

HŘEBEČNÍKY

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1



POŘIZOVATEL: Městský úřad Rakovník – odbor výstavby
– oddělení – úřad územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6

srpen 2023

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: ÚP Hřebečnický
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

Řešené území: Administrativní území obce Hřebečnický, zahrnující katastrální území Hřebečnický (včetně sídla Šlovice), k.ú. Týřovice, k.ú. Újezdec a k.ú. Novosedly

Pořizovatel: Městský úřad Rakovník – odbor výstavby – oddělení – úřad územního plánování

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00

Zodpovědný Projektant: Ing. Stanislav Zeman - AUA - Agrourbanistický ateliér
Praha 6, Šumberova 8
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Stanislav Zeman, - zodpovědný projektant
Ing. Miroslav Fiala - celková redakce textové části, urbanistická koncepce, demografie, digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HŘEBEČNÍKY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Hřebečnický
Pořadové číslo poslední Změny ÚP:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka a podpis
Městský úřad Rakovník – odbor výstavby – oddělení – úřad územního plánování	
Ing. Soňa Blovská – vedoucí oddělení	

OBSAH:

A. Základní údaje	4
B. Vymezení zastavěného území	5
C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
Hlavní cíle rozvoje	5
Ochrana a rozvoj hodnot území	5
D. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	7
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
Vymezení zastavitelných ploch	8
Vymezení ploch přestavby	9
Vymezení ploch změn v krajině	9
Vymezení systému sídelní zeleně	9
E. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
1. Doprava	10
2. Občanské vybavení	11
3. Technické vybavení	12
4. Odpadové hospodářství	14
F. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	14
Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	14
Územní systém ekologické stability	15
Protierozní opatření	16
Ochrana před povodněmi	16
Koncepce rekreace	16
6. Dobývání nerostů	17
G. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
1. Zastavěné území a zastavitelné plochy	18
2. Nezastavěné plochy	23
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
1. Veřejně prospěšné stavby	25
2. Veřejně prospěšná opatření	26
3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	27
I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	29
1. Veřejně prospěšné stavby	29
2. Veřejně prospěšná opatření	30
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	32
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	32
O. Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	32

A. Základní údaje

Územní plán Hřebečnický je zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (vše v platném znění).

Územní plán je řešen pro celé administrativní území obce tvořené katastrálním územím Hřebečnický (včetně sídla Šlovice) a katastry Týřovice, Újezdec a Novosedly.

Kromě těchto venkovských sídel je v řešeném území ještě 7 chatových osad, především v jižní části řešeného území podél řeky Berounky. U sídla Šlovice se navíc nacházejí velké rekreační komplexy.

Rozloha řešeného území činí 1 841,92 ha. Celkem zde žije cca 250 obyvatel v přibližně 100 obytných objektech.

Hřebečnický se nachází v jižní části okresu Rakovník, v údolí bezejmenné vodoteče (vlastní Hřebečnický), Chmelnického potoka (Šlovice), resp. Karáskova potoka (Újezdec) a Berounky (Šlovice, Týřovice) a při silnici II. třídy č.201. Leží v málo urbanizovaném prostoru, relativně daleko od větších sídel. Sídlo správního obvodu obce s rozšířenou působností, město Rakovník je od obce vzdálené 13 km. Služby na subregionální úrovni zajišťuje pro obyvatele Hřebečnicků obec Slabce.

Obec Hřebečnický se nachází na okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Katastrální území obce se rozkládá v nadmořské výšce od 270 m n.m. (v místě, kde u Týřovic opouští Berounka katastrální území obce) až po 461 m n.m. (Novosedlský kopec). Centrum Hřebečnicků se nachází ve výšce 380 m n. m, centrum Šlovice ve výšce 290 m n.m., centrum Újezdce ve výšce 400 m n.m., centrum Novosedel ve výšce 390 m n.m. a centrum Týřovic ve výšce 320 m n.m.

Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu. Lesy jsou zastoupeny přibližně na polovině katastrálního území, především v jižní a v severovýchodní části území.

Stěžejní funkcí sídla je bydlení, ochrana přírodního prostředí, zemědělství a lesnictví, drobné podnikání a rekreace.

B. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hřebečnický bylo vymezeno 1.4.2023. Celková rozloha zastavěného území činí 66,21 ha, což představuje 3,5 % řešeného území. Zastavěné území tvoří 13 větších zastavěných území a větší množství menších zastavěných území (tvořených převážně rekreačními objekty).

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník, v západní části CHKO Křivoklátsko.

Významným rozvojovým faktorem obce bude nová bytová výstavba, především v Hřebečnickách, ale i v ostatních přidružených sídlech, s cílem zvýšit počet obyvatel a nabídnout kvalitní bydlení v individuálních rodinných domech s relativně velkými stavebními parcelami.

S ohledem na vysokou hodnotu přírodního prostředí lze počítat i s tím, že některé nové objekty budou využívány pro rekreační účely.

Hlavní cíle rozvoje

Cílem komplexního řešení územního plánu je vytvoření veškerých územně technických předpokladů pro obnovu a přiměřený rozvoj obce.

Za tím účelem vymezuje územní plán plochy pro individuální bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, rekreaci a pro komerční aktivity a vytváří tak předpoklady pro komplexní obnovu obce.

Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje.

Prvním z nich je ochrana přírodního prostředí. Přírodní hodnoty sídla Hřebečnický, včetně přidružených sídelních a rekreačních lokalit, spočívají v jejich poloze v mimořádně hodnotném přírodním a historicky osídleném území na levém břehu řeky Berounky, v západní části Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, s četnou krajinnou zelení nejen podél Berounky, ale i podél Chmelnického a Karáskova potoka a dalších vodotečí a s lesními komplexy rozkládajícími

se v jižní a v severovýchodní části řešeného území. Obec patří do zemědělsky intenzivně využívaného území, s kvalitními půdami. Územní plán respektuje přírodní hodnoty obce ochranou břehových porostů podél řeky Berounky, Chmelnického a Karáskova potoka, a dále ochranou kvalitního zemědělského půdního fondu v okolí jednotlivých sídel. Z důvodu ochrany vodních poměrů je nutné na pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům zachovávat břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Druhým stěžejním pilířem udržitelného rozvoje je ochrana historických hodnot. Bohatá historie obce je daná i skutečností, že první zmínka o Hřebečnících je z roku 1399. Historické hodnoty tvoří vedle nemovitých kulturních památek – areálu zámečku (rejstř.č. 23268/2-3069), sochy sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 38696/2-2639) a loveckého srubu (rejstř.č. 49794/2-4373) v Hřebečnících, venkovská usedlost v Týřovicích (rejstř. č. 24377/2-2642), sýpky v Týřovicích (rejstř. č. 18432/2-3107) a venkovské usedlosti čp.22 (rejstř.č. 24377/2-2642) v Týřovicích a sýpky u venkovské usedlosti čp.27 (rejstř.č. 27197/2-4251) a venkovského domu čp.42 (rejstř.č. 22944/4-4440), v Hřebečnících, objekt vodního mlýnu a vodní elektrárny čp.8 ve Šlovicích (rejstř. č. 103782) - a vedle archeologických nalezišť i další architektonicky cenné objekty. Územní plán kulturní hodnoty sídel plně respektuje. Nové plochy pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a rekreaci jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel, podporuje stabilizaci a rozvoj jednotlivých sídel. Za teoretického předpokladu, že by se v obci naplnily veškeré územním plánem vymezené plochy (v celém řešeném území), mohl by počet obyvatel na území obce Hřebečníky činit až 500 (tedy o dvě třetiny více proti současnému stavu). Tento počet by však stále ještě více než o polovinu zaostával za populačním vrcholem obce v roce 1869 (1 147 obyvatel).

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování kvalitního zemědělského půdního fondu a všech výrobních objektů, které tvoří ekonomickou základnu Hřebečníků.

D. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Koncepce dlouhodobého urbanistického rozvoje území obce Hřebečnínky spočívá ve vymezení nových rozvojových ploch, a to nejen v Hřebečnínkách, ale i v přidružených sídlech Novosedly, Újezdec a Týřovice. Zbývající sídlo Šlovice považuje územní plán za stabilizované, s tím, že jeho další rozvoj bude zajišťován pouze prostřednictvím komplexní obnovy a regenerace, s cílem uchovat jeho stávající typický venkovský architektonicko-urbanistický výraz.

Stavby v řešeném území musejí svým architektonickým výrazem odpovídat tradiční venkovské architektuře. Proto musí architektonický výraz vycházet z převahy horizontálních hmot, z převahy průmětu hmoty střechy nad průmětem stěnové části a z robustní převahy plných ploch nad souhrnem ploch oken, dveří a prosklených částí.

Na území CHKO Křivoklátsko byla vyhlášena stavební uzávěra na realizaci novostaveb rekreačních objektů mimo zastavěná území sídel.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území Hřebečníků je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

plochy bydlení venkovského charakteru (BV)

Plochy smíšené obytné

Všeobecně smíšené plochy (SV)

Plochy rekreace

Plochy individuální rekreace (RI)

Plochy občanského vybavení

Občanská vybavenost (OV)

Plochy pro sport (OS)

Plochy výroby a skladování

Plochy zemědělských staveb (VZ)

Výroba a sklady (VL)

Plochy veřejných prostranství

Veřejná zeleň (ZV)

Plochy zemědělské

Orná půda (NZo)

Zahrady (NZz)

Trvalé travní porosty (NZt)

Polní cesty (NZc)

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní toky a plochy (W)

Plochy lesní

Les (NL)

Lesní cesty (NLc)

Plochy smíšené nezastavěného území

Krajinná zeleň (NSp)

Ochranná a izolační zeleň (NSo)

Plochy dopravní infrastruktury

Silnice (DSs)

Místní komunikace (DSm)

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje na správním území obce Hřebečnůky následující zastavitelné plochy:

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
<i>Hřebečnůky</i>		
BV1	Plocha bydlení venkovského charakteru	4,15
BV2a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,25
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,86
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,20
BV8	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,63
BV9	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,97
OV3a	Občanská vybavenost	0,88
OS2	Plocha pro sport	0,77
ZV5	Veřejná zeleň	0,15
<i>Tyřovice</i>		
BV14	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,67
BV16	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10
<i>Újezdec</i>		
BV10	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,52
BV11a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,07
<i>Novosedly</i>		
BV13a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,99
BV15	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10

Vymezení ploch přestavby

Územní plán navrhuje na správním území obce Hřebečnický následující plochy přestavby:

PLOCHY PŘESTAVBY		
Hřebečnický		
BV2b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16
BV3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,26
BV7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,17
OV1	Občanská vybavenost	0,14
OV2	Občanská vybavenost	0,33
OV3b	Občanská vybavenost	2,33
OS1	Plocha pro sport	0,08
ZV1	Veřejná zeleň	0,05
ZV2	Veřejná zeleň	0,12
ZV3	Veřejná zeleň	0,06
ZV4	Veřejná zeleň	0,20
DSm1	Místní komunikace	0,0509
Újezdec		
BV11b	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,45
Novosedly		
BV12	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,01
BV13b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,08
R1	Plocha individuální rekreace	0,0488

Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán navrhuje na správním území obce Hřebečnický následující plochy změn v krajině.

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
Hřebečnický		
NSo1	Ochranná a izolační zeleň	0,0666
NSo2	Ochranná a izolační zeleň	0,5310
Týřovice		
NSo3	Ochranná a izolační zeleň	0,2055

Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně se v řešeném území nenacházejí. Veškeré plochy zeleně uvnitř sídla jsou zařazeny do souvisejících ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň a případně drobné plochy zeleně jsou začleněny do ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení jak soukromé zeleně, tak i možnost realizace dalších ploch zeleně v rámci navržených veřejných prostranství.

Územní plán navrhuje v řešeném území pět ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně – v centru Hřebečnicků (plochy VZ1, VZ2 a VZ3), na obou březích vodoteče jižně od vodní nádrže

(plocha VZ4) a podél severozápadního okraje plochy BV9 na jihovýchodním okraji Hřebečnicků (plocha VZ5). Celková rozloha ploch navržených pro veřejnou zeleň činí 0,58 ha.

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
<i>Hřebečnický</i>		
ZV5	Veřejná zeleň	0,15
PLOCHY PŘESTAVBY		
<i>Hřebečnický</i>		
ZV1	Veřejná zeleň	0,05
ZV2	Veřejná zeleň	0,12
ZV3	Veřejná zeleň	0,06
ZV4	Veřejná zeleň	0,20

E. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje výstavbu žádných nových silnic. Územní plán nenavrhuje na silnicích na území obce žádné úpravy.

Budování silnic je přípustné v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná dopravní infrastruktura.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje novou kratší obslužnou místní komunikaci – plocha dopravní infrastruktury - DSm1 podél východního okraje budoucího reprezentativního centra obce s tím, že bude tvořit veřejné prostranství a že uliční koridor nebude menší než 8 m.. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Dále bude třeba zlepšit šířkové poměry některých stávajících místních komunikací tak, aby odpovídaly normě. Navržené úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné. V řešeném území jsou respektovány jako místní komunikace i cesty propojující jednotlivá sídla. Pouze komunikace sloužící výhradně zemědělské a lesnické dopravě jsou vedeny jako polní a lesní cesty.

Navržené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle budoucích územních studií, nebo dle následné projektové dokumentace vypracované v následné územně plánovací dokumentaci.

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
PLOCHY PŘESTAVBY		
Hřebečnický		
DS1	Místní komunikace	0,0509

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v rámci veřejné dopravy žádné změny. Pouze jsou navrženy úpravy autobusových zastávek tak, aby autobusy nemusely zastavovat v jízdním pruhu příslušné komunikace. (Plochy pro zálivy však nelze v měřítku ÚP 1 : 5 000 zobrazit) a jsou vymezeny zóny pětiminutové a osmiminutové dostupnosti k nim.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Na pěších trasách ani na úrovni cyklistické dopravy nenavrhuje územní plán žádné úpravy. Nové cesty pro pěší a cyklisty jsou stanoveny (v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití), jako přípustné využití na vhodných místech (především v rámci ploch veřejných prostranství).

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro parkovací místa.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou parkoviště a odstavné plochy stanoveny jako přípustné využití na vhodných místech, především v rámci místních komunikací (nezbytná dopravní infrastruktura), ploch bydlení a ploch smíšených.

Železnice

Územní plán nenavrhuje žádné změny v rámci železniční dopravy. Ta se v řešeném území nenachází.

2. Občanské vybavení

Územní plán navrhuje v prostoru u hřiště v Hřebečnicích vytvoření reprezentativního centra obce, jehož součástí by byl na přestavbových plochách občanského vybavení – občanská vybavenost OV1 a OV2 i domov důchodců, popř. dětský domov, a dále hotel, popř. kulturně společenský nebo administrativní objekt (např. nová budova obecního úřadu). V rámci přestavby zemědělského areálu na jihu Hřebečniců budou součástí obytných objektů přestavbové plochy občanského vybavení – občanská vybavenost OV3a a OV3b také ubytovací, stravovací, popř. prodejní zařízení. Fotbalové hřiště v centru Hřebečniců se navrhuje k mírnému rozšíření návrhem přestavbové plochy občanského vybavení – plochy pro sport OS1. Další sportovní

plocha je vymezena naproti stávajícímu zemědělskému areálu – zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha pro sport OS2.

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
<i>Hřebečnický</i>		
OV3a	Občanská vybavenost	0,88
OS2	Plocha pro sport	0,77
PLOCHY PŘESTAVBY		
OV1	Občanská vybavenost	0,14
OV2	Občanská vybavenost	0,33
OV3b	Občanská vybavenost	2,33
OS1	Plocha pro sport	0,08

Další objekty občanského využití jsou přípustné v rámci stanovených podmínek pro plochy smíšené obytné.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nevymezuje žádné nové vodní plochy ani nenavrhuje žádné úpravy vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje zásobení pitnou vodou Hřebečnicků z vodního zdroje nacházejícího se severně od sídla, kde bude postaven nový vodojem o kapacitě cca 100 m³. Řešení zásobení celé obce pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu se v současné době neuvažuje. Stávající vodovod v Týřovicích bude doplněn o vodovodní řad směřující v trase místní komunikace ze silnice III/20122 severním směrem k ploše bydlení BV14.

Zásobování nově plánované zástavby je ze stávajícího vodovodu možné pouze za předpokladu posílení stávajícího vodního zdroje, jehož kapacita je v současné době na hranici využitelnosti.

Ostatní sídla budou i nadále odkázána na domovní nebo obecní studny.

Územní plán připouští budování technické infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje napojení ploch BV1, BV4 a OS2 v Hřebečnickách na oddílnou splaškovou kanalizaci svedenou do čistírny odpadních vod na levém břehu vodoteče

jihovýchodně od sídla. Likvidace odpadních vod v ostatních sídlech bude řešena individuálně prostřednictvím bezodtokých akumulčních jímek, případně domovními čistírnami odpadních vod.

Územní plán připouští budování technické infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si vyžádají vybudování 5 nových trafostanic: v západní, v jihozápadní a v jihovýchodní části Hřebečnicků, u silnice III/20121 v severovýchodní části Újezdce a na západním okraji Týřovic. Dále bude třeba zvýšit výkon stávající trafostanice „Újezdec – Obec“.

Územní plán připouští v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavbu trafostanic a technické infrastruktury na celém území obce, kde je nezbytná technická infrastruktura uváděna jako přípustná (viz kapitola F).

Komunikace a vedení vysokého napětí budou umístovány v zastavitelných plochách tak, aby byly v souladu s požárními předpisy.

V rámci respektování nadřazené dokumentace (Politika územního rozvoje ČR) vymezuje územní plán „Koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka“ pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie. Jedná se o koridor technické infrastruktury. ÚP stanovuje následující podmínky pro využití koridoru:

Přípustné využití:

- nadzemní či podzemní vedení elektrické energie
- konstrukce pro nadzemní vedení el. energie,
- trafostanice, rozvodny a měničny napětí
- stavby související s vedením elektrické energie
- oplocení staveb určených k distribuci elektrické energie

Neřípustné využití:

- provádění změn a povolování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekomonicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury

Plochy, které nebudou využity pro koridor (průhledný) technické infrastruktury, budou využívány i nadále tak jak stanovuje Územní plán.

Dále se stanovuje, že do doby započetí užívání dokončené stavby technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby).

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Je přípustné, že stavby vedlejší (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Plyn

Územní plán nenavrhuje plynofikaci žádného ze sídel řešeného území, avšak v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští plynofikaci jako nezbytnou technickou infrastrukturu. (viz kapitola F).

Spoje

Na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné změny.

Budování další nezbytné technické infrastruktury je přípustné v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F).

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v likvidaci odpadů.

F. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Územní plán dále navrhuje v rámci ploch změny v krajině plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a izolační zeleně. Plocha ochranné a izolační zeleně NSo1 je vymezena mezi výrobním areálem a plochou bydlení BV2. Podél jižního okraje plochy bydlení BV9 směrem k silnici II/201 v Hřebečnicích je navržena plocha NSo2 a mezi plochou BV14 a silnicí II/201 v Týřovicích je navržena plocha NSo3.

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Hřebečnický		
NSo1	Ochranná a izolační zeleň	0,0666
NSo2	Ochranná a izolační zeleň	0,5310
Týřovice		
NSo3	Ochranná a izolační zeleň	0,2055

Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce.

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Rozloha	Návrh opatření
V rokličkách	LBC-1	10,0 ha	kosení vlhkých luk s ohledem na dobu květu ohrožených druhů, ostatní zásahy pro zachování prostorově rozmanitého území (ochrana před náletem). Jinak platí obecné zásady plánu péče platné pro I. zónu
Prameny Slabeckého potoka	LBC 2	3,0 ha	zalожení biocentra s cílovým společenstvem – lesem. V dřevinné skladbě budou použity výhradně stanovištně příslušné dřeviny
Hryzovka	LBC 3	11,5 ha	podporovat složení původní skladby porostu
Mileč	LBC 4	14,7 ha	podporovat složení původní skladby porostu
Na hatích	LBC 5	3,0 ha	změna orné půdy na trvalé trav-ní porosty
Týřov-Křivoklát	NBC 23	520,0 ha	preferovat původní druhovou skladbu

BIOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY

Pořadové číslo, název	Biogeografický význam	Návrh opatření
K 50 Kladská – Týřov-Křivoklát	nadregionální biokoridor funkční – osy vodní a mezofilní	zachovat přirozenou skladbu porostu, zamezit hnojení
LBK V Hatích	lokální biokoridor navržený	zatravnění, dosadba stromů, revitalizace toku.
LBK Sádecký potok	lokální biokoridor funkční	
LBK Maliniová – V Hatích	lokální biokoridor částečně funkční	v lese podporovat přirozenou skladbu porostu, na orné půdě přeměna na trvalé travní porosty, výkup pozemků, zatravnění, kosení
IP1	interakční prvek funkční	revitalizace
IP2	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP3	interakční prvek navržený	dosadba stromů a keřů
IP4	interakční prvek funkční	dosadba stromů

Pořadové číslo, název	Biogeografický význam	Návrh opatření
IP 5	interakční prvek navržený	dosadba stromů
IP 6	interakční prvek funkční	dosadba stromů, revitalizace
IP 7	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 8	interakční prvek funkční	dosadba stromů a keřů, zatravnění, výkup pozemků
IP 9	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 10	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 11	interakční prvek funkční	

Pořadové číslo, název	Biogeografický význam	Návrh opatření
IP 12	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 13	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 14	interakční prvek funkční	
IP 15	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 16	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 17	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 18	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 19	interakční prvek funkční	dosadba stromů

Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

Ochrana před povodněmi

Pro řeku Berounku, která protéká podél jižního a východního okraje řešeného území, bylo stanoveno záplavové území, jehož hranice jsou zakresleny ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou, kanalizace“ a v koordinačním výkrese. Pro ostatní vodní toky, protékající jednotlivými sídly, záplavové území dosud nebylo stanoveno. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace v Hřebečnicích je a i nadále zůstane chalupaření v upravených objektech rozmístěných po jednotlivých sídlech a chataření v několika rekreačních areálech rozkládajících se na levém břehu Berounky.

ÚP navrhuje jednu plochu rekreace – plocha individuální rekreace RI1.

Jedná se o plochu RI1 – plocha přestavby v Novosedlích, na západním okraji u odbočky do centra obce.

Žádné jiné rekreační objekty či plochy ÚP nevymezuje, vzhledem k přírodním kvalitám řešeného území, nacházejícím se v CHKO Křivoklátsko.

Další rekreační využití umožňují stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné. V rámci plochy Změny č.1 ÚP Hřebečnický byla provedena aktualizace zastavěného území se zpřesněním stávajících objektů rekreace a souvisejících pozemků dle KN.

6. Dobývání nerostů

Na území obce Hřebečnky se nenachází žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. Jižně od Týřovic a východně od Šlovic se však nacházejí dvě poddolovaná území (Týřovice 1407 a Hřebečnky – Šlovic 1372). ÚP tyto limity území respektuje a nenavrhuje do nich žádné zastavitelné plochy.

Jejich vymezení je zřejmé z grafické dokumentace – z koordinačního výkresu.

G. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV)

Hlavní využití: - rodinné domy, doplňkové stavby ke stavbě hlavní

- komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň, izolační zeleň, vodní plochy

- sportoviště a dětská hřiště
- služby a občanská vybavenost
- rodinná rekreace,
- zahrady,
- parkoviště pro osobní automobily nekomerčního charakteru,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše,

- realizace veškerých záměrů na ploše BV3 je podmíněna prokázáním využitelnosti s ohledem na státní památkovou péči,
- výstavba na ploše BV15 je přípustná pouze na parcelách č.349/1 a 349/6, ostatní pozemky zůstanou nezastavitelné (zahrada),
- výstavba na ploše BV16 je přípustná pouze v západní části parcely č.41, v těsné návaznosti na stávající zástavbu, zbytek parcely č. 41 zůstane nezastavitelný

Nepřípustné využití: - veškeré stavby, využití a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,

- podíl zpevněných ploch max. 30 %,

- velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách min. 800 m²,
- velikost stavebních pozemků v zastavěném území min 600 m²
- respektovat ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV u ploch BV7, BV8 a BV14.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ PLOCHY (SV)

Hlavní využití: - rodinné domy, doplňkové stavby ke stavbě hlavní

- bytové domy,
- občanské vybavení se zaměřením zejména na rekreaci a cestovní ruch;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň, izolační zeleň, vodní plochy

- místní komunikace,
- sportoviště a dětská hřiště
- parkoviště pro osobní automobily nekomerčního charakteru,
- garáže,
- nezbytná technická a dopravní vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - občanská vybavenost, za podmínky, že je slučitelné s bydlením, kapacitně odpovídá zejména potřebám místních obyvatel a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících

Nepřípustné využití: - veškeré stavby, využití a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 40 %,

- maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;

PLOCHY REKREACE

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)

Hlavní využití: - rodinná rekreace;

Přípustné využití: - doplňkové stavby ke stavbě hlavní,

- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- zahrádky,
- hřiště
- vyhlídková a odpočinková místa,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti, - občanská vybavenost v rámci soukromého rekreačního objektu;

Nepřípustné využití: - nové rekreační objekty

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci nenarušující svým vzhledem a charakterem přírodní prostředí (nepřípustné monolitické, neprůhledné oplocení, přípustné např. keře, křoviny, dřevěné oplocení apod.)

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 %,

- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví.
- v rámci plochy přestavby R11 je přípustný pouze jeden objekt pro rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)

Hlavní využití: - maloobchod a stravování,
 - ubytování,
 - administrativa,
 - veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - péče o děti, školství,
 - zdravotnictví a sociální služby,
 - kultura a církev,
 - ochrana obyvatelstva,
 - veřejná zeleň,
 - sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
 - nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží,
 - realizace veškerých záměrů na ploše O2 je podmíněna souhlasem orgánů státní památkové péče (prokázáním využitelnosti s ohledem na státní památkovou péči)

Nepřípustné využití: - veškeré stavby, využití a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - výška objektů max. 15 m po hřeben střechy
 - maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,
 - podíl zpevněných ploch max. 40 %.

PLOCHY PRO SPORT (OS)

Hlavní využití: - hřiště, sportovní plochy, veřejná zeleň,
 - veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
 - komunikace,
 - dětská hřiště,
 - sportovní haly,
 - cyklostezky,
 - nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací);

Nepřípustné využití: - hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),
 - veškeré další stavby, využití a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení do max. výše 2 m,
 - zábrany za brankami fotbalového hřiště do max. výše 6 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB (VZ)

Hlavní využití: - zemědělská výroba,
- ochranná zeleň,
- parkoviště;

Přípustné využití: - chov hospodářských zvířat,
- manipulační plochy,
- sklady, dílny,
- stravování,
- administrativa,
- sociální zařízení (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby, využití a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy).

VÝROBA A SKLADY (VL)

Hlavní využití: - výroba a skladování,
- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - stravování,
- manipulační plochy, parkoviště
- administrativa,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity,
- služební byty; určené pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro další osoby vykonávající zde nezbytnou stálou správu, údržbu, dohled, pohotovost nebo službu

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby, využití a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

Hlavní využití: - veřejná zeleň

Přípustné využití: - parkové úpravy ploch, mobiliář,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití: - dětská hřiště za podmínky že se bude jednat o plošně nenáročná neoplocená sportoviště a jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání: - rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNICE (DSs)

Hlavní využití: - silnice

Přípustné využití: - mostky a propustky,
- parkoviště,
- podzemní vedení technické infrastruktury;
- autobusové zastávky
- veřejné osvětlení;
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: - cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky,
- pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky,

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DSm)

Hlavní využití: - místní komunikace
- příjezdy k objektům,
- parkování;

Přípustné využití: - vozovky,
- chodníky,
- veřejné osvětlení,
- stojany na kola,
- mobiliář,
- odvodnění,
- podzemní vedení technické infrastruktury,
- bezbariérové přechody pro chodce;
- autobusové zastávky
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)

Hlavní využití: inženýrské sítě;

Přípustné využití: - čistírna odpadních vod a další nezbytné zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, plynem a elektrickou energií)
- čerpací stanice odpadních vod, trafostanice, regulační stanice
- oplocení
- manipulační plochy, parkoviště,
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

S ohledem na skutečnost, že se řešené území nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, je nutné při realizaci veškeré výstavby (zejména při územním řízení) projednat se Správou CHKO specifické podmínky výstavby jednotlivých objektů.

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nálezů, neboť celé řešené území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit realizaci jakékoliv stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavitelné plochy

Nezastavitelné plochy představují v obci Hřebečnický zejména pole, zahrady, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky, krajinná zeleň, neplodná půda a ostatní plochy mimo hranice zastavěného území.

PLOCHY LESNÍ

LES, LESNÍ CESTY (NL, NLc)

Hlavní využití: - lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa,

Přípustné využití: - využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění;

- cyklostezky a pěší trasy,
- lesní cesty
- objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule),
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř), za podmínky že nebude narušen krajinný ráz a ochrana přírody

Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ORNÁ PŮDA (NZo), ZAHRADY (NZz), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt), POLNÍ CESTY (NZc)

Hlavní využití: orná půda, trvalé travní porosty, polní cesty

Přípustné využití: - změna kultury;

- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- zalesnění,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování, za podmínky že nebude narušen krajinný ráz a ochrana přírody

Nepřípustné využití: jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KRAJINNÁ ZELEŇ (NSp)

Hlavní využití: - zeleň přírodního charakteru

Přípustné využití: - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva;

- územní systém ekologické stability
- protierozní a protipovodňová opatření
- cyklostezky a pěší trasy
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: - objekty drobné architektury, za podmínky že nebude narušen krajinný ráz a ochrana přírody

Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

- jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (NSo)

Přípustné využití: - stromová a keřová společenstva;

Podmíněně přípustné využití: - jakékoli stavby;

Nepřípustné využití: - výsadba stromů a keřů na protihlukových valech, za podmínky, že tyto vally budou chráněny proti erozi.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ TOKY A PLOCHY (W)

Hlavní využití: vodní plochy a toky

Přípustné využití: - rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované,

- protierozní zeleň,
- prvky ÚSES
- revitalizace;
- činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže,

Podmíněně přípustné využití: - vodo hospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), za podmínky za podmínky prokázání využitelnosti s ohledem na ochranu přírody

- činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže za podmínky prokázání využitelnosti s ohledem na ochranu přírody- výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, za podmínky prokázání využitelnosti s ohledem na ochranu přírody

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

- D1 – místní komunikace
- E1 – E4 - venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
- E5 – kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV
- E6 – E10 - trafostanice
- V1 - vodojem
- V2 – vodní zdroj
- V3 – V11 – vodovodní řady
- K1 – K3 – splaškové kanalizační potrubí

Označení	Dotčené parcely
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	k.ú. Hřebečníky: st. 47/1, st. 47/2, 461/1
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
E1	k.ú. Hřebečníky: 101/70, 103/1, 104/51, 104/52, 480/1
E2	k.ú. Hřebečníky: 305/20, 368/1, 494/1
E3	k.ú. Hřebečníky: 289/4
E4	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 213/1, 213/2
E5	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 479/1
E6	k.ú. Hřebečníky: 101/70
E7	k.ú. Hřebečníky: 305/20
E8	k.ú. Hřebečníky: 289/4
E9	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 20/4, 20/8, 213/2
E10	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 91/34, 479/1

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
Zásobování pitnou vodou	
V1	k.ú. Hřebečnický: 121/2
V2	k.ú. Hřebečnický: 128/5
V3	k.ú. Hřebečnický: 121/2, 128/4, 138, 293/1, 479/1, 479/2, 479/9, 502/4
V4	k.ú. Hřebečnický: 479/1, 483/1
V5	k.ú. Hřebečnický: 10/4, 10/12, 460/1, 464, 479/1, 485
V6	k.ú. Hřebečnický: 464, 465, 466
V7	k.ú. Hřebečnický: 460/1, 460/5, 461/6, 464, 479/1, 487/1
V8	k.ú. Hřebečnický: 487/1, 494/1
V9	340/1, 487/1, 487/2, 494/1, 494/4
V10	k.ú. Hřebečnický: 460/5
V11	k.ú. Hřebečnický: 69/1, 460/5
Splašková kanalizace	
K1	k.ú. Hřebečnický: 228/2, 292/2, 295, 460/5, 497, 502/4, 502/5
K2	k.ú. Hřebečnický: 461/1, 479/1, 482/1
K3	k.ú. Hřebečnický: 480/1, 480/2, 482/1, 487/1

ÚP Hřebečnický navrhuje plochu koridoru technické infrastruktury pro umístění VPS s možností vyvlastnění – E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec Mírovka. Koridor je vymezen pro VPS – vedení elektrické energie ZVN 400 kV

2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4 a LBC 5

lokální biokoridory LBK „V Hatích“, LBK „Sádecký potok“ a LBK „Malinová-V Hatích“

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	k.ú. Novosedly u Rakovníka: 291/1, 291/2, 399
LBC 2	k.ú. Újezdec u Rakovníka: st. 40, 74/1, 75/2, 75/7, 75/8, 75/9, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 97/45, 97/46, 97/47, 97/48, 97/49, 97/50, 97/51, 97/52, 97/53, 97/54, 97/55, 97/56, 97/57, 97/62, 97/63, 97/64, 97/65, 97/66, 97/67, 97/68, 97/69, 97/71, 98/2, 98/5, 98/6, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/7, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 130/1, 130/2, 464/2, 464/4
LBC 3	k.ú. Hřebečnický: 456/1
LBC 4	k.ú. Hřebečnický: 257/1
LBC 5	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 191/6, 193/4, 193/5, 193/37, 193/38, 193/39, 193/40, 193/41, 193/42, 193/43, 193/44, 193/45, 193/48, 193/49, 193/50, 193/51, 193/52, 193/55, 193/56, 193/57, 193/58, 193/59, 193/60, 193/61, 193/62, 193/63, 193/64, 193/65, 193/66, 193/67
LBK „V Hatích“	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 97/7, 97/9, 97/58, 97/59, 97/60, 97/61, 97/72, 97/73, 97/74, 97/75, 97/76, 97/77, 97/78, 97/79, 97/80, 121/3, 121/4, 193/1, 193/2, 193/3, 193/35, 193/36, 193/46, 193/47, 193/53, 193/54, 465/1
LBK „Sádecký potok“	k.) Hřebečnický: st. 174, st. 175, 173/2, 504 k.ú. Újezdec u Rakovníka: 60, 63/1, 63/3, 78/1, 79/3, 79/4, 80/1, 80/8, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 441/1, 444/1, 444/2, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 449/1, 449/2, 449/3, 455/1, 455/2, 455/26, 457/1, 457/2, 459/11, 459/21, 461/21, 500/3, 500/4, 501/3, 501/4, 502, 503
LBK „Malinová-V Hatích“	k.ú. Hřebečnický: 199/1

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Pro řeku Berounku, která protéká podél jižního a východního okraje řešeného území, bylo stanoveno záplavové území, jehož hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury – zásobování vodou, kanalizace“. Pro ostatní vodní toky, protékající jednotlivými sídly, záplavové území dosud nebylo stanoveno. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu, protože evakuace bude krátkodobého charakteru, neboť povodní bude zasažena chatová oblast.

Evakuace obyvatelstva

Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva je určen prostor na návsi. Evakuace krátkodobá /24.hod./ pro záplavová území.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Jako hromadná stravovací zařízení a vývařovny lze využít rekreačních středisek, nacházejících se západně od Hřebečnicků.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce bude využit prostor podél komunikace II/201 ve směru na Slabce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zabezpečeno z Rakovníka. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události navrhuje územní plán využít plochy v zemědělském areálu na severozápadě sídla.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v obci Slabce.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v budově obecního úřadu v Hřebečnicích. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů slouží v Hřebečnicích rybník v centru obce. Při budování vodovodu je nutné realizovat hydranty dle platných právních předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí. Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce navrhuje územní plán asanaci budov v původních zemědělských areálech na jižním okraji Hřebečniců, v jihozápadním sektoru Újezdce a na severozápadním okraji Novosedel. Stávající objekty budou asanovány ve prospěch nové bytové výstavby.

I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

- D1 – místní komunikace
- E1 – E4 - venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
- E5 – kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV
- E6 – E10 - trafostanice
- V1 - vodojem
- V2 – vodní zdroj
- V3 – V11 – vodovodní řady
- K1 – K3 – splaškové kanalizační potrubí

U výše zmíněných VPS bude předkupní právo uplatněno pro obec HřebečnÍky.

Označení	Dotčené parcely
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	k.ú. HřebečnÍky: st. 47/1, st. 47/2, 461/1
ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
E1	k.ú. HřebečnÍky: 101/70, 103/1, 104/51, 104/52, 480/1
E2	k.ú. HřebečnÍky: 305/20, 368/1, 494/1
E3	k.ú. HřebečnÍky: 289/4
E4	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 213/1, 213/2
E5	k.ú. Újezdec u RakovňÍka: 479/1
E6	k.ú. HřebečnÍky: 101/70
E7	k.ú. HřebečnÍky: 305/20
E8	k.ú. HřebečnÍky: 289/4
E9	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 20/4, 20/8, 213/2
E10	k.ú. Újezdec u RakovňÍka: 91/34, 479/1
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
Zásobování pitnou vodou	
V1	k.ú. HřebečnÍky: 121/2
V2	k.ú. HřebečnÍky: 128/5
V3	k.ú. HřebečnÍky: 121/2, 128/4, 138, 293/1, 479/1, 479/2, 479/9, 502/4
V4	k.ú. HřebečnÍky: 479/1, 483/1
V5	k.ú. HřebečnÍky: 10/4, 10/12, 460/1, 464, 479/1, 485
V6	k.ú. HřebečnÍky: 464, 465, 466
V7	k.ú. HřebečnÍky: 460/1, 460/5, 461/6, 464, 479/1, 487/1
V8	k.ú. HřebečnÍky: 487/1, 494/1
V9	340/1, 487/1, 487/2, 494/1, 494/4
V10	k.ú. HřebečnÍky: 460/5
V11	k.ú. HřebečnÍky: 69/1, 460/5
Splašková kanalizace	
K1	k.ú. HřebečnÍky: 228/2, 292/2, 295, 460/5, 497, 502/4, 502/5
K2	k.ú. HřebečnÍky: 461/1, 479/1, 482/1
K3	k.ú. HřebečnÍky: 480/1, 480/2, 482/1, 487/1

2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4 a LBC 5

lokální biokoridory LBK „V Hatích“, LBK „Sádecký potok“ a LBK „Malinová-V Hatích“

U výše zmíněných VPO bude předkupní právo uplatněno pro Českou republiku.

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	k.ú. Novosedly u RakovňÍka: 291/1, 291/2, 399
LBC 2	k.ú. Újezdec u RakovňÍka: st. 40, 74/1, 75/2, 75/7, 75/8, 75/9, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 97/45, 97/46, 97/47, 97/48, 97/49, 97/50, 97/51, 97/52, 97/53, 97/54, 97/55, 97/56, 97/57, 97/62, 97/63, 97/64, 97/65, 97/66, 97/67, 97/68, 97/69, 97/71, 98/2, 98/5, 98/6, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/7, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 130/1, 130/2, 464/2, 464/4
LBC 3	k.ú. HřebečnÍky: 456/1
LBC 4	k.ú. HřebečnÍky: 257/1

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 5	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 191/6, 193/4, 193/5, 193/37, 193/38, 193/39, 193/40, 193/41, 193/42, 193/43, 193/44, 193/45, 193/48, 193/49, 193/50, 193/51, 193/52, 193/55, 193/56, 193/57, 193/58, 193/59, 193/60, 193/61, 193/62, 193/63, 193/64, 193/65, 193/66, 193/67
LBK „V Hatích“	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 97/7, 97/9, 97/58, 97/59, 97/60, 97/61, 97/72, 97/73, 97/74, 97/75, 97/76, 97/77, 97/78, 97/79, 97/80, 121/3, 121/4, 193/1, 193/2, 193/3, 193/35, 193/36, 193/46, 193/47, 193/53, 193/54, 465/1
LBK „Sádecký potok“	k.). Hřebečnický: st. 174, st. 175, 173/2, 504 k.ú. Újezdec u Rakovníka: 60, 63/1, 63/3, 78/1, 79/3, 79/4, 80/1, 80/8, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 441/1, 444/1, 444/2, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 449/1, 449/2, 449/3, 455/1, 455/2, 455/26, 457/1, 457/2, 459/11, 459/21, 461/21, 500/3, 500/4, 501/3, 501/4, 502, 503
LBK „Malinová-V Hatích“	k.ú. Hřebečnický: 199/1

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Jelikož se nepředpokládá potřeba posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nenavrhuje územní plán žádná kompenzační opatření.

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nenavrhuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie bude zpracována pro plochy BV1, BV4, BV8, BV9, BV10, BV11a, BV11b, BV12, BV13a, BV13b a BV14.

Pořízení územní studie není časově omezeno. Veškerá výstavba na této ploše je podmíněna zpracováním této dokumentace.

Územní studie bude řešit nejen parcelaci, trasování komunikací, situování veřejné zeleně apod., ale i orientaci objektů a jejich hmotové uspořádání.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podmětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podmětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory s podmínkou vydání regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

O. Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 32 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 7 výkresů:

- 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000
- 2) HLAVNÍ VÝKRES – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím
- 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000
- 3) Koncepce uspořádání krajiny - 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury - doprava
- 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000
- 5) Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou, kanalizace, elektrická energie, spoje
- 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000
- 6) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE
- 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000
- 7) KOORDINAČNÍ VÝKRES - 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000