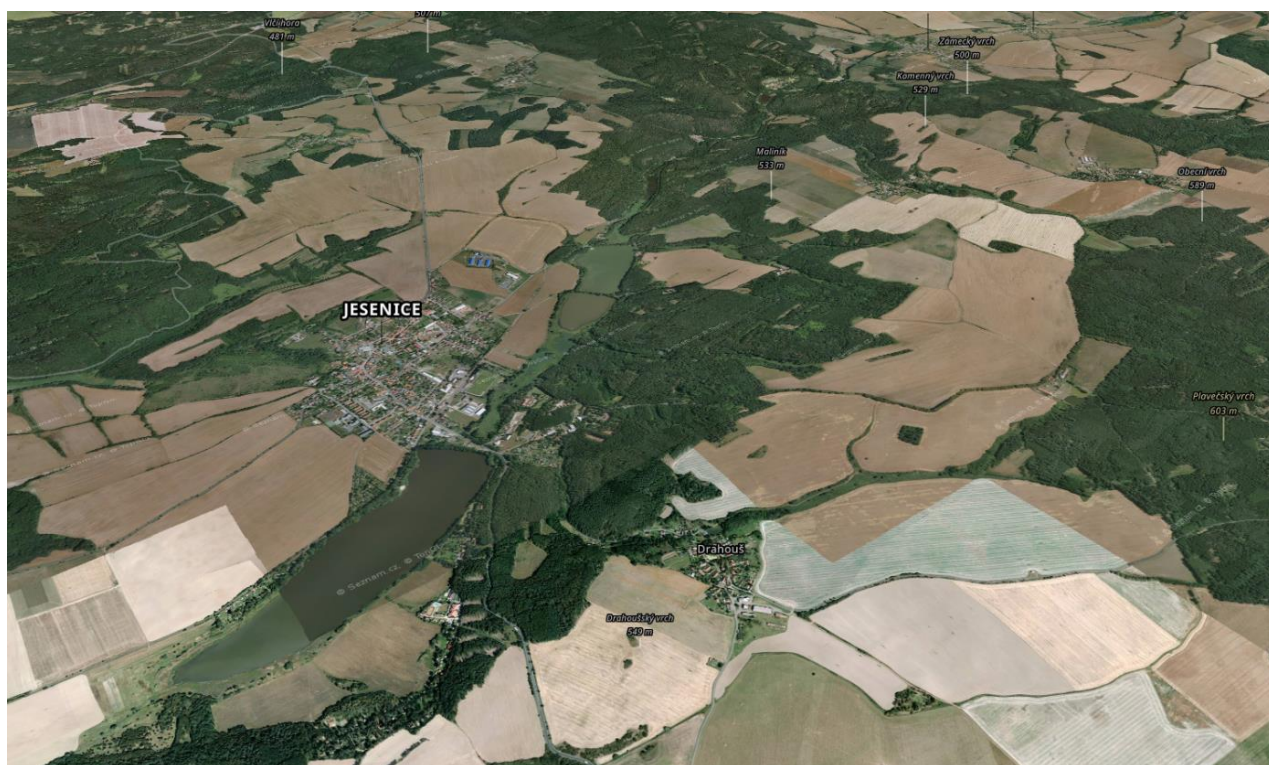


Jesenice



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **1 796** | **1 708** | **1 694** | **1 700** | **1 698**

www.jesenice-ra.cz

Město Jesenice leží v nejzápadnějším cípu Středočeského kraje na rozhraní s kraji Plzeňským a Ústeckým, přibližně 20 km západně od města Rakovník. Městečko leží v Rakovnické pahorkatině v nadmořské výšce 459 m. n. m. (náměstí).

Nejvyšším bodem Jesenicka je Lhotský vrch 606 m. n. m. Naopak za nejnižší místo je považováno dno Rakovnického potoka u Oráčova, kde se dostáváme na 380 m. n. m. Průměrný roční úhrn srážek je 450 – 500 mm (celorepublikový průměr 600 – 800 mm), průměrná teplota 7,5 °C. Oblast Jesenicka patří mezi nejsušší v republice díky krušnohorskému srážkovému stínu.

Jesenice je centrem přirozené rekreační oblasti s množstvím rybníků a rozsáhlými lesními komplexy. Pro svoji klidnou, vyváženou krajinu a přírodní zajímavosti bylo Jesenicko vyhlášeno v roce 1994 přírodním parkem. Jesenicko tvoří malebná, klidná krajina se zelenými údolími, bizarními skalními útvary, mokřady a zatopenými lomy.

Jádrum sídelní struktury města je Jesenice. K obci náleží dále obytná, resp. obytně rekreační sídla Bedlno, Chotěšov, Kosobody a Soseň a prostorově oddělené sídlo Podbořánky, oddělené od území Jesenice obcemi Drahouš a Žďár. Okolo Velkého rybníka je několik chatových osad a rekreačních středisek. K obci náleží řada samot, např. Omáčkovna, U Fikače, Mlýn.

V současnosti v Jesenicích žije přibližně 1700 obyvatel. Dnes je Jesenice městem, nabízející veškeré služby občanské vybavenosti. Město nabízí vlakové spojení na Rakovníko a do Bečova nad Teplou, autobusem se lze dopravit do Rakovníka a Čisté. Je zde několik prodejen potravin a ostatního zboží, lékařské ordinace, zubní středisko a lékárna. Dále je ve městě provozováno několik restaurací, využívaných zejména v letní rekreační sezóně.

Milovníci historie mohou navštívit jesenické muzeum. Kulturní památky dochované do dnešních dnů společně s krásnou přírodou a četnými rybníky v okolí nabízí především klid a vhodné místo pro rekreaci. Návštěvníkům lze nabídnout ubytování v několika rekreačních střediscích a v místním, plně vybaveném autocampingu (chatky, možnost stanů, karavanů). Centrem vodních radovánek je Velký rybník přímo v Jesenicích o rozloze 45 ha, který nabízí možnost koupání, projížděk na lodičkách a surfování. Pro milovníky turistiky prochází Jesenickem celá řada turistických tras a vede zde "Naučná stezka Jesenicka". V neposlední řadě nelze zapomenout na cykloturisty, kteří mohou využívat množství lesních a polních cest pro své výlety po krásném okolí. Právě pro tuto skupinu aktivních turistů byla v roce 2001 otevřena cyklostezka Křivoklát – Rakovník – Jesenice – Rabštejn nad Střelou, tzv. Greenway Berounka – Střela. Lesní komplexy Jesenicka jsou bohaté na borůvky, brusinky a jsou rájem houbařů.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1321.

Jesenice

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Jesenicko

Přírodní rezervace Luční potok - Krajinářsky hodnotné území s pestrá mozaikou společenstev a s výskytem kriticky ohrožených a ohrožených druhů rostlin a živočichů

Přírodní rezervace Malý Uran - Skalnaté svahy Kosobodského potoka s výskytem jalovce obecného (*Juniperus communis*) a dalších rostlinných druhů.

Přírodní památka Plaviště - Mokřadní společenstva s výskytem rašeliníků a řady chráněných a ohrožených rostlinných druhů (suchopýr úzkolistý, zábělník bahenní, vachta trojlistá, prstnatec májový, vemeník dvoulistý atd.).

Přírodní památka Soseňský lom - Starý jámový lom s jezírkem s kolísající vodní hladinou a s výskytem obojživelníků a vzácných rostlin.

Přírodní památka Prameny Javornice - Prameniště potoka Javornice s výskytem ohrožených rostlinných druhů, kupř. violky bahenní, suchopýru úzkolistého, štírovníku bahenního, prstnatce májového.

Významný krajinný prvek registrovaný Bedlnský lom – žulový lom, skály, sutě, odkryvy, naleziště nerostů a zkamenělin

Významný krajinný prvek registrovaný Viklan u Jesenice – žulový viklan

Významný krajinný prvek registrovaný Na stráni - niva, stráž, lado

Významný krajinný prvek registrovaný Lhotský lůmek – bývalý granodioritový lůmek, výskyt obojživelníků

Významný krajinný prvek registrovaný Louky u Žďáru – velké louky jižně od Žďáru se vzácnými rostlinami a živočichy

Přírodní rezervace Rybníčky u Podbořánek - Přírodovědecky velmi cenné území se zastoupením společenstev rašeliníšť, vlhkých luk, mokřadů, vodních a lesních společenstev s výskytem vzácných a ohrožených druhů.

Památné stromy Duby u Dolního Fikače

Památné stromy Duby u Horního Fikače

Památné stromy Duby u Velkého rybníka

Památné stromy Lípy malolisté

Památný strom Lípa u kostela

Památný strom Lípa srdčitá

Památný strom Hlošina úzkolistá

Rakovnický potok

Rybníční soustava na Rakovnickém potoce (Velký rybník, Horní Fikač, Dolní Fikač, Jesenický rybník)

Potok Leština

Plný rybník na Leštině

Kosobodský rybník

Rybníční soustava na Kosobodském potoce

Bílenecký potok

Rybníční soustava na Bíleneckém potoce v Chotěšově a okolo Chotěšova

Očihovecký potok

Rybníční soustava na Očihoveckém potoce v Bedlně

Mladotický potok

Rybníční soustava na Mladotickém potoce (rybníky u Chvojkovského mlýna, Dolní rybník, Horní rybník)

Bílovský potok

Jesenické lesy

Boží kámen u Sosně – Žulový balvan s prohlubněmi je opředen několika zajímavými pověstmi. Podle jedné vyseděli prohlubně v kameni sám Ježí Kristus a jeho učedníci, když putující světem spočinuli na chvíli na tomto místě.

Kulturně historické hodnoty

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Jesenice – chalupy a zemědělské usedlosti kolem obdélné návsi a kolem ulice diagonálně křížící návsi

Unikátně dochovaná urbanistická i stavební struktura historického jádra sídla Soseň – chalupy a zemědělské usedlosti štítově orientované do protáhlé návsi

Jesenice

Unikátně dochovaná urbanistická i stavební struktura historického jádra sídla Kosobody – pravidelně uspořádaná zástavba chalup štítově orientovaných do obdélné návsi

Unikátně dochovaná urbanistická i stavební struktura historického jádra sídla Bedlno – zástavba chalup i velkorysejších zemědělských usedlostí kolem obdélné návsi

Unikátně dochovaná urbanistická i stavební struktura historického jádra sídla Chotěšov – zástavba chalup štítově orientovaných kolem obdélné návsi

Unikátně dochovaná urbanistická i stavební struktura historického jádra sídla Podbořánky – zástavba chalup štítově orientovaných kolem obdélné návsi

Kostel sv. Jakuba Většího s Farou v Podbořánkách (NKP) - Areál kostela s bývalým hřbitovem a farou je hodnotným barokním komplexem z doby před rokem 1781. Stavba kostela je náročně architektonicky členěná. Za presbytářem je připojena štíhlá věž. Loď je klenutá valeně, presbytář plackou. Připomínáný r. 1367, nynější svatyně pozdně barokní z r. 1781. Jednoduchá stavba s výrazně odsazeným presbytářem, na jehož východní závěrovou stěnu navazuje hranolová věž a nízká sakristie.

Kostel sv. Petra a Pavla v Jesenici (NKP) - Kostel na původně opevněné poloze na okraji jádra městečka. Románský kostel (dochována věž) byl doplněn rozměrnými barokními kaplemi, tvořícími křížovou dispozici. V lodi a presbyteriu barokní klenby; nad kříženým imitace kopule, ramena plochostropá. Původní románský opevněný kostel pochází pravděpodobně již z 11. stol. Po ničivém požáru v r. 1684, kdy shořel kostel, fara, archiv, škola a 43 stavení byla nahrazen svatyní barokní. Roku 1725 přestavěn do dnešní podoby, a to rozšířením bočních kaplí na křížový půdorys. Kostel má tři zvony. Kostel, márnice, ohradní zeď hřbitova s branami a pěti sochami, železný kříž na kamenném podstavci před hřbitovem a pozemky vymezeného areálu jsou památkově chráněny.

Fara v Jesenici (NKP) - Pozdně barokní patrová stavba s mansardovou střechou, na východní vstupní straně s výrazným rizalitem, doplněná o dvůr s hospodářskými budovami. Fara je situována na malé plošině ve svahu pod severní stranou areálu kostela.

Socha sv. Floriána (NKP) - Barokní kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriána tvoří památkově hodnotný soubor, urbanisticky dotvářející náves.

Hospodářská budova u Jesenice, Mírové náměstí č.p. 97 (NKP) - Velmi cenný objekt, jeden z mála dochovaných příkladů lidové hrázdné architektury v městečku.

Kaplička v Kosobodech (NKP) - Návesní kaple je pozdně barokní s jednoduchým malovaným architektonickým členěním nízkých stěn. Stanová střecha vrcholí bohatě tvarovanou zvoničkou.

Sloup se sochou Nejsvětější Trojice (NKP) - Sousoší Nejsvětější Trojice v parčíku na náměstí je pozoruhodným dokladem historizujícího pojetí pomníku v barokních formách vytvořeného roku 1905. Trojhranný vysoký pylon se tyčí na modernistickém podstavci s barokizujícím sousoším.

Boží muka v Chotěšově (NKP) - Pozdně barokní zděná boží muka v podobě trojbokého pilíře s drobnými výklenky v horní části. Stavbičku ukončuje stříška vrcholící kamennou koulí. Objekt je situován těsně při silnici z Chotěšova do Petrohradu.

Boží muka v Jesenici (NKP) - Pozdně barokní boží muka v podobě výklenkové kapličky s omítkovým architektonickým členěním na vysokém hranolovém podstavci s patkou a římsou, situovaná u rozcestí silnice na Žatec.

Kaple sv. Floriana na návsi v Sosni

Kaplička u hřbitova v Jesenici

Kaplička na Žatecké ulici na severním okraji Jesenice

Boží muka na východním okraji Bedlno

Chotěšov č.p. 22 – roubená chalupa

Výklenková kaple u Velkého rybníka v Jesenici

Lesní sídlo Auersperků - Původně lesní sídlo Auersperků z přelomu 19. a 20. století. V roce 1933 zde byla zřízena tuberkulózní ozařovací budova. Od roku 1978 dodnes slouží jako dům sociálních služeb.

Secesní vodojem v Černém lese z roku 1906 – technická památka

Jesenice č.p. 229 – secesní vila Richter z roku 1904 - Vilu si nechal vystavět majitel velkého dřevozpracujícího provozu v Jesenici Alois Richter v roce 1904.

Jesenice č.p. 240 – prvorepubliková modernistická vila

Sídlíště Školní – sídlíště z období socialistického realismu

Jesenice č.p. 251 – prvorepubliková vila z roku 1928

Bývalá synagoga Jesenice č.p. 260

Jesenice č.p. 64 – secesní budova bývalé měšťanské školy z roku 1904, se zajímavou výzdobou fasády (znak města, medvěd učící dítě, atp.)

Jesenice č.p. 100 – Původně formanská hospoda, později hotel Kirtschl, který se posléze změnil na domov pro opuštěné děti Modrý kříž

Jesenice č.p. 1 – budova bývalého soudu

Jesenice

Jesenice č.p. 15 – budova vlastivědného muzea

Jesenice č.p. 16 – budova historické lékárny

Smírčí kříže, mlýnské kolo a boží muka před muzeem na Mírovém náměstí

Zatopený lom u Bedlna – místo natáčení filmové adaptace opery Rusalka v roce 1977

Na návsi v Bedlně pomníček letecké bitvy z 16. dubna 1944, při které Američané sestřelili dvě německé stíhačky

Bedlnský kamenný kruh na poli severně od zástavby Bedlna

Vlastivědné muzeum Jesenice - stálá expozice vlastivědného muzea o historii Jesenicka, především z období středověku až do konce 20. století. V roce 2000 byla otevřena i expozice věnovaná místní přírodě. V prvním patře muzea se konají krátkodobé výstavy.

Muzeum Jesenická továrna – expozice zaměřená na původní truhlářskou výrobu

Civilizační hodnoty

Železniční trať č. 161 Rakovník – Bečov nad Teplou

Železniční zastávka Kosobody na železniční trati č. 161

Železniční zastávka Jesenice na železniční trati č. 161

Silnice I/27 Hranice se SRN – Železná Ruda – Klatovy – Plzeň – Jesenice – Žatec – Most – Dubí u Teplíc

Silnice II/228 Rakovník – Jesenice

Silnice II/206 Stvolny – Rabštejn nad Střelou – Žihle – Žďár

Cykloturistická trasa EuroVelo EV4

Cykloturistická trasa č. 31

Cykloturistická trasa č. 351

Zelená značená pěší turistická trasa KČT (okrajově)

Žlutá značená pěší turistická trasa KČT (okrajově)

Naučná stezka Cesta slovanských bohů

Naučná stezka Jesenicko

Naučná stezka VE stopách žuly

Greenway Berounka-Střela

Integrovaná střední škola Jesenice

Internát (domov mládeže) střední školy

Základní škola Jesenice

Mateřská škola Jesenice

Základní a mateřská speciální škola Jesenice

Zdravotní středisko – praktický lékař pro dospělé, stomatologická ordinace, gynekolog

Dům s pečovatelskou službou

Městská knihovna Jesenice

Kino

Letní kino

Kulturní sál

Lékárna

Hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů Jesenice

Hřbitov u Jesenice

Hřbitov Chotěšov

Hřbitov kolem kostela sv. Jakuba v Podbořánkách

Hřbitov Podbořánky

Hřbitov kolem kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici

Turistické informační centrum

Policie ČR – obvodní oddělení Jesenice

Pošta Jesenice

Golf Club Podbořánky

Dětské hřiště Školní

Jesenice

Fotbalové hřiště
2 tréninková fotbalová hřiště
Hřiště na plážový volejbal
Univerzální hřiště
Přírodní koupaliště na Velkém rybníce
Rekreační středisko Soseň
Penzion U Příhodů v Podbořánkách
Penzion Chvojkovský mlýn
Autocamping Jesenice
Hotel Jesenice
Penzion Na Cháti
Restaurace Hotel Jesenice
Rekreační a školící středisko Pod Kempem
Restaurace středisko Peira
Restaurace středisko Račí hrad
Zahradnické centrum Čepelák
Obchodní dům – samoobsluha JEDNOTA, Bowling restaurant, Restaurace Mírové náměstí
Obchodní centrum Mountfield
Masna
Drogerie
Papírnictví
Kadeřnictví, pedikúra
Stavebniny
Čerpací stanice pohonných hmot
Strojírna Jesenice s.r.o. (25 zaměstnanců)
Singer s.r.o. (10 zaměstnanců)
Drops Group a.s. (50 zaměstnanců)
Výroba včelařských produktů Břínek (25 zaměstnanců)
Dalonet (10 zaměstnanců)
Sběrný dvůr
Kanalizace zakončená na ČOV Jesenice – Jesenice a Podbořánky
Vodovod – Jesenice a Podbořánky

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D040: Koridor silnice I/27: východní obchvat Jesenice
D041: Koridor silnice I/27: obchvat Žďáru a Drahouše (sídlo Tlestky)
D178: Koridor silnice I/27: nová trasa v úseku Jesenice - hranice Plzeňského kraje
R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)
RK 1089: Regionální biokoridor Vlčí hora - Oráčov
RK 1092: Regionální biokoridor Krtské skály - Oráčov

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž >>> Kolečov, Jesenice, Krty

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Město nemá strategický plán

Záměry dle dotazníku obce 2020

Projekt revitalizace Rakovnického potoka

Jesenice

Přístavba hasičské zbrojnice SDH Jesenice
 Rekonstrukce domu č.p. 220 na sociální bydlení
 Re-use centra města Jesenice
 Intenzifikace sběrného dvora Jesenice
 Přístavba MŠ Jesenice
 Lesní cesta ke včelínu
 Výstavba nového sportoviště

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou hodnotou přírodního prostředí (Přírodní park Jesenicko, přírodní památky, přírodní rezervace)
 Území celkově vyvážené (KES > 1)
 Existence přirozených a umělých retenčních ploch
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Existence vodního zdroje na území obce
 Rybníční soustava

Existence většího množství deponií
 Vysoký podíl meliorovaných ploch
 Negativní vlivy průjezdné dopravy na silnici I. třídy – I/27

Hospodářský rozvoj

Částečná technická infrastruktura v obci (jen v Jesenicích a Podbořánkách) – vodovod a kanalizace
 Existence skladových a zemědělských areálů a zařízení drobné výroby
 Nadprůměrná občanská vybavenost zajišťující obslužnost i pro okolní obce
 Rekreační oblast se zastoupením vybavenosti cestovního ruchu – hotel, penziony, sezónní ubytování, kemp, areál Golf Club Podbořánky, informační centrum, naučné stezky
 Významní zaměstnavatelé
 Napojení obce na nadřazenou silniční síť (I. třídy – I/27) a na silnici II. třídy
 Napojení na železniční dopravu

Relativně značná vzdálenost od centra ORP Rakovníka (cca 22 km)
 Existence opuštěných nebo málo využitých ploch (typ brownfield)
 Úbytek počtu pracovních příležitostí
 Absence kanalizace a vodovodu v
 Chybějící plynofikace v Chotěšově, Bedlně, Kosobodech a Sosni
 Vyšší podíl nezaměstnaných (v rámci podmínek ORP) s ohledem na to, že se jedná o město

Soudržnost společenství obyvatel

Významní zaměstnavatelé
 Četné urbanistické a architektonické hodnoty – Jesenice a místní části Bedlna, Bukov, Podbořánky, Soseň, Kosobody, Chotěšov (převážně církevní památky), vlastivědné muzeum
 Nízký podíl neobydlených bytů

Nízký počet dokončených bytů – nízké tempo bytové výstavby
 Nižší podíl obyvatel se středním a vyšším vzděláním
 Stagnace počtu obyvatel
 Nepříznivá věková struktura obyvatel
 Vyšší podíl bytů v bytových domech – sídliště v Jesenicích
 Starší domovní fond

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	0 (+)
Hospodářský rozvoj	+
Soudržnost společenství obyvatel	+
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	1

Jesenice

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Narušení urbanistické struktury historického jádra Jesenice (okolo Mírového náměstí) budovami dvou nákupních středisek a budovou nové radnice

Narušení urbanistické struktury historického jádra Jesenice (jižně od Mírového náměstí) sídlištěm Křížkova

Dopravně velmi frekventovaný průjezdní úsek silnice I/27 přes centrum Jesenice > negativní vliv hluku a emisí, snížení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů

Brownfields zemědělský areál Soseň

Brownfields areál bývalé pily naproti Velkému rybníku v Jesenici

Brownfields zemědělský areál na severním okraji zástavby Jesenice

Brownfields areál bývalého zahradnictví na východě zástavby Jesenice

Vysoká míra zornění ZPF severně a západně od zástavby sídla Jesenice

Zemědělská půda severně od zástavby Jesenice, kolem sídel Chotěšov a Bedlno ohrožená větrnou erozí

Velké množství zaniklých/rozoraných historických cest severně a západně od zástavby sídla Jesenice

Hrozba fragmentace rekreačně vysoce atraktivního údolí Rakovnického potoka přeložkou silnice I/27

Absence kanalizace v sídlech Chotěšov, Bedlno, Kosobody a Soseň

Absence vodovodu v sídlech Chotěšov, Bedlno, Kosobody a Soseň

Absence plynofikace

Stará ekologická zátěž – bývalá skládka komunálního odpadu

Bedlno, Kosobody, Soseň: Nesplněn standard dostupnosti MŠ (dojíždka do 30 min veřejnou hromadnou dopravou)

Nesplněn standard dostupnosti ZŠ – poloměr pěší docházky ZŠ 800 m nepokrývá celou východní část obytného území města Jesenice

Bedlno, Kosobody, Soseň: Nesplněn standard dostupnosti ZŠ (dojíždka do 30 min veřejnou hromadnou dopravou)

Absence centra denních služeb, resp. denního stacionáře (dle Standardu dostupnosti veřejné infrastruktury má být přítomný v obci velikostní kategorie města Jesenice)

Absence ordinace praktického lékaře pro děti a dorost (nesplněný standard dostupnosti – přítomnost v obci)

Nesplněn standard pěší dostupnosti ordinace praktického lékaře pro dospělé – poloměr pěší docházky 600 m nepokrývá severovýchodní část obytného území jádrového sídla Jesenice

Nesplněn standard pěší dostupnosti ordinace zubního lékaře – poloměr pěší docházky 600 m nepokrývá jihozápadní část obytného území jádrového sídla Jesenice

Nesplněn standard pěší dostupnosti ordinace gynekologie a porodnictví – poloměr pěší docházky 600 m nepokrývá severovýchodní část obytného území jádrového sídla Jesenice

Nesplněn standard pěší dostupnosti lékárny – poloměr pěší docházky 600 m nepokrývá severovýchodní část obytného území jádrového sídla Jesenice

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Bedlno, Chotěšov, Kosobody, Soseň, Podbořánky

Úplná absence dětského hřiště v sídlech Bedlno, Chotěšov, Kosobody, Soseň a Podbořánky – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů.

Většina obytného území jádrového sídla Jesenice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Většina obytného území jádrového sídla Jesenice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti v sídlech Bedlno, Chotěšov, Kosobody, Soseň, Podbořánky

Severní část obytného území jádrového sídla Jesenice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé v sídlech Bedlno, Chotěšov, Kosobody, Soseň a Podbořánky

Sídla Bedlno, Kosobody a Soseň leží mimo pěší docházku zastávek VHD

Pěší docházka veřejné parkové zeleně 300 m od obytného domu není splněna na celém území jádrového sídla Jesenice mimo historické jádro

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytných sídlech Chotěšov, Soseň a Podbořánky