

PID:



MURAX00MZQWD

STEJNOPIS

SPIS. ZN.: Výst./39569/2017/Če  
Č.J.: MURA/57623/2017  
VYŘIZUJE: Jan Čech  
TEL.: 313 259 148  
DATUM: 11.10.2017

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./39569/2017/Če.

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podalo

Společenství vlastníků Čs. legií 1872, Rakovník, IČ 26763524, Čs. legií č.p. 1872, 269 01 Rakovník, které zastupuje 2K Energy západ s.r.o., IČ 04904214, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

Nový zdroj vytápění pro bytový dům  
Rakovník, Čs. legií č.p. 1872

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3011, parc. č. 271/8 v katastrálním území Rakovník.

#### Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy v desetipodlažním bytovém domě spočívající ve zřízení nového zdroje centrálního plynového vytápění. V 1.NP objektu bude vybudována plynová kotelna se čtyřmi kondenzačními kotli o celkovém jmenovitém výkonu 420 kW, které budou napojeny do společného kaskádového kouřovodu DN 250.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Výše uvedená stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali ČKA 02 424 (architektonicko-stavební část), ČKAIT-0100856 (strojní technologie), ČKAIT-0200791 (plynovod), ČKAIT-0101198 (měření a regulace), ČKAIT-0101646 (požárně bezpečnostní řešení). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- dokončení celé stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněnou dodavatelskou firmou 2K Energy západ s.r.o., IČO 04904214, se sídlem Ledecká č.p. 1521/32, 323 00 Plzeň. Zhotovitel ručí za bezpečné provedení stavby podle ověřené projektové dokumentace a dle platných předpisů.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále budou dodrženy příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochraně zdraví při práci).
8. Nebudou dotčeny zájmy sousedů ani zájmy veřejné nad míru přiměřenou okolnostem stavby.
9. Před zahájením výkopových prací požádejte vlastníky nebo správce stávajících podzemních inženýrských sítí o jejich vytyčení. V případě křížení nebo souběhu těchto sítí bude výkop prováděn ručně.
10. Odpady vzniklé při provádění stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
11. Stavební suť a přebytečná zemina nebudou skladovány na veřejném pozemku.
12. Toto rozhodnutí Vás neopravňuje k zásahu do cizích nemovitostí, zejména komunikací, chodníků apod. Před započítím těchto zásahů si musíte vyžádat souhlas vlastníka popřípadě správce těchto nemovitostí.
13. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší za těchto závazných podmínek:
  - Budou dodrženy emisní limity pro spalovací zdroje – kotelny, které jsou uvedeny v příloze č. 2, části II, tabulce 1.1 a 1.2 Vyhlášky č. 415/2012 Sb. Ministerstva životního prostředí.
14. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.
15. Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**  
Společenství vlastníků Čs. legií 1872, Rakovník, IČ 26763524, Čs. legií 1872, 269 01 Rakovník



**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad svým opatření ze dne 11.8.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník - závazné stanovisko ze dne 1.3.2017, ev. č. RA - 49 - 2/2017/PD
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 2.6.2017, spis. zn. OZP01/25497/2017/PK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - vyjádření ze dne 24.5.2017, č.j. 060716/2017/KUSK, spis. zn. SZ\_060716/2017/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - závazné stanovisko ze dne 23.6.2017 pod č.j. 069001/2017/KUSK, spis. zn. SZ\_069001/2017/KUSK/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Rakovník, Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r.o., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Dne 18.8.2017 pod č.j. MURA/47333/2017 podala společnost Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r.o. (současný dodavatel tepla a teplé a užitkové vody) své vyjádření, ve kterém sděluje, že jako účastník řízení s realizací předmětné stavby nesouhlasí a vznáší námitku. Stavební úřad toto vyjádření neposoudil jako námitku ve smyslu § 114 odst. 1, kde je stanoveno, že účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Účastník řízení v předloženém vyjádření dále uvádí, že stavebník ke své žádosti doložil energetický posudek (zpracoval energetický specialista zapsaný v seznamu MPO pod číslem 1094), který je podle jeho názoru v mnoha bodech chybný a jeho závěry jsou zkreslené a nesprávné. Stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat předložený energetický posudek vypracovaný oprávněnou osobou, zejména posuzovat finanční náročnost jakékoliv varianty zajištění dodávka tepla a TUV.
- Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad dále ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 správního řádu zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Veškerá hodnocení, která stavební úřad provedl, vedly k závěru, že veřejný zájem není předmětnou stavbou ohrožen.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Čech  
referent stavebního řádu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**Stavebník:**

Společenství vlastníků Čs. legií 1872, Rakovník, Čs. legií č.p. 1872, 269 01 Rakovník 1,  
které zastupuje 2K Energy západ s.r.o., IDDS: pvzs33i