

PID: MURAX00T00OV

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Rakovník
13. 1. 2020	MURA/3037/2020 TAJ01/3037/2020	Jiří Cafourek, DiS./173	20. 1. 2020

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Město Rakovník, IČ 00244309, se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále „InfZ“), obdržel dne 13. 1. 2020 od [redacted] (dále jen „žadatel“), žádost podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle které se dožaduje informace, k jakému využití jsou dle platného územního plánu určeny pozemky parc. č. 958/8, 950, 949/1, 558 a 551/42 v k. ú. Rakovník.

Povinný subjekt sděluje následující:

Pozemky parc. č. 958/8, 950, 949/1 se z hlediska platného ÚP SÚ Rakovník ve znění Změny č. 3 nachází mimo současně zastavěné území v zastavitelné ploše pro výrobu.

Pozemek parc. č. 558 se z hlediska platného ÚP SÚ Rakovník ve znění Změny č. 8 nachází mimo současně zastavěné území. Severní část, cca ¾ pozemku, v zastavitelné ploše pro bydlení a cca ¼ pozemku v zastavitelné ploše pro pozemní komunikace, izolační a doprovodnou zezeň a ploše se smíšenou funkcí II. Viz. foto 1 a 2 v příloze sdělení .

Pozemek parc. č. 551/41 se z hlediska platného ÚP SÚ Rakovník ve znění Změny č. 8 nachází mimo současně zastavěné území. Severní část (cca 1/3) v zastavitelné ploše se smíšenou funkcí II, střední část pozemku v zastavitelné ploše pro pozemní komunikace, izolační a doprovodnou zezeň, jižní část v ploše neurbanizované (nezastavěné, k zastavění neurčené). Viz. foto 3 a 4 v příloze sdělení.

Neurbanizované plochy nejsou zastavěné a lze na nich povolovat pouze stavby:

- pozemních komunikací technické infrastruktury,
- meliorace zemědělských a lesních pozemků,
- vodních ploch a stavby na vodních tocích.

Stavby pro jiné funkce povolovat nelze.

Regulativy a limity pro urbanizované plochy:

Plochy pro bydlení jsou určeny pro:

- trvalé bydlení ve více bytových domech a v domech pro rodinné bydlení,
- dočasné ubytování,
- doplňkové stavby užívané k občanskému vybavení a pro obsluhu obce (obchody, administrativa, nehlučná řemesla).

V nové zástavbě nepovolovat další doplňkové garáže, kůlny a podobně

- technickou infrastrukturu,

- b) na pozemcích, které mají charakter domů pro bydlení, lze povolit drobné stavby k chovu domácího zvířectva,
- c) užitkové zahrady a zeleň.

Plochy se smíšenou funkcí II

- a) jsou určeny pro funkce shodné s plochami pro bydlení (viz bod 3a) této kapitoly),
- b) dále jsou určeny pro podnikatelskou činnost s možností umístění výrobních objektů, které nebudou narušovat urb. charakter okolní zástavby a provoz nebude nepříznivě ovlivňovat životní prostředí trvalého bydlení a nebudou negativně ovlivňovat využití sousedních pozemků.
- c) Stavby pro podnikatelskou činnost musí mít zajištěno parkování na pozemcích, které k nim vlastnický přísluší nebo po dohodě s orgány města na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích a parkovištích.
- d) Ochranná pásma staveb používaných pro výrobu smí zasahovat na sousední pozemky pouze se souhlasem jejich vlastníků.

Regulativ pro plochu výroby (dle Změny č. 3)

Plochy pro výrobu

Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, popř. výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat:

- a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
- b) zařízení pro obchod a administrativu,
- c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území, a to až do počtu 500 stání na jeden blok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popř. parcelu,
- d) služebny policie.

Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li základní účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích:

- a) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či rodinné domy pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu,
- b) nákupní zařízení, ledaže souvisí bezprostředně s výrobními činnostmi v území prováděnými a jejich provoz nemůže být účelněji zabezpečen ve vhodnějším území,
- c) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely,
- d) čerpací stanice pohonných hmot,
- e) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného bloku, a to až do počtu 1000 stání na jeden blok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popř. parcelu; pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

Ve změně č. 8 jsou navrženy tyto plochy s rozdílným využitím, které vyžadovaly novou kategorii oproti dosavadnímu územnímu plánu:

Plochy systému sídelní zeleně – zeleň izolační a ochranná

Charakteristika území:

Plochy zeleně v kontaktním území se zastavitelnou plochou.

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých funkčních ploch s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci ochrannou, ale i krajinnou a estetickou.

Přípustné využití území, činnosti, stavby:

- a) zalesnění, zatravnění nebo parková výsadba vysoké a střední zeleně,
- b) pěší cesty,
- c) cyklostezky,
- d) rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti,
- e) údržba zeleně.

Nepřípustné využití území, činnosti, stavby:

- a) Jakákoliv stavební činnost nesouvisející s nezbytnou obsluhou území.

Pravidla pro uspořádání území:

V území je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů.

Plochy pro pozemní komunikace, místní obslužné komunikace a účelové cesty

- budou regulovány příslušnými zákony, zákonnými předpisy a normami.

Úprava po společném jednání:

Ve smyslu pokynů pro úpravu návrhu změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Rakovník po společném jednání je doplněna regulace ploch pro pozemní komunikace v tomto znění:

„Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje pod čj. 47761-2.5/10/Ra ze dne 4. 11. 2010 uplatněného k návrhu změny se doplňuje do územně plánovací dokumentace změny č. 8 ÚPnSÚ Rakovník regulativ vycházející z požadavků ochrany zdraví před hlukem z provozu na částech obvodu města B1 a B3 uvedených v zákoně a v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Upozorňujeme na probíhající řízení o návrhu nového územního plánu města Rakovník, kde s ohledem na legislativu a požadavky DO, může být navržen jiný způsob využití uvedených pozemků, než je v současně platném ÚP SÚ Rakovník.

Proces pořizování se nyní nachází ve fázi zveřejnění návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání. Do upraveného návrhu ÚP Rakovník a vyhodnocení vlivů na životní prostředí je možné nahlédnout po celou dobu zveřejnění na:

- **Úřední desce** Městského úřadu Rakovník, vč. úřední desky umožňující dálkový přístup, sekce písemnosti města <http://www.mesto-rakovnik.cz/uredni-deska-1/>,
- **internetových stránkách** města Rakovník <http://www.mesto-rakovnik.cz/uzemni-planovani/>,
- **na Městském úřadu Rakovník**, Odboru výstavby a investic, oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje, Na Sekyře 166, Rakovník, (1. patro, dveře č. 112).

S pozdravem

Jiří Cafourek, DiS.
referent – tiskový mluvčí
Městský úřad Rakovník

Příloha: Grafická příloha (foto 1, 2, 3 a 4)

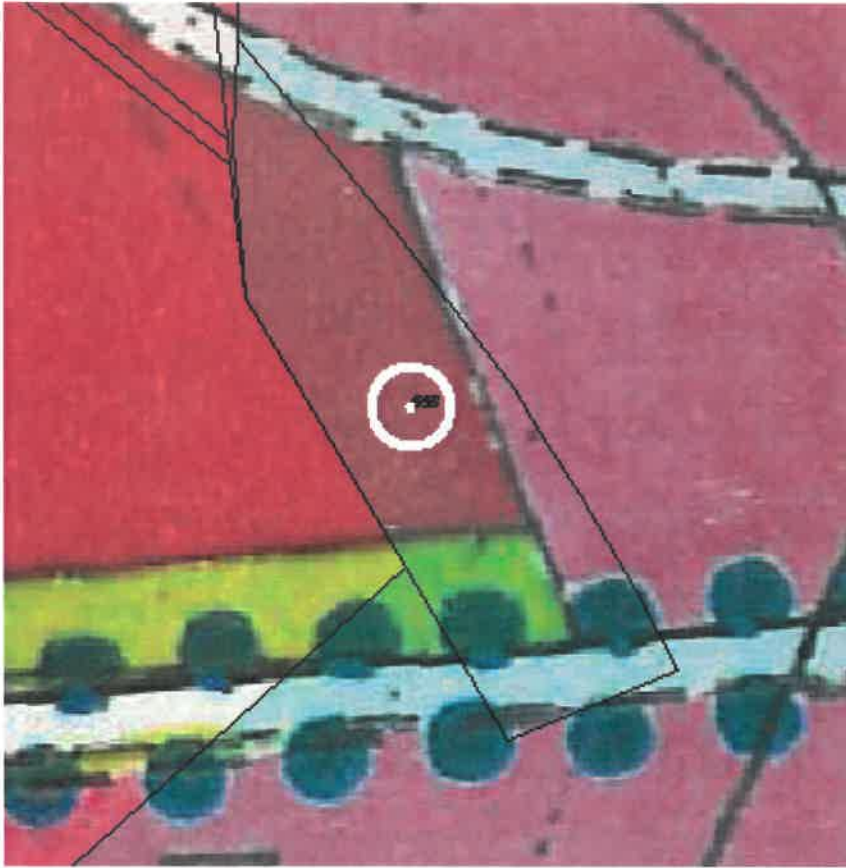


Foto 1

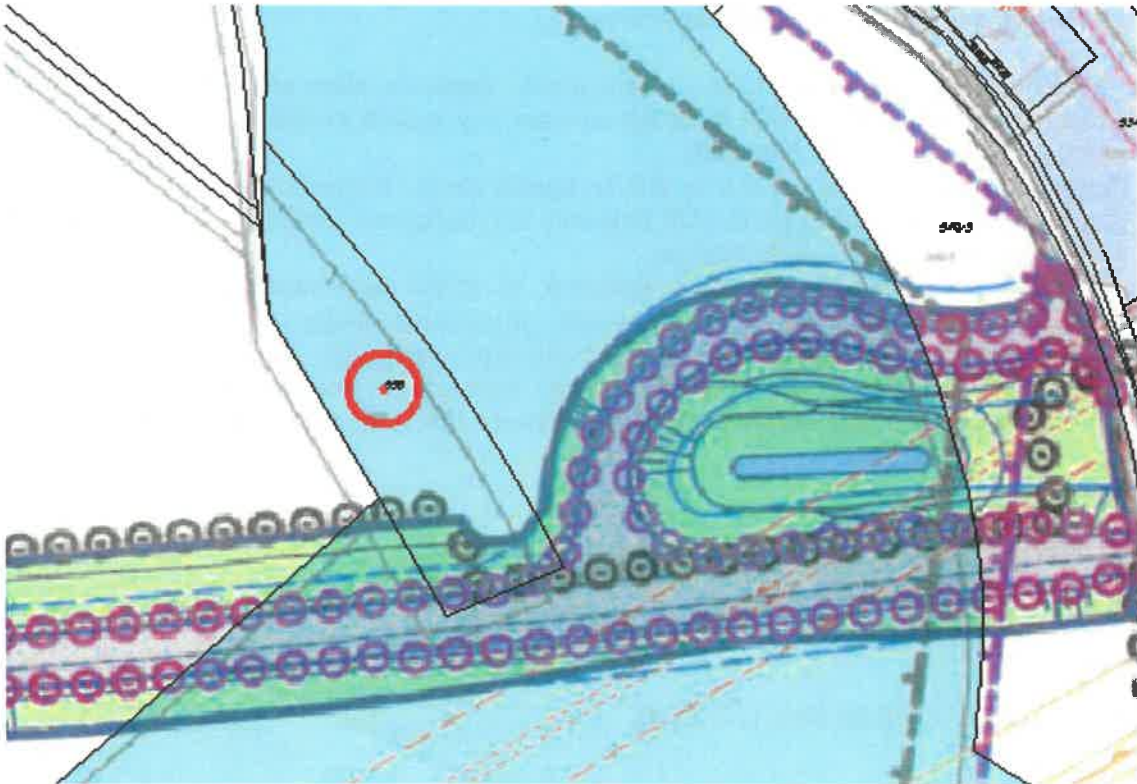


Foto 2



Foto 3

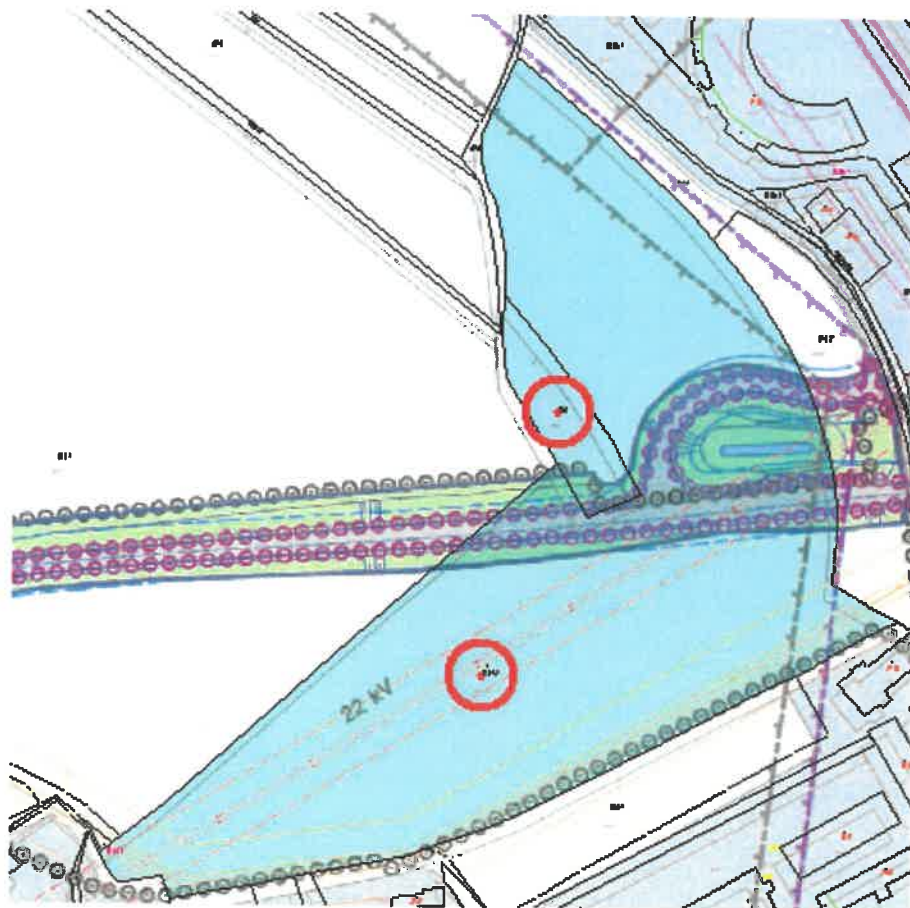


Foto 4

