

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Skryje

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
NÁVRH



ing. arch. Jan Sedlák
projekční atelier
2006

AUTORISACE

ZHOTOVITEL:

ing. arch. Jan Sedlák
projekční atelier

KOOPERACE:

doprava

ing. V. Pivoňka

tech. infrastruktura

ONEGAST s.r.o, ing. J. Císař

životní prostředí

ing. I. Dejmal

SPOLUPRÁCE:

ing. arch. Tomáš Peltan

OBJEDNATEL:

OBEC SKRYJE

TERMÍN:

2006

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

KAPITOLA	NÁZEV	STRANA
	AUTORISACE	2
	OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY	3
A.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
a)	Hlavní cíle řešení	4
b)	Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce	5
c)	Vyhodnocení splnění požadavků souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce	6
d)	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 1 odst. 2 zákona).	6
B.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
a)	Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	7
b)	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	8
c)	Návrh urbanistické koncepce	13
d)	Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	15
e)	Limity využití území včetně stanovených zátopových území	15
f)	Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	16
g)	Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	17
h)	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	32
i)	Návrh místního územního systému ekologické stability	33
j)	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav	34
k)	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	34
l)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	36
m)	Návrh lhůt aktualizace	43
C.	ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ	44
a)	urbanistická koncepce	44
b)	využití ploch a jejich uspořádání	44
c)	vymezení zastavitelného území	45
d)	omezení změn ve využívání staveb	45
e)	zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení	45
f)	vymezení územního systému ekologické stability	45
g)	limity využití území	46
h)	vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav	46
i)	prostorové uspořádání	46

VÝKRESY

01	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 5 000
02	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	1 : 5 000

VÝKRESY – SOUČÁST PRŮVODNÍ ZPRÁVY

	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	1 : 5 000
	ZÁBORY ZPF	
	ÚSES - VYMEZENÍ BIOCENTER	

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Obec v současném správním rozsahu nemá platnou územně plánovací dokumentaci pro celé své území. Proto je nutné vytvoření závazného dokumentu, ve kterém je obsažen závaznou formou budoucí vývoj obce a jejích aktivit.

Důvodem pořízení plánu je především vůle obce vyřešit základní otázky tohoto vývoje, a to v souvislosti se současnými kulturními hodnotami, spočívajícími v hodnotách urbanisticko-architektonických, resp. památkových a historických a hodnotách krajinných. V souvislosti s faktory ekonomickými i majetkovými poměry proto existuje potřeba středně a dlouhodobé koncepce. M.j. je vytvoření územního plánu obce (ÚPO) projevem vůle a snahy začlenit se do programu obnovy vesnice. Také vzhledem k tomu, že pro případné čerpání prostředků v rámci tohoto programu je požadováno zpracování urbanistického plánu, bylo rozhodnuto zhotovit územně plánovací dokumentaci.

Současný stav obce, vztahy probíhající v prostředí obce a situace v níž se odehrávají klíčová rozhodnutí o její budoucnosti jsou víceméně harmonické, nicméně vyžadují koncepční přístup. Je proto nutno použít i územně plánovací nástroje, které by napomohly obecní reprezentaci uspokojivým způsobem odpovídat na otázky, před které jsou v každodenní praxi postaveny.

Vzhledem k tomu, že pro obec nebyla zatím zpracována žádná územně plánovací dokumentace ani územně plánovací podklad, byla v konceptu zformulována základní představa dalšího utváření. Naplněním této představy je právě návrh územního plánu, který je závazně stanovenou cestou k naplnění stanovených cílů. Jedná se především o stanovení účelného způsobu využití ploch a koordinaci případných budoucích stavebních i nestavebních aktivit a doplnění technické vybavenosti obce. Budoucnost organismu obce je zde v podobě územního plánu koncipována tak, aby fungovala celek, nekonfliktně pokud možno, v každém období svého rozvoje, a aby případný navrhovaný rozvoj nezamezil optimálnímu využití potenciálu obce (jejích využitelných ploch). Stejně tak, aby ti, kteří mají zájem o investování v ní mohli nejen vědět jak to mají činit, ale také jaké bude postavení jejich investice v budoucím kontextu. Základním úkolem je nalezení ploch pro případný další rozvoj především trvalého bydlení, ale i drobného podnikání a s tím související potřebu postupného vybavování obce občanskou a technickou infrastrukturou. Umožnění ekonomických aktivit směřujících k setrvávání obyvatel v obci a v neposlední řadě se také ochrana architektonicko-urbanistických, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí mohou stát základem budoucí prosperity obce. Tyto kvality jsou m.j. potvrzeny územím tvořícím součást CHKO Křivoklátsko a vymezenou vesnickou památkovou rezervací tvořící jádro obce. Potenciální prosperita je do značné míry založena právě na těchto hodnotách a promítá se i v demografické stabilitě, alespoň částečné ekonomické soběstačnosti. Ta může být založena na střednědobé a krátkodobé rekreaci a turismu. Obdobně je atraktivita již dnes založena na specifické dané paleontologickou historií.

Základní koncepce a z ní vycházející základní územně plánovací cíle jsou dopracovány do prověřené podoby a to jednak uvnitř vlastní struktury obce, jednak vně, v rámci celého katastrálního (správního) území.

Na úrovni plánu jsou implicitně také formulovány představy o budoucím hospodářském, sociálním a územním rozvoji promítnuté do plochy území obce. Zde je významný i aspekt participace občanů na potvrzení její hledané podoby. Je zcela zřejmé, že zapojení občanů do diskuse o této budoucí podobě je zároveň procesem sociální i duchovní obnovy jejího společenství.

Základní vstupní cíle jsou částečně již obsaženy ve zdůvodnění potřeby pořízení plánu. V obecné rovině je to zmíněná dohoda mezi samosprávou a státní správou a občany a také případnými podnikatelskými subjekty o společném rozvoji a správě území.

Věcně vzato je hlavním cílem územního plánu definování způsobu využití ploch, a to i rozvojových, s ohledem na jejich potenciál a polohu v organismu celé obce. Dále pak realizaci obsluhy těchto ploch potřebnou, resp. reálně dostupnou infrastrukturou a případné doporučení souslednosti činností vedoucích k jeho naplnění, resp. určení podmiňujících se aktivit.

Dalším cílem je vytvoření pravidel usměrňování nové výstavby na rozvojových plochách a pravidel pro úpravy stávajících objektů. I když ÚPO není nástrojem, jímž je možné regulovat podrobněji stavební aktivity, vytváří předpoklady pro udržení, nebo i rozvinutí základních hodnot území. Smyslem je udržení hodnotného krajinného rázu a kvality stavebních struktur zastavěných částí obce.

V rámci prací na návrhu jsou stanoveny následující cíle:

1. Stanovení základní koncepce funkčních ploch a limitů jejich využití včetně základních prostorových regulativů.
2. Vymezení zastavitelných (rozvojových), resp. nezastavitelných území.
3. Ochrana krajinných a kulturních hodnot místa v duchu jeho specifických kvalit.
4. Udržení vhodných podmínek pro stávající bydlení v obci cestou doplnění potřebné veřejné vybavenosti a možnosti hospodaření a drobného podnikání.
5. Vytvoření podmínek pro doplnění obytné zástavby, popřípadě občanské vybavenosti a ploch pro drobné podnikání a řemesla.
6. Doporučení optimálního způsobu a míry pojmání krajiny v okolí sídla.
7. Stanovení podmínek rozvoje technické infrastruktury a potřeb obsluhy území.
8. Určení priorit realizace navrhovaných záměrů.
9. Vytvoření obecně závazné vyhlášky.

Urbanistický plán neřeší všechny výše uvedené problémy bezzbytku. Některé spadají do sféry realizace vlastního programu rozvoje obce, např. v rámci programu obnovy venkova, popřípadě vytvoření podrobnějšího územně plánovacího dokumentu (regulačního plánu), vytváří však podmínky pro jejich snazší řešení, koordinaci jednotlivých záměrů a předurčuje střednědobý a dlouhodobý rozvoj.

b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro území obce nebyla dosud schválena ani zpracována žádná územně plánovací dokumentace, ani územně plánovací podklad.

V současné době existuje pouze zadání územního plánu velkého územního celku Rakovnicko.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SOUBORNÉHO STANOVISKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Požadavky souborného stanoviska ke konceptu ÚPO byly zahrnuty do návrhu. Především se jedná o:

- Dle připomínek byly vypuštěny, nebo upraveny rozvojové lokality.
- Byla upřesněna hranice Vesnické památkové zóny.
- Byl doplněn popis památkových hodnot, včetně výpisu předmětných objektů.
- Dle možností bylo upraveno navrhované funkční využití obytných domů tak, aby, tam, kde je to možné, umožnilo drobnou hospodářskou činnost.
- Doplněn byl text týkající se CO.
- Doplněn byl zakres účelových, polních cest.
- Dle požadavků byla upravena část týkající dopravní části a technické infrastruktury.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 1 odst. 2 zákona)

Návrh, stejně jako koncept územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek půdy, vody a ovzduší.

Vývoj území stanovený plánem umožňuje v některých místech další rozvoj v oddělených oblastech. Tyto oblasti byly vymezeny jednak na základě požadavků obyvatel obce, jednak jsou výsledkem nezávislé urbanistické rozvahy vtělené do konceptu a korigované podle připomínek obsažených v Souborném stanovisku.

Jedná se spíše o omezeně kvantitativní změny, nežli změny charakteru sídla nebo jeho částí ve smyslu kvalitativním. Rozsah navrhovaných změn nepřekračuje takový rozměr, který by řešené území zásadnějším způsobem měnil, nebo dokonce poškodil.

Z hlediska předpokladů rozvoje a jeho ochrany

V řešeném území nedochází návrhem, z pohledu dopadů na jeho základní charakteristiky změn, k proměnám základní koncepce. Jedná se pouze o některá doplnění, vymezení funkčních nových ploch (především o zástavbu rodinnými domy).

Návrh vychází z projednaného konceptu. A to jak z pohledu jednotlivých funkčních systémů, dopravní problematiky, problematiky technické infrastruktury, ochrany přírodních hodnot, tak prostorového působení, včetně projevů návrhu v rámci panoramatu, resp. zapojení obce do krajinného kontextu.

Z pohledu přírodních hodnot

Nedochází k narušení stávajícího prostředí a jeho hodnot. Navrhované změny v předmětných lokalitách jsou povahy slučující se s ochranou přírodních hodnot. V návrhu byly rozvojové lokalita oproti konceptu upraveny, redukovány.

Z pohledu civilizačních hodnot

Z pohledu kulturních hodnot lze konstatovat, že návrh nepřináší výraznější proměnu dotčených součástí území ani jejich blízkého či vzdálenějšího okolí. V některých případech možno dokonce konstatovat, že dochází ke scelení dosud nejasně urbanizovaných prostředí a předpokladu zlepšení kvality prostředí obce. Ani z hlediska památkově chráněného území,

kterým je vesnická památková zóna, či vlastních objektů zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek nedochází k újmě stávajících hodnot. Návrh tyto hodnoty v mezích možností územního plánu obce chrání.

Navrhované změny byly konzultovány s orgány památkové péče a upraveny podle jejich připomínek. Obdobně byly splněny připomínky u hlediska ochrany přírody, resp. CHKO.

Z uvedeného vyplývá, že cíle stanovené schváleným zadáním byly naplněny.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím obce Skryje o rozloze 1504 ha. Je součástí CHKO Křivoklátsko.

Území obce leží na dvou typech utváření terénu s relativně velkým výškovým rozdílem. Vlastní zastavěná část obce je součástí mírně zvlněné náhorní části ležící (cca 80 m u kostela, 240 m „U jedle“) nad úrovní řeky Berounky, které tvoří severní okraj území. Části zastavěného území jsou v údolích. Na severu u Berounky s okolní zástavbou chatami a na západě údolí Zbirožského potoka. Obě části jsou z pohledu krajinného prostředí velmi hodnotné, stejně jako celkové situování v místy dramaticky modelovaném terénu.

Jižní část katastrálního území, zaujímající větší jeho část, je tvořena lesy, prakticky bez zástavby.

Převažující zástavba obce je charakterizována menšími obytnými objekty (domky) venkovského typu, hospodářskými usedlostmi s doprovodnými užitkovými zemědělskými stavbami, částečně zděnými a částečně roubenými. Slouží jak k trvalému, tak přechodnému bydlení.

Významným prvkem obrazu obce jsou rekreační ubytovací a chatové soubory, především v údolí Berounky a Zbirožského potoka.

Základní údaje o obci - současný stav (dle Sčítání lidu, domů a bytů 2001)

počet obyvatel	144
počet domů celkem	119
počet bytů celkem	127
průměrný věk obyvatel	40,2
obydlené domy	50
obydlené byty celkem	57
počet rekreačních objektů (chaty)	151
byty s vodovodem	53
byty s kanalizací	ne
počet ekonomicky aktivních obyvatel	78
katastrální výměra (ha)	1504

b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Jihovýchodní část zasahuje do CHKO Křivoklátsko, která je biosférickou rezervací zapsanou v rámci UNESCO.

Základními předpoklady pro další rozvoj obce jsou uchování charakteru zastavěného území, pro něž se stalo předmětem památkové ochrany, souladu zástavby s okolní krajinou a ochranou krajinného charakteru obecně.

Z pohledu dynamiky obce je předpokladem víceméně stabilizovaný stav obyvatel, resp. jeho postupná proměna. Demografická situace stávajících obyvatel je spíše stabilizovaná nebo regresivní. Lze však i sledovat trend určitého nárůstu zájmu o bydlení v obci související nejen s rekreačním potenciálem, ale také příchodem trvale bydlících z města, hledajících kvality daného prostředí.

1. Přírodní podmínky

Klimatologie

Území se nalézá v mírně teplé klimatické oblasti B, v okrsku B2 – mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. V klimatickém členění území státu dle Quitta spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT, do okrsku MT11. Průměrná roční teplota je 7 – 8,5°C. Oblast Křivoklátska leží na okraji dešťového stínu Krušných hor a průměrné roční srážky se proto pohybují mezi 500 – 600 mm. Z toho ve vegetačním období 350 – 400 mm. Nejvíce jich připadá na červenec – 80 mm, nejméně na únor – 27 mm. Vegetační období zde trvá 140 – 160 dní a to od 1. – 7. května do 28. – 30. září. Sněhová pokrývka dosahuje maximálně 20 cm a vyskytuje se po 50 – 60 dnů v roce.

Topologie

Řešené území je zvlněná pahorkatina celkově ukloněná k severu a rozdělená hluboce zaříznutým úzkým údolím Skryjského potoka. Na severním okraji území prudce spadá do hlubokého údolí Berounky. Na východě je území ohraničeno hluboce zaříznutým údolím Zbirožského potoka. Plošší, severozápadní část území je odlesněna a využívána převážně jako orná půda. Jižní a východní část území je zalesněna.

Obec leží na konci krátkého údolí stržové bezejmenné vodoteče ve středu odlesněného území v severozápadní části katastru. Střed obce leží v nadmořské výšce 332 m. Nejvýše položeným místem je vrch Vlastec na jihovýchodním okraji katastru s vrcholovou kótou ve výšce 612 m n.m. Nejnižší položeným místem řešeného území je břeh Berounky na severovýchodním okraji katastru v nadmořské výšce 248 m.

Hydrologie

Řešené území leží v povodí Berounky. Západní část území je do ní odvodňována přes Zbirožský potok. Severozápadní část území je do Berounky odvodňována přes bezejmennou vodoteč, která vytéká z rybníku na jižním okraji obce a jejím krátkým levostranným přítokem, který jako stálá vodoteč vytéká z rybníčku ve strži severozápadně od obce. Střední a východní část území je do Berounky odvodňována Skryjským potokem, který pramení v údolí severozápadně od vrchu Bludný na jižním okraji katastru. Jihovýchodní okraj území je

odvodňována Prostřední potokem, který je přítokem Úpořského potoka jenž ústí zleva do Berounky pod zříceninou hradu Týřov za severovýchodním okrajem řešeného území.

Západní část území, spadající do povodí Zbizožského potoka je dílčím povodím Berounky s číslem hydrologického pořadí 1-11-02-141. Severozápadní část území, spadající do povodí bezejmenné vodoteče protékající obcí je dílčím povodím Berounky s číslem hydrologického pořadí 1-11-02-142. Střední a východní část území spadající do povodí Skryjského potoka je dílčím povodím Berounky s číslem hydrologického pořadí 1-11-02-143. Jihovýchodní území spadající do povodí Prostředního potoka je dílčím povodím Berounky s číslem hydrologického pořadí 1-11-02-147.

Geomorfologie a geologie

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území do provincie *Česká vysočina*, subprovincie *V Poberounská soustava*, kde leží na hranici dvou oblastí. Severozápadní část území leží v oblasti *VB Plzeňská pahorkatina*, celku *VB-2 Plaská pahorkatina*, podcelku *VB-2D Kralovická pahorkatina*, kde leží v okrsku *VB-2D-c Radnická vrchovina*. Jihovýchodní část území leží v oblasti *VA Pražská plošina*, celku *VA-3 Křivoklátská vrchovina*, podcelku *VA-3A Zbizožská vrchovina*, kde leží v okrsku *VA-3A-c Vlastecká vrchovina*.

Základní geomorfologická struktura řešeného území je dána zdvihem a rozpraskáním sedimentární desky starohorního moře v třetihorách a následnou erozí ve směru tektonických poruch barrandienského směru, tj. JZ – SV. Do dnešní podoby je reliéf vymodelován až čtvrtohorní denudací, zejména erozivní činností toků spadajících ze zbytku zarovnaného povrchu v návršních polohách do hluboce zaříznutých údolí Berounky a jejích přítoků.

Vlastecká vrchovina je plochá vrchovina převážně na pravém břehu Berounky od ústí Úpořského potoka po ústí Žloutavy. Po stránce geologické je tvořena proterozoickými křemennými porfyry a porfyrity křivoklátsko-rokycanského pásma.

Radnická vrchovina je plochá vrchovina na obou březích Berounky od ústím Třemošné po ústí Rakovnického potoka na levém břehu a po ústí Úpořského potoka na pravém břehu. Po stránce geologické je tvořena proterozoickými břidlicemi, drobami, jílovci a prachovci s vložkami spilitů a buližníků. Na tyto horniny je většinou přímo vázán genetický původ povrchových půd. Výjimku tvoří pouze recentní nivní uloženiny v údolích vodotečí a písky zbytků staré říční terasy Berounky na okraji severozápadní planiny.

V údolí Zbizožského potoka v oblasti chatové osady Slapnice zasahuje do řešeného území na spility vázaná oblast „ukončeného ložiska nerostů“ – stavebního kamene „Broumy“, které je v registru ložisek nerostných surovin Geofondu Praha vedeno pod identifikačním číslem 915110006 a zakresleno na listu mapy 12-32 Zdice.

Pedologie

Na proterozoických břidlicích se vyvinuly kyselé hnědé půdy včetně oglejených forem a v místech výchozů skalního podkladu mělké hnědé půdy a nevyvinuté půdy. V zamokřených polohách svahových pramenišť je glejová půda. Na písčitéch náplavech říčních teras

Berounky vznikly písčité hnědé půdy a rendziny a na recentních údolních náplavech nivní půdy na nivních uloženinách.

2. Příroda a krajina

Biogeografické členění

Z fyto geografického hlediska řešené území náleží do fyto geografické oblasti mezofytikum – M. (*Mesophyticum*), obvodu Českomoravské mezofytikum – Českomor. M. (*Mesophyticum Massivi bohemic*), podobvodu 32. Křivoklátsko.

Podle nejnovější biogeografické regionace (Dr. M. Culek, 1994) leží řešené území v Provincii České, v podprovincii 1. Hercynská, v bioregionu 1.19 Křivoklátský.

Dle staršího biogeografického členění území republiky na sosiekoregiony, leží dané území v sosiekoregionu III.8. Křivoklátská vrchovina.

Řešené území leží ve 2. – 3. vegetačním stupni. Pouze ve vyšších polohách jihovýchodního okraje území jsou enklávy lesních porostů 4. vegetačního stupně.

Původní přirozená společenstva

Na daném území jde o společenstva olšin – svaz *Alno-Padion*, které je vázáno na nivu Berounky a Zbizožského potoka. Na mírněji ukloněné, většinou odlesněné plošině v severní a severozápadní části území je rekonstrukčně přirozeným společenstvem společenstvo acidofilních doubrav – svaz *Quercion robori-petraeae*. Na jihozápadním okraji území na planině nad údolím Zbizožského potoka, v údolí mezi vrchy Na skalách a Bludný a na planině na severovýchodním okraji řešeného území je rekonstrukčním společenstvem částečně dochované společenstvo dubohabrových hájů – svaz *Carpinion betuli*. V oblasti vrchů Strážišť, Na skalách, Dubinky a Roubík, v oblasti vrchu Bludný, v oblasti vrchů Malý Vlastec a Vlastec, v oblasti Holého vrchu a v oblasti vrchů Vovsík, Zadní a Zelený vrch je rekonstrukčně přirozeným společenstvem částečně dochované společenstvo květnatých bučin – svaz *Eu-Fagion*. Ve zbytku zalesněného území ve střední a jižní části katastru je rekonstrukčně přirozeným společenstvem částečně dochované společenstvo bikových bučin – svaz *Luzulo-Fagion*. Na údolním svahu Berounky na severovýchodním okraji řešeného území je rekonstrukčně přirozeným společenstvem částečně dochované společenstvo suťových lesů – svaz *Tilio-Acerion*.

Svaz *Alno-Padion* je zde zastoupen fytoocenózou olšových jaseňin (*Alno-Fraxinetum*). Hlavními dřevinami tohoto společenstva jsou vrba bílá (*Salix alba*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a střemcha hroznovitá (*Padus racemosa*). Pro bylinné patro je charakteristická ostřice oddálená (*Carex remota*), krabilice (*Chaerophyllum hirsutum*), mokřýš střídavolistý (*Chrysosplenium alternifolium*), kuklík potoční (*Geum rivale*) a prvosenka vyšší (*Primula elatior*).

Hlavními dřevinami svazu *Quercion robori-petraeae* jsou dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), břiza bílá (*Betula alba*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb obecný (*Sorbus aria*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor mléč (*Acer platanoides*) a borovice lesní

(*Pinus silvestris*). Hlavními dřevinami keřového patra jsou hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*) a líska obecná (*Corylus avellana*). Bylinné patro převážně tvoří kostřava ovčí (*Festuca ovina*), ostřice kulkonosná (*Carex pilulifera*), bika bělavá (*Luzula albida*), černýš luční běžný (*Melampyrum pratense ssp. vulgatum*), kručinka barviřská (*Genista tinctoria*) a kručinka německá (*Genista germanica*).

Svaz *Carpinion-betuli* představuje smíšený listnatý les, jehož stromové patro tvoří habr obecný (*Carpinus betulus*), dub zimní (*Quercus petraea*), řidčeji i dub letní (*Quercus robur*). Přimíšeny jsou javor babyka (*Acer campestre*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), bříza bílá (*Betula alba*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), hrušeň obecná (*Pirus communis*), jeřáb obecný (*Sorbus acuparia*), jedle bělokorá (*Abies alba*) a borovice lesní (*Pinus silvestris*). Pro keřové patro jsou charakteristické líska obecná (*Corylus avellana*), lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*). Z obvodových plášťů do porostů pronikají brslen evropský (*Euonymus europaeus*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a růže šípková (*Rosa canina*). Pro bylinné patro jsou charakteristické srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), ostřice lesní (*Carex silvestris*), ostřice pýřitá (*Carex pilosa*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*), chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*), třezalka chlupatá, (*Hypericum hirsutum*), barvínek menší (*Vinca minor*), pryskyřník zlatožlutý (*Ranunculus auricomus*), svízel lesní (*Galium silvaticum*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), mařinka vonná (*Asperula odorata*), jaterník podléška (*Hepatica nobilis*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), lecha jarní (*Lathyrus vernus*), kokořík mnohokvětý (*Polygonatum multiflorum*) a krtičník hlíznatý (*Scrophularia nodosa*).

Stromové patro svazu Eu-Fagion tvoří buk lesní (*Fagus sylvatica*), jedle bělokorá (*Abies alba*), smrk ztepilý (*Picea excelsa*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*) a ojediněle též jilm horský (*Ulmus glabra*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a habr obecný (*Carpinus betulus*). Pro keřové patro je charakteristický zimolez černý (*Lonicera nigra*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*). Význačnými zástupci bylinného patra jsou mařinka vonná (*Asperula odorata*), věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*), svízel okrouhlostý (*Galium rotundifolium*), samorostlík klasnatý (*Actea spicata*), kopytník evropský (*Asarum europaeum*), jaterník podléška (*Hepatica nobilis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*) a oměj vlčí mor (*Aconitum lycoctonum*).

Svaz *Luzulo-Fagion* reprezentuje chudé acidofilní bučiny submontánních poloh. Jeho stromové patro tvoří buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*) a jedle bělokorá (*Abies alba*). Keřové patro zpravidla chybí. Bylinné patro charakterizuje bika chlupatá (*Luzula pilosa*), bika bělavá (*Luzula albida*), pstroček dvoulistý (*Maianthemum bifolium*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*), třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*) a metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*).

Hlavními dřevinami svazu *Tilio-Acerion* jsou lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), habr obecný (*Carpinus betulus*), jilm horský (*Ulmus glabra*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), jedle bělokorá (*Abies alba*) a dub zimní (*Quercus petraea*). Pro keřové patro je charakteristická meruzalka horská (*Ribes alpinum*). V bylinném patře jsou časté nitrofilní druhy jako česnáček lékařský (*Alliaria officinalis*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*),

kuklík městský (*Geum urbanum*), hluchavka skvrnitá (*Lamium maculatum*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), vlašovičník větší (*Chelidonium majus*), udatna lesní (*Aruncus vulgaris*), kaprad' samec (*Dryopteris filix-mas*), kaprad' rakouská ostnitá (*Dryopteris austriaca ssp. spinulosa*) a kaprad' laločnatá (*Polystichum lobatum*).

3. Ochrana přírody

Celé řešené území leží v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která byla v rozloze 63 000 ha vyhlášena Výnosem Ministerstva kultury ČSR čj. 21.972/78 ze dne 24. 11. 1978. Ve stejné rozloze je oblast od roku 1977 biosférickou rezervací UNESCO. Předmětem ochrany je komplexem přirozených a polopřirozených listnatých a smíšených lesů.

Do severovýchodního okraje území zasahuje národní přírodní rezervace Týřov která byla vyhlášena v rozloze 420,56 ha vyhlášena výnosem Ministerstva školství a národní osvěty č. 143.547/33 ze dne 31. 12. 1933 a přehlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 6.051/84 – VI/2 ze dne 28. 3. 1984. Předmětem ochrany jsou přirozená lesní společenstva a společenstva skalní stepi a lesostepi.

Na jihozápadním okraji řešeného území se nachází přírodní rezervace Jezírka, která byla vyhlášena v rozloze 59,50 ha rozhodnutím Správy CHKO Křivoklátsko č.j.1773/95 ze dne 9. 10. 1995. Předmětem ochrany jsou přirozená dubohabrová a dubobuková lesní společenstva a paleontologická lokalita skryjsko-týřovického kambria.

4. Krajina

Lesy řešeného území náleží do Přírodní lesní oblasti č. 8 Křivoklátsko a Český kras o celkové rozloze 154 999 ha ve které lesy tvoří 38,56 % plochy. Přímo v řešeném území lesy zaujímají plochu 1154,90 ha což představuje 76,79 % rozlohy území. Do severovýchodního okraje řešeného území zasahuje genová základna Vlastec buku lesního a dubu zimního o rozloze 147,24 ha.

Vedle lesů na pohledovém horizontu prakticky ze všech odlesněných míst řešeného území jsou pro krajinný ráz místa významná ovocná stromořadí podél cest na severozápad od obce, podél cesty ke hřbitovu a podél silnice na Broumy, kde lípy u božích muk při odbočení polní cesty tvoří pohledovou dominantu. Tu rovněž tak tvoří i parčík před hřbitovem lemovaný lipami a stromořadí klenu, jilmu a lípy za koncovou zdí hřbitova.

Z hlediska krajinářského jde o velmi cenné území. Zejména údolí Berounky má vysokou estetickou hodnotu. Území je však vyhledáváno i k trvalé rekreaci. V údolí Berounky Zbýrožského potoka, Skryjského potoka i stržové bezejmenné vodoteče na sever od obce se nacházejí různě velké chatové kolonie, které poněkud ruší přírodní ráz krajiny. Další výstavba chat je proto nežádoucí.

5. Civilizační a kulturní hodnoty území

(s použitím materiálu Skryje, „Návrh vesnické památkové zóny“)

Řešené území je svébytným typem sídla s významnými urbanistickými hodnotami. Jeho zástavba reaguje na terénní specifika území a vytváří harmonický, lokálně diferencovaný

celek. Od kompaktních částí vlastního souvisle zastavěného území, až po solitérní zástavbu jednotlivými stavbami v krajině.

Z pohledu ochrany je především významný střed obce, který je prohlášen vesnickou památkovou zónou, s mnoha významnými a hodnotnými objekty. Vytváří harmonický urbanistický celek, a to i v rámci dálkových a panoramatických pohledů. Tyto hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány a potvrzeny.

Skryje představují hodnotný příklad většího vesnického sídla charakteristického pro členitou oblast Křivoklátska a povodí Berounky. Zdejší soubor roubené lidové architektury, dosud jen minimálně narušené novodobými úpravami a zachované ve vysoce autentickém stavu, se řadí k vůbec nejcennějším v lesnatém pásmu mezi Berounem a Plzní. Vysokou hodnotu má, kromě jednotlivých objektů i komorní náves, představující ojediněle kvalitní urbanistický prostor a dále drobná zástavba na svazích a dně rokle.

Historie, charakteristika obce a hodnotné objekty

Skryje se připomínají k roku 1239 jako majetek kladrubského kláštera. Od 14. století zde byl farní kostel. Vesnice majetkově původně náležel Slabcům (15. století), později k blízkému hradu Týřov a od roku 1601 ke Křivoklátu.

V zástavbě je zastoupeno množství roubených domů různých sociálních kategorií i roubených hospodářských staveb. Nejcennější je roubený dům č.p. 7, intaktně dochovaný ze druhé poloviny 18. století. Dále jsou hodnotné roubené domy č.p. 4; 5; 6; 8; 13; 45; zbytky roubeného domu č.p. 20. Hodnotným doplňkem k roubeným domům jsou objekty č.p. 7; 8; 9, a roubené stodoly u č.p. 2 a 12. Dále třeba zmínit hodnotné objekty č.p. 65; 9; 10.

Mezi novodobými objekty možno upozornit na objekt školy z meziválečného období a pomník obětem I. Světové války na návsi.

Památkově chráněné objekty

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek (do 8.10.2006)

Ev. číslo	Č.p.	objekt
29703 / 2-2739		kostel Archanděla Michaela
41681 / 2-2740	čp.4	venkovská usedlost
25819 / 2-2741	čp.7	venkovská usedlost
22809 / 2-2742	čp.13	venkovská usedlost

c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Přestože současná demografická situace v obci je v současných poměrech relativně stabilizovaná (dle SL 1991, resp. 2001), je patrná dlouhodobá stagnace počtu obyvatel. V rámci územního plánu by měly být zajištěny podmínky nepřímo podporující stabilitu nebo zlepšení jednak počtu obyvatel, jednak demografické skladby. Jedná se především nové možnosti výstavby obytných objektů, resp. rodinných domů a zlepšení vybavenosti obce (především kulturní, společenské a sportovní). Proto jsou v návrhu vymezeny i potřebné plochy pro tyto účely.

V návrhu je předpokládána možnost dalšího omezeného rozvoje obce, přesto, že dosud není vyjádřena významnější ekonomicky podloženou poptávkou. Prakticky to znamená, že koncept neurčuje jednoznačně počet obyvatel v návrhovém období, ale popisuje potenciál, k němuž je vztaženo i bilancování potřeb vybavenosti a infrastruktury.

Z uvedeného vyplývá povaha změn navrhovaných v rámci konceptu územního plánu. Tyto jsou založeny jednak konkrétně vyjádřenými požadavky, resp. zájmem o výstavbu rodinných domů v obci, jednak jsou výsledkem urbanisticko-architektonického potenciálu území. Soubor požadavků zahrnutý do schváleného území je možno hodnotit z pohledu kvantitativního spíše jako maximum, kterého bude, bude-li vůbec, dosaženo na konci předpokládaného horizontu platnosti plánu, nebo možná spíše ještě později. Nicméně koncept akceptuje požadavky z titulu širší nabídky, možnosti výběru ploch pro výstavbu rodinných domů. Tento fakt je považován za pozitivní, vzhledem k celkové situaci obce i regionu.

Ochrana výše zmíněných hodnot obce je v konceptu založena na snaze o přiměřeně prostorově rozptýlené nabídce rozvojových ploch, jejich lokace ani rozsah nejsou v protikladu k existujícím hodnotám.

Urbanistická koncepce je založena na splnění požadavků zadání, které předurčuje limitovaný rozvoj obce v lokálně oddělených menších rozvojových územích, lokalitách. Celkem se jedná o 7 rozvojových nebo transformačních území, lokalit. Prakticky to reprezentuje možnost výstavby 31 rodinných domů a z tohoto plynoucí možný nárůst počtu obyvatel o cca 90 – 125 osob. Z prostorového hlediska se jedná především o zástavbu lokalit uvnitř obce, scelování dnes nepravidelného okraje souvisle zastavěného území obce nebo vymezení odloučených lokalit pro samostatně stojící rodinné domy.

Naopak stabilizovány jsou oblasti chatové, které nebudou dále rozšiřovány.

Územní plán obce obecně nestanovuje přesněji regulativa pro výstavby objektů. Nicméně je zde nutno upozornit na platné Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových v CHKO Křivoklátsko. Obdobně je nutné dbát ochrany památkových hodnot a hodnot zastavěné části obce jako celku. A to bezpodmínečně u objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek, ale také přednostně u hodnotných objektů doporučených k zápisu do seznamu, popsanych dále. Obec je příkladem hodnotného většího sídla obsahujícího kvalitní objekty lidové roubené architektury a ochrany hodné prostorové komposice splňující kritéria vesnické památkové zóny, která byla na území obce vyhlášena vyhláškou MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004. Z tohoto důvodu nutno dbát ochrany prostředí jako celku, včetně zapojení zástavby do krajinného a panoramatického kontextu.

Objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek:

Kostel Archanděla Michaela

Areál venkovské usedlosti č.p. 4

Dále pak venkovské usedlosti č.p. 7 a 13

Další objekty jsou doporučen k zápisu do seznamu. Jedná se o objekt č.p.: 2;; 5; 6; 7; 8; 9; 13; 56; 63; a pomník obětem pevné světové války.

Další hodnotné objekty č.p.: 9; 10; 12; 18; 19; 20; 24; 25; 39; 41; 44; 45; 61; 79 a objekt školy.

Urbanistická koncepce je promítnuta do grafických příloh, především Hlavního výkresu v měřítku 1:5000.

d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Návrh, ve smyslu výše uvedeného, nemění výrazným způsobem základní členění obce z pohledu funkčního využití ploch a stanovení podmínek pro jejich užívání. V podstatě zde existuje pouze nárůst ploch pro individuální bydlení, resp. výstavbu rodinných domů. Celkem je umožněna výstavba 31 rodinných domů.

Tyto plochy jsou vymezeny v základním výkresu a pro možnost výpočtu zásobování energiemi, resp. obsluhu technickou infrastrukturou byly stanoveny orientační počty rodinných domů pro jednotlivé rozvojové lokality. Vzhledem k tomu, že územní plán obce nepracuje s jednotkou menší, nežli je jednotlivá funkční plocha, nebylo možné stanovit přesnější prostorovou koncepci.

e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

Limity využití území jsou především dány výše uvedenými popisy jeho hodnot (krajinný ráz, prvky územních systémů ekologické stability a ochrana přírody obecně, památkové hodnoty), a dále technickými omezeními plynoucím z platných ochranných pásem sítí technické a dopravní infrastruktury.

Určitými limity je i vlastní terénní utváření řešeného území, které je velmi proměnlivé, a to i v rámci souvisle zastavěné části obce.

V neposlední řadě je limitem vymezení zátopových území místních toků vymezených v grafických přílohách.

f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Předpokládaný rozvoj rodinného bydlení je navržen s možností postupného naplňování rozvojových ploch. Nabídka tedy může překročit reálnou aktuální potřebu, resp. poptávku, neboť časový horizont předpokládané platnosti plánu je dosti dlouhý (předpoklad 20 let). Reálně by měly rozvojové plochy poskytnout možnost nárůstu počtu domů max. do 10%. S rozvojem rekreační zástavby v podobě chat není počítáno.

Rozvojové lokality pro RD

Lokalita	Rozloha	Max. počet RD
1a	12 030	8
1b	11736	7
3	9 467	2
4	7017	2
5+6	vypuštěno	-
7	2160	1
8	8 957	4
9	V návrhu vypuštěna	-
10	V návrhu vypuštěna	-
11	V návrhu vypuštěna	-
12	V návrhu vypuštěna	-
13	V návrhu vypuštěna	-
14	6 911	7
15	V návrhu vypuštěna	-
16	4 885	Provozní zázemí hřbitova

Základní údaje o obci - návrh (dle SL)

počet obyvatel	251*
počet domů celkem	150*
počet rekreačních objektů (chaty)	151
katastrální výměra (ha)	1504

*z předpokladu zástavby všech vymezených rozvojových lokalit v maximální míře

g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I. Doprava, komunikační systém území a dopravní vybavenost

I.1. Širší dopravní vztahy

Obec Skryje leží asi dvacet kilometrů jižně od bývalého okresního města Rakovník na pomezí mezi rakovnickým a berounským okresem. Řešené katastrální území obce je plně dopravně obsluhováno prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je silnice II/201 procházející zhruba ve směru východ – západ od silnice I/6 v Jenči přes Unhošť, Křivoklát a Týřovice až do Kralovic k připojení na silnici I/27. Na tuto páteřní trasu jsou připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují komunikační vazby širšího území Křivoklátské vrchoviny a území podél Berounky.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železničních zastávkách Křivoklát nebo Roztoky u Křivokláta na železniční trati č.174 Beroun – Rakovník. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

I.2. Silniční doprava

Silniční doprava je hlavním dopravním oborem zajišťujícím přepravní vazby a vztahy jak bližšímu tak i vzdálenějšímu spádovému území.

Silnice III/20122 je páteřní komunikační trasou řešeného katastrálního území obce. Silnice je vedena od silnice II/201 z Týřovice, odkud klesá do údolí Berounky. Řeku překračuje novým obloukovým ocelovým mostem, od kterého pokračuje a stoupá obtížnou točkovitou trasou až do centra obce. Průjezdni úsek silnice III/20122 zastavěným územím obce je veden ve vcelku dobrých parametrech, problémová jsou však četná připojení navazujících místních komunikací, které zpřístupňují jednotlivé části obce a objekty. Za průchodem obcí silnice stále ve stoupání pokračuje až k rozcestí U ručiček, kde se připojuje na silnici III/23314.

Silnice III/23314 prochází řešeným územím ve směru západ – východ od silnice II/233 a Podmokol, přes Slapský mlýn v údolí Zbirožského potoka stoupá opět obtížnou točkovitou trasou k rozcestí U ručiček a pokračuje dále ve směru na Broumy.

I přesto, že obě trasy vykazují určitá dopravně problémová místa - minimální poloměry směrových oblouků, úseky v obtížném stoupání, omezená rozhledová pole na připojení dalších komunikací – je však třeba pro návrhové období považovat je za stabilizované. Pro návrhové období je uvažováno pouze s prostředky pro běžnou silniční údržbou, v jejichž rámci lze počítat pouze s drobnými lokálními úpravami trasy pro parametry silniční kategorie S7,5/50 (30).

I.3. Síť místních účelových komunikací

Průjezdni úsek silnice III/20122 procházející územím ve směru sever – jih je tedy páteřní komunikační trasou řešeného území, na kterou jsou připojeny místní a účelové komunikace

zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivě obhospodařované pozemky a plochy. Uspořádání sítě místních a účelových komunikací a její kategorizace je nejlépe patrná z grafických příloh 1:5000. Nutno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací vykazuje řadu obtížných problémových míst a úseků a to jak v částech historicky rostlé obytné zástavby tak i v novějších chatových lokalitách. Reálné možnosti komunikačních úprav a odstranění obtížných míst jsou však značně omezené a to především z důvodu obtížné terénní konfigurace a rovněž s ohledem na citlivé majetkoprávní vztahy v území. Oba tyto faktory významně omezují možnosti případných úprav.

V souvislosti s návrhem nových rozvojových lokalit, případně se změnami v druhu či využití pozemků je nezbytné zajistit jejich kvalitní komunikační napojení na přilehlé pozemní komunikace a to jak z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu tak z hlediska technického a kapacitního. Tato napojení jsou navrhována buď zřízením nových místních a účelových komunikací, případně na prodloužení stávajících komunikací nebo také zřízením přímých sjezdů a nájezdů ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, a to po dohodě s vlastníkem komunikace.

V souvislosti s navrácením pozemků původním vlastníkům se objevují také požadavky na obnovu některých v minulosti zrušených polních přístupových cest. S ohledem na značnou finanční náročnost procesu doporučujeme tyto problémy řešit s ohledem na místní podmínky, případně směnou pozemků a s obnovou sítě polních cest počítat až po jisté stabilizaci názorů na další vývoj zemědělství.

Především s ohledem na problémy s rekreační dopravou a úzká dopravně problémová místa jsou na většině místních komunikací uplatněna dopravně regulační opatření zakazující vjezd vozidlům mimo vlastní dopravní obsluhu. Pro vozidla návštěvníků slouží poměrně kapacitní plocha záchytného parkoviště v centru obce u kostela. Plocha je nepravidelného trojúhelníkového tvaru s kapacitou asi padesáti stání.

I.4. Pěší a cyklistická doprava

Obec Skryje je jedním z nástupišť do turisticky atraktivního území CHKO Křivoklátsko. Řada významných turistických pamětihodností v blízkém spádovém území – Skryjská jezírka na Zbýřském potoce, údolí Berounky s místy spojenými s prací Oty Pavla, zřícenina týřovického hradu a řada dalších atraktivit – nabízejí v každém ročním období řadu kvalitních příležitostí pro krátkodobou rekreaci.

Po levém břehu řeky – mimo vlastní katastrální území – je vedena **červená** trasa procházející od Zvíkovce až do Křivoklátska a dále pokračuje po toku řeky. Tuto páteřní trasu kříží pak další trasy a to **modrá**, vedoucí od kostela ve Skryjích na sever přes most do Hřebečnicků nebo na jih ve směru na Ostrovec. Od kostela na jih je vedena také **zelená** trasa ve směru na Vlastec, která pokračuje dále do křivoklátských lesů.

Obcí prochází také značená turistická cyklotrasa – č. 0045 - navazující na cykloturistický Okruh křivoklátskými lesy. S ohledem na celkem nižší intenzity silničního provozu v širším spádovém území jsou silnice III. tříd s oblibou využívány pro cykloturistické vyjíždky.

I.5. Obsluha území prostředky hromadné dopravy

Obsluha území prostředky hromadné dopravy v řešeném katastrálním území obce je a do budoucna zůstane realizována veřejnou pravidelnou autobusovou dopravou. Nosnou trasou jsou pravidelné linky propojující obec s přirozenými regionálními centry v Rakovníku a v Berouně.

Autobusové dopravě slouží v řešeném území celkem čtyři autobusové zastávky – u kostela, u mostu, na rozcestí u Suché jedle a U ručiček. V grafických přílohách je proveden zakres docházkových vzdáleností 500 metrů k těmto zastávkám, který dokládá pokrytí prakticky celého zastavěného území asi v desetiminutové docházkové době. Pro návrhové období je třeba současný rozsah pokrytí řešeného území autobusovou dopravou za stabilizovaný.

I.6. Objekty dopravní vybavenosti

Odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v obci zvláštní problém a je kryto v rámci vlastních pozemků či objektů. Pro nově navrhované rodinné domy bude třeba zajistit potřeby odstavování a parkování vozidel v rámci vlastních objektů a pozemků.

Záchytnou funkci pro parkování vozidel má poměrně bohatě dimenzovaná plocha v centru obce u kostela s přímou vazbou na průjezdní úsek silnice III/20122. Tato plocha trojúhelníkového tvaru s kapacitou asi padesáti stání je využívána především pro potřeby turistického ruchu.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je k dispozici v nedalekých Slabcích či v Krivoklátě. Základní servisní služby jsou k dispozici v Rakovníku, v blízkých Zdicích nebo v Berouně.

I.7. Ochranná pásma

V souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se ve vlastním řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části uplatňuje 15 metrové ochranné pásmo vedené po obou stranách od osy silnic III. třídy a místních komunikací II. třídy.

II. Občanské vybavení

Občanské vybavení obce pokrývá v současném stavu základní potřeby obce. Charakter potřeb má v obci do určité míry sezónní povahu. Znamená to, že základní vybavenost obce celoročně v podstatě dostatečně obsluhuje trvale bydlící, v letní sezóně pak fungují další zařízení související s turistikou.

Zadání plánu nepředpokládalo změny struktury občanského vybavení. V komerční poloze je to dáno také tím, že v dnešní situaci není možné přímo stanovit vznik jednotlivých zařízení. Proto se nepředpokládá potřeba vytvoření významnějších nových ploch pro výstavbu občanské vybavenosti. Potvrzeny jsou naopak všechny plochy stávající.

Rozvoj drobné občanské vybavenosti, například v podobě služeb nebo drobné řemeslné výroby se na základě návrhu může odehrávat v rámci obytných nebo hospodářských objektů. Lépe podél významnějších komunikací tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní obytné zástavby nevhodným provozem souvisejícím se zásobováním.

III. Technické vybavení

Obec Skryje leží na svazích údolí řeky Berounky na jižním okraji okresu Rakovník, cca 19 km od Rakovníka a 18 km severně od obce Zbiroh. V obci žije v současnosti 143 obyvatel ve 130 domech, je zde 149 rekreačních objektů. Z objektů veřejné vybavenosti v obci existuje Obecní úřad, pošta a Muzeum J. Barranda. V obci je provozován obchod a restaurace. Budova školy slouží nyní jako škola v přírodě provozovatele Hobby Centrum Praha. Zemědělská výroba je zastoupena několika soukromými rolníky a chovateli. Průmyslovou výrobu reprezentuje firma Směr, zabývající se drobnou výrobou plastů. Katastrální území obce náleží k CHKO Křivoklátsko.

Urbanistický návrh rozvoje předpokládá v řešeném území možnost výstavby celkem 31 RD, v plochách na okraji stávající zástavby. Plošně největší je lokalita č.1a,b s 15 RD. Pro účely bilancí se v nové zástavbě obce počítá se 3,5 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 108 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje v časovém horizontu ÚPn, tj. do r. 2020.

1. Vodní hospodářství

1.1. Zásobování vodou

Obec nemá vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Nejbližší skupinový vodovod nelze pro napojení obce vzhledem k jeho vzdálenosti využít. Zásobování obyvatel vodou je individuální ze soukromých studní, jejichž výstavba byla podle polohy objektů mnohdy technicky i investičně náročná vzhledem k hydrogeologickým poměrům v území (horizont hladiny podzemní vody až 12 m pod terénem).

Vzhledem k tomu, že převážná většina objektů v obci je zásobována vodou individuálně bez větších problémů a s ohledem na investiční náročnost výstavby veřejného vodovodu nebude pravděpodobně jeho zřízení v časovém horizontu návrhu územního plánu obce reálné. Současný stav tak bude zachován s tím, že pro nové rozvojové plochy je potřeba počítat s vyhledáním a výstavbou vlastních vodních zdrojů na soukromých pozemcích. Vybudování veřejného vodovodu zůstane v záměrech rozvoje obce v dlouhodobém výhledu. Tato výhledová koncepce odpovídá zpracovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Rakovník (Hydroprojekt Praha 07/2004).

Průzkum hydrogeologického rajónu č.623 z hlediska podzemní vody by měl v budoucnu (za horizontem návrhového období ÚPn) vyhledat vodní zdroje o vydatnosti do 1,5 l/s (a případně ověřit průzkumy, prováděné před cca 60 lety v údolí Skryjského potoka). V případě výstavby veřejné sítě ve třech tlakových pásmech by měl celkový zásobní objem vodojemů pro současný stav činit min. 34 m³, pro výhled 60 m³.

Stanovení celkové potřeby vody v obci :

Obyvatelstvo – měrná potřeba:

q = 230 l/os.den, snížení o 40% 138 l/os.den

vybavenost..... 20 l/os.den

celkem.....q = 158 l/os.den

a) průměrná denní spotřeba $Q_p = q \cdot O$ (l/den)

b) maximální denní spotřeba $Q_m = Q_p \cdot k_d$ (l/den) $k_d = 1,5$

c) maximální hodinová spotřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h$ (l/s) $k_h = 1,8$

d) roční potřeba $Q_r = 365 \cdot Q_p$ (m³/rok)

Bilance potřeby vody :

	obyvatel	zaměstn.	Q_p (l/den)	Q_m (l/den)	Q_h (l/s)	Q_r (m ³ /r)
Stav	143		22 594	33 891	0,71	8 247
Návrh	108		17 064	25 596	0,53	6 228
Celkem	251		39 658	59 487	1,24	14 475

V bilancích nejsou započítány rekreační objekty.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ obyvatele a den cisternami ze zdrojů města Rakovník. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Pozn.: V řešeném území nejsou podle sdělení Okresního úřadu – OŽP vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

1.2. Kanalizace

V současné zástavbě obce není vybudována soustavná dešťová ani splašková kanalizace. Odpadní vody v obci jsou likvidovány individuálně v septicích s přepady do místních vodotečí nebo jsou jímány v žumpách s vyvážení. Tato situace je z hlediska životního prostředí neúnosná, protože tím dochází ke znečištění povrchové a částečně i podzemní vody. V obci v současnosti existuje v některých dílčích úsecích stávající podpovrchová dešťová kanalizace, vybudovaná v minulém období podle potřeby většinou z betonových trub. Její provedení nevyhovuje požadavkům na odvádění splaškových odpadních vod. Některé otevřené příkopy nebo drobné vodní toky (zvl. bezejmenný potok v obci) byly částečně v minulosti zatrubněny a využity pro odvádění dešťových vod.

Splaškové vody

Návrh způsobu likvidace splaškových vod bude výhledově jedním ze základních úkolů obnovy obce. V současnosti je zásadním problémem investiční náročnost výstavby. V této souvislosti je nutno poznamenat, že odkanalizování veškeré zástavby stokovou sítí je v časovém horizontu územního plánu obce prakticky nereálné. Jednotlivé objekty zástavby v katastru obce by prozatím zůstaly odkázány na vlastní způsob likvidace splašků a to vyvážením žump jako v současnosti do míst podle vydaného vodohospodářského povolení (ČOV Roztoky). Tento návrh odpovídá popisu v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Rakovník (Hydroprojekt Praha 07/2004).

Pro úplnost je třeba poznamenat, že Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Rakovník (Hydroprojekt Praha 11/1993) původně navrhoval v obci výstavbu oddílné splaškové kanalizace DN 250 až DN 300 v celkové délce 2160 m, svedenou do obecní ČOV s biodisky (kapacita 26,1 m³/den) a s dočištěním v biologickém rybníku hloubky 1,2 m. Obec v letošním roce připravila projekt jednotné a splaškové kanalizace (Ing.Koplík) ve stupni studie. Tento návrh není zapracován do výkresové části ÚPn. Poloha plánované ČOV na bezejmenném potoku je vyznačena v situaci prozatím jako územní rezerva.

V zásadě platí, že do doby případné výhledové výstavby splaškové kanalizace a obecní ČOV budou u nových objektů zřizovány buď akumulární žumpy k vyvážení nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Výpočet průtoku splaškových vod :

- průměrné denní množství $Q_s = Q_p$ (odpovídá průměrné denní potřebě vody)
- maximální hodinové množství $Q_{max} = Q_s \cdot k_h$

Bilance odtokového množství splaškových vod pro výhled :

(Průměrné denní množství Q_d = průměrná denní potřeba vody Q_p)

	<i>obyv.</i>	Q_d(l/den)	Q_m(l/h)	Q_m(l/s)	Q_r (m³/r)
<i>stav</i>	143	22 594	4 608	1 28	8 247
<i>návrh</i>	150	23 700	4 345	1,21	8 651
<i>celkem</i>	293	46 294	8 484	2,36	16 898

Dešťové vody

Návrh řešení v ÚPn nepředpokládá výstavbu kanalizace. Do doby, než bude výhledově kanalizace realizována, se počítá se vsakováním čistých dešťových vod v zastavěném území na vlastních pozemcích případných nových rozvojových ploch. V konkrétních případech bude nutno návrh možnosti vsakování doložit hydrogeologickým posudkem infiltrace – pokud bude negativní a dešťové vody nebude možno vypouštět přímo do terénu (příkopů, drobných vodních toků), budou v některých případech zřízeny retenční jímky pro zadržení přívalových dešťů. Na okrajích intravilánu bude využito povrchového odvádění dešťových vod příkopy k rozptýlení v terénu a případně zaústění do stávajících vodotečí. V těchto případech je nutno dbát na kvalitu vypouštěných dešťových vod – v případě zvýšeného obsahu splavenin nebo ropných produktů bude nezbytné tyto příměsi před vyústěním zachytit a likvidovat.

1.3 Vodní toky

Katastrální území obce se rozkládá na pravém břehu řeky **Berounky**, č.h.p. 1-10-04-002, v úseku říčního km 74,110 až 77,460 tj. mezi vyústěním Úpořského a Zbirožského potoka. V oblasti sídla Šlovice vybíhá katastrální území obce v délce cca 550 m na levý břeh Berounky. V ř. km 75,250 je přes řeku vybudován silniční most ve směru do obce Týřovice. Správcem vodního toku je Povodí Vltavy a.s.

Zátopové území řeky Berounky je vymezeno hranicemi, schválenými dne 26.5.1997 Okresním úřadem v Rakovníku – ref. Životního prostředí pod čj. VOD 413/97. Vzhledem k terénním poměrům se v řešeném území příliš nevzdaluje od břehové čáry vodního toku, s výjimkou úseku pod chatovou osadou Škroboty. V návrhu řešení ÚPnO se v této oblasti nepočítá s rozvojem nové zástavby. Návrh rozvoje obce rovněž neuvažuje s žádnými zásahy nebo činnostmi, které by měly negativní dopad na vodní tok řeky Berounky, jeho břehové opevnění, zábory říčních pozemků apod.

Z dalších toků, které nebudou případným navrženým rozvojem dotčeny, se v řešeném území nalézají následující vodní toky, zaústěné do řeky Berounky na jejím pravém břehu :

Zbirožský potok na západní hranici katastrálního území ve svém dolním toku od ústí k Podmokelskému mlýnu, č.h.p. 1-11-12-141 s plochou povodí 6,788 km² k soutoku s Ostroveckým potokem a s celkovou plochou povodí 155,712 km².

Skryjský potok protékající údolím východně od obce, č.h.p. 1-11-02-143, plocha povodí 5,466 km².

Úpořský potok a jeho levobřežní přítok **Prostřední potok** na východní hranici katastrálního území, č.h.p. 1-11-02-147 s celkovou plochou povodí 39,548 km².

Bezejmenný potok protékající středem obce. Slouží současně jako recipient dešťových vod ze střešních a zpevněných ploch stávající zástavby, v některých úsecích je zatrubněn.

Podle vyhlášky Min. zemědělství č. 470/2001 Sb. s účinností od 1.1.2002 je významným vodním tokem v území řeka Berounka a Zbirožský potok. Vyhláška stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků a obsah žádosti a její náležitosti nezbytné k rozhodnutí o určení správce drobného vodního toku.

2. Zásobování plynem a teplem

Do obce není plyn v současné době zaveden. Důvodem je značná vzdálenost zdrojů plynu od obce. Vzhledem ke vzdálenosti od zdrojů a ke skladbě případných odběratelů (obyvatelstvo bez významnějších velkoodběratelů) je návrh plynofikace obce v současné době nereálný, protože nejsou vytvořeny ekonomické předpoklady pro její výstavbu. Po případné změně ekonomických podmínek by bylo možno teoreticky uvažovat o plynofikaci obce výhledově za časovým horizontem ÚPnO.

Návrh vytápění v návrhu územního plánu je orientován na individuální využití kombinace elektrické energie, ZTP (zkapalněné topné plyny), případně dřeva (dřevoplyn). Tím by bylo z ohledu na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

3. Zásobování elektrickou energií

a) Současný stav

Vedení VVN : Katastrálním územím obce prochází nadřazené nadzemní vedení 400 kV provozovatele ČEZ a.s. Jeho ochranné pásmo bude v konceptu ÚPnO respektováno.

Vedení VN :

Obec je zásobována elektrickou energií prostřednictvím nadzemního vedení VN – 22 kV, koncovými větvemi napájecí trasy, vedené ze severu přes Berouнку u silničního mostu do Týřovic, ve směru od rozvodny 110/22 kV Lišany. V obci je osazen větší počet trafostanic 22/0,4 kV vesměs mřížových, napojených venkovními přípojkami. Stávající trafostanice stačí výkonově pokrýt nynější odběr elektrické energie. Mechanický stav vedení je uspokojivý. Trafostanice i nadzemní vedení VN byly nedávno rekonstruovány. Dodavatelem energie a provozovatelem zařízení je STE a.s. RZ Kladno. Hájovna na samotě Bušohrad je zásobována provozovatelem STE a.s. RZ Beroun rovněž nadzemním vedením VN s trafostanicí mimo řešené území.

Přehled stávajících trafostanic 22/0,4 kV :

	název	Evid.č.	typ	výkon kVA	vlastník
1	Skryje – Škroboty	303068	Mřížová	100	STE
2	- obec	303032	Mřížová	160	STE
3	- V dálce	301214	Mřížová	250	STE
4	- školka	303074	Mřížová	400	STE
5	- kovárna	303033	Mřížová	250	STE
6	- Směr	302014	Mřížová	160	STE
7	- SSM	301341	Mřížová	100	Cizí
8	- Slapnice	303034	Mřížová	160	STE
	<i>Mimo řešené území :</i>				
9	Šlovice - tábor	301222	Mřížová	160	STE
10	- TOS	301237	Dvoubetonová	630	STE
11	- obec	303030	Mřížová	75	STE
12	Čilá - obec	303035	Mřížová	160	STE
13	Broumy - Bušohrad	223849	Jednosloupová	50	STE

Sekunderní rozvody NN :

V obci jsou řešeny většinou nadzemním vedením, některé dílčí úseky kabelově. Síť byla rekonstruována zhruba před dvaceti lety. Veřejné osvětlení je řešeno venkovním vedením. Výbojky jsou osazeny na betonových sloupech nadzemního vedení NN.

b) Návrh řešení

Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla v konceptu ÚPn vyčíslena energetická bilance a posouzena možnost zásobování nových rozvojových ploch ze stávajících energetických zařízení. V případě, že tato zařízení budou kapacitně vytížena, bude nutno počítat ve spolupráci s dodavatelem energie a s provozovatelem zařízení ČEZ/STE a.s. s rekonstrukcí některých stávajících trafostanic, resp. s náhradou stávajících traforů za výkonově vyšší. To se týká zejména trafostanic „Kovárna“ s lokalitou č. 1 a „Skryje obec“ pro lokality č. 3,4, které by mohly být rekonstruovány do výkonu 400 kVA.

Při návrhu rozvoje zástavby a využití ploch v ÚPnO budou respektována vyhlášená ochranná pásma energetických zařízení. Prostorem lokality č. 1 prochází stávající nadzemní vedení 22 kV – zde je navržena v nezbytném rozsahu výměna stávajících neizolovaných vodičů za izolované – ochranné pásmo se tak zúží na 2 m na každou stranu od krajního vodiče.

Sekunderní napojení objektů v návrhových lokalitách bude navrženo v dalších stupních dokumentace kabelovým vedením uloženým v zemní rýze.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚPo :

V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

Kategorie :

A	osvětlení a drobné spotřebiče	1,5 kW/b.j.
B1.....	A + vaření.....	2,1 kW/b.j.
B2.....	A + TUV + vaření.....	2,6 kW/b.j.
C1.....	B2 + přímotopné vytápění.....	9,0 kW/RD
C2.....	B2 + akumulární vytápění.....	17,0 kW/RD

1. Stávající zástavba – elektrické vytápění 20 % domů – 5 % v kat. C1, 5 % v kat. C2
50 % domů v kat. A, 20 % domů v kat. B1, 20 % domů v kat. B2
(tj. průměrně 3,0 kW/1 RD)
2. Návrh dostavby RD elektrické vytápění 50 % domů – 10 % v kat. C1, 40 % v kat. C2
50 % domů v kat. B1
(tj. průměrně 8,8 kW/1 RD)

Energetická bilance přírůstku příkonu :

	<i>RD</i>	<i>Rekr.obj</i>	<i>P_{inst}(kW)</i>
<i>stav - přírůstek</i>	130	149	390
<i>návrh</i>	31		273
<i>celkem</i>	161	149	663

4. Telekomunikace

a) Současný stav :

Řešené území náleží do UTO Rakovník. V obci je zřízena nová ATÚ v blízkosti pošty, napojená dálkovým optickým kabelem č.79 Slabce – Skryje. Místní telefonní síť včetně ÚR a SR byla nově vybudována a dokončena v r. 1999 s napojením převážné většiny objektů. Kapacita sítě je dostatečná. Nadzemní vedení se v obci uchovalo pouze ojediněle. Vlastníkem a správcem sítě je Telefónica O2 CZ a.s. Praha. Zákres sítě a průběh trasy DOK poskytl v digitální podobě Český Telecom a.s. Rakovník.

Obec je vybavena dále po stránce spojů obecním rozhlasem, který zůstane nadále zachován.

Řešeným územím neprocházejí trasy radioreleových spojů ani kabely VUSS Praha.

b) Návrh řešení :

Pro nově navrženou zástavbu bude provedeno kabelové připojení od účastnických rozvaděčů, ze kterých budou napojeny jednotlivé telefonní stanice. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek bude Telefónica O2 řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, případně s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

Limity využití území

Ochranná pásma technického vybavení – přehled :

1. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (s účinností od 1.1.2002).

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle §8 odst.2.

2. Ochrana vodních zdrojů podle vodního zákona č. 254/2001 Sb.

§ 30 Ochranná pásma vodních zdrojů

(1) K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro vodní zdroje s nižší kapacitou, než je uvedeno v první větě. Vodoprávní úřad může ze závažných důvodů své rozhodnutí o stanovení ochranného pásma též změnit, popřípadě je zrušit. Stanovení ochranných pásem je vždy veřejným zájmem.

(2) Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

(3) Ochranné pásmo I. stupně stanoví vodoprávní úřad jako souvislé území

a) u vodárenských nádrží a u dalších nádrží určených výhradně pro zásobování pitnou vodou pro celou plochu hladiny nádrže při maximálním vzduť,

b) u ostatních nádrží s vodárenským využitím než uvedených pod písmenem a) s minimální vzdáleností hranice jeho vymezení na hladině nádrže 100 m od odběrného zařízení,

c) u vodních toků

1. s jezovým vzduťm na břehu odběru minimálně v délce 200 m nad místem odběru proti proudu, po proudu do vzdálenosti 100 m nebo k hraně vzdouvacího objektu a šířce ochranného pásma 15 m, ve vodním toku zahrnuje minimálně jednu polovinu jeho šířky v místě odběru,

2. bez jezového vzduťm na břehu odběru minimálně v délce 200 m nad místem odběru proti proudu, po proudu do vzdálenosti 50 m od místa odběru a šířce ochranného pásma 15 m, ve vodním toku zahrnuje minimálně jednu třetinu jeho šířky v místě odběru,

d) u zdrojů podzemní vody s minimální vzdáleností hranice jeho vymezení 10 m od odběrného zařízení,

e) v ostatních případech individuálně.

(4) Vodoprávní úřad může stanovit v odůvodněných případech ochranné pásmo I. stupně v rozsahu menším, než je uveden v odstavci 3 písm. a) až d).

(5) Ochranné pásmo II. stupně se stanoví vně ochranného pásma I. stupně; může být tvořeno jedním souvislým nebo více od sebe oddělenými územími v rámci hydrologického povodí nebo hydrogeologického rajonu. Vodoprávní úřad může ochranné pásmo II. stupně, je-li to účelné, stanovovat postupně po jednotlivých územích.

(6) Ochranná pásma stanoví vodoprávní úřad na návrh nebo z vlastního podnětu. Nepodají-li návrh na jejich stanovení ti, kteří mají právo vodu z vodního zdroje odebírat, popřípadě ti, kteří o povolení k takovému odběru žádají, u vodárenských nádrží pak ti, kteří vlastní vodní

díla sloužící ke vzdouvání vody v takových nádržích nebo jsou jejich stavebníky, může jim předložení tohoto návrhu s potřebnými podklady vodoprávní úřad uložit. Za vodárenské nádrže podle předchozí věty se považují nádrže uvedené v seznamu podle odstavce 11.

(7) Odpadne-li důvod ochrany, vodoprávní úřad z vlastního podnětu nebo na návrh rozhodne o zrušení ochranného pásma.

(8) V rozhodnutí o zřízení nebo změně ochranného pásma vodního zdroje vodoprávní úřad po projednání s dotčenými orgány státní správy stanoví, které činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje nelze v tomto pásmu provádět, jaká technická opatření je třeba v ochranném pásmu provést, popřípadě způsob a dobu omezení užívání pozemků a staveb v tomto pásmu ležících.

(9) Za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníkům těchto pozemků a staveb náhrada, kterou jsou povinni na jejich žádost poskytnout v případě vodárenských nádrží vlastníci vodních děl umožňujících v nich vzdouvání vody, v ostatních případech oprávnění (§ 8) k odběru vody z vodního zdroje; je-li jich více, poměrně podle povoleného množství odebírané vody. Nedojde-li o poskytnutí náhrady k dohodě, rozhodne o jednorázové náhradě soud.

(10) Náklady spojené s technickými úpravami v ochranných pásmech vodních zdrojů uloženými vodoprávním úřadem k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti nesou ti, kteří jsou oprávněni vodu z těchto vodních zdrojů odebírat, popřípadě o povolení k jejímu odběru žádají, u vodárenských nádrží pak vlastníci nebo stavebníci vodních děl sloužících ke vzdouvání vody.

3. Zátopová území

Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001 :

§ 66 Záplavová území

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí.

(5) Pokud záplavová území nejsou určena, mohou vodoprávní a stavební úřady při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi.

(6) Ministerstvo životního prostředí podle podkladů správců vodních toků zajišťuje vedení dokumentace o stanovených záplavových územích na území České republiky a zabezpečuje jejich evidenci v informačním systému veřejné správy.

(7) Na stanovení záplavových území se nevztahuje správní řád.

§ 67 Omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

§ 68 Území určená k rozlivům povodní

(1) Pro účely zmírnění účinků povodní může vodoprávní úřad jako preventivní opatření v záplavovém území na podkladě plánu oblasti povodí místo jiných opatření na ochranu před povodněmi rozhodnutím vymezit území určená k rozlivům povodní.

(2) V rozhodnutí o stanovení území určených k rozlivům povodní omezí vodoprávní úřad po projednání s dotčenými úřady státní správy právo užívání pozemků a staveb v tomto území.

(3) Za omezení užívání pozemků a staveb náleží jejich vlastníkům náhrada. V případě potřeby může vodoprávní úřad podat ve veřejném zájmu návrh na vyvlastnění dotčených pozemků a staveb, případně může podat stavebnímu úřadu návrh na vyhlášení stavební uzávěry.

4. Ochranná pásma energetických zařízení :

Energetické zařízení vybudované:	Ochranné pásmo (m) podle energetického zákona			vymezení pásma :
	Vlád.nař.č.80/57 Sb.	Zák.č.222/94 Sb.	Zák.č.458/2000 Sb.	
	<i>do 31.12.1994</i>	<i>do 31.12.2000</i>	<i>od 1.1.2001</i>	
Nadzemní vedení				svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, od krajního vodiče vedení na obě jeho strany
nad 1kV do 35 kV vč.		7	7 *	
35 až 110 kV včetně		12	12	
110 až 220 kV včetně		15	15	
220 až 400 kV včetně		20	20	
nad 400 kV		30	30	
VN	10			
VVN 60 až 110 kV vč.	15			
VVN 110 až 220 kV vč.	20			
VVN 220 až 380 kV	25			
Podzemní vedení				po obou stranách krajního kabelu
do 110 kV včetně	1	1	1	
nad 110 kV	1	3	3	
Elektrické stanice				svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti, od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, od obestavění
venkovní	30	20	20	
stožárové			7	
zděné			2	
vestavné			1	

* OP u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně *podle druhu vodiče* :

1. pro vodiče bez izolace 7 m
2. pro vodiče s izolací základní 2 m
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m

Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy podle energetického zákona č. 458/2000 Sb.

§ 46 Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) *V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno*

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

§ 98 Přejídná ustanovení

(2) Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

§ 104 Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2001.

5. Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

(1) K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.

(2) Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

(3) Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

(4) V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
- c) vysazovat trvalé porosty.

(5) Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Účastníkem územního řízení o ochranném pásmu je Úřad.

(6) Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území se nenacházejí žádná registrovaná využitelná ložiska nerostných surovin. V údolí Zbizožského potoka v oblasti chatové osady Slapnice zasahuje do řešeného území na spilitu vázaná oblast „ukončeného ložiska nerostů“ – stavebního kamene „Broumy“, které je v registru ložisek nerostných surovin Geofondu Praha vedeno pod identifikačním číslem 915110006 a zakresleno na listu mapy 12-32 Zdice.

i) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Popis stavu

Pro řešené území byl Okresním pozemkovým úřadem v Rakovníku pořízen „Generel územního systému ekologické stability – kú Hracholusky nad Berouňkou Hřebečnický, Týřovice nad Berouňkou Karlova Ves, Novosedly u Rakovníka, Skryje nad Berouňkou, který zpracovalo konsorcium: ing. Miroslav Kubový, ing. arch. Zuzana Ilinčevová, ing. Josef Matouš, Martina Hájková, Eliška Králová v listopadu 1994.

Tímto generelem je vymezeno nadregionální biocentrum (NRBC) Týřov, které zasahuje do severovýchodního okraje katastru. Po toku Berouňky je jím veden nadregionální biokoridor, který v řešeném území zahrnuje úzký pás břehových porostů Berouňky. Od tohoto NRBC je po západním okraji řešeného území veden lesními porosty prudké pravobřežní stráně Zbivožského potoka lokální biokoridor (LBK), který severozápadně od vrchu Dubinky prochází lokálním biocentrem (LBC) Dubinka, které je v rozloze 9,66 ha vymezeno v lesních porostech severního okraje přírodní rezervace Jezírka.

Toto vymezení ÚSES zcela převzal též „Oblastní plán rozvoje lesa pro lesní oblast č. 8 Křivoklátsko a Český kras“, který v roce 2000 zpracoval Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočka Stará Boleslav.

V roce 1997 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj jako Územně technický podklad (ÚTP) zcela novou verzi nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, která vychází z nového biogeografického členění území republiky, jež bylo dokončeno v roce 1994. V novém ÚTP se především změnilo samo pojetí NRBC a NRBK. Velikost NRBC je odvozována vedle vegetačních jednotek od prostorových a potravních nároků velkých savců. Proto se vesměs zvětšila jejich rozloha a do jejich území je jako trvalá součást zahrnována i orná půda. Na NRBK je nově pohlíženo poněkud holisticky jako na pásma zahrnující dle charakteru území spojitě i nespojitě skladebné části ÚSES různých trofických, vlhkostních a teplotních řad. NRBK se proto nevymezují na pozemky či porosty. Územně se vymezuje poloha směrové osy NRBK a hranice jeho pásma, ve kterém by měla být zvýšená koncentrace skladebných částí ÚSES oproti ostatnímu území.

V oblasti, do níž spadá řešené území, byl směrově potvrzen nadregionální biokoridor v údolí Berouňky a to konkrétně osa vodní řady NRBK K 50 Kladská – Týřov, Křivoklát. Dále jím bylo potvrzeno NRBC č. 23 Týřov, Křivoklát a zpřesněna jeho hranice. Jihozápadně od NRBC č. 23 Týřov, Křivoklát vymezil ÚTP oblast, ve které má být v rozloze 40 ha vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 373 Ostrovecké polesí. Tato oblast zasahuje do jižního okraje řešeného území a jeho jihovýchodním okrajem je jako spojnice nadregionálního a regionálního biocentra vedena přes lesní porosty vrchů Malý Vlastec a Vlastec osa NRBK K 63 Týřov, Křivoklát – Třemšín.

2. Změny vymezení

Zpracování změn nadregionálního a regionálního ÚSES z ÚTP do návrhu územního plánu bylo konzultováno se Správou CHKO Křivoklátsko a v předložené podobě odsouhlaseno.

Oproti zákresu v ÚTP byla zpřesněna hranice NRBC č. 23 Týřov, Křivoklát na severovýchodě řešeného území, která sleduje hranice porostních celků lesa a celkově se více blíží západnímu okraji NPR Týřov.

Dále byla vymezena severní hranice navrženého RBC č. 373 Ostrovecké polesí. Ta je řešeným územím vedena při jeho jižní hranici. Ve vymezení provedeném v návrhu územního plánu vstupuje severní hranice RBC č. 373 Ostrovecké polesí do řešeného území na okraji jihozápadního výběžku katastru Skryjí u Podmokelského mlýna v údolí Zbirožského potoka. Od mostku přes potok je vedena po silnici na Broumy k východu až po odlesněný koridor VVN 110 kV, který silnice kříží pod jižním svahem vrchu Bludný. Odtud je vedena po hraně lesních porostů koridoru elektrického vedení až k jižnímu okraji lesního komplexu Ostroveckého polesí za jihovýchodní hranicí řešeného území.

V ose NRBK K 63 Týřov, Křivoklát – Třemšín byl v lesních porostech mezi jihozápadním okrajem NRBC č. 23 Týřov, Křivoklát a severovýchodním okrajem RBC č. 373 Ostrovecké polesí vymezen koridor tohoto nadregionálního biokoridoru. V souladu s parametry NRBK do něj byla vložena dvě lokální biocentra. Severně od silnice na Broumy v lokalitě Strážiště bylo vymezeno LBC Strážiště, které zahrnuje lesní porosty mezi tokem Prostředního potoka a lesní cestou na východní straně bezejmenného návrší. Lesní porosty typologicky představují STG 2B2, 3AB3, 3B3 a 4AB4. Jižně od silnice na Broumy bylo vymezeno LBC Malý Vlastec, které zahrnuje lesní porosty stejnojmenného vrchu. Typologicky jde o STG 2AB1, 3AB3, 3B3 a 3BC3.

Lokální biokoridor vedený lesními porosty pravobřežní straně údolí Zbirožského potoka z údolí Berounky od NRBK K 50 Kladská – Týřov, Křivoklát k LBC Dubina (Habřinka), byl od tohoto LBC protažen k jihu k RBC č. 373 Ostrovecké polesí. Jeho trasa je vymezena v lesních porostech přírodní rezervace Jezírka na pravobřežním svahu údolí Zbirožského potoka.

3. Tabulka biocenter

Název biocentra	Čísla lesních oddělení	Čísla parcel v k.ú Skryje
NRBC 23 Týřov, Křivoklát	619 A, B, D část, E, F; 620 A část, B, C, D, E, F, G část, H část, J část, L část; 621 A část	874/1,4,5,6; 880/1 část; 985 část; 986; 987
RBC 373 Ostrovecké polesí	608 A, B, C, D; 630 F 631 M	898/2 část; 900; 901/2,3; 912/2
LBC Dubina	609 B část, C část	901/1 část
LBC Strážiště	621 D	880/1 část
LBC Malý Vlastec	630 D	898/2 část

j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Koncept územního plánu vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

- sportovní hřiště – pozemky parcelní číslo 241/1, 241/3, -321

k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V obci nejsou v rámci návrhu měněny podmínky a zařízení civilní ochrany.

V ÚP je začleněno stanovení zátopového území.

Obec má zpracovaný aktuální Povodňový plán, který řeší situace související s povodněmi.

Pro ÚPO je, na základě konzultací navrženo řešení požadavků ochrany obyvatelstva navazující na zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému v rozsahu:

a) návrh řešení ukrytí:

Pro ukrytí osob, ubytování a shromáždění v obci se počítá s využitím budovy č.p. 100.

b) vymezení záplavových, ohrožených a ochranných vlastností, návrh území a míst vhodných k příjmu evakuovaných osob:

Záplavová území jsou vyznačena v grafické příloze. Místa pro příjem evakuovaných osob jsou totožná a bodem a), viz výše.

c) návrh na řešení míst a ploch pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci: sklad v objektu obecního úřadu.

d) možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce: Bude zajištěno mimo obec firmou Becker, s.r.o.

e) návrh ploch využitelných k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím a dekontaminaci, charakteristika a umístění objektů skladujících nebezpečné látky z hlediska jejich druhu, polohy a vlivu na okolí včetně vymezení ohrožených ploch: Plochy a objekty obecního dvora.

f) návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, vozidel, a kolejových vozidel: Plochy a objekty obecního dvora.

g) návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií: Zajištění mobilními generátory.

h) návrh ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb: K tomuto využití může sloužit plocha existujícího hřbitova.

i) řešení míst systému varování a vyrozumění: V obci je zaveden obecní rozhlas zapojený do integrovaného varovného systému, vč. existující sirény.

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

1. Životní prostředí v obci

1.1. O vzduší

V obci ani jejím bezprostředním okolí se nenalézá žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Převážná část obytné zástavby obce leží na dobře provětrávané plošině, takže zde ani nedochází v zimních měsících k dlouhodobým inverzním stavům se zhoršeným ovzduším vlivem koncentrací spalin z lokálních topenišť na tuhá paliva.

1.2. Doprava

Obcí neprocházejí frekventované komunikace, takže obec není zatěžována ani nadměrným hlukem a exhalacemi z dopravy.

1.3. Odpady

V obci je sbírán tříděný odpad – sklo, papír a plasty. Pro objemný odpad jsou přistavovány kontejnery. Tuhý komunální odpad je svážen na základě smlouvy mezi obcí a soukromou firmou.

1.4. Vliv návrhu ÚP na ŽP v obci

Návrh územního plánu obce neumísťuje do území žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit pohodu obytného území a kvalitu životního prostředí v řešeném území.

2. Zeleň v obci

2.1. Veřejná a vyhrazená zeleň

Největší sadovnický upravenou plochou veřejné zeleně v obci je parčík u kostela s přilehlým parkovištěm. Vedle dvou lip před kostelem a a čtyř na konci plochy za kostelem je zde užito zahradních kultivarů domácích i exotických jehličin s problematickým estetickým účinkem. Druhou významnější plochou veřejné zeleně je sadovnická úprava návsi v západní části obce, kde je vedle vysokých listnáčů (lípy, jírovce, jasanu) užito zahradních kultivarů jehličin, které zde působí nepřirozeně – zejména řada sloupovitých zeravů kolem návesního rybníčku. Veřejnou zelení je i úprava podél silnice na jižním okraji obce, kde jsou na západní straně dvě vzrostlé lípy u božích muk a nad nimi travnatý klín se šesti vzrostlými stromy smrku pichlavého stříbrného. Na východní straně silnice je pás s řadou keřových i stromových forem zahradních kultivarů jehličin.

Veřejnou zelení jsou též hustá výsadby modřínu, borovice a lesní a břízy bílé na mezích podél cest u nové zástavby na jihozápadním okraji obce.

Objemem významnou plochou zeleně jsou částečně náletové porosty lesních dřevin na svahu na západ od silnice do Týřovic na severním okraji obce.

Pro obec objemem významnou plochou zeleně je i les nad pramenným rybníčkem na jižním okraji obce.

2.2. Zeleň soukromých zahrad

Základní zeleň obce tvoří vysoké vzrostlé stromy rostoucí v soukromých zahradách. Z listnatých dřevin jde o lípu a jasan, méně častěji o břízu bílou, vrbu křehkou, jírovec a pyramidální formu topolu. Z jehličin o smrk ztepilý, borovici lesní a modřín opadavý. Z ovocných dřevin pak především o ořešáky.

K úpravě mnohých zahrad je však často použito většího množství zahradních kultivarů domácích i exotických jehličin s esteticky problematickým účinkem. Vzhledem k zachovalému přírodnímu rázu oblasti i původně venkovskému charakteru obce, je to jev nežádoucí. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (tuje), cypřiše, rozkladité formy jalovce a smrk pichlavý stříbrný.

2.3. Doporučení

Ve venkovské zahradě tradičně převládají ovocné stromy. Ty by měly i nadále tvořit největší podíl v nich rostoucích dřevin. Neovocné dřeviny, užitě k úpravě okolí budov a volně rostoucí v zahradách by měly napříště více odpovídat charakteru širšího okolí a povaze sídla.

Vzhledem k zachovalému přírodnímu rázu oblasti, i venkovskému charakteru sídla, je možno jako jednoznačně nežádoucí dřeviny označit exotické jehličnany a zejména jejich zahradní kultivary. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (*Thuja* sp.), cypřiše (*Chamaecyparis* sp.) a smrk pichlavý stříbrný (*Picea pungens* v. *argentea*).

Jehličnany by vůbec neměly přesáhnout 10% celkové druhové skladby. Druhově by měla dominovat přirozeným porostům okolí nejbližší borovice lesní (*Pinus silvestris*) a na vhodných lokalitách jedle bělokorá (*Abies alba*). Použity může být i modřín opadavý (*Larix decidua*) a výjimečně i smrk ztepilý (*Picea excelsa*).

Z listnatých stromů mohou být dle konkrétních podmínek stanoviště použity dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), dub šípák (*Quercus pubescens*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a bříza bělokorá (*Betula alba*), topol osika (*Populus tremula*), jeřáb obecný (*Sorbus acuparia*), jeřáb muk (*Sorbus aria*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), na vlhčích místech pak vrby (*Salix* sp.), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol černý (*Populus nigra*) a střemcha hroznovitá (*Padus racemosa*).

V keřovém patře lze použít běžně sadovnický užívané domácí i cizokrajné dřeviny jako například šerík obecný (*Syringa vulgaris*), pámelník bílý (*Symphoricarpos alba*), růže (*Rosa* sp.), zimolez sp. (*Lonicera* sp.), pustoryl sp. (*Philadelphus* sp.), trojpek sp. (*Deutzia* sp.) tavolník (*Spiraea* sp.), skalník sp. (*Cotoneaster* sp.), dřišťál sp. (*Berberis* sp.), meruzalka sp. (*Ribes* sp.), zlatice zahradní (*Forsythia intermedia*), štědřenec odvislý (*Laburnum anagyroides*), čimišník stromkovitý (*Caragana arborescens*), netvařec křovitý (*Amorpha fruticosa*), rakytník řešetlakový (*Hippophaë rhamnoides*), hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*), kalina vráscitolistá (*Viburnum rhytidophyllum*), škumpa ocetná (*Rhus tipina*),

klokoč speřený (*Staphylea pinnata*), tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*), komule sp. (*Buddleia* sp.), šácholan sp. (*Magnolia* sp.), hlohyně červená (*Pyracantha coccinea*), kdoulovec japonský (*Chaenomeles japonica*) apod.

Z keřového patra přirozených porostů v okolí je možno doporučit druhy jako líska obecná (*Corylus avellana*), hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), střemcha pozdní (*Padus serotina*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina planá (*Viburnum opulus*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), růže šípková (*Rosa canina*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integrima*), dřišťál obecný (*Berberis vulgaris*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

3. Zemědělský půdní fond

3. 1. Vyhodnocení zemědělského půdního fondu správního obvodu obce Skryje

3.1.1. Struktura a plocha půdního fondu v ha

Celková rozloha katastru	1.503,86 ha
Zemědělský půdní fond	262,30 ha
Orná půda	193,41 ha
Zahrady	14,39 ha
Sady	1,01 ha
Louky	28,79 ha
Pastviny	24,70 ha
Lesní půda	1.154,90 ha
Vodní plochy	22,19 ha
Zastavěné území	8,06 ha
Ostatní plochy	56,41 ha

3.1.2. Vyhodnocení půdního fondu.

Zemědělsky obdělávané půdy řešeného území náleží do obilnářské výrobní oblasti O 2 se slabě nadprůměrnými až průměrnými podmínkami pro pěstování obilnin a krmných a technických plodin.

Nejkvalitnější zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF jsou na ploše 11,8 ha. Středně kvalitní půdy ve III. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu pouhých 47,0 ha. Méně kvalitní zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany ZPF zaujímají plochu 53,0 ha. Nekvalitní půdy v V. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu 143,0 ha. Jde tedy o oblast méně kvalitních zemědělských půd.

3.1.3. Popis a zatřídění zemědělských půd

Na proterozoických břidlicích se vyvinuly kyselé hnědé půdy včetně jejich oglejených forem. V místech výchozů skalního podkladu a na prudkých stržových stráních jsou mělké hnědé půdy, nevyvinuté půdy a svahové půdy. V zamokřených polohách svahových prameništ' je glejová půda. Na písčitéch náplavech starých říčních teras Berounky vznikly písčité hnědé půdy a rendziny. V nivě Berounky a Zbirožského potoka vznikly na recentních údolních náplavech nivní půdy na nivních uloženinách.

Hnědá půda na břidlicích se řešeném území nachází na neerodovaných mírně svažitéch plochách po celém odlesněném území. Jde o 10,0 ha orné půdy severně od hřbitova s půdou s kódem BPEJ 4.26.11, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF; o 31,0 ha orné půdy a lučních porostů s kódem BPEJ 5.26.14, která je zařazena do III. třídy ochrany ZPF; o 13,8 ha orné půdy západně od obce s půdou s kódem BPEJ 4.26.04, která je zařazena do IV. třídy ochrany ZPF; o 6,4 ha lučních porostů údolní stráně Zbirožského potoka s půdou s kódem BPEJ 4.26.54, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF; o 8,2 ha orné půdy na severním okraji obce s půdou s kódem BPEJ 4.27.04, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF; o 17,8 ha orné půdy a lučních porostů na západním a jihovýchodním okraji obce a na údolní stráni Berounky s půdou s kódem BPEJ 4.27.14, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF; o 3,4 ha orné půdy a lučních porostů a na údolní stráni Berounky s půdou s kódem BPEJ 4.27.51, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF; o 18,0 ha orné půdy a lučních porostů na severozápadním okraji obce a na údolní stráni Berounky s půdou s kódem BPEJ 4.27.54, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Hnědá půda na proterozoických jílovcích a slínovcích se v řešeném území vyskytuje na plošině mezi obcí a údolím Skryjského potoka. Jde o 16,0 ha orné půdy s půdou s kódem BPEJ 4.20.01, která je zařazena do III. třídy ochrany ZPF.

Hnědá oglejená půda na břidlicích se v řešeném území nachází ve vlhčích svahových polohách. Jde o 11,0 ha orné půdy na počátku údolního svahu Skryjského potoka jižně od hřbitova s půdou s kódem BPEJ 4.48.11, která je zařazena do IV. třídy ochrany ZPF; o 10,8 ha orné půdy a lučních porostů v pramenné oblasti bezejmenné vodoteče na jižním okraji obce s půdou s kódem BPEJ 4.48.14, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF a o 6,2 ha lučních porostů na svahu údolí Skryjského potoka při jihovýchodním okraji odlesněného území s půdou s kódem BPEJ 4.48.54, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Glejová půda svahových poloh se v řešeném území nachází v prudkém svahu boční rokle údolí Skryjského potoka východně od hřbitova. Jde o 2,2 ha lučních porostů s půdou s kódem BPEJ 4. 73.11, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Mělké hnědé půdy na skalním podkladě se v řešeném území nacházejí v návršních a prudších svahových polohách po celém odlesněném území. Jde o 4,2 ha orné půdy a lučních porostů jihozápadně od obce s půdou s kódem BPEJ 4.37.16, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF; o 2,4 ha orné půdy a lučních porostů západně od obce s půdou s kódem BPEJ 4.37.46, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF a o 12,0 ha orné půdy a lučních porostů západně, jihovýchodně a jižně od obce s půdou s kódem BPEJ 4.37.56, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Nevyvinutá půda na skalním podkladě se v řešeném území nachází na prudkých údolních svazích Berounky, Zbirožského a Skryjského potoka. Jde celkem o 7,2 ha lučních porostů na třech lokalitách s půdou s kódem BPEJ 4.39.29, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Kamenitá svažité hnědá půda, většinou na skalním podkladě se v řešeném území nachází na prudké pravostranné údolní stráni při ústí Skryjského potoka do Berounky nad chatovou osadou V Luh. Jde o 4,2 ha lučních porostů s kódem BPEJ 4.41.99, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Hnědá půda a rendziny na zahliněných píscích se nacházejí na starých říčních terasách Berounky v severní části odlesněného území. Jde o 22,4 ha orné půdy na severním okraji odlesněného území nad údolním svahem Berounky s půdou s kódem BPEJ 4.21.13, která je

zařazena do V. třídy ochrany ZPF; o 3,0 ha orné půdy a lučních porostů severovýchodně od obce na okraji svahu údolí Berounky s půdou s kódem BPEJ 4.21.53, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF; o 12,0 ha orné půdy a zahrad na západní straně obce s půdou s kódem BPEJ 4.22.12, která je zařazena do IV. třídy ochrany ZPF, a o 14,6 ha orné půdy na severozápadním okraji obce a na severovýchod od ní s půdou s kódem BPEJ 4.22.13, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Nivní půdy se v řešeném území nacházejí v náplavové nivě Berounky a Zbizožského potoka. Jde o 16,2 ha lučních porostů v nivě Zbizožského potoka a pravého břehu Berounky s půdou s kódem BPEJ 4.55.00, která je zařazena do IV. třídy ochrany ZPF a o 1,8 ha lučních porostů v nivě levého břehu Berounky s půdou s kódem BPEJ 4.56.00, která je zařazena do I. třídy ochrany ZPF.

3.1.4. Přehledná tabulka bonitního zařazení zemědělských půd

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu *)	Kód BPEJ	Rozloha v ha	Rozloha třídy celkem
BPEJ I. třídy ochrany ZPF	4.56.00	1,8	1,8
BPEJ II. třídy ochrany ZPF	4.26.11	10,0	10,4
BPEJ III. třídy ochrany ZPF	4.20.01	16,0	47,0
	4.26.14	31,0	
BPEJ IV. třídy ochrany ZPF	4.22.12	12,0	53,0
	4.26.04	13,8	
	4.48.11	11,0	
	4.55.00	16,2	
BPEJ V. třídy ochrany ZPF	4.21.13	22,4	143,0
	4.21.53	3,0	
	4.22.13	14,6	
	4.26.54	6,4	
	4.27.04	8,2	
	4.27.14	17,8	
	4.27.51	3,4	
	4.27.54	18,0	
	4.37.16	4,2	
	4.37.46	2,4	
	4.37.56	12,0	
	4.39.29	7,2	
	4.41.99	4,2	
	4.48.14	10,8	
	4.48.54	6,2	
4.73.11	2,2		

*) Metodický pokyn MŽP ČR „K odnímání půdy ze ZPF“ čj. OOLP/1067/96 z 12. 6. 1996

3.2 Vyhodnocení požadavků návrhu územního plánu obce Skryje na zábor zemědělského půdního fondu.

3.2.1. Struktura a rozsah uvažovaného záboru zemědělského půdního fondu.

Pro rozvoj obce je konceptem územního plánu navrhována plocha o rozloze 63 163 m², z toho je 57 488 m² zemědělské půdy.

Podrobné údaje o funkčním využití, ploše a struktuře ZPF jednotlivých lokalit navržených k zástavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

3.2.2. Vyhodnocení nároku uvažovaného rozvoje na zábor zemědělského půdního fondu

Označení lokality	Funkční využití plochy	Plocha celkem v m ²	Ostatní a nezemědělské plochy	Plocha záboru ZPF v m ²				Kód BPEJ	Třída Ochrany ZPF	Sazba Kč/m ²
				Celkem	Orná	TTP	Zahrady a sady			
1a	Bydlení venkovské	12 030	--	12 030	12 030	--	--	4.27.14	V.	2,09
1b	Bydlení	11 736	5 250	6 486	6 486	--	--	4.21.13	V.	1,85
3	Bydlení venkovské	9 467	--	9 467	9 467	--	--	4.21.13	V.	1,85
4	Bydlení	7 017	--	7 017	7 017	--	--	4.21.13	V.	1,85
7	Bydlení	2 160	--	2 160	--	--	2 160	4.48.14	V.	3,26
8	Bydlení	8 957	425	8 382	8 382	--	--	4.22.12	IV.	2,85
				150	150	--	--	4.26.04	IV.	3,37
14	Bydlení	6 911	--	6 911	6 911	--	--	4.48.14	V.	3,26
16	Manipul. pl. hřbitova	4 885	--	4 885	--	4 885	--	4.39.29	V.	0,73
Bydlení celkem		36 781	5 675	31 106	28 946	--	2 160			
Bydlení venkovské celkem		21 497	--	21 497	21 497	--	--			
Manipul. pl. hřbitova		4 885	--	4 885	--	4 885	--			
CELKEM		63 163	5 675	57 488	50 443	4 885	2 160			

3.2.3. Popis lokalit záboru ZPF

Lokalita **1a** je určena pro výstavbu obytných domů charakteru venkovské zástavby. Jde o prostor na jihovýchodní straně obce, který bezprostředně navazuje na jižní a východní hranu lokality 1b. Plocha je v současnosti využívána jako orná půda. Jde o 12.030 m² plochy s hnědou půdou na břidlicích s kódem BPEJ 4.27.14, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita **1b** je určena pro výstavbu rodinných domů. Jde o prostor na jihovýchodní straně obce a zahrnuje i transformaci dvou v současnosti zastavěných ploch o rozloze 5.250 m². Plocha zemědělské půdy je využívána jako orná půda. Jde o 11.736 m² plochy s hnědou půdou na břidlicích s kódem BPEJ 4.27.14, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita **3** je určena pro výstavbu obytných domů charakteru venkovské zástavby. Jde o prostor na severovýchodě obce při cestě podél východního okraje severní zástavby obce. Na východní straně této cesty vyplňuje proluku mezi dvěma osamocenými usedlostmi. Jde o 9.467 m² orné půdy s hnědou půdou na zahliněných píscích s kódem BPEJ 4.21.13, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita **4** je určena pro výstavbu rodinných domů. Jde o prostor navazující na severní okraj zástavby obce a západní stranu cesty podél východního okraje severní zástavby obce. Plocha je v současnosti využívána jako orná půda. Jde o 7.017 m² plochy s hnědou půdou na zahliněných píscích s kódem BPEJ 4.21.13, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita **7** je určena pro výstavbu rodinných domů. Je to prostor v proluce zástavby v centru obce, která je doposud využívána jako zahrada. Jde o 2.160 m² plochy s hnědou oglejenou půdou na břidlicích s kódem BPEJ 4.48.14, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita **8** je určena pro výstavbu rodinných domů. Je to prostor na jihozápadním okraji obce, který je dosud využíván jako orná půdy. Část lokality o rozloze 425 m² je ostatní plochou. Na zemědělské půdě jde o 8.382 m² plochy s rendzinou na zahliněných píscích s kódem BPEJ 4.22.12, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF

zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy, a o 150 m² plochy s hnědou půdou na břidlicích s kódem BPEJ 4.26.04, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita 14 je určena pro výstavbu rodinných domů. Jde o prostor navazující na jihozápadní okraj zástavby obce. Plocha je v současnosti využívána jako orná půda. Jde o 6.911 m² plochy s hnědou oglejenou půdou na břidlicích s kódem BPEJ 4.48.14, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita 16 je určena pro zřízení manipulační plochy Hřbitova. Je to prostor přiléhající k jižní a východní zdi hřbitova, který je dosud využíván jako luční porosty. Jde o 4.885 m² plochy s nevyvinutou půdou na skalním podkladě s kódem BPEJ 4.39.29, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

3.2.4. Zdůvodnění záboru zemědělské půdy

Plochy pro zástavbu rodinnými domky vycházejí z aktuálního i předpokládaného zájmu o vhodné pozemky pro výstavbu v obci. Lokality 1a, 1b, 3, 4, 7, 8, a 14 navazují na stávající zastavěné území obce, které rozšiřují v logickém směru jak z hlediska konfigurace terénu, tak i z hlediska inženýrských sítí.

Ve všech případech zástavby rodinnými domky se bude zábor ZPF týkat jen plochy vlastních staveb a zpevněných ploch a na ostatní části pozemků půjde o změnu kategorie orná půda či louka na kategorii zahrada.

Lokalita 16 určená jako manipulační plocha u hřbitova, je k tomuto účelu již využívána a zábor ZPF je jen úředním potvrzením stávajícího stavu.

3.2.5. Investice do půdy

Zavodněné plochy zemědělské půdy byly v roce 1973 odvodněny na celkem čtyřech lokalitách řešeného území. Rozvojové lokality do odvodněných ploch nezasahují.

3.2.6. Pozemkové úpravy

Pro dané území nejsou v současné době pozemkové úpravy navrhovány.

3.2.7. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Všechny skladebné části ÚSES jsou vymezeny nebo navrhovány ve stávajících porostech a není je třeba zakládat na zemědělské půdě.

Žádná z rozvojových lokalit nezasahuje do ploch vymezených skladebných částí ÚSES.

4. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrhem územního plánu není předpokládán rozvoj, který by se dotýkal pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozloha a stávající funkční využití těchto pozemků není omezována ani žádným jiným opatřením obsaženým v návrhu územního úplánu.

Podklady:

- Atlas podnebí ČSR, Praha 1958;
- Atlas životního prostředí a zdraví ČSFR, FVŽP Praha 1992;
- Biogeografické členění České republiky, M. Culek a kol., MŽP & Enigma, Praha 1996;
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití 1. – 3. díl, FMZVŽ, Praha 1989;
- Generel územního systému ekologické stability – kú Hracholusky nad Berouňkou Hřebečnický, Týřovice nad Berouňkou Karlova Ves, Novosedly u Rakovníka, Skryje nad Berouňkou, ing. Miroslav Kubový, ing. arch. Zuzana Ilinčevová, ing. Josef Matouš, Martina Hájková, Eliška Králová, 1994;
- Geobotanická Mapa ČSSR, R. Mikiška a kol. Academia, Praha 1969;
- Geologická mapa ČR 1 : 50 000, list 1232 dlice, ČGÚ Praha 1998;
- Hydrogeologická mapa ČSR 1 : 50 000, list 1232 Zdice, ÚÚG Praha 1988 a ČGÚ 1993;
- Chráněná území ČR 1 Střední Čechy, Jan Němec a kol., AOPK ČR, Consult, Praha 1996;
- Chráněná území České republiky, J. Kos, M. Maršáková, AOPK ČR, Praha 1997;
- Mapa BPEJ 1 : 5000, listy 6-4 a 6-5 Křivoklát;
- Mapa odvodňovacích systémů – originální zakres SMS do základní mapy ČR v měřítku 1 : 10 000, list: 12-32-12;
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96;
 - Regionálně fyto geografické členění ČSR, Academia, Praha 1987;
 - Registr ložisek nerostných surovin – středočeská oblast, mapa 1 : 50 000, list 1232 Zdice, NiS Geofond Praha 1995;
 - Registr poddolovaných území – středočeská oblast, mapa 1 : 50 000 – list: 1232 Zdice, NiS Geofond Praha 1995;
 - Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, J. Löw a kol., Doplněk, Brno 1995;
 - Ústřední seznam ochrany přírody, J. Kos, M. Maršáková, AOPK ČR, Praha 2002;
 - ÚTP NR - R ÚSES ČR, mapa 1 : 50 000, list 1232 Zdice, MMR Praha 1997;
 - Územní systémy ekologické stability – teorie a praxe, I. Míchal a kol. TERPLAN, Praha 1991;
 - Vyhláška MŽP ČR č. 13/1993 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
 - Zeměpisný lexikon ČR - Obce a sídla, B. Nováková a kol., Academia, Praha 1991;
 - Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny, J. Demek a kol., Academia, Praha 1987;
 - Zeměpisný lexikon ČSR - Vodní toky a nádrže, V. Vlček a kol., Academia, Praha 1984.

m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Předpokládá se další aktualizace územního plánu jedenkrát za pět let.

C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

a) urbanistická koncepce

V rámci urbanistické koncepce je závazné prostorové vymezení a určené využití jednotlivých funkčních ploch a jejich zastavitelnosti, respektování hodnot území prohlášené vesnické památkové zóny a ochrana krajinného rázu.

b) funkční využití ploch, jejich uspořádání

Závazné je prostorové vymezení funkčních ploch, včetně rozvojových a jejich funkční definice.

Stanovenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby, stavební a jiné činnosti, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na těchto územích umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území je vymezeno na hlavním výkresu územního plánu.

Dosavadní způsob využití území, který není v souladu s územním plánem navrženým funkčním využitím, je možný jen tehdy, není-li v zásadním rozporu s tímto způsobem využití. Současný způsob využívání ploch, pozemků zahrnutých do zastavitelného území zůstává beze změny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad obvyklou míru.

Umísťování a povolování parkovišť a základní funkční charakter odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech územích, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.

ČISTĚ OBYTNÁ ÚZEMÍ

Území s jednoznačnou převahou objektů s funkcí čistě obytnou, se zahradami, které nejsou hospodářsky využívány. Využití pro bydlení v rodinných domech. Drobné provozovny obchodu, služeb, případně výroby nerušící jsou připuštěny za předpokladu, že jsou určeny k uspokojování základních potřeb v území bydlících obyvatel a neruší svoje okolí, případně nezhoršují životní prostředí území. Přípustné je bydlení dočasného, rekreačního charakteru ve stávajících objektech.

ÚZEMÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Území s jednoznačnou převahou objektů s obytnou funkcí se zahradami. Využití pro bydlení s možnou doplňkovou hospodářskou funkcí samozásobitelského charakteru ve vlastních účelových stavbách a na vlastních zahradách.

Maloobchodní zařízení, nerušící provozovny služeb, ubytování formou pronájmu jednotlivých pokojů nebo apartmánů v rámci obytného domu, resp. ubytování formou penzionu, stavby občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel území. Přípustné pro bydlení dočasného, rekreačního charakteru ve stávajících objektech.

CHATOVÁ ZÁSTAVBA

Území s využitím pro bydlení přechodného charakteru (rekreační). Přípuštěno je umístění objektů určených pro drobné služby turistickému ruchu a sportovní plochy místního významu. Výstavba nových chat není povolena.

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Využití pro různé druhy občanské vybavenosti a plochy pro nerušící služby nevýrobního charakteru, kulturu, zdravotnictví a sloužící sportovním aktivitám nebo sloužící turistickému ruchu.

PLOCHY SPORTU A REKREACE

Území pro účely trávení volného času obyvatel obce i jejich návštěvníků. Jsou určena pro umístění sportovních zařízení a ploch nerušících svým charakterem okolní obytná území. Přípuštěno je i umístění objektů určených pro přechodné ubytování, případně další služby sloužící turistickému ruchu.

PLOCHY TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ

Využití pro technické vybavení sloužící území.

c) vymezení zastavitelného území

Vymezení zastavitelného území je dáno vymezením funkčních ploch, které je v rámci své definice umožňují.

Ostatní území jsou nezastavitelná.

d) omezení změn ve využívání staveb

Využívání staveb je dáno funkční definicí ploch v nich jsou umístěných.

e) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Závazné je vedení a kategorizace komunikací a jejich ochranná pásma, vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

f) vymezení územního systému ekologické stability

Vymezení systémů ekologické stability je závazné.

Tabulka biocenter

Název biocentra	Číslo lesních oddělení	Číslo parcel v k.ú Skryje
NRBC 23 Týřov, Křivoklát	619 A, B, D část, E, F; 620 A část, B, C, D, E, F, G část, H část, J část, L část; 621 A část	874/1,4,5,6; 880/1 část; 985 část; 986; 987
RBC 373 Ostrovecké polesí	608 A, B, C, D; 630 F 631 M	898/2 část; 900; 901/2,3; 912/2
LBC Dubina	609 B část, C část	901/1 část
LBC Strážišťe	621 D	880/1 část
LBC Malý Vlastec	630 D	898/2 část

g) limity využití území

Závaznými limity využití území jsou definice ploch, ochranná pásma, vč. vymezení zátopových území, USES a zájmy památkové ochrany.

h) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

V území jsou vymezeny následující plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- sportovní hřiště – pozemky parcelní číslo 241/1, 241/3, -321

i) prostorové uspořádání

Stávající urbanistická struktura a charakter obce jsou stabilizované. Další rozvoj je možný pouze na vymezených rozvojových plochách, lokalitách. Smyslem navrhovaného urbanistického rozvoje obce je další harmonický rozvoj a především ochrana architektonicko-urbanistických hodnot obce. Jedná se především o hodnoty území prohlášeného za vesnickou památkovou zónu a celkového krajinného rámce. Při úpravách stávajících staveb je doporučena rehabilitace tradičních forem a v místě obvyklé urbanistické struktury, promítnuté do soliterních umístění staveb na pozemcích. Jedná se především o části struktury narušené demolicemi nebo svým odlišným charakterem rušící harmonický obraz obce.

Doplnění stávající zástavby i nová zástavba budou odpovídat v místě tradičnímu charakteru vesnického prostředí (měřítko, tradiční materiály a v místě obvyklá barevnost).

V rozvojových lokalitách je možné realizovat objekty odpovídající svým měřítkem, objemem a celkovým charakterem funkční definici dané plochy, s ohledem na stávající charakter zástavby okolní.

V rozvojových lokalitách v rámci území prohlášené Vesnické památkové zóny je umožněna výstavba rodinných domů s jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví. Mimo území vesnické památkové zóny je možná výstavba domů maximálně o dvou nadzemních podlažích s plochou nebo pultovou střechou .

Při realizaci nových, nebo úpravách stávajících staveb je nutno přihlídnout k Zásadám pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko.

Nová parcelace a formy její zástavby budou respektovat tradiční (původní), nepravidelný, vesnický způsob rozmístění objektů, nebo jejich skupin.