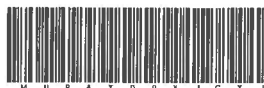


PID:



MURAX00XJCXJ

SPIS. ZN.: Výst./21096/2021/Zr

STEJNOPIS

Č.J.: MURA/56969/2021

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Zralá

TEL.: 313 259 161

DATUM: 6.12.2021

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./21096/2021/Zr.

Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace, Vysoká 232, 269 01 Rakovník

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 4.5.2021 předložila

Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace, IČO 14800209, Vysoká 232, 269 01 Rakovník,

kterou zastupuje MEPRO s.r.o., Ing. arch. Ivan Březina, IČO 48025721, náměstí Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha,

které zastupuje Ing. arch. Ivan Březina, IČO 48025721, náměstí Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

"Odstranění stavby - rodinný dům čp. 98"

Rakovník, Rakovník I, Vysoká č.p. 98

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 101/2, parc. č. 95/4 v katastrálním území Rakovník.

Účel stavby:

- Odstranění rodinného domu včetně dvorní přízemní přístavby a kolny nacházející se ve dvoře. Součástí bouracích prací též zbourání - rozebrání ohradní zdi kolem pozemku (směrem do ulice Vysoká) a plotu s plechovými vraty.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracovali: stavební část - Ing. arch. Ivan Březina ČKA 00 352, stavebně konstrukční část – Ing. Michal Soukup ČKAIT 0013911, která bude předána vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.
3. Bourací práce objektu (zejména odstranění západní obvodové stěny, sousedící s objektem čp. 99) budou prováděny dle postupu prací, který je součástí stavebně konstrukční části dokumentace.
4. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění.
5. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem. Vlastník stavby min. 10 dní před zahájením bouracích prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo oprávněné dodavatelské firmy vzešlé z výběrového řízení.
6. Před zahájením bouracích prací bude dotčený objekt odpojen od veškerých inženýrských sítí. Odpojení bude provedeno oprávněnými osobami a se souhlasem vlastníků či správců těchto inženýrských sítí.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
8. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení demoličních prací a úprava pozemku.
9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Materiál, získaný odstraněním staveb, bude uložen nezávadným způsobem, odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
12. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
13. Po odstranění stavby bude proveden mapový výmaz u Katastrálního úřadu v Rakovníku.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů:

13.1. - Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu – ze dne 16.8.2021 zn. OSAK01/34371/2021:

Z hlediska státní památkové péče je bourání objektu přípustné při dodržení podmínek:

1. V předstihu, před zahájením demolice, vlastník umožní zástupci orgánu státní památkové péče a Národnímu památkovému ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen: „NPÚ“), po předchozí domluvě, podrobnou prohlídku domu, spojenou s průzkumem historických konstrukcí a fotodokumentací.

13.2. – Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí – ze dne 29.7.2021 zn. OZP01/36016/2021:

Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady se vydává za těchto podmínek:

1. Odpady obsahující azbest budou ukládány do neprodyšně utěsněných obalů a označeny v souladu s § 71 zákona o odpadech, místo nakládání s nebezpečným odpadem bude vybaveno identifikačním listem nebezpečného odpadu.
2. Převaha odpadů obsahujících azbest bude elektronicky ohlášena v Systému evidence přepravy nebezpečných odpadů (SEPNO) v souladu s ustanovením § 78 zákona o odpadech.

13.3. – Městský úřad Rakovník, odbor dopravy – ze dne 5.5.2021 spis. zn. OD01/21178/2021/Do:

Stavba je možná za těchto podmínek:

1. V případě zásahu do místní komunikace – ul. Vysoká v Rakovníku musí být odbor dopravy požádán o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
2. V případě nutné úplné nebo částečné uzavírky provozu v ul. Vysoká v Rakovníku musí být odbor dopravy písemně požádán o povolení uzavírky.
3. V případě omezení silničního provozu v době výstavby výše uvedené stavby musí být odbor dopravy písemně požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
4. Stavbou nesmí být nadměrně znečišťovány nebo poškozovány pozemní komunikace.

13.4. - MUZEUM T.G.M. Rakovník – příspěvková organizace Středočeského kraje – ze dne 23.7.2021 č.j. 100/21:

Požadujeme:

1. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby záměr ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (Referát archeologické památkové péče).
2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Výzkum komerčních akcí s podnikatelským záměrem fyzických i právnických osob podle zákona č. 20/1987 Sb., O Státní památkové péči hradí investor, výzkum nekomerčních akcí není hrazen investorem. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací na investiční akci uzavřít písemnou dohodu mezi investorem a organizací oprávněnou vykonávat archeologickou památkovou péči ve Středočeském kraji (Muzeum T.G.M. Rakovník, ArÚ AV ČR, ÚAPPSC) smlouvu o archeologické činnosti, případně závaznou objednávku na záchranný archeologický výzkum formou dohledu.
3. Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby naší instituci.

13.5. – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku – ze dne 6.8.2021 zn. KHSSC 36720/2021:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění této podmínky:

Práce s azbestem musí být prováděny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění zdraví lidí, tj. pracovníků provádějících demoliční práce při odstraňování azbestocementové střešní krytiny.

13.6. – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Rakovník, Dopravní inspektorát – ze dne 13.7.2021 č.j. KRPS-168922-2/ČJ-2021-011206:

Souhlas za splnění podmínek:

Při stavbě nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu a bezpečnost účastníků silničního provozu a proto v případě zásahů do přilehlé komunikace bude vlastníkem komunikace ve smyslu § 77 odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, stanovena přechodná úprava na PK (po předchozím vyjádření Policie ČR).

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí:

14.1. - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly – ze dne 28.7.2021 zn. 001117604415,

14.2. – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly – ze dne 3.8.2021 zn. 001117610998,

14.3. – RAVOS s.r.o., Fr. Diepolta 1870, Rakovník – ze dne 2.8.2021 zn. 34/P21670001162-1/21,

14.4. - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – ze dne 9.7.2021 zn. 5002419164,

14.5. - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – ze dne 30.11.2021 zn. 5002510371.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace, Vysoká 232, 269 01 Rakovník

Odůvodnění:

Dne 4.5.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu (záměr se dotýká práv třetích osob, je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů a jde o případ podle § 128 odst. 6 stavebního zákona), rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 27.5.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady a to v termínu do 31.7.2021 a též rozhodl o přerušení řízení.

Dne 11.7.2021 pod č.j. MURA/33263/2021 obdržel stavební úřad žádost vlastníka, resp. jeho zástupce o prodloužení lhůty k předložení chybějících podkladů, a to o 60 dní, tj. do dne 29.9.2021. Stavební úřad žádosti vyhověl a dne 22.7.2021 pod spis. zn. Výst./21096/2021/Zr (č.j. MURA/35335/2021) rozhodl usnesením o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů a podkladů do 29.9.2021.

Požadované podklady byly stavebnímu úřadu předloženy do dne 6.10.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 10.11.2021, se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti odboru výstavby MěÚ Rakovník.

Ústního jednání konaného dne 18.10.2021 se krom referenta stavebního úřadu zúčastnil též zástupce Městského úřadu Rakovník, odboru školství, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Národního památkového ústavu, ředitel Rabasovy galerie Rakovník a zástupce spol. MEPRO s.r.o. O průběhu tohoto jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu – ze dne 16.8.2021 zn. OSAK01/34371/2021 a ze dne 10.11.2021 do protokolu z ústního jednání,
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí – ze dne 29.7.2021 zn. OZP01/36016/2021 (závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady),
- Městský úřad Rakovník, odbor dopravy – ze dne 5.5.2021 spis. zn. OD01/21178/2021/Do a ze dne 22.7.2021 spis. zn. OD01/34445/2021/Do,
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze – ze dne 29.7.2021 č.j. NPÚ-321/59049/2020 a ze dne 10.11.2021 do protokolu z ústního jednání,
- MUZEUM T.G.M. Rakovník – příspěvková organizace Středočeského kraje – ze dne 23.7.2021 č.j. 100/21,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku – ze dne 6.8.2021 zn. KHSSC 36720/2021,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly – ze dne 28.7.2021 zn. 001117604415 (vyjádření k PD), ze dne 3.8.2021 zn. 001117610998 (vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy),
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Rakovník, Dopravní inspektorát – ze dne 13.7.2021 č.j. KRPS-168922-2/ČJ-2021-011206,
- RAVOS s.r.o., Fr. Diepołta 1870, Rakovník – ze dne 2.8.2021 zn. 34/P21670001162-1/21,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – ze dne 9.7.2021 zn. 5002419164 a ze dne 30.11.2021 zn. 5002510371,

- Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace – akad. mal. Václav Zoubek – ze dne 10.11.2021 do protokolu z ústního jednání,
- MEPRO s.r.o. – Ing. Martin Březina – ze dne 10.11.2021 do protokolu z ústního jednání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Rakovník,
RAVOS, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Monika Zralá
referent stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 25.10.2021.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Ing. arch. Ivan Březina, náměstí Před bateriemi č.p. 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
(zástupce vlastníka na základě plné moci)

Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu,
Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01
Rakovník 1

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: fcyk6fh

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Rakovníku,
IDDS: hhcai8e

Na vědomí:

Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: jsvk7fi

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby
Rakovník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf