
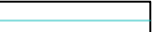
















LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KN
-  VRSTEVNICE
-  PARCELACE - DĚLENÍ STAVEBNÍHO BLOKU
-  HRANICE NESTAVEBNÍHO BLOKU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
-  HRANICE ZÁSTAVBY
-  HRANY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PROPOJENÍ ÚČELOVOU KOMUNIKACÍ BEZ URČENÍ TRASY
-  NÁVRH DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ)
-  PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH A STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)
-  PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH A STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ) - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  KOMPOZIČNÍ ZELENĚ - ALEJ / STROMOŘADÍ

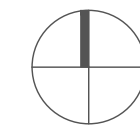
BILANCE PLOCH

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALITA US5	34.933 m ²
PLOCHA ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	4.251 m ²
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)	6.127 m ²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ	24.555 m ²

pozn.
Pro zastavitelnou plochu vyplývá z § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, požadavek na vymezení min. 1.747m² veřejného prostranství mimo komunikace a zpevněné plochy.

POZN. 1
NÁVRH MIMO HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE DOPORUČENÝM VYUŽITÍM PLOCH V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM, ROZHODOVÁNÍ V DANÝCH PLOCHÁCH NENÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, TATO STUDIE NENÍ PODKLADEM PRO ROZHODOVÁNÍ O ZÁMĚRECH V NICH.

POZN. 2
VYUŽITÍ POZEMKŮ A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, C-06 JE MOŽNÉ POUŽE VE SLOUČENÍ S PLOCHAMI POZEMKŮ NAVAZUJÍCÍ STABILIZOVANÉ PLOCHY, ORIENTAČNÍ ZÁKRES ZÁSTAVBY POZEMKŮ JE Z DŮVODU OVĚŘENÍ STRUKTURY BUDOUCÍ ZÁSTAVBY ÚZEMÍ PRO RODINNOU REKREACI A MOŽNÉ BYDLENÍ.



REVIZE Č. 02 11/2022 Zpracování připomínek pořizovatele
REVIZE Č. 01 10/2022 Úprava, doplnění a komentář vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců tech. infrastruktury

PROJEKT **ÚZEMNÍ STUDIE US5**
vymezené v územním plánu Nové Strašecí

OBJEDNATEL Město Nové Strašecí
Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí

POŘIZOVATEL Městský úřad Nové Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí

ZHOTOVITEL a23 architekti
Ing. arch. Michaela Dejdarová
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

NAZEV PŘÍLOHY

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYPRACOVAL Ing. arch. Rostislav Aubrecht KONTROLA Ing. arch. Michaela Dejdarová

DATA 06/2022 ČÍSLO ZAKÁZKY - POČET FORMÁTŮ 6x A4 MĚŘITKO 1:1000

ČÍSLO PŘÍLOHY 05 ČÍSLO KOPIE

MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽENÍ
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A
SILNICE II. TŘÍDY