NÁJEMNÍ SMLOUVA

Účastníci:
Město Rakovník
Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
zastoupené Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel"**

a

Ing. Jaroslav Šedivý
Nad Koupalištěm 2133, 269 01 Rakovník
[redacted]
IČ: 16980522

dále jen **„nájemce"**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

nájemní smlouvu
(podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Článek I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pozemkových parcel č. 1171/2 o výměře 275 m^2, 1171/3 o výměře 148 m^2, 1171/4 o výměře 4 m^2, 1175/3 o výměře 2 310 m^2, 1188/2 o výměře 113 m^2, 1189 o výměře 84 m^2, 1233/3 o výměře 48 m^2, 1257/94 o výměře 1 233 m^2, 3689/1 o výměře 1 176 m^2 a 3870 o výměře 193 m^2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemkové parcely uvedené v odst. 1 článku I. této smlouvy za účelem zemědělské výroby.

II.
Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města č. 106/10 ze dne 11. 2. 2010 ve výši 1.800,-Kč/ha a rok tj.

1 800,- Kč x 0,558 ha = 1 005,- Kč/rok

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele **č. 51005100/0300** variabilní symbol **9720000183** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník. **Nájemné pro rok 2010 je splatné v plné výši.**

3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.

4. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného – rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

III.
Podmínky užívání nemovitosti

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu 3. osobě pouze se souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce nesmí pronajímanými nemovitostmi ručit.

5. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav nemovitostí, a že je v tomto stavu přejímá.

6. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést nemovitosti do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.

IV.
Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností její výpovědi ve smyslu ust. § 677 odst. 2 občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze vypovědět v jednoroční výpovědní lhůtě, a to nejpozději ke dni 1. 10. běžného roku.

V.
Skončení nájmu

1. Nájemní vztah je možné ukončit:
   a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
   b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu a i bez uvedení důvodu.

2. Nájemní vztah zaniká:
   a) uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
   b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
   c) smrtí (zánikem) nájemce.

VI.
Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
   a) při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
   b) při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 106/10 ze dne 11. 2. 2010.

3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 28. 12. 2009 do 18. 1. 2010.

4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.

5. Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. příslušného kalendářního roku. Pro rok 2010 je dnem uskutečnění plnění den oboustranného podpisu smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou stran ve formě písemného dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 10-03-2010

Ing. Zdeněk Nejdl
starosta
Město Rakovník

MĚSTO Č. 2. RAKOVNÍK

V Rakovníku dne 10-03-2010

Ing. Jaroslav ŠEDIVÝ
Nad Kouplíkem 2133, 269 01 Rakovník
tel.: 313 516 084
DIČ: CZ500826221
IČO: 16960522

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 3. 2010 na pronájem pozemkových parcel v k. ú. Rakovník

Město Rakovník
se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
IČ 00244309
dále jen p r o n a j í m a t e l

a

Ing. Jaroslav Šedivý
trvale bytem Letiště 2322, 269 01 Rakovník
IČ 16980522
dále jen n á j e m c e

Obě smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2010 nájemní smlouvu. Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 3. 2010

A)

Odstavec 1. článku I. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1171/2 o výměře 275 m^2, 1171/3 o výměře 148 m^2, 1171/4 o výměře 4 m^2, 1175/3 o výměře 2 310 m^2, 1188/2 o výměře 113 m^2, 1189 o výměře 84 m^2, 1233/3 o výměře 48 m^2, 3689/1 o výměře 1 176 m^2 a 3870 o výměře 193 m^2, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro okres, obec a k. ú. Rakovník.

Odstavec 1. článku II. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

2. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města Rakovníka č. 976/15 ze dne 14. 10. 2015 na částku 1 923,- Kč/ha a rok, tj. 1 923,- x 0,4351 = **837,- Kč.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 10. 3. 2010 zůstávají beze změny.

B)

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 976/15 ze dne 14. 10. 2015.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2016.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne 18 -12- 2015

.....

M
JUD ský

MĚSTO 64 RAKOVNÍK

V Rakovníku dne 17.-12.-2015

.....

IVÝ
LETIŠTĚ 2322, 269 01 RAKOVNÍK
tel.: 777 626 660
IČO: 16980522
DIČ: CZ500826221

DODATEK č. 2

Město Rakovník
se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou
IČ 00244309, DIČ CZ00244309
dále jen p r o n a j í m a t e l

a

Ing. Jaroslav Šedivý
sídlem Letiště 2322, 269 01 Rakovník
IČ 16980522
dále jen n á j e m c e

Obě smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2010 nájemní smlouvu. Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 3. 2010

A)

Odstavec 2. článku I. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemkové parcely č. 1171/4, 1233/3, 3689/1, a části pozemků parc. č. 1171/2 o výměře 258 m^2, 1171/3 o výměře 141 m^2, 1175/3 o výměře 2 198 m^2, 1188/2 o výměře 91 m^2, 1189 o výměře 74 m^2 a 3870 o výměře 180 m^2 v k. ú. Rakovník, za účelem zemědělského hospodaření.

Odstavec 1. článku II. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

2. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města Rakovníka č. 976/15 ze dne 14. 10. 2015 na částku 1 923,- Kč/ha a rok, tj. 1 923,- x 0,417 = **802,- Kč.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 10. 3. 2010 zůstávají beze změny.

B)

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 671/19 ze dne 25. 09. 2019.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne 4.10.19

.....

PaedDr. Luděk Štír
starosta

V Rakovníku dne - 4 -10- 2019

.....

Ing. Jaroslav Šedivý

MĚSTO - č. 4 - RAKOVNÍK

D4