



PACHTOVNÍ SMLOUVA

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309
dále jen „propachtovatel“

a

Ing. Jaroslav Šedivý

Letiště 2322, 269 01 Rakovník
IČ: 16980522
dále jen „pachtýř“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

pachtovní smlouvu

Článek I.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1171/1, 1328/2, 3684/1, 1316/3, 3687/2, 1160, 1324/1, 3682, 3683, 3684/2, 3685/19, 3691/1, 3871, 1298/4, 3688, 1249/1, 1264, 3687/5, 3689/2, 3690/1 vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři části pozemků parc. č. 1171/1 o výměře 174 m², 1328/2 o výměře 58 m², 3684/1 o výměře 25 m², 1316/3 o výměře 20 m², 3687/2 o výměře 398 m², 1160 o výměře 61 m², 1324/1 o výměře 21 m², 3682 o výměře 12 m², 3683 o výměře 120 m², 3684/2 o výměře 41 m², 3685/19 o výměře 17 m², 3691/1 o výměře 326 m², 3871 o výměře 290 m², 1298/4 o výměře 12 220 m², 3688 o výměře 644 m², 1249/1 o výměře 21 m², 1264 o výměře 358 m², 3687/5 o výměře 13 m², 3689/2 o výměře 313 m², 3690/1 o výměře 146 m², v k. ú. Rakovník, k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského využití a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné. Propachtované části jsou vyznačené ve Veřejném registru půdy – LPIS.

II.

Výše pachtovného, splatnost a způsob úhrady

1. Pachtovné se stanovuje na základě usnesení rady města č. 65/15 ze dne 21. 1. 2015 ve výši 1 850,- Kč/ha a rok, tj. tedy celkem za:

2 826,- Kč/rok
2. Pachtovné je splatné jednou ročně nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet propachtovatele č. 51005100/0300 variabilní symbol 9720000288 u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
3. V ceně pachtovného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí pachtýř.
4. Propachtovatel bude každoročně zvyšovat pachtovné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet pachtovného bude pachtýři písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je pachtýř povinen řádně hradit valorizované pachtovné. Valorizaci

pachtovného – rozdíl mezi dosavadním pachtovným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a pachtovným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí pachtýř do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) pachtovné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

III.

Podmínky užívání pozemku

1. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. této smlouvy s péčí řádného hospodáře pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Pachtýř nesmí dát propachtované pozemky bez předchozího souhlasu propachtovatele do užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli na jeho žádost vstup na propachtované pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu dobře znám stav propachtovaných pozemků, a že je v tomto stavu přejímá.
5. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu uvést propachtované pozemky do původního stavu s přihlédnutím k účelu pachtu.
6. Pachtýř nesmí propachtovanými pozemky ručit.

IV.

Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností její výpovědi dle občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. U zemědělského pachtu se za pachtovní rok považuje období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

V.

Ukončení pachtu

1. Pacht je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou propachtovatele a pachtýře k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je propachtovatel či pachtýř oprávněn podat z jakéhokoli důvodu a i bez uvedení důvodu.
2. Pacht zaniká:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty,
 - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku pachtu,
 - c) smrtí příp. zánikem pachtýře.
3. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtovateli propachtovanou nemovitost. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovitosti bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav. Nevrátí-li pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtovanou nemovitost při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

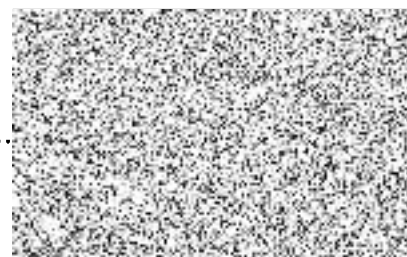
VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Rakovníka č. 65/15 ze dne 21. 1. 2015.
3. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 11. 12. 2014 do 29. 12. 2014.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. propachtovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2015.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

29 -01- 2015
V Rakovníku dne.....



29 -01- 2015
V Rakovníku dne.....



2015, 2015 RAKOVNÍK
tel.: 777 626 660
IČO: 16980522
DIČ: CZ500826221

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě uzavřené dne 29. 1. 2015 na pronájem zemědělských pozemků v k. ú. Rakovník

Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Štíbrem, starostou
IČ 00244309, DIČ CZ00244309
dále jen „propachtovatel“

a

Ing. Jaroslav Šedivý

bytem Letiště 2322, 269 01 Rakovník
IČ 16980522
dále jen „pachtýř“

Obě smluvní strany uzavřely dne 29. 1. 2015 pachtovní smlouvu. Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k pachtovní smlouvě uzavřené dne 29. 1. 2015

A)

Článek I. pachtovní smlouvy se mění a po změně zní:

- Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1171/1, 1328/2, 3684/1, 1316/3, 3687/2, 1160, 1324/1, 3683, 3684/2, 3685/19, 3691/1, 3871, 1298/4, 3688, 1249/1, 1264, 3687/5, 3689/2, 3690/1 vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři části pozemků parc. č. 1171/1 o výměře 174 m², 1328/2 o výměře 58 m², 3684/1 o výměře 25 m², 1316/3 o výměře 20 m², 3687/2 o výměře 398 m², 1160 o výměře 61 m², 1324/1 o výměře 21 m², 3683 o výměře 75 m², 3684/2 o výměře 41 m², 3685/19 o výměře 17 m², 3691/1 o výměře 326 m², 3871 o výměře 290 m², 1298/4 o výměře 12 220 m², 3688 o výměře 644 m², 1249/1 o výměře 21 m², 1264 o výměře 358 m², 3687/5 o výměře 13 m², 3689/2 o výměře 313 m², 3690/1 o výměře 146 m², v k. ú. Rakovník, k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského využití a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné. Propachtované části jsou vyznačené ve Veřejném registru půdy – LPIS.

Odstavec 1. článku II. pachtovní smlouvy se mění a po změně zní:

- Pachtovné je stanoveno na základě usnesení rady města Rakovníka č. 65/15 ze dne 21. 1. 2015 na částku 1 850,- Kč/ha a rok, tj. 1 850,- x 1,5221 = **2 816,- Kč**.

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 6. 1. 2015 zůstávají beze změny.

B)

- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 671/19 ze dne 25. 09. 2019.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a propachtovatel obdrží dva výtisky a pachtýř jeden výtisk.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne 1. 10. 19

.....
Pa



V Rakovníku dne - 4 - 10 - 2019

.....
I
Ing. Jaroslav ŠEDIVÝ
LETIŠTĚ 2322, 269 01 RAKOVNÍK
tel.: 777 626 660
IČO: 16980522
DIČ: CZ500826271

19