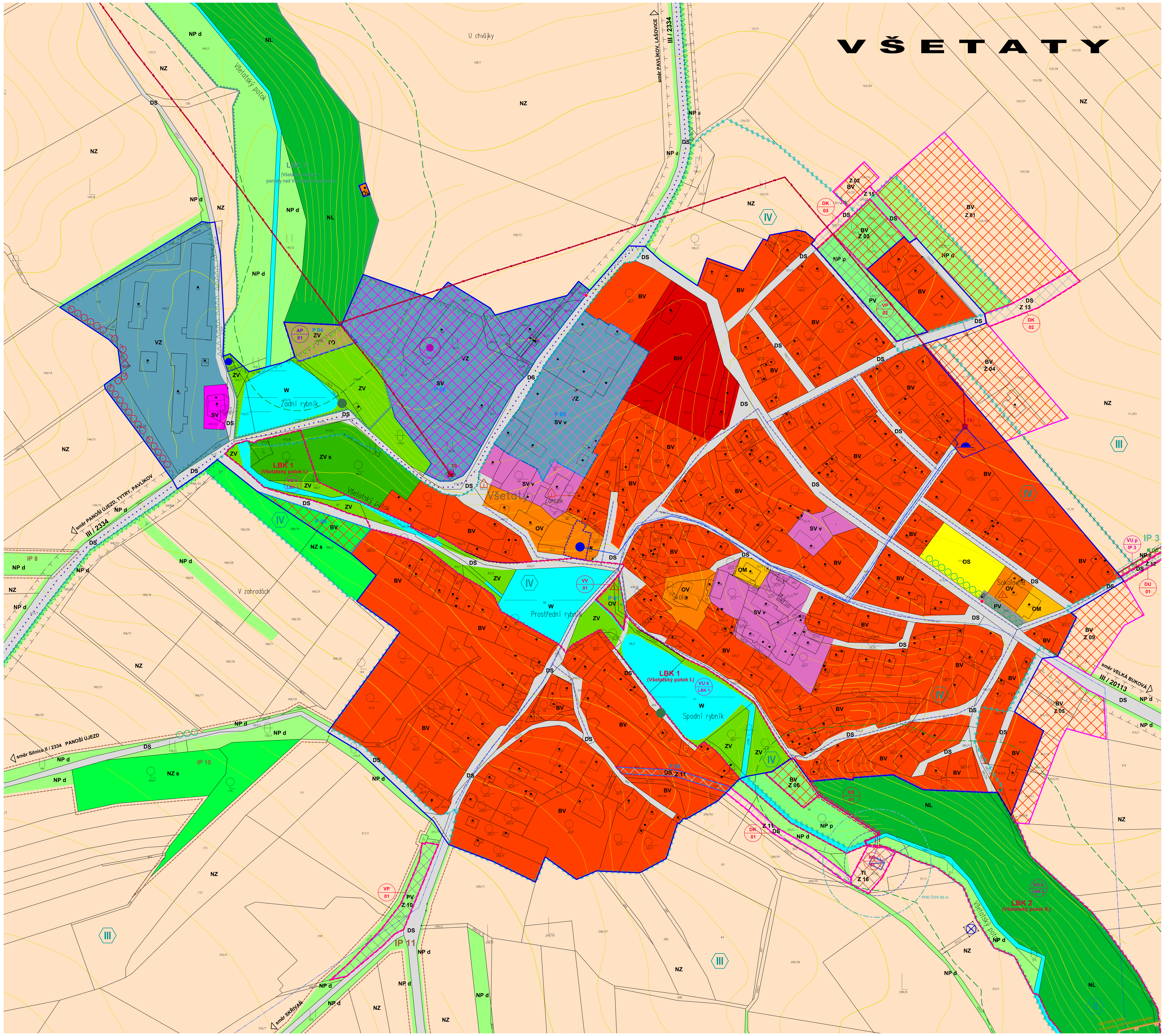
Územní plán VŠETATY U RAKOVNÍKA

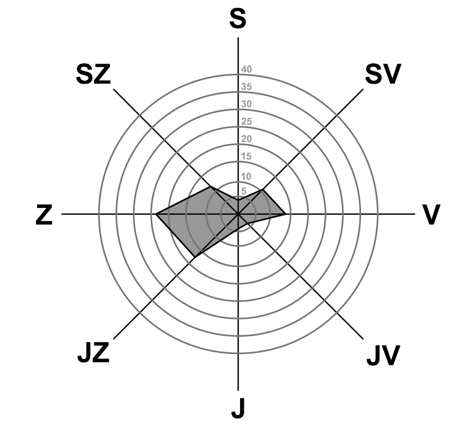
katastrální území Všetaty u Rakovníka (787 493)

mapový podklad S-JTSK (Krovak, East-North)

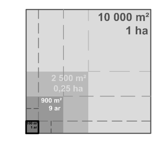
H L A V N Í   V Ý K R E S
ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

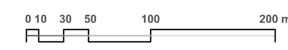
1 : 2 000





BEZVĚTŘÍ (CALM) 12,9 %





L E G E N D A

HRANICE

(stav / návrh / rezerva)

- Správního území obce Všetaty u Rakovníka
- Katastrálního území
- Zastavěné území k 01.04.2010 a revize zastavěného území k 01.01.2015 (§58 SZ)
- Z 00 – Zastavitelné území (návrhové plochy s rozdílným způsobem využití) (§36 SZ)
- P 00 – Plochy přestavby (přestavbové plochy) (§43 SZ)
- K 00 – Plochy změny v krajině a plochy nezastavitelného území (§36 SZ)
- R 00 – Plochy územní rezervy (rozvojové plochy) (§36 SZ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stabilizované plochy / plochy změn / územní rezervy)

PLOCHY BYDLENÍ (§4 Vyhl.)

- BH – Hromadné bydlení
- BV – Individuální bydlení venkovského typu
- BR – Individuální bydlení venkovského typu v rozptylu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 Vyhl.)

- OV – Obecní vybavenosti a veřejné správy
- OM – Zařízení obchodu a služeb, místního významu
- OS – Sportu a tělovýchovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 Vyhl.)

- PV – Veřejného prostoru

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 Vyhl.)

- SV – Venkovského typu
- SV v – Venkovského typu obchodu, služeb, skladování a nerušící výroby

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 Vyhl.)

- DS – Silniční doprava a pozemní komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 Vyhl.)

- TI – Technická vybavenost
- TO – Plocha nebo zařízení pro nakládání s komunálním odpadem (TKO)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 Vyhl.)

- VZ – Zemědělská výroba

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 Vyhl.)

- W – Vodní plocha, vodní tok a vodní nádrž

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 Vyhl.)

- NZ – Orná půda
- NZ s – Ovocné sady

PLOCHY LESNÍ (§15 Vyhl.)

- NL – Lesy a hospodářská lesní produkce
- NL o – Lesy ochranné a zvláštního určení

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 Vyhl.)

- NP p – Luk, pastvin a drnového fondu
- NP d – Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní zeleně v krajině

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Vyhl.)

- ZV – Veřejná zeleň, zeleň veřejných prostranství
- ZV s – Zeleň soukromá a vyhrazená v sídlech

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací

- II / 233 – Kategorizace pozemní komunikace, silniční sítě
- Pozemní komunikace II. třídy (silnice) (§5 PK)
- Pozemní komunikace III. třídy (silnice) (§5 PK)
- Pozemní komunikace místní obslužná (C, MO) (§6 PK)
- Pozemní komunikace účelové a cesty (polní, lesní) (§7 PK)
- Zastávka autobus, omnibus, sloužící hromadné přepravě osob
- Cyklistická trasa
- Hipotrasa (trasa, cesta, stezka vhodná pro jízdu na koni)
- Turistická trasa značená (KČT žlutá, červená, modrá a zelená), naučná stezka (NS)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování

- Čistírna odpadních vod (ČOV)
- Stoka dešťové, splaškové kanalizace, tlaková kanalizace
- Objekt kanalizační sítě (nádrž retenční podzemní, jímka, šachta, přečerpávací stanice)

Zásobování vodou

- Zdroj pitné vody (jímací objekt, hydrogeologický vrt, studna)
- Vodní zdroj (studna která není vodohospodářským dílem)
- Vodárenské zařízení (akumulační jímka, vodojem podzemní, vodojem věžový)
- Objekt vodovodní sítě (šachta, kalník, vzdušník, hydrant)
- Vodovodní řad ověřené, předpokládané vedení pitné / užitkové vody

Zásobování elektrickou energií

- Venkovní vedení VN 22 kV (do 35 kV), kabelové vedení VN 22 kV (do 35 kV)
- Trafostanice stožárová, trafostanice objektová do 52 kV

Přenos informací

- Síť elektronických komunikací (SEK) kabelové vedení, venkovní vedení
- Zařízení sítě elektronických komunikací (věž, přijímač, vysílač, přenosový bod, anténa)

Odpady

- K – Komunální odpad tříděný (separovaný), stanoviště nádob pro sběr odpadu

LIMITY

- Ochranné pásmo pozemní komunikace II. a III. třídy (silnice)
- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
- Ochranné pásmo stoky kanalizace (Zákon č. 274/2001 Sb.)
- Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně (PHO)
- Ochranné pásmo vodovodu (Zákon č. 274/2001 Sb.)
- Záplavové území (Zákon č. 254/2001 Sb.)
- Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV (do 35 kV)
- Ochranné pásmo stožárové, objektové trafostanice (TS) (Zákon č. 458/2000 Sb.)
- Ochranné pásmo lesa (š.= 50 m)
- Území archeologických nálezů (ÚAN)
- Ochranné pásmo hřbitova (š.= 100 m)
- PHO ČOV 50 m – Pásmo hygienické ochrany pro ČOV (PHO ČOV)
- PHO ŽV 300 m – Pásmo hygienické ochrany pro živočišnou výrobu (PHO ŽV)

OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A PROSTŘEDÍ

- Chráněná krajinná oblast (CHKO Křivoklátsko)
- Zóna chráněné krajinné oblasti (CHKO Křivoklátsko)
- Maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ)
- Biosférická rezervace UNESCO (Křivoklátsko)
- Natura 2000, evropsky významná lokalita (EVL)
- Migračně významné území
- Památný strom, mimořádně významný chráněný strom
- Stromořadí, aleje, skupiny a souvislé linie stromů případně zeleně s významem pro utváření přírodně kulturního rázu krajiny
- Stará ekologická zátěž území, kontaminovaná plocha

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBK – Lokální biokoridor
- LBC – Lokální biocentrum
- IP – Interakční prvek

PAMÁTKOVĚ A KULTURNĚ HODNOTNÉ ÚZEMÍ A OBJEKTY

- Území archeologických nálezů (ÚAN)
- Vyhlídkový bod, místo rozhledu
- Nemovitá kulturní památka (NKP)
- Památka místního významu, hmotné kulturně historické dědictví

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(stav / návrh / označení) DK 00

DK 00	Obslužná místní komunikace	(DK.01, DK.02, DK.03)
DU 00	Účelová komunikace, ostatní, polní a nezpevněná cesta	(DU.01, DU.02, DU.03, DU.04)
KD 00	Čistírna odpadních vod (ČOV), areál ČOV	(KD.01)
KS 00	Stoka kanalizace splašková, dešťová	(KS.01)
VV 00	Veřejná občanská vybavenost (§2 odst.1 písm. k 3.)	(VV.01)
VP 00	Plocha veřejného prostranství	(VP.01, VP.02)
AP 00	Plocha asanace (bývalá skládka TKO)	(AP.01)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(stav / návrh / označení) VU x XXX 0

VU k LBK 1	Lokální biokoridor	(LBK 1 = Všetatský potok I.)
VU k LBK 2	Lokální biokoridor	(LBK 2 = Všetatský potok II.)
VU k LBK 3	Lokální biokoridor	(LBK 3 = Zámeček)
VU c LBC 2	Lokální biocentrum	(LBC 2 = Žalkov-Čepiny)
VU p IP 3	Interakční prvek	(IP 3 = U Homolky komunikace)
VU p IP 4	Interakční prvek	(IP 4 = U Homolky vrch)
VU p IP 9	Interakční prvek	(IP 9a = U Kubíka)

POZNÁMKA

1) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zasahuje celé správní území obce Všetaty u Rakovníka.
2) Území CHKO Křivoklátsko se nachází jižně od pozemní komunikace, silnice č. 2333 a č. 2334.
3) Správní území obce Všetaty u Rakovníka náleží do oblasti krajinného rázu krajiny vrchovin hercynika a krajiny zaříznutých údolí.
4) Území intenzivně využívané s koeficientem ekologické stability (0,3<Kes≤1,0).
5) Zemědělská půda v západní a severní části katastrálního území Všetaty u Rakovníka je s výrazným dominantním podílem půd I. nebo II. třídy ochrany.
6) Migračně významné území se nachází v jihovýchodní části správního území obce Všetaty u Rakovníka a jedná se o plochy lesa a lesních porostů.
7) Intravilán sídelního útvaru Všetaty u Rakovníka ve správním území obce Všetaty u Rakovníka, včetně katastrálního území Všetaty u Rakovníka, je územím s archeologickými nálezy. Veškeré zemní práce, které v tomto území budou prováděny, musí stavebník (investor) při provádění zemních prací zajistit archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum, v souladu s platným zněním zákona č. 20/1987 Sb..

ÚZEMNÍ PLÁN VŠETATY U RAKOVNÍKA
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL -	Zastupitelstvo obce VŠETATY U RAKOVNÍKA
DATUM VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU -	 2017
ČÍSLO JEDNACÍ ZO -	- - - - - - - - - - - -
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU -	 2017
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE JMÉNO A PŘÍJMENÍ -	František MARVAN
FUNKCE -	referent, oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Odbor výstavby a investic Městský úřad RAKOVNÍK
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA -	

RAZÍTKO / PODPIS -

MgA. Petr KOCOUREK
autorizovaný architekt ČKA 03 070 (VP:A.0)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ÚPD - MgA. Petr KOCOUREK, U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI - MgA. Petr KOCOUREK	VYPRACOVAL - MgA. Petr KOCOUREK, U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz	ZPRACOVATEL - MgA. Petr KOCOUREK, architektonická, projekční a inženýrská kancelář, U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz, IČ 63587271, DIČ CZ7012072980, CZ-NACE 711000

POŘIZOVATEL - MěÚ RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, František MARVAN, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, T - + 420 313 259 220, E - fmarvan@murako.cz

OBJEDNATEL - Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, starosta obce František ZÁVORA, obecní úřad Všetaty u Rakovníka, Všetaty č.pop. 81, 270 21 Pavlíkov, T - +420 724 185 267, E - info@obec-vsetaty.cz

KRAJ - STŘEDOČESKÝ | ORP - RAKOVNÍK | NUTS - CZ020C 542598

ČÍSLO SMLOUVY O DÍLO ZPRACOVATELE ÚP - 004/UPo/2010, ze dne 15.06.2010

ZADÁNÍ ÚP ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM ÚP - číslo jednací MURA/16764/2014, z 06/2014

ZADÁNÍ ÚP SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE - Usnesení ZO č. 40 / 2014, ze dne 24. 06. 2014

DATUM SCHVÁLENÍ A ÚČINNOSTI ÚP - Usnesení ZO č. .... / 2017, ze dne 2017

STUPEŇ PROJEKTU / ÚČEL VÝKRESU - ÚP dle § 54 SZ / čistopis /

FORMÁT VÝKRESU - 8 x A4 (841 x 594 mm)

DATUM - SRPEN 2017 (15.08.2017)

NÁZEV PROJEKTU / DÍLA - Ú Z E M N Í   P L Á N **VŠETATY U RAKOVNÍKA**

VÝKONOVÁ FÁZE / ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN DLE §54 SZ

NÁZEV VÝKRESU - **HLAVNÍ VÝKRES** ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

MĚŘÍTKO - 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU - I.-2-B-0