ÚVOD

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
(textová část)

„Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku“
veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Město Rakovník, jako zadavatel veřejné zakázky, Vás tímto v souladu v souladu s ustanovením § 6 a § 12 odst. 3. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“)

vyzývá

k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávanou v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona, zadávanou dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v rámci regionálního operačního programu pro region soudržnosti Střední Čechy (dále jen „ROP NUTS II Střední Čechy“)

1. OBECNÉ INFORMACE O ZADAVATELI A ZAKÁZCE

Název zadavatele:	**Město Rakovník**
sídlem	Husovo náměstí 27, 269 18, Rakovník
IČ:	00244309
DIČ:	CZ00244309
jednající:	Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou

organizace zadávacího řízení:	**Eurovision, a.s.**
sídlem	Veveří 102, 616 00 Brno
IČ:	276 91 845
jednající:	Ing. Miroslavem Čapkou, předsedou představenstva
kontaktní osoba:	Mgr. Martin Svoboda, advokát
Telefon:	+ 420 539 003 984
Email:	ak-ms@ak-ms.cz

Účelem tohoto řízení je získání nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky pro veřejnou zakázku „Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku", jejímž cílem je zajištění stavebních prací v rámci výše uvedené akce, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností A 1 spol. s r.o., IČ: 14501945, sídlem Lannova 16/13, 37001 České Budějovice.

Realizace zakázky je součástí probíhajícího projektu s názvem „Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku", který byl schválen ke spolufinancování z ROP NUTS II Střední Čechy, oblast podpory 2.2 a 3.3 CZ.1.15/2.2.00/35.00728.

Tyto podmínky jsou vypracované v souladu s platnou metodikou pro zadávání veřejných zakázek v rámci ROP NUTS II Střední Čechy.

Tato výzva včetně příloh je kompletní zadávací dokumentací. Současně je, s výjimkou Přílohy č. 3 - projektové dokumentace pro stavební povolení, tato výzva dostupná v digitální podobě na úřední desce Města Rakovník na adrese www.mesto-rakovnik.cz v sekci veřejných zakázek. Přílohu č. 3 - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení lze na žádost zaslat v digitální podobě na CD-ROM, přičemž v takovém případě je požadována úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace ve výši 750,- Kč.
Zadávací dokumentace bude poskytnuta buď osobně na výše určené adrese organizátora zadávacího řízení po úhradě stanovené ceny v hotovosti, nebo bude zaslána dobírkou na adresu dodavatele uvedenou v jeho žádosti o poskytnutí.
Způsob vyzvednutí upřesní dodavatel v jeho žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace.

2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu „Lechnýřovna" dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností A 1 spol. s r.o.,IČ: 14501945, sídlem Lannova 16/13, 37001 České Budějovice, která je nedílnou součástí této výzvy jako její příloha č. 3. Účelem této zakázky je úprava objektu „Lechnýřovna" na adrese V Hradbách 185, Rakovník, který je posledním dokladem roubeného domu – typu lidové architektury v historickém jádru města. Veškeré stavební úpravy bude nutné provádět dle navrženého specifického postupu s ohledem na charakter budovy a její zařazení mezi kulturní památky. Zhotovitel tedy bude povinen dodržet požadovanou technologii.
Realizací zakázky dojde v historické části centra města k rekonstrukci památkového objektu, který bude sloužit pro umístění expozice loutek, pro stálé expozice o historii objektu a pro dočasné expozice zaměřené na kulturní historii regionu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Popis:	CPV:	Měr. jednotka	Množství:
Rekonstrukce budov	45454100-5	komplet	1

Termín plnění:

Předpoklad zadavatele:
Začátek plnění: předpoklad od **1. 7. 2010**
Ukončení zakázky: předpoklad nejpozději do **31. 3. 2011**

Místo plnění:

V souladu s projektovou dokumentací: objekt „Lechnýřovna" na adrese V Hradbách 185, Rakovník

3. ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po odeslání této výzvy a končí dne **7. 5. 2010 v 15:00 hod.** Nabídky mohou být podávány poštou případně po předchozí domluvě i osobně na adresu organizátora zadávacího řízení, tj. Eurovision, a.s., Veveří 102, 616 00 Brno.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30. 4. 2010 v 10:00 hodin**. Zájemci nechť se dostaví na adresu místa plnění nejpozději 10 minut před plánovaným termínem prohlídky.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel může požadovat dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **5** dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do **3** dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **10. 5. 2010 od 11:00 hod.** na adrese Městského úřadu v Rakovníku, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, zasedací místnost – Wintrova síň.

Otevírání obálek s nabídkami se zúčastní zadavatelem jmenovaná komise, dále se mohou zúčastnit zástupci uchazečů, kteří podali nabídky (max. 1 osoba za každého uchazeče, který podal nabídku) a pověření zástupci RR ROP NUTS II SČ.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK:

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce, v jednom originále (označení „Originál"), které bude obsahovat všechny požadované doklady a prohlášení v originále nebo ve stejnopise s ověřením pravosti a jedné kopii (označené „Kopie").
Nabídku podá uchazeč v písemné formě v členění dle požadavků zadavatele uvedených dále. V případě předložení textů v cizím jazyce bude přiložen úřední překlad těchto dokumentů do českého jazyka.
Kromě tištěné podoby nabídky bude součástí také její elektronická verze na nosiči CD-ROM.

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu podpisem na krycím listu nabídky. V případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument.
Celý výtisk nabídky bude svázán nebo jinak zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy do jednoho svazku včetně všech příloh a opatřen razítkem a podpisem.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
Všechny listy nabídky budou **v pravém dolním rohu očíslovány souvislou číselnou řadou počínajíce číslem 1 na titulní straně**. Na začátku nabídky bude uveden obsah s čísly stran jednotlivých kapitol.

Zadavatel požaduje závaznou formu nabídky včetně řazení jednotlivých částí nabídky:

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky – základní údaje a prohlášení-viz *příloha č. 1.*
3. Prokázání splnění kvalifikace:
   – Základní kvalifikační předpoklady – *viz příloha č. 2.*
   – Profesní kvalifikační předpoklady
   – Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
   – Technické kvalifikační předpoklady
4. Podepsaný výtisk návrhu smlouvy o dílo včetně příloh smlouvy bude zpracován v souladu s *přílohou č. 4* a podepsán v souladu se způsobem podpisování
5. Nabídková cena včetně podrobné kalkulace v souladu s *přílohou č. 3*
6. věcný a finanční harmonogram plnění díla
7. Ostatní údaje pokud je uchazeč hodlá předložit – další obrazové reference, další údaje o uchazeči, apod.

Doručení nabídek zadavatel požaduje v řádně uzavřených obálkách, opatřených na uzavření razítky nebo podpisy uchazečů a označených zřetelně nápisem **„Lechnýřovna – nová atraktivita cestovního ruchu – expozice loutkářství a kulturní historie v Rakovníku"** a **„SOUTĚŽ, NEOTVÍRAT!"** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, hodnotící komise neotevře a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

5. ZADÁVACÍ LHŮTA:

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, do **31. 5. 2010**.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Zadavatelem předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **5.000.000,- Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude stanovena za zhotovení celého díla. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude uchazečem doplněna do návrhu smlouvy a současně bude i uvedena na krycím listu nabídky *(uchazeč závazně použije vzor krycího listu uvedený v příloze č. 1)* ve skladbě:

- nabídková cena celkem bez DPH
- samostatně DPH
- nabídková cena celkem včetně DPH

Platební podmínky:
Platební podmínky jsou blíže specifikovány návrhu Smlouvy o dílo – viz. příloha č. 4. **Tento návrh Smlouvy o dílo, podepsaný uchazečem, musí být součástí nabídky uchazeče.** Platby budou prováděny na základě dílčích faktur za období tří měsíců zpětně dle skutečně provedeného rozsahu díla a na základě konečné faktury. Zadavatel nebude poskytovat zálohu. Bližší podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo.
Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňového dokladu bude odpovídat návrhu Smlouvy o dílo.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

7. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel s výjimkou případů předpokládaných ve Smlouvě o dílo (viz. Návrh Smlouvy o dílo) nepřipouští překročení nabídkové ceny do konce realizace plnění, tj. do předání a převzetí díla.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky, včetně záručních a dalších podmínek jsou definovány v příloze č. 4 návrh Smlouvy o dílo, přičemž jeden výtisk tohoto návrhu Smlouvy o dílo včetně všech příloh smlouvy bude rovněž součástí nabídky.

S ohledem na povinnost zhotovitele umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí Smlouvy o dílo mimo jiné i prohlášení zhotovitele o tom, že si je této své povinnosti plně vědom.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu.

10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace předložením požadovaných dokladů a prohlášení do konce lhůty pro podání nabídek, a to jejich předložením v nabídce.

a) Základní kvalifikační předpoklady:
Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení dle vzoru č. 2.

b) Profesní kvalifikační předpoklady:
Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence
- dokladu o oprávnění k podnikání (živnostenský list), na základě kterého je oprávněn provádět požadované činnosti.
- písemného potvrzení či smlouvy o zajištění odborného dohledu nad prováděním prací po celou dobu realizace díla osobou mající povolení k restaurování kulturní památky vydané Ministerstvem kultury ČR,
  přičemž zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povolení k restaurování s restaurátorskou specializací dle přílohy č. 1 tohoto zákona na:
  a) Uměleckořemeslná díla ze skla, keramiky a porcelánu, drahých kovů, z obecných kovů, z textilu, z papíru a pergamenu, z přírodních materiálů, nebo
  b) Ostatní uměleckořemeslná díla

c) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:
Dodavatel prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předložením:

- pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s minimálním limitem plnění ve výši 1.000.000,- Kč

- údajů o celkovém obratu dodavatele zjištěných podle zvláštních předpisů za poslední 3 účetní období, jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti. Dodavatel předloží výkaz zisků a ztrát, ze kterých bude patrné, že dosáhl minimálního celkového obratu ve výši 5.000.000,- bez DPH za každé ze tří posledních uzavřených účetních období.

d) Technické kvalifikační předpoklady:
Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- Seznamu alespoň tří (3) realizovaných staveb za poslední tři (3) roky, jejichž předmětem byla oprava nebo rekonstrukce nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek, přičemž alespoň dvě z těchto z těchto staveb zahrnovaly opravy historických tesařských konstrukcí (práce většího rozsahu na roubeném objektu vesnické architektury, nebo na historickém krovu). Přílohou tohoto seznamu staveb musí být:
  a) osvědčení (referenční list) vydaný objednatelem výše uvedených staveb, nebo
  b) čestné prohlášení dodavatele, pokud objednatelem byla osoba jiná než veřejný zadavatel a není-li současně možné osvědčení podle bodu a) od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Při prokazování kvalifikace zadavatel požaduje předložení požadovaných dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu (s výjimkou základních kvalifikačních předpokladů), je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen v rámci nabídky předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

11. DALŠÍ PODMÍNKY

Požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat.

Zadavatel nepřipouští žádné variantní řešení v nabídce.

Dodavatel podá pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Zadavatel neposkytne dodavatelům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Jakýkoli pokus dodavatele získat důvěrné informace, uzavřít nezákonné dohody s jinými dodavateli nebo ovlivnit hodnotící komisi nebo zadavatele před nebo během hodnocení nabídek povede k odmítnutí nabídky.

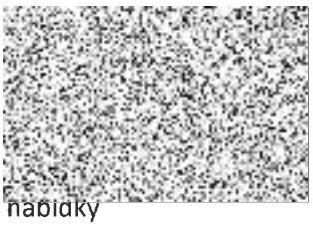
Zadavatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech zúžit předmět plnění veřejné zakázky. Bude-li předmět plnění zúžen ještě před otevřením nabídek, bude lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena a všichni uchazeči o tom budou náležitě vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, které byly podány. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom dodavatele bezodkladně informovat. Bude-li výzva zrušena ještě před otevřením nabídek, budou neotevřené nabídky vráceny dodavatelům. Zadavatel je oprávněn si ponechat všechny nabídky, které byly řádně podány a byly otevřeny. Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl dodavatelem informován o možnosti vzniku škody.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že zasedání hodnotící komise je oprávněn se účastnit zástupce poskytovatele dotace.

V Rakovníku dne 21. 4. 2010



MĚSTO -č.2- RAKOVNÍK

Ing. Zdeněk Nejdl, starosta

Přílohy:

Příloha č. 1 - vzor krycího listu nabídky
Příloha č. 2 - vzor čestného prohlášení
Příloha č. 3 - projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná společností A 1 spol. s r.o.,IČ: 14501945, sídlem Lannova 16/13, 37001 České Budějovice, jejíž součástí je i závazný výkaz výměr
Příloha č. 4 - návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5 - stavební povolení č.j. Výst.4769/2007/Po, které nabylo právní moci dne 4. 6. 2008
Příloha č. 6 - stavebně technický průzkum v objektu, vypracovaný společností Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o. se sídlem: Kamenice, Hlubočinka 859, PSČ 25168, IČ: 27176860, číslo zakázky: 3385/06.

Přílohy výzvy k podání nabídky obdržíte (vzhledem k jejich objemu) v el. podobě na základě písemného požadavku na adrese ak-ms@ak-ms.cz nebo osobně na adrese Eurovision, a.s., Veveří 102, 616 00 Brno.