

Kalivody



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: 89 | 87 | 102 | 102 | 100

www.kalivody.cz

Obec Kalivody leží zhruba 7,5 km severně od Nového Strašecí, přímo v srdci Přírodního parku Džbán. Obec leží v širokém údolí Bakovského potoka, který pramení v lese na západním okraji obce. Velký podíl plochy obce tvoří lesy.

Obec je tvořena jedním sídlem. Na západním okraji údolí Bakovského potoka, se na okrajích lesa nachází dvě chatové osady.

První písemná zmínka o Kalivodech pochází z roku 1389, kdy Petr Hrabaně z Kalivod (de Kalivoda) a jeho stejnojmenný synovec věnovali plat ze vsí Kalivody a Přeřebenice kostelu v Srbčici.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Přírodní památka Kalivody (soustava tří rybníků na Bakovském potoce společně s jejich litorálem byla v roce 2013 vyhlášena chráněnou oblastí, jejíž předmětem ochrany je ohrožená kuňka ohnivá)

EVL Kalivody (Soustava tří rybníků a okolních mokřích luk na Bakovském potoce západně od obce Kalivody)

EVL Kalivodské bučiny (rozsáhlý komplex bučin na jižním okraji Džbánské plošiny)

VKP Stráž Kalivody (stráž s bývalými pastvinami, travnaté plochy)

Harmonická členitá kopcovitá krajina

Lesní masiv rozkládající se na převážné ploše obce

Rybniční soustava na Bakovském potoce a celá údolní niva potoka

Velmi výrazná krajinná osa údolí Bakovského potoka = Kalivodský důl

Studánka U čerta

Studánka

Kulturně historické hodnoty

Historické jádro obce – vzácně zachovaná historická struktura zástavby, zcela bez novodobých zásahů (v obci se prakticky nestaví)

Na jihovýchodním okraji obce dochovaná enkláva domkářské zástavby

Žaludův kříž u cesty k rybníkům (v roce 1867 věnoval ke „cti a chvále Boží“ Josef Žalud, hospodář z čísla popisného 6)

Kalivody

Kaplička sv. Petra a Pavla na návsi

Patrová roubená usedlost č.p. 6 na opukové podezdívce (NKP)

Patrový hrázděný dům č.p. 16 z opukového zdiva – stavební vývoj sahá snad až do 17. století, je opravdu nádhernou ukázkou tradičního místního stavitelství, využívajícího typickou zdejší horninu – nažloutle bílou opuku

Štola Jindřich (z přelomu 19. a 20. století, dokládá hlubinnou těžbu černého uhlí)

Dům č.p. 40 – v roce 1942 zde byla zavedena první telefonní stanice v obci

Civilizační hodnoty

Naučná stezka Kalivodské bučiny

Kulturní sál s kapacitou 120 osob

Obecní knihovna

Hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů

Pohostinství Kalivody 60

Vodovod

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž

NK 54: Nadregionální biokoridor Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)

NK 54: Nadregionální biokoridor Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda (redukce)

RK 1103: Regionální biokoridor Maxova obora – Pochvalovská stráž (redukce)

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Velice vysoká lesnatost území

Velmi vysoké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou

Území přírodě blízké až přírodní (KES > 3)

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Existence poddolovaného území nebo deponií ve větším rozsahu

Hospodářský rozvoj

Nulová nezaměstnanost

Provozované zemědělské areály

Základní občanská vybavenost – sportoviště, hostinec

Dopravní dostupnost obce je zajištěna přístupem k silnici I. třídy I/16

Obsluha obcí hromadnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla Nového Strašecí

Vodovod

Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy, bez zdravotního zařízení

Chybějící technická infrastruktura – bez kanalizace a bez plynofikace

Nízká míra podnikatelské aktivity

Kalivody

Soudržnost společenství obyvatel

Mírný pokles obyvatel v posledních 5 letech
V celé obci pouze rodinné doby
Vyšší míra dokončených bytů v obci
Příznivé tempo bytové výstavby za posledních 10 let

Obec bez mateřské školy i základní školy (vyjíždka do obcí Srbeč, Řevničov, Mšec)
Obec bez lékaře
Nepříznivá věková struktura obyvatel, obyvatelstvo dál stárne
Velmi starý bytový fond
Vysoký podíl neobydlených bytů – vysoký podíl bytů využívaných k individuální rekreaci

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3a

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Bloky orné půdy severně od zástavby obce (mezi obcí a lesem) silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz).

Bloky orné půdy na jižním okraji obce (východně od chatové osady) silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz).

Zemědělská půda severně a západně od obce silně až extrémně ohrožená větrnou erozí

Riziko narušení zachované historické struktury zástavby sídel novou zástavbou či nevhodnými přestavbami, zejména v případě pořízení územního plánu (hrozba vymezení nevhodných rozvojových ploch pro zástavbu) > důsledně chránit a kultivovat dochovanou historickou strukturu zástavby

Záplavové území Q100 Bakovského potoka ohrožující zástavbu v jádru obce

Stará důlní díla > nutno posoudit hodnotu starých důlních děl z hlediska jejich hodnoty kulturní, historické či přírodní a možnosti využití např. jako atraktivit pro rozvoj cestovního ruchu

Plochy s deponiemi ve volné krajině obce (ve vazbě na dřívější hlubinné doly)

Brownfield bývalý kancelářský objekt vedle hospody

Nedostatečná obslužnost linkami veřejné autobusové dopravy – frekvence autobusových spojů je dostatečná – nevyhovuje další návaznost spojů (dotazník obce 2020)

Minimální občanská vybavenost - bez základní a mateřské školy, základní vybavení, bez zdravotního zařízení

Absence kanalizace

Absence plynofikace

Nesplněn standard pěší dostupnosti dětského hřiště 200 m od obytných domů – absence dětského hřiště na území celé obce

Většina obytného území jádrového sídla Kalivody leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci