OSM - 207/ 2004

SMĚNNÁ SMLOUVA
A DOHODA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

Účastníci:

1. **Město Rakovník**
   Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, IČO 244 309
   zastoupené panem Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou města

   účastník směnné smlouvy na straně jedné a povinný

2. **JUDr. Lubomír Lippert,** [redacted]

3. **Blažena Lippertová,** [redacted]

   a účastník směnné smlouvy na straně druhé a oprávněný

prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavřeli dnešního dne tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

A DOHODU O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

I.

Město Rakovník je na základě zákona č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3648/2 o výměře 1335 m^2 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rakovník. Na základě geometrického plánu č. 3303-223/2004, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo z výše citovaného pozemku k oddělení části pozemku nově označeného parc. č. 3648/3 o výměře 975 m^2.

II.

JUDr.Lubomír Lippert je na základě smluv kupních, vklad práva povolen Katastrálním úřadem v Rakovníku pod č. j. 212V11-2492/2000 s právními účinky vkladu ke dni 29. 10. 2000 a pod č. j. 212V11-2097/2000 s právními účinky vkladu ke dni 20. 9. 2000 výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – původ. PK parc. č. 3062/2 o výměře 1199 m^2 v k. ú. Rakovník a pozemku parc. č. 707 o výměře 1218 m^2 - orná půda v k.ú. Chlum u Rakovníka.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 3889 pro obec a k. ú. Rakovník a LV č. 106 pro obec Pavlíkov a k. ú. Chlum u Rakovníka.

JUDr. Lubomír Lippert je dále na základě kupních smluv, vklad práva povolen Katastrálním úřadem v Rakovníku pod č. j. 212V-1434/2001 s právními účinky ke dni 19. 7. 2001, pod č. j. 212V-269/2003 s právními účinky ke dni 12. 2. 2003, výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původního pozemkového katastru parc. č. 1456 a pozemku parc. č. 1457 dle KN, které jsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - katastrální pracoviště Rakovník jsou zapsány na LV č. 3889 pro obec a k. ú. Rakovník.
Z těchto parcel byla oddělena geometrickým plánem č. 3340-295/2004, který je nedílnou součástí této smlouvy, pozemková parcela č. 1368/39 o výměře 147 m^2.

III.

Paní Blažena Lippertová je na základě rozhodnutí Státního notářství v Rakovníku č. j. D 797/90 z 8. 11. 1990 výlučnou vlastnicí pozemků ve zjednodušené evidenci – původ PK parc. č. 1188/2 o výměře 162 m^2, parc. č. 1190/1 o výměře 2116 m^2 a parc. č. 1189 o výměře 84 m^2 vše k. ú. Rakovník.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský - katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 3301 pro obec a k. ú. Rakovník.

IV.

Účastníci této smlouvy směňují vzájemně pozemky uvedené v čl. I, II a III, a to níže uvedeným způsobem:

Město Rakovník se stává výlučným vlastníkem a do svého vlastnictví přijímá pozemek ve zjednodušené evidenci – původ PK parc. č. 3062/2 o výměře 1199 m^2 v k. ú. Rakovník a pozemek parc. č. 1368/39 dle GP č. 3340-295/2004 o výměře 147 m^2 v k. ú. Rakovník a pozemek parc. č. 707 o výměře 1218 m^2 - orná půda v k. ú. Chlum u Rakovníka (z vlastnictví JUDr. Lubomíra Lipperta) a pozemky ve zjednodušené evidenci – původ PK parc. č. 1188/2 o výměře 162 m^2, parc. č. 1190/1 o výměře 2116 m^2 a parc. č. 1189 o výměře 84 m^2 vše k. ú. Rakovník (z vlastnictví Blaženy Lippertové) a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím.

JUDr. Lubomír Lippert a Blažena Lippertová se stávají podílovými vlastníky pozemku parc. č. 3648/3 o výměře 975 m^2 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rakovník, který do svého podílového spoluvlastnictví přijímají se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména silničními panely, které tvoří povrchovou úpravu tohoto pozemku a to níže uvedeným podílem:

JUDr. Lubomír Lippert - spoluvlastnický podíl	1/2
Blažena Lippertová - spoluvlastnický podíl	1/2

V.

Pro daňové účely město Rakovník nechalo na své náklady vypracovat znalecké posudky.

VI.

Účastníci prohlašují, že směňované pozemky znají, že si ji před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, a že je tedy přejímají ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na pozemcích, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, s výjimkou níže uvedeného předkupního práva, a pro případ, že by se nějaké vyskytly, zavazují se je svým nákladem vypořádat.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že na pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původního pozemkového katastru parc. č. 1456 a pozemku parc. č. 1457 dle KN, které jsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - katastrální pracoviště Rakovník zapsány na LV č. 3889 pro obec a k. ú. Rakovník váznе věcné právo předkupní ve prospěch oprávněného ČR-Pozemkového fondu České republiky, a to na základě ust. § 10 zákona č. 96/99 Sb., v platném znění. Z uvedených parcel byla oddělena geometrickým plánem č. 3340-295/2004, který je nedílnou součástí této smlouvy, pozemková parcela č. 1368/39 o výměře 147 m^2 v k. ú. Rakovník, na které bude v souladu s výše uvedeným váznou věcné právo předkupní ve prospěch oprávněného ČR-Pozemkového fondu České republiky.

Vyjádření ČR- Pozemkového fondu České republiky ze dne 24. 9. 2004 o nevyužití předkupního práva k pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původního pozemkového katastru parc. č. 1456 a pozemku parc. č. 1457 dle KN v k. ú. Rakovník je nedílnou součástí této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného JUDr. Lubomíra Lipperta spočívající v právu oprávněného umístit na pozemku ve zjednodušené evidenci – původ PK parc. č. 1190/1 v k. ú. Rakovník informační tabule o rozměru 5,10x 2,40 m. Bude se jednat o lehkou ocelovou konstrukci, plocha - rám z ocelových trubek s dřevotřískovou výplní přichyceno na dvou nosných ocelových sloupech. Realizace umístění informační tabule bude prováděna v souladu se sdělením k ohlášení reklamního zařízení č. j. Výst.330-2445/03/Mo ze dne 25. 8. 2003. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn k umístění shora specifikované reklamní tabule takovým způsobem, aby

byly splněny podmínky následujícího odstavce a povinný je povinen za podmínek níže uvedených výkon tohoto práva strpět.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje maximálně hájit vlastnické právo a zájmy vlastníka pozemku a v případě potřeby – zejména v důsledku případného rozšíření komunikace, zajistit umístění cit. informační tabule na pozemku ve zjednodušené evidenci – původ PK parc. č. 1190/1 v k. ú. Rakovník, takovým způsobem, aby nebylo bráněno případné realizaci výstavby komunikace či jiným veřejným zájmům povinného a vlastníka pozemku. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu 100,- Kč.

Dále se smluvní strany dohodly na zřízení věcného břemene přístupu, chůze a jízdy na části pozemku parc. č. 3648/2 a 333 ve prospěch vlastníka pozemkové parcely č. 3648/3, která byla oddělena geometrickým plánem č. 3303-223/2004 včetně zákresu věcného břemene z pozemkové parcely č. 3648/2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - katastrální pracoviště Rakovník na LV 10001 pro k.ú. a obec Rakovník Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu 100,- Kč.

VIII.

Celková částka ve výši 200,- Kč za zřízení obou věcných břemen bude uhrazena na účet města Rakovník u ČSOB a.s. pobočka Rakovník číslo účtu 51005100/0300 variabilní symbol 9750000119 do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

IX.

Vlastnictví ke směňovaným pozemkům přejde na účastníky této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – katastrální pracoviště v Rakovníku o povolení vkladu vlastnického práva. Oprávnění z věcného břemene se nabývá rovněž vkladem práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad práv doručen uvedenému katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy se dohodli, že správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - katastrální pracoviště Rakovník uhradí, JUDr.Lubomír Lippert, nar. 10. 6. 1951, r. č. 510610/224, Legionářů 374, 261 02 Příbram VII.

X.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce Města Rakovník od 20.5.2004 do 9.6.2004. Zastupitelstvo města dne 15.9.2004 odsouhlasilo tuto směnu svým usnesením č. 145/04.

Zřízení věcných břemen bylo odsouhlaseno na jednání rady města dne 24.11.2004 číslem usnesení 1020/04.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných

podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

XII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy se vyznačí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – katastrální pracoviště v Rakovníku příslušné změny na listech vlastnictví obec a k. ú. Rakovník a pro obec a k. ú. Chlum u Rakovníka, a to v souladu s obsahem této smlouvy.

XIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech se stejnou platností. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

V Rakovníku dne 14. XII. 2004

[redacted]

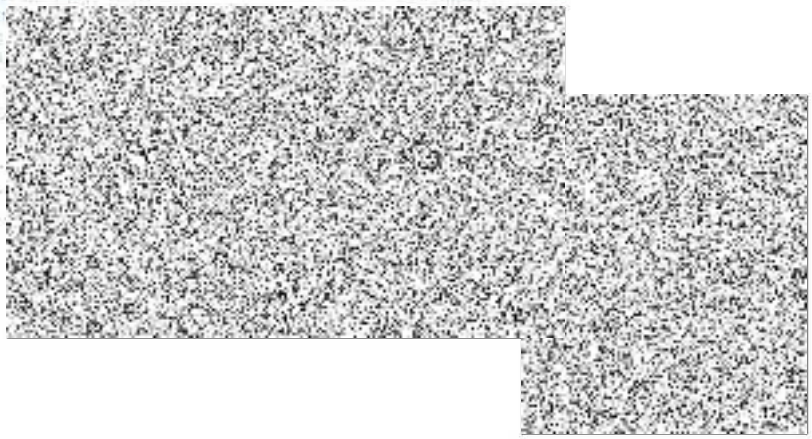
Město Rakovník

[redacted]

JUDr. Lu

[redacted]

Blažena Lippertová



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Rakovník,
Lubenská 2250, 269 37 Rakovník

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.:
Vyřizuje: Ing.Košler Jiří

Telefon: 313/512080
Fax: 313512096

Datum: 24.09.2004

Věc: **Nevyužití předkupního práva PF ČR k pozemku**

Pozemkový fond ČR jako prodávající a Lippert Lubomír JUDr., r.č. 510610/224, trvale bytem Legionářů 374, Příbram VII, PSČ 261 02
jako kupující uzavřeli dne 10.2.2003 smlouvu č. 1001820336, na základě které vzniklo státu ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné k tomuto pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Rakovník	Rakovník	PK 1456					neurčeno
Rakovník	Rakovník	KN 1457					ostatní plochy

Kupující nabídl výše uvedený pozemek ke koupi Pozemkovému fondu ČR.

Pozemkový fond ČR sděluje, že ve vztahu k uvedenému pozemku toto předkupní právo **nevyužije**. Předkupní právo tímto oprávněnému Pozemkovému fondu ČR nezaniká, povinnost odpovídající předkupnímu právu zůstává zachována vůči právnímu nástupci kupujícího.

Pozemkový fond
České republi
Rakovník

.....
Pozemkový fond Čes
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jana Sklenková

tento ~~opis~~ - fotokopie
souhlasí doslovně ~~částečně~~
s prvopisem - ~~opisem - fotokopií~~
1
.....stránkovým
Zapsáno v knize ověřování
pod poř. č. 5615/2004
Městský úřad Rakovník
dne 13-12-2004

Městský úřad Rakovník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m2	Označení dílu
3648/2		13 35	ost.pl. / jiná pl.	3648/2		3 60	ost.pl. / jiná pl.		0					
				3648/3		9 75	ost.pl. / jiná pl.	1	2	3648/2		10001	9 75	
		13 35				13 35								
3648/2 333										3648/2 333		10001 10001		

Nabyvatel: 1 [redacted]

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Oprávněný: vlastník pozemku 3648/3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku

Zhotovil: *Geodetická kancelář* **AIR ATLAS spol.s r.o.Ročov 198**

Číslo plánu: 3303-223/2004

Okres: Rakovník

Obec: Rakovník

Kat. území: Rakovník

Mapový list: Rakovník 6-7/12

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

bet.panely

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jaroslav Hanousek [redacted]

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. HANOUSEK Jar.

Dne: 6. srpna 2004 Číslo: 144/04

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

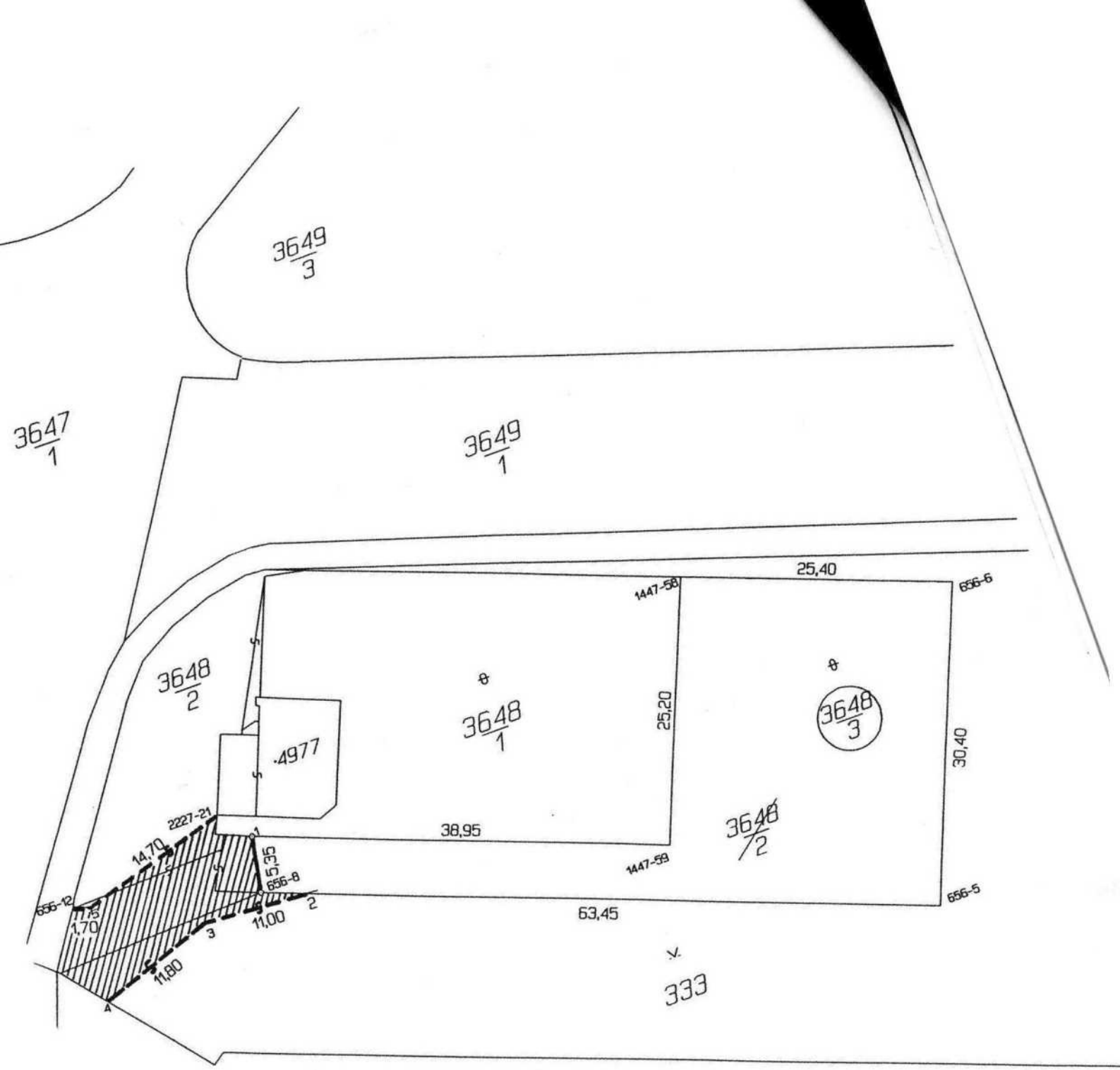
Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Ing. NOVÁ[redacted]

Dne: 19. 08. 20[redacted]

[redacted]

Jeden prvopis geometrického plánu a přílohy jsou uloženy u katastrá[redacted]



seznam souřadnic (S - JTSK)

č.bodu	Y	X	pozn.
1	791 770,33	1 034 307,91	panel.pl
2	791 776,30	1 034 314,76	obrubník
3	791 777,26	1 034 314,00	obrubník
4	791 788,46	1 034 317,83	obrubník
5	791 786,91	1 034 308,98	obrubník
656-5	791 712,28	1 034 336,16	panel.pl
656-6	791 700,81	1 034 308,01	panel.pl
656-8	791 771,36	1 034 313,16	panel.pl
656-12	791 788,52	1 034 308,51	obrubník
1447-58	791 724,48	1 034 298,80	panel.pl
1447-59	791 734,05	1 034 322,08	panel.pl

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení Pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výmě	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m2		Způsob využití		ha	m2		Způsob využití			kat.nemov.	dřív.poz.ev		ha	m2		
1368/14	86	13	50	orná p.	1368/14	86	12	12	orná p.		0		PK					
					1368/39		1	47	orná p.	1	2	1457	1456	3889		1	38	a
														3889			9	b
																1	47	
				ostat.pl.					ostat.pl.									
1457		10	52	----------	1457		10	43	----------		0	1457		3889		10	43	
				neplod.p					neplod.p									
	86	24	02			86	24	02										

Parcely zjednodušené evidence

PK 1456	3	05	39		1456	3	04	01			0			3889				
	3	05	39			3	04	01										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		
1368/39		41100		1	38	a		PK 1456	41100		53	14	
					9	b			43001	2	08	10	
									43011		42	77	
				1	47								
										3	04	01	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Zhotovil:

AIR ATLAS , spol. s r.o. , Ročov 198

Číslo plánu: 3340 - 295 / 2004

Okres: Rakovník

Obec: Rakovník

Kat.území: Rakovník

Mapový list: Rakovník 7 - 7 / 21

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.mezníky

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jaroslav Hanousek

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Ing. HANOUSEK Jaroslav

Dne 2 [illegible] 2004 Číslo 19/3/04

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

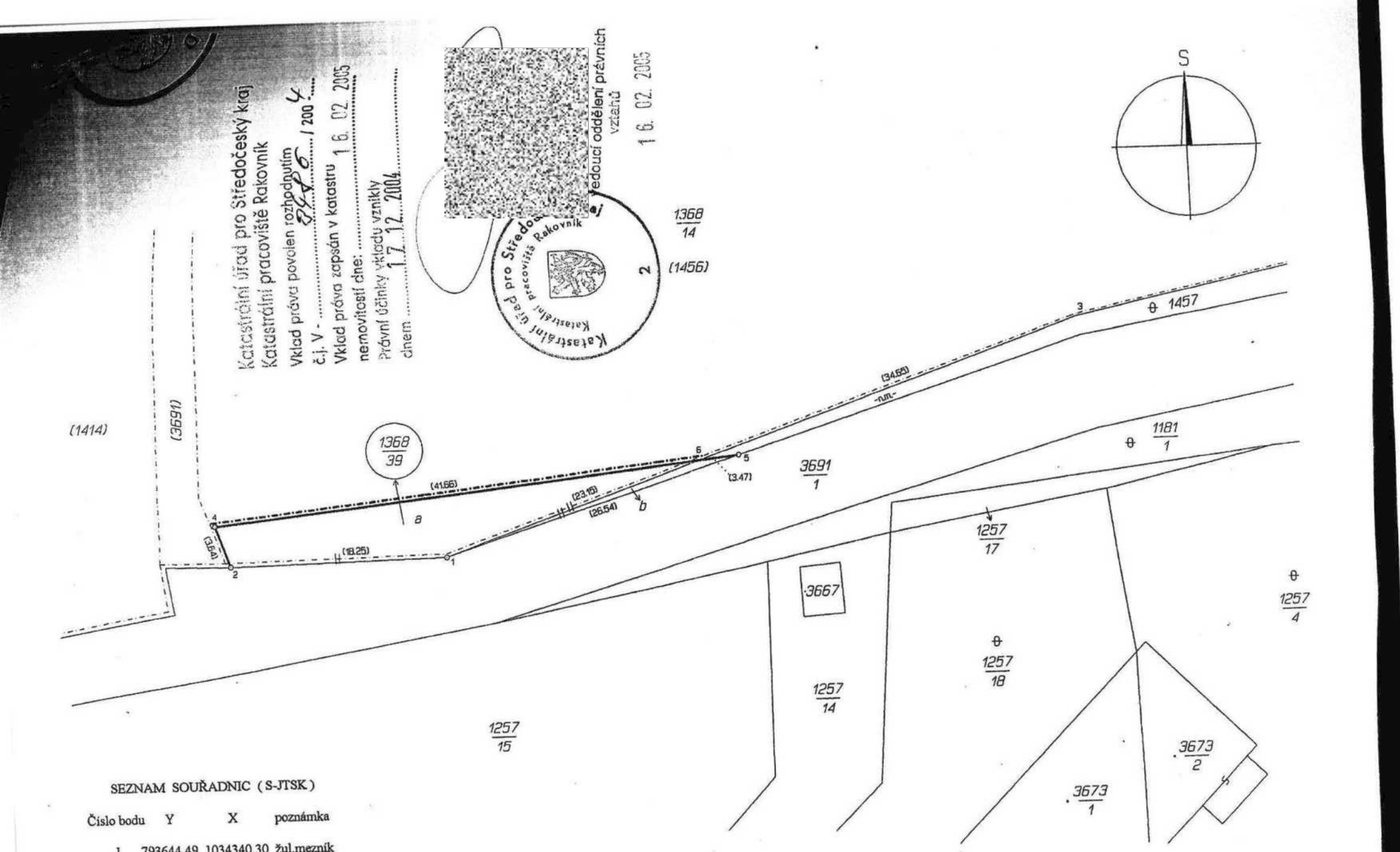
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Středočeský kraj Katastrální úřad pro okres Rakovník 2

Ing.

Dne 9/6

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	poznámka
1	793644.49	1034340.30	žul.mezník
2	793662.73	1034340.68	žul.mezník
3	793589.86	1034321.42	
4	793664.02	1034337.28	plast.mezník
5	793619.16	1034332.36	plast.mezník
6	793622.60	1034332.74	