

Úplné znění územního plánu
NOVÉ STRAŠECÍ

po vydání změny č. 3

(zahrnuje změnu č. 1, 2 a 3)

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|--|--|
| Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo města Nové Strašecí, dne 28. 4. 2022, pod. č. usn. 273 |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: | 20. 5. 2022 |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | |
| Mgr. Karel Filip, starosta města | Ing. Renata Perglerová, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona |
| <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i> | <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i> |

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Květen 2022

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování str. 33
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 44
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 47
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 69
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona str. 72
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona str. 74
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 75

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) str. 79
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str. 80
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. 81

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 4. 2017 a aktualizováno v rámci změny č. 1 ke dni 1. 3. 2020.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury (výkresy N1, N2, N3). Zastavěné území je vymezeno podle §58 Stavebního zákona.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj sídla je výrazně nastaven dynamicky. Klíčové rozvojové plochy jsou vázány na osu dálnice D6 (plochy pro nerušící výrobu) a plochy rezidentního charakteru jsou navrženy zejména v ose východ-západ.

2.1 Přírodní hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Hodnota H1 Niva Novostrašického potoka**
 - Plocha je ochráněna tím, že zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Přípustné je využití této plochy pro potřeby jímání pitné vody vodohospodářské soustavy. Další posílení ochrany spočívá v tom, že břehové linie jsou vymezeny jako navržené plochy trvalých travních porostů.
- **Hodnota H2 Sady v Dolejších hlavách**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ponechána ve statutu přírodních ploch smíšeného nezastavěného území a tyto plochy jsou doplněny plochami veřejné zeleně s požadavky na extenzivní využití.

2.2 Kulturní hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Hodnota H3 Centrální část města.** Cílem je ochrana jedinečného urbanistického rázu sídla – hodnotné městské zástavby s převažující gotickou parcelací. Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby převažujících malých objemů staveb s převažující okapovou orientací zástavby, posazené převážně na uliční čáru.
 - výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
 - tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto uliční čáru
 - tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
 - charakter staveb, nebo stavebních úprav v tomto území bude respektovat urbanistický ráz této lokality

- **Hodnota H4 Budova bývalého okresního domu – třípatrová stavba půlkruhového půdorysu, příklad hodnotné moderní architektury 20. st. – č. p. 549, č. p. 550.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

- **Hodnota H5 Objekt Gymnázia J. A. Komenského – č. p. 209.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

- **Hodnota H6 Budova MěÚ – č.p. 201.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

- **Hodnota H7 Objekt bývalé radnice, dnes ZUŠ – původní renesanční stavba s hranolovou věžičkou – č. p. 189.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

- **Hodnota H8 Městský dům s hrnčířskou dílnou č. p. 386.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

- **Hodnota H9 Kostel Narození Panny Marie a prostor kolem něj.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

- **Hodnota H10 Bývalá synagoga, dnes Církev československá, klasicistně přestavěná – č. p. 432.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

- **Hodnota H11 Venkovský dům – č. p. 289.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu

- další požadavek dán kap. 12
- **Hodnota H12 Objekt nádraží Nové Strašecí – č. p. 373.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12
- **Hodnota H13 Šroubkova vila v areálu polikliniky – č. p. 414.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12
- **Hodnota H14 Kaple Panny Marie v Konopase.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12
- **Hodnota H15 Křížový kámen (smírčí kříž).** Cílem je ochrana historické památky.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter památky
 - další požadavek dán kap. 12
- **Hodnota H16 Barokní kaple Nejsvětější Trojice na Mackově hoře.** Cílem je ochrana architektonického rázu a stavební dominanty.
 - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
 - další požadavek dán kap. 12

2.3 Civilizační hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Kanalizace, čistírna odpadních vod**
 - Hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu ponechána, je navržené rozšíření a rezerva pro případné umístění mimo tangující plochy bydlení.
- **Železniční dráha se zastávkou**
 - Hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu ponechána, plánovaná zástavba tanguje ochranné pásmo minimálně a je podmíněna protihlukovými opatřeními.

- **Dálnice D6**
 - Hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu ponechána a navržený koridor pro rozšíření je 100 metrů. V ochranném pásmu silnice plánovaná zástavba vyžadující hygienickou ochranu prakticky není vymezena, případně je podmíněna protihlukovým opatřením dle požadavků výstupních limitů.

- **Plochy občanské vybavenosti**
 - Hodnota je ochráněna tím, že jsou ve svém statutu ponechány.

- **Plochy průmyslové zóny**
 - Hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu ponechána, jsou vymezeny další rozvojové plochy.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení pojmů

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Vysokopodlažní zástavba = zástavba přes 4 nadzemních podlaží, zástavba, která je tvořena stávajícími panelovými domy.

Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy, hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Navržené komunikace = požadované komunikace pro využití dané plochy.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky.

Zastavitelnost = procentuální vyjádření plochy zastavěné vůči nezastavěné ploše.

Zastavěná plocha pozemku = součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

Parcela = pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem.

Vyčerpání ploch (podmínka II. etapy) = míní se okamžik nabytí účinnosti územního rozhodnutí (pokud se nevydává, tak jeho ekvivalentu) na stavby, pro které je I. etapa určena, nikoliv až kolaudace těchto staveb.

• Urbanistická koncepce zastavěného území

Jádrová část města – totožná s plochou vymezenou jako kulturní hodnota H3

Požadovaný charakter: Viz kap. 2.2 Hodnota H3.

Zastavěné území části přiléhající k jádrové části města (přiléhající k hranici kulturní hodnoty H3) – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Požadovaný charakter: Nízkopodlažní novostavby, nástavby a přístavby malých objemů staveb převažujících malých objemů staveb s převažující okapovou orientací zástavby, posazené převážně na uliční čáru. Výměra stavebních parcel do 2000 m².

Zastavěné území – další plochy

Tam, kde je patrná uliční čára, bude tento fakt okolní zástavba respektovat.

Urbanistická koncepce stávajících a nových staveb na plochách je vymezena požadavky kapitol 2.2, 3, 6 bez dalšího omezení.

• Plochy zastavitelné

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky prostorové regulace nad rámec kapitol 2.2, 6.

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|---|------------------------------------|--|-----------|---------------|
| Z1 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSú-N 7 (2 498 m ²) | SV část katastru, podél dálnice D6 | | I | NE |
| Z2 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSú-N 8 (3 500 m ²) | SV část katastru, podél dálnice D6 | | I | NE |
| Z3 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (2 138 m ² 1 399 m ²) DSm-N 1 (3 124 m ²) | S část katastru, U Libeně | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené DSm-N 1 - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|---|-----------------------------|--|-----------|---------------|
| Z4 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (2 761 m ²) | S část katastru, U Libeně | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené DSm-N 2 | I | NE |
| Z5 | Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | DSm-N 2 (2 850 m ²) | S část katastru, U Libeně | | I | NE |
| Z6 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (30 558 m ²) | S část katastru, U Libeně | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené DSm-N 2 - maximální zastavitelnost 80% - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z7 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS-N (24 128 m ²) | S část katastru, U Stadionu | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy OS-S, případně ze severní části /mimo správní území/ - maximální zastavitelnost 50% - kompozičně odcloněno zelení | I | NE |
| Z8 | Plochy občanského vybavení | OV-N (1 268 m ²) | S část města, U Stadionu | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy OV-S - maximální zastavitelnost 50% | I | NE |
| Z9 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (8 584 m ²) | S část města, Mšecká | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - maximální zastavitelnost 80% - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z10 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (3 956 m ²) | S část města, Mšecká | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy VL-S - malé objemy nízkopodlažních staveb - kompoziční odclonění od ploch BI-S a BI-N izolační zelení min. šířky 5 metrů - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z11 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (1 811 m ²) DSm-N 3 (423 m ²) | S část města, Lesní | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 3 | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|---|---|---|-----------|---------------|
| Z12 | Plochy občanského vybavení | OV-N (5 838 m ²) | S část města, Polní | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající silniční komunikace Karlovarská - kompoziční odclonění od ploch BI-S izolační zelení min. šířky 5 metrů | I | ANO US7 |
| Z13 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSÚ-N 3 (6 354 m ²) | V okraj katastru, Stochovská pěšina | <ul style="list-style-type: none"> - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z14 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (483 m ²) | centr. část města, Havlíčkova | | I | NE |
| Z16 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | VL-N (9 676 m ²) DSm-N 4 (1 277 m ²) | S část města, U Stadionu | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z17 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (1 630 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou, u rozhledny | | I | NE |
| Z18 | Plochy zeleně – ochranná a izolační | ZO-N (2 433 m ²) | S část města, U Stadionu | <ul style="list-style-type: none"> - souvisle zapojená zeleň izolačního charakteru | I | NE |
| Z19 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (1 364 m ²) | S část města, Průmyslová | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy VL-S, nebo DSm-N 4 - maximální zastavitelnost 80% | I | NE |
| Z20 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (5 949 m ²) | S část města, Průmyslová | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy VL-S, nebo DSm-N 4 - maximální zastavitelnost 80% - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|----------------------------------|---|---|-----------|---------------|
| Z21 | Plochy občanského vybavení | OV-N (12 354 m ²) | S část města, Průmyslová | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy VL-S, nebo Z23 - maximální zastavitelnost 70% - požadována protihluková a protiemisní opatření - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z22 | Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | DSm-N 4 (866 m ²) | S část města, Průmyslová | | I | NE |
| Z23 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (15 458 m ²) | S část města, Průmyslová | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace - nadzemní stavby posazené na uliční čáru, která je definována s osou místní komunikace (založena prvním postaveným objektem) - maximální zastavitelnost 70% - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z24 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (31 366 m ²) | S část města, Průmyslová/ K Dálnici | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace - nadzemní stavby posazené na uliční čáru, která je definována s osou místní komunikace (založena prvním postaveným objektem) - nadzemní stavby posazené na uliční čáru, která je definována s osou silnice na jižní straně (založena stavbami v areálu VL-S u Čelechovské cesty) - maximální zastavitelnost 70% | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|-----------------------------------|---|--|-----------|---------------|
| Z25 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N (232 993 m ²) | S část města, Průmyslová, K Dálnici | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace a krajské silnice - nadzemní stavby posazené na uliční čáru, která je definována s osou místní komunikace (založena prvním postaveným objektem) - v prostoru mezi plochami VL-S: pruh v šíři 20 m od pozemku silnice bude nezastavitelný, využitelný pouze pro parkoviště, manipulační plochy, vjezdy, zeleň, příp. stavby podzemní techn. infrastruktury; v pruhu o šíři 10 m od pozemku silnice budou přípustné pouze vjezdy a zeleň, příp. stavby podzemní techn. infrastruktury - maximální zastavitelnost 70% - umístění nové trafostanice - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z29 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (3 333 m ²) | SV část města, Statková | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSM-N 5 - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících | I | NE |
| Z30 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (7 430 m ²) | SV část města, Statková | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSM-N 5 - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících | I | NE |
| Z31 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (8 277 m ²) | V část města, Tovární | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|------------------------------------|----------------------------------|--|-----------|---------------|
| Z32 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (8 302 m ²) | V část města, Do Hlinišť | <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace Do Hlinišť, případně z ploch P3, Z33 - stavby malých objemů, umístěných ve střední a jižní části plochy - nízkopodlažní zástavba - umístění nové trafostanice | I | NE |
| Z33 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (6 080 m ²) | V část města, Do Hlinišť | <ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - kompoziční odclonění od ploch VL-S zelení min. šířky 10 metrů - dopravní napojení ze stávající místní komunikace Do Hlinišť, východní část plochy z plochy VL-S | I | NE |
| Z34 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (15 789 m ²) | V část města, U Hamíra | <ul style="list-style-type: none"> - stavby malého objemu - nízkopodlažní, středněpodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené komunikace DSm-N 5, DSm-N 7 - minimální podíl zeleně 30% - kompoziční odclonění od ploch VL-S zelení min. šířky 10 metrů - niva Strašeckého potoka v šíři 10 metrů na každou stranu bude nezastavitelná | I | NE |
| Z35 | Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | DSm-N 5 (7 622 m ²) | SV část města, Statková/To vární | | I | ANO US1 |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|---|--------------------------------------|---|-----------|---------------|
| Z36 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (67 805 m ²) DSm-N 23 (1 115 m ²) | SV část města, Statková/Jiřího Šotky | <ul style="list-style-type: none"> - stavby malého objemu - nízkopodlažní zástavba - přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažních staveb středně velkého objemu (vyjma rodinných domů) - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5 a jednoho dopravního napojení na stávající silnici - kompoziční odclonění od ploch stávající silnice zelení min. šířky 5 metrů - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | ANO US1 |
| Z37 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (4 009 m ² , 4 093 m ² , 2 093 m ²) DSm-N 6 (2 292 m ²) | SV část města, Jiřího Šotky | <ul style="list-style-type: none"> - stavby malého objemu - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 6 - kompoziční odclonění od ploch stávající silnice zelení min. šířky 5 metrů - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | ANO US1 |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|----------------------------------|--------------------------------|--|-----------|---------------|
| Z38 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (55 692 m ²) | SV okraj města, Jiřího Šotky | <ul style="list-style-type: none"> - stavby malého objemu, nízkopodlažní zástavba - přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažní zástavby, staveb středně velkého objemu (vyjma rodinných domů) v severní a západní části plochy - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSM-N 6 a jednoho dopravního napojení na stávající silnici - kompoziční odclonění od ploch stávající silnice zelení min. šířky 5 metrů - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | ANO US1 |
| Z39 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (48 251 m ²) | V okraj města, Strašecký potok | <ul style="list-style-type: none"> - krajinářsky zapojené extenzivní využití ploch (volně přecházejících do ploch NSp-S a ploch NSp-N) jako součást obklopujících ploch bydlení | I | ANO US1 |
| Z40 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (8 786 m ²) | V okraj města, Strašecký potok | <ul style="list-style-type: none"> - krajinářsky zapojené extenzivní využití ploch (volně přecházejících do ploch NSp-S a ploch NSp-N) jako součást obklopujících ploch bydlení | I | ANO US1 |
| Z41 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (5 748 m ²) | V okraj města, Strašecký potok | <ul style="list-style-type: none"> - krajinářsky zapojené extenzivní využití ploch (volně přecházejících do ploch NSp-S a ploch NSp-N) jako součást obklopujících ploch bydlení | I | ANO US1 |
| Z42 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (20 366 m ²) | V okraj města, Strašecký potok | <ul style="list-style-type: none"> - krajinářsky zapojené extenzivní využití ploch (volně přecházejících do ploch NSp-S a ploch NSp-N) jako součást obklopujících ploch bydlení | I | ANO US1 |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|------------------------------------|---------------------------------|---|-----------|---------------|
| Z43 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (5 937 m ²) | V okraj města, Strašecký potok | - krajinářsky zapojené extenzivní využití ploch (volně přecházejících do ploch NSp-S a ploch NSp-N) jako součást obklopujících ploch bydlení | I | ANO US1 |
| Z44 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (1 790 m ²) | JV část města, za hřbitovem | - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z45 | Plochy technické infrastruktury | TI-N (1 729 m ²) | V část města, Strašecký potok | - umístění staveb ve vzdálenosti min. 5 metrů od břehové partie Strašeckého potoka | I | NE |
| Z46 | Plochy občanského vybavení | OV-N (3 802 m ²) | V od města, Na okrouhlici | - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z47 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSÚ-N 1 (6 251 m ²) | V od města, Strašecký potok | - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | ANO US1 |
| Z50 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (6 214 m ²) | JV část města, U Mlýna | - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 7 - minimální výměra parcely 500 m ² | I | ANO US6 |
| Z51 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | JV část města, U Mlýna | - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 7 – z ulice U Mlýna - minimální podíl zeleně 30% - kompoziční odclonění od ploch VL-S zelení min. šířky 10 metrů | I | ANO US6 |
| Z52 | Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | DSm-N 7 (9 958 m ²) | JV část města, U Mlýna/U Hamíra | | I | ANO US2 |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|---|------------------------------------|---|-----------|---------------|
| Z53 | Plochy smíšené obytné – komerční, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | SK-N (66 624 m ²) DSm-N 21 (3 205 m ²) | JV část města, U Mlýna/Čsl. armády | <ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažní zástavby, staveb středně velkého objemu - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace a navržené místní komunikace DSm-N 7 - minimální podíl zeleně 30% - podél krajské komunikace pruh pro pěší a cyklisty (DSm-N 21) - umístění nové trafostanice - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | ANO US2 |
| Z54 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N II (88 051 m ²) | JV část města, U Mlýna/Čsl. armády | <ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažních staveb středně velkého objemu - dopravní napojení z plochy Z53 - minimální podíl zeleně 30% - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | II | ANO US2 |
| Z55 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS-N (23 738 m ²) | JV okraj města | <ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z okolních ploch - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | ANO US2 |
| Z56 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (5 951 m ²) | JV okraj města, Čsl. Armády | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - pouze jedno dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|--|-------------------------------------|--|-----------|---------------|
| Z57 | Plochy bydlení v bytových domech, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BH-N (21 555 m ² , 2 753 m ²) DSm-N 8 (3 190 m ²) | JV část města, za hřbitovem | <ul style="list-style-type: none"> - středně velké objemy staveb - středněpodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 8 - minimální podíl zeleně 30% - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z58 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N (5 100 m ²) | JV část města, za hřbitovem | <ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 8 - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z59 | Plochy bydlení v bytových domech, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BH-N (4 156 m ²) DSm-N 9 (1 744 m ²) | JV část města, za hřbitovem | <ul style="list-style-type: none"> - středně velké objemy staveb - středněpodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 9 - minimální podíl zeleně 30% | I | NE |
| Z60 | Plochy veřejných prostranství | PV-N (1 194 m ²) | J část města, Křivoklátská /Vackova | | I | NE |
| Z61 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (1 306 m ²) | J část města, Na Ladě | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace v západní části a z ploch ZS-S - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z62 | Plochy zeleně – ochranná a izolační | ZO-N (61 619 m ²) | J okraj města, Na Ladě | <ul style="list-style-type: none"> - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z63 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (4 013 m ²) | J okraj města, Pecínovská | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - umístění nové čerpací stanice odpadních vod - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|--|-------------------------------------|---|-----------|---------------|
| Z64 | Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená | ZS-N (1 407 m ²) | V část města, U Hamíra | | I | NE |
| Z65 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSÚ-N 4 (2 297 m ²) | J část města, Pod Šibeničním vrchem | | I | NE |
| Z66 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (8 738 m ²) | JZ část města, U Vodojemu | - krajinářsky zapojené extenzivní využití ploch (volně přecházejících do ploch NL-S) jako součást obklopujících ploch bydlení | I | NE |
| Z67 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (1 386 m ²) | J část města, A. Jiráska | - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - maximálně jedna stavební parcela - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | I | NE |
| Z68 | Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená | ZS-N (3 534 m ²) | JZ část města, U Vodojemu | | I | NE |
| Z69 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (3 542 m ² , 2 992 m ²) DSm-N 11 (1 416 m ²) | JZ část města, U Vodojemu | - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících - dopravní napojení z ploch navržené místní komunikace DSm-N 11 | I | NE |
| Z70 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N (1 745 m ²) | JZ část města, Vojty Kuchyňky | - malé objemy staveb - nízkopodlažní a středněpodlažní zástavba - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, - dopravní napojení z ploch navržené místní komunikace DSm-N 11 | I | NE |
| Z71 | Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | DSm-N 12 (3 274 m ²) | JZ část města, Vojty Kuchyňky | | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|---|--|--|---|-----------|---------------|
| Z72 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (1 634 m ²) | JZ část města, Vojty Kuchyňky | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících - dopravní napojení z ploch navržené místní komunikace DSm-N 12 | I | NE |
| Z73 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS-N (4 920 m ²) | JZ část města, Vojty Kuchyňky | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z ploch navržené místní komunikace DSm-N 12 - kompoziční odclonění od ploch BI-N zelení v min. šíři 5 metrů | I | NE |
| Z74 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (3 410 m ²) | JZ část města, Vojty Kuchyňky | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z ploch navržené místní komunikace DSm-N 12 | I | NE |
| Z75 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | BI-N (7 973 m ² , 5 372 m ² , 8 367 m ² , 7 332 m ² , 5 459 m ² , 4 115 m ²) DSm-N 13 (82 m ²) DSÚ-N 6a (546 m ²) DSÚ-N 6b (305 m ²) DSÚ-N 6c (177 m ²) | JZ část města, Vojty Kuchyňky/A. Jiráska | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, - dopravní napojení z místní komunikace | I | NE |
| Z76 | Plochy občanského vybavení | OV-N (2 888 m ²) | JZ část města, Vojty Kuchyňky/A. Jiráska | <ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - nízkopodlažní a středněpodlažní zástavba - dopravní napojení z místní komunikace | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|--|--------------------------|---|-----------|---------------|
| Z77 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (2 3278 m ² , 7 312 m ² , 6 819 m ²) | JZ část města, Rudská | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | I | NE |
| Z78 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (2 879 m ²) | Z část města, Rudská | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - zachovat průchod z ulice Rudská na plochu veřejného prostranství ZV-N | I | NE |
| Z79 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (3 137 m ²) | Z část města, Rudská | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy nízkopodlažních staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | I | NE |
| Z80 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (43 626 m ²) DSm-N 10 (4 112 m ²) | Z část města, Rudská | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace, navržené místní komunikace DSm-N 10 - nadzemní stavby dodržující uliční čáru podél navržené místní komunikace v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících (východní čtvrti) | I | ANO US3 |
| Z81 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (9 106 m ² , 2 902 m ² , 2 223 m ² , 2 703 m ² , 1 084 m ² , 1 601 m ²) DSm-N 14 (4 588 m ²) | Z část města, Rudská | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace, navržené místní komunikace DSm-N 14 - nadzemní stavby dodržující uliční čáru podél navržené místní komunikace v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících (východní čtvrti) | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|-----------------------------------|--------------------------|---|-----------|---------------|
| Z82 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (135 828 m ²) | Z část města, Na pískách | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažních staveb středně velkého objemu - dopravní napojení ze stávající místní komunikace, navržené místní komunikace DSm-N 14 - nadzemní stavby dodržující na uliční čáru podél navržené místní komunikace v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících (východní čtvrti) - požadována protihluková a protiemisní opatření - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů - umístění nové trafostanice v jižní části plochy | I | ANO US4 |
| Z83 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (25 178 m ²) | Z část města, Na pískách | <ul style="list-style-type: none"> - plochy souvislé zeleně odcloňující vliv železnice a sloužící také jako pobytové plochy pro obklopující plochy bydlení - umístění nové trafostanice | I | ANO US4 |
| Z84 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N (2 408 m ²) | Z okraj města, Nádražní | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající plochy silnice - požadována protihluková a protiemisní opatření - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|--|--|--|-----------|---------------|
| Z85 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (3 696 m ²) | Z okraj města, Nádražní | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | NE |
| Z86 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (9 658 m ²) | Z část města, Nádražní | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb při místní komunikaci - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | NE |
| Z87 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (5 884 m ²) DSm-N 15 (659 m ²) | Z část města, Nad Větrákem | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb při místní komunikaci - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace, navržené místní komunikace - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | NE |
| Z88 | Plochy občanského vybavení | OV-N (2 080 m ²) | Z část města, Jabloňová | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající silniční komunikace Karlovarská - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | NE |
| Z89 | Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | DSm-N 16 (1 639 m ²) | SZ okraj města, u přemostění železnice | | I | NE |
| Z90 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (3 502 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální výměra parcely 500 m² | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|------------------------------------|--|--|-----------|---------------|
| Z91 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (34 933 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z plochy Z90 - minimální výměra parcely 500 m² - nutné vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 vyhl. 501/2006 (v součtu celkem min. cca 1750 m²) | I | ANO US5 |
| Z92 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (6 455 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální výměra parcely 500 m² | I | NE |
| Z93 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (15 249 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - minimální výměra parcely 500 m² | I | NE |
| Z94 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSÚ-N 9 (5 494 m ²) | S okraj města, Mackova hora, Na vazovských | <ul style="list-style-type: none"> - zachování historické polní cesty DSÚ-N 9 | I | NE |
| Z96 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (6 591 m ²) | Z okraj města, U rybníka | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace - požadována protihluková a protiemisní opatření - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | NE |
| Z97 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (1 931 m ²) | Z okraj města, U rybníka | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|---|-------------------------------------|------------------------------------|--|-----------|---------------|
| Z98 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV-N (4 927 m ²) | Z část města, Rudská | <ul style="list-style-type: none"> - krajinářsky zapojené extenzivní využití ploch jako součást obklopujících ploch bydlení - propojení ulice Rudská a lipové aleje směřující do ulice Rabasova | I | NE |
| Z99 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSÚ-N 10 (3 855 m ²) | V od města, Strašecký potok | <ul style="list-style-type: none"> - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z100 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSÚ-N 5 (8 684 m ²) | J okraj katastru, lom | <ul style="list-style-type: none"> - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z102 | Plochy občanského vybavení | OV-N (3 769 m ²) | SZ okraj katastru | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající komunikace /mimo správní území obce/ - požadována protihluková a protiemisní opatření - respektovat silniční ochranné pásmo | I | NE |
| Z103 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (1 551 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - minimální výměra parcely 500 m² - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů | I | NE |
| Z104 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (1 175 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální výměra parcely 500 m² | I | NE |
| Z105 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N (2 557 m ²) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální výměra parcely 500 m² | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|--|----------------------------|---|-----------|---------------|
| Z106 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (5 728 m ²) | Z část města, Pod Větrákem | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb při místní komunikaci - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace | I | NE |
| Z107 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (4 129 m ²) | S část města, Sportovní | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z rastru stávajících místních komunikací - nadzemní stavby dodržující na uliční čáru v obvyklém odstupu od komunikace jako u obklopujících ploch BI-S | I | NE |
| Z108 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (5 216 m ²) | JZ část města, Sukova | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace | I | NE |
| Z109 | Plochy zeleně – ochranná a izolační | ZO-N (6 625 m ²) | V část města, U Hamíra | | I | NE |
| Z110 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (826 m ²) | J část města, Na Ladě | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy nízkopodlažních staveb - max. 1 rodinný dům - dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace - respektovat chráněné ložiskové území – viz kap. 5.6 | I | NE |
| Z112 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace | BI-N (4 289 m ²) DSm-N 17 (973 m ²) | J část města, Dvořákova | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících - dopravní napojení z ploch navržené místní komunikace DSm-N 17 | I | NE |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Etapizace | Územní studie |
|--------|--|-----------------------------------|---------------------------------|--|-----------|---------------|
| Z113 | Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | DSÚ-N 11 (523 m ²) | JZ od města, Podhorní rybník | | I | NE |
| Z114 | Plochy technické infrastruktury | TI-N (5 039 m ²) | V od města, Strašecký potok | | I | NE |
| Z115 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N (16 979 m ²) | V část města, U Hamíra | <ul style="list-style-type: none"> - stavby malého objemu - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené komunikace DSm-N 7 a účelové komunikace v jižní části - minimální podíl zeleně 40% - minimální výměra parcely 700 m² | I | NE |

• Plochy přestavby

| Plocha | Původní funkční využití | Navržené funkční využití tímto územním plánem | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|-------------------------|---|--|---|---------------|
| P1 | Rekreace | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N) | SZ okraj města, u přemostění železnice | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení z navržené plochy místní komunikace DSm-N 16 - požadována protihluková a protiemisní opatření | NE |
| P2 | Občanská vybavenost | Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS-N 1) | centr. část města, Vítězslava Háška | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní a středněpodlažní zástavba - nadzemní stavby posazené na uliční čáru navazující na okolní zástavbu - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | NE |
| P3 | Rekreace | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N) | JZ část města, Rudská | <ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | NE |

| Plocha | Původní funkční využití | Navržené funkční využití tímto územním plánem | Umístění | Podmínky pro využití ploch | Územní studie |
|--------|-------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|
| P4 | Výroba | Plochy občanského vybavení (OV-N) | JV okraj města, Čsl. armády | - dopravní napojení z plochy stávající silnice - minimální podíl zeleně 25% - zachovat parkoviště pro Křivoklátské sídliště | NE |
| P5 | Výroba | Plochy občanského vybavení (OV-N) | centr. část města, Okružní/Příčná | - malé objemy staveb - nízkopodlažní a středněpodlažní zástavba - nadzemní stavby posazené na uliční čáru v souladu s okolní zástavbou - navazující - dopravní napojení z ploch stávajících místních komunikací - minimální podíl zeleně 30% | NE |
| P6 | Rekreace | Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N) | JZ část města, Rudská | - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | NE |
| P7 | Rekreace | Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N) | JZ část města, Rudská | - malé objemy staveb - nízkopodlažní zástavba - dopravní napojení ze stávající místní komunikace | NE |

• Systém sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, plochy zeleně - ochranné a izolační (plochy pro zmírnění negativních vlivů) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odclouňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce silniční infrastruktury



Koridor dopravní infrastruktury K.DI.1

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 pro stavbu dálnice D6 (první část úseku Nové Strašecí – Řevničov) včetně všech vyvolaných přeložek (doprovodná silnice II/606) a souvisejících staveb. Dálnice vznikne rozšířením stávající silnice I/6.

Koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

Do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).

Koridor je vymezen (graficky umístěn) v šíři navrženého ochranného pásma dálnice D6 (100 metrů od osy přilehlého jízdního pruhu).

V trase budoucí doprovodné silnice II/606 je koridor vymezen v šíři 80 m a vymezeno je i navržené ochranné pásmo této budoucí silnice (15 m od osy silnice).

Koridor zahrnuje i řešení budoucí křižovatky stávající silnice II/237 a navržené silnice II/606.

Současná silniční síť zůstává stabilizována, v řadě případů jsou stanoveny podmínky umístění ploch ležících při úsecích silnic (dopravní napojení, protihluková opatření, clonící zeleň).

Koncepce železniční dopravy

Plochy železnice se územním plánem nijak nemění.

Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-S, DSm-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství

| navržená komunikace | zastavitelná plocha | účel |
|---------------------|---------------------|---|
| DSm-N 1 | Z3 | obsluha zastavitelné plochy Z3 |
| DSm-N 2 | Z5 | obsluha zastavitelné plochy Z4, Z6, propojení silnice III/237 a sportoviště |
| DSm-N 3 | Z11 | obsluha zastavitelné plochy Z11, Z12 |
| DSm-N 4 | Z22 | obsluha zastavitelné plochy Z16, Z18, Z19, Z20, propojení ulic Sportovní a Průmyslová |
| DSm-N 5 | Z35 | obsluha zastavitelné plochy Z29, Z30, Z35, Z36 |

| navržená komunikace | zastavitelná plocha | účel |
|---------------------|---------------------|---|
| DSm-N 6 | Z37 | obsluha zastavitelné plochy Z37 |
| DSm-N 7 | Z52 | obsluha zastavitelné plochy Z34, Z50, Z51, Z53, Z109 |
| DSm-N 8 | Z57 | obsluha zastavitelné plochy Z57, Z58 |
| DSm-N 9 | Z59 | obsluha zastavitelné plochy Z59 a plochy přestavby P4 |
| DSm-N 10 | Z80 | obsluha zastavitelné plochy Z80, Z81 |
| DSm-N 11 | Z69 | obsluha zastavitelné plochy Z69, Z70 a plochy TI-S |
| DSm-N 12 | Z71 | obsluha zastavitelné plochy Z72 – Z74 |
| DSm-N 13 | Z75 | propojení ulic u zastavitelné plochy Z75 |
| DSm-N 14 | Z81 | obsluha zastavitelné plochy Z81 a plochy BI-S |
| DSm-N 15 | Z87 | obsluha zastavitelné plochy Z87 |
| DSm-N 16 | Z89 | obsluha plochy přestavby P1 |
| DSm-N 17 | Z112 | obsluha zastavitelné plochy Z112 |
| DSm-N 21 | Z53 | stezka pro pěší a cyklisty |
| DSm-N 23 | Z36 | obsluha zastavitelné plochy Z36 |

Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSÚ-S, DSÚ-N).

| navržená komunikace | zastavitelná plocha | účel |
|----------------------------------|---------------------|--|
| DSÚ-N 1 | Z47 | pěší a cyklo propojení východní části města a lokality Na Stochovské hoře |
| DSÚ-N 3 | Z13 | obnova historické komunikace tzv. Stochovské pěšiny |
| DSÚ-N 4 | Z65 | pěší a cyklo propojení ulice Pecínovská a A. Jiráska |
| DSÚ-N 5 | Z100 | přeložení komunikace dle Plánu sanace a rekultivace dobývacího prostoru |
| DSÚ-N 6a DSÚ-N 6b DSÚ-N 6c | Z75 | cesta spojující ulici Rabasova a „Palouček“ |
| DSÚ-N 7 | Z1 | zpřístupnění zemědělských pozemků kolem dálnice D6 |
| DSÚ-N 8 | Z2 | zpřístupnění zemědělských pozemků kolem dálnice D6 |
| DSÚ-N 9 | Z94 | zachování původní polní cesty ze západního okraje města (pokračování Dukelské ulice) přímým směrem přes náhorní rovinu Mackovy hory ke stavbě kapličky Nejsvětější Trojice |
| DSÚ-N 10 | Z99 | zpřístupnění zemědělských pozemků U Konopasu a rybníka Konopas |
| DSÚ-N 11 | Z113 | propojení hráze mezi rybníky Podhorní s cestou vedoucí po hranici správního území obce Ruda |

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:



| Koridor | Hlavní využití | Vymezení | Podmínky pro využití koridorů |
|------------------|---|--|---|
| K.TI.1 | Vedení inženýrských sítí v ulici Průmyslová a K Dálnici vč. souvisejících staveb | SV část města, Průmyslová / K Dálnici, koridor vymezen v prům. šíři 13 m (v šíři komunikace) | <ul style="list-style-type: none"> - koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) |
| K.TI.2 K.TI.3 | Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Řeporyje vč. souvisejících staveb (záměr ČEPS, koridor E18 dle PÚR ČR) | SV část správního území města, koridor vymezen v proměnné šíři 122 - 300 m | <ul style="list-style-type: none"> - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury - po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - pro K.TI.2 - řešit kolizi ochranného pásma s plánovaným zdvojením vedení ČEPS a plánovaným zdvojením vedení VN4854 TULIŠ |

Koncepce zásobování vodou

Územní plán umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Pro rozvojové plochy jsou uvedeny podmínky centrálního zásobování ze stávajícího nebo navrženého rozvodu vodovodu, napojeného na centrální, již existující soustavu zásobování. V rámci rozvojových ploch nad 0,5 ha budou na těchto plochách, nebo plochách souvisejících místních komunikací, veřejných prostranstvích, umístěny hydranty pro zásobování požární vodou.

Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. ÚP vymezuje plochu **Z45** (TI-N) pro rozšíření stávající ČOV a to z důvodu vymezení velkých rozvojových ploch zejména ve východní části sídla. Ze stejného důvodu je východně od stávající ČOV vymezena plocha **Z114** pro novou čistírnu odpadních vod. Kanalizační sběrač k této ploše je možné realizovat v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce kanalizace je navržena jako oddílná, pokud to geologické podmínky vsakování srážkových vod umožňují.

Na základě projektové dokumentace Kanalizace Pecínov jsou v ÚP navrženy 3 čerpací stanice odpadních vod (ČS-N) – v ploše **Z63**, na ploše NSp-S a na ploše DSm-S.

Požadavek na centrální odkanalizování je dán tím, že nejsou přípustné individuální čistírny odpadních vod, nýbrž jednotné napojení na centrální systém čištění, odvedený do plochy stávající čistírny odpadních vod ve východní části území. Pouze tam, kde by stav kanalizačního potrubí, případně potřeba tlakového čerpání, vytvářely vysoké nároky na investice, je ekonomicky účelné navrhnout jiné systémy centrálního čištění do navržených centrálních čistíren odpadních vod, které územní plán nevyklučuje (např. jihozápadní části a jižní část sídla).

Veškeré srážkové vody budou likvidovány vsakem do půdy, ledaže by charakter půd vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či splaškové kanalizace.

ÚP koncepce ukládá pro dotčené plochy požadavky uvedené níže. U ostatních ploch nevyjmenovaných jsou možné alternativní způsoby odkanalizování a zásobování vodovodem (například studny, jímky, domovní čistírny odpadních vod).

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | CENTRÁLNÍ VODOVOD | CENTRÁLNÍ KANALIZACE |
|--------|--|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Z3 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |
| Z4 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |
| Z6 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Není požadován | Požaduje se |
| Z7 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS-N | Není požadován | Není požadována |
| Z8 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z9 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z10 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z11 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z12 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z16 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z19 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z20 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z21 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z23 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z24 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z25 | Plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL-N | Požaduje se | Požaduje se |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | CENTRÁLNÍ VODOVOD | CENTRÁLNÍ KANALIZACE |
|--------|--|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Z29 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z30 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z31 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z32 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z33 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z34 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z36 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z37 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z38 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z45 | Plochy technické infrastruktury | TI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z46 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Není požadován | Není požadována |
| Z50 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z51 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z53 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z54 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N II | Požaduje se | Požaduje se |
| Z55 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z56 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z57 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z58 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z59 | Plochy bydlení v bytových domech | BH-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z61 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | CENTRÁLNÍ VODOVOD | CENTRÁLNÍ KANALIZACE |
|--------|--|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Z63 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |
| Z67 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z69 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z70 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z72 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z73 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z74 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z75 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z76 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z77 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z78 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z79 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z80 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z81 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z82 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z84 | Plochy smíšené obytné – komerční | SK-N | Není požadován | Není požadována |
| Z85 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z86 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z87 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z88 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z90 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N | Požaduje se | Požaduje se |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | CENTRÁLNÍ VODOVOD | CENTRÁLNÍ KANALIZACE |
|--------|--|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Z91 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N | Požaduje se | Není požadována |
| Z92 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z93 | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI-N | Požaduje se | Není požadována |
| Z96 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |
| Z97 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |
| Z102 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z108 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z110 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |
| Z112 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| Z114 | Plochy technické infrastruktury | TI-N | Požaduje se | Požaduje se |

| Plocha | Navržené funkční využití | Kód funkčního využití | CENTRÁLNÍ VODOVOD | CENTRÁLNÍ KANALIZACE |
|--------|--|-----------------------|-------------------|----------------------|
| P1 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Není požadován | Není požadována |
| P3 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| P4 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| P5 | Plochy občanského vybavení | OV-N | Požaduje se | Požaduje se |
| P6 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |
| P7 | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI-N | Požaduje se | Požaduje se |

Koncepce elektrické energie

ÚP vymezuje 4 nové trafostanice (TS-N) – na ploše Z39, Z51, Z53, Z83. Tam, kde je to nezbytné, je

k novým trafostanicím navrženo i napájecí vedení VN 22 kV.

Návrh počtu a umístění nových trafostanic je zpracováno pouze na úrovni koncepce technické infrastruktury. Jejich vlastní umístění v dotčené ploše (vzhledem k podrobnosti měřítko graf. části územního plánu) bude řešeno v rámci následných řízení a může se lišit od grafického vyznačení v ÚP.

ÚP vybudování jiných trafostanic a napájecích vedení nevyklučuje, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

Nejsou navrženy přeložky VN, rozvojové plochy respektují dosavadní pokrytí trasami VN a nenavrhují nové přívaděče VN vedení. V rámci vybraných územních studií jsou požadovány kalkulace pro potenciální nároky na odběry nové zástavby.

ÚP vymezuje koridor K.TI.3 a K.TI.4 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec – Řeporyje.

Koncepce zásobování plynem a teplem

Územní plán nemění dosavadní koncepci vytápění plynem, elektrickou energií či tuhými palivy a neukládá požadavek napojení na vybrané systémy infrastruktury.

Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává ÚP nedotčen s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami OV a nově vymezenými plochami v rámci rozvojových území.

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Ve vybraných plochách jsou vymezeny navržené plochy občanského vybavení.

| Plocha | Navržené funkční využití | Umístění |
|--------|---|--|
| Z8 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | S část města, U Stadionu |
| Z12 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | S část města, Polní |
| Z21 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | S část města, Průmyslová |
| Z46 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | V od města, Na okrouhlici |
| Z76 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | JZ část města, Vojty Kuchyňky/A. Jiráska |
| Z102 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | SZ okraj katastru |
| P4 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | JV okraj města, Čsl. armády |
| P5 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | centr. část města, Okružní/Příčná |
| Z7 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) | S část katastru, U Stadionu |

| Plocha | Navržené funkční využití | Umístění |
|--------|---|-------------------------------|
| Z55 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) | JV okraj města |
| Z73 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) | JZ část města, Vojty Kuchyňky |
| Z88 | Plochy občanského vybavení (OV-N) | Z část města, Jabloňová |

4.4 Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně. Tato podmínka je stanovena plošně ve výkrese (významné rozvojové záměry), tak i ve vybraných podmínkách využití textové části.

| Plocha | Navržené funkční využití | Lokalita |
|---------------------------------|--|---|
| Z14 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | centr. část města, Havlíčkova |
| Z17 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou, u rozhledny |
| Z39 Z40 Z41 Z42 Z43 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | V okraj města, Strašecký potok |
| Z44 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | JV část města, za hřbitovem |
| Z66 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | JZ část města, U Vodojemu |
| Z83 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | Z část města, Na pískách |
| Z17 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | SZ okraj města, Pod Mackovou horou |
| Z98 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) | Z část města, Rudská |

4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Ve správním území se nenachází žádný významný vodní toka není zde stanoveno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů (alespoň 50% nových objektů by mělo být alespoň částečně podsklepeno).

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova městského úřadu, škola).

Individuální únik obyvatel z obce v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci města, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení (objekt budovy úřadu, školy).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plochy výrobního areálu.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území mohou být skladovány nebezpečné látky ve výrobních areálech.

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie
- letecká havárie
- železniční havárie
- kontaminace podzemních vod převážně biologickými látkami (výrobní areály)

Pro silniční a železniční havárie jsou to zejména místa vzájemných křížení s místními komunikacemi

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit město ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou městského úřadu za využití rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské – orná půda, zemědělské – trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní, smíšené nezastavěného území – mokřady). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních a biologických schopností vodotečí. Jedná se zejména o východní část správního území. Jsou zde vymezeny plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a plochy vodní.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy a prvky ÚSES na lokální úrovni (regionální prvky nejsou vymezeny), pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES tudíž jsou nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají – jsou výstupním limitem.

Biocentra

| Označení | Zařazení | Rozloha v řešeném území |
|----------|--------------------|-------------------------|
| LBC 1 | Lokální biocentrum | 6,1352 ha |
| LBC 2 | Lokální biocentrum | 5,9473 ha |

| Označení | Zařazení | Rozloha v řešeném území |
|----------|--------------------------------|-------------------------|
| LBC 3 | Lokální biocentrum – nefunkční | 15,9358 ha |
| LBC 4 | Lokální biocentrum | 1,4172 ha |

Biokoridory

| Označení | Zařazení | Délka v řešeném území |
|----------|--------------------------------|-----------------------|
| LBK 1 | Lokální biokoridor | 440 m |
| LBK 2 | Lokální biokoridor | 1060 m |
| LBK 3 | Lokální biokoridor | 780 m |
| LBK 4 | Lokální biokoridor – nefunkční | 1100 m |
| LBK 5 | Lokální biokoridor – nefunkční | 770 m |
| LBK 6 | Lokální biokoridor | 110 m |
| LBK 7 | Lokální biokoridor | 60 m |

Interakční prvky

| Označení | Zařazení | Rozloha v řešeném území |
|----------|------------------|-------------------------|
| IP 1 | Interakční prvek | 4,4877 ha |
| IP 2 | Interakční prvek | 4,3223 ha |
| IP 3 | Interakční prvek | 5,7983 ha |

5.3 Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1).

5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podél osy potoka nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy. Jsou zde vymezeny pásy smíšeného nezastavěného území – přírodní nad Novostrašeckým potokem, nad Strašeckým potokem, Pod Mackovou Horou.

5.5 Rekreace

Koncepce využití stávajících ploch pro rekreaci se nemění. ÚP vymezuje dílčí doplnění již existujících ploch k rekreaci o nové zastavitelné plochy (např. plocha Z92, Z91, Z90, Z93).

Na plochách občanské vybavenosti a smíšených v centrech měst se rovněž předpokládá využití pro rekreační účel a to zejména hromadného charakteru (stavby pro ubytování, např.). Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu, tak i v návrhu.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nachází ložiska nerostných surovin v jižní části území. Zde je rovněž, na vytěžených plochách, vymezena plocha **Z62** (zeleň ochranná a izolační) pro stabilizaci svahových poměrů.

V ÚP je v jižní části správního území vymezena plocha VT-S jako stávající, kde je přípustná i těžba ložisek nerostných surovin. Jiné plochy pro těžbu, včetně navržené, vymezeny nejsou.

Do katastrálního území Nové Strašecí zasahují dobývací prostory č. 0053 Nové Strašecí II a č. 0056 Rynholec, které jsou ve smyslu § 43 odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) zároveň chráněným ložiskovým územím. Ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání se zajišťuje stanovením chráněného ložiskového území. Případnou výstavbu v chráněném ložiskovém území je možné realizovat ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Převažujícím využitím (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem a dominuje.

Přípustné využití je takové využití, které bezprostředně souvisí s hlavním využitím.

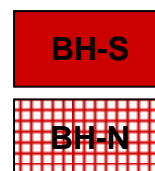
Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek a za předpokladu využití, které bezprostředně souvisí s hlavním využitím.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

Kapitola 3 zpřesňuje prostorové podmínky uspořádání kapitoly 6.

6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1 BH – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech BH-S, BH-N



Převažující využití:

- pozemky pro bydlení bytových domech středněpodlažního a vysokopodlažního charakteru

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany

- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště, řadové (hromadné) garáže pro potřeby jednotlivých lokalit
 - hřiště
 - vodní plochy, retenční nádrže
- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
 - rodinné domy

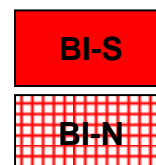
Nepřípustné využití:

- veškeré nejmenované stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 6 nadzemních podlaží včetně nástavby

6.1.2 BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské BI-S, BI-N



Převažující využití:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami

Lze řešit izolované, řadové domy.

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami

souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům

- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- bytové domy
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby rodinných domů nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- v ostatních případech výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví (případně ustupující podlaží)

6.1.3 BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

BV-S, BV-N

BV-S

BV-N

Převažující využití:

- pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)

- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
- vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů
- charakter zástavby s domy výrazně obdélníkového tvaru

6.1.4 RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI-S, RI-N



Převažující využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci



Přípustné využití:

- veřejná prostranství a zeleň
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě zajištěné odpovídající dopravní a technické vybavenosti (včetně centrálního zásobování vodou a centrálního odkanalizování):
 - bydlení v rodinných domech se zahradami

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží

6.1.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV-S, OV-N

OV-S

OV-N

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- garáže, parkoviště
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- stavby a zařízení civilní ochrany
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy, servisní provozovny, apod.)
 - hřiště
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3/
- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží /tam, kde to požaduje kapitola 2/

6.1.6 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-S, OS-N

OS-S

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

OS-N

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- garáže, parkoviště související s občanskou vybaveností
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 12 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.7 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy OH-S

OH-S

Převažující využití:

- stavby pozemky související s pohřebnictvím

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- stavby a zařízení civilní ochrany
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

6.1.8 SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – v centrech měst SC-S

SC-S

Převažující využití:

- bydlení v centrální části města
- nerušící občanská vybavenost místního i nadmístního významu v centrální části města

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení civilní ochrany
- garáže, parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2/

6.1.9 SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční SK-S, SK-N, SK-N II

SK-S

SK-N

SK-N II

Převažující využití:

- bydlení s příměsí dalších služeb
- nerušící občanská vybavenost místního i nadmístního významu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 2000 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení civilní ochrany
- garáže, parkoviště
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3/
- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví /tam, kde to požaduje kapitola 2, 3/

6.1.10 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční DS-S, DS-N

DS-S

DS-N

Převažující využití:

- pozemky dálnice, silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace (linie, napojení)
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- stavby a zařízení civilní ochrany
- další výše nejmenovaná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.1.11 DSm - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace DSm-S, DSm-N

DSm-S

DSm-N

Převažující využití:

- pozemky místních komunikací pro dopravu nadmístní a místní

Přípustné využití:

- místní komunikace
- chodníky
- účelové komunikace, cyklostezky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.1.12 DSú - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - účelové komunikace DSú-S, DSú-N

DSú-S

DSú-N

Převažující využití:

- doprava místní

Přípustné využití:

- chodníky, cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.1.13 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční DZ-S

DZ-S

Převažující využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro provoz železniční dopravy – regionální

Přípustné využití:

- železniční dráha a stavby s ní související
- železniční zastávky
- parkoviště
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- depa strojů, montážní dílny, provozy garáží
- jiné drážní objekty a objekty služeb sloužící uživatelům dráhy
- stavby a zařízení civilní ochrany
- stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a opravy)
- skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy (pro plochu nádraží)
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.1.14 TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI-S, TI-N

TI-S

TI-N

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- čerpací stanice odpadních vod
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- telekomunikační zařízení
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu, sběrné dvory
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a další výše nejmenovaná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.1.15 VT – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – těžký průmysl a energetika
VT-S

VT-S

Převažující využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravny, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
 - stavby a zařízení stravovacích služeb
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - byty majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jiné dopravní napojení plochy, než prostřednictvím železnice či silnice III. třídy

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena)

6.1.16 VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VL-S, VL-N

VL-S

VL-N

Převažující využití:

- pozemky staveb pro lehkou, nerušící výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 500 m² zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - byty majitelů a správců (za splnění podmínky emisní a imisní zátěže v chráněném prostoru)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků
- pro plochu **Z25** – výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů s výjimkou technologických celků

6.1.17 PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV-S, PV-N

PV-S

PV-N

Převažující využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- chodníky
- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře

- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.18 ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň ZV-S, ZV-N



Převažující využití:

- pozemky veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- vodní plochy, retenční nádrže
- místní a účelové komunikace
- chodníky
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

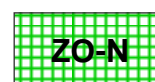
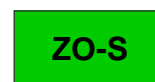
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

6.1.19 ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační ZO-S, ZO-N



Převažující využití:

- izolační zeleň v zástavbě

Přípustné využití:

- protihluková opatření

- liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.1.20 ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená **ZS-S, ZS-N**

ZS-S

ZS-N

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a činnosti související se stavbou hlavní (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.2 Plochy přírody a krajiny

6.2.1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W-S, W-N

W-S

W-N

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, les
 - rekreační dovybavení vodní plochy
 - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.2.2 NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

NZo-S

NZo-S

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci - přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - lesy
 - rekreační dovybavení
 - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.2.3 NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty **NZt-S, NZt-N**

NZt-S

NZt-N

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - rekreační dovybavení travní plochy
 - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.2.4 NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa

NL-S

NL-S

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové a místní komunikace, cyklostezky
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

6.2.5 NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní

NSp-S, NSp-N

NSp-S

NSp-N

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované pouze v nezbytně malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:

- trvalé travní porosty
- lesy
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- sady
- plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

6.2.6 NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady NSm-S

NSm-S

Převažující využití:

- pozemky přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace

Přípustné využití:

- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - skládka větví a drobného biologického odpadu s cílem kompostace
 - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorová regulace není stanovena

6.3 Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1 Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa.

6.3.2 Ochrana dopravní infrastruktury a ochrana staveb vyžadující hygienickou ochranu

V ochranných pásmech silnic a dráhy a v plochách ležících v těsné vazbě silnic vykazující hlukovou zátěž musí být pro dotčené zastavitelné plochy vyřešena bezpečná napojení a protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů.

Pro navržený koridor dopravní infrastruktury **K.DI.1** platí přípustná podmínka toho, že po realizaci předmětné dopravní stavby se zbylá část koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem (viz kap. 4.1).

6.3.3 Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena v grafické části územního plánu jinak (formou budoucí limitní hranice budoucího OP). Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitní hranice budoucího OP. V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití ploch, jež OP budou mít stanovené.

Navržená limitní hranice budoucího vyhlášeného OP zahrnuje rovněž (maximální) hranici negativních vlivů. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Vyhlášené pásmo výrobních zón a zemědělských provozů a ČOV nesmí v budoucnu limitní vzdálenosti OP stanovené v ÚP překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

6.3.4 Plochy ÚSES

Jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na

trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

6.3.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do východní části správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- jev 082a-koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Toto území je zobrazeno v koordinačním výkrese, kde je vedeno jako „ochranné pásmo komunikačního vedení (vymezené území M0)“.

6.3.6 Ochrana nerostného bohatství

Ve správním území obce se nacházejí:

- dobývací prostor č. 0053 Nové Strašecí II – žáruvzdorné jílovce (zastavená těžba)
- dobývací prostor č. 0056 Rynholec – černé uhlí, žáruvzdorné jílovce (těženo)
- výhradní ložisko č. 3112800 Rynholec–Hořkovec–Pecínov – jíly, jíly žáruvzdorné na ostřivo (dřívější povrchová těžba)
- výhradní ložisko č. 3113000 Rynholec–Hořkovec–Pecínov – jíly, jíly žáruvzdorné na ostřivo (dřívější hlubinná těžba)
- výhradní ložisko č. 3222800 Rynholec 2 východ – jíly, jíly žáruvzdorné na ostřivo (dosud netěžené)
- chráněné ložiskové území č. 11290000 Rynholec – jíly, jíly žáruvzdorné na ostřivo
- chráněné ložiskové území č. 22280000 Rynholec východ – jíly, jíly žáruvzdorné na ostřivo

Tato území jsou zobrazena v koordinačním výkrese.

Případné umístění staveb nesouvisejících s dobýváním v CHLÚ se řídí ustanovením § 18 a § 19 horního zákona.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

- Dopravní a technická infrastruktura

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| VD†1 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 1 | S část katastru, U Libeně | Nové Strašecí |
| VD†2 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 2 | S část katastru, U Libeně | Nové Strašecí |
| VD†3 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 3 | S část města, Lesní | Nové Strašecí |
| VD†4 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 4 | S část města, Průmyslová | Nové Strašecí |
| VD†5 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 5 | SV část města, Statková / Tovární | Nové Strašecí |
| VD†6 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 6 | SV část města, Jiřího Šotky | Nové Strašecí |
| VD†7 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 7 | JV část města, U Mlýna/U Hamíra | Nové Strašecí |
| VD†8 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 8 | JV část města, za hřbitovem | Nové Strašecí |
| VD†9 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 9 | JV část města, za hřbitovem | Nové Strašecí |
| VD†10 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 10 | Z část města, Rudská/Nádražní | Nové Strašecí |
| VD†11 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 11 | JZ část města, U Vodojemu | Nové Strašecí |
| VD†12 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 12 | JZ část města, Vojty Kuchyňky | Nové Strašecí |
| VD†14 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 14 | Z část města, Rudská | Nové Strašecí |
| VD†15 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 15 | Z část města, Nad Větrákem | Nové Strašecí |

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|--|-----------------------|--|---------------|
| VDt16 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 16 | SZ okraj města, u přemostění železnice | Nové Strašecí |
| VDt21 | Plocha pro chodníky, cyklostezku a inženýrské sítě | DSm-N 21 | JV část města, U Mlýna / Čsl. armády | Nové Strašecí |
| VDt23 | Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | DSm-N 23 | SV část města, Statková / Jiřího Šotky | Nové Strašecí |

- **Dopravní infrastruktura**

| kód a číslo VPS | název | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---|------------------|---------------|
| VD1 | Stavba dálnice D6 vč. všech vyvolaných přeložek (doprovodná silnice II/606) a souvisejících staveb (koridor K.DI.1) | SZ část katastru | Nové Strašecí |

- **Technická infrastruktura**

| kód a číslo VPS | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|--|------------------------|---------------------------------------|---------------|
| VT1 | Rozšíření čistírny odpadních vod | TI-N | V část města, Strašecký potok | Nové Strašecí |
| VT2 | Čistírna odpadních vod | TI-N | V od města, Strašecký potok | Nové Strašecí |
| VT3 | Vedení inženýrských sítí v ulici Průmyslová a K Dálnici vč. souvisejících staveb | koridor K.TI.1 | SV část města, Průmyslová / K Dálnici | Nové Strašecí |
| VT4 VT5 | Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Hradec - Řeponyje vč. souvisejících staveb | koridor K.TI.2, K.TI.3 | SV část správního území města | Nové Strašecí |

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)

- **Opatření k podpoře nefunkčních prvků ÚSES**

| kód a číslo VPO | název prvku ÚSES | lokalizace | kat. území |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|
| VU1 | Lokální biokoridor LBK 6 - nefunkční | SV okraj katastru | Nové Strašecí |

| kód a číslo VPO | název prvku ÚSES | lokalizace | kat. území |
|-----------------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| VU2 | Lokální biokoridor LBK 5 - nefunkční | V okraj katastru | Nové Strašecí |
| VU3 | Lokální biocentrum LBC 3 - nefunkční | V okraj katastru | Nové Strašecí |
| VU4 | Lokální biokoridor LBK 4 - nefunkční | V část katastru | Nové Strašecí |

- **Opatření ke zvyšování retenčních schopností území**

| kód a číslo VPO | název | kód funkčního využití | lokalizace | kat. území |
|-----------------|---|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| VR1 | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | NSp-N | východně od města, U Konopasu | Nové Strašecí |
| VR2 | Plocha smíšená nezastavěného území - přírodní | NSp-N | Z okraj města, Pod Mackovou horou | Nové Strašecí |

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

• **Veřejná prostranství (VP)**

| kód a číslo VP | název | kód funkčního využití | výpis parcelních čísel | kat. území | předkupní právo bude vloženo ve prospěch |
|----------------|---|-----------------------|---|---------------|--|
| PP1 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 891 KN, 892 KN, 893/3 KN, 893/2 KN, 894/1 KN, 896 KN, 1043/14 KN, 1043/15 KN, | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP2 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 880/1 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP3 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 876/1 KN, 873/1 KN, 855/1 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP4 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 856/1 KN, 869/1 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP5 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 2107/4 KN, 2107/11 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP6 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 314/1 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP7 | Plocha veř. prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | PV-N | 284/90 KN, 284/91 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP8 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 1722/10 KN, 1716 KN, 1717 KN, 1722/64 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |
| PP9 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 207/205 KN, 207/206 KN, 207/3 KN, 207/12 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |

| kód a číslo VP | název | kód funkčního využití | výpis parcelních čísel | kat. území | předkupní právo bude vloženo ve prospěch |
|----------------|---|-----------------------|---|---------------|--|
| PP10 | Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě | ZV-N | 1801 KN, 1809/4 KN, 1835/3 KN, 1809/5 KN, 1809/6 KN, 1809/1 KN, 2196/5 KN, 2196/8 KN, 2196/9 KN, 2196/7 KN, 2196/3 KN, 2196/18 KN, 2196/20 KN, 1792/1 KN, 1792/65 KN, 1792/64 KN, 1792/72 KN, 2196/4 KN, 1792/54 KN, 1792/74 KN, 1828 KN, 1805/2 KN, 1832 KN, 1814/2 KN | Nové Strašecí | město Nové Strašecí |

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie US1

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US1** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z35** (DSm-N 5), **Z36** (BI-N, DSm-N 23), **Z37** (BI-N, DSm-N 6), **Z38** (BI-N), **Z39** – **Z43** (ZV-N), **Z48** (DSú-N 2)
- pro přiléhající stávající plochy DS-S, DSú-S, NSp-S, W-S, NL-S
- pro přiléhající navržené přírodní plochy NSp-N, NZt-N

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy
- studie se pořídí zejména z důvodů provázat a doplnit hodnotné krajinné složky v jižní části plochy se záměry zástavby v severní části plochy. Jedná se o velký rozsah území, kde jednotlivá správní řízení nemohou nahradit koordinovaný rozvoj.
- nízkopodlažní stavby malého objemu
- přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažních staveb středně velkého objemu
- kompoziční odclonění od ploch stávající krajské komunikace izolační zelení min. šířky 5 metrů
- minimalizace dopravních napojení na krajskou komunikaci
- rozvolněná zástavba
- kompoziční zapojení ploch zeleně v jižní části, forma extenzivního využití, blízká přírodním plochám
- prověření kapacit vodojemu a ČOV
- uliční čáry podél komunikací

Územní studie US2

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US2** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z50** (RI-N), **Z52** (DSm-N 7), **Z53** (SK-N, DSm-N 21), **Z54** (SK-N II), **Z55** (OS-N), **Z101** (DSm-N 20)
- pro přiléhající stávající plochy DS-S, DSú-S, NSp-S
- pro přiléhající navržené přírodní plochy NSp-N

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy
- studie se pořídí zejména z důvodů provázat a doplnit krajinné složky v severovýchodní části plochy se záměry zástavby v jižní části plochy. Jedná se o velký rozsah území, kde jednotlivá správní

řízení nemohou nahradit koordinovaný rozvoj.

- etapizace ve druhé části řešené plochy může být projednána pouze pro dopravní a technické koridory s funkčními plochami, bez podrobnějšího členění
- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažních staveb středně velkého objemu (a to do 50 metrů východním směrem, za hranici ochranného pásma vzdušně vedeného vysokého napětí)
- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace a navržené místní komunikace DSm-N 7
- uliční čára nadzemních staveb definována s osou krajské komunikace na jižní straně (založena první stavbou)
- minimální podíl zeleně 30%
- podél krajské komunikace vymezený pruh pro cyklisty
- prověření kapacit vodojemu a ČOV
- kompoziční zapojení ploch zeleně v severovýchodní části, forma extenzivního využití, blízká přírodním plochám

Územní studie US3

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US3** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z80** (BI-N, DSm-N 10)
- pro přiléhající stávající plochy DSm-S, ZV-S

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy
- důvodem pořízení je fakt, že plochy těsně sousedí s již existující zástavbou a jedná se o velký rozsah území, kde jednotlivá správní řízení nemohou nahradit koordinovaný rozvoj
- malé objemy nízkopodlažních staveb
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace, navržené místní komunikace DSm-N 10
- uliční čára podél navržené místní komunikace v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících (východní čtvrti)

Územní studie US4

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US4** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z82** (BI-N), **Z83** (ZV-N)
- pro přiléhající stávající plochy DSm-S a TI-S

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 5 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy
- důvodem pořízení je fakt, že plochy těsně sousedí s již existující zástavbou a jedná se o velký rozsah území, kde jednotlivá správní řízení nemohou nahradit koordinovaný rozvoj
- malé objemy nízkopodlažních staveb

- přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažních staveb středně velkého objemu
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace, navržené místní komunikace DSm-N 14
- uliční čára podél navržené místní komunikace v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících (východní čtvrti)
- plocha clonící a kompoziční zeleně, sloužící rovněž jako parková zeleň v jižní části území

Územní studie US5

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US5** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z91** (RI-N)

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy
- důvodem pořízení je fakt, další rozvojové plochy pro rekreaci se zpravidla rozvíjejí živelně a nesou sebou řadu problémů v obslužnosti území
- dopravní napojení a dopravní prostupnost lokality
- malé objemy nízkopodlažních staveb
- dopravní napojení z plochy **Z90**
- minimální výměra parcely 500 m²
- struktura parcelace s dostatečně širokými veřejnými profily i pro případ transformace na obytnou zónu
- vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 vyhl. 501/2006 (v součtu celkem min. cca 1750 m²)

Územní studie US6

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US6** je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z51** (BI-N)

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy
- důvodem pořízení je fakt, že další rozvojové plochy pro bydlení se zpravidla rozvíjejí živelně a nesou sebou řadu problémů v obslužnosti území
- dopravní napojení z ulice U Mlýna (komunikace DSm-N 7) a dopravní prostupnost lokality
- malé objemy nízkopodlažních staveb
- minimální podíl zeleně 30%
- kompoziční odclonění od ploch VL-S zelení min. šířky 10 metrů

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh

Není-li uvedeno jinak, jsou zastavitelné plochy realizovatelné v etapě návrhu (I. etapa), tedy kdykoli v době platnosti tohoto územního plánu.

II. etapa

| zastavitelná plocha | funkční využití | umístění | podmínka využití |
|---------------------|--|------------------------------------|---|
| Z54 | Plochy smíšené obytné – komerční (SK-N II) | JV část města, U Mlýna/Čsl. armády | zastavitelná až po vyčerpání 80% plochy Z53 |

„Vyčerpáním“ se míní okamžik nabytí účinnosti územního rozhodnutí (pokud se nevydává, tak jeho ekvivalentu) na stavby, pro které je I. etapa určena, nikoliv až kolaudace těchto staveb.

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán vymezuje níže uvedené stavby, ve kterých může vypracovat architektonickou část dokumentace autorizovaný architekt:

Všechny pozemní stavby, které jsou vymezeny jako tyto hodnoty:

- Hodnota **H4** Budova bývalého okresního domu – č. p. 549, č. p. 550
- Hodnota **H5** Objekt Gymnázia J. A. Komenského – č. p. 209
- Hodnota **H6** Budova MěÚ – č. p. 201
- Hodnota **H7** Objekt bývalé radnice, dnes ZUŠ – č. p. 189
- Hodnota **H8** Městský dům s hrnčířskou dílnou č. p. 386
- Hodnota **H9** Kostel Narození Panny Marie a prostor kolem něj
- Hodnota **H10** Bývalá synagoga, dnes Církev československá – č. p. 432
- Hodnota **H11** Venkovský dům – č. p. 289
- Hodnota **H12** Objekt nádraží Nové Strašecí – č. p. 373
- Hodnota **H13** Šroubkova vila v areálu polikliniky – č. p. 414
- Hodnota **H14** Kaple Panny Marie v Konopase
- Hodnota **H15** Křížový kámen (smírčí kříž)
- Hodnota **H16** Barokní kaple Nejsvětější Trojice na Mackově hoře

Všechny nemovité kulturní památky, které se nacházejí ve správním území:

- Kostel Narození Panny Marie – rejstříkové číslo 20272/2-2688
- Kaple sv. Isidora – rejstříkové číslo 22935/2-2689
- Městský dům s hrnčířskou dílnou č. p. 386 – rejstříkové číslo 24799/2-3113
- Areál fary – rejstříkové číslo 10208/2-4289
- Kaplička Nejsvětější Trojice – rejstříkové číslo 12885/2-4354
- Venkovský dům malíře Františka Skály č. p. 289 – rejstříkové číslo 104434

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Nové Strašecí (prosinec 2017)

Textová část územního plánu Nové Strašecí 78 stran formátu A4, odůvodnění 159 stran.

Grafická část územního plánu Nové Strašecí obsahuje 5 výkresů:

| | | |
|----|---|-----------|
| N1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| N2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| N3 | VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| N4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |
| N5 | VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) | 1 : 5 000 |

Grafická část odůvodnění územního plánu Nové Strašecí obsahuje 3 výkresy:

| | | |
|----|---|------------|
| 01 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 02 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 25 000 |
| 03 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |

Úplné znění po vydání Změny č. 1

Textová část úplného znění územního plánu Nové Strašecí (ve znění Změny č. 1) čítá 80 stran A4.

Grafická část úplného znění územního plánu Nové Strašecí (po vydání Změny č. 1) obsahuje 6 výkresů:

| | | |
|----|---|-----------|
| N1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| N2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| N3 | VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| N4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |
| N5 | VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) | 1 : 5 000 |
| 01 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |

Úplné znění po vydání změny č. 3

Textová část **úplného znění** územního plánu Nové Strašecí (ve znění změny č. 3) čítá 78 stran A4.

Grafická část **úplného znění** územního plánu Nové Strašecí (po vydání změny č. 3) obsahuje 6 výkresů:

| | | |
|----|---|-----------|
| N1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| N2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| N3 | VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| N4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |
| N5 | VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) | 1 : 5 000 |
| 01 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |