

věc:       TEXTOVÁ ČÁST | TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 – VÝROK

akce:       **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
PETROVICE**

**katastrální území Petrovice u Rakovníka**

(V SOULADU S PŘÍL. Č. 7. VYHL. Č. 500/2006 SB.)

**ÚDAJE O POŘIZOVATELI**

POŘIZOVATEL:                   MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK, ODBOR VÝSTAVBY;  
  ODDĚLENÍ - ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ADRESA:                         NA SEKYŘE 166, 269 01 RAKOVNÍK

TEL:                               +420 313 259 210

E-MAIL:                         SBLOVSKA@MURAKO.CZ

KONTAKTNÍ OSOBA:             ING. SOŇA BLOVSKÁ

**ÚDAJE O OBJEDNATELI**

OBJEDNATEL:                   OBEC PETROVICE

ADRESA:                         PETROVICE 14, 270 35 PETROVICE

TEL:                               +420 495 445 126; +420 773 119 490

E-MAIL:                         50355.PETROVICE@EMAIL.CZ

KONTAKTNÍ OSOBA:             RADEK JELÍNEK, STAROSTA OBCE

**ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

23STUDIO, PLATFORMA ARCHITEKTŮ  
LOBEČ 60, 277 36 LOBEČ U MŠENA  
[WWW.23STUDIO.CZ](http://WWW.23STUDIO.CZ)

ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, PH.D.  
TEL.: +420 775 137 881, E-MAIL: PUSTEJOVSKY@23STUDIO.CZ  
ING.ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ  
TEL.: +420 774 988 275, E-MAIL: LEMPEROVA@23STUDIO.CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, PH.D.  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 04432

## SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán obce Petrovice, 10/2003 (zpracovatel dokumentace: ing.arch. Petr Tauš, UrbioProjekt, ateliér urbanismu, architektury a ekologie; Bělohorská 3, 301 64 Plzeň)
- Změna č.1 územního plánu obce Petrovice, 01/2012 (zpracovatel dokumentace: AUA – Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8)
- Aktuální katastrální mapa v digitální podobě

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE - NÁVRH

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, dostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
- j) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2</b>
VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: zastupitelstvo obce Petrovice
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 2
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 9.8.2023
POŘIZOVATEL: městský úřad rakovník – odbor výstavby; oddělení – úřad územního plánování
JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE: Ing. Soňa Blovská, vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA, PODPIS:

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování Změny č.2 územního plánu obce Petrovice (dále jen 'Změny') byla aktualizována hranice zastavěného území dle skutečného stavu k 04/2023. Jedná se o dvě menší plochy.

První z nich se nachází při severní hranici zastavěného území (funkční plocha „území bydlení – rodinné domy“). Parcely na parc. č. st. 206, st. 207/1, st. 207/2, st. 220, 516/7, 516/10, 516/16, 516/17, 516/19, 516/22, 516/23, 516/25 a části parc.č. 516/5, 516/6, 516/24, 926/2.

Druhá se nachází v centrální části katastrálního území (funkční plocha „území bydlení – rodinné domy“). Parcely na parc. č.st. 209, 733/3 a části parc. č. 733/1 (oplocená část).

## B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Základní principy koncepce rozvoje území obce se v důsledku změny č.2 nemění, zůstávají nadále v platnosti dle současně platného územního plánu obce Petrovice.

Změna č.2 plně respektuje ochranu a rozvoj veškerých hodnot území, které byly definovány v patném územním plánu.

Na území obce Petrovice se nacházejí nemovité kulturní památky (dle státního seznamu), které jsou chráněny:

- poutní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem (č. rejstříku 26100/2-2702)
- areál fary s hospodářským dvorem, č.p. 31 (č. rejstříku 33225/2-3703)
- bývalý zájezdni hostinec s hospodářskými objekty ve středu obce, č.p. 10 (č. rejstříku 44925/2-3088)
- areál zámku se zahradou, ohradní zeď s branou a hospodářská budova, brána a obytná budova na parc. č. 71/1 a kamenná ohradní zeď na parcelách 71/1, 108/1, 108/2, 108/4 a 108/6 (č. rejstříku 14445/2-3087)
- přízemní roubený dům č.e. 2 - přelom 18. A 19. století s později přezděnými chlévy (č. rejstříku 20635/2-2704)

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní urbanistická koncepce popsaná v platném územním plánu se změnou č. 2 nemění a zůstává i nadále v platnosti. Obec Petrovice je tvořena dvěma centry osídlení propojenými výraznou severojižní osou (jižní centrum okolo areálu kostela a fary, severní podél hlavní průjezdni komunikace, která navazuje kolmo na osu). V obou centrech a na jejich spojnici převládají plochy pro bydlení v kombinaci s jednotlivými menšími plochami občanského vybavení, zeleně, apod. Ve východní části zastavěného území je vymezena plocha pro drobnou výrobu v areálu zemědělského družstva a přilehlých ploch. V souladu s ekonomickými zájmy majitelů pozemků jsou navrženy úpravy krajiny spočívající ve vymezení ploch pro nové rybníky při Petrovickém potoce a sportovně-rekreační areál za hřbitovem (na jihu katastrálního území).

V lokalitě, které se týká i změna č. 2, je dle urbanistické koncepce platného územního plánu navrženo využití území pro rozvoj agroturistiky, případně komerční využití volných ploch. Jedná se o volné plochy při silnici na Šanov, které navazují na památkově chráněný areál zámku.

Lokalita, která je předmětem změny č. 2, se nachází v severní části obce Petrovice, podél silnice III/2276 ve směru na Šanov a v návaznosti na památkově chráněný areál zámku z jižní strany. Podle platného územního plánu je lokalita rozdělena na čtyři funkční celky. Největší z nich je plocha V-ZE (území výrobní, zemědělství; stávající stav) – tato plocha je určena především pro zemědělskou

výrobu, pro svůj negativní vliv na okolí jí nelze umísťovat v jiných územích. Za přípustné jsou zde navrženy zařízení zemědělské výroby, stavební dvory, zařízení drobné výroby, sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zařízení technické infrastruktury; za výjimečně přípustné jsou zde navrženy byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení, zařízení cestovního ruchu (agroturistika) s nezbytnými ochrannými opatřeními (zeleň, odclonění závadných provozů). V jihovýchodní části se nachází plocha B-BD (území bydlení v bytových domech; stávající stav) – území je určeno pro bydlení ve vícebytových domech. Za přípustné jsou zde navrženy obytné objekty, zařízení sportovní pro hry dětí (sloužící pro obsluhu tohoto území), garáže a odstavná parkoviště pro obsluhu tohoto území; za výjimečně přípustné jsou zde navrženy zařízení občanské a technické infrastruktury soužící pro obsluhu toho území. V severní části při komunikaci je umístěna plocha OV (občanská vybavenost; návrh) – toto území je dle územního plánu určeno především pro agroturistiku a komerční využití. Tyto plochy jsou určeny pro umístování následujícího zařízení: správa, maloobchod, veřejné ubytování a stravování, cestovní ruch a turistika, zdravotnictví, školství, kultura, sociální péče, požární ochrana, pošty a komunikace; v plochách s podrobnějším určením je možné umísťovat pouze tato zařízení.

Změna č. 2 mění funkční využití celého výše uvedeného území (přesné ohraničení viz. výkresová část), které je ve vlastnictví jednoho subjektu. Z toho vyplývá, že se s ním bude nakládat jako s celkem na základě jednotného urbanistického konceptu. Dle návrhu změny č. 2 se bude jednat o tři funkční plochy.

Největší z nich, která se rozprostírá v návaznosti na komunikaci na Šanov a dále podél hranice zámeckého areálu, je navržena jako plocha PU OV (přestavbové území – občanská vybavenost; návrh). V západní části je navržena plocha PU-V (přestavbové území – lehká výroba; návrh). Severní část území je navržena jako plocha B-RD (bydlení – rodinné domy; návrh). Účelem změny je výstavba víceúčelového centra (včetně hotelu, kongresového centra, restaurace, prostoru pro volnočasové aktivity,...) a v severní části obytné zóny (výstavba max. 18ti individuálních rodinných domů).

V rámci přestavbových ploch budou zachovány a respektovány kulturní hodnoty, od nichž se bude odvíjet řešení koncepce výstavby v okolí bývalého zámeckého areálu. Jedná se o hospodářskou budovu na parc.č. 71/1 a kamennou ohradní zeď na parcelách 71/1, 108/1, 108/2, 108/4 a 108/6.

Nové funkce nebudou mít negativní vliv na své okolí (jako např. zápach, hluk apod.). Dopravní obslužnost bude probíhat především po silnici III/2276 ze směru na Šanov.

Výše uvedená plocha se stane plnohodnotnou součástí obce.

Při západním a severním okraji území bude zachován pruh ZK (zeleň krajinná – aleje; stávající stav). V případě aleje je důležité dodržet minimální šířku nezpevněného pásu, který bude vhodný pro vysazení stromové aleje o minimální šířce 5,0m.

*V rámci přestavbových ploch budou zachovány a respektovány přírodní hodnoty.*

Všechny změnové plochy se nachází v zastavitelném území obce.

Všechny památkově hodnotné (i nezapsané) části bývalého zámeckého areálu nacházející se v předmětném území jsou jednoznačně definovány a mělo by dojít k jejich zakomponování do „nového“ areálu.

Nová zástavba je definována jako podmíněně přípustná za podmínky, že návrh bude splňovat požadavky odboru památkové péče. Novou zástavbou nebude narušeno okolí památkově hodnotných objektů a rozvoj negativně nezasáhne do dotčených kulturních hodnot obce.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury se proti platnému územnímu plánu obce Petrovice nemění.

Plocha změny č. 2 bude přímo obsluhována ze stávající komunikace III/2276, která propojuje

centrum obce a dále pokračuje severním směrem na Šanov. Jednotlivé pozemky obytné zóny v severní části budou zpřístupněny novou místní komunikací typu D1 (její přesná poloha není v rámci změny č. 2 přesně vymezena).

Stávající cyklistická doprava vedená okolo plochy změny č. 2 po komunikaci III/2276 nebude změnou č. 2 dotčena.

Parkování pro rezidenty i návštěvníky, klienty předmětné lokality bude řešeno v rámci soukromých pozemků a nebude přesahovat do veřejných ploch a komunikací.

Napojení dotčené plochy změny č. 2 na stávající, příp. územním plánem navrženou, technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávající komunikace III/2276, která přiléhá k řešenému území z východní části. Konkrétní napojení na tuto infrastrukturu změna č. 2 neurčuje, ale bude navrženo dle platných vyhlášek a norem.

Areál přestavbové plochy a obytná zóna budou napojeny na obecní rozvody vodovodu a elektrické energie.

*Vedení vysokého napětí přichází k obci z jihovýchodní strany a obchází obec podél západní hranice. K jednotlivým informačním stanicím vedou z tohoto vedení samostatné odbočky. V obci se nachází celkem 4 tyto stanice – jedna z nich přiléhá k východní hranici řešené plochy změny č. 2. Jedná se o zděnou transformační stanici 2x630/630 kVA označenou jako TS-4, která není v majetku ZČE a.s. jsou na ní napojeny pouze objekty statku (objekty jsou umístěny v ploše Změny č.2) a s jejím využitím pro občanskou výstavbu na jiných pozemcích se dle platného územního plánu nepočítá.*

*Z toho vyplývá, že kapacitu této transformační stanice je možné za předpokladu dohody s distributorem energie použít při výstavbě v předmětné ploše.*

*Veřejné osvětlení bude doplněno podél komunikace v obytné zóně (ve veřejném prostoru). Nové rozvody veřejného osvětlení se povedou zemními kabely, což je v souladu s platným územním plánem. Intenzita osvětlení se bude řídit příslušnými normami a vyhláškami dle kategorie komunikace.*

*Kanalizační síť v obci Petrovice byla vybudována v roce 2017. Je tvořena ze splaškové gravitační kanalizace a čerpacích stanic odpadních vod, a jejich následných výtoků. Trasa gravitační kanalizace vede převážně v místních komunikacích, v komunikacích II. a III. třídy a v zelených přidružených pásech. Potrubí je z plastových materiálů v dimenzích DN250. Tato dimenze je dostatečná pro odpadní vody z celé obce Petrovice – kapacita kanalizačního systému je 400 EO.*

*Na stokové síti jsou napojeny domovní kanalizační přípojky. Domovní přípojky splaškové kanalizace jsou umístěny v zastavěné části obce Petrovice. V roce 2018 bylo evidováno 93ks domovních přípojek.*

*Splaškové vody jsou gravitačně sváděny do nové biologické ČOV 400 EO Petrovice. Vyčištěná voda z ČOV odtéká gravitačním potrubím do místního recipientu. Vzhledem k výškovým poměrům je část gravitační kanalizační sítě svedena do ČS, ze které je odpadní voda čerpána do výše položené gravitační kanalizační sítě.*

*(Kanalizační řád stokové sítě obce Petrovice; zpracovatel: VODA CZ SERVICE s.r.o.; duben 2018)*

*Stávající objekty jsou postupně připojovány k nově vybudované splaškové kanalizaci, ostatní mají vlastní žumpy, septiky nebo domovní čistírny odpadních vod.*

*Dešťová kanalizace bude řešena individuálně v rámci soukromého pozemku rozlivem nebo jímáním a druhotným využitím pro zalévání, apod.*

Obec není v současné době plynofikována a změna č. 2 nemá vliv na navrženou koncepci zásobování plynem stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci. Stejně jako nemá Změna č. 2 vliv na ostatní technickou infrastrukturu, která je dle platné územně plánovací dokumentace v obci zavedena (např. telefon, dálkové telefonní kabely, televizní signál, apod.). Textová část ani výkresová dokumentace platného územního plánu nenahrazují vyjádření o existenci sítí nebo jiný podklad pro další stupně projektové dokumentace.

Zásobování teplem jednotlivých objektů probíhá a bude probíhat dle platného územního plánu decentralizovaně. V rámci aktuálního trendu návrhu ekologických druhů paliv a užití obnovitelných

zdrojů bude třeba prosazovat jejich užití při navrhované výstavbě v obci (především pak u větších celků).

Nakládání s odpady se bude řídit platnou Vyhláškou obce a platným územním plánem. Změna č. 2 nemá vliv na nakládání s odpady.

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci krajiny popsané v platném územním plánu. Plocha řešená v rámci Změny č. 2 se nachází v zastavěném / zastavitelném území obce.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

V rámci Změny č. 2 byly navrženy celkem tři druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o B-RD (bydlení - rodinné domy; návrh), PU - OV (přestavbové území – občanská vybavenost; návrh) a PU-V (přestavbové území – lehká výroba; návrh).

B-RD (bydlení – rodinné domy; návrh)

Jedná se o funkční plochu, která je v územním plánu zastoupena, proto pro ní zůstávají v platnosti regulativy a využití dle platného územního plánu. Tedy:

*Hlavní využití:*

- bydlení v nízkopodlažních objektech rodinných domů.

*Přípustné využití:*

- objekty rodinných domů

- vedlejší objekty (garáže max. pro 2 vozy, kůlny na zahradní nářadí do 16m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zahradní altány do 16m<sup>2</sup> zastavěné plochy a zimní zahrady do 25m<sup>2</sup> zastavitelné plochy při dodržení limitu využití plochy)

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

- zařízení technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

*Odstavování vozidel v území je možné pouze na vlastním pozemku rodinných domů.*

PU - OV (přestavbové území – občanská vybavenost; návrh)

Přestavbové území můžeme chápat jako území zastavěné s narušeným až velmi narušeným charakterem předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, v tomto případě se zcela novým uspořádáním. V ploše přestavbového území se nachází nevyužívaný zemědělský areál.

*Hlavní využití:*

- multifunkční plocha, která nebude zatěžovat okolí nadměrným hlukem nebo exhalacemi a současně nebude zatěžovat životní prostředí.

*Přípustné využití:*

- veřejné ubytování hotelového typu (včetně pořádání kongresů)
- veřejné stravování
- drobný prodej
- zařízení cestovního ruchu a turistiky (včetně půjčoven sportovního vybavení apod.)
- kulturní zařízení (výstavní prostory, apod.)
- zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím
- maloobchod / prodejna související s hlavním využitím
- zařízení rekreačního sportu (tenisové kurty a jiná hřiště) související s hlavním využitím
- byty služební, pohotovostní související s hlavním využitím a byty majitelů zařízení
- dětská hřiště a rekreační zeleň související s hlavním využitím

*Podmíněně přípustné využití:*

- prokázání využitelnosti za podmínky splnění požadavků orgánu památkové péče
- pro stavby umístované v této ploše je nutné zpracovat odborný znalecký báňský posudek a postupovat podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“

PU-V (přestavbové území – lehká výroba; návrh)

Přestavbové území můžeme chápat jako území zastavěné s narušeným až velmi narušeným charakterem předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, v tomto případě se zcela novým uspořádáním. V ploše přestavbového území se nachází nevyužívaný zemědělský areál.

*Hlavní využití:*

- výrobní zařízení, které nebudou obtěžovat okolí nadměrným hlukem a exhalacemi. Současně také nebudou zatěžovat životní prostředí.

*Přípustné využití:*

- zařízení drobné výroby
- skladování
- zařízení výrobních služeb
- řemeslná výroba
- zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím
- distribuce a maloobchod související s hlavním využitím
- byty služební, pohotovostní související s hlavním využitím a majitelů zařízení

*Podmíněně přípustné využití:*

- pro stavby umístované v této ploše je nutné zpracovat odborný znalecký báňský posudek a

*postupovat podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“*

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změna č. 2 nenavrhuje nové ani nezasahuje do stávajících veřejně prospěšných staveb, pouze potvrzuje stávající veřejně prospěšné opatření, které se nachází při severní a západní hranici předmětné plochy. Jedná se o plochu ZK (zeleň krajinná – aleje; stav a návrh).

V případě aleje je důležité dodržet minimální šířku nezpevněného pásu, který bude vhodný pro vysazení stromové aleje o minimální šířce 5,0m.

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 2 nevymezuje ani nezasahuje do již vymezených ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci Změny č. 2 nebyly stanovena žádná kompenzační opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona.

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část výroku Změny č. 2 obsahuje celkem 9 listů.

Grafická část dokumentace výroku Změny č. 2 obsahuje celkem 3 výkresy formátu A3:

1. Výkres základního členění; 1:5000
2. Komplexní urbanistické řešení – hlavní výkres; 1:5000
3. Veřejně prospěšné stavby; 1:2000