

PID:



MURAX00XW0B8

SPIS. ZN.: Výst./56974/2021/Zr

Č.J.: MURA/4292/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Zralá

TEL.: 313 259 161

DATUM: 25.1.2022

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./56974/2021/Zr.

**DUKLA II s.r.o., Na Studánkách 2589, 269 01 Rakovník**

**STEJNOPIS**

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 3.12.2021 předložil

**DUKLA II s.r.o., IČO 06680313, Na Studánkách 2589, 269 01 Rakovník,  
kterou zastupuje**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

odstranění stavby

**"Odstranění objektu čp. 2799"  
Rakovník, Rakovník II, Dukel. hrdinů č.p. 2799**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1822/10 v katastrálním území Rakovník.

### Účel stavby:

- Patrový objekt půdorysných rozměrů 55,8 x 14,0 m, výška stavby 9,35 m (0,0 úroveň podlahy I.NP).

### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracovali: stavební část – Josef Šíma a ověřil Josef Kubař ČKAIT 0008337, statické posouzení – Ing. Petr Novák ČKAIT 0401681, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.

3. Bourací práce objektu budou prováděny dle technologie bouracích prací, která je součástí dokumentace – statické posouzení.
4. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění.
5. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem. Vlastník stavby min. 10 dní před zahájením bouracích prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo oprávněné dodavatelské firmy vzešlé z výběrového řízení.
6. Před zahájením bouracích prací bude dotčený objekt odpojen od veškerých inženýrských sítí. Odpojení bude provedeno oprávněnými osobami a se souhlasem vlastníků či správců těchto inženýrských sítí.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
8. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - dokončení demoličních prací a úprava pozemku.
9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přílehlých komunikacích.
10. Materiál, získaný odstraněním staveb, bude uložen nezávadným způsobem, odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
11. Budou dodrženy podmínky spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň – ze dne 11.8.2021 č.j. 752791/21.
12. Budou dodrženy podmínky spol. RAVOS s.r.o., Fr. Diepolta 1870, Rakovník ze dne 13.10.2021 zn. 34/P21670001705/21:  
S demolicí souhlasíme za těchto podmínek:
  - Kanalizační přípojka musí být zajištěna proti vniku zeminy nebo podobných materiálů. Pokud by měla být v budoucnu využita, musí být doložen její technický stav aktuální kamerovou prohlídkou.
  - Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.
  - Stavebník ohlásí zahájení stavby písemně min. týden předem.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí ze dne 15.12.2021 spis. zn. OZP01/54828/2021:  
Z hlediska orgánu ochrany přírody:  
Upozorňujeme, že práce je vhodné provádět mimo období hnízdění ptáků, jelikož v případě výskytu hnízdících ptáků je třeba počkat s bouracími pracemi do jejich vyhnízdění.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
15. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
16. Po odstranění stavby bude proveden mapový výmaz u Katastrálního úřadu v Rakovníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění:

DUKLA II s.r.o., IČO 06680313, Na Studánkách 2589, 269 01 Rakovník

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.12.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 14.12.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení.

Přílohou ohlášení byla plná moc k zastupování pro p. Josefa Šímu.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.12.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 10.8.2021 zn. 0201284546 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení),
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 10.8.2021 zn. 0700423436 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení),
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly – ze dne 10.8.2021 zn. 0101579240 (v zájmovém území se nenachází energetické zařízení),
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – ze dne 10.8.2021 zn. 5002438429 (v zájmovém území nejsou umístěna plynárenská zařízení),
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň – ze dne 11.8.2021 č.j. 752791/21,
- RAVOS, s.r.o., Fr. Diepolta 1870, Rakovník – ze dne 13.10.2021 zn. 34/P21670001705/21,
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí – ze dne 1.10.2021 spis. zn. OZP01/42891/2021/TB (souhrnné vyjádření), ze dne 14.9.2021 zn. OZP01/43374/2021 (závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, CETIN a.s., RAVOS, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Monika Zralá  
referent stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 24.1.2022.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3

Dotčené orgány:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01  
Rakovník 1