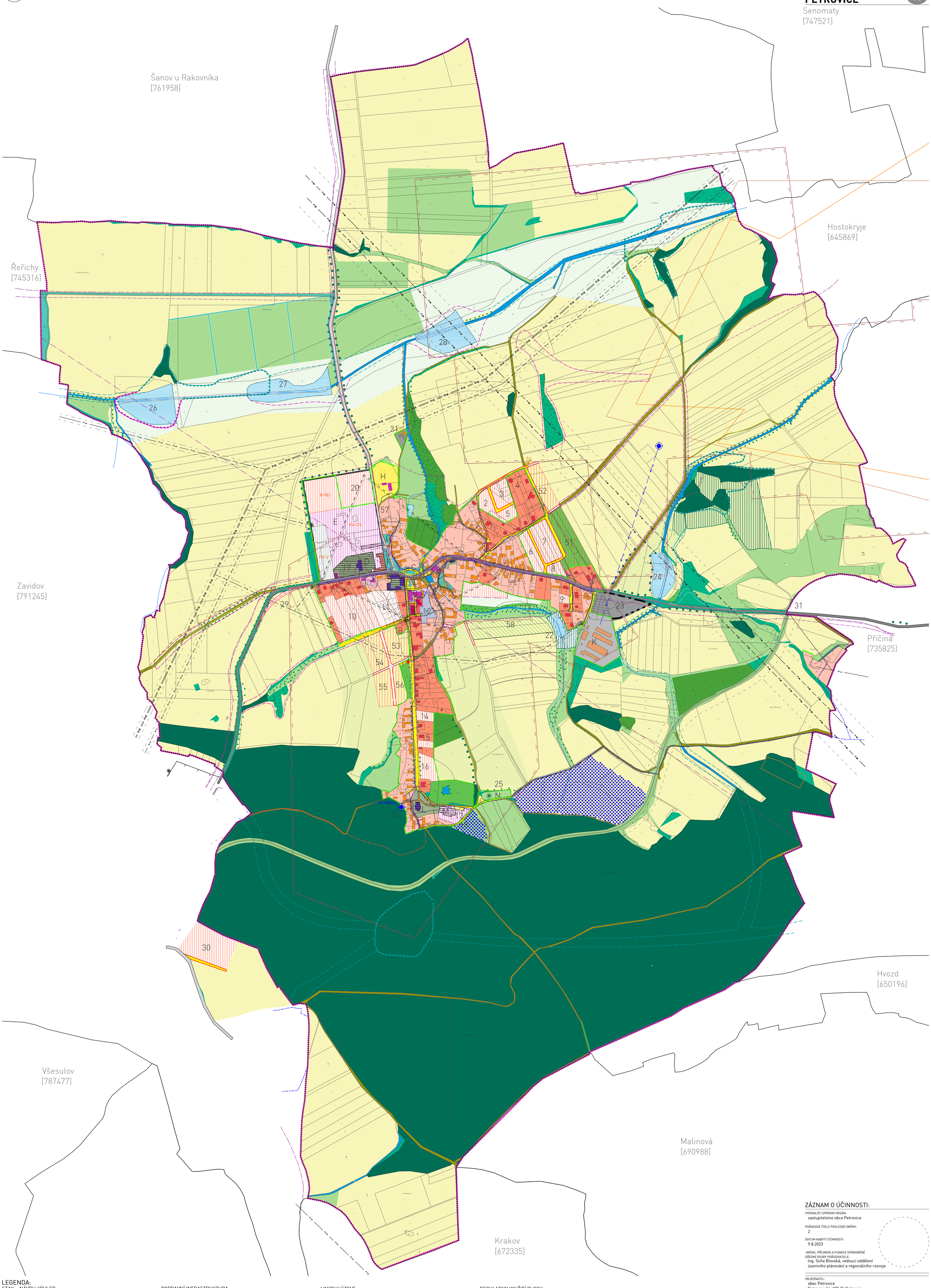
ZMĚNA č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
PETROVICE



LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHLED

- HRANICE K.Ú. OBCE
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY A SOUBORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B-RD — ÚZEMÍ BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY B-RD - návrh
- ÚZEMÍ BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY
- ÚZEMÍ SMÍŠENÉ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
- PU-V — ÚZEMÍ VÝROBNÍ - LEHKÁ VÝROBA PU-V - PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ návrh
- ÚZEMÍ VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ
- PU-OV — OBČANSKÁ VYBAVENOST PU-OV - PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ návrh
- OBČANSKÁ VYBAVENOST S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
- PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZELEŇ - VEŘEJNÁ
- ZELEŇ - KRAJINNÁ, ÁLEJE
- ZELEŇ - VYHRAŽENÁ (ZAHRADY, SADY)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- ZPF - ORNÁ PŮDA
- ZPF - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- ZPF - SPECIÁLNÍ KULTURY (CHMELNICE)
- ZAHRADY A SADY V EXTRAFILÁNU
- VODNÍ PLOCHY A TOKY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNICE (OP 30M)
- SILNICE II. TŘÍDY (OP 15M)
- SILNICE III. TŘÍRY (OP 15M)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE MOTORISTICKÉ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEMOTORISTICKÉ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE ÚČELOVÉ
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- CYKLOSTEZKA
- HROMADNÉ GARÁŽE
- P — PARKOVIŠTĚ
- BUS — AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 400kV (OP 40M)
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22kV (OP 7M)
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
- TRAFOSTANICE (OP 20M)
- VODNÍ ZDROJE
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- ČS — ČERPACÍ STANICE (ČS)
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ RSS (A082a - dle ÚAP)

LIMITY V ÚZEMÍ

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI PAMÁTKAMI III. KATEG.
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA
- INTERAKČNÍ PRVEK
- MOKŘADY
- REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
- PAMÁTNÝ STROM

REGULATIVY VYUŽITÍ PLOCH

PLOCHA 1	MAX. 1 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 2	MAX. 3 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 3	MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 4	MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 5	MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 6	MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 7	MAX. 8 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 8	MAX. 2 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 9	MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 10	MAX. 12 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM, EV. 24 ŘADOVÝCH DOMŮ
PLOCHA 11	SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ (RODINNÉ DOMY S OBJEKTY PRO DROBNÉ PODNIKÁNÍ NENARUŠUJÍCÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PLOCHA 12	DOPLNĚNÍ OBYTNÉHO ÚZEMÍ (HŘIŠTĚ A DALŠÍ REKREAČNĚ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHA 13	DOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V ZAHRADÁCH
PLOCHA 14	MAX. 1 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 15	MAX. 2 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 16	MAX. 4 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 17	KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM
PLOCHA 18	ROZŠÍŘENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
PLOCHA 19	SPOLEČENSKÉ CENTRUM ZAMĚŘENÉ NA CESTOVNÍ RUCH
PLOCHA 20	PLOCHY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ ZAMĚŘENÉ NA AGROTURISTIKU APOD.
PLOCHA 21	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
PLOCHA 22	VÍCEÚČELOVÁ NÁDR.
PLOCHA 23	PLOCHY PRO DROBNÉ VÝROBNÍ AKTIVITY NEOHROŽUJÍCÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PLOCHA 24	RYBNÍK
PLOCHA 25	OCHRANNÁ IZOLAČNÍ ZELEŇ V OKOLÍ HŘBITOVA
PLOCHA 26	VODNÍ PLOCHA V SOUSTAVĚ RYBNÍKŮ NA PETROVICKÉM POTOCE
PLOCHA 27	VODNÍ PLOCHA V SOUSTAVĚ RYBNÍKŮ NA PETROVICKÉM POTOCE
PLOCHA 28	VODNÍ PLOCHA V SOUSTAVĚ RYBNÍKŮ NA PETROVICKÉM POTOCE
PLOCHA 29	SMĚROVÁ OPRAVA SILNICE II./229
PLOCHA 30	MAX. 10 INDIVIDUÁLNÍCH RODINNÝCH DOMŮ VE VAZBĚ NA ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ OBCE ZAVIDOV
PLOCHA 31	ÚPRAVA ŽELEZNIČNÍHO PŘEJEZDU SILNICE II./229 NA ŽELEZNICI Č.162
PLOCHA 51	ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 52	ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 53	ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 54	ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 55	ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 56	ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 57	ÚZEMNÍ REZERVA PRO SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ
PLOCHA 58	ÚZEMNÍ REZERVA PRO ZAHRÁDKY

VÝZNAMNÉ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

A	OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA, TELEFÓNNÍ ÚSTŘEDNA
B	DISTRIBUCE, SAL, UBYTOVNA
C	ZASTÁVKA AUTOBUSŮ
D	ZÁMEK
E	STATEK
F	POMNÍK OBĚTEM VÁLKY 1941 - 1918
G	SOCHA sv.JANA NEPOMUSKÉHO
H	HŘIŠTĚ
I	SMÍŠENÉ ZBOŽÍ
J	HASIČSKÉ ZBROJNICE
K	ZEMĚDĚLSKÁ FARMA
L	KOSTEL NANEBEVZATÍ PANNY MARIE
M	FARA
N	HŘBITOV
O	STUDÁNKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:
zastupitelstvo obce Petrovice

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
9.8.2023

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:
Ing. Soňa Blovská, vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

OBJEDNATEL:
obec Petrovice
Petrovice 14, 270 35 Petrovice

POVĚŘENÝ ZASTUPITEL:
Radek Jelínek, starosta obce

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Rakovník
Odbor výstavby
Oddělení - úřad územního plánování
Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník

OPRÁVNĚNÁ OSOBA:
Ing. Soňa Blovská

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č.a. 04432
Lobeč 60, 277 36 Lobeč u Mšena
t: +420 775 137 881
e: pustejovsky@23studio.cz

AUTORSKÝ TÝM:
23STUDIO | platforma architektů
Lobeč 60, 277 36 Lobeč u Mšena

Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.
Ing.arch., Ing. Tereza Lemperová

23 STUDIO
PLATFORMA ARCHITEKTŮ
T: +420 775 137 881
E: STUDIO@23STUDIO.CZ
W: WWW.23STUDIO.CZ
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA

NÁZEV VÝKRESU: PARÉ Č.:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO:	DATUM:	VÝKRES Č.:
1:5000	04/2023	01
STUPEŇ PD: ZMĚNA ÚP	ČÁST PD: ODŮVODNĚNÍ	