

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HOŘOVIČKY



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Hořovičky

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Krajský úřad Středočeského kraje - odbor územního a stavebního řízení

ZPRACOVATEL: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán obce Hořovičky

Řešené území: Administrativní území obce Hořovičky zahrnující katastrální území obce Hořovičky, katastrální území Bukov, katastrální území Hokov a katastrální území Vrbice

Pořizovatel: Obecní úřad Hořovičky

Zpracovatel: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje -
odbor územního a stavebního řízení

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:
Ing. Stanislav Zeman - hlavní projektant

Ing. Lenka Nováková - urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistické řešení, demografie, odnětí ZPF

Ing. Martina Staňková - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
a) Hlavní cíle řešení	4
b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	5
c) Vyhodnocení splnění Zadání územního plánu obce plnění funkce souborného stanoviska	5
d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	7
b) Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	7
c) Návrh urbanistické koncepce	9
d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití	11
e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území	12
f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	14
g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	18
h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	24
i) Návrh Územního systému ekologické stability	24
j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	33
k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany	33
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	34
m) Návrh lhůt aktualizace územního plánu	35
C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ	36
D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ	40
a) Urbanistická koncepce	40
b) Využití ploch a jejich uspořádání	40
c) Vymezení zastavitelného území	43
d) Omezení změn v užívání staveb	44
e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení	44
f) Vymezení Územního systému ekologické stability	45
g) Limity využití území	45
h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav	46

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán obce je zpracován podle § 10 Zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Vyhláškou 135/2001 Sb.

Územní plán je řešen pro celé administrativní území obce tvořené katastrálním územím sídla Hořovičky a katastrálními územími přidružených sídel Bukov, Hokov a Vrbice. Celková rozloha řešeného území činí 1 913 ha a žije zde přibližně 455 obyvatel v cca 110 obytných objektech.

Hořovičky se nacházejí na severozápadním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností, kterou je město Rakovník, při silnici I. třídy č.6. Od centra správního obvodu Rakovníka, který zajišťuje pro spádové obce veškeré služby nadmístního významu (v rámci vyšší občanské vybavenosti), je obec vzdálena cca 15 km severozápadním směrem. Další středisko osídlení v západní části rakovnického správního obvodu Jesenice se nachází 7 km jihozápadně od obce. Vzhledem k poloze ve velice hodnotném přírodním prostředí (v zázemí přírodních parků Džbán a Jesenicko, v údolí Očihoveckého potoka), má obec příznivé podmínky pro další rozvoj, a stává se atraktivní nejen pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné a středně velké podnikání.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce od 320 m n.m. (v místě, kde Očihovecký potok opouští na severozápadě správní území obce) až po 500 m n.m. (vrch na jihozápadě řešeného území). Centrum Hořoviček je v nadmořské výšce 369 m n.m., centrum Bukova v nadmořské výšce 395 m n.m., centrum Hokova v nadmořské výšce 378 m n.m. a centrum Vrbice v nadmořské výšce 335 m n.m.

Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu a pro rekreaci. Lesy se nacházejí zejména v jihozápadní a v severní části řešeného území.

Stěžejní funkcí obce je bydlení, zemědělství, střední a drobné podnikání a rekreace.

a) Hlavní cíle řešení

Územní plán byl zadán s cílem vymezit vhodné plochy pro další územně technický rozvoj obce během 21. století. Za tím účelem byly vymezeny plochy pro individuální bytovou výstavbu a důraz byl také kladen na řešení technické vybavenosti obce, zejména na likvidaci odpadních vod a plynofikaci.

b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Pro obec Hořovičky nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Pouze v rámci územně plánovacích podkladů byl zpracován „Územní systém ekologické stability“ a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na silnici R6.

Také v rámci vyššího stupně územně plánovací dokumentace, na kterou by tento územní plán navazoval (což by měl být územní plán velkého územního celku), nebyl k dnešnímu dni zpracován žádný odpovídající dokument. Obec je zahrnuta do ÚPVÚC okresů Beroun a Rakovník a části okresu Kladno (autor – ateliér U 24), který je v současné době ve stadiu konceptu řešení.

Rovněž řešení výhledového rozvoje okolních sídel, pro které byl zpracován územní plán obce, nemá na další rozvoj obce Hořovičky zásadní vliv.

c) Vyhodnocení splnění Zadání územního plánu obce plněním funkcí souborného stanoviska

Na základě Zadání územního plánu obce Hořovičky, plněním funkcí Souborného stanoviska jsou jednotlivé požadavky zadání splněny v předkládaném návrhu územního plánu obce takto:

- 1) Z návrhu územního plánu byly vypuštěny plocha č.2 a část plochy č.3 v Hořovičkách, část plochy č.4 v Bukově, plocha č.3 a část plochy č.2 v Hokově a části ploch č.1 a č.2 ve Vrbici.
- 2) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je respektován tak, že do tohoto území není navrhována žádná nová výstavba. Jednotlivé prvky ÚSES (včetně regionálního biocentra RBC 1502 „Vlčí hora“, regionálního biokoridoru RK 1089 a osy nadregionálního biokoridoru K 53) jsou zakresleny do hlavního výkresu a do výkresu „Návrh Územního systému ekologické stability“.
- 3) V textové části, v oddíle „Vodní hospodářství“ byly opraveny údaje o projektu a realizaci vodovodu.
- 4) Samostatnou přílohu textové části tvoří vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
- 5) V grafické dokumentaci jsou vyznačeny nemovité kulturní památky – kostel Nejsvětější Trojice, kostel sv. Cyrila a sv. Metoděje a pomník císaře Josefa II. v Hořovičkách, hrázděný obytný dům při č.p. 17 a kaplička se zvoničkou v Hokově a kostel povýšení sv. Kříže ve Vrbici, které jsou také okomentovány v textové části, v kapitole B.b) „Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území“. Územní plán navrhuje jejich ochranu a také obnovu všech dalších architektonicky hodnotných budov na území obce.

- 6) Požadavky vyplývající z toho, že obec Hořovičky mají charakter území s archeologickými nálezy, jsou splněny v závazné části ve formě regulativů, v kapitole D. „Závazná část ve formě regulativů“.
- 7) Je vypracována kapitola „Řešení požadavků civilní ochrany“ v souladu s ustanovením § 20, vyhl. č. 380/2002., a to jak z hlediska zajištění požární vody, tak z hlediska ochrany obyvatelstva.
- 8) V grafické části i v textové části (v kapitole B.e) „Limity využití území, včetně stanovených záplavových území“, jsou uvedena ochranná pásma komunikací, dále jsou v grafické části (ve výkrese „Návrh dopravního řešení“) zakreslena čísla jednotlivých komunikací, pěší trasy a cyklistické stezky a zastávky hromadné dopravy.
- 9) V grafické části, v hlavním výkrese je zakreslen potenciální sesuv č.667 u obce Běsno.
- 10) V hlavním výkrese jsou zakreslena zvláště chráněná území Šmikousy, U Šmikous, Nad nádrží a Hokovská stráň a také památné stromy (topol černý a dvě lípy srdčité), které jsou okomentovány i v textové části, v kapitole B.i) „Návrh Územního systému ekologické stability“.
- 11) Hlavní výkres a výkresy „Návrh dopravního řešení“ a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ jsou zpracovány v měřítku 1 : 5 000, výkresy „Koncepce řešení technického vybavení“ a „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“ v měřítku 1 : 2 880, výkres „Návrh Územního systému ekologické stability“ v měřítku 1 : 10 000 a výkres „Širší územní vztahy“ v měřítku 1 : 50 000.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. Ty jsou dané především § 1, odstavcem 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně to znamená, že územní plán vytváří základní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Za účelem splnění těchto úkolů, které vytvářejí společně komplex hodnotových kritérií pro další rozvoj území, je jim věnována speciální pozornost v závazné části textové i grafické dokumentace územního plánu. V souladu s těmito požadavky jsou formulovány především regulativy územního plánu v závazné části D.

B . ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro transformaci obce a přidružených sídel na moderní venkovská sídla 21. století.

Urbanistický vývoj řešeného území byl předurčen a bude trvale ovlivňován terénními poměry a stávajícími pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími. Všechna sídla vznikla na mírných svazích v údolích potoků, což předurčilo jejich ulicový charakter s nepravidelnou návší.

Zástavba sídel je ucelená a rozvíjela se postupně podél silnic a místních komunikací a vytváří souvislé zastavěné území. Kompaktnost urbanistických půdorysů územní plán plně respektuje a nenavrhuje ve volné krajině žádné nové rozvojové plochy.

Všechna sídla mají typický venkovský charakter s nízkopodlažními stavbami původních zemědělských usedlostí a chalupnických stavení. Venkovský charakter sídel byl narušen pouze na jihovýchodním okraji Hořoviček stavbami vícepodlažních bytových domů městského typu a účelovými stavbami v bývalém zemědělském areálu. Venkovský charakter u staveb pro bydlení bude zachován i v nových rozvojových plochách.

Urbanistický charakter řešeného území bude výrazně ovlivněn umístěním nové rychlostní komunikace R6, která neumožní rozšiřování zástavby Hořoviček severním směrem.

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Jak již bylo uvedeno, je řešené území vymezeno celým administrativním územím obce Hořovičky, skládajícím se z katastrálního území obce Hořovičky a z katastrálních území přidružených sídel Bukov, Hokov a Vrbice. Celková rozloha řešeného území činí 1 913 ha. Sousedními katastry jsou na severu Běsno a Malá Černoc (okres Louny), na severovýchodě Vlkov a Děkov, na východě Hořesedly a Kolečovice, na jihovýchodě Zderaz, na jihu Oráčov, na jihozápadě Bedlno a na západě Bílenec a Strojetic (okres Louny).

b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany jejích přírodních a kulturních hodnot vycházejí z geograficko-kulturní skutečnosti dané polohou obce při silnici II/201, v mimořádně hodnotném přírodním a historicky osídleném území v údolích Očihoveckého potoka, v zázemí Přírodních parků Džbán a Jesenicko. Přírodní hodnoty obce Hořovičky spočívají zejména v četné krajinné zeleni nejen podél Očihoveckého potoka, Hokovského

potoka a dalších vodotečí, a v lesních komplexech rozkládajících se v jižní a v severní části řešeného území. Obec patří do zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny, s kvalitními ornými půdami, využívanými i pro pěstování chmele. Předností obce jsou kromě její polohy i její historické hodnoty, které tvoří zejména následující nemovité kulturní památky:

Hořovičky:

35092/2-3068 kostel Nejsvětější trojice

12095/2-4213 kostel Sv. Cyrila a Metoděje s areálem (fara)

12094/2-4222 pomník císaře Josefa II.

Hokov:

14016/2-3066 Hrázděný obytný dům při č.p. 17 Hokov

12097/2-4212 kaplička se zvoničkou

Vrbice:

46061/2-3109 kostel Povýšení sv. Kříže

Při úpravách na památkově chráněném objektu a jeho prostředí musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, v platném znění, Významným nástrojem pro zachování kulturních památek je jejich obnova. Podle zákona o státní památkové péči se obnovou rozumí každá údržba, oprava, rekonstrukce, restaurování nebo jiná úprava kulturní památky nebo jejího prostředí. Za jinou úpravu kulturní památky se přitom považuje modernizace budovy při nezměněné funkci nebo využití kulturní památky a dále její nástavby nebo přestavba. Všechny zemní práce musí být v předstihu oznámeny archeologickému ústavu AVČR (§22odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Obecné zásady pro zachování kulturních památek:

- Uchovat kulturní památky v dobrém technickém stavu, popř. provádět jejich obnovu tak, aby byla zaručena jejich existence do budoucna.
- Při veškerých stavebních úpravách zachovávat původní charakter objektů a kromě úprav objektů pečovat i o úpravu prostředí kulturních památek.
- Novou výstavbu v prostředí kulturní památky připustit pouze takovou, která bude dodržovat parametry okolní zástavby, která bude dodržovat parametry okolní zástavby a výsledné architektonické dílo bude v souladu s historickým charakterem kulturní památky.
- demolice lze připustit pouze v případech, kdy stavby svým stavebně technickým stavem ohrožují zdraví a životy občanů, nebo pokud se jedná o odstranění dodatečných nevhodných přístavků nebo o novodobé stavby, výrazně narušující historické prostředí.

Bohatá historie obce je daná i skutečností, že první zmínka o Hořovičkách je již z roku 1392, o Bukovu a Hokovu z roku 1386 a o Vrbici dokonce již z roku 1275. Územní plán kulturní hodnoty sídel plně respektuje a do jejich historických částí nenavrhuje žádnou novou výstavbu. Zároveň navrhuje ochranu všech nemovitých kulturních památek tak, aby se

zabránilo jejich devastaci. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena stávající okolní zástavbě.

Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél Očihoveckého a Hokovského potoka a dalších vodotečí a ochranou porostů v maloplošných chráněných územích, a dále ochranou kvalitního zemědělského půdního fondu v okolí jednotlivých sídel. Územní plán využívá vysoký krajinný potenciál okolí obce situované nedaleko Přírodních parků Džbán a Jesenicko pro rozvoj bydlení a rekreace.

Územní plán bere rovněž na vědomí civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci Hořoviček a který tvoří silnice I/6 umožňující rychlé spojení obce nejen s nedalekou Jesenicí a s centrem správního obvodu Rakovníkem, ale prakticky s celým středočeským, ale i se západočeským regionem.

Z demografického hlediska je důležité vytvářet předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel, podpořit stabilizaci a podpořit rozvoj jednotlivých sídel. Za teoretického předpokladu, že by se v obci mohly v budoucnu realizovat ročně cca čtyři rodinné domy, mohla by obec pojmout až 900 obyvatel (tedy přibližně dvojnásobek současného stavu), což by mohl být konečný populační stav obce. Tento počet by však stále o více než pětinu zaostával za populačním vrcholem obce v roce 1869 (1 147 obyvatel). Dosavadní vývoj obyvatelstva a domovního fondu od roku 1869 uvádí graf na následující straně.

c) Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Hořovičky včetně přidružených sídel Bukov, Hokov a Vrbice sleduje vytvoření moderních venkovských sídel v intenzivně využívané zemědělské krajině, která kromě bydlení a rekreace umožňuje rozvoj drobných a středně velkých podnikatelských aktivit, zaměřených převážně na zemědělskou výrobu.

Cílem územního plánu je i koordinace budoucího uspořádání území s významnou dopravní stavbou, kterou tvoří rychlostní komunikace R6. Tato čtyřpruhová silnice je součástí nadřazeného dopravního systému České republiky, s cílem propojit Českou republiku a zejména hlavní město Prahu se západní Evropou. Komunikace je řešena tak, aby její negativní důsledky na obytné prostředí jednotlivých sídel a na jejich okolní zemědělské plochy byly minimální. Navíc výstavba této komunikace umožní budoucí rozvoj jednotlivých sídel, a to nejen prostřednictvím bytové výstavby (na území obce je vymezeno cca 230 stavebních pozemků; z toho 150 rodinných domů by mělo být realizováno ve vlastních Hořovičkách), ale i výrobních a skladovacích kapacit.

Územní plán předpokládá, že současně s plošným rozvojem jednotlivých sídel v rámci rozšiřování jejich zastavitelného území dojde k průběžné a k trvalé obnově stávajícího urbanistického půdorysu. Dalším předpokladem budoucího rozvoje řešeného území je soustavná péče o přírodní prostředí a vytváření předpokladů pro další zvyšování biologického potenciálu území v rámci územního systému ekologické stability.

d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

I. FUNKČNÍ REGULATIVY

1) Urbanizované území

V současně zastavěném (urbanizovaném) území se nejvíce uplatňují obytná území venkovského charakteru, která zahrnují celou obytnou část urbanistických půdorysů jednotlivých sídel. Územní plán vymezuje na území obce 12 nových obytných ploch venkovského charakteru, z toho čtyři v Hořovičkách, čtyři v Bukově, dvě ve Vrbici a dvě v Hokově. Na těchto plochách je *přípustné* realizovat individuální rodinné domy se zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva, objekty pro drobné podnikání v celém spektru řemeslných činností, malá zahradnictví, zemědělská prvovýroba, maloobchody, penziony, restaurace, komunikace, garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná zeleň a nezbytná technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné jsou podnikatelské a komerční aktivity, za podmínky, že jejich výrobní zaměření nenaruší obytné prostředí.

Objekty občanské vybavenosti byly zřízeny při silnici I/6 v Hořovičkách (částečně i v jižní části tohoto sídla), podél silnice III/2275 v Hokově a na návsi ve Vrbici. V případě těchto objektů je *přípustné* jejich využití pro prodej, ubytování a stravování, pro školství, zdravotnictví a sociální služby. *Podmíněně přípustné* jsou úpravy a modernizace objektů a výstavba parkovišť.

Plocha pro volný čas, sport a rekreaci je v současné době lokalizována pouze v jihovýchodním sektoru Hořoviček (v návaznosti na areál bývalého zemědělského družstva). Zde jsou *přípustná* hřiště pro klasické míčové hry a dětská hřiště, včetně odpovídajícího sociálního zázemí a odstavných a parkovacích stání sloužící funkční potřebě území. *Podmíněně přípustné* jsou hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například tenisové kurty, skateboarding, „U rampa“ a další), za podmínky vybudování protihlukových opatření, event. vypracování hlukové studie.

Plocha výroby, skladů a služeb se nachází pouze na samém severovýchodním okraji Hokova. Na této ploše jsou *přípustné* areály skladů a komerčních služeb, manipulační plochy, odstavná stání, parkoviště, ochranná zeleň a nezbytná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustná* je průmyslová výroba, za podmínky, že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami.

Plochy zemědělské prvovýroby jsou umístěny na jihovýchodním okraji zastavěného území Hořoviček a částečně i Vrbice, v centru Hokova, v severním sektoru Bukova a na odloučené lokalitě u lesa jihovýchodně od Hořoviček. Na těchto plochách jsou *přípustné* stájové a skladové objekty a objekty dílen a manipulační plochy, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná a izolační zeleň a nezbytná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustné* jsou objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území.

Severně od hřiště v Hořovičkách je umístěn hřbitov. Na této ploše je *přípustné* pohřbívání zesnulých, úprava hrobů a cest, pěšin a oplocení. *Podmíněně přípustná* je výstavba smutečních síní, komunikace a parkoviště u hřbitova, za podmínky souhlasu odboru kultury městského úřadu Rakovník.

Na plochách veřejné zeleně jsou *přípustné* parkové úpravy ploch, lavičky a dětská hřiště a zeleň. *Podmíněně přípustné* jsou komunikace, zřizování menších hřišť pro míčové hry a zookoutků.

2) Neurbanizovaná (nezastavitelná) území

Nezastavitelné (neurbanizované) území představují v obci Hořovičky pole, zahrady a sady, chmelnice, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky, krajinná zeleň, neplodná půda a ostatní plochy mimo hranice současně zastavěného území.

II. PROSTOROVÉ REGULATIVY

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkrovní.
- zastoupení zpevněných ploch a ploch zeleně: 60% zpevněných ploch, 40% ploch zeleně.

e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Rozvoj obce je ovlivněn celou řadou faktorů, které většinou tvoří omezující limity budoucího rozvoje sídla. Přitom limity, dle § 139a, odst.1 stavebního zákona, nejen omezují, ale i vylučují a případně i podmiňují umístování staveb, využití území a návrh opatření v území.

Na území obce se v současné době nacházejí následující limitující faktory dalšího vývoje obce (v závorce je uveden rozsah ochranného pásma kolem těchto tzv. „vstupních“ limitů):

1. ochranné pásmo silnice I/6 (50 m),
2. ochranné pásmo silnic III/0061, III/2214, III/2216, III/2217 a III/2275 (15 m),
3. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 400 kV (25 m),
4. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
5. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
6. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VTL (20 m),
7. ochranné pásmo dálkových optických kabelů (1,5 m),
8. ochranné pásmo čistírny odpadních vod (50 m),
9. ochranné pásmo vodovodních rozvodů (1,5 m),
10. ochranné pásmo lesa (50 m),
11. inundační území podél vodních toků (6 m),
12. nemovité kulturní památky - kostel Nejsvětější trojice (rejstř.č. 35092/2-3068), kostel Sv. Cyrila a Metoděje s areálem včetně fary (rejstř.č. 12095/2-4213) a pomník císaře Josefa II. (rejstř.č. 12094/2-4222) v Hořovičkách, hrázdný obytný dům při č.p. 17 (rejstř.č. 14016/2-3066) a kaplička se zvoničkou (rejstř.č. 12097/2-4212) v Hokově a kostel Povýšení sv. Kříže (rejstř.č. 46061/2-3109) ve Vrbici.

Obcí protéká Očihovecký potok, na němž byl severovýchodně od Hořoviček založen rybník. Východně od Hořoviček se vlévá do Očihoveckého potoka Hokovský potok. Podél těchto potoků nebylo stanoveno záplavové území.

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo rychlostní komunikace R6 (100 m),
2. ochranné pásmo napojení silnice I/6 (50 m),
3. ochranné pásmo silnic III. třídy (15 m),
4. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VTL (20 m),
5. ochranné pásmo plynovodního potrubí STL (1 m),
6. bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice (10 m),
7. ochranné pásmo nových vodovodních rozvodů (1,5 m),
8. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 2, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 9 a LBC 10 a lokální biokoridory LBK 12, LBK 13, LBK 15, LBK 16 LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21 a LBK 22).
9. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
10. ochranné pásmo venkovního vedení 22 kV (7 m).

„Výstupní“ limity č.4-7, č.9 a č.10 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limity č.1-3 vyplývají ze záměru na výstavbu rychlostní komunikace R6, která by měla procházet východo-západním směrem severně od Hořoviček, a limit č.8 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Územní plán navrhuje následující rozvojové plochy:

Sídlo: Hokov		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
1	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,88
2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	1,49

Sídlo: Hořovičky		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
1	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	3,49
2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	2,35
3	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	7,22
4	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,70
5	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,32

Sídlo: Bukov		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
1	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,38
2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,50
3	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,52
4	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,77

Sídlo: Vrbice		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,96
3	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,61

Čtyři z pěti ploch vymezených na k.ú. **Hořovičky** jsou rozsáhlejší než 0,5 ha, a jsou tedy předmětem podrobnějšího rozboru.

Plocha č.1:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 3,1 ha,

směrná kapacita: 25-30 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní sektor Hořoviček,

charakteristika: plocha č.1 se nachází v sektoru vymezeném na jihu silnicí I/6 a na západě silnicí III/2214 a podstatě tak rozšiřuje dnes omezenou zástavbu v tomto prostoru (na východě sahá až na úroveň konce zemědělského areálu, na severu na hranici současné zástavby při silnici III/2214). Jelikož východní částí této obytné lokality prochází trasa elektrického vedení VN 22 kV, bude muset být uspořádání jednotlivých obytných objektů této skutečnosti přizpůsobeno tak, aby nebylo dotčeno ochranné pásmo tohoto elektrického vedení,

dopravní napojení: z nová místní komunikace, která bude vycházet ze silnice III/2214 podél severního okraje plochy č.1 východním směrem. Tuto komunikaci se silnicí I/6 spojí dvě kratší obslužné místní komunikace procházející plochou č.1 v její západní a východní části.,

zdůvodnění: zkompaktnění urbanistického půdorysu východní části sídla.

Plocha č.2:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 2,2 ha,

směrná kapacita: 18-20 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východní okraj zastavitelného území Hořoviček,

charakteristika: plocha č.2 rozšiřuje současně zastavěné území sídla podél jižního okraje silnice I/6 dále východním směrem až k levostrannému přítoku Hokovského potoka, přičemž svým západním výběžkem podél severního okraje

zemědělského areálu sahá až k autoservisu. Také plochou č.2 vede elektrické vedení VN 22 kV, do jehož ochranného pásma by neměla zasahovat nová výstavba, a také dálkový optický kabel. Elektrickou energii budou obytné objekty v této lokalitě odebírat ze stávající trafostanice umístěné na jihozápadním okraji plochy č.2,

dopravní napojení: ze silnice I/6 a z nové obslužné místní komunikace vycházející ze silnice I/6 k zemědělskému areálu a procházející západní částí této obytné lokality,

zdůvodnění: propojení zemědělského areálu se stávající obytnou zástavbou u silnice I/6, navíc převážná část lokality leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha č.3:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 6,6 ha,

směrná kapacita: 55-60 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihozápadní sektor Hořoviček,

charakteristika: plocha č.3 rozšiřuje současně zastavěné území v západní části sídla jižní směrem, až cca 100 m za stávající plochy krajinné zeleně, svým jihozápadním okrajem se dotýká interakčního prvku IP 28. Východní částí této největší rozvojové obytné zóny obce bude procházet trasa dálkového optického kabelu,

dopravní napojení: jednotlivé obytné objekty budou zpřístupněny především z komunikace procházející touto obytnou zónou východo-západním směrem. Z této páteřní místní komunikace bude vycházet severním směrem ještě jedna obslužná komunikace, která se po cca 80 m stočí na východ a po dalších 100 m opět na jih k páteřní místní komunikaci,

zdůvodnění: plocha č.3 výrazně sevře urbanistický půdorys Hořoviček do téměř obdélníkového tvaru, většina této obytné zóny leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha č.4:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,7 ha,

směrná kapacita: 5-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: u zemědělského areálu,

charakteristika: plocha č.4 je lokalizována v prostoru sevřeném zemědělským areálem a hřištěm v jižní části sídla,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí podél jižního okraje hřiště k zemědělskému areálu,

zdůvodnění: využití dnes nezastavěného prostoru mezi zemědělským areálem a hřištěm, čímž plocha č.4 přispěje k sevření urbanistického půdorysu sídla.

Ze čtyř ploch vymezených na k.ú. **Bukov** jsou tři plochy rozsáhlejší než 0,5 ha a jsou tedy blíže charakterizovány.

Plocha B2:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,5 ha,

směrná kapacita: 4-5 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní sektor Bukova,

charakteristika: plocha B2 je vymezena jihozápadně od zemědělského areálu, západně od stávající místní komunikace spojující zemědělský areál se silnicí III/00611,

dopravní napojení: z uvedené komunikace vedoucí ze silnice III/00611 na sever podél východní hrany plochy B2 k zemědělskému areálu,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B3:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,5 ha,

směrná kapacita: 4-5 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihozápadní okraj zastavitelného území Bukova,

charakteristika: plocha B3 rozšiřuje stávající zástavbu Bukova severně od silnice III/00611 jihozápadním směrem,

dopravní napojení: ze silnice III/00611,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B4:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,7 ha,

směrná kapacita: 5-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní část Bukova,

charakteristika: plocha B4 vyplňuje dnes nevyužitý prostor mezi plochou zeleně a stávající místní komunikací v jižní části sídla. Podél severního okraje této obytné lokality vede trasa dálkového optického kabelu

dopravní napojení: z místní komunikace vycházející ze silnice III/00611 podél jižního okraje plochy B4 východním směrem,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

V **Hokově** byly vymezeny pouze dvě rozvojové plochy, které jsou charakterizovány následovně

Plocha H1:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 0,9 ha,

směrná kapacita: 7-8 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní sektor Hokova,

charakteristika: plocha H1 využívá poměrně rozsáhlou proluku ve stávající zástavbě v prostoru západně od zemědělského areálu, Západní a severozápadní hranici této obytné lokality tvoří stávající místní komunikace, která vede ze silnice I/6 jižním směrem kolem návsi,

dopravní napojení: z uvedené místní komunikace spojující plochu H1 se silnicí I/6,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany, navíc je dobře zasíťovaná.

Plocha H2:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 1,5 ha,

směrná kapacita: 12-14 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východní okraj zastavitelného území sídla,

charakteristika: plocha H2 rozšiřuje současně zastavěné území Hokova východním směrem, až k Hokovskému potoku. Severním okrajem zasahuje tato obytná lokalita do ochranného pásma elektrického vedení VN 22 kV,

dopravní napojení: z nové obslužné místní komunikace procházející plochou H2 severo-j jižním směrem a napojující se na dvě stávající místní komunikace,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu východní části Hokova, navíc leží lokalita na půdách nižší třídy ochrany.

Obě plochy vymezené na k.ú. **Vrbice** mají větší rozlohu než 0,5 ha a jsou charakterizovány následovně:

Plocha V2:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 1,0 ha,

směrná kapacita: 8-9 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní okraj zastavitelného území Vrbice,

charakteristika: plocha V2 rozšiřuje současně zastavěné území sídla západním směrem, přičemž svou severozápadní částí zasahuje do trasy lokálního biokoridoru LBK 20, ,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí ze severního okraje návsi středem plochy V2 západním směrem,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha V3:

funkční využití: obytná plocha venkovského charakteru,

rozloha: 1,6 ha,

směrná kapacita: 5-6 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor Vrbice,

charakteristika: plocha V3 je vymezena jižně od stávající zástavby na ploše orné půdy, která je na jihu ukončena pásem trvalých travních porostů. Západní částí této obytné lokality bude probíhat elektrické vedení VN 22 kV, čemuž bude třeba uspořádání obytných objektů v této části lokality přizpůsobit,

dopravní napojení: ze silnice III/2214 povede na západ krátká přístupová komunikace k ploše V3,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla.

g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

I. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

1) SILNICE

Územní plán respektuje základní komunikační kostru obce tvoří silnice I/6 (Praha-Karlovy Vary) jako součást mezinárodního tahu E48, která prochází řešeným územím západovýchodním směrem. Tuto silnici křížuje ve směru sever-jih silnice I/27 (Most-Plzeň) tečující jihozápadní okraj správního území obce. Na silnici I/6 jsou napojeny silnice III. třídy. Silnice III/00611 prochází Bukovem a představuje krátkou spojku mezi silnicemi I/6 a I/27. V centru Hořoviček vychází ze silnice I/6 silnice III/2214 severním směrem na Vrbici a dále pokračuje na Soběchleby, kde se napojuje na silnici II. třídy č.221 (Svojetín-Podbořany). Ve Vrbici

odbočuje ze silnice III/2214 východním směrem na Děkov a Vlkov další silnice III. třídy **č.2216**, z níž v Děkově vychází silnice **III/2217** procházející Novou Vsí a severovýchodně od Hokova ústící na silnici I/6. Cca 1 km východně od Hořoviček odbočuje na Hokov silnice **III/2275**, která dále pokračuje jihovýchodním směrem na Kolečovice a Kněževes, kde se napojuje na silnici II/227 (Rakovník-Žatec).

Vedení silnic I. a III. třídy a jejich šířkové uspořádání v podstatě odpovídá jejich významu a jejich dopravnímu zatížení.

V návrhu územního plánu doznává vedení silniční sítě podstatné změny, a to v souvislosti s realizací plánované přeložky silnice I/6 a její zařazení do kategorie rychlostní komunikace (R 24,5/100), a v důsledku přeložky silnice I/27, což souvisí s vybudováním mimoúrovňové křižovatky v prostoru dnešního křížení obou uvedených silnic. V řešeném území je navrhovaná trasa vedena severním obchvatem Hořoviček. Trasa byla převzata ze studie zpracované Ředitelství silnic a dálnic. Připojení obce na novou trasu silnice R6 je umožněno využitím stávající trasy s napojením ve dvou mimoúrovňových křižovatkách v prostoru jejího křížení se silnicemi I/27 a II/227. Současná silnice I/6 bude vedena jako doprovodná silnice II/606, zůstane v kategorii S 9,5/70. Silnice I/27 je výhledově uvažována v kategorii S 11,5/70.

V rámci vedení silnice III. třídy je navržena mimoúrovňové křížení trasy rychlostní komunikace R6 s přeložkou silnice III/00610, která bude prodloužena až ke komunikaci napojující sídlo Kolečov na silnici I/27. Toto řešení umožní napojení stávající trasy ze směru od Karlových Varů a napojení stávající trasy do směru na Karlovy Vary. Připojení ve směru na Prahu a odpojení ze směru do Prahy je vzhledem k souběžnému vedení stávající i navrhované trasy umožněno až v křižovatce se silnicí II/227 východně od Hořesedel. Doplnění křižovatkových větví v místě křížení trasy rychlostní komunikace R6 s přeložkou silnice III/00610 podstatně sníží dopravní zatížení doprovodné silnice II/606.

Pro snadnější spojení sousedních sídel Kolečov a Hořovičky je navržena nová komunikace, která propojí silnice III/2214 a III/00610.

Všechny silnice III. třídy jsou ve výhledu uvažovány v kategorii S 7,5/60.

2) MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Územní plán navrhuje nové místní komunikace v nových obytných plochách výhradně podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50 a MO 5. Tyto komunikace jsou stavěny na rychlost 40 - 50 km/hod, s četností úrovnňových křižovatek bez omezení, avšak s dodržením rozhledových trojúhelníků; šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m a maximální podélný sklon 9 %.

3) ŽELEZNICE

Správním územím obce Hořovičky v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí 4 km jihovýchodně od Hokova v Kolečovicích (na trati č.125 Kolečovice-Krupá), dále 4 km jižně od Bukova v Kosobodech (na trati č.161 Bečov nad Teplou-Rakovník) a 5 km západně od Bukova v Petrohradě (na trati č.160 Plzeň-Žatec-Obrnice).

4) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Pro účely autobusové dopravy byly vybudovány autobusové zastávky v centrech všech čtyř sídel a navíc dvě zastávky na silnici I/6 v k.ú. Hokov. Územní plán proto navrhuje přestavbu zastávek (včetně vybudování zálivů) a vymezuje zónu dostupnosti k nim, bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5000.

5) KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

V současné době se pěší ani cyklistické trasy v řešeném území nevyskytují. Pro tyto účely je využíváno minimálně dopravně zatížených silnic III. třídy a účelových či místních obslužných komunikací.

Územní plán navrhuje cyklostezku, která využívá z části komunikaci III. třídy od Děkova do Vrbice a dále pak do Hořoviček, kde kříží komunikaci I. třídy. Z Hořoviček je trasa cyklostezky dále vedena po místní komunikaci do Šmikous a mimo řešené území pak dvěma směry na Oráčov a Zderaz.

V zastavěném území obce navrhuje územní plán chodníky pro pěší s tím, že při budování nových místních komunikací kategorie MO 8 a MO 7 jsou navrhovány chodníky po obou stranách ulice. V případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením. Přesto i zde navrhuje územní plán výstavbu chodníků alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1,5 m.

Územní plán nenavrhuje žádnou cyklistickou stezku. Pro cyklistický sport bude možné využívat stávajících silnic III. třídy a sítě místních komunikací a polních cest.

6) PLOCHY PRO DOPRAVU V KLIDU

Nevyhovujícím stavu místních komunikací odpovídá i nedostatek parkovacích míst.

Územní plán nepředpokládá ve výhledu zřizování nových parkovišť. Na každé parcele rodinného domu by měla být vyhrazena dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

7) OSTATNÍ DOPRAVA

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Ani jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

II. NÁVRH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Vybavenost obce Hořovičky jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je většinou na úrovni odpovídající velikosti obce. Vzhledem k tomu územní plán v obci žádá nová zařízení občanské vybavenosti nenavrhuje.

V současné době je jak školní výuka, tak předškolní výchova zajištěna v sousedních Kolečovicích. V Hořovičkách je v provozu zdravotní středisko, kde jednou týdně ordinuje praktický lékař. Za dětským lékařem a zubařem dojíždějí místní občané většinou do Kněževsi. Jediným kulturním zařízením v obci je místní knihovna, pro sportovní vyžití slouží fotbalové hřiště v Hořovičkách. Obchodní síť je zastoupena pouze jedním obchodem se smíšeným zbožím v Hořovičkách. Stravování ani ubytování není v obci zajištěno. Ze soukromých provozoven jsou v obci v provozu kovovýroba a umělecké kovářství.

III. NÁVRH TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé území patří do povodí Ohře. Sídla Hořesedly a Vrbici odvodňuje Očihovecký potok, který pramení jižně od Bukova, teče severovýchodním směrem na Hořovičky, které obtéká ze severozápadu, poté se stáčí na severozápad, protéká Vrbicí (na jejímž severovýchodním okraji přibírá zleva bezejmennou vodoteč) a dále pokračuje do Očihova, kde ústí do potoka Blšanky. Na Očihoveckém potoku byl severovýchodně od Hořoviček založen rybník. Severní částí Bukova protéká bezejmenná vodoteč, která se severovýchodně od sídla vlévá do Očihoveckého potoka. Na této vodoteči se na severozápadním okraji Bukova nachází menší rybník. Hokov odvodňuje Hokovský potok, který pramení severovýchodně od sídla (na jeho horním toku byly v pramenné oblasti a na návsi založeny dva menší rybníky) a severovýchodně od Hořoviček se vlévá do Očihoveckého potoka. Před svým ústím přibírá Hokovský potok zleva bezejmennou vodoteč protékající kolem východního okraje zastavěného území Hořoviček. Poměrně značnou vodnatost území doplňují i dva rybníky situované v severní části Hořoviček a v centru Vrbice.

Územní plán navrhuje dvě retenční nádrže, které jsou součástí navrhované komunikace R6.

b) Zásobování pitnou vodou

Řešené území je zásobováno vodou z nově vybudovaného vodovodu, který je napojen na vodárenskou soustavu Severní Čechy a zásobuje sídla Vrbice, Hořovičky a Hokov. Vodovod byl uveden do provozu v roce 2003.

V nových obytných plochách bude rozvod pitné vody zajištěn vodovodním řadem uloženým v nově budovaných místních komunikacích. Přitom se předpokládá nárůst spotřeby vody z dnešních cca 80 m³/d na 214 m³/d (podrobně viz. kapitola C).

Výpočet potřeby vody:

Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR. Počet obyvatel v současnosti činí cca 455 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

c) Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje vybudovat centrální čistírnu odpadních vod v Hořovičkách a v Hokově. Do doby realizace těchto centrálních čistíren odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod v lokálních, případně domovních čistírnách vod a v akumulacích jímkách určených pro zachycování odpadních vod.

2) ENERGETIKA

a) Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Lišany prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do 9 trafostanic – čtyř v Hořovičkách, dvou v Bukově, dvou v Hokově a jedné ve Vrbici. Ze 4 transformačních stanic lokalizovaných na k.ú. Hořovičky slouží pro napájení vlastního sídla pouze dvě trafostanice: Věžová TS „Obec“ lokalizovaná v centru sídla u silnice III/2214 zásobuje elektrickou energií převážnou většinu obytných objektů, kromě západní části, která je napojena na betonovou jednosloupovou trafostanici „V lukách“ nacházející se na západním okraji zastavěného území, na pravém břehu Očihoveckého potoka. Zbývající dvě transformační stanice („Servis“ a „Česačky“) jsou situovány na východním okraji sídla a byly

vybudovány pouze pro potřeby příslušných konkrétních odběratelů. Sídlo Bukov napájejí dvě transformační stanice, z nichž příhradová TS „Česačky“ zásobuje elektrickou energií vedle západní části Bukova i původní zemědělský areál. Z věžové trafostanice „Obec“ situované v severní části sídla u silnice III/00611 je elektřina rozváděna do převážné části zastavěného území Bukova. Prakticky celá obytná zástavba Hokova je zásobena z příhradové TS „Obec“, zřízené v centru tohoto sídla u silnice III/2275, zatímco příhradová TS „Česačky“ byla vybudovaná pouze pro potřeby místního výrobního areálu. Vrbice je zásobena elektrickou energií prostřednictvím jediné trafostanice nacházející se na jižním okraji návsi.

Přehled trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
304022	Hořovičky - Obec	250	věžová
304023	Hořovičky - Servis	160	příhradová
304064	Hořovičky - Česačky	400	příhradová
304102	Hořovičky – V lukách	100	betonová jednosloupová
304030	Bukov - Obec	160	věžová
304109	Bukov - Česačky	400	příhradová
304018	Hokov - Obec	160	příhradová
304110	Hokov - Česačky	100	příhradová
304025	Vrbice - Obec	250	věžová

Rozvojové záměry obce si vyžádají vybudování pěti nových trafostanic: v jihozápadní části Bukova, v západní a v severní části Hořoviček, na západní okraji Hokova. Dále bude pouze bude třeba zvýšit výkon některých stávajících trafostanic, především TS „Hořovičky – V lukách“ a TS „Hokov – Obec“. Rovněž bude nezbytná rekonstrukce některých úseků současného vedení elektrické energie.

b) Plyn

V současné době není plyn do Hořoviček zaveden. Severovýchodní částí řešeného území ovšem prochází trasa vysokotlakého plynovodu Krupá-Podbořany, a tak byl zpracován projekt na plynifikaci obce. Územní plán předpokládá, že severozápadně od Vrbice bude vyvedena z VTL plynovodu vysokotlaká odbočka na jih až k silnici I/6, kde bude jednak pokračovat VTL plynovodní přívaděč podél silnice I/6 dále na Jesenici a jednak na západní okraj Hořoviček, kde bude zřízena VTL regulační stanice. Odtud povedou středotlaké rozvody nejen k jednotlivým objektům v Hořovičkách, ale i do sídel Bukov a Hokov.

3) SPOJE

Řešené území spadá do uzlového telefonního obvodu UTO Rakovník, MTO Hořovičky, kde je osazena nová digitální ústředna v objektu pošty. Napojení obce je provedeno traťovým kabelovým vedením. Odtud je vedeno vzdušné vedení k jednotlivým účastníkům v Hokově a v Bukově a kabelové vedení k jednotlivým objektům v Hořovičkách a ve Vrbici.

Od jihozápadu vedou do Hořoviček dvě trasy dálkových telefonních kabelů, další trasa je vedena z Hořoviček na Hokov a dále na jihovýchod mimo řešené území.

Dle zpracovaného strategického plánu rozvoje telekomunikací se nepředpokládá výstavba dalších telekomunikačních tras. V rámci územního plánu je navrženo rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic v trase provedením kabelovým vedením.

IV. LIKVIDACE ODPADŮ

Likvidace komunálního, nebezpečného, separovaného a velkoobjemového odpadu z obce Hořovičky je prováděna prostřednictvím firmy Becker Kralovice, která jej odváží na skládku za hranice obce. V obci jsou umístěny kontejnery na sklo, papír a plasty. Stavební odpad je vyvážen na skládku do Senomat.

V řešeném území byly zrušeny dřívější skládky tuhých komunálních odpadů a rekultivace byla provedena dle pokynů orgánů státní správy. Odstraňování tzv. divokých skládek provádí obec po dohodě s orgány státní správy.

V budoucnu bude nezbytné zabezpečit ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se závadnými látkami bude nutno zacházet v souladu s ustanovením § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách.

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Podle sdělení MŽP ČR nebyla ve správním území obce Hořovičky vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. Na severozápadním okraji řešeného území, nedaleko Běsna se však nachází sesuvné území č.667, který je zakreslen v hlavním výkrese grafické dokumentace.

i) Návrh Územního systému ekologické stability

V řešené oblasti se vyskytují fytoocenózy lesa, luk, břehů potoků a mokřin, křovin, plevelů a jejich společenstva. Podle původní přirozené skladby jsou hlavními dřevinami smrk a borovice. Luční společenstva jsou představována kulturními loukami. Podél vodotečí se zachovaly přirozené či přírodě blízké vodní a mokřadní biotopy. Na rozhraní kultur (les a zemědělská půda, břehy potoků, okraje cest a pod.) se vyskytují křovinné fytoocenózy.

V řešeném území se nachází pět zvláště chráněných území. Jedná se o Hokovskou stráň (stanoviště xerofilních rostlinných společenstev a útočiště ohrožených druhů hmyzu

severně od Hokova), Šmikousy – bývalý rybník (mokřadní společenstva v místě bývalého rybníka v nivě pravostranného přítoku Očihoveckého potoka), lokalitu U Šmikous (zanedbaný rybníček s bohatými břehovými porosty u farmy Šmikousy), lokalitu Nad nádrží (remíz s pestrými společenstvy rostlin na strmé stráni nad vodní nádrží severovýchodně od Hořoviček) a v neposlední řadě pak Vrbická stráň (tyto lokality jsou v grafické části dokumentace uvedeny).

V řešeném území se nachází čtyři památné stromy – na pravém břehu Očihoveckého potoka za Hořovičkami stojí topol černý (výška 22 m, stáří 54 let), v centru Vrbice (u kostela na návsi) lípa velkolistá (výška 26 m, stáří 160 let) a u zbořeného křížku v poli při polní cestě z Hořoviček do Bedlna je skupina dvou lip malolistých (výška 10 m, stáří 70-80 let).

Na správním území obce Hořovičky byla vymezena, popř. navržena soustava jednoho nadregionálního biokoridoru (NRBK 53), , jednoho regionálního biokoridoru (RBK 1089), 11 lokálních biocenter, 14 biokoridorů a 28 interakčních prvků, které jsou rozmístěny prakticky na celém správním území obce.

Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je tok Očihoveckého potoka, podél něhož je po západní okraj Hořoviček vymezen, dále navržen lokální biokoridor **LBK 13**, do něhož byla včleněna tři lokální biocentra – na okraji lesa jihovýchodně od Bukova **LBC 2 („Údolí Očihoveckého potoka“)**, za jihozápadním okrajem zastavěného území Hořoviček **LBC 5 („Očihovecký potok – olšiny“)** a na hranicích s obcí Děkov **LBC 90**. Od LBC 90 pokračuje dále po směru Očihoveckého potoka navržený lokální biokoridor **LBK 21**.

Jihozápadní hranice obce teče regionální biocentrum **RBC 1 502 („Vičí hora“)** vymezené v lese jihozápadně od Bukova. Z RBC 1 502 vede lesem na jihovýchod v řešeném území regionální biokoridor **RBK 1 089**, z něhož se odděluje na východ lokální biokoridor **LBK 12**. Podél levostranného přítoku Očihoveckého potoka byl navržen lokální biokoridor **LBK 14**.

Na severním okraji lesa jihovýchodně od Bukova vychází z LBK 13 východním směrem lokální biokoridor **LBK 16**, který je v úseku procházejícím k.ú. Kolečov vymezen, dále po lesík u zemědělské farmy je navržen a ve svém posledním úseku směřujícím na severovýchod (kde je ukončen v lesíku jihovýchodně od Hořoviček funkčním lokálním biocentrem **LBC 7 „Pod Šmikousy“**) je opět funkční. Na k.ú. Kolečovice vychází z LBK 16 severozápadním směrem další částečně funkční lokální biokoridor, který je ukončen interakčním prvkem IP 27. Jihovýchodně od Šmikous se na dvou místech napojuje na LBK 16 funkční lokální biokoridor napojující lesní lokální biocentrum. Cca 250 m jižně od napojení LBK 16 na LBK 13 vychází z LBK 13 částečně funkční lokální biokoridor **LBK 15** směřující na jihovýchod mimo řešené území. Další lokální biokoridor **LBK 18** byl navržen v údolí levostranného přítoku Hokovského potoka protékajícího kolem východního okraje zastavěného území Hořoviček, až k **LBC 7**. Z **LBK 18** vychází podél další bezejmenné

vodoteče jihozápadním směrem lokální biokoridor **LBK 17**, který je za lokálním biocentrem **LBC 6** („Šmikousy – bývalý rybník“) vymezen, křížuje **LBK 16** a **LBK 15** a na jihu se napojuje na **LBK 12**. Úsek mezi **LBK 16** a **LBK 12** je opět pouze navržen.

Údolím Hokovského potoka prochází částečně funkční lokální biokoridor **LBK 77**, na němž bylo na severovýchodním okraji Hokova vymezeno funkční lokální biocentrum **LBC 68**. Z **LBK 77** vychází podél pravostranného přítoku Hokovského potoka severovýchodním směrem až za hranice řešeného území severní část funkčního lokálního biokoridoru **LBK 76**, jehož jižní část směřuje západně od Hokova z **LBK 77** na jih až k polní mezi, podél níž se stáčí na západ a pokračuje až k **LBC 7**. Interakční prvek vymezený v lese severně od tohoto úseku **LBK 76** spojuje s **LBK 76** krátký částečně funkční lokální biokoridor.

Na k.ú. Vrbice byl částečně vymezen, částečně navržen podél levostranného přítoku Očihoveckého potoka lokální biokoridor **LBK 20**, který je na hranicích obce ukončen funkčním lokálním biocentrem **LBC 9** („Babí doly“). Z **LBC 9** vychází podél polní cesty jižním směrem na k.ú. Kolečov navržený lokální biokoridor **LBK 19**, který se za navrženým **LBK 8** („U Kolečova“) stáčí na východ, aby se severně od Hořoviček napojil na **LBK 13**. Na okraji lesa severně od Vrbice je vymezeno lokální biocentrum **LBC 10** („Na černé studánce“). Ze severu od Jestřábího vrchu přichází do obce lokální biokoridor **LBK 22**, který pokračuje jižním a posléze jihovýchodním směrem převážně lesem, ale i pastvinou a ornou půdou a je ukončen funkčním lokálním biocentrem **LBC 66** vymezeným na hranicích s k.ú. Děkov. Severní částí řešeného území prochází západo-východním směrem osa nadregionálního biokoridoru **NRBK 53**.

Kostru ekologické stability na území obce Hořovičky doplňuje soustava 17 interakčních prvků. Podél polních cest a vodotečí jižně od Bukova jsou vymezeny interakční prvky **IP 25** a **IP 24**, kolem louky severozápadně od Bukova interakční prvek **IP 26**. Další dva interakční prvky se nacházejí na jihozápadním okraji zastavitelného území Hořoviček (**IP 28**) a na orné půdě jihozápadně od tohoto sídla (**IP 27**). Podél polních cest jižně a jihovýchodně od Hořoviček a jihozápadně od Hokova byly vymezeny interakční prvky **IP 29**, **IP 30**, **IP 31**, **IP 32**, **IP 33**, **IP 34** a **IP 35**. Na mezích na hranici k.ú. Hořovičky a k.ú. Hokov je situován interakční prvek **IP 36**, zatímco interakční prvky **IP 37** a **IP 95** se nacházejí v poli východně od zastavitelného území Hořoviček. V nivě Očihoveckého potoka západně od Hořoviček je veden interakční prvek **IP 39**. Při jižním břehu rybníka na Očihoveckém potoku je lokalizován interakční prvek **IP 40**. Loukou a po mezi jihovýchodně od rybníka, poblíž hranic s k.ú. Děkov jsou vedeny interakční prvky **IP 94** a **IP 100**. Další interakční prvek **IP 96** je vymezen v lesíku nacházejícím se mezi Hořovičkami a Hokovem, zatímco na louce na severozápadním okraji Hokova je situován interakční prvek **IP 97**. Za jižním a jihovýchodním okrajem zastavitelného území Hokova se rozkládají interakční prvky **IP 98** a **IP 99**. Za silnicí I/6 severně od Hokova

je interakční prvek **IP 91**. Velmi rozsáhlý interakční prvek (**IP 45**) o rozloze cca 25 ha se nachází na lučních společenstvech a remízcích severně od Vrbice. Na pastvinách, popř. na orné půdě severovýchodně od Vrbice byly vymezeny poslední tři interakční prvky na území obce – **IP 46**, **IP 47** a **IP 49**.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce:

j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav

Veřejně prospěšné stavby tvoří takové objekty a zařízení, které jsou pro obec nezbytné. Mohou jimi být jak stávající stavby, tak především stavby navržené. Na tyto stavby, respektive na pozemky, kde by měly být nové veřejně prospěšné stavby realizovány, se vztahuje omezení vlastnických práv, eventuálně je možné provést při přípravě výstavby nových veřejně prospěšných staveb i vyvlastnění příslušných pozemků.

Na území obce Hořovičky byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (dopravní stavby a stavby technické infrastruktury):

- VPS 1 – rychlostní komunikace R6
- VPS 2 – silnice I. třídy
- VPS 3 – silnice III. třídy
- VPS 4 – místní komunikace
- VPS 5 – most (v rámci stavby rychlostní komunikace R6)
- VPS 6 – cyklostezka
- VPS 7 – vodovodní potrubí
- VPS 8 – plynovodní potrubí VTL
- VPS 9 – regulační stanice plynu
- VPS 10 – plynovodní potrubí STL
- VPS 11 – venkovní vedení el. energie 22 KV (OP 7m)
- VPS 12-16 – trafostanice (OP 7m)
- VPS 17-18 – ČOV
- VPS 19 – splašková kanalizace

Tyto stavby jsou uvedeny ve výkresu „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“.

Na území obce nebude nutné provádět v důsledku investičních akcí žádné asanační úpravy.

k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany

I. PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska požární ochrany bude nezbytné zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu nebo z požárních nádrží a zajistit jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti. Voda bude v jednotlivých ulicích rozvedena do hydrantů.

II. OBECNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

V rámci územního plánu je podle § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budova obecního úřadu. Stejný objekt bude využit i pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor fotbalového hřiště (kde je i dostatečná plocha pro event. výstavbu stanů).

Pro včasné varování a vyrozumění obyvatelstva je nezbytné zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. V řešeném území se však žádné záplavové území nenachází. Rovněž nehrozí nebezpečí průlomové vlny, neboť vodní plochy u jednotlivých sídel jsou malá a protržení jejich hrází by nemělo ohrozit obytné objekty.

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g), navrhuje územní plán využití plochy v zemědělském areálu v Hořovičkách. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce (odst.f) bude využita dnešní trasa silnice I/6 ve směru na Karlovy Vary a plocha u budoucí rychlostní komunikace R6 na západním okraji řešeného území. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) by mělo být zabezpečeno z Kolečovic. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb jsou navrženy plochy na místním hřbitově.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

1) OCHRANA OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší je v Hořovičkách velmi dobrá, zejména zásluhou velkého množství vodních ploch a vodních toků na území obce a vysoké estetické hodnoty krajinného prostředí dané polohou obce v zázemí přírodních parků Džbán a Jesenicko.

Nejvýznamnějším zdrojem ohrožujícím čistotu ovzduší v obci jsou v současné době místní domácnosti, používající k vytápění hnědé uhlí. Proto navrhuje územní plán mnohem ekologičtější způsoby vytápění, ať již ve formě plynofikace obce, nebo formou elektrifikace zdrojů vytápění (v případě Vrbice).

2) OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Ochraně zemědělského a lesního půdního fondu je v územním plánu věnována zvýšená pozornost, neboť v okolí obce se vyvinuly velmi kvalitní půdy, charakterizované půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 4.08.40, 4.08.50, 4.10.00, 4.11.00, 4.11.10, 4.12.00,

4.12.10, 4.20.01, 4.20.11, 4.20.41, 4.29.14, 4.30.01, 4.30.04, 4.30.11, 4.30.14, 4.30.41, 4.30.51, 4.31.11, 4.31.41, 4.31.51, 4.33.01, 4.33.04, 4.33.11, 4.33.14, 4.33.41, 4.33.51, 4.40.67, 4.40.77, 4.48.11, 4.56.00, 4.58.00 a 4.59.00. Ty charakterizují především hnědé půdy a rendziny, ale vyskytují se zde i hnědozemě, nivní půdy a částečně i svažité půdy. Obec Hořovičky leží v klimatickém regionu č.4, který je označován jako mírně teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm).

Aby ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) byla maximálně zajištěna, navrhuje územní plán soustředit odnětí ZPF v návrhu téměř výhradně do proluk mezi stávající zástavbu obce a do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídla. Územní plán nevytváří žádné samostatné nové oddělené obytné soubory, které by narušovaly celistvost okolních orných půd v rámci řešeného území.

V tabulce v "Příloze" jsou zohledněny zásadní požadavky vyjádřené v Příloze č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Rovněž je zajištěna ochrana lesní půdy. Územní plán nenavrhuje žádné odlesnění ani odnětí lesního půdního fondu. Naopak doporučuje rozšíření zeleně, zejména podél vodotečí a podél komunikací. V dlouhodobém časovém horizontu by bylo žádoucí rozšířit lesní plochy a vysadit nové lesní pásy a remízky zejména západně od obce, aby se snížil negativní vliv západních větrů. Tento úkol by měl být konkretizován v projektu „Pozemkových úprav“.

m) Návrh lhůt aktualizace územního plánu

Časovou posloupnost budoucí výstavby, a zejména návrhy konkrétní výstavby, je nutno neustále konfrontovat s ostatními celospolečenskými zájmy, nejen v řešeném území, ale i v navazujících územích. Zvláště je nutno sledovat, zda se nezměnily podmínky, na jejichž základě byl územní plán schválen. Dojde-li ke změně těchto podmínek, je nutno pořídit **Změnu územního plánu**. Také je nutno sledovat, zda nebyl územní plán obce ovlivněn územním plánem velkého územního celku. Aby se předešlo nekoordinovanému rozvoji území obce s jinými celospolečenskými zájmy, nebo rozporům s následně schválenou územně plánovací dokumentací, je vhodné provádět posouzení platnosti územního plánu obce Hořovičky pravidelně po 4 letech a v případě zjištění případných nesrovnalostí uvedených v předchozím textu zajistit jeho aktualizaci.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

1. Výpočet potřeby vody:

Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR. Počet obyvatel v současnosti činí cca 455 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os./den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os./den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 455 \times 150 = 68,25 \text{ m}^3/\text{d} = 2,84 \text{ m}^3/\text{h} = 0,79 \text{ l/s}$

2. Občanská vybavenost

455 obyvatel po 20 l/os 9,10 m³/d

3. Drobné podnikatelské aktivity (odhad) 2,40 m³/d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Hořovičky celkem 79,75 m³/d

Průměrná denní potřeba vody celkem = $79,75 \text{ m}^3/\text{d} = 3,32 \text{ m}^3/\text{d} = \mathbf{0,92 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 79,75 = 119,63 \text{ m}^3/\text{d} = 4,98 \text{ m}^3/\text{d} = 1,38 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 4,98 = 8,96 \text{ m}^3/\text{h} = 2,49 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 72 \text{ m}^3$.

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

650 obyvatel po 150 l 97,50 m³/d

400 obyvatel po 200 l	80,00 m ³ /d

Obyvatelstvo celkem	177,50 m ³ /d
2. Občanská vybavenost	
1 050 obyvatel po 30 l/os	31,50 m ³ /d
3. Drobné podnikatelské aktivity (odhad)	
	5,00 m ³ /d
Průměrná denní potřeba vody pro obec Hořovičky celkem	214,00 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $214,00 \text{ m}^3/\text{d} = 8,92 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{2,48 \text{ l/s}}$ (z toho 1,63 l/s pro Hořovičky, 0,33 l/s pro Hokov, 0,28 l/s pro Vrbici a 0,24 l/s pro Bukov)

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,4 \times Q_p = 299,60 \text{ m}^3/\text{d} = 12,48 \text{ m}^3/\text{h} = 3,47 \text{ l/s}$ (z toho 2,28 l/s pro Hořovičky, 0,46 l/s pro Hokov, 0,39 l/s pro Vrbici a 0,34 l/s pro Bukov)

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 22,47 \text{ m}^3/\text{h} = 6,24 \text{ l/s}$ (z toho 4,10 l/s pro Hořovičky, 0,83 l/s pro Hokov, 0,70 l/s pro Vrbici a 0,61 l/s pro Bukov)

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $299,60 \times 0,60 = 180 + 30 = \mathbf{210 \text{ m}^3}$ (z toho 138 m³ pro Hořovičky, 28 m³ pro Hokov, 24 m³ pro Vrbici a 20 m³ pro Bukov).

2. Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $2,48 \times 0,9 = 2,23 \text{ l/s}$ (z toho 1,47 l/s pro Hořovičky, 0,30 l/s pro Hokov, 0,25 l/s pro Vrbici a 0,21 l/s pro Bukov)

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{s\text{max.}} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Hořoviček (1 050 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Hořoviček takto:

NÁVRH : $2,2 \times Q_s = 2,2 \times 2,23 = 4,91 \text{ l/s}$ (z toho 3,22 l/s pro Hořovičky, 0,66 l/s pro Hokov, 0,57 l/s pro Vrbici a 0,46 l/s pro Bukov)

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH = $2,23 \times 0,67 = 1,49$ l/s (z toho 0,98 l/s pro Hořovičky, 0,20 l/s pro Hokov, 0,17 l/s pro Vrbici a 0,14 l/s pro Bukov)

3. Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem561 kW (z toho 361 kW v Hořovičkách, 70 kW v Hokově, 67 kW ve Vrbici a 63 kW v Bukově)

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Hořoviček pro celkový počet 186 rodinných domů
 - a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Hořoviček pro 47 rodinných domů
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 186 \times 0,3 = 307$ kW
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 47 \times 0,3 = 254$ kW

4. Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstva

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 103 b.j.
- rodinné domy koncem návrhu: 359 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 44 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Hořoviček 82 bytů v rodinných domech a 35 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (230 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 347 b.j x 120 m ³	=	41 640 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 347 b.j x 600 m ³	=	208 200 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 35 b.j x 1 800 m ³	=	63 000 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 312 b.j x 3 000 m ³	=	936 000 m ³ /rok

- součet	=	1 248 840 m ³ /rok (z toho v Hořovičkách 814 243 m ³ /rok, v Hokově 167 345 m ³ /rok, ve Vrbici 148 612 m ³ /rok a v Bukově 118 640 m ³ /rok)

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 1,5 mil. m³ plynu ročně.

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Regulativy uspořádání území tvoří závaznou část územního plánu obce Hořovičky. Tato část územního plánu je zpracována v souladu s § 18 odstavce 2, písmena b. vyhlášky č.135/2001 Sb., ke stavebnímu zákonu. Tomu odpovídá i členění následujících kapitol.

a) Urbanistická koncepce

Koncepce dlouhodobého urbanistického rozvoje obce Hořovičky spočívá ve vymezení nových rozvojových ploch, a to nejen v Hořovičkách (především v jejich jihozápadním, severovýchodním a východním sektoru), ale i v přidružených sídlech Bukov (na jihozápadním a západním, v menší míře i na severovýchodním okraji sídla), Hokov (v jeho západní a západní části) a Vrbice (v západním a jižním sektoru sídla). Přitom všechny rozvojové plochy buď využívají plochy ve stávající zástavbě, nebo bezprostředně navazují na současně zastavěné území. Stěžejním urbanistickým záměrem je vyřešení dopravní situace v obci vybudováním rychlostní komunikace R6, která bude procházet severně od zastavěného území sídel Hořovičky, Hokov a Bukov. Výstavba této komunikace umožní budoucí rozvoj jednotlivých sídel, a to nejen prostřednictvím bytové výstavby, ale i výrobních a skladovacích kapacit. Kromě urbanistických hodnot území jsou zohledněny i hodnoty přírodního prostředí, v kterém jsou uplatněny veškeré návrhy na vytvoření komplexního Územního systému ekologické stability v rámci lokálních a regionálních biocenter a biokoridorů.

b) Využití ploch a jejich uspořádání

I. FUNKČNÍ REGULATIVY

U R B A N I Z O V A N É P L O C H Y

Obytné plochy venkovského charakteru

Slouží pro bydlení doplněné drobným podnikáním a jsou na nich:

přípustné – individuální rodinné domy se zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva, objekty pro drobné podnikání v celém spektru řemeslných činností, malá zahradnictví, zemědělská prvovýroba, maloobchody, penzióny, restaurace, komunikace, garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura;

podmíněně přípustné – podnikatelské aktivity a komerční aktivity za podmínky, že jejich výrobní zaměření nenaruší obytné prostředí, v případě překročení nejvyšších přípustných hladin hluku je přípustné budovat protihlukové clony

nepřípustné – vše ostatní.

Občanská vybavenost

Slouží pro poskytování služeb a v jejich objektech je:

přípustný – prodej, ubytování a stravování, školství, zdravotnictví a sociální služby;

podmíněně přípustné – jsou úpravy a modernizace objektů a výstavba parkovišť;

Plochy pro volný čas, sport a rekreaci.

Slouží pro volný čas, sport a rekreaci. Na těchto lokalitách jsou:

přípustná – hřiště pro klasické míčové hry a dětská hřiště, včetně odpovídajícího sociálního zázemí a odstavných a parkovacích stání sloužící funkční potřebě území;

podmíněně přípustné – zřizování tenisových kurtů a hřišť pro moderní sporty, např. skateboarding, „U rampa“ a další, které vykazují zvýšenou hlučnost, za podmínky vybudování protihlukových opatření, event. vypracování hlukové studie;

nepřípustné – vše ostatní.

Plochy výroby, skladů a služeb

Tyto plochy slouží pro komplexní areály s výrobními a skladovacími halami pro středně velké podnikatelské aktivity. Na těchto plochách jsou.

přípustné - areály skladů a komerčních služeb, manipulační plochy, odstavná stání, parkoviště, ochranná zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

podmíněně přípustná - je průmyslová výroba, za podmínky, že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami,

nepřípustné – vše ostatní.

Plochy zemědělské prvovýroby

Tyto plochy slouží pro zajištění zemědělské činnosti a přidružené výroby. Na těchto plochách jsou.

přípustné – stájové a skladové objekty a objekty dílen a manipulační plochy, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

podmíněně přípustné - jsou objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území,

nepřípustné – vše ostatní.

Hřbitov

Hřbitov tvoří pietní místo obce a je v něm:

přípustné – pohřbívání zesnulých, úprava hrobů a cest, pěšin a oplocení;

podmíněně přípustná – je smuteční síň, komunikace a parkoviště u hřbitova za podmínky souhlasu odboru kultury městského úřadu Rakovník;

nepřípustné – vše ostatní.

Nemovitě kulturní památky

Nemovitě kulturní památky tvoří nejcennější historické objekty a je pro ně:

přípustná – úprava jejich okolí prostřednictvím odpovídající dlažby nebo květinové výzdoby,

podmíněně přípustné – jsou opravy za podmínky zachování původního charakteru objektů a za podmínky souhlasu dotčených orgánů státní správy,

– demolice v případě, že stavby svým stavebně technickým stavem ohrožují zdraví a životy občanů nebo pokud se jedná o odstranění dodatečných nevhodných přístavků nebo o novodobé stavby, výrazně narušující historické prostředí,

nepřípustné – vše ostatní.

Veřejná zeleň

Veřejná zeleň slouží pro zvýšení estetického prostředí sídla, biologického potenciálu krajiny a jako protihluková a izolační ochrana. V rámci ní je:

přípustná – výsadba stromové, keřové zeleně, parkové úpravy ploch, lavičky a dětská hřiště,

podmíněně přípustné - je zřizování menších hřišť pro míčové hry, zookoutků a komunikace,

nepřípustné – vše ostatní.

Společným regulativem pro veškerou novou investiční výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému doзору

nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

NEURBANIZOVANÁ (NEZASTAVITELNÁ) ÚZEMÍ

Pole, zahrady a sady, chmelnice, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky, krajinná zeleň, neplodná půda a ostatní plochy mimo hranice současně zastavěného území.

II. PROSTOROVÉ REGULATIVY

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví.
- zastoupení zpevněných ploch a ploch zeleně: 60% zpevněných ploch, 40% ploch zeleně.

c) Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území obce Hořovičky je vymezeno prostřednictvím následujících ploch:

Územní plán navrhuje následující rozvojové plochy:

Sídlo: Hokov		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
H1	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,88
H2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	1,49

Sídlo: Hořovičky		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
1	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	3,49
2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	2,35
3	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	7,22
4	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,70
5	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,32

Sídlo: Bukov		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
B1	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,38
B2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,50
B3	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,52
B4	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,77

Sídlo: Vrbice		
Číslo plochy	Navrhované funkční využití	Rozloha v ha
V2	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,96
V3	Obytné území venkovského charakteru (individuální rodinné domy)	0,61

d) Omezení změn v užívání staveb

V řešeném území navrhuje územní plán postupné omezování využívání bývalých hospodářských staveb pro neorganizované skladování nepoužívaných předmětů, ale doporučuje tyto původní účelové stavby transformovat na obytné objekty, popř. čisté provozy pro vhodné řemeslné nebo administrativní komerční aktivity.

e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

1) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stěžejním dopravním záměrem je vybudování rychlostní komunikace R6, která by měla procházet severně od sídel Hořovičky, Hokov a Bukov. Dále bude nutné budovat nové místní komunikace výhradně podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C 3, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50 a MO 5. Rovněž je navržena úprava autobusových zastávek (včetně vybudování zářívů). Po obou stranách nových komunikací by měly být budovány chodníky.

2) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zabezpečení dalšího územního rozvoje je nutné postupné rozšiřování rozvodné vodovodní sítě o nové uliční řady v navržených obytných plochách.

3) ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje vybudovat centrální čistírnu odpadních vod v Hořovičkách a v Hokově. Do doby realizace těchto centrálních čistíren odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod v lokálních, případně domovních čistírnách vod a v akumulacích jímkách určených pro zachycování odpadních vod.

4) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro pokrytí rozvojových záměrů obce je navrženo pět nových trafostanic: v jihozápadní části Bukova, v západní a v severní části Hořoviček, na západní okraji Hokova. Dále bude pouze třeba zvýšit výkon některých stávajících trafostanic, především TS „Hořovičky –

V lukách“ a TS „Hokov – Obec“. Rovněž bude nezbytná rekonstrukce některých úseků současného vedení elektrické energie.

5) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán navrhuje přivedením plynu do obce z vysokotlakého plynovodu Krupá-Podbořany procházejícího severovýchodní částí správního území obce. Napojení na VTL plynovod bude provedeno severozápadně od Vrbice.

6) TELEKOMUNIKACE

Zároveň s realizací inženýrských sítí v nových obytných zónách bude zajištěno pokládání telefonních kabelů pro zajištění přípojek k budoucím obytným objektům.

f) Vymezení Územního systému ekologické stability

Nadregionální biokoridor: NRBK 53

Regionální biokoridor: RBK 1089

Lokální biocentra: LBC 2, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 66, LBC 68, LBC 90

Lokální biokoridor: LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 76, LBK 77, LBK 23

Interakční prvky: IP 24, IP 25, IP 26, IP 27, IP 28, IP 29, IP 30, IP 31, IP 32, IP 33, IP 34, IP 35, IP 36, IP 37, IP 39, IP 40, IP 45, IP 46, IP 47, IP 49, IP 91, IP 94, IP 95, IP 96, IP 97, IP 98, IP 99, IP 100

Na plochách Územního systému ekologické stability jsou **přípustné** činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám.

Podmíněně přípustná je výstavba inženýrských sítí a dopravních liniových staveb.

Nepřípustné je budování oplocení, staveb pro bydlení, výrobu a rekreaci.

g) Limity využití území

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo rychlostní komunikace R6 (100 m),
2. ochranné pásmo napojení silnice I/6 (50 m),
3. ochranné pásmo silnic III. třídy (15 m),
4. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VTL (20 m),
5. ochranné pásmo plynovodního potrubí STL (1 m),

6. bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice (10 m),
7. ochranné pásmo nových vodovodních rozvodů (1,5 m),
8. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 2, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 9 a LBC 10 a lokální biokoridory LBK 12, LBK 13, LBK 15, LBK 16 LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21 a LBK 22).
9. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
10. ochranné pásmo venkovního vedení 22 kV (7 m).

„Výstupní“ limity č.4-7, č.9 a č.10 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limity č.1-3 vyplývají ze záměru na výstavbu rychlostní komunikace R6, která by měla procházet východo-západním směrem severně od Hořoviček, a limit č.8 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Na území obce Hořovičky byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

- VPS 1 – rychlostní komunikace R6
- VPS 2 – silnice I. třídy
- VPS 3 – silnice III. třídy
- VPS 4 – místní komunikace
- VPS 5 – most (v rámci stavby rychlostní komunikace R6)
- VPS 6 – cyklostezka
- VPS 7 – vodovodní potrubí
- VPS 8 – plynovodní potrubí VTL
- VPS 9 – regulační stanice plynu
- VPS 10 – plynovodní potrubí STL
- VPS 11 – venkovní vedení el. energie 22 KV (OP7m)
- VPS 12-16 – trafostanice (OP 7m)
- VPS 17-18 – ČOV
- VPS 19 – splašková kanalizace

Na území obce nebude nutné provádět v důsledku investičních akcí žádné asanační úpravy.