

HŘEBEČNÍKY

ÚZEMNÍ PLÁN



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL: Zastupitelstvo obce Hřebečnky

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ: 5.10. 2010

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 21.10. 2010

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

Bohuslav Řezníček

starosta obce Hřebečnky

RAZÍTKO A PODPIS

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Hřebečnický
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Hřebečnický, zahrnující katastrální území Hřebečnický (včetně sídla Šlovice), k.ú. Týřovice, k.ú. Újezdec a k.ú. Novosedly

Pořizovatel: Obecní úřad Hřebečnický

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelský kolektiv:

- Ing. Stanislav Zeman, - odpovědný projektant
- Ing. Lenka Nováková - zástupce hlavního projektanta, urbanistická koncepce
- RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce zprávy, demografie, odnětí ZPF
- Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability
- Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení
- Ing. Ivo Zajíc - technická infrastruktura
- Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
1) <i>Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	5
2) <i>Hlavní cíle rozvoje</i>	5
3) <i>Ochrana a rozvoj hodnot území</i>	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
1) <i>Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</i>	7
2) <i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	8
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
1) <i>Doprava</i>	8
2) <i>Občanské vybavení</i>	9
3) <i>Technické vybavení</i>	9
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	10
e) Koncepce uspořádání krajiny	10
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	10
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	11
3) <i>Protierozní opatření</i>	12
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	12
5) <i>Koncepce rekreace</i>	13
6) <i>Dobývání nerostů</i>	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	13
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	19
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	20
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	21
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	22
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	24
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	24
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	25
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
j) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	26

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán HřebečnÍky je zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je řešen pro celé administrativní území obce tvořené katastrálním územím HřebečnÍky (včetně sídla Šlovice) a katastry Týřovice, Újezdec a Novosedly.

Kromě těchto venkovských sídel je v řešeném území ještě 7 chatových osad, především v jižní části řešeného území podél řeky Berounky. U sídla Šlovice se navíc nacházejí velké rekreační komplexy (rekreační středisko „Čermák“ patřící VTŽ Chomutov a rekreační centrum Ministerstva spravedlnosti).

Rozloha řešeného území činí 1 840 ha. Celkem zde žije cca 280 obyvatel v přibližně 100 obytných objektech.

HřebečnÍky se nacházejí v jižní části okresu Rakovník, v údolí bezejmenné vodoteče (vlastní HřebečnÍky), Chmelnického potoka (Šlovice), resp. Karáskova potoka (Újezdec) a Berounky (Šlovice, Týřovice) a při silnici II. třídy č.201. Leží v málo urbanizovaném prostoru, relativně daleko od větších sídel. Sídlo správního obvodu obce s rozšířenou působností, město Rakovník je od obce vzdálené 13 km. Služby na subregionální úrovni zajišťuje pro obyvatele HřebečnÍků obec Slabce.

Obec HřebečnÍky se nachází na okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Katastrální území obce se rozkládá v nadmořské výšce od 270 m n.m. (v místě, kde u Týřovic opouští Berounka katastrální území obce) až po 461 m n.m. (Novosedlský kopec). Centrum HřebečnÍků se nachází ve výšce 380 m n. m, centrum Šlovic ve výšce 290 m n.m., centrum Újezdce ve výšce 400 m n.m., centrum Novosedel ve výšce 390 m n.m. a centrum Týřovic ve výšce 320 m n.m.

Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu. Lesy jsou zastoupeny přibližně na polovině katastrálního území, především v jižní a v severovýchodní části území.

Stěžejní funkcí sídla je bydlení, ochrana přírodního prostředí, zemědělství a lesnictví, drobné podnikání a rekreace.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hřebečnický bylo vymezeno v rámci Průzkumů a rozborů a aktualizováno k 9.9.2009. Celková rozloha zastavěného území činí 61,5 ha, což představuje 5,3 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 29 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník, v západní části CHKO Křivoklátsko.

Významným rozvojovým faktorem obce bude nová bytová výstavba, především v Hřebečnickách, ale i v ostatních přidružených sídlech, s cílem zvýšit počet obyvatel a nabídnout kvalitní bydlení v individuálních rodinných domech s relativně velkými stavebními parcelami.

S ohledem na vysokou hodnotu přírodního prostředí lze počítat i s tím, že některé nové objekty budou využívány pro rekreační účely.

2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem komplexního řešení územního plánu je vytvoření veškerých územně technických předpokladů pro obnovu a přiměřený rozvoj obce.

Za tím účelem vymezuje územní plán plochy pro individuální bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a pro komerční aktivity a vytváří tak předpoklady pro komplexní obnovu obce.

3. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje.

Prvním z nich je ochrana přírodního prostředí. Přírodní hodnoty sídla Hřebečnický, včetně přidružených sídelních a rekreačních lokalit, spočívají v jejich poloze v mimořádně

hodnotném přírodním a historicky osídleném území na levém břehu řeky Berounky, v západní části Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, s četnou krajinnou zelení nejen podél Berounky, ale i podél Chmelnického a Karáskova potoka a dalších vodotečí a s lesními komplexy rozkládajícími se v jižní a v severovýchodní části řešeného území. Obec patří do zemědělsky intenzivně využívaného území, s kvalitními půdami. Územní plán respektuje přírodní hodnoty obce ochranou břehových porostů podél řeky Berounky, Chmelnického a Karáskova potoka, a dále ochranou kvalitního zemědělského půdního fondu v okolí jednotlivých sídel. Z důvodu ochrany vodních poměrů je nutné na pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům zachovávat břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Druhým stěžejním pilířem udržitelného rozvoje je ochrana historických hodnot. Bohatá historie obce je daná i skutečností, že první zmínka o Hřebečnících je z roku 1399. Historické hodnoty tvoří vedle nemovitých kulturních památek – areálu zámku (rejstř.č. 23268/2-3069), sochy sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 38696/2-2639) a lovecké chaty (rejstř.č. 49794/2-4373) v Hřebečnících, venkovské usedlosti čp.1 (rejstř.č. 54260/2-2641), špýcharu ve venkovské usedlosti čp.6 (rejstř.č. 18432/2-3107) a venkovské usedlosti čp.22 (rejstř.č. 24377/2-2642) v Týřovicích a špýcharu u venkovské usedlosti čp.27 (rejstř.č. 27197/2-4251) a venkovské usedlosti čp.42 (rejstř.č. 22944/4-2620) v Újezdci (objekt vodního mlýnu a vodní elektrárny čp.8 ve Šlovicích je na nemovitou kulturní památku navržen) - a vedle archeologických nalezišť i další architektonicky cenné objekty. Územní plán kulturní hodnoty sídel plně respektuje. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel, podporuje stabilizaci a rozvoj jednotlivých sídel. Za teoretického předpokladu, že by se v obci naplnily veškeré územním plánem vymezené plochy (v celém řešeném území), mohl by počet obyvatel na území obce Hřebečnicky činit až 500 (tedy o dvě třetiny více proti současnému stavu). Tento počet by však stále ještě více než o polovinu zaostával za populačním vrcholem obce v roce 1869 (1 147 obyvatel).

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování kvalitního zemědělského půdního fondu a všech výrobních objektů, které tvoří ekonomickou základnu Hřebečníků.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Koncepce dlouhodobého urbanistického rozvoje území obce Hřebečnicky spočívá ve vymezení nových rozvojových ploch, a to nejen v Hřebečnících, ale i v přidružených sídlech Novosedly, Újezdec a Týřovice. Zbývající sídlo Šlovice považuje územní plán

za stabilizované, s tím, že jeho další rozvoj bude zajišťován pouze prostřednictvím komplexní obnovy a regenerace, s cílem uchovat jeho stávající typický venkovský architektonicko-urbanistický výraz.

Stavby v řešeném území musejí svým architektonickým výrazem odpovídat tradiční venkovské architektuře. Proto musí architektonický výraz vycházet z převahy horizontálních hmot, z převahy průmětu hmoty střechy nad průmětem stěnové části a z robustní převahy plných ploch nad souhrnem ploch oken, dveří a prosklených částí.

Na území CHKO Křivoklátsko byla vyhlášena stavební uzávěra na realizaci novostaveb rekreačních objektů mimo zastavěná území sídel.

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán navrhuje na správním území obce Hřebečnínky následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Hřebečnínky		
BV1	Plocha bydlení venkovského charakteru	4,15
BV2 (část)	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,25
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,86
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,20
BV6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,12
BV8	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,63
BV9	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,97
O3 (část)	Občanská vybavenost	0,88
S2	Plocha pro sport	0,77
VZ5	Veřejná zeleň	0,15
Týřovice		
BV14	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,67
BV16	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10
Újezdec		
BV10	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,52
BV11 (část)	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,07
Novosedly		
BV13 (část)	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,99
BV15	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10
PLOCHY PŘESTAVBY		
Hřebečnínky		
BV2 (část)	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16
BV3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,26
BV7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,17
O1	Občanská vybavenost	0,14
O2	Občanská vybavenost	0,33
O3 (část)	Občanská vybavenost	2,33
S1	Plocha pro sport	0,08

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
PLOCHY PŘESTAVBY		
Hřebečnický		
VZ1	Veřejná zeleň	0,05
VZ2	Veřejná zeleň	0,12
VZ3	Veřejná zeleň	0,06
VZ4	Veřejná zeleň	0,20
Újezdec		
BV11 (část)	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,45
Novosedly		
BV12	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,01
BV13 (část)	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,08

2. Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje v řešeném území pět ploch veřejné zeleně – v centru Hřebečnicků (plochy VZ1, VZ2 a VZ3), na obou březích vodoteče jižně od vodní nádrže (plocha VZ4) a podél severozápadního okraje plochy BV9 na jihovýchodním okraji Hřebečnicků (plocha VZ5). Celková rozloha ploch navržených pro veřejnou zeleň činí 0,58 ha.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje výstavbu žádných nových silnic, pouze výraznou úpravu (rozšíření) silnice II/201 v centru Hřebečnicků (viz grafická dokumentace). Silnice III/20117, III/20118, III/20119, III/20120, III/20121 a III/20122 by měly mít podle ČSN 736101 parametry S 7,5/80, 70 a 60. Územní plán nenavrhuje na silnicích III. třídy na území obce žádné úpravy.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje novou kratší obslužnou místní komunikaci podél východního okraje budoucího reprezentativního centra obce s tím, že bude tvořit veřejné prostranství a že uliční koridor nebude menší než 8 m. Šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m, šířka chodníku 2 m a maximální podélný sklon 9 %. Dále bude třeba zlepšit šířkové poměry některých stávajících místních komunikací tak, aby odpovídaly normě ČSN 736110. Navržené úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné. V řešeném území jsou

respektovány jako místní komunikace i cesty propojující jednotlivá sídla. Pouze komunikace sloužící výhradně zemědělské dopravě jsou vedeny jako polní cesty.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v rámci veřejné dopravy žádné změny. Pouze jsou navrženy úpravy autobusových zastávek, bez nároku na plochy vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000, a jsou vymezeny zóny pětiminutové a osmiminutové dostupnosti k nim.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Na pěších trasách ani na úrovni cyklistické dopravy nenavrhuje územní plán žádné úpravy.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro parkovací místa.

2. Občanské vybavení

Územní plán navrhuje v prostoru u hřiště v Hřebečnicích vytvoření reprezentativního centra obce, jehož součástí by byl na plochách O1 a O2 i domov důchodců, popř. dětský domov, a dále hotel, popř. kulturně společenský nebo administrativní objekt (např. nová budova obecního úřadu). V rámci přestavby zemědělského areálu na jihu Hřebečniců budou součástí obytných objektů také ubytovací, stravovací, popř. prodejní zařízení. Fotbalové hřiště v centru Hřebečniců se navrhuje k mírnému rozšíření. Další sportovní plocha je vymezena naproti stávajícímu zemědělskému areálu.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nevymezuje žádné nové vodní plochy ani nenavrhuje žádné úpravy vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje zásobení pitnou vodou Hřebečniců z vodního zdroje nacházejícího se severně od sídla, kde bude postaven nový vodojem o kapacitě cca 100 m³. Řešení zásobení celé obce pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu se v současné době neuvažuje. Stávající vodovod v Týřovicích bude doplněn o vodovodní řad

směřující v trase místní komunikace ze silnice III/20122 severním směrem k ploše bydlení BV14.

Zásobování nově plánované zástavby je ze stávajícího vodovodu možné pouze za předpokladu posílení stávajícího vodního zdroje, jehož kapacita je v současné době na hranici využitelnosti.

Ostatní sídla budou i nadále odkázána na domovní nebo obecní studny.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje napojení ploch BV1, BV4 a S2 v Hřebečnících na novou oddílnou splaškovou kanalizaci svedenou do čistírny odpadních vod na levém břehu vodoteče jihovýchodně od sídla, na niž již bylo vydáno územní rozhodnutí. Likvidace odpadních vod v ostatních sídlech bude řešena individuálně prostřednictvím bezodtokých akumulčních jímek, případně domovními čistírnami odpadních vod.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si vyžádají vybudování 5 nových trafostanic: v západní, v jihozápadní a v jihovýchodní části Hřebečníků, u silnice III/20121 v severovýchodní části Újezdce a na západním okraji Týřovic. Dále bude třeba zvýšit výkon stávající trafostanice „Újezdec – Obec“.

Plyn

Územní plán nenavrhuje plynifikaci žádného ze sídel řešeného území.

Spoje

Na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné změny.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v likvidaci odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Územní plán dále navrhuje v rámci ploch smíšených nezastavěného území plochy ochranné a izolační zeleně. Plocha ochranné a izolační zeleně IZ1 je vymezena mezi

výrobním areálem a plochou bydlení BV2. Podél jižního okraje plochy bydlení BV9 směrem k silnici II/201 v Hřebečnicích je navržena plocha IZ2 a mezi plochou BV14 a silnicí II/201 v Týřovicích je navržena plocha IZ3.

2. Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Rozloha	Návrh opatření
V rokličkách	LBC-1	10,0 ha	kosení vlhkých luk s ohledem na dobu květu ohrožených druhů, ostatní zásahy pro zachování prostorově rozmanitého území (ochrana před náletem). Jinak platí obecné zásady plánu péče platné pro I. zónu
Prameny Slabeckého potoka	LBC 2	3,0 ha	založení biocentra s cílovým společenstvem – lesem. V dře-vinné skladbě budou použity výhradně stanovištně příslušné dřeviny
Hryzovka	LBC 3	11,5 ha	podporovat složení původní skladby porostu
Mileč	LBC 4	14,7 ha	podporovat složení původní skladby porostu
Na hatích	LBC 5	3,0 ha	změna orné půdy na trvalé trav-ní porosty
Týřov-Křivoklát	NBC 23	520,0 ha	preferovat původní druhovou skladbu

BIOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY

Pořadové číslo, název	Biogeografický význam	Návrh opatření
K 50 Kladská – Týřov-Křivoklát	nadregionální biokoridor funkční – osy vodní a mezofilní	zachovat přirozenou skladbu porostu, zamezit hnojení
LBK V Hatích	lokální biokoridor navržený	zatravnění, dosadba stromů, revitalizace toku.
LBK Sádecký potok	lokální biokoridor funkční	
LBK Maliniová – V Hatích	lokální biokoridor částečně funkční	v lese podporovat přirozenou skladbu porostu, na orné půdě přeměna na trvalé travní porosty, výkup pozemků, zatravnění, kosení
IP1	interakční prvek funkční	revitalizace
IP2	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP3	interakční prvek navržený	dosadba stromů a keřů
IP4	interakční prvek funkční	dosadba stromů

Pořadové číslo, název	Biogeografický význam	Návrh opatření
IP 5	interakční prvek navržený	dosadba stromů
IP 6	interakční prvek funkční	dosadba stromů, revitalizace
IP 7	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 8	interakční prvek funkční	dosadba stromů a keřů, zatravnění, výkup pozemků
IP 9	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 10	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 11	interakční prvek funkční	
IP 12	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 13	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 14	interakční prvek funkční	
IP 15	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 16	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 17	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 18	interakční prvek funkční	dosadba stromů
IP 19	interakční prvek funkční	dosadba stromů

3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

4. Ochrana před povodněmi

Pro řeku Berounku, která protéká podél jižního a východního okraje řešeného území, bylo stanoveno záplavové území, jehož hranice jsou zakresleny ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou, kanalizace“ a v koordinačním výkrese. Pro ostatní vodní toky, protékající jednotlivými sídly, záplavové území dosud nebylo stanoveno. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace v Hřebečnicích je a i nadále zůstane chalupaření v upravených objektech rozmístěných po jednotlivých sídlech a chataření v několika rekreačních areálech rozkládajících se na levém břehu Berounky.

6. Dobývání nerostů

Podle sdělení MŽP ČR nebyla na území obce Hřebečnice vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková

území. Jižně od Týřovic a východně od Šlovic se však nacházejí dvě poddolovaná území. Jejich vymezení je zřejmé z grafické dokumentace – z koordinačního výkresu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití: - rodinné domy,

- komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň,

- rodinná rekreace,
- zahrady,
- parkoviště pro osobní automobily nekomerčního charakteru,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše,

- realizace veškerých záměrů na ploše BV3 je podmíněna souhlasem orgánů státní památkové péče,
- výstavba na ploše B15 je přípustná pouze na parcelách č.349/1 a 349/6, ostatní pozemky zůstanou nezastavitelné (zahrada),
- výstavba na ploše B16 je přípustná pouze v západní části parcely č.41, v těsné návaznosti na stávající zástavbu, zbytek parcely č. 41 zůstane nezastavitelný;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,

- podíl zpevněných ploch max. 30 %,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m²,
- respektovat ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV u ploch BV7, BV8 a BV14.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ PLOCHY

Hlavní využití: - rodinné domy,

- bytové domy,
- občanské vybavení se zaměřením zejména na rekreaci a cestovní ruch;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň,

- místní komunikace,
- parkoviště pro osobní automobily nekomerčního charakteru,
- garáže,
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - občanská vybavenost,

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 40 %,

- maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- velikost stavebních pozemků min. 1000 m²;

PLOCHY REKREACE

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Hlavní využití: - rodinná rekreace;

Přípustné využití: - doplňkové stavby ke stavbě hlavní,

- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- zahrádky,
- hřiště pro míčové hry,
- vyhlídková a odpočinková místa,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti,

- občanská vybavenost v rámci soukromého rekreačního objektu;

Nepřípustné využití: - nové rekreační objekty;

Podmínky prostorového uspořádání: - průhledné oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů,

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 %,
- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Hlavní využití: - maloobchod a stravování,

- ubytování,
- administrativa,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - péče o děti, školství,

- zdravotnictví a sociální služby,
- kultura a církve,
- ochrana obyvatelstva,
- veřejná zeleň,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží,
- realizace veškerých záměrů na ploše O2 je podmíněna souhlasem orgánů státní památkové péče;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - výška objektů max. 15 m po hřeben střechy.
- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- podíl zpevněných ploch max. 40 %.

PLOCHY PRO SPORT

Hlavní využití: - hřiště pro míčové hry,
- veřejná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- komunikace,
- dětská hřiště,
- sportovní haly,
- cyklostezky,
- nezbytná technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a bytovací);

Nepřípustné využití: - hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další),
- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení do max. výše 2 m,
- zábrany za brankami fotbalového hřiště do max. výše 6 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB

Hlavní využití: - zemědělská výroba,
- ochranná zeleň,
- parkoviště;

Přípustné využití: - chov hospodářských zvířat,
- manipulační plochy,
- sklady, dílny,
- stravování,
- administrativa,
- sociální zařízení (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy).

VÝROBA A SKLADY

Hlavní využití: - výroba a skladování,
- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - chov hospodářských zvířat,
- stravování,
- manipulační plochy,
- administrativa,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity,
- služební byty;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ ZELEŇ

Přípustné využití: - parkové úpravy ploch, mobiliář,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - dětská hřiště;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání: - rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNICE II. A III. TŘÍDY

Hlavní využití: - doprava osobními a nákladními vozidly,
- doprava zemědělské techniky;

Přípustné využití: - mostky a propustky,
- parkoviště,
- podzemní vedení technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití: - cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky,
- pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky,
- veřejné osvětlení;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Hlavní využití: - příjezdy k objektům,
- parkování;

Přípustné využití: - vozovky,
- chodníky,
- veřejné osvětlení,
- stojany na kola,
- mobiliář,
- odvodnění,
- podzemní vedení technické infrastruktury,
- bezbariérové přechody pro chodce;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití: - parkování osobních vozidel;

Přípustné využití: - lavičky,
- veřejná zeleň,
- veřejné osvětlení,
- likvidace dešťových vod;

Podmíněně přípustné využití: - nezbytné sociální zázemí (WC);

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Hlavní využití: - autobusová zastávka;

Přípustné využití: - lavičky,
- přístřešek,
- tabule pro umístění jízdního řádu;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

CYKLOSTEZKY

Hlavní využití: - cyklistická doprava,
- pěší doprava;

Přípustné využití: - zpevněné cesty,
- mobiliář,
- zábradlí,
- podzemní vedení technické infrastruktury,
- informační cedule,
- požární hydranty,
- veřejné osvětlení,
- přístřešky proti dešti a slunci;

Podmíněně přípustné využití: - podélné značení oddělující chodce a cyklisty;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Hlavní využití: - čistírna odpadních vod;

Přípustné využití: - komunikace,
- veřejná zeleň,
- inženýrské sítě;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

VODOJEM

Hlavní využití: - vodojem;

Přípustné využití: - komunikace,
- veřejná zeleň,
- inženýrské sítě;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

S ohledem na skutečnost, že se řešené území nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, je nutné při realizaci veškeré výstavby (zejména při územním řízení) projednat se Správou CHKO specifické podmínky výstavby jednotlivých objektů.

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit realizaci jakékoliv stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavitelné plochy

Nezastavitelné plochy představují v obci Hřebečnický zejména pole, zahrady, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky, krajinná zeleň, neplodná půda a ostatní plochy mimo hranice zastavěného území.

PLOCHY LESNÍ

LES

Přípustné využití: - lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa,
- využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění;

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody,
- cyklostezky a pěší trasy,
- objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule),
- technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití: -jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ORNÁ PŮDA, ZAHRADY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Přípustné využití: změna kultury;

Podmíněně přípustné využití:

- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- zalesnění,
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody,
- technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití: jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KRAJINNÁ ZELEŇ

Přípustné využití: - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva;

Podmíněně přípustné využití: - cyklostezky a pěší trasy,

- objekty drobné architektury, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody,
- technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití:- stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

Přípustné využití: - stromová a keřová společenstva;

Podmíněně přípustné využití: - jakékoli stavby;

Nepřípustné využití: - výsadba stromů a keřů na protihlukových valech, za podmínky, že tyto valy budou chráněny proti erozi.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Přípustné využití: - vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované,

- protierozní zeleň,
- revitalizace;

Podmíněně přípustné využití: - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody,

- činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže,
- výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody;

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

D1 – místní komunikace

E1 – E4 - venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV

E5 – kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV

E6 – E10 - trafostanice

V1 - vodojem

V2 – vodní zdroj

V3 – V11 – vodovodní řady

K1 – K3 – splaškové kanalizační potrubí

Označení	Dotčené parcely
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	k.ú. Hřebečnický: st. 47/1, st. 47/2, 461/1
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
E1	k.ú. Hřebečnický: 101/70, 103/1, 104/51, 104/52, 480/1
E2	k.ú. Hřebečnický: 305/20, 368/1, 494/1
E3	k.ú. Hřebečnický: 289/4
E4	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 213/1, 213/2
E5	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 479/1
E6	k.ú. Hřebečnický: 101/70
E7	k.ú. Hřebečnický: 305/20
E8	k.ú. Hřebečnický: 289/4

Označení	Dotčené parcely
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
E9	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 20/4, 20/8, 213/2
E10	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 91/34, 479/1
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY Zásobování pitnou vodou	
V1	k.ú. Hřebečnický: 121/2
V2	k.ú. Hřebečnický: 128/5
V3	k.ú. Hřebečnický: 121/2, 128/4, 138, 293/1, 479/1, 479/2, 479/9, 502/4
V4	k.ú. Hřebečnický: 479/1, 483/1
V5	k.ú. Hřebečnický: 10/4, 10/12, 460/1, 464, 479/1, 485
V6	k.ú. Hřebečnický: 464, 465, 466
V7	k.ú. Hřebečnický: 460/1, 460/5, 461/6, 464, 479/1, 487/1
V8	k.ú. Hřebečnický: 487/1, 494/1
V9	340/1, 487/1, 487/2, 494/1, 494/4
V10	k.ú. Hřebečnický: 460/5
V11	k.ú. Hřebečnický: 69/1, 460/5
Splašková kanalizace	
K1	k.ú. Hřebečnický: 228/2, 292/2, 295, 460/5, 497, 502/4, 502/5
K2	k.ú. Hřebečnický: 461/1, 479/1, 482/1
K3	k.ú. Hřebečnický: 480/1, 480/2, 482/1, 487/1

2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4 a LBC 5

lokální biokoridory LBK „V Hatích“, LBK „Sádecký potok“ a LBK „Malinová-V Hatích“

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	k.ú. Novosedly u Rakovníka: 291/1, 291/2, 399
LBC 2	k.ú. Újezdec u Rakovníka: st. 40, 74/1, 75/2, 75/7, 75/8, 75/9, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 97/45, 97/46, 97/47, 97/48, 97/49, 97/50, 97/51, 97/52, 97/53, 97/54, 97/55, 97/56, 97/57, 97/62, 97/63, 97/64, 97/65, 97/66, 97/67, 97/68, 97/69, 97/71, 98/2, 98/5, 98/6, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/7, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 130/1, 130/2, 464/2, 464/4
LBC 3	k.ú. Hřebečnický: 456/1
LBC 4	k.ú. Hřebečnický: 257/1
LBC 5	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 191/6, 193/4, 193/5, 193/37, 193/38, 193/39, 193/40, 193/41, 193/42, 193/43, 193/44, 193/45, 193/48, 193/49, 193/50, 193/51, 193/52, 193/55, 193/56, 193/57, 193/58, 193/59, 193/60, 193/61, 193/62, 193/63, 193/64, 193/65, 193/66, 193/67
LBK „V Hatích“	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 97/7, 97/9, 97/58, 97/59, 97/60, 97/61, 97/72, 97/73, 97/74, 97/75, 97/76, 97/77, 97/78, 97/79, 97/80, 121/3, 121/4, 193/1, 193/2, 193/3, 193/35, 193/36, 193/46, 193/47, 193/53, 193/54, 465/1
LBK „Sádecký potok“	k.). Hřebečnický: st. 174, st. 175, 173/2, 504 k.ú. Újezdec u Rakovníka: 60, 63/1, 63/3, 78/1, 79/3, 79/4, 80/1, 80/8, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 441/1, 444/1, 444/2, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 449/1, 449/2, 449/3, 455/1, 455/2, 455/26, 457/1, 457/2, 459/11, 459/21, 461/21, 500/3, 500/4, 501/3, 501/4, 502, 503
LBK „Malinová-V Hatích“	k.ú. Hřebečnický: 199/1

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Pro řeku Berounku, která protéká podél jižního a východního okraje řešeného území, bylo stanoveno záplavové území, jehož hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury – zásobování vodou, kanalizace“. Pro ostatní vodní toky, protékající jednotlivými sídly, záplavové území dosud nebylo stanoveno. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu, protože evakuace bude krátkodobého charakteru, neboť povodní bude zasažena chatová oblast.

Evakuace obyvatelstva

Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva je určen prostor na návsi. Evakuace krátkodobá /24.hod./ pro záplavová území.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Jako hromadná stravovací zařízení a vývařovny lze využít rekreačního střediska „Čermák“ a rekreačního centra Ministerstva spravedlnosti.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce bude využit prostor podél komunikace II/201 ve směru na Slabce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zabezpečeno z Rakovníka. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události navrhuje územní plán využít plochy v zemědělském areálu na severozápadě sídla.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v obci Slabce.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a byl umožněn účinný zásah

při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v budově obecního úřadu v Hřebečnicích. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů slouží v Hřebečnicích rybník v centru obce. Při budování vodovodu je nutné realizovat hydranty dle platných právních předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí. Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce navrhuje územní plán asanaci budov v původních zemědělských areálech na jižním okraji Hřebečniců, v jihozápadním sektoru Újezdce a na severozápadním okraji Novosedel. Stávající objekty budou asanovány ve prospěch nové bytové výstavby.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

- D1 – místní komunikace
- E1 – E4 - venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
- E5 – kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV
- E6 – E10 - trafostanice
- V1 - vodojem
- V2 – vodní zdroj
- V3 – V11 – vodovodní řady
- K1 – K3 – splaškové kanalizační potrubí

U výše zmíněných VPS bude předkupní právo uplatněno pro obec Hřebečnický.

Označení	Dotčené parcely
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	k.ú. Hřebečnický: st. 47/1, st. 47/2, 461/1
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
E1	k.ú. Hřebečnický: 101/70, 103/1, 104/51, 104/52, 480/1
E2	k.ú. Hřebečnický: 305/20, 368/1, 494/1
E3	k.ú. Hřebečnický: 289/4
E4	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 213/1, 213/2
E5	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 479/1
E6	k.ú. Hřebečnický: 101/70
E7	k.ú. Hřebečnický: 305/20
E8	k.ú. Hřebečnický: 289/4
E9	k.ú. Týřovice nad Berouňkou: 20/4, 20/8, 213/2
E10	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 91/34, 479/1
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
Zásobování pitnou vodou	
V1	k.ú. Hřebečnický: 121/2
V2	k.ú. Hřebečnický: 128/5
V3	k.ú. Hřebečnický: 121/2, 128/4, 138, 293/1, 479/1, 479/2, 479/9, 502/4
V4	k.ú. Hřebečnický: 479/1, 483/1
V5	k.ú. Hřebečnický: 10/4, 10/12, 460/1, 464, 479/1, 485
V6	k.ú. Hřebečnický: 464, 465, 466
V7	k.ú. Hřebečnický: 460/1, 460/5, 461/6, 464, 479/1, 487/1
V8	k.ú. Hřebečnický: 487/1, 494/1
V9	340/1, 487/1, 487/2, 494/1, 494/4
V10	k.ú. Hřebečnický: 460/5
V11	k.ú. Hřebečnický: 69/1, 460/5
Splašková kanalizace	
K1	k.ú. Hřebečnický: 228/2, 292/2, 295, 460/5, 497, 502/4, 502/5
K2	k.ú. Hřebečnický: 461/1, 479/1, 482/1
K3	k.ú. Hřebečnický: 480/1, 480/2, 482/1, 487/1

2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4 a LBC 5

lokální biokoridory LBK „V Hatích“, LBK „Sádecký potok“ a LBK „Malinová-V Hatích“

U výše zmíněných VPO bude předkupní právo uplatněno pro Českou republiku.

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	k.ú. Novosedly u Rakovníka: 291/1, 291/2, 399
LBC 2	k.ú. Újezdec u Rakovníka: st. 40, 74/1, 75/2, 75/7, 75/8, 75/9, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 97/45, 97/46, 97/47, 97/48, 97/49, 97/50, 97/51, 97/52, 97/53, 97/54, 97/55, 97/56, 97/57, 97/62, 97/63, 97/64, 97/65, 97/66, 97/67, 97/68, 97/69, 97/71, 98/2, 98/5, 98/6, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/7, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 130/1, 130/2, 464/2, 464/4
LBC 3	k.ú. Hřebečnický: 456/1
LBC 4	k.ú. Hřebečnický: 257/1

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 5	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 191/6, 193/4, 193/5, 193/37, 193/38, 193/39, 193/40, 193/41, 193/42, 193/43, 193/44, 193/45, 193/48, 193/49, 193/50, 193/51, 193/52, 193/55, 193/56, 193/57, 193/58, 193/59, 193/60, 193/61, 193/62, 193/63, 193/64, 193/65, 193/66, 193/67
LBK „V Hatích”	k.ú. Újezdec u Rakovníka: 97/7, 97/9, 97/58, 97/59, 97/60, 97/61, 97/72, 97/73, 97/74, 97/75, 97/76, 97/77, 97/78, 97/79, 97/80, 121/3, 121/4, 193/1, 193/2, 193/3, 193/35, 193/36, 193/46, 193/47, 193/53, 193/54, 465/1
LBK „Sádecký potok”	k.). Hřebečnický: st. 174, st. 175, 173/2, 504 k.ú. Újezdec u Rakovníka: 60, 63/1, 63/3, 78/1, 79/3, 79/4, 80/1, 80/8, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 441/1, 444/1, 444/2, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 449/1, 449/2, 449/3, 455/1, 455/2, 455/26, 457/1, 457/2, 459/11, 459/21, 461/21, 500/3, 500/4, 501/3, 501/4, 502, 503
LBK „Malinová-V Hatích”	k.ú. Hřebečnický: 199/1

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie bude zpracována pro plochy BV1, BV4, BV8, BV9, BV10, BV11, BV12, BV13 a BV14.

Pořízení územní studie není časově omezeno. Veškerá výstavba na této ploše je podmíněna zpracováním této dokumentace.

Územní studie bude řešit nejen parcelaci, trasování komunikací, situování veřejné zeleně apod., ale i orientaci objektů a jejich hmotové uspořádání.

j) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 26 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 7 výkresů:

- 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – 2 listy formátu A1 – v měřítku 1 : 5 000
- 2) HLAVNÍ VÝKRES – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím
- 1 list formátu A0 – v měřítku 1 : 5 000
- 3) HLAVNÍ VÝKRES – Koncepce uspořádání krajiny - 2 listy formátu A1 – v měřítku 1 : 5 000
- 4) HLAVNÍ VÝKRES – Koncepce veřejné infrastruktury - doprava
- 2 listy formátu A1 – v měřítku 1 : 5 000
- 5) HLAVNÍ VÝKRES – Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou, kanalizace
- 2 listy formátu A1 – v měřítku 1 : 5 000
- 6) HLAVNÍ VÝKRES – Koncepce veřejné infrastruktury – elektrická energie, spoje
- 2 listy formátu A1 – v měřítku 1 : 5 000
- 7) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE
- 2 listy formátu A1 – v měřítku 1 : 5 000