

Bdín



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: 58 | 59 | 65 | 67 | 65

www.obec-bdin.cz

Obec Bdín leží 7,5 km severně od Nového Strašecí, přímo v srdci Přírodního parku Džbán. Obcí protéká Bakovský potok.

Jedná se o jednu z nejmenších obcí ve správním území ORP Černošice, žije zde jen několik desítek obyvatel a jejich počet se stále snižuje.

Obec má jen jedno sídlo. Historická struktura zástavby je vzácně zachována a není prakticky vůbec narušena novodobou výstavbou. V obci se prakticky nestaví.

První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1318, kdy se připomíná Jan ze Bdína (Jan de Ptna). Název je odvozen od osobního jména Bda a znamená tedy „Bdův“ (majetek, dvůr ap.).

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Harmonická členitá kopcovitá krajina, s vysokým podílem lesů v okolí obce

Památný strom Dub letní

Osa Bukovského potoka

Masiv lesa na jižním okraji obce

Kulturně historické hodnoty

Historické jádro obce – vzácně zachovaná historická struktura zástavby, zcela bez novodobých zásahů (v obci se prakticky nestaví)

Zvonička na návsi ve Bdíně

Busta Jana Amose Komenského na návsi ve Bdíně

Civilizační hodnoty

Klubovna v budově bývalé školy

Obecní knihovna

Hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů

Vodovod

Bdín

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)
NK 54: Nadregionální biokoridor Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
Příznivý vodní režim obce
Harmonická krajina Džbánů

Existence důlních děl, poddolovaného území nebo deponií ve větším rozsahu
Sesuvná území a území jiných geologických rizik
Nízká lesnatost území obce
Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)
Vysoká míra zornění ZPF
Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály
Dopravní dostupnost obce je zajištěna přístupem k silnici I. třídy I/16
Obsluha obce je zajištěna hromadnou autobusovou dopravou s dostatečnou frekvencí spojů přímým spojením do obcí Mšec a Řevničov.
Obec má vodovod

V obci se nenachází základní ani mateřská škola (dojezd do MŠ do obce Srbeč, a do ZŠ do obce Mšec), lékař (dojezd do obcí Mšec a Řevničov)
Napojení pouze po silnici III. třídy, dopravní infrastruktura ve špatném stavu
Obec není odkanalizována ani plynofikována

Soudržnost společenství obyvatel

Nulová nezaměstnanost

Stagnace počtu obyvatel obce
Nulová bytová výstavba v posledních letech
Značné stáří bytového fondu
Vysoký podíl neobydlených bytů
Stárnoucí obyvatelstvo obce

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

4

Bdín

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Bloky orné půdy jižně od zástavby obce (mezi obcí a lesem) silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění a realizaci protierozního průlehu (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Bloky orné půdy na severním okraji území obce (jižně od lesa na) velmi silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění a realizaci protierozního průlehu (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Zemědělská půda severně od obce ohrožená větrnou erozí

Riziko narušení zachované historické struktury zástavby sídel novou zástavbou či nevhodnými přestavbami, zejména v případě pořízení územního plánu (hrozba vymezení nevhodných rozvojových ploch pro zástavbu) > důsledně chránit a kultivovat dochovanou historickou strukturu zástavby (obec sama deklaruje, že nemá rozvojové ambice a preferuje pouze využití proluk)

Záplavové území Q100 Bakovského potoka ohrožující zástavbu v jádru obce

Poddolované území „Milý“ ve střetu se záměrem R02 ze ZÚR Středočeského kraje na přípolož/zkapacitnění ropovodu IKL

Stará důlní díla > nutno posoudit hodnotu starých důlních děl z hlediska jejich hodnoty kulturní, historické či přírodní a možnosti využití např. jako atraktivity pro rozvoj cestovního ruchu

Plochy s deponiemi ve volné krajině obce (ve vazbě na dřívější hlubinné doly)

Absence parkového veřejného prostranství nebo jiného veřejného komunitního prostoru sloužícího pro setkávání a rekreaci obyvatel obce (náves ve Bdíně je plošně malá a silně fragmentovaná příjezdy na pozemky přilehlých pozemků)

Značné stáří bytového fondu

Obec prakticky bez občanského vybavení > dojezd do MŠ Srbeč, do ZŠ Mšec, za lékaři do Mšece

Absence kanalizace (obec plánuje žádost o dotaci na vybudování kanalizace zakončené na ČOV)

Absence plynofikace

Nesplněn standard pěší dostupnosti dětského hřiště 200 m od obytných domů – absence dětského hřiště na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci