


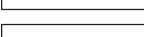
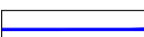


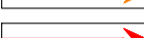





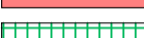






LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KN
-  VRSTEVNICE
-  PARCELACE - DĚLENÍ STAVEBNÍHO BLOKU
-  HRANICE NESTAVEBNÍHO BLOKU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  HRANICE ZÁSTAVBY
-  HRANY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PROPOJENÍ ÚČELOVOU KOMUNIKACÍ BEZ URČENÍ TRASY
-  NÁVRH DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ)
-  PŘEDPOKLÁDANÁ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍCH PLOCH
-  POZEMKY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  POZEMKY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)
-  ZELENĚ - VEŘEJNÁ DLE ÚP
-  KOMPOZIČNÍ ZELENĚ - ALEJ / STROMOŘADÍ

Pozn.: Umístění staveb na pozemcích je pouze orientační

BILANCE PLOCH

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALITA US3	51.829 m ²
PLOCHA ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	13.986 m ²
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)	6.778 m ²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ - RD (A)	25.637 m ²
PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÉ (OV)	5.328 m ²

pozn.
Pro zastavitelnou plochu vyplývá z § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, požadavek na vymezení min. 2.591m² veřejného prostranství mimo komunikace a zpevněné plochy.



ÚZEMNÍ STUDIE US3
vymezené v územním plánu Nové Strašecí

OBJEDNATEL	Obec Nové Strašecí Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí
PORÁDZOVATEL	Městský úřad Nové Strašecí Komenského náměstí 201 271 01 Nové Strašecí
ZHOTOVITEL	a23architekti Ing. arch. Michaela Dejarová tel. +420 723 762 444, e-mail: dejarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYPRACOVAL	Ing. arch. Rostislav Aubrecht	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michaela Dejarová
DATUM	11/2020	ČÍSLO ZÁKAZKY	-
ČÍSLO PŘÍLOHY	05	POČET FORMÁTŮ	6xA4
		MĚŘÍTKO	1:1000
		ČÍSLO KOPIE	

