SMLOUVA O DÍLO č. OVal-27/2010

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění,
na realizaci Díla:

„Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku"

Objednatel : **Město Rakovník**
Sídlo: 26918 Rakovník - Rakovník I, Husovo nám. 27
DIČ: CZ00244309
IČ: 00244309
zastoupené: Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou

(dále jen jako **„objednatel"**)

a

Zhotovitel :

firma:	PEGISAN s.r.o.
sídlo:	K Menfárům 47, 318 00 Plzeň
IČ:	611 71 361
DIČ:	CZ 61171361
zápis v OR:	U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, 5435
jednající:	Ing. Josef Ždych, jednatel společnosti

(dále jen jako **„zhotovitel"**)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen jako **„smluvní strany"**)

A
Preambule

Zhotovitel se stal na základě výsledku výběrového řízení dodavatelem stavby: **„Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku"** (dále též jen **„Stavba"**).

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povahou a specifickým předmětem plnění této smlouvy o dílo, jehož významnou součástí je restaurátorská činnost, zejména se dřevěným materiálem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců a subdodavatelů k restaurování kulturní památky v souladu s ustanovením § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k restaurování, s restaurátorskou specializací dle přílohy č. 1 tohoto zákona na:

a) uměleckořemeslná díla ze skla, keramiky a porcelánu, drahých kovů, z obecných kovů, z textilu, z papíru a pergamenu, z přírodních materiálů, nebo
b) ostatní uměleckořemeslná díla a

že zhotoviteli nebo jeho zaměstnanci či subdodavateli bylo vydáno povolení k restaurování kulturní památky Ministerstvem kultury ČR.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo **„Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku"**, jehož předmětem je zejména rekonstrukce historického objektu roubeného domu „Lechnýřovna" v Rakovníku v rozsahu podkladů uvedených odst. 5 tohoto článku.

2. Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění publicity Stavby těmito formami:

   2.1. Zhotovitel nejpozději do dne přejímky stavby umístí na Stavbě vysvětlující tabulku o stavbě v podobě stálé pamětní desky. Stálá pamětní deska bude v souladu s Nařízením Komise (ES) č. 1828/2006 a v souladu s Pravidly publicity v rámci ROP SČ obsahovat:
   - druh a název operace;
   - symbol EU v souladu s předepsanými grafickými normami a odkaz na EU;
   - odkaz na Evropský fond regionálního rozvoje;
   - prohlášení „Investice do vaší budoucnosti";
   - logo ROP NUTS II SČ.

3. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce a objekty realizované na stavbě dle odst. 1 tohoto článku následující projektovou dokumentaci, geometrické plány a fotodokumentaci:

   - dokumentace realizace stavby (dokumentace pro provádění staveb - RDS) zpracovaná podle přílohy č. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
   - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako **„stavební zákon"**) a podle přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
   - geometrické plány na zaměření stavební objektů realizovaných v rámci stavebních prací dle této smlouvy o dílo;
   - fotodokumentace průběhu Stavby.

4. Nedílnou součástí díla dle této smlouvy o dílo jsou dále:

   - zkoušky a měření podle platných českých technických norem (ČSN), jsou-li vyžadovány;
   - prohlášení o shodě pro výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, upřesněné v platných nařízeních vlády, kterými je tento zákon prováděn;
   - zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
   - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
   - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;
   - zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
   - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení Díla;
- práce a dodávky, které v dokumentaci nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat;
- uvedení všech povrchů, které nejsou přímo součástí stavby, ale byly stavbou dotčeny nebo poškozeny do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- po dokončení stavebních a montážních prací provést kompletní a důkladný úklid staveniště a dotčených prostor.

(veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku dále společně jen jako **„Dílo"**).

5. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:

- projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) vypracované společností A 1 spol. s r. o. se sídlem: České Budějovice, Lannova 16/13, PSČ 37001, IČ: 14501945;
- stavebního povolení č.j. Výst. 4769/2007/Po, které nabylo právní moci dne 04.06.2008;
- stavebně technického průzkumu v objektu, vypracovaném společností Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o. se sídlem: Kamenice, Hlubočinka 859, PSČ 25168, IČ: 27176860, číslo zakázky: 3385/06;
- platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) norem.

Projektová dokumentace ve stupni DZS, stavební povolení a stavebně technický průzkum v objektu byli součástí zadávací dokumentace ve výběrovém řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je má k dispozici.

6. Místem provedení stavebních prací dle této Smlouvy je město Rakovník, přičemž místo provádění Díla je též blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro stavební povolení (DSP).

7. Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu Díla v projektové dokumentaci.

8. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu Díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem nebo ukáže-li se během realizace výstavby nutnost změnit rozsah nebo způsob provádění prací, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem. Dodatek k této smlouvě ve smyslu tohoto odstavce lze uzavřít jen tehdy, byla-li změna schválena objednatelem.

II.
Čas plnění

1. Termíny realizace Díla:

zahájení prací:	01.07.2010
ukončení prací	31.03.2012.

vyklizení staveniště: 30.04.2012.

2. Práce neuvedené v harmonogramu jednotlivých Dílčích prací dle odst. 2 této smlouvy, a které zároveň vyplývají z této smlouvy, musí být dokončeny nejpozději do 31.3.2012. Pokud celé Dílo nebude splněno do této lhůty, je zhotovitel v prodlení.

3. Po dokončení Díla proběhne přejímací řízení (předání zkolaudovaného Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení Díla, nejpozději však do 30.4.2012. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být zkolaudované a prosté všech vad a nedodělků.

4. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění Díla sjednaným způsobem.

5. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

III.
Cena za Dílo

1. Celková cena Díla dle čl. II této smlouvy je ve výši:

Celková cena bez DPH:	DPH:	Celková cena s DPH:
4.595.092,-- Kč	919.018,-- Kč	5.514.110,-- Kč

2. Cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. I této smlouvy a v projektové dokumentaci. Do ceny Díla jsou započítané i veškeré práce a náklady s Dílem jakkoliv související.

3. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

IV.
Zastupování

1. Před započetím provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

V.
Obchodní podmínky

1. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet a Všeobecné obchodní podmínky na provedení stavebních prací vydané městem Rakovník (dále jen jako **„Obchodní podmínky"**), které upravují zejména záruku zhotovitele za Dílo, splatnost ceny Díla a podmínky provádění Díla. Smluvní strany prohlašují, že jsou důkladně seznámeny s obsahem Obchodních podmínek, a že rozumí všem právům a povinnostem z nich vyplývajícím.

2. Smluvní strany se z opatrnostních důvodů dohodly, že dojde-li k rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a ustanoveními této smlouvy, přednostně se uplatní ustanovení přímo obsažená v této smlouvě o Dílo.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.

2. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.

4. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva z nich obdrží objednatel a druhé dva zhotovitel.

5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Rakovník usnesením č. 99/10 ze dne 21.6.2010.

6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Objednatel:	**Zhotovitel:**
V Rakovníku dne 28. 2010	V Plzni dne 29.07. 2010
[redacted] MĚSTO č.2. RAKOVNÍK	S.R.O. pegisan K MERFÁNŮM 47 318 04 PLZEŇ TEL.: 377 832 911 IČO: 611 71 361 [redacted]
Město Rakovník	Pegisan s.r.o.
Ing. Zdeněk Nejdl, starosta	Ing. Josef Ždych, jednatel společnosti

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Povinnosti zhotovitele
Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Povinnosti objednatele
Povinnost zaplatit.
Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

Rozsah předmětu smlouvy
Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.
Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace realizace a skutečného provedení stavby.
Mimo všechny definované činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, provedení přejímky stavby, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

Projektová dokumentace realizace a skutečného provedení stavby
Dokumentaci realizace stavby (projektová dokumentace pro provádění stavby - RDS) a dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
Dokumentace realizace stavby (RDS) a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a to nejpozději při předání stavby. Zhotovitel se zavazuje objednatele průběžně informovat o postupu zpracování uvedené dokumentace a umožnit objednateli na základě jeho výzvy průběžnou kontrolu zpracovávané projektové dokumentace. Dokumentace musí být předložena i na elektronickém nosiči.

Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn", každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- všechny změny během stavby budou změněny vedoucím stavby a budou zaneseny jak v písemné, tak i v elektronické podobě.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v termínu podle smlouvy a řádně v nich pokračovat.

Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termín dokončení
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.
Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Termín předání a převzetí díla
Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny
Obsah ceny
Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
Cena je stanovena ve smlouvě o dílo podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Platnost ceny
Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.

Doklady určující cenu
Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (pouze za předpokladu, že tyto práce nebo dodávky jsou nepředvídatelné), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Způsob sjednání změny ceny
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování.
Vícepráce nebo méněpráce do výše 5% z celkové ceny díla vč. DPH, jdou na vrub, resp. ve prospěch zhotovitele díla.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce převyšující částku ve výši 5% z celkové ceny díla vč. DPH, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:
na základě písemného soupisu víceprací od výše 5% z ceny díla vč. DPH, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle sborníků cen stavebních prací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přirážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přirážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu méněprací od výše 5% z ceny díla vč. DPH, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přirážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přirážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Platební podmínky
Smluvní strany se dohodly, že placení bude prováděno na základě dílčích faktur za období tří měsíců zpětně dle skutečně provedeného rozsahu díla a na základě konečné faktury. První fakturační období bude stanoveno objednatelem na základě písemného oznámení zhotoviteli, další fakturační období budou vždy v délce tří měsíců. Součet cen ve všech fakturách musí odpovídat celkové ceně za dílo dle smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje předávat soupisy provedených prací objednateli průběžně, vždy nejméně 1x měsíčně ve dvou vyhotoveních včetně digitální verze. Podkladem pro fakturaci zhotovitele bude objednatelem nebo objednatelem pověřenou osobou odsouhlasený zjišťovací protokol (soupis prací provedených v daném fakturačním období). Tento zjišťovací protokol bude nedílnou přílohou každé dílčí faktury. Současně platí, že plnění ve smyslu potvrzených zjišťovacích protokolů se považuje za zdanitelné plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturačního období.

Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již odsouhlasený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací a dodávek odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 45-ti dnů po doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné ve lhůtě splatnosti minimálně 90 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany si ujednaly, že zhotoviteli náleží ve lhůtě splatnosti dle předchozí věty plnění až do částky odpovídající 85 % celkové ceny díla včetně DPH.

- Zbývajících 15 % celkové ceny díla včetně DPH (dále jen též „zádržné") je objednatel oprávněn zadržet a použít na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo:

První část zádržného ve výši 10 % z ceny díla, příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 90-ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatelem potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.
Zbývající část zádržného příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 45-ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby, plném uspokojení veškerých nároků objednatele z odpovědnosti za vady díla ze záruky za jakost a ukončení případného sporu z odpovědnosti za vady zhotovitele. Objednatel je zejména oprávněn z této části zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s vadami díla v záruční době vzniknou.
Tuto část zádržného je zhotovitel oprávněn nahradit neodvolatelnou bankovní zárukou odsouhlasenou objednatelem znějící na první výzvu a bez námitek na částku odpovídající nahrazované části zádržného, která

bude mít platnost do skončení záruční lhůty. Nahrazenou část zádržného objednatel uvolní do 45 dnů po předání uvedené bankovní záruky.

Konečná faktura bude vystavena nejpozději s datem zdanitelného plnění ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, bude vystavena na částku zbývající k úhradě za dokončené dílo a bude doložena předávacím protokolem, potvrzeným objednatelem, a soupisem faktur, které zhotovitel na dokončeném díle fakturoval. Zhotovitel je povinen v konečné faktuře uvést všechny své peněžité nároky vůči objednateli vyplývající z jejich smluvního vztahu, které vznikly do doby vystavení konečné faktury. Současně je zhotovitel povinen v konečné faktuře prohlásit, že v této faktuře uplatnil všechny své peněžité nároky vůči objednateli vzniklé z jejich smluvního vztahu do doby vystavení konečné faktury a že nemá vůči objednateli žádné jiné peněžité nároky vyplývající z jejich smluvního vztahu.

Faktury budou daňovými doklady, budou vystaveny na objednatele, zasílány ve dvou vyhotoveních do sídla objednatele a budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktury musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:

- název „Dílčí faktura", popř. „Konečná faktura"
- úplný název Díla uvedený v záhlaví této smlouvy
- vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku)
- v příloze dílčí faktury - zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
- v příloze konečné faktury - zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupci obou stran.

V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

Platby za vícepráce
Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nad 5% z celkové ceny díla vč. DPH, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně způsobem, který obě strany dohodnou v dodatku ke smlouvě.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Majetkové sankce
Níže uvedenými majetkovými sankcemi není nijak dotčeno oprávnění objednatele domáhat se náhrady škody, bezdůvodného obohacení nebo jiného plnění vzniklého deliktním jednáním zhotovitele, porušením smlouvy, obchodních podmínek nebo platných a účinných zákonů..

Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla sjednaného podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí dokončeného díla sjednaného dle smlouvy přesáhne deset dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za jedenáctý a každý i započatý den prodlení.

Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí dokončeného díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč.DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště k termínu předání díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Způsob vyúčtování sankcí
Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

Lhůta splatnosti sankcí
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Nárok objednatele na náhradu škody
Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Staveniště
Předání staveniště
Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla na základě písemné výzvy zhotovitele. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném projektovou dokumentací a dohodou stran.

O předání stanoviště sepíše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi a ke kterému budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškeré nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojný bod vody, šatnování, atp.), vždy však za předem dohodnutou úhradu.

Za vyklizené staveniště se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran.

Vybudování zařízení staveniště
Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.
Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Užívání staveniště
Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů , stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany živnostního prostředí na staveništi
Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Vyklizení staveniště
Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději ke dni stanoveném ve smlouvě o dílo.
Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Stavební deník
Povinnost vést stavební deník
Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude bezezbytku splňovat veškeré náležitosti, které vyžaduje § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 5 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
První kopii obdrží objednatel, originál a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Obsah stavebního deníku
Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
    1. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče.

Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku
Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Deník víceprací
Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen deník víceprací/.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Kontrolní dny
Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací v kvalitě prací dle plánu zkoušek a kontrol, kontrola časového harmonogramu a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (TDI) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá do tří pracovních dnů od konání kontrolního dne zhotoviteli, který obratem zajistí jeho doručení všem zúčastněným současně s pozvánkou na další kontrolní den.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Objednatel je oprávněn smluvně zmocnit třetí osobu k zastupování objednatele na kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen s touto třetí osobou jednat, tak jako s objednatelem.

Provádění díla a bezpečnost práce
Pokyny objednatele
Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použité materiály a výrobky
Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Bude-li na stavbě přítomen koordinátor bezpečnosti práce vyslaný nebo zplnomocněný objednatelem, je zhotovitel a všichni jeho zaměstnanci a subdodavatelé povinni se řídit jeho pokyny a doporučeními.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí
Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Kontrola provádění prací
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným

[redacted]ováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele
Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Subdodavatelé
Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem předložení nabídek alespoň tří různých subdodavatelů na tutéž subdodávku. Přitom má objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených subdodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního subdodavatele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru subdodavatelů zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Kontroly, zkoušky a revize
- Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Povinností zhotovitele je zvát zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

Předání a převzetí díla
Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných nad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky
Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí
V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
- jedno vyhotovení realizační dokumentace stavby (RDS)
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
- zaměření skutečného stavu, nebo geometrický plán (dle požadavků objednatele),
- vytyčovací protokol,
- fotodokumentaci průběhu díla v čase v rozsahu min. 20 snímků měsíčně na nosiči CD-ROM.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady: stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Užívání díla
Předčasné užívání
Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla , v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Neoprávněné užívání
Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

Záruka za jakost díla
Odpovědnost za vady díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Délka záruční doby
Zhotovitel se zavazuje poskytnout minimální záruční lhůtu pro stavební části stavby v délce **60ti** měsíců.
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace
Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad
Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle
Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody ve smyslu ust. § 368 odst. 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Pojištění díla
Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Pojištění díla a jiná pojištění
Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnou v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Vyšší moc
Definice vyšší moci
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.
Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Změna smlouvy
Forma změny smlouvy
Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Převod práv a povinností ze smlouvy
Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele. Oprávnění objednatele pověřit stavebním, technickým nebo jiným dozorem třetí osobu tímto ustanovením není dotčeno.

Objednatel je též oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu veškeré pohledávky, která má vůči zhotoviteli, a které vznikly jako důsledek deliktního jednání zhotovitele, porušení smlouvy, obchodních podmínek nebo platných a účinných zákonů.

Odstoupení od smlouvy
Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
Způsob odstoupení od smlouvy
Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení
Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy
Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení",
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

PEGISAN s.r.o.
K Merfánům 47, 318 04, Plzeň
IČO: 611 71 361; DIČ: CZ 611 71 361
Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C č.vložky 5435
TEL: 377 832 911
FAX: 377 832 932
e-mail: pegisan@pegisan.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU
Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku

Hlavní budova	3.901.798,- Kč
Venkovní úpravy	665.231,- Kč
Přípojka plynu	28.063,- Kč
Celkem bez DPH	**4.595.092,- Kč**
DPH 20%	919.018,- Kč
Celkem vč. DPH	**5.514.110,- Kč**

S.R.O. pegisan K MERFÁNŮM 47 318 04 PLZEŇ ②
TEL.: 377 832 911 IČO: 611 71 361
FAX: 377 832 932 DIČ: CZ61171361
e-mail: pegisan@pegisan.cz

V Plzni dne 19.5.2010
Ing. Josef Ždych
jednatel společnosti

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1-DSP DSP- architektonicko stavební část	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO01	Hlavní budova	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
06/416A	Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Náklady na m.j.	
Projektant	A1 spol s r.o., Lannova 16/13, Č. Budějovice	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	A1 spol s r.o., Lannova 16/13, Č. Budějovice		
Objednatel			
Dodavatel	PEGISAN s.r.o.	Zakázkové číslo	06/416A
Rozpočtoval	M. Süss	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 296 976	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 969 345	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	513 133	Přesun stavebních kapacit	16 332
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	22 864
ZRN celkem		3 779 454	Zařízení staveniště	34 015
			Provoz investora	0
HZS			Kompletační činnost (IČD)	49 133
ZRN+HZS		3 779 454	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		3 901 798	Ostatní náklady celkem	122 344

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Ing.Josef Ždych	Jméno :
Datum :	Datum : 29.7.2010	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	20,0	%	3 901 798 Kč
DPH	20,0	%	780 360 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**4 682 158 Kč**

Poznámka :

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet :	1-DSP
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	249 085	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	25 955	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	174 188	0	0	0	0
311	Sádrokartonové konstrukce	0	137 089	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	48 156	0	0	0	0
5	Komunikace	112 843	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	205 079	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	53 179	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	89 422	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	6 028	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	103 582	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	58 705	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	92 519	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	78 235	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	51 158	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	88 176	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	235 934	0	0	0
730	Ústřední vytápění	0	217 487	0	0	0
736	Podlahové vytápění	0	133 352	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	353 465	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	33 530	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	339 788	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	274 078	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	2 245	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	60 268	0	0	0
781	Obklady keramické	0	19 455	0	0	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	0	6 777	0	0	0
783	Nátěry	0	5 138	0	0	0
784	Malby	0	11 405	0	0	0
M21	Elektromontáže	0		0	296 948	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	216 185	0
CELKEM OBJEKT		1 296 976	1 969 345	0	513 133	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			3 266 321	0
Oborová přirážka			3 266 321	0
Přesun stavebních kapacit		0,5	3 266 321	16 332
Mimostaveništní doprava		0,7	3 266 321	22 864
Zařízení staveniště		0,9	3 779 454	34 015
Provoz investora			3 779 454	0
Kompletační činnost (IČD)		1,3	3 779 454	49 133
Rezerva rozpočtu			3 266 321	0
CELKEM VRN				122 344

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP	
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část	

Pč.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce**				
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	34,00	1 050,00	35 700,00
2	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	32,10	1 830,00	58 743,00
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	83,65	39,00	3 262,35
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 000 m	m3	48,55	485,00	23 546,75
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	83,65	170,00	14 220,50
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	50,55	18,90	955,40
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	17,55	285,00	5 001,75
8	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	70,70	14,60	1 032,22
9	181101102R00	Hutnění zemní pláně	m2	70,70	12,20	862,54
10	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	70,70	28,50	2 014,95
11	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	70,70	19,70	1 392,79
12	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	70,70	3,55	250,99
13	131	Poplatek za získanou ornici	m3	7,07	540,00	3 817,80
14	1311	Zemní práce pro ZI vč. komunikace a venkovní kanalizace,vodovodu a plynu	kpl.	1,00	98 060,00	98 060,00
15	00572420	Směs travní parková okrasná	kg	2,45	91,50	224,18
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**249 085,21**
Díl:	**2**	**Základy a zvláštní zakládání**				
16	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	20,18	860,00	17 356,95
17	273321211R00	Železobeton základových desek B 15	m3	0,42	2 748,00	1 154,16
18	273361921RT2	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 5,0 oka 100/100	t	0,11	36 500,00	3 887,25
19	274313611R00	Beton základových pasů prostý B 15	m3	1,30	2 736,00	3 556,80
	Celkem za	***2 Základy a zvláštní zakládání***				**25 955,16**
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				
20	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 na MVC cihlami a kamenem	m3	10,78	4 140,00	44 629,20
21	311211124R00	Zdivo nadzákladové z cihelné proložené kamenem na MC 5	m3	4,60	2 610,00	12 006,00
22	311211129R00	Příplatek za oboustranné lícování zdiva	m3	4,60	1 100,00	5 060,00
23	311231116R00	Zdivo cihelné z CP 29 P15 na MC 10	m3	3,56	3 990,00	14 204,40
24	311271453R01	Zdivo z cihel betonových na MC 10, tl. 30 cm	m2	4,80	5 800,00	27 840,00
25	314232521R00	Zdivo komín. těles z cihel plných 29 cm na MC 10	m3	0,50	4 110,00	2 055,00
26	316381117R01	Komínové krycí desky s přesahem tl. 175 mm Položka se používá pro krycí desky s přesahem a obsahuje i náklady na případnou konstrukční obvodovou výztuž, bednění, potěr nebo vyhlazení povrchu ve spádu k okrajům.	m2	0,64	1 215,00	777,60
27	317168111R00	Překlad keramický plochý 11,5/7,1/100 cm	kus	4,00	201,00	804,00
28	317168112R00	Překlad keramický plochý 11,5/7,1/125 cm	kus	1,00	274,00	274,00
29	317168134R00	Překlad keramický vysoký 23,8/7/200 cm	kus	5,00	730,00	3 650,00
30	31723-x	Překlad cihelný ,světlost otvoru 2 m,tl. zdi 500mm vyzděno do tvaru klenby	kpl	1,00	3 126,00	3 126,00
31	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,77	7 470,00	5 766,84
32	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	16,60	214,00	3 552,40
33	331231116R00	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MC 10	m3	0,81	4 570,00	3 701,70
34	342248111R00	Příčky dutinové P+D P 10 na MVC 5 tl. 10 cm	m2	20,60	476,00	9 805,60
35	342248112R00	Příčky dutinové P+D na MVC 5 tl. 11,5 cm	m2	21,40	595,00	12 733,00
36	346271111R00	Přizdívky izolační z cihel betonových tl. 100 mm (kanálek)	m2	5,20	522,50	2 717,00
37	14587557	Profil obdélníkový uzavřený 11 343.0 60x40x3,5 mm	T	0,85	25 300,00	21 484,76
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**174 187,50**
Díl:	**311**	**Sádrokartonové konstrukce**				
38	342262112RT1	Příčka SDK dvoj. oc. kce,2x opl. jednostr.tl.200mm desky standard tl. 2x12,5 mm, izolace tl. 14 cm	m2	12,60	1 354,00	17 060,40

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP	
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část	

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Součástí položky je minerální tepel. izolace tl. 14 cm, 2x parotěsná zábrana a hoblovaná prkna tl.30 mm (povrch upravený kartáčováním).				
39	342265112RY1	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, svislá desky standard tl. 2x12,5 mm, izol. tl. 20 cm	m2	28,10	1 053,00	29 589,30
		Součástí položky je minerální tepel. izolace tl. 10 + 10 cm a parotěsná zábrana.				
40	342265122RY1	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky standard tl. 2x12,5 mm, izol. tl. 20 cm	m2	46,80	1 119,00	52 369,20
		Součástí položky je minerální tepel. izolace tl. 10 + 10 cm a parotěsná zábrana.				
41	342265132RY1	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky standard tl. 2x12,5 mm, izol. tl. 20 cm	m2	32,40	1 175,00	38 070,00
		Součástí položky je minerální tepel. izolace tl. 10 + 10 cm a parotěsná zábrana.				
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				137 088,90
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
42	411121121R00	Osaz.stropních panelů š. do 120, dl. do 380 cm	kus	35,00	450,00	15 750,00
43	411244253R00	Klenby z cihel dl. 29cm P15, MC 10 tl.290mm, do 2m	m2	9,80	1 966,50	19 271,70
44	411323333R00	Klenby, skořepiny ze železobetonu B 20 (C 16/20)	m3	0,50	3 116,50	1 558,25
45	411361921RT4	Výztuž stropů svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 100 / 100 mm	t	0,06	36 500,00	2 168,10
46	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech do č. 12	t	0,08	7 470,00	597,60
47	430321212R00	Schodišťové konstrukce, beton B15 (C12/15)	m3	0,24	3 549,00	851,76
48	430361921RT2	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí svařovaná síť - drát 5,0 mm, oka 100 / 100 mm	t	0,01	36 500,00	186,15
49	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	1,40	280,00	392,00
50	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	1,40	57,00	79,80
51	13383420	Tyč průřezu IPE 120, střední, jakost oceli 11375	T	0,08	26 414,00	1 981,05
52	59341112	Deska stropní plná PZD 20-90 89x34x7 cm	kus	35,00	152,00	5 320,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				48 156,41
Díl:	5	Komunikace				
53	564751111R00	Podklad ze štěrkodrti ŠD 8/16 ,tl. 15 cm	m2	62,30	136,00	8 472,80
54	564801111R00	Podklad ze štěrkodrti ŠD4/8 tl. 3 cm	m2	62,30	35,50	2 211,65
55	594111111RT2	Dlažba z lomového kamene,lože z kam.těž.do 5 cm včetně dodávky kamene, třída 1	m2	62,30	580,00	36 134,00
56	917461111R00	Osazení stoj.obrubníků, s opěrou, lože z BP 12,5 chodníkový obrubník kamenný	m	55,60	189,00	10 508,40
57	583803	Obrubník kamenný přímý	m	58,50	949,00	55 516,50
	Celkem za	5 Komunikace				112 843,35
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
58	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	25,00	273,00	6 825,00
59	6114911-1	Vnitřní omítka stropů namotaná na roštu v původní technologii vč. pomocných konstrukcí	m2	51,30	1 019,00	52 274,70
		viz. stávající stav				
60	6114911-2	Vnitřní omítka stropů na rákosníky v původní technologii vč. pomocných konstrukcí	m2	40,10	852,00	34 165,20
		viz. stávající stav				
61	612421431RX1	Oprava omítek stěn do 50 % pl. (kamenné zdivo) v původní technologii vč. pomocných konstrukcí	m2	164,90	240,00	39 576,00
		viz. stávající stav				
62	612421431RX2	Oprava omítek stěn do 50 % pl. (roubenka) v původní technologii vč. pomocných konstrukcí	m2	21,20	188,00	3 985,60
		viz. stávající stav				
63	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn a stropů	m2	119,90	224,00	26 857,60
64	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	74,00	237,00	17 538,00
65	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky, omítka zdiva	m2	74,00	22,50	1 665,00
66	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, omítka zdiva	m	8,00	74,00	592,00
67	6124766-0	Sanační omítka systémová	m2	27,00	800,00	21 600,00

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP	
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část	

Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
						205 079,10
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
68	622421143R00	Omítka vnější stěn	m2	47,20	298,00	14 065,60
69	622423521RX1	Oprava vnějších omítek do 50 % (kamenné zdivo) v původní technologii vč. pomocných konstrukcí 273	m2	61,30	287,00	17 593,10
70	622423521RX2	Oprava vnějších omítek do 50 % (roubenka) v původní technologii vč. pomocných konstrukcí viz. stávající stav	m2	48,40	273,00	13 213,20
71	6224710-7	Omítka vnější pro sanované plochy	m2	33,20	180,00	5 976,00
72	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	12,40	188,00	2 331,20
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				53 179,10
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
73	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 15	m3	12,06	2 830,00	34 141,12
74	631312611R01	Mazanina betonová tl. 4 cm B 15	m3	1,32	2 970,00	3 920,40
75	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	1,00	800,00	800,00
76	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,79	201,00	561,67
77	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 5,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,13	36 500,00	4 854,50
78	631571001R01	Násyp z kameniva těženého (u stěn) kačírek - říční štěrk	m3	19,94	940,00	18 738,90
79	631571001R02	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, zpevňující (na klenbách)	m3	1,80	920,00	1 656,00
80	631571002R00	Násyp z kameniva těženého - křemičitý písek	m3	3,07	1 000,00	3 072,40
81	632244311R00	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do MVC 2,5, naplocho	m2	22,43	349,00	7 828,07
82	632244312R00	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do MVC 2,5, nastojato	m2	1,42	615,00	873,30
83	632451231R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 30 mm	m2	79,12	164,00	12 975,68
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				89 422,04
Díl:	64	Výplně otvorů				
84	641952611U00	Osaz rámů oken dřev do 2,5 m2 T2,3,4,5	kus	5,00	350,00	1 750,00
85	641952741U00	Osaz rámů dřev 4 m2 T1	kus	1,00	400,00	400,00
86	642942331R01	Osazení rámů vrat truhl. výrobků T10 pl. do 10 m2 390	kus	1,00	650,00	650,00
87	642951121R00	Dodatečné osaz. dřev.zárubní hrubých, pl.do 2,5 m2 T6,7,8	kus	7,00	390,00	2 730,00
88	642951221R00	Dodatečné osaz. dřev.zárubní hrubých,pl.nad 2,5 m2 T9	kus	1,00	498,00	498,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				6 028,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
89	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	185,00	55,50	10 267,50
90	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	370,00	46,00	17 020,00
91	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	185,00	34,00	6 290,00
92	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	333,00	196,00	65 268,00
93	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutyčové	m	74,00	64,00	4 736,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				103 581,50
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
94	95-001	Označení staveniště v průběhu a po dokončení stavby	kpl.	1,00	1 500,00	1 500,00
95	95-002	Dokumentace provedení stavby	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
96	95-003	Dokumentace skutečného provedení	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00
97	95-004	Akustická měření po dokončení akustických úprav	kpl.	1,00	6 000,00	6 000,00
98	95-005	Informační systém s označením jednotlivých provozů	kpl.	1,00	1 200,00	1 200,00
99	95-006	Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky	kpl.	1,00	800,00	800,00
100	95-007	Zaměření stávajícího stavu historické budovy - 3 paré	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část

Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
101	95-008	Přenosný hasící přístroj - práškový 6kg	kpl.	2,00	969,00	1 938,00
1011	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	354,00	68,00	24 072,00
1012	95-009	Příprava objektu pro užívání, úklid a vyčištění	kpl.	1,00	4 000,00	4 000,00
1013	95-010	Vyhotovení a předání revizí, zaškolení obsluhy	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
103	953921115R00	D+M beton. hlavice na pilíře O1a,b	kpl	1,00	256,80	256,80
104	953921121R00	Dvířka komínová plechová Z3,4 - D + M	kus	2,00	323,00	646,00
105	953941210R01	Osazení kovových poklopů s rámy vel. 1350x1520 mm Z1	kus	1,00	274,00	274,00
106	953942121R01	Osazení dilatačních a přechodových lišt	kus	3,00	66,00	198,00
107	95105	D+M mřížky 15 x 15 cm vč. osazovacího rámečku Z2	ks	3,00	780,00	2 340,00
108	95301	Specifikace výrobků dle tabulek výrobků	kpl.	1,00	1 860,00	1 860,00
109	55303	Podlahové přechodové lišty	m	3,10	200,00	620,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				58 704,80
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
110	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	6,40	675,00	4 320,00
111	962023491R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC (pilířky u vrat)	m3	0,82	715,00	586,30
112	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	9,60	99,00	950,40
113	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého (kaverna)	m3	4,00	1 623,50	6 494,00
114	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	28,00	14,00	392,00
115	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00	18,00	108,00
116	968061136R00	Vyvěšení dřevěných křídel vrat plochy do 4 m2	kus	3,00	61,00	183,00
117	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	2,40	158,00	379,20
118	971024461R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 60cm, MVC	kus	2,00	530,00	1 060,00
119	971024581R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 1 m2, tl. 90 cm, MVC	m3	0,70	2 090,00	1 463,00
120	973022241R00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,1 m2, hl. 15 cm	kus	26,00	197,00	5 122,00
121	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	10,50	72,00	756,00
122	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	40,10	101,00	4 050,10
123	978012191R01	Otlučení omítek vnitřních stropů do 100 % namotaných na roštu	m2	51,30	105,00	5 386,50
124	978013161RX1	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % (kamenné zdi	m2	191,90	25,65	4 922,24
125	978013161RX2	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % (roubenka)	m2	21,20	28,50	604,20
126	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	6,00	39,50	237,00
127	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	6,40	48,00	307,20
128	968061	Vybourání stávajících oken. a dveř. rámů, jejich repase a opětovná montáž (vybourání)	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
129	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	41,79	349,00	14 584,15
130	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	794,01	13,20	10 480,93
131	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,79	206,00	8 608,41
132	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	41,79	11,50	480,57
133	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	41,79	360,00	15 043,82
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				92 519,02
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
134	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	306,80	255,00	78 235,10
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				78 235,10
Díl:	711	Izolace proti vodě				
135	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	118,20	20,60	2 434,92
136	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr, za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	25,60	30,70	785,92
137	711131101R00	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho	m2	79,12	6,80	538,02

Zpracováno programem **BUILDpower, © RTS, a.s.**

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část

Pč.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
138	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho	m2	10,00	16,60	166,00
139	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	118,20	71,50	8 451,30
140	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	25,60	86,50	2 214,40
141	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vč. těsnících pásků	m2	57,00	185,00	10 545,00
142	28324	Fólie nopová	m2	102,49	27,00	2 767,23
143	6281010151100	Pás modifikovaný asfalt	m2	166,65	130,00	21 664,50
144	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	3,21	495,67	1 591,11
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				51 158,40
Díl:	713	Izolace tepelné				
145	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2	7,20	49,00	352,80
146	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	6,50	48,00	312,00
147	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	169,12	15,80	2 672,10
148	713121111R01	Izolace tepelná (kročejová) podlah na sucho jednovrstvá	m2	61,12	15,80	965,70
149	713191100R01	Položení izolační fólie (střecha)	m2	240,00	22,00	5 280,00
150	713191100RT1	Položení izolační fólie materiál ve specifikaci	m2	155,12	20,00	3 102,40
151	713191221R01	Izolace tepelná podlah obložení stěn v pásu (dočasná)	m	30,00	12,00	360,00
152	714195101R01	Montáž akust. obložení stěn podlah	m	126,40	12,00	1 516,80
153	28375300.B	Protihluková izolace (kročejová) tl.10 mm	m2	132,72	77,00	10 219,44
154	28375607	Deska polystyrénová 3500 N/m2 tl. 50 mm	m2	114,40	198,00	22 651,20
155	28375712.A	Deska polystyrén samozhášivý	m3	0,88	1 400,00	1 232,00
156	61155312	Fólie PE čirá tl. 0,22 mm šíře 2 m	m2	333,50	15,00	5 002,50
157	63151406	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	13,26	165,00	2 187,90
158	63151408	Deska z minerální plsti tl. 120 mm	m2	58,14	198,00	11 511,72
159	63153784	Deska z minerální vlny (kročejová) tl. 40 mm	m2	64,18	220,00	14 119,60
160		Protihluková izolace (kročejová) tl.30 mm	m2	276,00	18,00	4 968,00
161	67352218	Fólie pojistná hyhroizolační	%	1,95	864,54	1 685,86
162	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,02	349,00	5,53
163	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,38	13,20	5,02
164	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,02	206,00	3,26
165	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,02	11,50	0,18
166	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,02	1 400,00	22,18
167	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot				88 176,17
	Celkem za	713 Izolace tepelné				
Díl:	720	Zdravotechnická instalace	kpl.	1,00	235 934,00	235 934,00
168	720	ZI				235 934,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				
Díl:	730	Ústřední vytápění	kpl.	1,00	217 487,00	217 487,00
169	730	UT				217 487,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				
Díl:	736	Podlahové vytápění	m2	112,12	1 189,37	133 351,72
170	736110001	Podlahové vytápění na systémovou desku TL. 30 mm D + M				133 351,72
	Celkem za	736 Podlahové vytápění				
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
171	762132135RT3	Montáž kce stěn,dř. rošt tl. 70 mm,prkna hoblovaná včetně dodávky řeziva	m2	5,40	1 020,00	5 508,00
		hoblovaná prkna tl.30 mm (povrch upravený kartáčováním)				
172	762211341T00	Dmtž a mtž schodiště křivočarého s podst. repase vč. kotvení a povrchových úprav	kpl	1,00	14 770,00	14 770,00

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
173	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel (pásovina 50/5 mm dl. 400 mm)	kus	8,00	102,00	816,00
174	762332122U00	Mtž krov hran I -100m -224cm2	m	57,00	255,00	14 535,00
175	762332123U00	Mtž krov hran I -100m -288cm2	m	8,80	289,00	2 543,20
176	762332124U00	Mtž krov hran I -100m -450cm2	m	22,20	374,00	8 302,80
177	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	36,00	37,50	1 350,00
178	762342215U00	Mtž laťování jedn -60ř os I -400mm	m2	240,00	33,50	8 040,00
179	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	204,00	13,20	2 692,80
180	762353510U00	Mtž vikýř vol oko hr řezivo -100cm2	m	18,00	359,00	6 462,00
181	762511177U02	Podl cementotřísková šroub sraz 2vrstvy 2x20	m2	63,50	955,00	60 642,50
182	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	42,75	51,50	2 201,63
183	762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 (vedlejší budova)	m	50,00	34,50	1 725,00
184	762-1	Stropní trámy - dmtž, mtž, repase 50 % + nové 50 % vč. dodávky řeziva, spoj. prostředků, zedn. prací	kpl	1,00	27 522,00	27 522,00
		trámů (vyčištění a vyspravení poškozených částí - cca 30 % objemu), impregnace veškerého řeziva				
185	762-2	Kce krovu - dmtž, mtž, repase 50 % + nové 50 % vč. dodávky řeziva, spoj. prostř. (hlavní budova)	kpl	1,00	83 600,00	83 600,00
		% oprava stávajícího řeziva konstrukce krovu (vyčištění a vyspravení poškozených částí - cca 30 % objemu),				
186	762222141R00	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m dodávka vč. kotvení a povrch. úprav T11,12,13,14	m	25,11	2 438,00	61 218,18
187	553 PC 5	Kotevní zařízení včetně upevňovacích prvků (pásovina 50/5 mm dl. 400 mm)	kus	8,00	55,00	440,00
188	60510058-1	Lať tesaná profil dřevěný 30x60 mm l = 3 m a výše	m	846,80	40,00	33 872,00
189		289+nad socialy				
190	60515501-5	Hranol SM/JD 1 10x16 cm	m3	1,01	5 300,00	5 363,60
191	60515527-1	Hranol SM/JD 1 16x16 cm	m3	0,25	5 400,00	1 336,50
192	60515527-3	Hranol SM/JD 1 16x22 cm	m3	0,86	5 500,00	4 719,00
193	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,29	349,00	799,04
194	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	43,51	13,20	574,33
195	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,16	206,00	1 886,55
196	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,29	11,50	26,33
197	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,29	1 100,00	2 518,45
	Celkem za	**762 Konstrukce tesařské**				**353 464,90**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				
198	764311821R00	Demontáž oplechování strop. trámů	m2	18,00	33,00	594,00
199	764311832RT1	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45° z Pz plechu	m2	204,00	30,50	6 222,00
200	764322230R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	36,70	135,00	4 954,50
201	764331230R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	14,00	159,00	2 226,00
202	764351830R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 500 mm, do 30°	m	15,00	26,50	397,50
203	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	31,00	237,00	7 347,00
204	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	5,70	16,50	94,05
205	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	10,40	19,80	205,92
206	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	1,60	170,00	272,00
207	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	18,60	23,00	427,80
208	764430220R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm (lemování komínu)	m	3,00	205,00	615,00
209	764451802R00	Demontáž odpadních trub čtvercových o str.100 mm	m	2,90	16,50	47,85
210	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	10,40	233,00	2 423,20
211	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	4,20	233,00	978,60
212	7643401	Repase nástřešního hromosvodu s paticí a makovicí R29 vč. demontáže a opětné montáže	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
213	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,56	306,05	477,44
214	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,79	349,00	623,05
215	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,06	13,20	330,79
216	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,14	206,00	1 471,04
217	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,79	11,50	20,53
218	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	1,79	1,00	1,79
	Celkem za	*764 Konstrukce klempířské*				**33 530,06**
Díl:	**765**	**Krytiny tvrdé**				
219	765333150RX1	Zastřešení betonovou krytinou,s podmaz.lož+st taška betonová šedá	m2	36,00	415,00	14 940,00
220	765361145U00	Šindel štípaný dřevo 600x500 mm 2krytí kón laťPz	m2	204,00	1 390,00	283 560,00
221	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do suti	m2	204,00	92,50	18 870,00
222	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	5,33	3 173,70	16 915,82
223	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,67	349,00	1 281,53
224	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,40	13,20	968,88
225	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,69	206,00	3 025,73
226	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,67	11,50	42,23
227	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	3,67	50,00	183,60
	Celkem za	*765 Krytiny tvrdé*				**339 787,79**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				
228	766622221R00	Okna komplet.otvíravá do rámů, 1kříd.do 0,40 m2 T5	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
229	766622222R00	Okna komplet.otvíravá do rámů, 1kříd.do 0,81 m2 T3,4	kus	3,00	3 800,00	11 400,00
230	766622233R00	Okna komplet.otvíravá do rámů, 2kříd.do 1,45 m2 R1,2,3,4,7,20	kus	12,00	8 300,00	99 600,00
231	766622235R00	Okna komplet.otvíravá do rámů, 2kříd.nad 2,10 m2 T2	kus	1,00	17 200,00	17 200,00
232	766665142R01	Montáž dveří,rám. zárubeň,2kř.nad 1,45 m T1	kus	1,00	1 700,00	1 700,00
233	766698111R00	Montáž vrat otevíravých, vel.do 6 m2 T10	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
234	766660032RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70 cm T6	kus	4,00	1 200,00	4 800,00
235	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm T7	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
236	766660036RA1	Montáž dveří a obložkové zárubně do šířky 90 cm T8	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
237	766660044RA1	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 180 cm T9	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
238	766	Specifikace viz. tabulky truhlářských výrobků Výrobky kompletizované vč. povrchové úpravy	kpl.	1,00	120 200,00	120 200,00
239	76666-1	Montáž dveří R5,8,9,11,13,14,16,22	ks	8,00	700,00	5 600,00
240	76666-2	Montáž dvířek R12	ks	1,00	350,00	350,00
241	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,08	2 711,50	2 928,42
	Celkem za	*766 Konstrukce truhlářské*				**274 078,42**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
242	767914810R00	Demontáž oplocení H do 1 m	m	16,60	61,00	1 012,60
243	767920820R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 6 m2	kus	2,00	189,00	378,00
244	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,79	13,91	24,89
245	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,58	349,00	201,33
246	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,02	13,20	145,46
247	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,31	206,00	475,34
248	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,58	11,50	6,63
249	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	0,58	1,00	0,58
	Celkem za	*767 Konstrukce zámečnické*				**2 244,84**
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				
250	771474113U00	Mtž sokl keram rovný flex lep -120	m	21,80	59,50	1 297,10
251	771573113U00	Mtž keram režná hladká lepidlo -12	m2	33,00	219,45	7 241,85
252	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	16,55	9,00	148,95
253	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	19,20	12,00	230,40

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416A Úprava objektu "Lechnýřovna", Rakovník	Rozpočet: 1-DSP
Objekt :	SO01 Hlavní budova	DSP- architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
254	771274X	D+M Historická cihelná dlažba - topinky tl. 40 mm vč. vyspárování	m2	37,00	832,00	30 784,00
255	59763690	Dlažba keramická, odolnost proti opotřebení stupeň 5, barevnost dle výběru investora	m2	19,60	480,00	9 408,00
256	5976369x	Dlažba keramická, repase	m2	13,80	230,00	3 174,00
257	59764045	Soki keramický	m2	2,75	1 550,00	4 262,50
258	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	6,58	565,47	3 720,78
	Celkem za	*771 Podlahy z dlaždic a obklady*				60 267,58
Díl:	**781**	**Obklady keramické**				
259	781413111U00	Mtž obklad pórov lepidlo -22ks/m2	m2	22,80	316,00	7 204,80
260	781413114U00	Mtž obklad pórov lepidlo -45ks/m2	m2	5,80	347,00	2 012,60
261	781479705R00	Příplza spárovací hmotu - plošně	m2	28,60	9,00	257,40
262	59782144	Obklad.pórovinové (wc)	m2	23,26	300,00	6 978,00
263	59782145	Obklad.pórovinové (kuchyně)	m2	5,92	400,00	2 368,00
264	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	3,37	188,21	634,26
	Celkem za	*781 Obklady keramické*				19 455,06
Díl:	**782**	**Konstrukce z přírodního kamene**				
265	78201	Oprava kamenného schodiště vč. finální úpravy stupně lokálně vyspravit a zbrousit	m2	2,35	2 800,00	6 580,00
266	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	3,00	65,80	197,40
	Celkem za	*782 Konstrukce z přírodního kamene*				6 777,40
Díl:	**783**	**Nátěry**				
267	783221130U00	2x základní antikorozní nátěr ocelových konstrukčních prvků	m2	35,52	79,20	2 813,18
268	7838-1	Nátěr penetrační stěn do pH14	m2	27,00	20,00	540,00
269	7838-3	Nátěr silikátovým systémem pro vnitřní povrchy	m2	27,00	56,00	1 512,00
270	783825110R00	Nátěr betonových povrchů 2x	m2	2,20	124,00	272,92
271	7837	Ostatní truhlářské prvky jsou kompletizované				
272	7838	Ostatní zámečnické prvky jsou kompletizované				
	Celkem za	*783 Nátěry*				5 138,11
Díl:	**784**	**Malby**				
273	784452222R00	Malba sádrokartonových stěn, stropů	m2	119,90	27,00	3 237,30
274	784452472R01	Malba směsí tekutou 2x,2bar.+strop, místn. do 5 m vápenná	m2	302,50	27,00	8 167,50
	Celkem za	*784 Malby*				11 404,80
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				
275	M21	El	kpl.	1,00	296 948,00	296 948,00
	Celkem za	*M21 Elektromontáže*				296 948,00
Díl:	**M24**	**Montáže vzduchotechnických zařízení**				
276	M24	VZT	kpl.	1,00	216 185,00	216 185,00
	Celkem za	*M24 Montáže vzduchotechnických zařízení*				216 185,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1-DSP DSP - Úprava venk. prostoru před o	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO04	Venkovní úpravy	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
06/416B	Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovna Rako	Náklady na m.j.	0
Projektant	A1 spol s r.o., Lannova 16/13, Č. Budějovice	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	A1 spol s r.o., Lannova 16/13, Č. Budějovice		
Objednatel			
Dodavatel	PEGISAN s.r.o.	Zakázkové číslo	06/416B
Rozpočtoval		Počet listů	

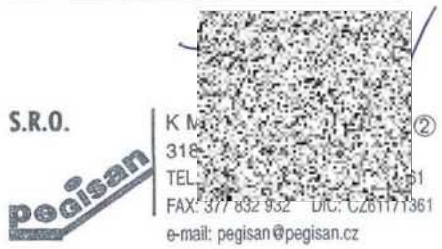
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	555 550	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	40 364	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	48 000	Přesun stavebních kapacit	2 980
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	4 171
ZRN celkem		643 914	Zařízení staveniště	5 795
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	8 371
ZRN+HZS		643 914	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		665 231	Ostatní náklady celkem	21 317

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Ing.Josef Ždych	Jméno :
Datum :	Datum : 29.7.2010	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	19,0	%	665 231 Kč
DPH	19,0	%	126 394 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**791 625 Kč**

Poznámka :



REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	54 988	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	14 576	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	41 589	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	5 166	0	0	0	0
43	Schodiště	6 139	0	0	0	0
5	Komunikace	245 830	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	3 581	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	11 702	0	0	0	0
8	Trubní vedení	26 239	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	11 580	0	0	0	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	8 771	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	413	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 183	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	69 191	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	48 604	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	2 493	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	21 895	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	9 064	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 912	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	48 000	0
	CELKEM OBJEKT	555 550	40 364	0	48 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			595 914	0
Oborová přirážka			595 914	0
Přesun stavebních kapacit		0,5	595 914	2 980
Mimostaveništní doprava		0,7	595 914	4 171
Zařízení staveniště		0,9	643 914	5 795
Provoz investora			643 914	0
Kompletační činnost (IČD)		1,3	643 914	8 371
Rezerva rozpočtu			643 914	0
CELKEM VRN				21 317

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416B Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovn	Rozpočet: 1-DSP	
Objekt :	SO04 Venkovní úpravy	DSP - Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovna	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce**				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	49,00	35,00	1 715,00
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	49,00	91,00	4 459,00
3	113107144R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 20 cm	m2	18,00	372,00	6 696,00
4	113107144R01	Odstranění krytu pl.do 200 m2, živice tl. 20 cm	m2	18,00	372,00	6 696,00
5	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	34,00	52,00	1 768,00
6	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	83,70	133,00	11 132,10
7	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	15,59	245,00	3 819,55
8	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	3,05	580,00	1 769,00
9	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	23,57	39,00	919,23
10	162607111R00	Vodorov prem vykop horn 1-4 6000m	m3	23,71	180,00	4 267,80
11	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	23,57	170,00	4 006,90
12	171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3	23,71	19,00	450,49
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,93	92,00	453,56
14	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	30,00	15,00	450,00
15	181101102R00	Hutnění zemní pláně	m2	282,00	12,20	3 440,40
16	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	30,00	28,50	855,00
17	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	30,00	28,50	855,00
18	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	30,00	20,00	600,00
19	131	Poplatek za získanou zeminu	m3	3,00	180,00	540,00
20	00572420	Směs travní parková okrasná	kg	1,04	91,50	94,70
	Celkem za	*1 Zemní práce*				**54 987,73**
Díl:	**2**	**Základy a zvláštní zakládání**				
21	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	1,15	860,00	992,61
22	274313511R00	Beton základových pasů prostý B 15	m3	4,28	2 622,00	11 211,67
23	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	9,66	198,00	1 912,68
24	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	9,66	47,50	458,85
	Celkem za	*2 Základy a zvláštní zakládání*				**14 575,81**
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				
25	311211124R01	Zdivo nadzákladové z kamene na MC 10 - schody kamen. dlažba (žula) 150x200x250 mm	m3	0,23	3 654,00	849,56
26	311211124R02	Zdivo nadzákladové z kamene na MC 10 - sklad	m3	2,58	2 610,00	6 731,71
27	311211128R00	Příplatek za jednostranné lícování zdiva	m3	1,82	550,00	1 002,10
28	311211129R00	Příplatek za oboustranné lícování zdiva	m3	0,99	1 100,00	1 088,67
29	311311911R00	Beton nadzákladových zdí prostý B 20 (C 16/20) pohledový	m3	2,53	3 001,50	7 587,79
30	311321311R00	Železobeton nadzákladových zdí B 20 (C 16/20)	m3	2,36	2 761,50	6 517,14
31	311351101R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	3,06	357,00	1 092,42
32	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	3,06	148,00	452,88
33	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	24,06	361,00	8 684,22
34	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	24,06	121,00	2 910,78
35	311361921RT2	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 5,0 oka 100/100	t	0,13	36 500,00	4 672,00
	Celkem za	*3 Svislé a kompletní konstrukce*				**41 589,26**
Díl:	**4**	**Vodorovné konstrukce**				
36	411321313R00	Stropy deskové ze železobetonu B 20 (C 16/20)	m3	0,70	2 990,00	2 104,96
37	411351101R00	Bednění stropů deskových - zřízení	m2	2,88	381,00	1 097,28
38	411351102R00	Bednění stropů deskových - odstranění	m2	2,88	112,00	322,56
39	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	2,88	123,00	354,24
40	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	2,88	28,50	82,08
41	411361921RT2	Výztuž stropů svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 5,0 mm, oka 100 / 100 mm včetně distančních prvků	t	0,03	36 500,00	1 204,50

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416B Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovn	Rozpočet: 1-DSP	
Objekt :	SO04 Venkovní úpravy	DSP - Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovna	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				5 165,62
Díl:	43	Schodiště				
42	430321313R00	Schodišťové konstrukce, železobeton B 20 (C 16/20)	m3	0,42	3 444,00	1 443,04
43	430362021R00	Výztuž schodišťových konstrukcí sítí Kari	t	0,02	36 200,00	796,40
44	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	6,41	495,00	3 170,48
45	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	6,41	81,00	518,81
46	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	0,62	280,00	174,64
47	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	0,62	57,00	35,55
	Celkem za	43 Schodiště				6 138,90
Díl:	5	Komunikace				
48	564731111R00	Podklad ze štěrkodrti ŠD 8/16 tl. 10 cm	m2	176,00	96,00	16 896,00
49	564751111R00	Podklad ze štěrkodrti ŠD 8/16,tl. 15 cm	m2	106,00	136,00	14 416,00
50	564801111R00	Podklad ze štěrkodrti ŠD 4/8 tl. 3 cm	m2	282,00	36,00	10 152,00
51	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti ŠD 0/32 tl. 15 cm	m2	176,00	130,00	22 880,00
52	596911212U00	Klad zámkové dlaž tl 60 <300m2	m2	282,00	228,00	64 296,00
53	916161111R00	Osazení obruby z kostek velkých, s boční opěrou Žulové kostky stávající očištěné vč. dovozu materiálu ze skládky vzdálené 6 km.	m	147,00	281,00	41 307,00
54	59205	Schody z tvarovek, přírodní D + M	ks	33,00	165,00	5 445,00
55	59201	Dlažba zámková tl. 6 cm	m2	285,31	237,00	67 618,47
56	59204	Dlažba zámková tl. 6 cm pro nevidomé	m2	5,15	547,40	2 819,11
	Celkem za	5 Komunikace				245 829,58
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
57	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	2,88	299,00	861,12
58	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	10,48	237,00	2 483,76
59	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky, omítka zdiva	m2	10,48	22,50	235,80
	Celkem za	61 Upravy povrchu vnitřní				3 580,68
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
60	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 15	m3	0,34	2 830,00	958,80
61	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 15	m3	0,58	2 700,00	1 555,20
62	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,29	101,00	29,09
63	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 5 - 8 cm	m3	0,34	74,00	25,07
64	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 5,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,00	36 500,00	40,15
65	631571001R00	Násyp z kameniva těženého kačírek - říční štěrk	m3	9,00	940,00	8 460,00
66	713191100RT1	Položení izolační fólie materiál ve specifikaci	m2	15,00	25,00	375,00
67	673	Geotextilie 200 g/m2	m2	17,25	15,00	258,75
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				11 702,06
Díl:	8	Trubní vedení				
68	871313121RT2	Kanalizace PVC system KG DN 150 včetně dodávky trub PVC	m	7,00	297,00	2 079,00
69	895941111R00	Zřízení vpusti uliční betonové z dílců včetně dodávky	kus	2,00	8 370,00	16 740,00
70	895941311RT2	Zřízení vpusti dvorní betonové včetně dodávky prvku	kus	1,00	7 420,00	7 420,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				26 239,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
71	91902	Výšková úprava poklopů hydrantů šoupat....	ks	6,00	1 300,00	7 800,00
72	920	D+M převlečné chráničky DN 110	m	10,00	378,00	3 780,00
	Celkem za	91 Doplňující práce na komunikaci				11 580,00
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				
73	935316111R00	D+M - Odvodňovací žlab beton. vč. podkl. betonu B 15	m	5,60	1 550,00	8 680,00
74	938909311R00	Odstranění nánosu z povrchu podkladu živice/beton	m2	110,00	0,83	90,75
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				8 770,75

Slepý rozpočet

Stavba :	06/416B Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovn	Rozpočet: 1-DSP	
Objekt :	SO04 Venkovní úpravy	DSP - Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovna	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**				
75	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,80	86,00	412,80
	Celkem za	*94 Lešení a stavební výtahy*				**412,80**
Díl:	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				
76	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	13,40	31,00	415,40
77	952022491R26	Vyspravení stáv. zdiva nadzákladového kamenného a s tím související nutné příp. vyvolané práce	m3	1,44	4 700,00	6 768,00
	Celkem za	*95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách*				**7 183,40**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				
78	919735114R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 15 - 20 cm	m	16,00	146,00	2 336,00
79	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,08	2 748,00	206,10
80	960001	Zrušení uliční vpusti	ks	1,00	1 762,00	1 762,00
81	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,42	349,00	15 152,53
82	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	217,08	13,20	2 865,52
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	130,25	206,00	26 831,71
84	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	43,42	11,50	499,30
85	979999997R00	Poplatek za skládku	t	43,42	450,00	19 537,65
	Celkem za	*96 Bourání konstrukcí*				**69 190,81**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
86	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	294,57	165,00	48 603,58
	Celkem za	*99 Staveništní přesun hmot*				**48 603,58**
Díl:	**713**	**Izolace tepelné**				
87	713131135U00	Izol tep stěn deskami nastřel vnějš	m2	8,95	153,00	1 369,35
88	28376340.A	Extrud. nenasák. polystyren 20 mm	m2	9,40	115,00	1 080,66
89	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,77	24,50	43,37
	Celkem za	*713 Izolace tepelné*				**2 493,37**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				
90	766001	D+M dřevěného zábradlí s povrchovou úpravou vč. ocel. sloupků a kotvení a povrchové úpravy	m	5,05	2 680,00	13 534,00
91	766002	D+M Dřevěné dveře vč. zárubně a povrchové úpravy	ks	1,00	8 200,00	8 200,00
92	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,74	217,34	160,83
	Celkem za	*766 Konstrukce truhlářské*				**21 894,83**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
93	767001	D+M zábradlí na schodišti pro S1 a S2 vč. kotvení a povrchové úpravy	kpl	1,00	9 064,00	9 064,00
		Zábradlí - ocel. trubka 42,4/3,2 mm žárově zinkovaná				**9 064,00**
	Celkem za	*767 Konstrukce zámečnické*				
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				
94	771274123U00	Montáž obkladů schodišťových stupňů keramickou dlažbou lepených flex. lepidlem, š.30	m	2,70	162,00	437,40
95	771274242U00	Montáž podstupnic v. do 200 mm	m	2,70	88,00	237,60
96	771474113U00	Mtž sokl keram rovný flex lep -120	m	2,20	60,00	132,00
97	771474123U00	Montáž soklíků keramických schodišť šikmých v. do 120 mm, flex. lepidlo	m	1,40	166,00	231,57
98	771575116U00	Mtž keram režná hladká dis lep -25	m2	4,40	429,00	1 887,60
99	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,40	9,00	39,60
100	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	4,40	9,00	39,60
101	59701	Dlažba na schodišťových stupních a podstupnicích	m2	1,32	700,00	922,81
102	59763	Dlažba keramická protiskluzná, lep	m2	4,53	450,00	2 039,40
103	59764045	Sokl keramický	m2	0,38	1 550,00	585,90
104	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,47	65,53	358,48
	Celkem za	*771 Podlahy z dlaždic a obklady*				**6 911,96**

Zpracováno programem **BUILDpower, © RTS, a.s.**

Slepý rozpočet

Stavba :	**06/416B Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovn**	Rozpočet: 1-DSP
Objekt :	**SO04 Venkovní úpravy**	DSP - Úprava venk. prostoru před obj. Lechnýřovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				
105	1	Přeložení stožáru VO, kabelu vč. zemních prací	kpl.	1,00	48 000,00	48 000,00
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**48 000,00**

Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	dnotková cena	Náklady celkem

ÚPRAVA OBJEKTU "LECHNÝŘOVNA" V HRADBÁCH č.p. 185 RAKOVNÍK SO 03 - PŘÍPOJKA PLYNU

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE

HSV

1.	ZEMNÍ PRÁCE		4 205 Kč
4.	VENKOVNÍ PLYNOVOD		17 563 Kč
5.	KOMUNIKACE		6 295 Kč
	HSV CELKEM	BEZ DPH	**28 063 Kč**

POZNÁMKA :
Výkaz je zpracován dle položek katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS Praha. To znamená, že příslušná položka obsahuje práce a materiály dle "Všeobecných podmínek" příslušného katalogu. Položky v katalogu neuvedené jsou ve výkazu uvedeny pod neúplným číslem položky, případně bez čísla.
Pokud jsou ve výkazu uvedeny konkrétní výrobky (případně obchodní názvy), slouží pro popis požadovaného standardu a ve většině případů nezakládají povinnost dodavatele stavby použít tyto konkrétní výrobky.

800-1 ZEMNÍ PRÁCE

1.	132 30-1201	Hloubení rýh š. do 2000 mm v hor. 4 v soudržných horninách	m3	3,96	692,9	2743,884
2.	151 10-1101	Zřízení pažení a rozepření rýh pro podzemní vedení - příložné do 2m hloubky	m2	6,60	92,00	607,20
3.	151 10-1111	Odstranění pažení a rozepření rýh pro podzemní vedení - příložné do 2m hloubky	m2	6,60	17,10	112,86

4.	161 10-1101	Svislé přemístění výkopku z hor. 1 až 4 do 2,5 m	m3	3,96	67,60	267,70
5.	162 30-1102	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1 až 4 do 1000 m	m3	0,50	74,30	37,15
6.	167 10-1101	Nakládání výkopku množství do 100 m3 z hor. 1 až4	m3	0,50	159,70	79,85
7.	171 20-1201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,50	170,00	85,00
8.	174 10-1101	Zásyp sypaninou se zhutněním rýh	m3	3,46	78,50	271,61
		ZEMNÍ PRÁCE CELKEM				**4 205 Kč**

VENKOVNÍ PLYNOVOD

MONTÁŽ

1.	451 57-2111	Lože pod potrubí v otevř. výkopu z kameniva drob. těženého	m3	0,50	486,00	243,00
3.		Montáž trubek ocel - DN32	m	5,00	498,00	2 490,00
4.		Montáž odbočky pro přípojku	ks	1,00	4 320,00	4 320,00
5.		Montážkulového kohoutu na přípojce	ks	1,00	815,00	815,00
6.		Čištění potrubí	m	5,00	68,00	340,00
7.		Tlaková zkouška	m	5,00	120,00	600,00
8.		Revize přípojky	m	5,00	240,00	1 200,00
9.		Zaměření plynovodní přípojky				4 680,00
		MONTÁŽ SOUČET				**14 688 Kč**

DODÁVKA

10.		Potrubí ocelové izolované DN 32	m	5,00	385,60	1 928,00
12.		Kulový uzávěr DN32 (HUP)	ks	1,00	514,40	514,40
		DODÁVKA SOUČET				**2 442 Kč**
		mezisoučet				**17 130,40**
14.	998 27-6101	Přesun hmot pro trubní vedení v otevřeném výkopu		0,500	865,00	432,50
		CELKEM				**17 563 Kč**

KOMUNIKACE

1.	113 10-7142	Odtranění krytů živičných o tl.100 mm -0,181	m2	3,60	185,00	666,00
2.	919 73-5112	Řezání stáv.živič.krytu tl.100 mm	m	6,00	162,00	972,00
3.	979 08-2213	Vodorovná doprava suti po suchu	t	0,65	98,00	63,70
4.	979 08-2219	Příplatek za další 1 km	t	0,65	16,20	10,53
5.	566 90-1111	Vyspravení podkladu po překopech štěrko	m3	0,36	486,00	174,96
6.	566 90-4111	Vyspravení podkladu po překopech kam. obal asfaltem	m3	0,72	2 920,00	2 102,40
7.	572 95-2112	Vyspravení krytu po překopech asf. bet. tl do 7 cm	m2	3,60	615,00	2 214,00
		mezisoučet				**6 204 Kč**
8.	99822-5311	Přesun hmot pro opravy pozem.komunikací		0,650	140,00	91,00
		KOMUNIKACE CELKEM				**6 295 Kč**