



**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH CÍLOVÉHO STAVU**

- Plochy bydlení (B)**
- BI nízkopodlažní bydlení
  - BH bydlení
  - BZ1 zahrady v obytné zóně
  - BZ2 zahrady v obytné zóně
- Plochy rekreace (R)**
- RX1 sportovní a rekreační plochy
  - RX2 sportovní a rekreační plochy pro hipposport
- Plochy občanského vybavení (O)**
- OV1 občanské vybavení ve veřejném zájmu
  - OV2 občanské vybavení
- Plochy smíšené obytné (S)**
- SV1 smíšené venkovské území
  - SV2 smíšené venkovské území v historické zástavbě
- Plochy dopravní infrastruktury (D)**
- DPMK propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území
  - DMK místní komunikace
  - DUK účelová komunikace
  - DD plochy objektů dopravní vybavenosti
- Plochy technické infrastruktury (T)**
- TZ plochy pro technické zařízení
- Plochy výroby a skladování (V)**
- VX1 výroba, výrobní služby, sklady
- Plochy smíšené výrobní (I)**
- VS smíšené venkovské území s výrobními a skladovými plochami
- Plochy veřejného prostranství (P)**
- PV plochy veřejného prostranství
  - H hřbitov
- Plochy zemědělské (A)**
- Z4 zemědělská půda v intravilánu obce
  - Z5 nelesní zeleň přírodní v intravilánu obce

**ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ - NÁVRH CÍLOVÉHO STAVU**

- Plochy dopravní infrastruktury (D)**
- DS1 silnice I.třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
  - DS2 silnice II.třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
  - DS3 silnice III.třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- Plochy vodohospodářské (W)**
- WV vodní toky a plochy - VKP ze zákona 114/92 Sb.
  - WR plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- Plochy zemědělské (A)**
- NZ1 zemědělská půda
  - NZ2 sady a zahrady
  - NZ3 louky a pastviny, trvalé travní porosty
- Plochy lesní (L)**
- L les
- Plochy přírodní (N)**
- NL nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí
- Plochy smíšené nezastavěného území (H)**
- HZ doprovodná zeleň
- Rezerva**
- BI nízkopodlažní bydlení
  - VS smíšené venkovské území s výrobními a skladovými plochami
  - DS2 silnice II.třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

**Limity využití území navržené ÚP**

- údelní niva
- ÚSES - regionální biokoridor
- ÚSES - lokální biokoridor
- ÚSES - lokální biocentrum
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k datu 7/2022
- hranice zastavitelné plochy

**Limity využití území vyplývající z právních předpisů**

- trafostanice
- elektrické vedení
- elektrické vedení - MERO ČR
- ochranné pásmo trafostanice 7m
- ochranné pásmo elektrického vedení 10 m
- ochranné pásmo elektrického vedení - ČEPS
- RWE plynovod
- střednětlaký plynovod
- vysokotlaký plynovod
- bezpečnostní pásmo plynu - VTL plynovod
- ropovod - MERO ČR
- ochranné pásmo ropovodu - MERO ČR
- komunikační zařízení - TMOBILE
- Komunikační vedení
- RWE Transgas Net, s.r.o.
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
- Net4net, a.s.
- ochranné pásmo komunikačního vedení - NET4NET
- ochranné pásmo telekomunikačního zařízení 600m
- radiorelevové paprsky
- ochranné pásmo silnice 1.třídy 50m
- ochranné pásmo silnice 2. a 3. třídy 15m
- ochranné pásmo letiště Zatec
- ochranné pásmo hřbitova 100m
- historické jádro
- kulturní nemovitá památka - kostel Všech Svatých
- vzdálenost 50 od lesa
- plocha přírodního parku Džbán
- areál odvodnění - ZVHS
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (ÚP VÚC)

**GEOFOND**

- hlavní dální díla
- haldy
- dobývací prostory těžené
- chráněné ložiskové území
- ložiska výhradní
- sesuv potenciální
- sesuv aktivní
- poddolovaná území

<p><b>ZÁKONNÁ OVLÁDNUTÍ</b></p> <p>Státní správní orgán, který provedl změnu územního plánu: Zastupitelstvo obce Hřede</p> <p>Podpisové číslo poslední změny územního plánu: 2</p> <p>Datum návrhu územního plánu: 2</p> <p>Datum návrhu územního plánu: 2</p>		<p><b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b></p> <p>GRAFICKÁ ČÁST ODVOOVNĚNÍ</p>	
<p>Jméno a příjmení, funkce a podpis zpracovatele územního plánu, územního rozvoje:</p> <p>Michal Franěk starosta obce</p>		<p>ÚP HŘEDLE</p> <p>ÚP/ÚZEMNÍ PLÁN/Č. 2</p> <p>ÚP/ÚZEMNÍ PLÁN/Č. 1</p>	<p>VÝKRES</p> <p>5</p> <p>1 : 5 000</p>
<p><b>ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ</b> ARCHITECTONICKÝ ARCHITECT</p> <p>SPOLUPRÁCE</p> <p>ING. ARCH. TOMÁŠ HORNÍK ING. DANIEL FRÁNEK, PH.D.</p> <p>URBANISTICKÝ STUDIUM KRAJINKAŘI, S.R.O. Z SOBĚHOVCE</p>		<p>DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2022</p>	