

VELKÁ BUKOVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP OBCE VELKÁ BUKOVÁ VYDAL:

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

Projekt
Stanislav Pítr, DiS.
Děčínská 3223, 272 01 Kladno
Tel.: 605 436 884
e-mail: stanpitr@atlas.cz

RAZÍTKO A PODPIS



Registrační list územního plánu nebo jeho změny¹⁰⁾

Název: Územní plán Velká Buková
Řešené území: k.ú. Velká Buková

číslo (kód):

Pořizovatel: Obecní úřad Velká Buková na základě smlouvy s p. Stanislavem Pítrm

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Velká Buková

Zhotovitel • jméno a příjmení nebo obchodní firma: Ing. Stanislav Zeman – AUA –
agroubanistický ateliér 162 00 Praha 6.

• identifikační číslo: 14 938 634,

Projektant • jméno a příjmení: Ing. Stanislav Zeman

• číslo autorizace: ČKA 02 220

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací ¹⁵⁾	schválení pořízení	10.5. 2007	
Zadání	zahájení projednání	8.8. 2008	
	schválení ¹⁶⁾	9.12. 2008	
Koncept řešení	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení ¹⁷⁾		<i>Usnesení</i>
Návrh	zahájení projednání ¹⁸⁾	16.2.2009	
	stanovisko krajského úřadu ¹⁹⁾	8.6. 2009	č.j. 090127/2009/KUSK
	vydání ²⁰⁾	5.11. 2009	<i>Opatření obecné povahy</i>
	nabytí účinnosti	6.12. 2009	
Zpráva o uplatňování územního plánu ²¹⁾	schválení	5.11.2009	<i>Usnesení</i>
Ukončení platnosti ²²⁾	ke dni		<i>Opatření obecné povahy</i>

Použitá technologie zpracování: Digitální
Měřítko hlavního výkresu: 1:5000
Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne: 7. 12. 2009
Zaznamenal(a): Bc. Stanislav Pítr, DiS
telefon: 605 436 884
e-mail: stanpitr@atlas.cz

¹⁵⁾ § 44 stavebního zákona.

¹⁶⁾ § 47 odst. 5 stavebního zákona.

¹⁷⁾ § 49 odst. 3 stavebního zákona.

¹⁸⁾ § 50 stavebního zákona.

¹⁹⁾ § 51 odst. 3 stavebního zákona.

²⁰⁾ § 54 stavebního zákona.

²¹⁾ § 55 odst. 1 stavebního zákona.

²²⁾ § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

SP-projekt
Stanislav Pítr, DiS.
Děčínské 321a, 172 01 Kladno
Tel.: 605 436 884
e-mail: stanpitr@atlas.cz

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Velká Buková

Řešené území: Administrativní území obce Velká Buková zahrnující katastrální území Velká Buková a k.ú. Kalubice

Pořizovatel: Obecní úřad Velká Buková

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032



Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant, urbanistické řešení

Ing. Bc. Eliška Nosálová - hlavní projektant, urbanistické řešení, zpracování textu

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové zprávy, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Majer - územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Tomáš Hocke - technická infrastruktura

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
1) <i>Doprava</i>	6
2) <i>Občanské vybavení</i>	7
3) <i>Technické vybavení</i>	7
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	9
e) Koncepce uspořádání krajiny	9
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	9
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	9
3) <i>Protierozní opatření</i>	9
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	9
5) <i>Koncepce rekreace</i>	9
6) <i>Dobývání nerostů</i>	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	10
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	15
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	16
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	17
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	18
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	20
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	20
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	21
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Velká Buková bylo vymezeno v rámci Průzkumů a rozborů k 1.6. 2008. Celková rozloha zastavěného území činí 36,3 ha, což představuje 2,7 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 85 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Velká Buková sleduje její přirozené začlenění do struktury malých venkovských sídel v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Křivoklátsko. Tato CHKO je jednou z nejvýznamnějších v České republice a byla proto právem začleněna do biosférických rezervací UNESCO.

Obec se skládá ze tří sídel, které jsou svým architektonicko-urbanistickým uspořádáním zcela autonomní a kromě svého správního zařazení do jednoho administrativního obvodu se sídlem ve Velké Bukové nemají žádné jiné přímé vzájemné vazby.

S ohledem na tuto skutečnost je návrh rozvoje jednotlivých sídel řešen bez vzájemných územních souvislostí na některém z nich. Každé sídlo má své osobité urbanistické dispozice pro rozvoj svého zastavěného území. Přitom tento budoucí rozvoj jednotlivých sídel je koncipován s omezenými nároky na nové plochy s cílem upřednostnit především zkompaktnění a arondaci stávajícího urbanistického půdorysu jednotlivých sídel. Tato koncepce odpovídá dosavadním vývojovým demografickým a rozvojovým územním tendencím jednotlivých sídel a zvláště požadavkům na přiměřený rozvoj venkovského osídlení v rámci celé CHKO Křivoklátsko, především v její stěžejní oblasti podél toku Berounky.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území vycházejí z polohy obce v mimořádně hodnotném území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, s mírně členitým povrchem v nadmořské výšce od 232 m.n.m (u řeky Berounky) po 469 m.n.m (vrch Čepina u Malé Bukové). Průměrná nadmořská výška je 435 m.n.m. Hodnotné jsou zde nejen rozsáhlé lesní komplexy, ale i krajinná zeleň, a vodní toky - především řeka Berounka. Tyto hodnoty umožňují využití území obce nejen pro kvalitní bydlení, ale i pro rekreaci a cestovní ruch. Přírodní hodnoty obce územní plán plně respektuje i tím, že do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) nenavrhuje žádnou výstavbu.

Historické hodnoty obce tvoří především nemovité kulturní památky: socha sv. Jana Nepomuckého na návsi (rejstř.č. 19699/2-2757) a socha sv. Václava (rejstř.č. 27005/2-3108) ve Velké Bukové. Územní plán nenavrhuje do historické části sídel žádnou novou výstavbu.

Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny mimo původní zástavbu obce, aby nebylo narušeno stávající klasické uspořádání sídel. Případná přestavba současných obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově i výškově podřízena okolní zástavbě.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje přiměřený rozvoj jednotlivých sídel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by konečný počet obyvatel Velké Bukové vzrůst ze současných cca 250 obyvatel až na cca 450 obyvatel. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně). Tímto počtem obyvatel by obec překročila současný stav o čtyři pětiny, i když za svým populačním vrcholem z roku 1900, kdy zde žilo 750 obyvatel, by stále ještě o 40 % zaostávala.

Územní plán zároveň podporuje uchování hospodářského potenciálu řešeného území, který spočívá především v ochraně kvalitního zemědělského půdního fondu a všech výrobních objektů, které tvoří ekonomickou základnu Velké Bukové, a zároveň respektuje i civilizační prvek - síť silnic III. třídy, zejména silnice III/20113 a III/2272, které představují základní komunikační kostru sídel Velká Buková a Kalubice.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Koncepce rozvoje sídel na správním území obce Velká Buková soustřeďuje nejrozsáhlejší plochy budoucího rozvoje území do stěžejního sídla Velké Bukové. Tato obec umožňuje svým architektonicko-urbanistickým uspořádáním využití především větších ploch na západním a severovýchodním okraji sídla, při silnicích III. třídy č.20113 a č.20114. Zde budou nové plochy navazovat na novější zástavbu, která byla v těchto částech sídla realizována. V uvedených plochách se bude jednat o rozvolněnou zástavbu na pozemcích o minimální velikosti 1 000 m².

Ve Velké Bukové jsou zároveň nejlepší podmínky pro existenci ekonomických aktivit zaměřených na zemědělskou výrobu. S ohledem na současný dostatek ploch pro výrobní aktivity nenavrhuje územní plán jejich další podstatné rozšíření. Spíše bude nutné výrobní areály zemědělské prvovýroby kompletně oplotit, ozelenit a zajistit, aby se i přes své nadměrně dimenzované objekty plně integrovaly do architektonicko-urbanistického a výtvarného výrazu sídla.

Samostatnou a mimořádně hodnotně uspořádanou lokalitou na území obce je lesní hřbitov v prostoru mezi silnicí III/20113 a hranicí s k.ú. Nezabudice západně od Velké

Bukové. Obdobnou dominantou území bude i budoucí rozhledna a uspořádání bezprostředního okolí v prostoru jihozápadně od stávající zástavby Velké Bukové.

Druhým největším sídlem na území obce je sídlo Kalubice. Zde navrhuje územní plán jednu novou plochu venkovského bydlení na jeho severním okraji.

Nejmenším sídlem v rámci obce Velká Buková je sídlo Malá Buková. Zde územní plán nevynechává žádné nové plochy a ponechává sídlo ve svém urbanistickém půdorysu, bez rozvojových ploch, avšak s předpokladem průběžné obnovy sídla a s jeho orientací na rekreační využívání.

Územní plán vymezuje na území obce 9 zastavitelných ploch (bez plochy veřejné zeleně, která je uvedena dále) - 8 ploch ve Velké Bukové a jednu plochu v Kalubicích. Z tohoto počtu je 5 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha bude využita pro občanskou vybavenost, jedna plocha pro zemědělskou výrobu a dvě plochy pro technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce.

Za účelem vhodného architektonicko-urbanistického uspořádání nových ploch bydlení navrhuje územní plán vypracovat pro plochy BV1, BV2 a BV5 územní studii.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
BV1	Plocha bydlení venkovského charakteru	5,77	45-50
BV2	Plocha bydlení venkovského charakteru	4,09	30-35
BV3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	1
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,19	1
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,05	8-9
OV1	Občanská vybavenost	0,27	x
VS1	Technická infrastruktura	0,07	x
ZV1	Plocha pro zemědělství	0,44	x
TI1	Technická infrastruktura	0,02	x

V územním plánu není navrhována žádná plocha přestavby.

Územní plán vymezuje jednu plochu veřejné zeleně (VZ1) na jihozápadním okraji sídla, kolem navržené plochy občanské vybavenosti. Rozloha této plochy činí 0,78 ha.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Doprava

Silnice a sběrné komunikace

Územní plán nenavrhuje na území obce žádné nové silnice ani zásadní směrové nebo šířkové úpravy stávajících silnic.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci k čerpací stanici odpadních vod východně od Velké Bukové. Dále v rámci regulativů připouští nové komunikace pro obsluhu obytných objektů v nových plochách bydlení. Konkrétní trasy místních komunikací v nových plochách bydlení budou stanoveny při zpracování územní studie.

V případě nových místních komunikací navrhuje územní plán vytvořit v rámci jejich uličního profilu veřejná prostranství v souladu s § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb..

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu zastávek (včetně vybudování zálivů) a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k nim, bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5 000.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje výstavbu chodníků pro pěší podél stávajících komunikací v sídle Velká Buková alespoň po jedné straně ulice.

Územní plán navrhuje v zastavitelných plochách chodníky pro pěší alespoň po jedné straně ulice v souladu s § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb..

Samostatné cyklistické stezky se v obci nenavrhují.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné nové parkovací plochy. V rámci regulativů využití ploch však určuje na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

2. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje jednu novou plochu pro občanskou vybavenost, a sice na jihozápadním okraji Velké Bukové. V rámci regulativů rovněž připouští budovat objekty souvisejícího občanského vybavení na plochách bydlení venkovského charakteru.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

(Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. Podél všech vodotečí ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 10 m

v případě Berounky, 8 m v případě Rakovnického potoka, resp. 6 m v případě drobných toků pro umožnění přístupu správci toků. Kolem ostatních vodních útvarů budou zachovány břehové porosty. Tam, kde břehové porosty nejsou, bude dodržován ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje napojení Velké Bukové na skupinový vodovod obcí mikroregionu Křivoklát. V rámci navrženého skupinového vodovodu bude koncová větev z automatické tlakové stanice Městečko zakončena v novém vodojemu ve Velké Bukové (2x50m³, na parcele p.č. 456/2). Na budoucí vodovod bude napojena stávající i nová výstavba.

V ostatních sídlech a usedlostech - Kalubice, Malá Buková, myslivna Losy a rekreační objekty - bude řešeno zásobování pitnou vodou prostřednictvím individuálních studní.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje napojení stávající zástavby i rozvojových ploch ve Velké Bukové na kanalizační systém obce Křivoklátu se zaústěním do ČOV Křivoklát. Ve Velké Bukové je navržena nová gravitační splašková kanalizace s nutným přečerpáním s čerpací stanicí navrženou východně od sídla, na parcele p.č. 1242. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do kanalizace obce Křivoklát. Kanalizace je řešena jako oddílná.

V ostatních sídlech a usedlostech - Kalubice, Malá Buková, myslivna Losy a rekreační objekty - je navrženo individuální odkanalizování prostřednictvím jímek nebo septiků.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce nevyžadují budování nových trafostanic. Pouze bude nutné zvýšit výkon stávajících transformačních stanic, zejména obou TS ve Velké Bukové a jediné TS v Kalubicích.

Plyn

Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic kabelovým vedením. Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné zásadní změny.

4. Odpadové hospodářství

Likvidace odpadů bude i nadále řešena mimo území obce.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán navrhuje v rámci koncepce uspořádání krajiny pouze jednu plochu veřejné zeleně, kterou vymezuje na jihozápadním okraji Velké Bukové, v okolí budoucího zařízení občanské vybavenosti. Jinak je tvorba krajinného prostředí zaměřena především na vymezení Územního systému ekologické stability.

2. Územní systém ekologické stability

Na správním území obce Velká Buková byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava 6 lokálních biocenter (LBC 2, LBC 4, LBC 7, LBC 23, LBC 24 a LBC 25) a dvou lokálních biokoridorů (LBK 31 a LBK 32).

Jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu.

3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou postačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

4. Ochrana před povodněmi

Pro řeku Berouнку, která protéká podél jižního a jihovýchodního okraje řešeného území, a pro Rakovnický potok, tekoucí podél východních hranic obce, bylo stanoveno záplavové území, jehož hranice jsou zakresleny ve výkrese „Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování vodou“ a v Koordinačním výkrese. Pro ostatní vodní toky protékající jednotlivými sídly nebylo záplavové území dosud stanoveno. Územní plán žádá protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepce rekreace

V současné době je pro individuální rekreaci ve Velké Bukové využívána především chatová osada „Višňová“ nacházející se na jihu řešeného území na levém břehu řeky Berouunky a menší izolované rekreační lokality v lesích kolem Velké Bukové. Pro zachování

hodnotného přírodního prostředí v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko nevymezuje územní plán žádné nové plochy pro rekreaci.

6. Dobývání nerostů

Podle sdělení MŽP ČR nebyla ve správním území obce Velká Buková vyhodnocena žádná ložiska nebo dobývací prostor, nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. V území nejsou evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU V RODINNÝCH DOMECH	
Hlavní využití	rodinné domy místní komunikace, pěší cesty parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu rodinná rekreace parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště dopravní infrastruktura technická infrastruktura přeložka venkovního vedení elektrické energie 22 kV
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	vstupy do objektů přímo ze silnic III/20113, III/20114 a III/2272 stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY BYDLENÍ – POKRAČOVÁNÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU V RODINNÝCH DOMECH - POKRAČOVÁNÍ	
Podmínky prostorového uspořádání	<p>maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví</p> <p>podíl zpevněných ploch max. 30 %</p> <p>velikost stavebních pozemků min. 1000 m²</p> <p>trasování nových komunikací v zaoblených křivkách, doplněných zálivy pro parkovací stání a výsadbou doprovodné zeleně</p> <p>stavby musejí odpovídat tradiční venkovské architektuře (převaha horizontálních hmot, průmětu hmoty střechy nad průmětem hmoty stěnové části, převaha plných hmot nad plochami dveří a prosklených částí)</p> <p>jednoduchý půdorysný tvar staveb (protáhlé, obdélníkové, přímé či zalomené formy tvaru „L“, „T“, tj. bez rizalitů, okosení rohů, zaoblování rohů, bez věží a jiných hmotových výstupků)</p> <p>šířka štítového průčelí rodinných domů max. 10 m</p> <p>poměr oken umístovaných do štítů 1 : 1,5-2</p> <p>do štítového průčelí nebude umístěn hlavní vstup do objektu ani vjezd do garáže</p> <p>zastřešení staveb jednoduchými symetrickými sedlovými, popř. polovalbovými střechami, u doplňkových staveb i pultovými střechami</p> <p>sklon střechy hlavní stavby 38-45^o, doplňkových staveb min. 35^o, u typologických druhů s valbovým zastřešením až 50-60^o</p> <p>skládaná krytina střech (keramické nebo betonové tašky, břidlice, vlákno, cementové šablony)</p> <p>výška okrajů střechy od 240 do 380 cm</p> <p>výška hřebene max. 850 cm, resp. 1 100 cm u staveb dvoupodlažních</p>
PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	
Hlavní využití	<p>bytové domy</p> <p>občanská vybavenost</p>
Přípustné využití	<p>veřejná prostranství a veřejná zeleň</p> <p>místní komunikace</p> <p>parkoviště pro osobní automobily</p> <p>nezbytná technická infrastruktura</p>
Podmíněně přípustné využití	úprava objektů a veřejných prostranství, na základě speciálních projektů, odsouhlasených orgány památkové péče
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<p>maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví</p> <p>podíl zpevněných ploch max. 40 %</p>
PLOCHY REKREACE	
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
Hlavní využití	rodinná rekreace
Přípustné využití	<p>doplňkové stavby ke stavbě hlavní</p> <p>veřejná prostranství a veřejná zeleň</p> <p>hřiště pro míčové hry</p> <p>zahrádky</p> <p>vyhlídková a odpočinková místa</p> <p>dopravní vybavenost</p> <p>technická vybavenost</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti</p> <p>občanská vybavenost v rámci soukromého rekreačního objektu</p>
Nepřípustné využití	<p>nové rekreační objekty</p> <p>veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p>

PLOCHY REKREACE – POKRAČOVÁNÍ	
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - POKRAČOVÁNÍ	
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů, výška oplocení max. 1,8 m podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 % sedlové střechy se sklonem 40-45° výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
STAVBY A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Hlavní využití	maloobchod a stravování ubytování administrativa veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	školská zařízení zdravotnické a sociální služby stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely stavby pro ochranu obyvatelstva veřejná zeleň sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy
STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	
Hlavní využití	hřiště veřejná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	dětská hřiště sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) sportovní haly nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hluchost (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m
HRBITOV	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	
Hlavní využití	výroba a skladování ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – POKRAČOVÁNÍ	
STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - POKRAČOVÁNÍ	
Přípustné využití	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat stravování manipulační plochy administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity služební byty
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO ZEMĚDĚLSTVÍ	
Hlavní využití	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat manipulační plocha pro zemědělské stroje ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	manipulační plochy skladové objekty stravování administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat do okolních obytných území
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
ŽELEZNICE	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	železniční kolejiště náspy a zářezy mostky a propustky protihlukové bariéry odvodnění
Podmíněně přípustné využití	stavby v ochranném pásmu dráhy, za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
SILNICE II. A III. TŘÍDY	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly doprava zemědělské techniky

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – POKRAČOVÁNÍ	
SILNICE II. A III. TŘÍDY - POKRAČOVÁNÍ	
Přípustné využití	mostky a propustky parkoviště podzemní vedení technické infrastruktury veřejné osvětlení
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
Hlavní využití	příjezdy k objektům parkování
Přípustné využití	vozovky chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění podzemní vedení technické infrastruktury bezbariérové přechody pro chodce
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
CYKLOTRASY	
Hlavní využití	cyklistická doprava
Přípustné využití	zpevněné cesty mobiliář zábradlí podzemní vedení technické infrastruktury informační cedule požární hydranty
Podmíněně přípustné využití	podélné značení oddělující chodce a cyklisty veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
ZASTÁVKA AUTOBUSU	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky přístřešek tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	
Hlavní využití	čerpací stanice odpadních vod
Přípustné využití	přístupové komunikace ochranná zeleň nezbytná technická infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
VODOJEM	
Hlavní využití	vodojem
Přípustné využití	přístupové komunikace ochranná zeleň nezbytná technická infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití	parkové úpravy ploch, mobiliář nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Přípustné využití	dětská hřiště
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň nezbytná dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura dětské hřiště
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s hlavním využitím

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit před realizací jakékoliv výstavby příslušný záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ	
LESY, LESNÍ CESTY	
Hlavní využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití oplocení trvalého charakteru
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY	
Hlavní využití	orná půda, trvalé travní porosty, polní cesty
Přípustné využití	změna kultury revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území
Podmíněně přípustné využití	zalesnění zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m ² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m) technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POKRAČOVÁNÍ	
ZAHRADY A SADY	
<i>Hlavní využití</i>	zahrady a sady
<i>Přípustné využití</i>	technická a dopravní infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	zemědělské objekty do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m po hřeben střechy, bez základových konstrukcí a ze dřeva oplocení dočasného charakteru z přírodních materiálů
<i>Nepřípustné využití</i>	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ, OSTATNÍ PLOCHY	
<i>Hlavní využití</i>	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
<i>Přípustné využití</i>	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
VODNÍ PLOCHY A TOKY	
<i>Hlavní využití</i>	vodní toky a plochy, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
<i>Přípustné využití</i>	protipovodňová opatření revitalizace
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
<i>Nepřípustné využití</i>	stavby a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území
MOKŘADY	
<i>Hlavní využití</i>	mokřad, který plní funkci ekologicko-stabilizační a estetickou
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	výsadba stromů, keřů a trvalých travních porostů
<i>Nepřípustné využití</i>	jakékoliv jiné než hlavní a podmíněně přípustné využití

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

místní komunikace: D1

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E1, E2

vodojem: V1

čerpací stanice: V2

vodovod přívodní (skupinový): V3
 vodovod zásobovací: V4-V12
 čerpací stanice odpadních vod: K1
 gravitační kanalizace: K2-K14
 kanalizace - výtlač: K15

Veřejně prospěšná stavba	Parcely KN
D1	1221, 1244, 1243
E1	1128, 1129, 475/1, 768/1, 456/54, 1131
E2	208, 206, 205, 250, 798
V1	1212
V2	1212
V3	763/1, 624/1, 630, 767/2, 1186, 1212
V4	1212, 1164, 1024/1, 768/1, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126, 1125, 1124, 1123, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 624/1, 771/1
V5	96/1, 96/5
V6	1186, 1164, 1024/1, 768/1, 456/18
V7	456/2
V8	768/1
V9	768/1, 740/1, 443/2
V10	768/1, 740/1, 768, 9/1, 9/6, 5/1, 1245, 1244, 1243
V11	768, 1197, 1213, 1221, 1244, 1243
V12	768, 740/5
K1	1243
K2	768/1, 740/1, 768, 9/1, 9/6, 9/4, 9/3, 5/1, 1245, 1244, 1243
K3	456/53
K4	456/35
K5	456/2, 1025/1
K6	768/1, 1024/1
K7	456/2
K8	456/2
K9	740/2, 768/1
K10	740/1, 39/4, 29/21, 29/22, 29/11
K11	740/1, 29/7
K12	768, 740/1
K13	1243, 1244, 1221, 1213, 1197, 46/4, 46/1
K14	768, 740/5
K15	1243, 1244, 1245, 5/1, 9/6, 9/1, 768, 1371, 1265, 214/13, 214/1, 214/12, 96/1

2. Veřejně prospěšná opatření

veřejná zeleň: VZ1

rekultivace na plochy krajinné zeleně: KZ1, KZ2

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra funkční: LBC 2, LBC 4, LBC 7, LBC 23, LBC 24 a LBC 25

lokální biokoridory funkční: LBK 31 a LBK 32

Veřejně prospěšné opatření	Parcela KN
VZ1	1294/1
KZ1	1189
KZ2	1189
LBC 2	368/16, 368/1, 752/7, 752/8, 752/9, 189/1, 752/1, 789/1
LBC 4	790/1, 790/2, 355/2, 749/1, 355/1, 752/5, 355/4, 96/1

Veřejně prospěšné opatření	Parcela KN
LBC 7	96/1
LBC 23	624/1
LBC 24	662
LBC 25	96/1
LBK 31	662, 776, 624/1
LBK 32	624/1, 1096, 1097, 1098, 1099, 1102, 1123, 1100, 1093, 1101, 1114

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Podél jižního a jihovýchodního okraje řešeného území teče řeka Berounka, která má vymezeno záplavové území, do něhož zasahuje část chatové osady „Višňová“. Vody z řešeného území jsou však většinou odváděny do Rakovnického potoka (protékajícího podél východních hranic obce), v jehož záplavovém území se však žádné stavby nenacházejí. Hranice záplavového území Berounky a Rakovnického potoka jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkrese „Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování vodou“.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu umístěná v centru Velké Bukové. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

Stálá bytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z centrálních veřejných prostorů jejich jednotlivých částí.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích a městech, zejména z Rakovníka.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenacházejí žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele z místního vodovodu. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Využít plochy veřejných prostranství (prostor před obecním úřadem, požární zbrojnicí a obchodem se smíšeným zbožím) vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím místním hřbitově.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v centru Velké Bukové. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Protipožární ochrana bude zajištěna v první řadě ze stávajících, popř. z navrhovaných rozvodů vody po obci prostřednictvím hydrantů. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit řeka Berounka, sací místo pro čerpání vody je stanoveno v osadě Višňová.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

místní komunikace: D1

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E1, E2

vodojem: V1

čerpací stanice: V2
 vodovod přívodní (skupinový): V3
 vodovod zásobovací: V4-V12
 čerpací stanice odpadních vod: K1
 gravitační kanalizace: K2-K14
 kanalizace - výtlač: K15

Veřejně prospěšná stavba	Parcely KN
D1	1221, 1244, 1243
E1	1128, 1129, 475/1, 768/1, 456/54, 1131
E2	208, 206, 205, 250, 798
V1	1212
V2	1212
V3	763/1, 624/1, 630, 767/2, 1186, 1212
V4	1212, 1164, 1024/1, 768/1, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126, 1125, 1124, 1123, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 624/1, 771/1
V5	96/1, 96/5
V6	1186, 1164, 1024/1, 768/1, 456/18
V7	456/2
V8	768/1
V9	768/1, 740/1, 443/2
V10	768/1, 740/1, 768, 9/1, 9/6, 5/1, 1245, 1244, 1243
V11	768, 1197, 1213, 1221, 1244, 1243
V12	768, 740/5
K1	1243
K2	768/1, 740/1, 768, 9/1, 9/6, 9/4, 9/3, 5/1, 1245, 1244, 1243
K3	456/53
K4	456/35
K5	456/2, 1025/1
K6	768/1, 1024/1
K7	456/2
K8	456/2
K9	740/2, 768/1
K10	740/1, 39/4, 29/21, 29/22, 29/11
K11	740/1, 29/7
K12	768, 740/1
K13	1243, 1244, 1221, 1213, 1197, 46/4, 46/1
K14	768, 740/5
K15	1243, 1244, 1245, 5/1, 9/6, 9/1, 768, 1371, 1265, 214/13, 214/1, 214/12, 96/1

2. Veřejně prospěšná opatření

veřejná zeleň: VZ1

rekultivace na plochy krajinné zeleně: KZ1, KZ2

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra funkční: LBC 2, LBC 4, LBC 7, LBC 23, LBC 24 a LBC 25

lokální biokoridory funkční: LBK 31 a LBK 32

Veřejně prospěšné opatření	Parcela KN
VZ1	1294/1
KZ1	1189
KZ2	1189
LBC 2	368/16, 368/1, 752/7, 752/8, 752/9, 189/1, 752/1, 789/1
LBC 4	790/1, 790/2, 355/2, 749/1, 355/1, 752/5, 355/4, 96/1
LBC 7	96/1
LBC 23	624/1
LBC 24	662
LBC 25	96/1
LBK 31	662, 776, 624/1
LBK 32	624/1, 1096, 1097, 1098, 1099, 1102, 1123, 1100, 1093, 1101, 1114

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 13 listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 8 výkresů.