Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem: 4.6. 2008

**MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK**
**odbor výstavby a investic**
**Husovo nám. 27, Rakovník**
**Telef. ústř.: 313 259 111**
**Fax:313 517 302, www.murako.cz**

Rakovník, dne 7.5.2008

Č.j.: Výst.4769/2007/Po
Vyřizuje: Jana Pondělíčková
Tel: 313 259 175

**STEJNOPIS**

# ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.11.2007 podal

**Město Rakovník, IČ 00244309, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í  o  u m í s t ě n í  s t a v b y**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í  p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu**
**Rakovník II, V Hradbách č.p. 185**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 212/2 v katastrálním území Rakovník.

Stavba obsahuje:

- oprava stávajících konstrukcí zdí, stropů, střechy, výměna střešní krytiny, částečné zateplení, oprava podlah, oprava základů, oprava oken, osazení nových oken, oprava plotu, klempířské práce. Opravy budou, pokud to bude možno, prováděny z původního materiálu a technologií odpovídající době vzniku stavby.
- ústřední vytápění: systém dvoutrubkové soustavy s nuceným oběhem, zdroj tepla a ohřevu TUV bude plynový kotel o výkonu 16 kW. Objekt bude vybaven podlahovým vytápěním, v prostoru půdy deskovými radiátory.
- vzduchotechnika: prostory ve dvorním křídle a vestavěné podkroví budou větrány nuceně
- instalace: budou provedeny nové přípojky vody, plynu a kanalizace napojené na stávající řady v ulici, ukončené revizní šachtou (kanalizace), vodoměrnou šachtou (vodovod) a plynoměrem ve skříni umístěné v oplocení (plyn). Zde budou napojeny nové vnitřní instalace. Elektroinstalace: ze skříně ve zdi u vjezdové brány objektu bude napojen rozvod vnitřní elektroinstalace objektu

provedený z kabelů CYKY vedených převážně pod omítkou. Objekt bude nově vybaven hromosvodem.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace širších vztahů území v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku – č.zak. 06/416A z 08/2007 a koordinační situaci M 1 : 200 - č. zak. 06/416A z 10/2007, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Přílohu vypracoval Ing. Z. Kmín, ověřil Ing. Arch. Karel Zuska ČKA 01524.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovali: architektonicko – stavební a konstrukční část Ing. Zdeněk Kmín (č.z. 06/416A, 10/2007), ústřední vytápění M. Weinreib (č.z. 06/416A, 10/2007), vzduchotechnika Ing. J. Kratochvila (č.z. 06/416A, 10/2007), zdravotní instalace J. Smrž (č.z. 06/416A, 10/2007), elektroinstalace Ing. J. Adensam (č.z. 06/416A, 10/2007), SO-02 přeložka stávajícího vzdušného vedení do zemního kabelu NN Ing. J. Adensam (č.z. 06/416A, 10/2007), SO 03 přípojka plynu J. Smrž (č.z. 06/416A, 10/2007) – všechny části projektové dokumentace ověřil Ing. Arch. Karel Zuska ČKA 01524; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení bouracích prací
   b) Provedení oprav zastřešení
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavebních prací název a sídlo oprávněné dodavatelské firmy.
6. Zhotovitel ručí za bezpečné provedení stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vydaných vlastníky a správci sítí a dotčenými orgány státní správy:

***Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – č.j. 157892/07/CKL/M00 ze dne 19.9.2007:***

**Dotčená metalická síť:**

1:250 MTS Rakovník – výřez ML Rakovník 6-7/211-1xA4

**Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:**

a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úpravy vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče".

b) Před započetím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1.,4.. a5.). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. 15 dní před zahájením prací.

458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Souhlas k činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu bude vystaven po vytyčení plynovodu v terénu.

***Středočeská plynárenská, a.s. – zn. 1387/OROSPM/07 ze dne 19.12.2007:***

Dle schválené PD bude osazen plynoměr:
Typ G4, rozteč 100mm, připojovací vývody DN 25, regulátor tlaku plynu NE. Za plynoměrem požadujeme umístit uzávěr! Realizace stavby musí být provedena dle námi odsouhlasené projektové dokumentace OTP a v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení k distribuční soustavě, abychom mohli garantovat dodávku zemního plynu.

***Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště prevence Rakovník – č.j. HSKL-494/RA-2007 ze dne 18.9.2007:***

Ke kolaudaci bude předložena revize vnějšího požárního hydrantu.

***RAVOS, s.r.o. – zn. 34/1279/07 ze dne 26.9.2007:***

Vodovod – objekt bude napojen z řadu DN 80 LT novou vodovodní přípojkou DN 32 mm, přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě za zdí dvora. Navrtáváku a montáž vodoměru provedou na objednávku pouze pracovníci RAVOS, s.r.o. (inf. p. Holý - 602 335 972). Nové nároky na požární zabezpečení vzneseny nebyly. Současně musí být na vodovodním řadu zrušeno napojovací místo původní rušené přípojky.

Kanalizace – odpadní vody (splaškové i dešťové) budou svedeny do veřejné stoky novou kanalizační přípojkou do stávající revizní šachty na stoce DN 300 kamenina. Dno šachty bude upraveno dle nových nátokových poměrů. Současně zůstane zachována přípojka pro dešťový svod z uliční strany objektu. Pokud dojde k přepojení uliční vpusti ( v trse nově navržené přípojky), je nutné zaslepit původní přípojku této vpusti do kanalizace. Způsob napojení objektu musí být před záhozem výkopové rýhy odsouhlasen zástupcem střediska kanalizací p. Amlerem (tel. 313 51 22 65).

***MěÚ Rakovník, OŠPPKT a CR – č.j. ŠAK 401-1736/07 ze dne 25.10.2007:***

1) Bude zhotoveno zaměření objektu v M 1:50 v rozsahu: půdorysy sklepů, přízemí a podkroví, příčný a podélný řez hlavním objektem s dvorním křídlem chlévů. Současně bude zpracována i stávající situace M 1:200. Jedno kompletní paré bude předáno NPÚ – ÚOPSČ k archivaci.
2) Stávající krov bude zachován a lokálně vyspraven. Při opravě bude dodržena zásada maximálního zachování původních prvků. Dožilé části trámů budou nastaveny tesařsky provedenými protézami stejného průřezu jako původní prvky. Spoje budou tradiční plátové, čepované dřevěnými kolíky. Na více namáhaných místech je možné použít zapuštěné ocelové svorníky zakryté dřevěnými víčky.
3) Rozsah výměn poškozených konstrukcí krovu bude předem na místě upřesněn v rámci kontrolního dne svolaného vlastníkem nemovitosti, za účasti zástupců NPÚ – ÚOPSČ, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče a prováděcí firmy.
4) V případě, že bude nezbytné provést výměnu celých prvků krovu, budou nové konstrukce zhotoveny jako tvarové kopie původních. Povrch řezaných trámů bude dodatečně ručně opracován.
5) Obdobným způsobem bude postupováno v případě opravy roubených konstrukcí stěn, viz. odstavec 3 a 4.
6) Všechny dřevěné prvky budou ošetřeny bezbarvými impregnačními prostředky, např. Katritem, Bochemitem QB nebo Lignofixem.
7) Nově vkládané prvky krovu nebudou mořeny, ale budou ponechány k přirozenému zpatinování.
8) Betonová výplň kaverny v severní nosné obvodové zdi bude, po předchozím podepření – vynesení nadložního zdiva, odstraněna. Vzniklý otvor bude důkladně dozděn dostatečně únosnými plnými cihlami, provázanými s původní konstrukcí.
9) Dělící příčka severní místnosti, v nedávné době odstraněná, bude opětovně dozděna z plných pálených cihel na vápennou maltu.
10) Nově navržené ocelové překlady v nadpraží nových otvorů je možné použít pouze v objektu dvorního přístavku chléva. V ostatních případech budou vyzděny vynášecí ploché záklenky z plných cihel.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. Čl. 3., 4., a 5.).
h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně vyžívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
l) Manipulační a skladové plochy je nutno zařizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK: Středisko ochrany sítě Praha – okr. RA – Olšanská 6, 130 00 Praha 3 p. Hlaváček, p. Plecitý.
n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.

***Středočeská plynárenská, a.s. – zn. 781/OOSPM-KL/07 ze dne 3.12.2007:***

A – Technické podmínky provozovatele
1) stavba bude provedena dle prováděcí PD a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TPG 702 01, Metodickým pokynem Troja č. 18 a Směrnicí představenstva STP č. 20/2004
B – Majetkoprávní vypořádání
2) majetkoprávní vypořádání bude provedeno v rámci smlouvy č. 26/12/7/85 ze dne 6.11.2007 uzavřené mezi STP a stavebníkem
C – všeobecné
3) písemně požádat nejpozději 10 pracovních dní před zahájením stavby u STP o odborný dohled na stavbě PZ a spolu s touto žádostí zaslat nejméně 1 paré PD, která bude nedílnou součástí stavebního řízení. Pro místní sítě (STL, NTL) je kontaktní osobou pan Beneš, technik realizace staveb MS, tel. 312 830 761.
4) Při dalším jednání s STP předkládejte výhradně potvrzenou PD, která byla předložena k vyjádření.
5) Při přejímce stavby bude předána dokumentace v rozsahu dle TPG 905 01.
6) Veškeré stavební práce a úpravy terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu mohou být započaty až po písemném souhlasu provozovatele STP v souladu s § 68 odst. 3 a 6 zákona č.

11) Nepoškozená podlahová prkna jižní přední světnice – roubené části domu, budou opatrně sejmuta a po nezbytném ošetření budou vrácena na původní místo. Chybějící prkna budou doplněna podle původní předlohy, shodné tloušťky a šířky. Povrch prken bude ručně upraven hoblíkem.
12) Navržené nové prkenné podlahy budou z prken o minimální šířce 250mm.
13) Nebude proveden prostup klenbou do podstřeší dvorního přístavku.
14) Na dvorní přístavek nebude položena šindelová krytina.
15) Střešní polovalba jižního štítu nebude opatřena okapovým žlabem.
16) Dešťový svod u hlavních vchodových dveří bude posunut k jihozápadnímu nároží.
17) Stávající komín bude v prostoru nad střechou přezděn a v koruně bude zakončen odsazenou hlavicí s římsou a opatřen VPC omítkou s bílým nátěrem na vápenném základě.
18) Navržené rozměry volského oka v severní části západní roviny střešního sedla budou upřesněny v rámci kontrolního dne.
19) Umístění rozvodné skříňky a HUP bude dohodnuto v rámci kontrolního dne.
20) Dvorní terasa nebude opatřena zděným zábradlím. Jižní opěrná zídka bude vyzděna z ostře pálených cihel kladený naostro.
21) Pochozí plochy budou dlážděny z plochých kamenů nepravidelného tvaru. Jako nejvhodnější materiál se jeví druhotně použitý křemenec, nebo čedič.
22) Oba konce ohradní zdi budou zakončeny zděnými sloupky průřezu 45 x 45cm, zakončenými nízkými jehlancovitými hlavami.
23) Dvoukřídlová vjezdová vrata budou mít rubovou svlakovou konstrukci. Přední uliční strana bude svisle bedněna, spodní část do dvou třetin výšky jako plná. Horní část bude bedněna ze svislých latí na mezeru. Celková výška bude maximálně 160cm. Povrch dřeva nebude mořen, pouze opatřen nátěrem teplou lněnou fermeží.

***ČEZ Distribuce, a.s, - č. stanoviska 4120234349 z 5.10.2007:***

Bude nutné provést úpravu (výstavbu) zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude PDS. Úpravy zařízení distribuční soustavy budou provedeny následujícím způsobem:
Pro připojení nového odběru č.p. 185 s požadovaným rezervovaným příkonem bude nutné posílení distribuční sítě NN 0,4kV. Od č.p. 176 bude položen nový kabel AYKY 3x240+120, který bude smyčkovat č.p. 178, 179, 251, 180, 181, 182 až k č.p. 185 do kabelové skříně SR402. Kabelová skříň SR402 bude místem připojení nového odběru. Od č.p. 210 bude položen kabel AYKY 3x120+70, který bude smyčkovat č.p. 210, RE loutkové divadlo, č.p. 188 do stávající kabelové skříně SR502 na č.p. 188. Dále bude provedeno zasmyčkování nových kabelových skříní SS101 na č.p. 170 a č.p. 169. Venkovní závěsné kabely NN v ul. Martinovského a v ul. V Hradbách budou demontovány.
Nově vybudované zařízení distribuční soustavy zůstane v majetku provozovatele.

***ČEZ Distribuce, a.s. – č. stanoviska 8120011076 ze dne 5.10.2007:***

Přeložka bude provedena tímto způsobem:
Pro přeložení stávajícího venkovního vedení NN do kabelu bude nutné od č.p. 210 k č.p. 185 vybudovat kabel AYKY 3x120+70, který bude připojen z nové rozpojovací skříně SV101 na betonovém sloupu u č.p. 210. Nový kabel bude ukončen v kabelové skříni SR402 s 2x redukcí 6xPN00 vpravo od č.p. 185 u zdi. Do nové kabelové skříně budou přepojeny HDV č.p. 184, č.p. 202 a nové HDV zemí do RM č.p. 183. Venkovní vedení NN a střešníky budou demontovány.
Zařízení distribuční soustavy vybudované v rámci přeložky zůstává dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v majetku provozovatele.
Zmíněné úpravy může provést dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník) energetického zařízení na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

8. Bude zachována stávající výšková úroveň dělící opěrné zdi mezi objektem a č.p. 202.
9. V průběhu provádění prací bude v případě souběžného provádění opravných prací na objektech č.p. 202 a 184 zajištěn přístup stavební techniky k těmto objektům.
10. při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Nebudou dotčeny zájmy sousedů ani zájmy veřejné nad míru přiměřenou okolnostem stavby.

12. Stavební suť a přebytečná zemina nebudou skladovány na veřejném pozemku.
13. Před zahájením výkopových prací požádejte správce a vlastníky stávajících sítí o jejich vytýčení. V případě křížení nebo souběhu těchto sítí bude výkop prováděn ručně.
14. Toto stavební povolení vás neopravňuje k zásahu do cizích nemovitostí, zejména komunikací, chodníků apod. Před započetím těchto zásahů si musíte vyžádat souhlas vlastníka popřípadě správce těchto nemovitostí. V případě zásahu do veřejného prostranství požádejte odbor správy majetku Městského úřadu Rakovník. Při zásahu do komunikace samostatné povolení odboru dopravy Městského úřadu Rakovník.
15. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
16. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
17. Dle § 122 stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis – vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

**Odůvodnění:**

Dne 7.11.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27.12.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 4.1.2008 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.3.2008.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Pan Dalibor Šnejdar – protokol z ústního jednání dne 27.12.2007, MěÚ Rakovník, OŠPPKTaCR – protokol z ústního jednání dne 27.12.2007 a č.j. ŠAK401-1736/07 z 25.10.2007, STP, a.s.- zn. 781/OOSPM-KL/07 z 3.12.2007 a zn. 1387/OROSPM/07 z 19.12.2007, MěÚ Rakovník, odbor správy majetku – č.j. OSM/2183/2007 z 10.9.2007, Svazek měst a obcí Rakovnicka – z 11.9.2007, KHS Středočeského kraje, úp Rakovník – zn. 2781-216/07/Ra z 20.9.2007, HZS Středočeského kraje,

krajské ředitelství, opp Rakovník – č.j. HSKL-494/RA-2007 z 18.9.2007, RAVOS, s.r.o. – zn. 34/1279/07 z 26.9.2007, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – č.j. 157892/07/CKL/M00 z 19.9.2007, ERIMP – soukromá firma – z 19.9.2007, ATS Rakovník – z 2.10.2007, ČEZ Distribuce, a.s. – č.stanoviska 4120234349 a 8120011076 z 5.10.2007.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Zajíc, Jaroslava Šnejdarová, Anna Šnejdarová, TELEfonika s.r.o., RAVOS, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ERIMP - soukromá firma Pavel Srp, ČEZ Distribuce a.s., Muzeum T.G.M. Rakovník, Středočeská plynárenská, a.s. RWE

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti výroku územního rozhodnutí má odkladný účinek proti výroku o stavebním povolení, jako výroku navazujícím.

referent - stavební [redacted] ební úřad město

MĚSTSKÝ ÚŘAD 53 RAKOVNÍK

Ing. Michaela Vachtlová, v.r.
vedoucí odboru výstavby a investic

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:
Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
Václav Zajíc, [redacted]
Jaroslava Šnejdarová, [redacted]
Anna Šnejdarová, [redacted]
TELEfonika s.r.o., V Hradbách 210, 269 01 Rakovník
RAVOS, s.r.o., Fr.Diepolta 1870, 269 01 Rakovník
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
ERIMP - soukromá firma Pavel Srp, Rubínova 1146, 269 01 Rakovník
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Muzeum T.G.M. Rakovník, Vysoká 95, 269 01 Rakovník
Středočeská plynárenská, a.s. RWE, Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4

Dotčené orgány státní správy:
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, Dukelských hrdinů 200, 269 29 Rakovník
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství - odloučené pracoviště prevence Rakovník, Dukelských hrdinů 2502, 269 01 Rakovník
Městský úřad Rakovník OŠPPKTaCR, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

Na vědomí:
Městský úřad Rakovník, odbor správy majetku, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník