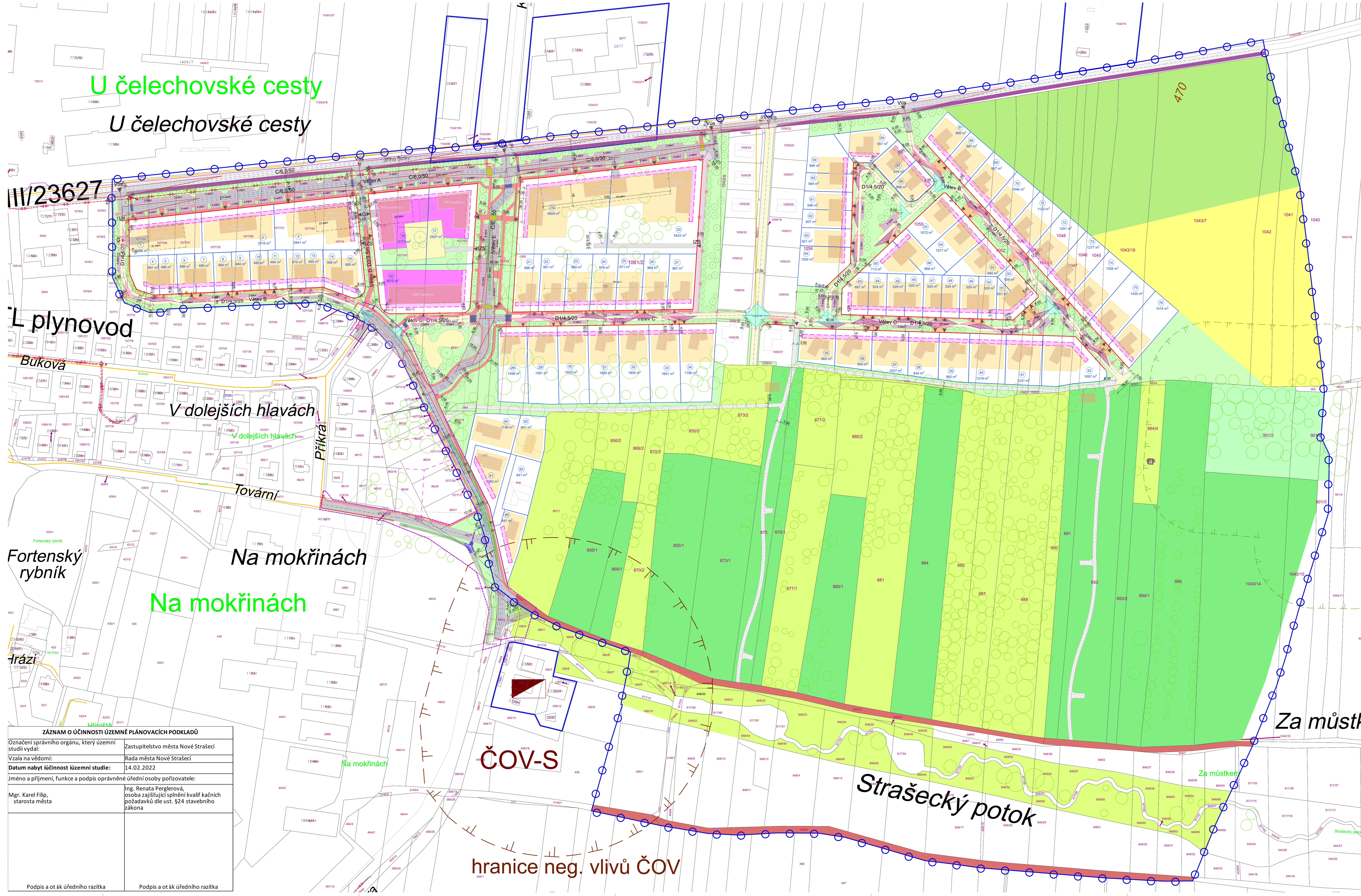
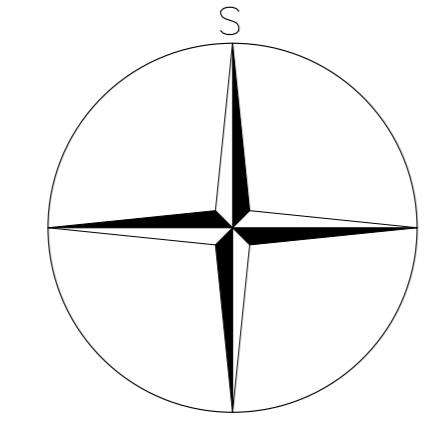


ÚZEMNÍ STUDIE 1 : 1 000 NOVÉ STRAŠECÍ

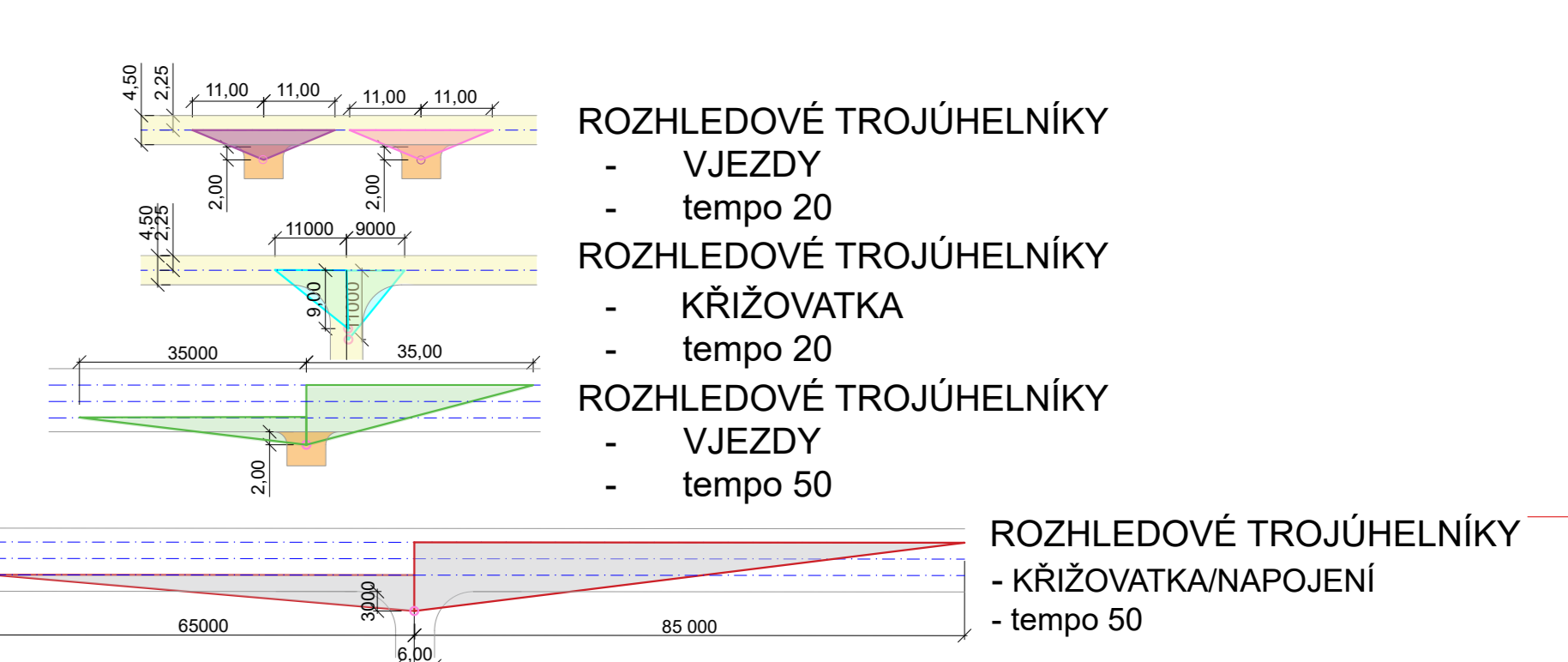


LEGENDA

- 204/5 PARCELAČNÍ ČÍSLO, STÁVAJÍCÍ STAVBY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - PARCELACE
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - VRSTEVNICE 2m
 - VRSTEVNICE 10m
 - STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - vzrostlé stromy, zeleň
 - STÁVAJÍCÍ RD
- ### NÁVRH
- ULIČNÍ ČÁRA
 - NÁVRH PARCELACE
 - číslo a výměra parcely
 - ČÁRA STAVEBNÍ- ZÁVAZNÁ - definovaná jako plocha-přít. šíř. 3 m, kde bude umístěna hrana domů/řádků nebo okapová orientace
 - ČÁRA STAVEBNÍ- nepřeřkožitelná
- ### OBJEKTY
- RD solitérní - nepřeřkočí 2NP+podkrovní - tvar domu je doporučený
 - BD / občanská vybavenost (OV) - BD nepřeřkočí 3NP+podkrovní - OV nepřeřkočí 2NP+podkrovní
 - dvojdomy - nepřeřkočí 2NP+podkrovní - tvar domu je doporučený
 - altán /stavby občanské vybavenosti do 30 m2 zastavěné - výšková hladina zastavby nepřeřkočí 5 metrů
 - důležitá stromofauna, solitérní stromy
 - zatravněné plochy, vhodné pro nízký keřovitý porost
 - plocha hřiště / dvorku
 - mlátivá cesta
- ### PLOCHY
- NSp-S, NSp-N PLOCHY smíšené nezastavěného území - přírodní
 - ZV-N- PLOCHY veřejných prostranství - veřejná zeleň
 - NZi-N- PLOCHY zemědělské - trvalé travní porosty
 - NL-S- PLOCHY lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - Bi-N - PLOCHY bydlení v RD - městské a příměstské
 - OV-N- PLOCHY občanského vybavení
 - DSÚ-N- PLOCHY dopravní infrastruktury - účelové komunikace
 - NZoS-S- PLOCHY zemědělské - orná půda
 - W-S- PLOCHA vodní a vodo hospodářská

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Větev A** - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE doprovozená stezkou pro cyklisty a liniovou zelení s vyznačením min. šířek koridoru v metrech stávající komunikace typu C, tempo 50 - komunikace typu D2, pouze cyklisté
 - Větev B** - NOVÁ KOMUNIKACE obsluhující novou zástavbu a podélné parkoviště - komunikace typu D1, tempo 20
 - Větev BB** - NOVÁ KOMUNIKACE obsluhující novou zástavbu a podélné parkoviště - komunikace typu D1, tempo 20
 - Větev C** - NOVÁ KOMUNIKACE obsluhující novou zástavbu doprovozená chodníkem z jedné strany - komunikace typu D2, pouze chodci
 - Větev D** - NOVÁ KOMUNIKACE sloužící pro chodce a IZS - komunikace typu D2, pouze chodci
 - Větev E** - NOVÁ KOMUNIKACE obsluhující kolmé parkovací stání a novou zástavbu doprovozená chodníkem z obou stran - komunikace typu C, tempo 50 - komunikace typu D2, pouze chodci
 - Větev F** - NOVÁ KOMUNIKACE pojízdný chodník - komunikace typu D2/D1, pouze chodci/tempo 20
- MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ / PŘECHOD PRO CHODCE - š. 3,0-4,0 m, max. 6,50 m délka
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEREJNÁ PLOCHA - PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEREJNÁ PLOCHA - KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
1. vjezd do podzemních garáží
 2. vjezd na pozemek pro IZS
 3. vjezd do ÚS
 4. vjezd/vstup na pozemky RD, BD



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- veřejné osvětlení včetně svítidel na stožárech - lampy po 15 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ	
Označení správního orgánu, který územní studii vydal:	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Vzala na vědomí:	Rada města Nové Strašecí
Datum nabytí účinnosti územní studie:	14.02.2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Karel Filip, starosta města	Ing. Renata Perglerová, osoba zajišťující splnění kvalif. kačních požadavků dle ust. §24-stavebního zákona
Podpis a ot k úředního razítka	Podpis a ot k úředního razítka

VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Strašecí
Číslo výkresu:	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.S., s. r. o.
Zodpov. projektant:	ing. arch. Martin Dvořák, Ph.D., ČKA 03 311
Datum:	leden 2022
Forma:	Číslo výkresu
M 1 : 1 000	