



Zastavěné území a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- B1 - nízkopodlažní bydlení
- B2 - nízkopodlažní bydlení v historické zástavbě
- B3 - bydlení v bytových domech
- B4 - nízkopodlažní bydlení Lhota
- B5 - nízkopodlažní bydlení Perun
- B6 - nízkopodlažní bydlení okraj Lhoty
- BZ - zahrady v obytné zóně

Plochy smíšené obytné

- SO1 - smíšené venkovské území
- SO2 - smíšené venkovské území v historické zástavbě

Plochy rekreace

- R1 - sportovní a rekreační plochy
- R2 - plochy pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV2 - občanské vybavení
- OV3 - občanské vybavení – hradiňský areál

Plochy výroby a skladování

- SO3 - smíšené venkovské území typ B
- V - výrobní areál

Plochy veřejného prostranství

- VP - plochy veřejného prostoru
- VZ - plochy veřejné zeleně
- H - hřbitov

Plochy dopravní infrastruktury

- PMK - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace
- DV - plochy objektů dopravní vybavenosti

Plochy technické infrastruktury

- T1 - plochy pro technické zařízení

Plochy zemědělské

- DZA - plochy nelesní zeleně v sídle

Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

- Z - železnice
- S1 - silnice I. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy těžby nerostů

- SV - smíšené výrobní území

Plochy smíšené nezastavěného území

- DRZ - doprovodná zeleň

Plochy přírodní

- RPPC - regionální biocentrum ÚSES
- NPP - nadregionální biokoridor ÚSES
- PP - zeleň s dominantní přírodní funkcí - biokoridor
- PPC - zeleň s dominantní přírodní funkcí - biocentrum

Plochy vodo hospodářské

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- RV - plochy pro revitalizaci a renaturizaci vodních toků
- VO - plocha pro odtok dešťových vod

Plochy zemědělské

- Z1 - zemědělská půda
- Z2 - sady a zahrady
- Z4 - zemědělská půda s protierozním opatřením
- Z5 - údolní společenstva
- Z6 - trvalé travní porosty s protierozním opatřením
- Z7 - zemědělská půda v nivních půdách

Plochy rekreace

- ZO - zahrádková osada

Plochy lesní

- L - les

Informace o území

- hranice obce
- hranice zastavěného území 8/2021
- hranice zastavitelných ploch

Limity využití území

- Nemovitá kulturní památka (ÚAP)
 - Urbanisticky hodnotné území - historické jádro (ÚAP, doplňující průzkum)
 - Trafostanice (ÚAP)
 - Elektrické vedení VN 22kV (ÚAP)
 - Elektrické vedení NN (ÚAP)
 - Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
 - Ochranné pásmo elektrického vedení 22kV (ÚAP)
 - STL plynovod (ÚAP)
 - Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
 - Vodjem - stav (ÚAP)
 - Vodovod (ÚAP)
 - Protipovodňová ochrana (ÚAP)
 - Investice do půdy - odvodnění (ÚAP)
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně (ÚAP)
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnitřní (ÚAP)
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnější (ÚAP)
 - Aktivní zóna záplavového území (ÚAP)
 - Záplavové území Q100 (ÚAP)
 - Kanalizace (ÚAP)
 - Komunikační vedení (ÚAP)
 - RR - trasa radioreléového paprsku (ÚAP)
 - Ochranné pásmo letecké stavby - celé správní území
 - Ochranné pásmo železnice (ÚAP)
 - Ochranné pásmo silnice I. třídy (doplňující průzkum)
 - Ochranné pásmo silnice III. třídy (doplňující průzkum)
 - Ochranné pásmo radaru Lažany (ÚAP) - celé správní území
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňování vyjmenovaných druhů stavěb
 Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
- Ložiska těžby - vyhrádní (ÚAP)
 - Chráněná ložisková území (ÚAP)
 - Dobyvací prostor (ÚAP)
 - Poddolovaná území (ÚAP)
 - Sesuvná území (ÚAP)
 - Hranice přírodního parku Džbán (ÚAP)
 - Významný krajinný prvek (VKP) - Čertův kámen (ÚAP)
 - Údolní niva - VKP ze zákona č. 114/92 Sb. (doplňující průzkum)
 - Les hospodářský (ÚAP)
 - Les zvláštního určení (ÚAP)
 - Vzdálenost 50m od hranice lesa (ÚAP)
 - Lokální biocentrum (ÚP Mutějovice, ÚAP)
 - Lokální biokoridor (ÚP Mutějovice, ÚAP)
 - Regionální biocentrum (ÚP Mutějovice, ÚAP)
 - Nadregionální biokoridor (ÚP Mutějovice, ÚAP)
 - Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (ÚAP)
 - Památný strom (ÚAP)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Mutějovice
Podle čísla poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby polizoovatele:	Martin Pinka, starosta, obec Mutějovice
Otisk úředního razítka:	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES PARE 6

ING. ARCH. J. MELŠNAROVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITKT
 OSOBNÍ PRÁVNÍ SVĚDČENÍ
 ING. ARCH. M. TRÁVNÍKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITKT
 ING. D. TRÁVNÍK, P. D.

GRAFICKÁ ČÁST ODVOUVDNĚNÍ

UPRÁVENÝ PLÁN MUTĚJOVICE
 ÚPLNĚ ZNĚNÍ PODZEMNÉ Č. 1

DATUM PRÁCOVÁNÍ: 9/2022

STRANA 11 Z 100