

# Územní plán obce **HVOZD**

Zpracovala : Ing.arch. Ivana Tichá  
Sokolská 66  
273 64  
mail [iti@mbox.vol.cz](mailto:iti@mbox.vol.cz)  
tel. 605 419 899

Datum: duben 2010

## Návrh územního plánu - obsah

- textová část
- grafická část
  - I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880*
  - I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880*
  - I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000*
  - I.3 Výkres veřejné infrastruktury – m 1:2880*
  - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - m 1:5000*

## Odůvodnění územního plánu – obsah

- textová část
- grafická část
  - II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880*
  - II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:5000*
  - II.2 Výkres širších vztahů – m 1:50000*
  - II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880*

## 1) Návrh územního plánu - obsah

### A) Textová část

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### B) Grafická část

- I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
- I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
- I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000
- I.3 Výkres veřejné infrastruktury – m 1:2880
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - m 1:5000

## 2) Odůvodnění územního plánu - obsah

### A) Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO

### B) Grafická část

- II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880
- II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:5000
- II.2 Výkres širších vztahů – m 1:50000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

## Návrh ÚPO - TEXTOVÁ ČÁST

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. bylo vymezeno při průzkumech a rozborech zpracovaných v r. 2008. Zastavěné území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavěné území je vyznačeno na výkresech I.1, I.2 a, I.2 b, kde je povinným údajem, dále i na koordinačních výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚPO.

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného zadání. ÚAP již byly v době zpracování ÚPO k dispozici, nicméně při zpracování zadání se vycházelo z průzkumů a rozborů zpracovaných před návrhem zadání, a z průzkumů a rozborů zpracovaných v rámci urbanistické studie z r. 2005. Následně pak byly doplněny do návrhu ÚPO ještě podklady z ÚAP poskytnutých ORP. Koncepce plně respektuje nadřazenou územně-plánovací dokumentaci ÚP VÚC Rakovnicko, jejíž závazné části zůstávají v platnosti i po účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., a Program rozvoje kraje; rovněž tak Politiku územního rozvoje. Nyní je schváleno Zadání zásad územního rozvoje Stč. kraje, které rovněž není v rozporu s návrhem ÚPO Hvozd.

Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Zároveň je respektován stávající zemědělský areál (dnes nevyužitý) a drobné provozovny rozptýlené v historické zástavbě. Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚPO navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení v rodinných domech s drobnou nerušící výrobou a službami (vyhl. 501/2006Sb., § 8) – plochy smíšené obytné, nezastavitelné sady a zahrady v sídle, plochy občanského vybavení (jako plochy pro tělovýchovu a sport), plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vč. urbanistického a architektonického dědictví. Ve Hvozdě se doplňuje nová zástavba na severovýchodním a východním okraji sídla – toto je základní směr rozvoje zástavby. Severozápadně pak jsou navrženy jen čtyři parcely pro RD a jinak nezastavitelné zahrady a sady respektující zachovanou skupinu zeleně s rybníčkem. Ve Hvozdě byly rozvojové plochy posouzeny vypracováním Posouzení krajinného rázu (na základě požadavku MěÚ OŽP) – toto posouzení potvrdilo, že k poškození krajinného rázu nedojde. Posouzení ponechalo rozsah navržené zástavby a doporučilo realizaci horní – severní řady RD u sportoviště (lokality č. 1) - jako poslední etapu. Základní doporučení z posudku byla převzata do funkčních a prostorových regulativů návrhu ÚPO. Ve Žďáru je rozvoj navržen v jižní části sídla. Severně jsou na základě konkrétního požadavku občanů doplněny pouze dvě parcely RD. Severním směrem by se sídlo nemělo již rozvíjet – s ohledem na vysoké zornění správního území Hvozdě jsou zde jedny z mála zachovaných krajinných pasáží v návaznosti na obnovené rybníčky a lesy Senecké hory. Rovněž není vhodné obestavovat silnici III/22911 – zde by se musely budovat přímé sjezdy ze silnice.

Ve správním území Hvozdě nejsou příliš zachovány přírodní hodnoty krajiny. Je zde malá lesnatost a vysoké zornění, nejsou zde VKP registrované, VKP ze zákona se zde vyskytnou omezeně, nejsou zde lokalizovány zvláště chráněná území, památné stromy atd. Obecně i když je Hvozd položen na svahu v krajině velmi malebně, a rámec mu tvoří panorama zalesněné Senecké hory, okolní krajina díky absenci lesů, remízů, stromořadí, vykazuje velmi nízké krajinařské hodnoty. Proto je důležité doplnění - založení jak prvků ÚSES (dnes značný rozsah nefunkčních prvků), tak interakčních prvků, ale i dalších prvků členících zorněnou krajinu. Ve správním území probíhá aktivitou soukromého investora zalesňování – toto zalesňování je jistě s ohledem na velmi nízkou lesnatost správního území žádoucí, ale zalesňované pozemky se nemají tlačit k zastavěnému a zastavitelnému území, kde blokují ochranným pásmem jeho využití (např. západně od sportoviště). Vhodné je naopak zalesnění jižních partií dnes neudržovaných pozemků pod Hvozdem – i zde je však třeba ponechat dostatečný odstup od sídla a oplocených zahrad, alespoň v rozsahu OP lesa..

### c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Pro každé sídlo má podstatný význam konfigurace terénu. Většina zástavby Hvozdě leží na svažitém terénu, který obklopuje dolní historický návesní prostor, situovaný ve snížené poloze. Dále

náves stoupá severním směrem až ke kostelu ve vyvýšené poloze. Zástavba je rozložena podél komunikací; figura obce je ve svém obrysu zcelená, i když obec se začala výběžkovitě rozrůstat východním směrem, kde je terén příznivější. Starší zástavba je situována v jižní části sídla a na svažitéch pozemcích ve střední části sídla, kde je ve svahu také pravidelný druhý návesní prostor. Jihovýchodně od sídla jsou značně podmáčené pozemky kolem potoka, za nimi se původně rozkládaly chmelnice.

Územním limitem pro rozvoj sídla jihovýchodním směrem jsou tedy tyto zamokřené pozemky, dnes neobhospodařované půdy s nálety. Na západní straně je u hranice zástavby zaříznuté údolí potoka, tekoucího zčásti přes zahrady a přes soukromé oplocené pozemky. Severním směrem jsou uvažovány menší rozvojové plochy, stejně jako severovýchodně na svazích s jižní orientací, až po stávající komunikaci na východní straně, a po sportoviště severně. Nová obytná zástavba tedy především vyplňuje proluky mezi dnes zastavěným územím východně tak, aby obrys sídla byl více uzavřený. V jihovýchodní části je v odsunutě poloze zemědělský areál, který však již neslouží zemědělské výrobě – ve studii je navržen jako stabilizovaná zemědělská plocha. Nicméně bude umožněno i jiné alternativní využití (viz regulativy).

Žďáry jsou malé sídlo, s ulicovou zástavbou rozvinutou jižně od rozšířeného prostoru při průjezdní komunikaci. Severně jsou krajinářsky cenné partie s lesem a s obnovovaným systémem vodních ploch; tímto směrem by se zástavba neměla rozvíjet – zde jsou navrženy jen dvě parcely. Naopak jižně je menší rozvoj možný. Zde je nově navržena obslužná komunikace s obestavbou jihovýchodně s tím, že tato obslužná komunikace bude sloužit i pro případnou zástavbu stávajících větších zahrad a sadů na druhé protilehlé straně komunikace (dnes součástí zastavěného území sídla).

Obce nejsou plynofikované, není zde vodovod ani splašková kanalizace. Telefonizace je provedena, a pro novou obytnou zástavbu je možno ji dobudovat. Rovněž pro zásobení el. energií bude třeba v případě nové výstavby posílit výměnou stávající trafostanice za silnější a dobudovat nové trafostanice ve Hvozdě. Územní rezerva pro novou TS je stanovena. Problém splaškové kanalizace, která zde chybí, bude řešen vyvážením nepropustných jímek na vyvážení do ČOV v Panošim Újezdě. Zásobení vodou se předpokládá ze skupinového vodovodu Rakovník – jih přivaděčem z Pavlíkova.

#### Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány. Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem vně do krajiny při upřednostnění zástavby proluk. Pro lokality s kapacitou zástavby nad 5 RD je předepsáno zpracování územní studie – jedná se o lokality č. 1, 2, 3, 5 a 10. Co se týče případné etapizace, v případě Hvozdu i Žďárů není stanoveno pořadí výstavby – lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníků, ale tak, aby se stavělo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly ucelené. Jediná podmínka je u lok. č.1 – zde bude severní řada RD budována jako poslední. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Odůvodnění.

Kapacita jednotlivých lokalit je:

#### *Hvozd*

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| ■ lokalita 1  | 8 RD                  |
| ■ lokalita 2  | 8 RD                  |
| ■ lokalita 3  | 9 RD                  |
| ■ lokalita 4  | 3 RD                  |
| ■ lokalita 5  | 7 RD                  |
| ■ lokalita 6  | 2 RD                  |
| ■ lokalita 7  | 4 RD                  |
| ■ lokalita 8  | zahrady a sady        |
| ■ lokalita 9  | rozšíření sportoviště |
| ■ lokalita 14 | zahrady a sady        |
| CELKEM        | 41 RD                 |

#### *Žďáry*

|               |       |
|---------------|-------|
| ■ lokalita 10 | 7 RD  |
| ■ lokalita 11 | 3 RD  |
| ■ lokalita 12 | 2 RD  |
| ■ lokalita 13 | 2 RD  |
| CELKEM        | 14 RD |

**CELKEM 55 RD** v celém správním území, při průměrné **obložnosti 2,4 ob/RD ob.**; **max přírůstek obyvatel** tedy bude **132 ob.** Dále je zde lokalita č.9 Hvozd – s plochou cca 8 000 m<sup>2</sup>, určená pro rozvoj občanské vybavenosti – konkrétně ploch pro tělesnou výchovu a sport, a tři lokality rozvíjející plochy nezastavitelných zahrad a sadů – v místech, kde zástavba není vhodná. Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury, a zabírají velmi malé plochy.

Systém sídelní zeleně – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá ze zeleně na návsi, z doprovodné zeleně komunikací a solitérní zeleně, dále liniové zeleně podél vodotečí a doprovodné zeleně kolem vodních ploch. Nové ozeleněné plochy jsou navrženy v rámci veř. prostranství u nově navržených komunikací a jako izolační zeleň u silnice III/22912 ve Hvozdě. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. U lokalit v okrajových polohách sídel budou domky situovány vždy co nejbližší k obslužné komunikaci ve směru k sídlu a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – podrobněji bude řešeno v rámci územní studie. Jinak je ke krátkodobé rekreaci využívána zalesněná Senecká hora. Krajina správního území má obecně nízký rekreační potenciál. Rekreační potenciál krajiny zvýší i nově zalesňované plochy, a založený systém lokálních ÚSES a interakčních prvků.

#### **d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování**

##### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní síť je stabilizovaná.

##### **Návrh**

##### **Komunikace**

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení. Kde to prostorové poměry dovolují, tedy doplnění jednostranných chodníků (v obci).

Účelové komunikace - doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délky a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Všechny nově navržené komunikace a úpravy stávajících komunikací jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice III. tř. (pouze malá část lokality č.3, 1, 2 a 6 ve Hvozdě ) musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnic III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice III. tř. nutné vyjádření OD, SÚS a Policie ČR – DI, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice III. tř. (pro případy výkopu, překopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic) - v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., a to i ve smyslu požadavků na vymezení a využívání pozemků, pozemků staveb pro bydlení a pozemků veř. prostranství. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.

##### **Cyklostezky a pěší propojení**

V rámci spolupráce obcí a mikroregionů by obec měla usilovat o propojení sítě cyklostezek i přes své správní území. Toto však předpokládá koordinaci v rámci širšího území. Navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a měly by umožnit průchodnost a lepší pěší propojení mezi zástavbou, ale i sídlem a krajinou.

##### **Doprava v klidu**

Doprava v klidu bude řešena zásadně v rámci vlastních pozemků a objektů. U obč. vybavenosti jsou vždy menší odstavné plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

### Ostatní dopravní stavby

Tratě ČD nezasahují do řešeného území, stejně letecká nebo vodní doprava.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

### ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### Návrh

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována, doplňuje se pouze 1 nová kabelová TS ve Hvozdě. V návrhu je uvažováno s výstavbou cca 41 rodinných domů ve Hvozdě a 14 rod. domů ve Žďárech.

#### Energetická bilance:

Uvažovaný příkon el. energie předpokládá 20 kW spotřeby na 1 RD (stupeň elektrizace "C" - úplná). V obci není rozveden zemní plyn.

| V obci Hvozd - návrh: |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 41 RD                 | 820 kW                  |
| Celkový návrh         | 840 kW (příkon instal.) |

#### Navrhované řešení - Hvozd

Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (250 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami, a doplnění nové TS východně u silnice III/229 12 s kabelovou přípojkou trasovanou od vedení západně.

| V obci Žďáry - návrh: |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 14 RD                 | 280 kW                  |
| Celkový návrh         | 280 kW (příkon instal.) |

#### Navrhované řešení - Žďáry

Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (160 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami.

Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.

Ochranná pásma – budou dodržena – viz Odůvodnění.

### TELEKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit. V řešeném území jsou situovány místní kabely. Řešeným územím procházejí trasy **radioreléových spojů** (4 trasy), a je zde telekomunikační věž s OP kruhovým o poloměru 300m

#### Návrh

Telefonizaci s účastnickými rozvaděči je nutno rozšířit i na novou zástavbu RD. Nové rozvody po obci budou realizovány kabely, nikoliv vzdušným vedením.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVTS je nutno si vždy vyžádat vyjádření správce sítě, ověřit aktuální stav v dané lokalitě na pracovišti technické dokumentace a postupovat v souladu s vyjádřením správce sítě. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefonicou a.s. Případné přeložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTS se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů

pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998Sb.

Ochranná pásma - ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích, budou plně respektována, podrobněji viz Odůvodnění

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

### Zásobení pitnou vodou

#### **Návrh zásobení pitnou vodou**

Hvozd i Žďáry jsou nyní zásobeny vodou z vlastních studní – nyní se připravuje projekt prodloužení skupinového vodovodu Rakovník – jih (provozuje RAVOS s.r.o.) ve směru na Pavlíkov. Probíhá územní řízení, které je však přerušeno z důvodů problémů průchodu plánovaného vodovodu přes soukromé pozemky – předpokládá se vyjasnění v horizontu cca 1 – 2 měsíců. Nové zástavbové lokality budou tedy napojeny na tento vodovod – přivaděč bude procházet východní částí správního území ve směru na Pavlíkov, kde má být vodojem. Způsob napojení bude upřesněn po upřesnění trasy vodovodního přivaděče – buď bude zvolena varianta přímého napojení, nebo bude nutno doplnit samostatný vodojem pro Hvozd. Nicméně kapacita přivaděče je uvažována pro sídla Hvozd i Žďáry. Úroveň zástavby je v rozmezí 468 – 496 m nm. Přivaděč je zakreslen v grafické části dokumentace; ve výkresu veř. infrastruktury jsou zakresleny i navržené rozvody vodovodu v obou sídlech.

Dle PRVK Stč. kraje se také uvažuje ve výhledu s napojením na skupinový vodovod Rakovník- jih - jak pro Hvozd, tak pro Žďáry.

### Odkanalizování

**Návrh odkanalizování** – v PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s vyvážením na ČOV Rakovník. S ohledem na velikost obce a vzhledem k tomu, že zde nejsou vhodné podmínky pro zasakování, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nicméně v rámci řešení odkanalizování mikroregionu Balkán budou jímky na vyvážení sváženy do centrální ČOV v Panošim Újezdě (uvažovaná kapacita 1000 EO). Mikroregion Balkán, jehož je Hvozd členem, řeší odkanalizování formou Integrovaného projektu likvidace odpadních vod pro obce mikroregionu (ing. Jan Prikryl) – již je zpracována DUR (Jiří Moravec).

U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
  - pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
  - součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod
- Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o ø větším než 500 mm.

### **ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY**

Plynofikace správního území obce není provedena a s ohledem na polohu obce ve vztahu k plynovodům a i na velikost obce není plynofikace reálná.

### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standardní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu do kontejnerů, sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemného odpadu je prováděn mobilní sběrnou. Současný systém nakládání s odpady v Hvozdě z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Hvozd má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Je zde budova

obecního úřadu, poměrně nová pož. zbrojnice, v budově bývalého pohostinství je společenská místnost pro cca 60 osob. V obci není hostinec v provozu, je zde však malý obchod. Dále je zde sportovní hřiště, i když pozemky jsou v majetku více soukromých vlastníků, což komplikuje situaci. Školní děti navštěvují základní školu a mat. školu v Lubné (případně v Rakovnicích dle zaměstnání rodičů). Základní zdravotní péče je zajištěna v zčásti občasnou ordinací v Lubné – pediatr, jinak v Rakovnicích (obvodní lékaři, pediatři, zubní ordinace, gynekologie..), nemocnice je nejbližší v Rakovnicích.

Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy ve Hvozďe u stávajícího sportoviště – plochy pro tělovýchovu a sport.

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Rakovník je pro Hvozd obcí s pověřeným obecním úřadem i obcí s rozšířenou působností.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ, bývalé pohostinství, pož. zbrojnice, obchod.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ**

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena drobnými provozovny služeb živnostníků.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.2a, I.2b I.3, dále i na koordinačních výkresech – jedná se o plochy návěsných prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství je navrženo ve Hvozďe v rámci lok. č. 4, 5, 6, dále u silnice III/22912. Ve Žďáru je nové veř. prostranství u lok. č. 10 a 11. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem RD od 5 výše (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).

- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, které se dále člení na plochy lesní (index NL), plochy ZPF – orná půda a chmelnice (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy sadů (index ND), plochy přírodní (index NP) – to jsou zde pouze prvky lokálních ÚSES.

Plochy lesní (PUPFL) – správní území obce Hvozd má pouze 4,9 ha lesů. Jedná se o **lesy hospodářské**. Zalesněné pozemky tvoří 1,33 % území. Tento podíl je výrazně nižší než republikový průměr (ten činí 33%). Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60 - 70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení borovice, modřín, smrk, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, akát, lípa, dub. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, jsou respektována OP lesa, nezasahuje se do těchto ploch.

V posledních letech probíhá zalesňování některých pozemků ve správním území (ing. Grabowski) – zčásti je již realizována výsadba, pro některé pozemky bylo již vydáno ÚR. Toto návrh ÚPO respektuje a přejímá. Zalesňování v kontaktu se zastavěným územím musí respektovat OP lesa 50 m – nelze zalesněné pozemky navrhnout v těsném dotyku zastavěných ploch a oplocených pozemků zahrad a sadů.

Plochy vodní a vodohospodářské – katastrální území obce Hvozd se rozkládá v povodí Berounky. Území v okolí obce Hvozd je převážně v dílčím povodí potoka Tyterského (číslo hydrologického pořadí 1-11-02-149 – přímý přítok Berounky). Území v okolí osady Žďáry je většinou v povodí potoka Branského (č.h.p. 1-11-03-007), ze kterého vody odtékají přes potok Petrovický do Rakovnického potoka (přítok Berounky). Nepodstatné, okrajové zbývající části katastrálního území obce Hvozd (nezastavěné – většinou pole) náleží do povodí potoka Krakovského č.h.p.1-11-02-115 (území západně od obce Hvozd) a č.h.p. 1-11-02-113 (pás na jižním okraji výběžku katastru západně od osady Žďáry). Tyterský potok v obci Hvozd vzniká, přes zastavěnou část obce jsou pramenní toky částečně zatrubněny. Otevřené koryto Tyterského potoka je pod obcí při silnici na Panoší Újezd a dále



potok protéká zhruba v souběhu s touto silnicí až na hranici katastru. Branský potok vytéká z rybníčka severně od sídla Žďáry, pak krátce podél severní hranice katastru a po opuštění katastru obce Hvozd odtéká zhruba směrem k severu východně od obce Příčina. Koryto Tyterského potoka je pod obcí upraveno. Rozsah zaplavovaných území při  $Q_{100}$  pro vodní toky v území vyhlášen není.

Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k výrazným problémům. Konkrétní záměry na provádění dalších úprav toků (tj. záměry, na které je vydáno ÚR anebo jsou zařazeny do plánu akcí správců) nebyly v území zjištěny. Do budoucna je nutné, aby správci toků dbali na zachování průtočnosti koryt, propustků a zatrubněných úseků. K tomu je nutno vytvořit podmínky (zejména umožnění přístupu k toku - viz Vodní zákon a prováděcí předpisy).

Na katastru obce je několik malých vodních ploch – rybníčků. Je to jednak severně od sídla Žďáry (v pramenní oblasti Branského potoka), kde již proběhla realizace tří dalších rybníčků, a jednak ve Hvozdu – dva rybníčky. Je třeba upozornit na povinnost správců rybníka udržovat je v dobrém technickém stavu (zejména hráze, přelivná zařízení a výpustě).

Ochrana přírody - jak již bylo zmiňováno, ve správním území se nenacházejí prvky ochrany přírody – není zde přírod. park, žádná CHKO, přírodní památka, VKP registrované, památné stromy. Jsou zde pouze VKP ze zákona.

Popis řešeného území - povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 367 ha. Z toho lesní půda je zastoupena 1,33 % (5 ha), 91,86 % půdy je využíváno zemědělsky (339 ha), vodní plochy zaujímají 0,27 % (1 ha), zastavěná a ostatní plocha činí 7,7 % (25 ha). Lze tedy říci, že k.ú. Hvozd má **výrazně zemědělský charakter a je ekologicky labilní.**

Návrh systému ÚSES - Koncepce ÚSES - Generel lokálního ÚSES - pro Hvozd a sousední obce byla zpracována v r. 1994 - firmou Kadlec KK Nusle spol. s r.o. V sousedním správním území Senec byla pak koncepce zasahující sem od Hvozdu upravena v rámci pozemkových úprav, a došlo k přečíslování a mírnému posunu prvků ÚSES. Nicméně na tento ÚSES navazuje i systém procházející od Hvozdu. Nadregionální a regionální prvky ÚSES ČR do řešeného území nezasahují.

Plán ÚSES, zpracovaný v rámci návrhu ÚPO, přebírá koncepci generelu s upřesněním lokálního biokoridoru LBK 7 v úseku zástavby sídla Hvozd a doplňuje ji o interakční prvky stávající a navržené. Lokální biokoridor č. 7 je trasován oproti generelu mimo zastavěné území sídla (zde byl původně veden přes oplocené pozemky po potoce západně) po východní straně sídla, využívá stávající funkční části systémů, a lépe z tohoto směru navazuje na upravený lokální ÚSES v kú. Senec (kde došlo k posunu lokálního biocentra východním směrem – k tomuto biocentru míří LBK 7).

Tabulky biokoridorů a biocenter jsou vloženy v Odůvodnění. Velký počet prvků ÚSES je nefunkční. Nefunkční prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy byly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy. Jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajino tvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinačním výkrese, a podrobněji popsány v Odůvodnění.

Prostupnost krajinou – zajišťují stávající cesty v krajině a pěší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území nevedou trasy značených turistických cest.

Nově navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veřej. prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou v sídle.

Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozí. Nicméně určitou protierozní funkci budou plnit i interakční prvky členící zorněnou půdu jako zatravněné pásy s dřevinami.

Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu k záplavám nedochází.

Rekreace - krajina je využívána především pro pěší turistiku a cyklistiku. Zastoupení objektů ind. rekreace je malé – stávající nemovitosti využívány zčásti pro chalupaření. Služby pro cest. ruch nejsou rozvinuté. Kulturně - historický faktor je dán např. blízkostí památek Rakovnicka. Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento je zde nízký; nově se navrhuje rozšíření sportoviště. Jiné plochy pro rekreaci se nenavrhují.

Plochy pro dobývání nerostů – V řešeném území evidovaná ložiska nerostného bohatství, zasahuje sem pouze okrajově do malé části správního území severovýchodně u Žďárů CHLÚ 06050000 Hvozd z ložiska stavebního kamene B3 060500 Hvozd-Brant se stanoveným dobývacím prostorem 700165 Hvozd. Toto ložisko je v ochraně a evidenci organizace Froněk s.r.o. Rakovník. Je třeba dodržet podmínky zák. č. 62/1988 Sb. ve znění pozd. předpisů a zák. č. 44/1988 v platném znění. CHLÚ je zakresleno v dokumentaci a respektováno. Nevyskytují se zde poddolovaná území, nevyskytují se zde sesuvy.

### f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., vycházejí při tom z již schváleného členění území dle konceptu ÚPO. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000m<sup>2</sup>. Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

#### Části území určené k zastavění:

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- nezastavitelné sady a zahrady v sídle
- plochy občanského vybavení
  - plochy pro tělovýchovu a sport
  - ostatní občanská vybavenost
- plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)
- plochy vodní a vodohospodářské (společný regulativ s nezastavitelným územím)
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- plochy zemědělské

#### Nezastavitelné území je členěno na

- plochy smíšené nezastavěného území – v krajině
  - plochy lesní
  - plochy ZPF (orná půda)
  - plochy travních porostů
  - plochy sadů
  - plochy vodní a vodohospodářské
  - plochy přírodní (biocentra a biokoridory)

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

### **FUNKČNÍ REGULACE**

#### **1. – Plochy bydlení (v bytových domech)**

##### hlavní:

- bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

##### přípustné:

- nezávadná domácí výroba např. administrativa, poradenská činnost, švadlena a pod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení

- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují, nebo v garážích řešených jako celek
- společné řešení hospodářského zázemí mimo prostory určené na odpočinek a sportovní vyžití, oddělené živými zelenými ploty

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)
- plechové objekty garáží
- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- střechy sedlové se symetrickým sklonem - 15 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků:  
zóna bydlení v byt. domech 40%
- garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (např. suterén nebo polosuterén) nebo budou řešeny jako samostatný sloučený objekt pro více garáží
- v prostoru návsi bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umístovány přímo na tuto stavení čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)
- povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí
- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro pěší (dle prostorových možností)
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)

### **2 – Plochy smíšené obytné**

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

přípustné:

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individualně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 10 lůžek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě (převaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále), zastavěná plocha min 60 m<sup>2</sup>, stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty
- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípustné:

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy (nepřípustné je umístování autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...); jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění
- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- umístování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

Na základě **posouzení krajinného rázu** byly do regulativů převzaty některé požadavky pro konkrétní lokality, a to:

**Hvozd – lok. č. 2** – požadavek na větší pozemky a ovocné sady

**Hvozd – lok. č. 3** – požadavek na výstavbu po etapách s tím, že jako poslední etapa bude řada u hřiště, doplnit stromy podél cesty k hřišti (komunikace mají předepsáno alespoň jednostranné stromořadí podél), pro západní část lokality (od cesty k hřišti západně) předepsány větší pozemky a ovocné sady)

**Hvozd – lok. č. 4, 5, 6** – požadavky dle posudku krajinného rázu již obsaženy v návrhu

### **Závazné limity platné pro všechny lokality vč. výše uvedených**

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – může být po ind. posouzení výjimečně připuštěna i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví
- střechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméně 35°, optimálně 40 - 50°) ve skupinové výstavbě, jinak 35 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučená pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků: 25%
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), odchylka dle specifických podmínek pozemku je možná po odsouhlasení obcí
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební čáry
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů,
- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m<sup>2</sup> a u nového objektu min 800m<sup>2</sup>,
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz; objekty s plochou střechou jsou zakázány
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu č. 1, 2, 3, 5, 10. U lokalit v okrajové poloze zástavby bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvoří izolační prvek vůči zemědělsky obhospodařované půdě). U lok. č. 1 a 3 budou v části pozemků situovaných v OP lesa nezastavitelné zahrady a sady, a objekt RD bude umístěn vždy mimo OP lesa.

### **3 - Nezastavitelné sady a zahrady v sídle**

#### hlavní:

- nezastavitelné sady a zahrady jako součást ploch pro bydlení

#### přípustné:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu, např. malé hřiště, bazén apod.
- skleníky
- u sadů a zahrad pěstební činnost, dále umístění jedné drobné účelové stavby související s pěstební činností (do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, výška max 4,5m)
- u sadů a zahrad oplocování

#### nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umístění dočasných staveb

- oplocování s výjimkou zahrad a sadů
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

#### **4 – Plochy pro tělovýchovu a sport**

hlavní:

- sport a aktivní rekreace

přípustné:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy)
- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- krátkodobé ubytování
- zeleň
- dětské hřiště

nepřípustné:

- trvalé bydlení
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- umísťování dočasných staveb

#### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

##### **Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítka

#### **5 –Ostatní občanská vybavenost**

hlavní:

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, , víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení )

přípustné:

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň
- dětské hřiště

nepřípustné:

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umísťování dočasných staveb, umísťování stánků

#### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

##### **Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítka

#### **6 –Plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)**

hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky,

- parky, zeleň veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny pěší cesty.

přípustné:

- konání společenských akcí
- umístování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umístování prvků drobné architektury
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
- umístování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů (krátkodobé)

nepřípustné:

- umístování trvalých i dočasných staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zeleně u obč. vybavenosti (pokud je pozemek součástí veř. prostranství)
- u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:**

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veř. zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměrů trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. děts. hřiště) pouze vyjimečně

**7 – Plochy technické infrastruktury**

hlavní:

- umístování zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce umístovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů

přípustné:

- izolační zeleň
- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infr.

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Závazné limity**

- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě

**8 – Plochy dopravní infrastruktury - silniční**

hlavní:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

přípustné:

- izolační zeleň

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

#### **Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách**

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdny chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezatížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN.

### **9 – Plochy zemědělské**

#### **hlavní:**

- zemědělská výroba, výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

#### **přípustné:**

- fotovoltaická elektrárna
- sklady pro potřeby provozovny
- zpracovatelská a administrativní činnost
- prodej produktů provozovny
- garáže a parkovací plochy do 2000 m<sup>2</sup>
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- izolační zeleň
- zahradnictví
- chov hospodářských zvířat pouze po posouzení PHO, přičemž individuálně stanovené PHO nesmí zasahovat fasádu sousedních obytných či rekreačních objektů
- související dopravní a techn. infrastruktura
- pěstební činnost zásobních zahrad, školek na volných plochách či ve sklenících

#### **nepřípustné:**

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umístování dočasných staveb

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Závazné limity**

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40% (neplatí pto fotovoltaickou elektrárnu)
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 10 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

### **10 – Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostů, vodní a vodohospodářské**

#### **hlavní:**

- zeleň krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeleň doprovodná a rozptýlená

- u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
- hospodaření na menších půdních celcích – záhumenky

přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

nepřípustné:

- rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

**11 – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přírodní**

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní

nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umístování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umístování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků

**12 - Zeleň na veřejných prostranstvích**

Je součástí veřejných prostranství a je již popsána v regulativu č. 6 Veřejná prostranství – viz výše

**Dále:**

V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem obce a místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF) zakládání vodních ploch a zatravňování.

V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu obce a místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které**



### **Ize práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšné stavby** jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání, a pro založení prvků ÚSES (veř. prospěšné opatření).

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. I.4 a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby ozn. jako W1 až W17 :

#### **Hvozd a Žďáry – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky):**

1. W1 –TS – 242/33
2. W2 – kabel. přípojka VN – 467/1, 471/1, 471/2, 471/3
3. W3 – vodovodní přivaděč – již v ÚŘ
4. W4 – místní obsl. komunikace – 173/15, 173/9, 173/4, 173ú17, 173ú7
5. W5 – místní obsl. komunikace – 182/2, 182/1
6. W6 - místní obsl. komunikace – 253/22, 253/20, 487, 242/34, 242/35, 245/1, 242/38, 242/37
7. W7 - místní obsl. komunikace – 325/8, 325/9, 325/3, 325/6, 325/64, 325/61, 325/5, 311/1, 310, 311/2, 325/60, 488/2
8. W9 – rozšíření místní obsl. komunikace – 491/44
9. W10 – místní obsl. komunikace – 491/45, 491/39
10. W11 - místní obsl. komunikace – 491/47, 491/46, 548

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, vodovodu, nové rozvody NN elektro, místní síť TELEFÓNICA vč. ÚR a SR, případně i kanalizační stoky dešťové kanalizace. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

**Asanace** – nejsou uvažovány.

**Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy**, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES – ozn. V1 až V4 .

#### **Hvozd a Žďáry – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):**

- V1 - nově vymezený prvek ÚSES – 91/30, 91/12, 91/13, 91/20, 91/21, 91/18, 91/22, 91/23, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/2, 109/8, 109/1, 109/9, 109/13, 67/78, 67/79, 67/7, 67/48, 67/49, 67/50, 67/85, 67/83, 67/9, 67/84, 67/86, 142/40, 109/16, 142/32, 67/81, 67/82, 67/80, 109/11, 109/10, 109/15, 109/17
- V2 – nově vomez. prvek ÚSES – 222, 223, 228, 227, 471/1, 187/2, 229, 187/14, 185/2, 185/1, 187/11, 175/2, 176/2, 187/13, 176/2
- V3 – nově vomez. prvek ÚSES – 394, 395, 388/2, 388/1, 388/3, 405/1, 401/6, 401/1, 401/8, 402/2, 405/4, 334/11, 483/1, 403/1, 489, 484, 328/1, 328/2, 325/58, 322/2, 321/2, 302, 325/57, 485, 293, 292, 325/59, 488/6, 488/1, 282, 282, 278, 273, 487
- V4 – nově vomez. prvek ÚSES – 562/40, 562/35, 562/34, 562/33, 562/38, 562/29, 562/27, 566

#### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby a veř. prosp. opatření dle bodu g) se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Hvozd. Další pozemky (např. veř. prostranství, obč. vyb. pod veř. správou), na které se vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

1. W8 – veř. prostranství – 158/2, 158/1, 158/3, 158/4, 158/9, 173/2, 167/1, 166/3, 157/1
2. W12 – veř. prostranství – 187/6, 187/5, 187/12, 187/13, 187/11, 187/10, 187/9, 187/2, 187/4

3. W13 – veř. prostranství - 232/15, 232/3, 232/16, 232/10, 232/11, 187/3, 232/3, 232/9
4. W15 – veř. prostranství – 186/5, 157/2
5. W16 – veř. prostranství – 539/1, 539/2
6. W17 – veř. prostranství – 491/44, 548

**i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část obsahuje celkem 18 listů, grafická část obsahuje celkem 5 výkresů formátu A3 a většího.

## 2) Odůvodnění územního plánu

### A) Textová část

#### a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem

Postavení sídla v systému osídlení - sídlo Hvozd leží jižně od Rakovníka v okrese Rakovník, cca 6 km od Rakovníka – dobrá je tedy dopravní dostupnost do tohoto centra osídlení, kam jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, odborná zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Zčásti občanskou vybavenost a pracovní příležitosti pokrývá Lubná. Ve vzdálenosti cca 1 km od sídla Hvozd leží sídlo Žďáry, které náleží též do správního území obce Hvozd; v tomto sídle není ani základní občanská vybavenost. Ve Hvozdu je obecní úřad, obchod, budova pohostinství se společenským sálem s kapacitou 60 míst, požární zbrojnice, sportovní hřiště, kostel s márnicí, drobné živnosti a služby. Lze říci, že v řešeném sídle je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Hostinec není v provozu. V obci je lokalizován zemědělský areál, není však využíván.

Původní nejstarší zástavba obce Hvozd je soustředěna kolem svažité obdélníkové návsi a jižně kolem trojúhelníkové návsi. Obestavba komunikací severně je již pozdějšího rázu. Samostatná rekreační malá enkláva vznikla severně při silnici III/ 22911. Sídlo je značně ovlivněno složitější konfigurací terénu – návěs se vzrostlými stromy (převážně jírovce, v horní partii i lípy), již vévodí kostel s ohradní zdí, je velmi malebná. Severně od sídla je Senecká hora s lesním porostem, nepatří však již do správního území sídla, nicméně tvoří pěkné zázemí jak v dálkových pohledech tak i bližších horizontech. Krajinářské zázemí v severních partiích je tedy hodnotě.

Žďáry jsou malé sídlo tvořené zahuštěnou ulicovou zástavbou se zázemím sadů, pozdějšího založení než Hvozd. Při silnici je mírně rozšířený prostor, kde byl původně rybníček. Dále do správního území ještě náleží samota Divín rozkládající se u Žďárů při silnici, nyní dvojesedlost.

Lze říci, že Hvozd i Žďáry plní funkci sídla pro trvalé bydlení a z malé části pro rekreační bydlení (chalupaření). Novou výstavbu je třeba řídit formou vymezení zastavitelných ploch v ÚPD – posilování rekreace není uvažováno.

Obcí s rozšířenou působností je pro Hvozd město Rakovník; obcí s pověřeným obecním úřadem je rovněž Rakovník.

Vybavení technickou infrastrukturou odpovídá velikosti sídla – v obci Hvozd i Žďáry není vodovod, není zde splašková kanalizace, pouze dílčí dešťová. Plynofikace rovněž není provedena.

Širší vztahy z hlediska ÚSES – řešeným územím prochází pouze systém lokálních ÚSES. Plochy ptačích oblastí a evropsky významné lokality nejsou dotčeny.

Soulad s ÚPD - vycházelo se z průzkumů a rozborů zpracovaných k US Hvozd a k zadání ÚPO Hvozd (v té době nebyly ÚAP zpracovány); poté byly doplněny i informace z ÚAP. Plně je respektována nadřazená územně-plánovací dokumentace ÚP VÚC Rakovnícko a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politika územního rozvoje, zpracovaná a schválená v r. 2006. Návrh ÚPO je v souladu se zadáním zásad územního rozvoje Stč. kraje. Hvozd je členem mikroregionu Balkán.

#### b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V r. 2005 byla zpracována urbanistická studie obsahově shodná s konceptem ÚPO, která však nadále nebyla projednána. Nicméně sloužila jako podklad pro návrh ÚPO s tím, že byla korigována dle současných požadavků obce, a že bylo nutno respektovat nově zalesněné pozemky a již vydaná ÚR ve věci zalesňování. Pořízení ÚPO z vlastního podnětu schválilo zastupitelstvo obce dne 9.5.2008; pověřeným zastupitelem ve věci ÚPO je pan ing. Václav Lev. Následně byly zpracovány P+R a zadání. Projednání zadání bylo zahájeno 25.6.2008. Bylo obesláno celkem 10 dotčených orgánů, 10 správců sítí a 6 sousedících obcí. Z toho se v zákonné lhůtě nevyjádřily 3 dotčené orgány, 8 správců sítí, rovněž sousedící obce neuplatnily žádné požadavky. Byly doplněny některé drobné požadavky DO zejména ve vztahu citace právních předpisů. Bylo opraveno chybné označení nemovitě kulturní památky kostela sv. Jana Křtitele. Dle požadavku MěÚ Rakovník – OŽP – bylo z důvodů požadavku obce na ponechání rozsahu navržených zástavbových lokalit zpracováno ing.arch. J. Brychtovou posouzení krajinného rázu, které prokázalo, že k poškození krajinného rázu ponecháním stávajícího rozsahu navržených zástavbových lokalit nedojde. Do závazné části – funkční a prostorové regulativy – bylo převzato pro jednotlivé lokality doporučení dle zpracovatelky. Dále do textu ÚPO bylo převzato doporučení zpracovatelky – realizaci severní řady RD u lokality č. 1 ponechat

na poslední etapu zástavby. Ve Žďárech opět zástupci obce nesouhlasili s doporučením přesunu jihovýchodní lokality, a to z důvodů jednak zájmu stavebníků a i z důvodů ekonomického využití obvodové komunikace dnes lemující sídlo po jihovýchodním okraji. Zde dojde k zástavbě v rámci stávajících zahrad a sadů, a je logické, že komunikace má být využita pro obě strany. Naopak návrh OŽP na rozšíření lokality č. 2 se nesesetkal s pochopením – lokalita č. 2 je v blízkosti Senecké hory a údolní nivy a další rozšiřování zástavby k téměř VKP není vhodné. Dále - pokud by se sídlo rozšířilo západně podél stávající komunikace - musely by se budovat přímé sjezdy z této komunikace, s čímž by zase nesouhlasil OD. Na navrhované pochy je třeba pohlížet vždy komplexně, a ne jen z jednoho oborového hlediska. Požadavek na vybudování souvislého stromořadí dle generelu kolálních ÚSES (K.+K. Kadlec) podél cesty jižně je do návrhu ÚPO začleněn s tím, že toto stromořadí bylo převzato jako navržený interakční prvek, avšak na hraně zástavby bude pokračovat formou uličního drobnějšího stromořadí podél komunikace. Nejedná se o stávající prvek, který je třeba respektovat (stromořadí tam není), ale o prvek navržený. RD u lokalit v okrajové poloze budou vždy umístěny při obslužné komunikaci, a ven do krajiny bude tvořit pohledovou izolaci zelená masa přilehlých zahrad a sadů, takže zástavba bude kryta zelenou clonou. Navíc převýšení terénu u Žďárů u lokality č. 10 je 10 m na délku 280 m – jedná se tedy o velmi mírně svažité pozemky o sklonu 3,5%. Navíc terén jihovýchodně od lokality stoupá. Nehoží tedy v žádném případě, že by tato lokalita „vybíhala do volné exponované krajiny vyvýšené nad obcí Žďáry“. Lokalita přirozeně navazuje na zastavěné území a do krajiny nevybíhá. Upravené zadání bylo následně schváleno ZO Hvozd.

**c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Varianty řešení nebyly zpracovány. Nebyly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

Účelné využití zastavěného území – většina zástavby Hvozdu leží na svažitém terénu, který obklopuje dolní historický návesní prostor, situovaný ve snížené poloze. Dále náves stoupá severním směrem až ke kostelu ve zvýšené poloze. Zástavba je rozložena podél komunikací; figura obce je ve svém obrysu návrhem zcelená, i když obec se začala výběžkovitě rozrůstat východním směrem, kde je terén příznivější. Jak vyplynulo i z posouzení krajinného rázu, stávající okraje zástavby jsou značně nesourodé, a nová zástavba je naopak uzavře. Starší zástavba je situována v jižní části sídla a na svažitých pozemcích ve střední části sídla, kde je ve svahu také pravidelný druhý návesní prostor. Jihovýchodně od sídla jsou značně podmáčené pozemky kolem potoka, za nimi se původně rozkládaly chmelnice.

Územním limitem pro rozvoj sídla jihovýchodním směrem jsou tedy tyto zamokřené pozemky, dnes neobhospodařované půdy s nálety. Na západní straně je u hranice zástavby zaříznuté údolí potoka, tekoucího zčásti přes zahrady a soukromé oplocené pozemky – tímto směrem se sídlo rozvíjet nemůže. Severním směrem jsou uvažovány menší rozvojové plochy, stejně jako severovýchodně na svazích s jižní orientací, až po stávající komunikaci na východní straně a po sportoviště severně. Nová obytná zástavba tedy především vyplňuje proluky mezi dnes zastavěným územím východně tak, aby obrys sídla byl více uzavřený. V jihovýchodní části je v odsunutě poloze zemědělský areál, který však již neslouží zemědělské výrobě – v návrhu ÚPO je navržen jako stabilizovaná zemědělská plocha. Nicméně bude umožněno i jiné alternativní polyfunkční využití (viz regulativy). Je zde záměr vybudovat v nevyužívaném areálu fotovoltaickou elektrárnu.

Žďáry jsou malé sídlo, s ulicovou zástavbou rozvinutou jižně od rozšířeného prostoru při průjezdní komunikaci. Severně jsou krajinnásky cenné partie s lesem a s obnovovaným systémem vodních ploch, tímto směrem by se zástavba neměla rozvíjet – zde jsou navrženy jen dvě parcely. Naopak jižně je menší rozvoj možný. Zde je nově navržena obslužná komunikace s obestavbou jihovýchodně s tím, že tato obslužná komunikace bude sloužit i pro případnou zástavbu stávajících zahrad a sadů na druhé protilehlé straně komunikace (dnes součástí zastavěného území sídla).

Nová zástavba má charakter smíšeného venkovského nízkopodlažního bydlení. Tato zástavba neovlivní negativně životní prostředí v obci; naopak umožněním drobného nezávadného podnikání a zvýšením počtu obyvatel v sídlech by se měla zlepšit celková socioekonomická situace. Z hlediska kvality života obyvatel by měly přispět i nově navrhovaná veřejná prostranství spolu s rozšířeným sportovištěm a dovybavením technickou infrastrukturou.

Rozbor udržitelného rozvoje území - pro Hvozd byla zpracována analýza silných a slabých stránek (SWOT):

**Silné stránky:**

- poloha Hvozdu na komunikaci III/22912 – obec není výrazně zatížena tranzitní dopravou, a přitom je umožněna dobrá dopravní dostupnost do Rakovníka
- nyní stabilizovaný počet obyvatel
- v obci obchod, byť malý
- malé zastoupení rekreačních objektů, nejsou zde chatové osady
- v těsné blízkosti zalesněná Senecká hora
- obnovené rybníčky ve Žďárech
- zachovaný centrální prostor Hvozdu vč. původní vesnické zástavby
- zachované vzrostlé stromy v obci
- realizace nových zalesněných ploch
- malebná poloha Hvozdu v krajině, s dominantou kostela
- ve Hvozďě je alespoň malý obchod
- připravuje se vodovod

**Slabé stránky:**

- absence splaškové kanalizace
- není zde větší zastoupení služeb, neužívá se
- v obci Žďáry není obč. vybavenost s ohledem na velikost sídla
- v obci Žďáry není návesní prostor
- vysoký podíl zornění katastrálního území
- v převážné části správního území zemědělsky intenzivně využívaná krajina bez remízů, alejí, liniové zeleně, solitérních stromů v krajině
- místní komunikace ve špatném stavu
- územím neprochází cyklostezky a prochází zde pouze jedna značená turistická cesta
- v území není žádné vybavení podporující turistický ruch (ubytování, občerstvení, informační značení...)
- návesní prostory dosti silně ozeleněny, takže se neuplatňují dostatečné pohledové vazby
- v místě nejsou téměř pracovní příležitosti
- zčásti opuštěný chátrající zemědělský areál hyzdí obec Hvozď

**Příležitosti:**

- získání nových obyvatel po naplnění nově navržených ploch k zástavbě, tím zlepšení sociodemografických podmínek
- nové využití areálu v Hvozdu
- dobudování techn. infrastruktury
- podpora cest. ruchu formou podnikání obyvatel – krátkodobé ubytování, penziony....
- dobudování veř. prostranství, dosadby alejí - obecně zlepšení zemědělské krajiny
- dobudování prvků ÚSES v krajině a interakčních prvků
- rozšíření sportoviště ve Hvozďě

**Hrozby:**

- vylidňování způsobené odchodem mladých z obcí
- zalesňování pozemků až na samou hranici zástavby – omezení stavební činnosti kvůli OP lesa

**Seznam problémů k řešení**

- dořešení technické infrastruktury, a to zejména:
  - doplnění nových TS pro novou zástavbu,
  - rozšíření vodovodní sítě pro novou zástavbu
- vytipování ploch pro obytnou nízkopodlažní zástavbu
- oprava a zlepšení parametrů místních komunikací
- vybudování jednostranných chodníků při silnici v centrálních částí obou obcí
- vyřešení majetkových vztahů pozemků sportoviště ve Hvozdu
- zrušené polní cesty – doporučeno obnovit
- doplnění stromořadí podél cest a silnic v krajině, doplnění IP
- dotvoření nefunkčních prvků ÚSES
- nová náplň pro zemědělský areál ve Hvozďě
- stabilizace mladých lidí

Z této analýzy návrh ÚPO vycházel.

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP**

Zadání s prvky souborného stanoviska bylo projednáno v 06.2008 a stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP (k zadání) bylo vydáno KÚ Stč. kraje OŽPaZ dne 16.7.2008 pod čj. 95656/2008/KUSK-OŽP/Tuč. Z hlediska zák. č. 100/2001Sb, o posuz. vlivů na životní prostředí, tento orgán provedl zjišťovací řízení se závěrem, že není nutné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Záměry územního plánu neznamenaají výraznější zásah do životního prostředí a svým charakterem netvoří možnost realizace záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí. Do návrhu ÚPO byla v rámci regulativů zpracována podmínka vylučující umístění záměrů obsažených v příloze č.1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001Sb., v platném znění.

Lokality zástavby se nedotýkají území Natura 2000 ani ptačích oblastí.

Územně-analytické podklady nebyly v době zpracování návrhu ÚPO zpracovány. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo nutno provést.

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 SZ je součástí OOP.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

**VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF** - půdy se posuzují v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. dle kódu BPEJ, podle hlavních půdních jednotek (HPJ), což je účelové seskupení forem půdy, příbuzných geologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdního profilu. Dle metodického pokynu OOLPMŽP ČR ze dne 1.10.96 se třídí do pěti tříd ochrany. Toto zařídění bylo do dokumentace vyznačeno.

**Půdy** - převažujícím typem jsou hnědé půdy a hnědozemě na permokarbonských horninách a na sprašových pokryvech, středně hluboké až hluboké, středně těžké, s malou skeletovostí, s průměrným obsahem humusu, propustné, s tendencí k vysychavosti.

Klimatický region dle klasifikace BPEJ je na většině území 5, HPJ vyskytující se na orné půdě jsou 11,12, 26, 30, 33.

Z hlediska zařídění do tříd ochrany ve Hvozdě jsou pozemky sídla a okolí zařazeny do tř. ochrany II. a III. S ohledem na proluky ve stávající zástavbě a urbanistické zásady se však velmi těžko situuje nová zástavba pouze na lokality s tř. ochrany III. – jedná se pouze o severní část sídla, kde je sportoviště s plánovaným rozvojem, a východní část, která je již z části zastavěna. Co se týče Žďárů, samotné sídlo se rozkládá na tř. ochrany I., a jeho rozvoj – pokud má navazovat na současně zastavěné území (a ne být ve volné krajině) – je tedy opět možný z velké části na tř. ochrany I., v širším okolí sídla pak na tř. ochrany II. a IV. Nicméně rozvoj sídla není velký.

**Meliorace** v řešeném území jsou provedeny ve střední a východní partii správního území, avšak žádná zástavbová lokalita do meliorovaného území nezasahuje.

**Hvozd a Žďáry**

| Lok č. | Kultura | Výměra (ha) celkem | Tř. ochrany | Výměra (ha) v zast.ú. | Výměra (ha) mimo zast.ú. | Inv. v půdě | Účel - využití  |
|--------|---------|--------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------|---|
| 1      | orná    | 1,350              | II., III.   | -                     | 1,350                    | Ne          | obytná funkce, nezastavitelné zahrady a sady, obslužná komunikace, veř. prostr. |
| 2      | orná    | 1,250              | II., III.   | -                     | 1,250                    | Ne          | obytná funkce, obslužná komunikace  |
| 3      | orná    | 0,920              | II., III.   | -                     | 0,920                    | Ne          | obytná funkce, nezastavitelné zahrady a sady, obsl. kom., veř. prostr.          |
| 4      | sady    | 0,240              | III.        | 0,240                 | -                        | Ne          | obytná funkce   |

|    |                      |              |               |              |              |    |                                     |
|----|----------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----|-------------------------------------|
| 5  | orná                 | 1,350        | II., III.     | -            | 1,350        | Ne | obytná funkce, obslužná komunikace  |
| 6  | orná, plocha ostatní | 0,210        | II.           | -            | 0,210        | Ne | obytná funkce                       |
| 7  | orná                 | 0,660        | II.           | -            | 0,660        | Ne | obytná funkce, obslužná komunikace  |
| 8  | orná                 | 0,650        | II.           | -            | 0,650        | Ne | zahrad, sady                        |
| 9  | orná                 | 0,840        | III.          | -            | 0,840        | Ne | sport                               |
| 10 | orná                 | 0,945        | I., IV.       | .            | 0,945        | Ne | obytná funkce, veřejné prostranství |
| 11 | louka                | 0,560        | I., IV.       | -            | 0,560        | Ne | obytná funkce, obslužná komunikace  |
| 12 | orná                 | 0,320        | I., II.       |              | 0,320        | Ne | obytná funkce, obslužná komunikace  |
| 13 | louky                | 0,540        | I., II., III. |              | 0,540        | Ne | obytná funkce                       |
|    | <b>Celkem</b>        | <b>9,835</b> |               | <b>0,240</b> | <b>9,595</b> |    |                                     |

Zábor ZPF pro novou zástavbu vč. zařízení technické infrastruktury činí 9,835 ha.

Kat. úz. Hvozd náleží dle Agendy 2000 do zemědělských oblastí s méně příznivými podmínkami – LFA (les favoured areas). Podpora ze zdrojů EU by měla přispět v těchto oblastech k trvalému využití půdy, k zachování krajiny, k údržbě a rozvoji vhodných faremních systémů, a k naplňování požadavků životního prostředí.

**PUPFL** - správní území obce Hvozd má pouze 4,9 ha lesů. Jedná se o **lesy hospodářské. Zalesněné pozemky tvoří 1,33 % území**. Tento podíl je výrazně nižší než republikový průměr (ten činí 33%). Nicméně ve správním území probíhá zalesňování – již jsou zalesněny pozemky v některých úsecích mezi silnicí III/2291 a Seneckou horou, připravuje se zalesnění jižně pod obcí. Zalesněné pozemky by však neměly sahat až na hranice zastavěného území – jednak je třeba respektovat OP lesa 50 m a ponechat odstup od zastavěného území alespoň v rozsahu OP z důvodů umožnění stavební činnosti, jednak by mezi lesem a zastavěným územím měl být určitý odstup i z důvodů zastínění, ovlivnění pozemků spadem listů a pod.

V rámci veř. projednání byla vznesena námitka a připomínky ze strany investory provádějícího v území zalesňování; do návrhu ÚPO byly doplněny některé pozemky s pravomocným ÚR ohledně změny kultury (PUPFL), nicméně požadavky na další zalesňování byly ze strany ZO odmítnuty s tím, že ZO Hvozd považuje rozsah již zalesněných a k zalesnění navržených pozemků v kú Hvozd za dostatečný (k zalesnění navržený např. rozsáhlé plochy jižně pod obcí), i s ohledem na zalesněný masiv sousedící Senecké hory – s dalším zalesněním ve správním území dle požadavků předložených při veř. projednání se nesouhlasí.

Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60 - 70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení borovice, modřín, smrk, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, akát, lípa, dub.

Je nutné dodržení následujících podmínek:

- při realizaci návrhu nedojde k záborům a zásahům do lesní půdy
- nedojde k zamezení nebo omezení přístupu do porostu
- nedojde k zásahům a znečišťování porostů
- zpřístupnění nových obytných domů nebude na úkor lesních pozemků
- u projektovaných staveb bude zachováno pásmo 50m od hranice lesních pozemků (případně po dohodě s příslušnými orgány možno snížit na 30 m)

**ÚPO nezasahuje do PUPFL ani není dotčeno OP lesa.** U lokality č. 1 a 3 se plně respektuje OP lesa, a v OP jsou situovány nezastavitelné zahrady a sady.

## f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO

### 1. památková ochrana, archeologické dědictví

První písemná zmínka o sídle Hvozd je z r. 1352, první zmínka o sídle Žďáry je z r. 1469. Jak vyplývá z mapy stabilního katastru z r. 1841, jedná se o historické osídlení krajiny, dané terénem a přírodními podmínkami. Zástavba měla charakter obestavby návsi – na východní straně pravidelné, na západní straně shlukovité nepravidelné, v dolní části na potoce byly dva rybníčky a rozšířený prostor. Na severní straně byl hřbitůvek s kostelem ve vyvýšené poloze, který návsi dominoval, přičemž hlavní komunikace byla trasována po jižní straně areálu hřbitova. Kolem potoka byly zamokřené louky.

Areál kostela sv. J.Křtitele – kostel je dnes téměř ve středu obce, na návrší, obklopen hřbitůvkem s ohradní zdí s márnicí. Byl založen v 1. pol. 14.st. Původně byl kostelem farním, k hvozdecké faře náležely i vsi Senec, Malinová a část Příčiny. V husitských válkách byla fara zničena a již farnost nebyla obnovena. R. 1691 byl kostel nově zastropen, v r. 1710-12 pak rozšířen a upraven. Jedná se o původně gotickou stavbu, přestavěnou barokně. Kněžiště je nejstarší částí, má tvar osmiúhelníka, je sklenuto křížovou klenbou, k němu přiléhá sakristie a plochostropá loď o dvou polích. Ze západního průčelí vystupuje věž s osmibokou lucernou a se stanovou střechou. věž je osazena dvěma zvony z r. 1541

Na území obce Hvozd se nacházejí tyto nemovité kulturní památky, zapsané ve státním ústředním seznamu:

- kostel sv. J. Křtitele (se hřbitovní zdí a márnicí), rejstř. č. 40180/2-2644

Památková ochrana se vztahuje nejen na objekty staveb, ale i na jejich areály a prostředí, při jejich úpravách proto musí být dodržen zák. č. 20/1987Sb., o státní pam. péči, v platném znění. Budou respektovány obecné zásady pro zachování kulturních památek.

V území jsou dále situovány prvky drobné architektury. Jedná se o tyto prvky (všechny vyznačeny v graf. části dokumentace):

- kamenný kříž ve středu obce pod kostelem (nyní nově restaurován)
- památník obětem 2. sv.války - na návsi
- kříž při silnici na Malinovou

#### Obecné zásady pro zachování kulturních památek:

- uchování evidovaných kulturních památek v dobrém technickém stavu, provádění jejich obnovy tak, aby byla zajištěna jejich existence do budoucna
- při veškerých stavebních úpravách zachovávat původní charakter objektů a kromě úprav pečovat i o úpravu prostředí památek
- novou výstavbu v prostředí památky připustit pouze takovou, která bude dodržovat parametry okolní zástavby a výsledné architektonické dílo bude v souladu s historických charakterem kulturní památky
- demolice lze připustit pouze v případech ohrožení zdraví a života stavebně technickým stavem či pokud se jedná o odstranění nevhodných přístavků či novodobé stavby narušující historické prostředí

Jedná se dále o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Ústavu archeologické pam. péče stf. Čech – ve smyslu zák. č.20/87Sb. a 242/92Sb.:

- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- Umožnění záchranného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zpracování požadavků ÚAPPSC do projektu a uvedení těchto podmínek do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupňů PD s ÚAPPSC

### 2. veřejná infrastruktura – popis stavu

**Návrh veřejné infrastruktury viz textová část I. ÚPO.**

#### **DOPRAVA -Charakteristika stávající dopravy**



### **Širší dopravní vztahy**

Řešeným územím prochází pouze komunikace III/22912 a III/22911. Řešené území leží cca 6 km od Rakovníka. Příjezd z Hvozdu do Rakovníka je po silnici III/22912 k silnici II/229 procházející Lubnou, s odbočením na II/233.

### **Komunikace**

#### Komunikace III/22912:

Komunikace z Lubné na Hvozd a dále na Malinovou a Krakov zajišťuje automobilový, pěší a cyklistický provoz.

#### Komunikace III/22911:

Komunikace z Hvozdu do Příčiny procházející sídlem Žďáry, zajišťuje automobilový, pěší a cyklistický provoz.

#### Místní a účelové komunikace:

Příjezdová komunikace k zemědělskému areálu východně od Hvozdu - napojená na komunikaci III/22912, příjezdová komunikace ke sportovnímu areálu napojená na komunikaci III/22912.

Komunikace pro obhospodařování orné půdy pro zemědělců a pro obhospodařování lesů. Další účelové komunikace v řešeném území umožňující obsluhu zemědělských a lesních pozemků – neumožňují průjezd automobilů.

### **Stav komunikační sítě**

**Komunikace III/22912 a III/22911** – asfaltový povrch, šířka cca 5 - 6 m, bez zpevněných krajnic, v obci Hvozd zčásti podél komunikace vybudován jednostranný chodník. Ve správním území jsou na komunikacích některé bodové či liniové závady.

**Místní komunikace** - komunikace v obci – většinou úzké, vyžadují opravu povrchů, doplnění chodníků (kde to šířkové poměry dovolují).

**Zemědělské komunikace** umožňující obsluhu polí a lesů – nezpevněný povrch, šířka cca 2 –2,5m, v období deště rozbahněné.

### **Doprava v klidu**

Z hlediska dopravy v klidu se předpokládá, že vozidla parkují na vlastním pozemku. Místní komunikace jsou převážně úzké, zaparkované vozidlo by v mnoha případech znemožnilo průjezd ostatních vozidel. Parkování je umožněno v obci v omezeném rozsahu u obchodu, na návsi, u Obecního úřadu.

### **Autobusová doprava**

Autobusová doprava má zastávku je přímo v obci u areálu kostela. Spojení je uspokojivé, četnost spojů vcelku vyhovuje.

### **Cyklostezky, pěší propojení, značené turistické cesty**

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa, avšak cyklisty je velmi využívána trasa z Pavlíkova přes Hvozd do Malinové po cestě a silnici III/22912. Pro pohyb cyklistů tedy slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území vede jedna trasa značené turistické cesty – červená značka.

### **Trať ČD**

Železniční doprava neprochází řešeným územím – nejbližší zastávka ČD je v Lubné, Příčině a v Rakovníce.

**Ostatní dopravní stavby** se v řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

## **NÁVRH DOPRAVY VIZ TEXTOVÁ ČÁST I. ÚPO.**

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBENÍ EL. ENERGÍ**

#### **Stav**

#### Napájecí soustava – vedení VN:

Západně od obce Hvozd procházejí linky vzdušného vedení 22 kV (85-21), s odbočkou na Hvozd a Žďáry. Ve Hvozdu se nachází zděná TS 22/0,4kV 301074, ve Žďárech betonová TS 301073. TS jsou připojeny odbočkou z průběžného vedení.

| Přehled transformačních stanic |                              |            |
|--------------------------------|------------------------------|------------|
| Označení:                      | Typ/distribuční výkon stáv.: | Návrh:     |
| TS Žďáry obec 301073           | 160 kVA betonová             | Do 400 kVA |
| TS Hvozd 301047                | 250 kVA zděná                | Do 400 kVA |

Dále v souběhu se vzdušným vedením 22 kV je trasováno vzdušné vedení 110 kV.

#### Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV .....7 m

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí .....1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti .....20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o :

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o :

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona

stožárová TS je považována za součást vedení VN, tj. ochranné pásmo je vymezeno

od krajních vodičů.....10 m

u elektrické stanice.....30 m

V grafické části návrhu ÚPO m 1:1000 a 1:2880 koordinační výkres jsou zakreslena stávající zařízení, transformační stanice spolu s trasami primerního vedení.

#### Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV .....7 m

u napětí nad 35 kV do 110 kV.....12 m

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí .....1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti .....20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohli mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona

**Návrh zásobení el. energií** viz text. část I. Uvažována je výměna – posílení strojů TS a doplnění jedné nové TS ve Hvozdě.

## **TELEKOMUNIKACE**

### **Stav**

#### Místní telekomunikační síť

Obec Hvozd je připojena přístupovou sítí MTS . Rozvody po obci jsou provedeny kabelovým vedením. Mobilní operátoři mají území pokryto signálem.

#### Dálkové kabely

Řešeným územím neprochází trasa dálkového kabelu.

Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích) .

#### Radioreléové trasy

Řešeným územím procházejí čtyři radioreléové trasy z telekomunikační věže sítě GSM T-Mobile (západní část správního území) s OP kruhovým o poloměru 300m. OP se týká pouze zdrojů silného elektromagnetického záření a staveb a porostů převyšující výškovou hladinu 25,6m od paty stožáru

**Návrh viz text. část I.** Nové zástavbové lokality budou připojeny na stávající síť kabely – kapacita je dostatečná.

### Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích.

Ochranné pásmo sdělovacího kabelového vedení.....1 m po celé délce na obě strany kabelu.

Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích) .

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **VODOVOD**

### **Zásobení pitnou vodou**

#### **Popis současného stavu**

Spotřebitelé v obci jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní. Kvalita vody ve studních není soustavně sledována, ale dle zkušeností z obdobných obcí a dle dílčích informací lze očekávat, že kvalita vody ve studních nebude plně odpovídat ČSN 75 7111 (Jakost vod – pitná voda) a to zejména v ukazatelích obsahu dusičnanů a bakteriálního znečištění.

**Návrh zásobení obce vodou** - podrobněji viz část I. textu. Nyní se připravuje projekt prodloužení skupinového vodovodu Rakovník – jih (provozuje RAVOS s.r.o.) ve směru na Pavlíkov. Nové zástavbové lokality budou tedy napojeny na tento vodovod – přívaděč bude procházet východní částí správního území ve směru na Pavlíkov, kde má být vodojem.

### **ODKANALIZOVÁNÍ**

#### **Popis současného stavu**

V obci není vybudována soustavná kanalizace. Pro odvádění dešťových vod jsou zde provedeny jednak povrchové příkopy a jednak některé trubní úseky (vzniklé většinou zatrubněním dřívějších příkopů). U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Podrobněji viz část I. textu. Splaškové odpadní vody z jednotlivých domů jsou odváděny do žump na vyvážení. Dle PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s jímkami na vyvážení do centrální ČOV v Panošim Újezdě (uvažovaná kapacita 1000 EO). Mikroregion Balkán, jehož je Hvozd členem, řeší odkanalizování formou Integrovaného projektu likvidace odpadních vod pro obce mikroregionu (ing. Jan Prikryl) – již je zpracována DUR (Jiří Moravec). Do r. 2015 je třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

**Návrh odkanalizování** - podrobněji viz část I. textu.

### **ZÁSOBENÍ PLYNEM**

#### **Popis současného stavu**

##### **Plynovod**

V obci není vybudován STL plynovod, s ohledem na velikost obce a vzdálenost plynovodů nelze s vybudováním plynovodu do budoucna počítat.

Plynovody přes katastr obce nevedou, do katastrálního území nezasahují ani ochranná pásma takovýchto plynovodů.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odpadové hospodářství je standardní. TKO se shromažďuje do kontejnerů, které jsou umístěny u Hvozdu i u Žďárů. Kontejnery jsou otevřeny 1x týdně. Evidenci odpadů za obec vede firma BECKER Kralovice, která též zabezpečuje svoz TKO. V obci je zaveden separovaný sběr tříděného odpadu - skla, svoz dle potřeby po naplnění kontejnerů. Plasty jsou separovány do plastových pytlů. Sběr nebezpečných součástí komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu je v obci vyřešen mobilním sběrem dle potřeby, výstavbu sběrného dvora obec neplánuje. Nejbližší umístěný sběrný dvůr je v Rakovnicích. Zde je možno odložit objemný odpad, ale i nebezpečný odpad. Černé skládky v území nejsou evidovány. Jedna stará skládka již zavezená zeminou je jižně při cestě pod obcí.

Současný systém nakládání s odpady v Hvozdě z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standardu v ČR. Původci odpadu (za původce komunálního odpadu jsou považovány obce) jsou mj. povinni vést evidenci odpadů a předepsaným způsobem ohlašovat jejich množství a způsob zneškodnění.

### **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY**

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany občanů jsou tři systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektů. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze uvažovat budovu OÚ, jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob lze uvažovat se sálem v hostinci (avšak omezená kapacita – cca 60 osob). Jako plochy pro dekontaminaci osob přicházejí v úvahu plochy sportoviště. Vhodné plochy pro

dekontaminaci zvířat a vozidel v obci nejsou. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v hostinci a v budově OÚ (stejně jako případná humanitární pomoc), nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastavěného území je užitá stávající silniční síť, která je kompaktně obestavěna obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění nebezpečných látek.

Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje; dekontaminace osob již byla zmíněna (viz výše) – sportovní plochy.

Nebezpečí sesuvů půd v řešeném území nehrozí, stávající vodoteče protékající územím nemají vyhlášené Q100.

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Pokrytí potřeb požární vody je ve Hvozdě možné odběrem z vodních nádrží. Dle výše zmíněných ČSN je potřebný obsah nádrže požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m<sup>2</sup> minimálně 14 m<sup>3</sup>. Toto kritérium splňuje většina rybníků ve Hvozdě – jižně v obci na staré návsi. Dojezdovou vzdáleností od rybníka jako požární nádrže 600 m (dle ČSN 73 0873) je pokryta většina stávající zástavba RD v obci. Ve Žďárech může jako zdroj požární vody sloužit stávající rybník, po dobudování dalších tří vodních nádrží se ještě zvětší objem vody zde. Požární zbrojnice je ve Hvozdě při silnici III/22912. Po dobudování vodovodu se předpokládá osazení hydrantů a zásobení požární vodou z hydrantů. Obec musí být zajištěna požární vodou podle ČSN 730873. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popříp. zvířat nebo věcí,
- b) zabraňovaly šíření mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu
- c) umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Hvozd má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Je zde budova obecního úřadu, poměrně nová pož. zbrojnice, v budově bývalého pohostinství je společenská místnost pro cca 60 osob. V obci není hostinec v provozu, je zde však obchod. Dále je zde sportovní hřiště, i když pozemky jsou v majetku více soukromých vlastníků, což komplikuje situaci. Školní děti navštěvují základní školu a mat. školu v Lubné (případně v Rakovnici dle zaměstnání rodičů). Základní zdravotní péče je zajištěna v zčásti občasnou ordinací v Lubné – pediatr, jinak v Rakovnici (obvodní lékaři, pediatři, zubní ordinace, gynekologie..), nemocnice je nejbližší v Rakovnici.

Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy ve Hvozdě ustávajícího sportoviště – plochy pro tělovýchovu a sport.

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Rakovník je pro Hvozd obcí s pověřeným obecním úřadem i obcí s rozšířenou působností.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ, bývalé pohostinství, pož. zbrojnice, obchod.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ**

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena drobnými provozovny služeb živnostníků.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.2a, I.2b I.3, dále i na koordinačních výkresech – jedná se o plochy návěsných prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství je navrženo ve Hvozdě v rámci lok. č. 4, 5, 6, dále u silnice III/22912. Ve Žďáru je nové veř. prostranství u lok. č. 10 a 11. Nová veřejná prostranství budou

dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem RD od 5 výše (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).

### 3. životní prostředí

#### Ovzduší

**Imisní situace** - mezi látky znečišťující ovzduší patří polévatý prach, sloučeniny síry, dusíku a uhlíku, ozon, těžké kovy, organické a radioaktivní látky. Na území okresu Rakovník jsou umístěny stabilní měřicí stanice celostátní monitorovací sítě v Rakovnici, zde naměřené hodnoty jsou pro Hvozd proto pouze orientační.

V souhrnném hodnocení kvality ovzduší (ČHMÚ), zpracovaném na základě matematického modelu, je ovzduší v Hvozdi charakterizováno jako **mírně znečištěné** (2. úroveň z 5ti). Tato třída znečištění znamená, že imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 imisního limitu, ale žádný limit není překročen. V této úrovni znečištění leží převážná část území ČR (60,18 %).

Hvozd leží zčásti ve svažitém terénu, v zimě zde někdy může docházet k inverzním situacím, avšak převládající směr větru je západní, a obec leží na pozemku svažujícím se k jihu, takže ventilační faktor je dobrý.

**Zdroje znečišťování** - na území obce nejsou evidovány velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. Obec není plynofikována, plynovody jsou trasovány v přílišném odstupu, navíc se jedná o malý počet obyvatel, takže efektivita plynofikace je špatná. Převažuje vytápění pevnými palivy, elektrické vytápění se užívá spíše k topení. Jeden RD má instalována tepelná čerpadla. Nejsou zde ani chovy zvířat, které by byly zdrojem zápachu a amoniaku. Znečištění ovzduší ve Hvozdu a Žďárech nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce.

V každém případě je na úseku ochrany ovzduší nutno nezvyšovat přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky.

**Povrchové a podzemní vody** - v potocích není jakost vody dlouhodoběji sledována. K charakteristice vodních toků lze říci, že jde o pramennou oblast, o malé vodní toky s rozkolísaným průtokem, ve svrchních úsecích bez zaručeného celoročního trvalého průtoku, s fyzikálními a chemickými vlastnostmi vody přímo závislými na stavu přilehlých pozemků, z čehož je zřejmý důsledek způsobu obdělávání zemědělských půd v oblasti na fyzikální a chemické vlastnosti u vod odtékajících z území. Obec Hvozd a Žďáry nejsou vybaveny splaškovou kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány v septických a jímkách na vyvážení. Část jímek je pravděpodobně napojena na dešťovou kanalizaci, a odpadní vody tak kontaminují povrchové i podzemní vody a horninové prostředí. Podle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G. Masaryka činí průměrný specifický odtok v obcích bez ČOV v kg.obyv<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup> 5,8 BSK<sub>5</sub>, 0,57 P-celk a 8,8 N-celk. Z území obce tedy odtéká asi 1299 kg/rok znečištění v ukazateli BSK<sub>5</sub>, 128 kg/rok fosforu a 1971 kg/rok dusíku. Současné nakládání s odpadními vodami ve Hvozdu je nevyhovující. Návrh odkanalizování je popsán v části I. textu - jímky na vyvážení budou svázeny do centrální ČOV v Panošim Újezdě. DČOV nejsou zřejmě průchozí s ohledem na nízkou vodnatost toku.

Zásobování obyvatel vodou je řešeno nyní z vlastních studní, ÚPO navrhuje napojení na skupinový vodovod (SV) Rakovník – jih.

**Hluk a vibrace** - hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškození sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematiku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ošetřuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Hluk a vibrace však rovněž neohrožují životní prostředí ve Hvozdu a Žďárech - obce sice leží při silnicích tř. III, dopravní zátěž zde není vysoká.

Případná nová zástavba musí být již v odsunutě poloze od této komunikace, min je nutno respektovat OP 15 m od osy krajního jízdního pruhu. Nová zástavba při silnici III/22912 a III/229 11 je navrhována omezeně a v odstupu od komunikace.

**Radonové riziko** - radon <sup>222</sup>Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostížitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s

poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží Hvozd na hranici oblastí 2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží.

| Kategorie                | Objemová aktivita <sup>222</sup> Rn [kBq.m <sup>-3</sup> ] |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| 1. nízké riziko          | < 30   | < 20           | < 10           |
| <b>2. střední riziko</b> | <b>30 - 100</b>  | <b>20 - 70</b> | <b>10 - 30</b> |
| 3. vysoké riziko         | > 100  | > 70           | > 30           |
| Propustnost podloží      | nízká  | střední        | Vysoká         |

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovila do 1.7.1997 vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991 Sb. 1.7.1997 vstoupil v platnost zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Směrné hodnoty pro rozhodování o protiradonových opatřeních, směrné hodnoty pro ozáření osob v důsledku výskytu radonu a další stanoví prováděcí předpis, vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.

**Životní prostředí souhrnně** - dle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinářské a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. třídy úrovně životního prostředí (I. Míchal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. **Dle této kategorizace náleží Hvozd do třídy III.**

KÚ Stč. kraje jako příslušný úřad podle par. 22 písm. b) zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zjišťovací řízení podle par. 10i odst. 2 výše citovaného zákona. Ve správním území obce Hvozd (jedná se o jedno katastrální území) není lokalizována Natura 2000 ani zde nejsou ptačí oblasti. Není zasahováno do prvků ochrany přírody dle zák. č. 114/1992, nejsou zde CHKO, NPR, PR, NPP a PP, je zde pouze systém ÚSES (lokální prvky), který byl v rámci návrhu ÚPO upřesněn a dopracován. Nejsou navrhovány plochy pro výrobu ani dopravní stavby mající dopad na širší území.

#### 4. krajina a ÚSES

### NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

**Popis řešeného území** - povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 367 ha. Z toho lesní půda je zastoupena 1,35 % (5 ha), 91,86 % půdy je využíváno zemědělsky (339 ha), vodní plochy zaujímají 0,27 % (1 ha), zastavěná a ostatní plocha činí 7,7 % (25 ha). Lze tedy říci, že k.ú. Hvozd má výrazně zemědělský charakter a je ekologicky labilní. Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy byly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy. Jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Jihovýchodně byly chmelnice (chmelnice jsou zrušeny a zarůstají plevelm).

#### **Přírodní potenciál řešeného území**

##### *Geomorfologie*

Z hlediska geomorfologického členění je řešené území zařazeno do provincie Česká vysočina, soustava Poberounská, podsoustava Plzeňská pahorkatina, celek Plaská pahorkatina, podcelek Kralovická pahorkatina – Rakovnická pahorkatina.

Jedná se o pahorkatinu v oblasti erozně a tektonicky porušeného paleogenního zarovnaného povrchu. Reliéf terénu je zvlněný.

Nadmožská výška kolísá mezi 402 metry v údolí potoka a 535 m na vrcholku u Žďárů.

##### *Geologická stavba*

Geologické podloží tvoří algonické břidlice. V těsném okolí potoků jsou uloženy fluviální jílovito písčité hlíny.

Na tomto geologickém podkladě se vyvinuly převážně hnědé půdy a hnědozemě na permokarbonských horninách a na sprašových pokryvech, středně hluboké až hluboké, středně těžké,

s malou skeletovostí, s průměrným obsahem humusu, propustné, s tendencí k vysýchavosti. Na úzkých nivách potoků a prameništích jsou půdy oglejené až glejové.

Klimatické poměry řadí řešené území do klimatické oblasti mírně teplé - okresek mírně teplý, suchý, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je cca 8 °C a roční úhrn srážek činí 500 - 550 mm. Proudění větru je převážně v západním a jihozápadním směru.

Hydrologické poměry – katastrální území Hvozď se rozkládá zčásti v povodích přítoků Rakovnického potoka (přítok Berounky), převážná část území (včetně zastavěné části obce) je v povodí potoka Tyterského (přítok Berounky); menší, nepodstatné části katastru na jeho severozápadním okraji (les) spadají do povodí potoka Brandského (č.h.p. 1-11-03-007 - přítok Petrovického potoka). Západně za obcí Hvozď vzniká z několika pramenních toků Tyterský potok. Potok Brandský tvoří západní hranici katastru. Koryta vodních toků jsou zčásti upravena. Rozsah zaplavovaných území při  $Q_{100}$  pro vodní toky v území vyhlášen není.

#### *Vegetační poměry*

Podle geobotanické rekonstrukční mapy (Mykiška a kol.) se na převážné části řešeného území původně vyskytovala společenstva acidofilních doubrav – Quercion robori-petraeae. Na úzkých nivách potoků se vyvinula společenstva olšin - Alno-Padion.

Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do oblasti třetího vegetačního stupně.

#### *Geobiocenologická typizace*

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion II.14 Plzeňská pahorkatina, biochora II.14.2 – mírně teplá pahorkatina.

#### *Reprezentativní STG*

3AB3 Querci- fageta - kyselá dubová bučina

3BC-C4-5 Fraxiny -alnet - jasanové olšiny

#### *Ochrana přírody a krajiny*

**Zvláště chráněná území** – v řešeném území nejsou

**Významné krajinné prvky** (VKP) jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

**Památné stromy** – registrovány nejsou

**Ochrana krajinného rázu** – žádnými zásahy nesmí dojít k narušení krajinného rázu; do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park.

**Územní systém ekologické stability krajiny** pro řešené území byl zpracován ve formě generelu ÚSES a pro celé území české republiky jsou platné ÚTP NR-R ÚSES–ČR.

#### **Teze metodiky zpracování ÚSES do územních plánů**

Hlavním cílem vytváření *územních systémů ekologické stability krajiny* (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
- jejich prostorových vztahů;
- aktuálního stavu ekosystémů;
- prostorových parametrů;



- a dalších společenských limitů a záměrů.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

### **PLÁN ÚSES**

Koncepce ÚSES - Generel lokálního ÚSES - pro Hvozd a sousední obce byla zpracována v r. 1994 - firmou Kadlec KK Nusle spol. s r.o. Nadregionální a regionální prvky ÚSES ČR do řešeného území nezasahují.

Plán ÚSES, zpracovaný v rámci návrhu ÚPO, přebírá koncepci generelu s upřesněním lokálního biokoridoru LBK 7 v úseku dotyku zástavby sídla Hvozd a doplňuje ji o interakční prvky stávající a navržené.

Územní systém ekologické stability území na lokální úrovni je v řešeném území zastoupen lokálními biokoridory a biocentry zastupujícími obě základní společenstva, která se zde původně vyskytovala. Za lesní společenstva - kyselé dubové bučiny (STG 3AB3) – je to biocentrum **LBC 55** (zasahuje pouze zčásti) a biokoridor **LBK 54** (zasahuje pouze malým úsekem u Bradského potoka) dále biokoridor **LBK 6**. Za společenstva potočních niv (STG 3BC4-5) – jsou to biokoridory **LBK 8** a **LBK 7**. Biokoridor LBK 7 je sdružený pro společenstva potočních niv a společenstva lesní. Také nově navržené lokální biocentrum **LBC7a** a lokální biokoridor **LBK7b** jsou sdružené pro obě společenstva.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky liniové podél polních cest, nebo členících velké plochy polí. Měli by to být travnaté pásy aspoň 5 m široké, s výsadbami stromů a keřů. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinnotvorná, umožňují průchodnost krajiny, ale i protierozní.

**Existující biocentra** – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmínených ekosystémů - louky - též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce). Rušivé činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné (viz regulativy pro ÚSES).

**Existující biokoridory** – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les). V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských staveb ČOV apod. Ostatní změny a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

**Chybějící části ÚSES** – zcela nefunkční úseky biokoridorů na orné půdě je možno po dohodě s vlastníky pozemků doplňovat průběžně s využitím příspěvků z Fondu životního prostředí, nebo v rámci komplexních pozemkových úprav. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů. Do jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takovou změnu, která budoucí realizaci částí ÚSES znemožní nebo výrazně ztíží (např. zastavění).

Na území obce Hvozd jsou to:

- LBK 6 – zalesnit pás orné půdy 15 metrů široký;
- LBK 7b – zalesnit pás orné půdy 15 metrů široký ,

### **Cílová společenstva prvků ÚSES**

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BEPEJ.

Pro prvky ÚSES lesních společenstev **STG 3 AB3**:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG, (alternativně je možná extenzivní louka).

### **Funkčnost prvků ÚSES**

#### **Stabilizovaná funkční společenstva**

udržovat tradičním hospodařením – extenzivní louky - a lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně převést na věkově členěné porosty.

#### **Částečně funkční společenstva**

- kulturní louky – postupně extenzivním hospodařením a případně přívěsem žádoucích druhů bylin převést na květnaté louky;
- kulturní lesní porosty v případě vzniku holiny nebo při obnově – postupně převést na přirozenou druhovou skladbu včetně příměsi melioračních dřevin doporučených Vyhl. MZe č. 83/96Sb. V předemýšlných výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

**Nefunkční (chybějící) části ÚSES** - budou dle možností postupně zakládány:

Lesní a kombinované lesní a luční biokoridory a interakční prvky navržené na orné půdě a intenzivních loukách budou zakládány dle projektů ÚSES

Navržené interakční prvky jsou myšleny jako travnaté protierozní meze se skupinami nebo alejemi dřevin původní druhové skladby, široké minimálně 5 metrů;

### Minimální rozsah prvků ÚSES

Minimální rozsah prvků ÚSES je stanoven v metodice MŽP.

Minimálně nutné parametry:

- minimální plocha lokálního biocentra 3 ha
- minimální šířka lokálního biokoridoru (les/louka) 15/20 m

### STŘETÝ PRVKŮ ÚSES S OSTATNÍMI LIMITY A ZÁJMY V ÚZEMÍ

Střety se stávajícími funkcemi a činnostmi:

V řešeném území jsou prvky ÚSES na lesní a zemědělské půdě a z intenzity a způsobu hospodaření a nutnosti revitalizace vodních toků plynou základní střety zájmů.

Střety prvků ÚSES se společenskými záměry a limity:

V porovnání s konceptem návrhu územního plánu nedochází u prvků ÚSES k zásadním střetům s jinými limity a zájmy.

### SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES VYMEZENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

- lokální biocentrum č.55 (zasahuje zčásti)
- lokální biokoridor č. 54 (zasahuje z velmi malé části)
- lokální biokoridor č.7b
- lokální biocentrum č.7a
- lokální biokoridor č.7
- lokální biocentrum č.3;
- lokální biokoridor č.8

### TABULKOVÁ ČÁST

**A) Lokální biokoridor č. 54**, prochází mimo řešené území, zasahuje pouze JZ u Bradského potoka rozsahem cca 10 mb

k.ú.: Hvozd  
STG: 3AB3, 3BC4-5  
funkčnost: funkční (na kú Hvozd)  
aktuální stav: louky na nivě Bradského potoka  
vymezení: vymezené  
cílové společenstvo: bučina, olšina na nivě

**B) Lokální biocentrum č. 55, část**

k.ú.: Hvozd  
STG: 3AB3  
funkčnost: na kú Hvozd nefunkční  
aktuální stav: orná půda  
vymezení: vymezené  
cílové společenstvo: bučina

**C) Lokální biocentrum č. 3**

k.ú.: Hvozd  
STG: 3BC4-5  
vymezení: vymezené, lesní porost  
funkčnost: funkční  
aktuální stav: olšina na nivě  
cílové společenstvo: olšina

**D) Lokální biokoridor č. 7b**

k.ú.: Hvozd  
STG: 3AB3, 3BC4-5  
vymezení: nevymezené, minimální šířka 15-20m  
funkčnost: v krátkém úseku funkční, jinak převážně nefunkční  
aktuální stav: les, pole, travnaté prameniště potůčku  
cílové společenstvo: prameniště a tok s přirozeným korytem, olšina, severně od prameniště bučina  
náhradní společenstvo: extenzivní louky

**E) Lokální biocentrum č. 7a**

k.ú.: Hvozd  
STG: 3AB3, 3BC4-5  
vymezení: převážně vymezené

funkčnost: funkční  
aktuální stav: niva potoka s upraveným korytem, nesklízené louky místy se skupinami vrb, část prameniště s nesklízenými loukami, lesík – bříza, smrk, osika, louka  
cílové společenstvo: tok s přirozeným korytem, olšina, na svazích a na louce pod kravínem bučina  
náhradní společenstvo: louky

**F) Lokální biokoridor č. 7**

k.ú.: Hvozd  
STG: 3AB3, 3BC4-5  
vymezení: vymezené  
funkčnost: funkční  
aktuální stav: niva potoka s upraveným korytem, nesklízené louky místy se skupinami vrb,  
cílové společenstvo: tok s přirozeným korytem, olšina, v suších polohách bučina  
náhradní společenstvo: louky

**G) Lokální biokoridor č. 8**

k.ú.: Hvozd  
STG: 3BC4-5  
vymezení: vymezené, minimální šířka 15m  
funkčnost: funkční  
aktuální stav: upravený tok, břehové porosty, nesklízená úzká niva, pole  
doporučená opatření: revitalizace toku  
cílové společenstvo: olšina na nivě, vodní tok s přirozeným korytem

**INTERAKČNÍ PRVKY**

Stávající:

- IP1** prameniště Branského potoka u vsi Žďáry – proběhla revitalizace mokřadu  
**IP2** drobný tok s břehovými porosty, vlhká louka na prameništi,  
**IP3** suchá travnatá mez u cesty s porostem trnky, třešně a osiky

Navržené:

Viz grafická část - travnaté protierozní meze členící velké plochy polí se skupinami keřů a stromů, nebo alejemi podél cest. Dřeviny původní druhové skladby. Šířka minimálně 5 metrů.

- IP4** prodloužení IP3 – k založení doprovodného porostu u stáv. cesty  
**IP5** k založení – návrh na založení protierozní meze s dřevinnými porosty s dominantním keřovým patrem  
**IP6** k založení - návrh na založení protierozní meze s dřevinnými porosty s dominantním keřovým patrem  
**IP7** k založení – provázanost ve směru na IP 8, založení meze s dřevinným porostem  
**IP8** k založení – stromořadí podél stávající cesty

*Údaje ÚHDP*

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Orná půda           | 302 ha        |
| Chmelnice           | 14 ha         |
| Zahrady, sady       | 7 ha          |
| Louky               | 17 ha         |
| Σ zemědělské půdy   | 340 ha        |
| Lesní porosty       | 5 ha          |
| Vodní plochy        | 1 ha          |
| Ostatní plocha      | 16 ha         |
| Zastavěné plochy    | 6 ha          |
| Σ nezemědělské půdy | 28 ha         |
| <b>Celkem</b>       | <b>368 ha</b> |