

Kolešov



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **134 | 142 | 156 | 158 | 156**

www.kolesov.cz

Obec Kolešov je malou chmelařskou obcí na severozápadním okraji správního obvodu ORP Rakovník, na pomezí Středočeského a Karlovarského a Ústeckého kraje. Kolešov leží téměř 17 km vzdušnou čarou severozápadně od Rakovníka. Jižní částí správního území obce prochází mezinárodní silnice I/6 z Prahy do Karlových Varů. Západní okraj správního území obce tanguje silnice I/27 z Železné Rudy přes Plzeň a Most do Dubí na Teplicku.

Krajina území obce je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, vyznačující se extrémně velkými bloky orné půdy vystřídány několika plochami chmelnic. Krajina je, s výjimkou lesu okraje Přírodního parku Jesenicka na jihu prakticky úplně bezlesá.

Sídlní struktura obce je tvořena jediným sídlem Kolešovice.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1319.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Jesenicka (pouze okrajově, na jihu)

Očihovecký potok

Kolešovický potok

Lučanský potok

Významný krajinný prvek registrovaný Babí doly – výrazná údolnice s pestrou dřevinnou skladbou

Lesy Jesenicka (pouze na jižním okraji území obce)

Chmelnice

Rybník na návsi v Kolešově

Kolešov

Kulturně historické hodnoty

Unikátně dochovaná urbanistická struktura historického jádra Kolečova (kromě východní strany, která je nahrazena sídlištěm bytových domů) – zemědělské statky a usedlosti převážně se štítovou orientací směrem do velkorysé čtvercové návsi

Kaplička na návsi v Kolečově

Několik dochovaných historických chalup a chaloupek, příkladů místně tradiční lidové architektury (např. č.ev. 1, č.ev. 2, č.p. 4, č.p. 10)

Civilizační hodnoty

Silnice I/6 Praha – Karlovy Vary (po jižním okraji území obce)

Silnice I/27 Železná Ruda – Klatovy – Plzeň – Zatec – Most – Litvínov – Dubí (tanguje západní okraj území obce)

Kulturní dům

Hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů

Ordinace lékaře v budově obecního úřadu

Hřbitov

Penzion

Víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem

Dětské hřiště

Hospoda

Prodejna textilu

Obchod se smíšeným zbožím

Čerpací stanice pohonných hmot (2x)

Výkupna palet a gitterboxů

Zemědělská společnost Blšany a.s. – rostlinná výroba – hospodaří na většině zemědělských pozemků v obci

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D008: Koridor rychlostní silnice R6: úsek nové Strašecí - hranice kraje

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž >>> Kolečov, Jesenice, Krty

Požadavky na změny v území vyplývající z Plánu rozvoje obce Kolečov 2014-2021

Zřízení obecního muzea – do roku 2020

Zlepšení zázemí pro požární sport

Zlepšení zázemí pro sportovní vyžití v zimních měsících – do roku 2020

Napojení, obnovení a rozšíření stávající trasy na cyklostezku do (Jesenice, Březnice?) – do roku 2020

Zjištění stavu současné hypotezky

Výstavba víceúčelového sálu (tělocvičny, klubovny) pro kulturu a sport – do roku 2020

Projekt pro vytvoření kulturně sportovního stánku z budovy č. p. 72 – do roku 2015

Pokračující vestavba bytových jednotek v budově č. p. 50 (využití celé budovy k účelu bydlení)

Studie pro výstavbu nové splaškové kanalizace s výtlačkem na ČOV – do roku 2020

Výsadba krajinné zeleně – výsadba liniové zeleně kolem obvodových polních cest.

Výstavba splaškové kanalizace a vodovodu v celé obci-2019-2021

Výstavba víceúčelového sálu (tělocvičny, klubovny) pro kulturu a sport – do roku 2020

Kolešov

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Nízká lesnatost území, téměř úplná absence lesa
Vysoká míra zornění ZPF, mimořádně velké půdní bloky orné půdy
Území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3)

Hospodářský rozvoj

Existence zemědělské živočišné výroby
Obec je obsloužena hromadnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla
Obec je napojena na nadřazenou silniční síť na silnici I. třídy I/27 a I/6
Průměrná nezaměstnanost

Velmi malá atraktivita pro cestovní ruch a turistiku, bez vybavenosti pro cestovní ruch
Zemědělský chmelový areál – nízká produkce
Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield
Obec není plynofikována a není zde zavedena kanalizace ani vodovod
Značná vzdálenost a nepřímé spojení do centra ORP Rakovník
Bez napojení na železniční dopravu
Nadprůměrná podnikatelská aktivita v obci

Soudržnost společenství obyvatel

Stagnace počtu obyvatel v obci v posledních letech
Migrační atraktivita
Velice příznivá věková struktura obyvatel
Jen základní občanská vybavenost – lékařská péče, obchod, pohostinství
Téměř všechny byty v rodinných domech
Velmi nízký podíl neobydlených bytů

Velice nízká míra dokončených bytů
Obec bez mateřské školy i základní školy (vyjíždka do obcí Hořesedly a Kryry)
Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka, Jesenice, Kryr, Podbořan a Hořoviček)
Velmi starý bytový fond v obci

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

4

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Narušení urbanistické struktury zástavby východní strany návsi sídlištní zástavbou bytových domů
Brownfields historický statek na východní straně návsi
Brownfields historický statek na východní straně návsi
Brownfields zemědělský areál na jižním okraji zástavby sídla Kolečov
Brownfields zemědělský areál s česačkou a sušárnou chmele západně od obce
Brownfields budova bývalé ubytovny uprostřed návsi
Zemědělský areál izolovaný ve volné krajině západně od zástavby sídla – negativní dominanta v krajině
Extrémně velké hlavní půdní bloky orné půdy severně od silnice I/6 – hlavní blok orné půdy severozápadně od zástavby Kolečova má rozlohu 110 ha !!!
Velmi vysoká míra zornění zemědělské půdy
Extrémně nízká ekologická stabilita území

Kolešov

Sídlo Kolešov po celém svém obvodu obklopené intenzivně oranou krajinou – nevhodný přímý kontakt obytné zástavby s oranými poli

Prakticky úplná absence cest ve volné krajině (mimo silnice) – všechny historické cesty rozorané/zaniklé > prakticky žádné podmínky pro každodenní rekreaci v krajině kolem sídla Kolešov

Nebezpečná a nepřehledná křižovatka silnic I/6 a I/27

Obec prakticky bez základního občanského vybavení

Absence vodovodu

Absence kanalizace

Severní část obytného území jádrového sídla Kolešov leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Nedostatečné parkovací kapacity u hřbitova