

# Kozojedy



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: 96 | 97 | 94 | 101 | 102

<http://www.obec-kozojedy.cz/>

Obec Kozojedy je nejsevernější obcí SO ORP Rakovník. Leží na návrší nad levým břehem Smolnického potoka, zhruba 18 km severovýchodně od Rakovníka a 11 km jižně od Loun.

Západní část krajiny Kozojed, okolo zástavby jádrového sídla, je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Východní část území obce je tvořená výrazným hřebenem pokrytým masivem lesa.

Jádrovým sídlem obce jsou Kozojedy, tvořené shlukem zemědělských usedlostí kolem malé trojúhelníkové návsi. Podél západního okraje lesa Obora je rozvinutá ulicová domkářská zástavba. Na severní okraji lesa je areál bývalé hájovny. Ve východní části obce se nachází historický dvůr Dřevíč a poblíž dvora se nachází kaple sv. Václava, jediný pozůstatek areálu zaniklého hradiště Dřevíč.

První písemná zpráva pochází z roku 1316.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Národní přírodní rezervace Pochválovská stráž – jedná se o významnou opukovou skalní stěnu, na jejíž horní hraně roste borovice a keřovitá reliktní medvědice lékařská a zimozrázek; byl zde zjištěn také výskyt kriticky ohroženého mechu *Seligeria campolypoda*; v opukových stěnách žijí zápornatky, v suťových lesích pak soudkovky žebnaté

Památný strom Lípa malolistá

Památný strom Lípa velkolistá

Památný strom Duby letní

Památný strom Buky letní

Pšanský les a les Obora

# Kozojedy

Malebná členitá kopcovitá krajina

Údolí Smolnického potoka

Pořízené KPÚ (2018-19)

## Kulturně historické hodnoty

Zemědělský dvůr Dřevíč (NKP) – zemědělský dvůr ve svažitém terénu svým původem souvisí s nedalekým hradištěm, osídleným do středověku; nynější budovy dvora pocházejí ze 17. a 18. století a byly později upravovány; pravidelný čtvercový dvůr je obklopen hospodářskými objekty

Hradiště Dřevíč s kostelem sv. Václava, archeologické stopy (NKP) – památkově chráněný areál s pozůstatky středověkého hradiště, jehož osídlení je archeologicky doložené již od období neolitu; dodnes se z objektu dochovaly relikty hradeb v podobě valu a barokní kostel sv. Václava

Zbytky tvrziště Rychvald – na místě dnešního tvrziště Rychvald stála od 14. do 16. století tvrz; do dnešní doby se dochovaly je terénní zbytky ohrazení budov, nízké opukové valy a dva fragmenty budov

Historické jádro Kozojed – shluk zemědělských usedlostí okolo centrální návsi

Dochovaná historická struktura liniové/ulicové zástavby podél lesa pod tvrzí Hrádek

Dochovaný areál bývalé hájovny

Pozůstatky tvrze Hrádek – tvrz pánů z Kozojed byla opevněna kamenným systémem, poblíž se nacházel i vydatný pramen zásobující tvrz vodou

Malá trojúhelníková návěs v Kozojedech

Z této obce pocházel Dalibor z Kozojed, který byl popraven dne 13. března 1498 na Pražském hradě za ochranu vzbouřených poddaných Adama Ploskovského z Drahonic; Dalibor z Kozojed se stal hrdinou děl Aloise Jiráska (Staré pověsti české) a Bedřicha Smetany (opera Dalibor)

Hájovna Obora u Kozojed – dlouhá léta zde žil a tvořil odborný lesní spisovatel Jan Evangelista Chadt-Ševětínský (1860-1925), autor prvního soupisu památných stromů v českých zemích, na hájovně je pamětní deska

## Civilizační hodnoty

Červená turistická trasa KČT

Zelená turistická trasa KČT

Hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů

Víceúčelové hřiště

Soukromý zemědělec p. Eminger

Soukromý zemědělec p. Krupička

Chmel s.r.o.

Veřejný vodovod, vodojem v obci

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

# Kozojedy

## Pozitiva

## Negativa

### Životní prostředí

Příznivá lesnatost území  
Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou  
Území relativně vyvážené (KES > 1)  
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší  
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství  
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství  
Velmi harmonická krajiny Přírodního parku Džbán

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu  
Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)

### Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály  
Obec je obsloužena hromadnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla  
Vodovod

Území bez výrazné atraktivity pro cestovní ruch a pro turistiku, bez hromadných ubytovacích zařízení  
Absence kanalizace  
Nedostatečná úroveň silniční sítě v sídle, méně příznivá dostupnost nadřazených sítí (zpřístupnění pouze silnicí III. třídy)  
Nepřímé komunikační napojení do centra ORP Rakovníka – periferní poloha obce, daleko od Rakovníka  
Obec není napojena na železniční dopravu  
Vyšší nezaměstnanost

### Soudržnost společenství obyvatel

Růst počtu obyvatel  
Zajíždí 2x týdně pojízdná prodejna  
Téměř všechny byty v rodinných domech

Nepříznivá věková struktura obyvatel obce  
Minimální občanská vybavenost  
Značné stáří bytového fondu  
Nízká míra dokončených bytů v obci (v posledním desetiletí)  
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Řevničova a dále do Loun, Rakovníka a Nového Strašecí)  
Obec bez lékaře (vyjíždka do Řevničova a dále do Loun, Rakovníka a Nového Strašecí)  
Vysoký podíl neobydlených bytů  
Nulová bytová výstavba v posledních 10 letech

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

**Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ**

**3a**

### Problémy/závady k řešení v územním plánu

Vysoká míra zornění volné krajiny obce

Prakticky všechna oraná pole na území obce silně ohrožená vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce ohrožená větrnou erozí

Zhoršená pěší a cyklistická prostupnost volné krajiny severně a západně od zástavby Kozojed (řídka cestní síť, řada historických cest rozorána)

## Kozojedy

Malý podíl ekologicky stabilních krajinných prvků v zemědělsky využívané části volné krajiny

Všechny boční přítoky Smolnického potoka regulované/napřimované, s rozoranou nivou a se zcela minimalizovaným pásem břehové vegetace

Absence jakéhokoli veřejného prostranství charakteru návsi nebo parčíku pro možnost setkávání obyvatel obce, pořádání obecních akcí a pro každodenní rekreace obyvatel obce

Ohrožení zachování urbanistických a architektonických hodnot v obci (zejména hájovna Obora, Dřevíč, hradiště Dřevíč, tvrziště Rychvald, kaple sv. Václava) nevhodným rozvojem nové zástavby a změnami stávající zástavby

Architektonicky a urbanisticky rušivý zemědělský areál v severní části obce, vysoká a velmi objemné stavby sil a skladů

Značné stáří bytového fondu

V obci není vůbec žádná občanská vybavenost (zajíždí 2x týdně pojízdná prodejna)

Absence kanalizace

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro ekonomické aktivity (dotazník obce 2020)

Nesplněný standard dostupnosti centra denních služeb / denního stacionáře (dojíždka 30 min IAD)

Nesplněn standard pěší dostupnosti dětského hřiště 200 m od obytných domů – absence dětského hřiště na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci