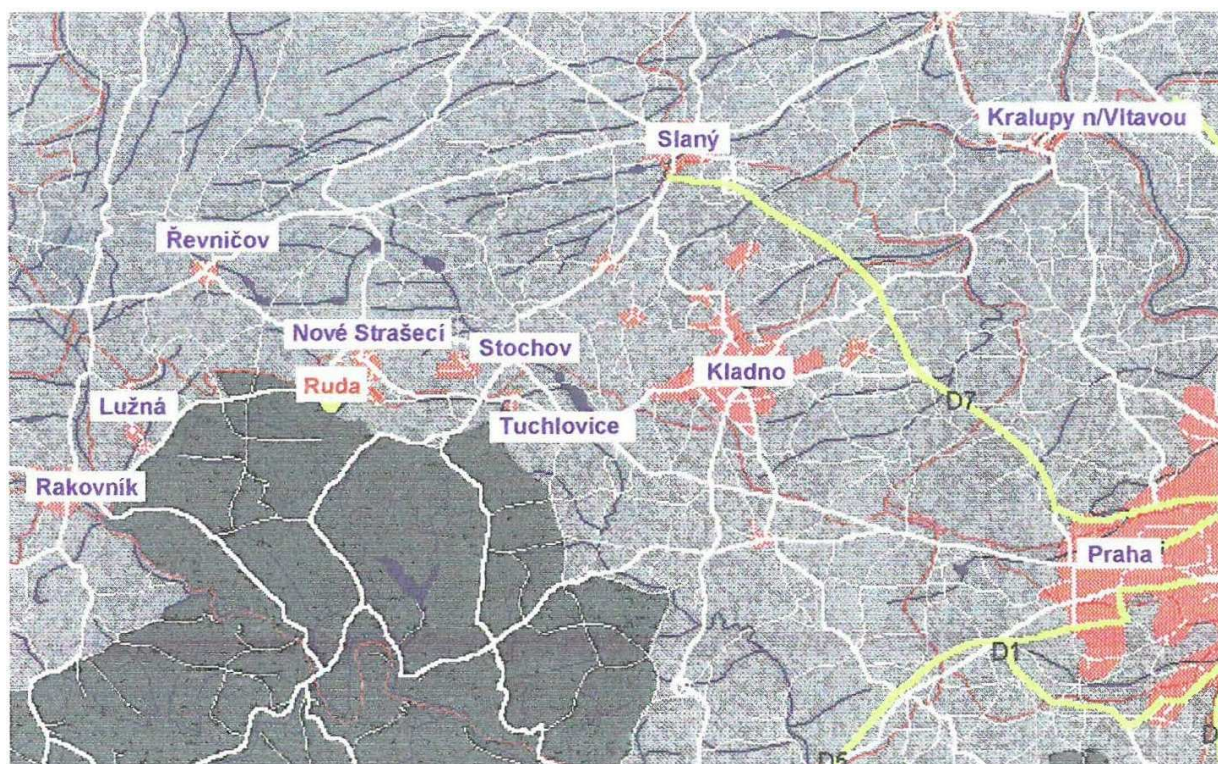


AUA- AGROURBANISTICKÝ
ATELIÉR

162 00 PRAHA 6,
ŠUMBEROVA 8

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO
ÚTVARU
OBCE
RUDA



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.4

Objednatel: Obecní úřad Ruda

Pořizovatel: Okresní úřad Rakovník – referát regionálního rozvoje

Zpracovatel:

AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR PRAHA

I62 00 Praha 6, Šumberova 8

IČO 14 838 634

DIČ 006 - 380 519/032

vedoucí pracoviště:

Ing. Stanislav Zeman autorizovaný urbanista

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPO RUDA PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4
A) VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Ruda
B) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: Změna č.4
C) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY: 13.7.2020
D) JMÉNO A PŘIJÍMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: Ing. Soňa Blovská, vedoucí Odboru výstavby a investic - oddělení úřadu územního plánování a regionálního rozvoje v městě Rakovník
PODPIS A RAZÍTKO

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Stanislav Zeman - urbanistická koncepce

Arch. Luboš Rybák - detail urbanistického řešení

PhDr. Drahůše Nývltová - historický vývoj obce

RNDr. Zdeněk Tomáš Miloslav Fiala

Mgr. Jitka Tomášová Ing. Ing. Tomáš Kudrna

Jiří Trnka Jaroslava Karlíčková

Ing. Josef Filipi

- počítačové zpracování
- vodní hospodářství
- dopravní struktura
- technická infrastruktura (energetika, spoje)
- administrativní servis
- grafika

OBSAH

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
a) Výsledky projednání předchozích etap	6
B. URBANISTICKÁ KONCEPCE	
a) Rozvojové předpoklady obce	8
b) Limity využití území	12
c) Návrh organizace a využití území	13
d) Občanská vybavenost	17
C. REGULACE VYUŽITÍ PLOCH	18
a) Podmínky pro využití jednotlivých ploch	20
D. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
a) Ochrana ovzduší	30
b) Ochrana půdního fondu a lesního hospodářství	30
c) Likvidace odpadů	31
d) Ochranná pásma	31
e) Ochrana krajiny v rámci Územních systémů ekologické stability	31
E. USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY	32
a) Silnice a železnice	32
b) Místní komunikace	33
c) Komunikace pro pěší	33
d) Parkoviště a odstavné plochy	34
e) Veřejná doprava	34
F. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	34
a) Vodní hospodářství	34
b) Energetika	36
c) Spoje	36
G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	37
H. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	38
SLOVNÍK POJMŮ	38

I. PŘÍLOHY

I. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

II. Demografická struktura obce

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán sídelního útvaru obce Ruda byl zadán Agrouurbanistickému ateliéru Praha za účelem vypracování komplexní územně plánovací dokumentace, podle které bude možno řídit další výstavbu v obci v rámci postupného naplňování jejího dlouhodobého programu obnovy a rozvoje.

Územní plán je zpracován podle § 10 a § 14 Zákona č. 50 ze dne 27. dubna 1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění Zákona č. 103/1990 Sb., Zákona č.262/1992 Sb., a Zákona č.43/1994 Sb., a podle Přílohy č.2 k Vyhlášce č.84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění Vyhlášky č. 377/1992 Sb.

V roce 1995 byl zpracován "Program obnovy a rozvoje obce", ve kterém byly jednotlivé koncepční záměry Územního plánu rozpracovány a začleněny do urbanisticko - architektonického, sociálně ekonomického a kulturně společenského programu dlouhodobého rozvoje Rudy.

V současné době je pro další rozvoj sídla nejaktuálnější vymezení ploch pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a pro další výrobní a jiné komerční aktivity a výstavba inženýrských sítí.

Výměra řešeného území činí 2 168 ha a žije v něm 748 obyvatel (údaj dle veřejné databáze Českého statistického úřadu z 1.1.2018).

Území je vymezeno administrativním katastrem obce Ruda, který je mimořádně rozsáhlý a zahrnuje ještě dvě osamocené lokality "Amálie" a "Brejl". Území se nachází v nadmořské výšce 410 až 440 m n.m. (centrum obce- 425 m n.m.).

Stěžejní funkcí sídla je bydlení, zemědělství a lesní hospodářství a drobné a střední podnikání a tradičně i rekreace.

Pro obec Rudu byly v minulosti vypracovány některé dokumenty, které se zabývaly dalším rozvojem obce. Pro příklad lze uvést tzv. "PODROBNÝ ÚZEMNÍ PLÁN" z roku 1970. Ten řešil výběr pozemků pro výstavbu jednotlivých rodinných domů ve středu obce na příslušných parcelách - převážně v zahradách.

Dále byla zpracována "ÚVAHA O DLOUHODOBÉM ROZVOJI OBCE RUDA"

(Okresní národní výbor, rok 1973) s výhledem do roku 1985. V tomto materiálu byl uveden přehled "rozvojových akcí" realizovaných v obci v letech 1945 až 1972 a předložen návrh rozvojových opatření ke zlepšení životního prostředí na období 1974 - 1985.

Jedním z nejvýznamnějších a nejkomplexnějších materiálů, které se budoucím rozvojem obce v minulosti zabývaly, byl tzv. "UPRAVOVACÍ PLÁN OBCE RUDA", vypracovaný Vysokou školou zemědělskou - katedrou staveb a konstrukcí, jmenovitě

ing. arch. Václavem Štenclem, CSc.

Dalším materiálem, řešícím budoucí rozvoj obce Ruda, je "PLÁN ROZVOJE OBCE", který byl zpracován v roce 1990. Tento dokument doporučil k výstavbě 4 lokality pro rodinné domy, z toho dvě v centru, jednu v jihovýchodní části obce a jednu v západní části obce.

Uvedené materiály jsou sice velice zajímavé, avšak jejich využitelnost pro tento Územní plán je poměrně malá. Je to dáno skutečností, že se do značné míry změnila nejen hospodářsko - společenské a politické poměry, ale i názory na způsob urbanizace malých venkovských sídel. Ty by se měly stát ve 21. století moderními zahradními venkovskými sídly, ve kterých budou převažovat individuální rodinné domy ve velkých zahradách, přičemž tyto obce budou mít i své reprezentativní společensko - kulturní centrum, četná hřiště, parky a další architektonické prvky, odpovídající potřebám obyvatel žijících v příštím tisíciletí.

a) VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ PŘEDCHOZÍCH ETAP

Tento Územní plán je zpracován na základě projednávání I.etapy Územního plánu a především na základě výsledků projednání Územně hospodářských zásad (ÚHZ) dle odstavce 1, §20 Zákona č.S0/1976 Sb., (úplné znění v Zákoně č.262/92 Sb.). Tyto ÚHZ byly projednány během měsíce ledna a února 1996 a s výsledky byl zpracovatel seznámen dopisem ze dne 4.3.1996. Připomínky k ÚHZ požadují respektovat Územní systém ekologické stability, ochranná pásma vodního zdroje "Klíčava" a soustředění bytové výstavby především do stávajících proluk zastavěného území. Dále bylo požadováno respektování dálkového spojovacího optického kabelu, který prochází katastrálním územím obce.

Veškeré tyto připomínky byly respektovány a jsou zahrnuty do jednotlivých návrhů na řešení příslušné problematiky v následujícím textu průvodní zprávy.

Zároveň byl v rámci předchozích prací vypracován "Program obnovy a rozvoje obce" a "Studie urbanistického řešení" v měřítku 1 : 2 000.

S ohledem na rozsáhlou přípravu konceptu Územního plánu lze považovat jeho koncepci urbanistického řešení za předběžně projednanou, zejména na úrovni obce. Například jednání ke "Studii urbanistického řešení" se uskutečnilo na veřejném shromáždění občanů obce, přičemž tato Studie byla měsíc vyvěšena ve výkladní skříni místní prodejny Jednota.

Lze tedy konstatovat, že obecní úřad věnoval a stále věnuje pracím na Územním plánu mimořádnou pozornost s cílem zainteresovat na budoucím rozvoji obce co nejvíce občanů a využít Územní plán, nejen jako nástroj pro územně technické řešení dalšího rozvoje obce, ale i pro prezentaci dlouhodobého programu rozvoje obce jako určitého druhu politického programu občanů sledujícího zvýšení jejich zájmu o věci veřejné.

V tomto směru bylo důležité i přijetí "Programu obnovy a rozvoje obce", který řeší kromě urbanistického a architektonického rozvoje obce i její budoucí problémy sociálně ekonomické a kulturně společenské.

V březnu roku 1995 byl zpracován koncept Územního plánu, který byl pak projednán dle § 25 a 26 Vyhlášky č.84/1976 Sb., (úplné znění Vyhláška č.337//1992 Sb.). Vlastní projednávání bylo rozděleno na dvě etapy. Nejprve byl koncept Územního plánu projednán s občany a se zastupitelstvem obce a poté byl projednán s jednotlivými orgány a organizacemi Okresního úřadu Rakovník. Projednávání bylo ukončeno na podzim r.1996 s tím, že referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Rakovníku vydal ke konceptu Územního plánu obce Rudy dle § 27 Vyhlášky č.84/1976 Sb., (úplné znění Vyhláška č.377/1992 Sb.) "Souborné stanovisko".

V tomto "Souborném stanovisku" se uvádí, že veřejné projednání konceptu řešení doplněné výkladem zpracovatele se konalo dne 4.9.1996 na Okresním úřadu v Rakovníku s cílem umožnit všem účastníkům řízení upřesnění přímých dotazů na zpracovatele. Po seznámení se zněním jednotlivých stanovisek vydal pořizovatel, referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Rakovníku, ve smyslu § 27 Vyhlášky č.84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění Vyhlášky č.377/1992 Sb., a ve shodě s nadřízeným orgánem územního plánování toto "Souborné stanovisko".

V něm se uvádí, že se během projednávání vyjádřili:

1) Okresní úřad v Rakovníku, referát životního prostředí, vyjadřující požadavky z hlediska Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a Vyhlášky č.13/1994 Sb., aby bylo provedeno porovnání výměry současného zastavěného území k plánovanému rozvoji do roku 2020.

2) Okresní úřad v Rakovníku, referát dopravy, souhlasící s tím, aby se zpracovatel Územního plánu spojil s Ředitelstvím silnic ČR, Praha, ve věci přesného umístění stavby silnice I/6 v k.ú.Řevničov.

3) Okresní hygienická stanice v Rakovníku, souhlasící z hlediska Zákona č.20/1966 Sb., § 3 s požadavkem, aby při stanovování ochranných pásem kolem komunikace zohlednil zpracovatel Územního plánu požadavky Vyhlášky č.13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4) Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, která nemá námítky ke zpracovanému konceptu Územního plánu.

5) Správa Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která rovněž souhlasí s konceptem Územního plánu.

6) RAVOS, s.r.o. Rakovník, který také nemá k navrženému konceptu Územního plánu žádné připomínky.

7) Česká energetická, a.s. Rakovník, nesouhlasící s navrhovaným řešením a požadující projednání Územního plánu se zpracovatelem dle jejich požadavků.

Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Rakovníku vydal zároveň v souladu s § 27 vyhlášky č.84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech tyto pokyny pro dokončení prací na Územním plánu obce Ruda a podmínky pro úpravu a doplnění navrhovaného řešení:

1) Při stanovení ochranných pásem kolem komunikací zohlednit požadavky dle Vyhlášky č.13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vyjasnit otázku potřeby pitné vody řešeného území. Územní plán řeší tento problém jednak vymezením ochranného pásma podél silnice II/237 v rozsahu 25 m a jednak tak, že podél této silnice, kterou nelze přeložit, nebudou umístovány žádné obytné ani jiné objekty.

2) Opravit a doplnit kapitolu rozvodu elektrické energie dle požadavků České energetické a.s., Rakovník. Ve výsledném návrhu Územního plánu je kapitola "Energetika" přepracována.

3) Provést srovnání výměry zastavěného území obce s výměrou nových ploch navržených k realizaci do r.2020. Toto porovnání je provedeno v kapitole "Ochrana půdního fondu a lesního hospodářství" a v Příloze I. (Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond).

4) Vyhodnotit zábory ZPF pro ÚSES. Tento požadavek je splněn také v Příloze I.

5) Navrhnout opatření pro likvidaci černých skládek. Přestože tato připomínka není předmětem řešení Územního plánu, je na ni v kapitole "Likvidace odpadů" reagováno.

6) Vymezit ochranná pásma ke chráněným památkovým objektům č.2730/94 - kaple sv. Anděla Strážce a č.3097/94 - hospodářský dvůr. Také této připomínce bylo vyhověno (viz kapitola "Urbanistická koncepce").

7) Informovat Městský úřad v Novém Strašecí o způsobu provedení uvedených úprav v textové a grafické dokumentaci o výsledcích dílčích jednání, která by měla vyústit v oboustranně přijatelná řešení, aby budoucí rozvoj obce Ruda probíhal bez dalších komplikací mezi obcí a vlastníky, avšak s předností uplatňováním veřejných zájmů respektovaných rozhodnutím zastupitelstva obce.

Veškeré tyto připomínky a doporučení "Souborného stanoviska" byly respektovány a jsou zahrnuty do jednotlivých kapitol výsledného návrhu Územního plánu (Životní prostředí, Doprava, Vodní hospodářství, Energetika).

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem a aktualizováno Změnou č.4 ÚPO dne 29.5.2020.

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Ruda sleduje její postupnou transformaci na atraktivní zahradní venkovské sídlo 21.století poskytující vysoce kvalitní bydlení převážně v individuálních rodinných domech. Bezprostřední blízkost CHKO Křivoklátsko předurčuje obec Rudu k funkci významného rekreačního centra, které by převzalo úlohu, kterou v minulosti plnily různé rekreační chatové

lokality, které dnes již nelze v žádném případě podporovat a umožňovat jejich další existenci - natož vznik nových.

Vzhledem k tomu vymezuje Územní plán v rámci perspektivních ploch pro výstavbu rodinných domů, převážně na okraji stávající zástavby, kde jsou krásné výhledy na rozsáhlé komplexy Křivoklátských lesů. Kromě nových lokalit pro výstavbu rodinných domů vymezuje Územní plán i plochu pro novou občanskou vybavenost na ploše 10., areál pro volný čas, sport a rekreaci na ploše č.7. Realizace těchto veškerých nových investičních záměrů je však podmíněna přednostní obnovou a regenerací stávajícího zastavěného území obce, které se vyznačuje velmi různorodou architektonicko - urbanistickou úrovní. Kromě nové výstavby zde existují i četné starší i staré a nutno zdůraznit, že i dosti zchátralé obytné i účelové objekty.

Rovněž úroveň veřejných prostranství je nízká a vyžaduje neodkladné úpravy a komplexní zvelebení. Především se jedná o starou návěs s křížkem a s pomníkem obětím 1.světové války a o prostranství před dnešní restaurací a školou a před kaplí "Anděla strážce".

Cílem urbanistické strategie cílového územního řešení obce je zkompatnit její stávající urbanistický půdorys a využít veškeré vhodné plochy pro budoucí výstavbu. Především jde o plochy v prolukách současné zástavby a o plochy bezprostředně navazující na existující urbanistický půdorys sídla v jeho okrajových polohách.

Navržené řešení vychází z mimořádně příznivých dispozic obce pro její další rozvoj.

a) ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Další rozvoj obce předurčují především :

1. Bohatá historie obce - Ruda bývala zemanskou usedlostí, jejíž držitelé byli šlechtici nejnižšího řádu. Ti byli svobodní vlastníci zemědělské půdy v celém okolí dnešní obce. O vlastní Rudě existuje první písemná zmínka již z roku 1379. Během třicetileté války byla obec téměř zcela zničena. Jak z historických pramenů vyplývá, zbyla v Rudě v roce 1653 z původních 16 usedlostí pouze jedna. Vzhledem k tomu byla ves připojena roku 1658 ke krušovickému panství, které bylo součástí rozlehlého panství křivoklátského. Velkou měrou se zasloužil o obnovení válkou zničené obce hrabě Švarcenberk, zejména intenzivním dosídlováním. Po jeho smrti měl Křivoklátsko v zástavě jeho syn Ferdinand Vilém. Od něj panství odkoupil roku 1688 hrabě Arnošt Josef z Valdštejna. Valdštejn zemřel roku 1731 a panství zdědila jeho jediná dcera Marie Anna, provdaná za hraběte Josefa Viléma z Furstenberka. Ten pak získal definitivně křivoklátské panství a jeho rod zde úspěšně hospodařil téměř 200 let, až do roku 1918, kdy bylo panství vyvlastněno československým státem. V meziválečném období byla Ruda, vzhledem ke své velikosti (v roce 1930 měla téměř 890 obyvatel), prosperující obcí a žila bohatým kulturním životem (prakticky až do roku 1940). Po roce 1960 nastal postupný úpadek, který se zastavil až za cca 20 let. Po roce 1980 se obec

začíná pomalu rozvíjet díky zemědělské velkovýrobě a nové výstavbě rodinných domů a objektů občanské vybavenosti. Z historického období se zachovala pouze jedna kulturně historická památka vedená v seznamu kulturních památek, a to kaple "sv. Anděla strážce" z roku 1749. Tato relativně velká kaple se nachází v jihovýchodní části obce a má veškeré předpoklady, aby se stala po úpravě svého okolí zajímavým kulturním střediskem obce.

2. Demografický vývoj obce. V odlehlejších a ekonomicky zaostalejších oblastech středních Čech se udály již počátkem minulého století určité strukturální změny v charakteru některých obcí, když po uvolnění mnoha pracovních sil ze zemědělství, následkem zrušení nevolnictví, byly v městečkách i na venkově budovány menší, či větší řemeslné dílny jako základ pozdějších manufaktur. Také tento proces kapitalizace venkova přispěl i k určitému oživení Rudy, která roku 1869 dosáhla počtu 950 obyvatel.

Od té doby lze vzhledem k populačnímu vývoji četných středočeských vesniček označit Rudu za obec s relativně stabilizovanou populační základnou. Nebýt prudkého úbytku obyvatelstva mezi lety 1930 a 1950 (v důsledku válečných ztrát, snížení porodnosti a zejména poválečného odsunu Němců), kdy Ruda přišla o 237 svých obyvatel, udržovala by si obec stálý počet svého obyvatelstva v podstatě až dodnes.

V roce 1991 zde žilo 654 trvale bydlících obyvatel, což je o 296 méně než v roce 1869, kdy bylo také v celé historii moderních sčítání lidu sečteno nejvíce osob. z tohoto úbytku připadá plných 80 % na období let 1930 - 1950. Ve stovacetileté moderní historii obce existují dokonce čtyři období, kdy Ruda populačně rostla. Jedná se o léta 1890 - 1990, kdy se v českých zemích začíná projevovat demografický růst v důsledku pokroků v lékařství (prudce klesla úmrtnost). Demografický růst pokračoval v období hospodářské konjunktury ve dvacátých letech a v poválečném období v padesátých letech a dokonce i v osmdesátých letech, která jsou jinak označována za demograficky depresivní.

Přehledně je populační vývoj Rudy od roku 1869 zachycen v tabulce a v grafu na následující straně.

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Poč.ob	950	935	812	884	879	852	887

Rok	1950	1961	1970	1980	1991
Poč.ob	650	709	682	616	654

3. Postavení obce v daném regionu v rámci širšího zájmového území. Obec má téměř bezprostřední kontakt s Novým Strašecím, což vytváří pro obyvatele obce ideální

podmínky z hlediska pracovních příležitostí. Rovněž spojení do okresního města Rakovníku je relativně velmi dobré díky silnici II. třídy č.237. Mnozí zaměstnanci podniků v obou těchto městech by tak mohli nalézt v Rudě vysoce kvalitní bydlení v klidném a harmonickém prostředí na okraji CHKO Křivoklátsko. Rovněž malá vzdálenost od křižovatky silnice II/237 se čtyřpruhovou silnicí R I/6 umožňuje obyvatelům obce dobré spojení na východ i na západ republiky, event. i Evropy. Obcí rovněž prochází řada sítí z nadřazených soustav (elektřina, spoje).

Obec navazuje na OBk4 Rakovník, ale neleží přímo v žádné rozvojové oblasti či ose dle ZÚR Stčk.

4. Dopravní dostupnost Rudy z okolních sídel, zejména z Nového Strašecí a z Rakovníku. Četnost autobusových spojů do obou těchto středisek osídlení, ale i do Prahy, je zde dobrá a zajišťuje rychlou a spolehlivou dopravu obyvatel Rudy do zaměstnání (především do Nového Strašecí) či za nákupy, event. za kulturou (do Rakovníku, ale i např. do Prahy).

5. Přírodní hodnoty zdejší krajiny, které jsou přes přetrvávající těžbu lupků v okolí obce velmi vysoké. O krajinném významu katastrálního území obce svědčí i četné významné krajinné prvky, které budou v budoucnu doplněny o biocentra a biokoridory, které přispějí k plnohodnotnému fungování všech krajinných struktur, zejména zemědělských a lesních půd, travních porostů a vodotečí. Navíc lze předpokládat, že se po kompletní lesnické rekultivaci výsypek po těžbě lupků výrazně zlepší estetický výraz okolní krajiny ve směru na východ.

6. Urbanistická struktura obce

V katastrálním území Rudy se nachází tři sídla – Ruda, Amálie a Brejl. Každé z nich má jinou urbanistickou strukturu, kterou je nutno při výstavbě respektovat a novou zástavbu navrhovat tak, aby byla v souladu se současným stavem v místě.

Struktura jednotlivých sídel:

Sídlo Ruda – Urbanistická struktura sídla je charakteristická svou rozvolněnou ulicovou zástavbou s okapově orientovanými domy. Štítová orientace se v některých ulicích objevuje také, ale spíše výjimečně, např. v ulici Mlýnská a okružní.

V sídle převažuje typická venkovská výstavba podélného půdorysu se sedlovou střechou.

V Rudě převažuje zástavba o jednom nadzemním podlaží.

Nejhodnotnější výstavba v obci staré stavby zemědělských areálů, které jsou v grafické části vyznačeny jako významná stavba.

Charakteristická je také nízká hustota zástavby.

Sídlo Amálie – Amálie je zemědělský hospodářský dvůr z 19.stol. Jedná se o hodnotnou solitérní výstavbu v krajině.

Tento areál je památkově chráněn.

Urbanistická struktura tohoto místa je charakteristická zemědělským dvorem v obdélném uspořádání v osové symetrii, podle západovýchodní osy.

Jedná se o zemědělské a obytné budovy s podélným půdorysem a sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou.

Sídlo Brejl – Urbanistická struktura sídla Brejl je charakteristická centrální komunikací, okolo které je východně situována řadová výstavba venkovského charakteru o jednom nadzemním podlaží do tvaru písmene U pod společnou sedlovou střechou se spojeným hřebenem.

Naproti řadové zástavbě jsou dřevostavby dodržující symetričnost vůči řadové výstavbě.

Urbanistickou strukturu už v současné době narušuje objekt bytového domu, který převyšuje zástavbu o jedno nadzemní podlaží.

Původní výstavba a její symetričnost je určitou urbanistickou hodnotou, kterou územní plan navrhuje zachovat.

b) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Další rozvoj obce je však také limitován některými územně technickými skutečnostmi a především omezujícími opatřeními sledujícími ochranu přírody a vodního hospodářství.

Z hlediska ochrany přírody se jedná především o omezení vyplývající z existence celostátně velmi významné Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Ta zahrnuje převážnou část katastrálního území obce, přičemž nezasahuje do jejího urbanizovaného území (vyjma lokalit "Amalie" a "Na Brejli" ty spadají do CHKO celé).

Další omezení pramení z existence ranných pásem vodárenské nádrže "Klíčava". Ta zasahuje do katastrálního území obce svým II. a III.pásmem hygienické ochrany, přičemž pásmo II. stupně dosahuje téměř až k hranici zastavěného území sídla.

Určitá omezující opatření vyplývají z vymezení Územního systému ekologické stability.

Ten zde má četná biocentra a biokoridory, které prakticky obepínají celé urbanizované území obce a mají významný a ve svých důsledcích i příznivý podíl na přírodních hodnotách sídla. Z hlediska estetického však narušuje okolní panorama obce devastované území po těžbě lupků, které zde těží České lupkové závody Nové Strašecí. Lze však předpokládat, že po úplné rekultivaci těchto výsypek se estetická hodnota území výraznělepší.

Dalšími limity, které je nutno v územním plánu respektovat jsou limity kulturní – Kaple Sv. Anděla Strážce ve východní části sídla Ruda a Zemědělský dvůr Amálie, který je samostatným sídlem v jihozápadní části katastrálního území.

c) NÁVRH ORGANIZACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územní plán obce Ruda navrhuje další rozvoj výstavby v sídle v rámci 13 lokalit. Přitom jedenáct je určeno pro bytovou výstavbu, zejména v rámci čistě obytného území (lokality č.4,5,6,10, P1, P2, P3, P6, P7, P12) a smíšeného území venkovského typu P9.

Nový obecní úřad bude vybudován na místě bývalé školy na rohu ulice Nádražní a Rakovnická. Nové parkoviště v centru obce by mělo být vybudováno u prodejny Jednota a v rámci realizace výstavby na ploše 10 v její jihozápadní části. (viz grafická dokumentace).

(Pokud se jedná o parkovací místa, jsou navržena u všech zařízení občanské vybavenosti, sportu a rekreace a ve výrobních zónách).

Plochy pro středně velké a větší podnikatele jsou situovány v severní části zastavěného území na ploše "sklady, služby, výroba" a na ploše č. 2. Zde by mohly být areály jednotlivých firem zaměřených především na skladování a na životní prostředí nerušící výrobu. Areál je dopravně propojen s příjezdovými komunikacemi do obce a se zemědělským areálem Vysoké školy zemědělské.

Území pro sport, volný čas, rekreaci a cestovní ruch jsou vymezena v lokalitách č.6,7 a P14 Zde by měly být realizovány aktivity, které budou reprezentovat obec jako významné centrum rekreace a cestovního ruchu.

Tato zařízení jsou situována do odlehlých prostor, kde rekreace nebude rušit obyvatele obce a přitom bude moci plně využívat přírodní hodnoty těchto lokalit, které by měly navíc vybudováním těchto zařízení získat na své hodnotě (nebot mnohá místa vyžadující rekultivaci jsou do těchto budoucích rekreačních míst zahrnuta). Tím by mělo dojít i k jejich lepší integraci do Územního systému ekologické stability, který tudy prochází. Rovněž vytvořením tří nových vodních ploch, respektive obnovou tří původních rybníků, dojde k obohacení celkového biologického potenciálu v území v budoucích biocentrech a biokoridorech Územního systému ekologické stability.

Ke zlepšení dopravních poměrů v obci by mělo přispět vybudování železniční zastávky a cyklistické stezky z Nového Strašecí do Rakovníku, a dále do CHKO Křivoklátsko, vedené mimo komunikace, aby byla zajištěna naprostá bezpečnost cyklistů a chodců. Na základě připomínky Okresní hygienické stanice v Rakovníku, která požaduje zohlednit požadavky Vyhlášky č.13/1997 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze silniční dopravy, je tento problém řešen jednak vymezením ochranného pásma podél silnice II/237 a jednak tak, že Územní plán neumísťuje podél této silnice, kterou nelze přeložit, žádné obytné ani jiné objekty.

Územní plán řeší rovněž rozvoj dvou odloučených samostatných sídelních lokalit,

které patří do katastrálního území obce Ruda. Jedná se o lokality "Amalie" a "Brejl" Amalie je komplexem různorodých objektů. V první řadě je zde vila Amalie s velkou zahradou, kterou využívá prezident republiky k setkávání s umělci a odborníky s cílem diskutovat závažné problémy společenského, kulturního a politického života.

Druhý soubor staveb tvoří bývalý velkostatek s velmi dobrou úrovní architektonicko - urbanistické dispozice. Tento areál se v současné době opravuje a po odstranění přístaveb z dob uplatňování tzv. "socialistické zemědělské velkovýroby" vznikne zde mimořádně hodnotný soubor, který bude mít značný význam nejen pro zemědělskou výrobu, ale hlavně pro obohacení i architektonických hodnot v CHKO Křivoklát. Přestavbou na lokalitě Amálie budou muset projít i ostatní neorganicky začleněné stavby, a to jak pro bydlení, tak pro zemědělskou výrobu.

Územní plan doporučuje zlikvidovat všechny stavby zemědělské výroby, které zde byly v minulém období postaveny a celkovou obnovu areálu statku tak, aby v jeho okolí vznikly parkově upravené prostory. Je zde navržena zeleň s přípustnou výstavbou staveb obytných a veřejně prospěšných podmíněnou zpracováním územní studie (č.1 Z2/6). Územní plán navrhuje zachovat stávající zástavbu se zachováním centrálních objektů dvora bez negativních stavebních zásahů, které by změnily charakter centra této osady a jeho celkový architektonicko – urbanistický výtvarný výraz. Územní plan navrhuje doplnění krajinnotvorné a rekreačně využitelné zeleně s cílem vytvořit kvalitní prostředí s vysokou estetickou hodnotou odpovídající umístění osady v CHKO. Samotná část Amálie je v rámci je navržena jako "Smíšené území venkovského typu" SVa, pro které jsou stanovené regulativy pro následné funkční využití území v rámci přestavby. Bohužel je nutno konstatovat, že v okolí tak významného byly v minulém období postaveny nevhodné stavby zemědělské výroby. Lokalita "Brejl" vytváří uzavřený soubor malých rodinných domků ve tvaru "podkovy".

S ohledem na poměrně jednotný návrh budoucích ploch pro výstavbu, kde by měly převažovat čistě obytná území, lze předpokládat, že i nadále budou v obci nejvíce zastoupeny monofunkční plochy s jednotnou architektonicko - urbanizační strukturou a s funkčním využitím. Polyfunkční plochy, s větší diverzitou architektonicko - urbanistického uspořádání a s pestrou polyfunkční strukturou, budou v menšině. Tyto plochy budou zastoupeny pouze v centru obce a ve smíšených obytných územích.

Jednotlivé předložené návrhy Územního plánu jsou shrnuty do následujícího přehledu.

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA BUDOUCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Pořadové číslo návrhu (viz též hlavní výkres v měř. 1:5000)	Označení plochy navržené k novému funkč. využití	Obsah návrhu Územního plánu	Zásady regulace využití ploch	Období výstavby NÁVRH do roku 2020 VYHLED po roce 2020
Č.1 Z/2	Lokalita Č.1 - Amálie	Doplnění zeleně	Území s přípustnou výstavbou pro bydlení a veřejně prospěšné stavby	NÁVRH
2. Z/2	Lokalita č.2	Areál skladů a služeb	Sklady, služby, výroba	NÁVRH

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA BUDOUCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Pořadové číslo návrhu (viz též hlavní výkres v měř. 1:5000)	Označení plochy navržené k novému funkč. využití	Obsah návrhu Územního plánu	Zásady regulace využití ploch	Období výstavby NÁVRH do roku 2020 VYHLED po roce 2020
Č.4 Z/2	Lokalita č.4	20 objektů rodinných domů	Čistě obytné území +	NÁVRH 20 obj.
č.5 Z/2	Lokalita č.5	10 objektů rodinných domů	Čistě obytné území	NAVRH
č.6 Z/2	Lokalita č.6	16 objektů	Čistě obytné území Plochy pro volný čas a rekreaci	NÁVRH
č.7 Z/2	č.7	Areál pro volný čas, sport a rekreaci	Areál pro volný čas a rekreaci	NAVRH

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH NAVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA BUDOUCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH					
Pořadové číslo návrhu (viz též hlavní výkres v měř. 1:5000)	Označení plochy navržené k novému funkč. využití	Obsah návrhu Územního plánu	Zásady regulace využití ploch	Období výstavby NÁVRH do roku 2020 VÝHLED po roce 2020	
Č.10 Z/2	Lokalita č.10	Výstavba rodinných domů s občanskou vybaveností a krajinnotvornou zelení	Čistě obytné území, občanská vybavenost, zeleň	NÁVRH	
P1 Z/3		Úprava návrhů - Sídlní zeleň, komunikace, pěší a cyklistické stezky, čistě obytné, Orná půda	Sídlní zeleň, komunikace, pěší a cyklistické stezky, čistě obytné, Orná půda	NÁVRH	
P2 Z/3		Výstavba rodinných domů	Čistě obytné území	NÁVRH	
P3 Z/3		Plocha pro bydlení	Čistě obytné území	NÁVRH	
P4 Z/3		Úprava hranic biokoridoru, plocha pro jízdu na koních	Pole Nzx	NÁVRH	
P5 Z/3		Úprava ploch pro komunikaci	Komunikace	NÁVRH	
P6 Z/3		Plocha pro bydlení	Čistě obytné území	NÁVRH	
P7 Z/3		Plocha pro bydlení	Čistě obytné území	NÁVRH	
P9 Z/3		Plocha pro smíšené bydlení	Smíšené území venkovského typu SV	NÁVRH	
P10 Z/3		Změna funkčního využití na SVa	Smíšené území venkovského typu SVa	NÁVRH	
P11 Z/3		Naučná poznávací stezka		NÁVRH	
P12 Z4		V návaznosti na lokalitu 7,	Čistě obytné území	NÁVRH	

		doplnění proluky		
P13 Z4		V návaznosti na lokalitu 7, doplnění proluky	Zeleň	NÁVRH
P14 Z4		Doplnění místa, kde se ruší navrhované umístění trafostanice v návaznosti na lokalitu 7	Areály pro volný čas a rekreaci	NÁVRH
P15 Z4		Plocha pro řešení parkoviště v lokalitě 10, kde bude umístěno parkoviště, zeleň, možný přístřešek, nebo garáž pro plochu občanské vybavenosti přes ulici.	Místní komunikace, parkoviště, autobusová zastávka	NÁVRH
P16 Z4		Plocha technické infrastruktury pro lokalitu Brejl	Čistírna odpadních vod	NÁVRH
P17 Z4		Plocha technické infrastruktury pro lokalitu Brejl	Plocha pro úpravnu vody a stávajícího vodního vrtu	NÁVRH

d) OBČANSKÁ VYBAVENOST

1.Školství

V obci se nachází mateřská školka pro cca 50. dětí.

V obci se nenachází jiné vzdělávací instituce, jako např. základní škola. Děti školního věku dojíždějí do Nového Strašecí.

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro tuto občanskou vybavenost, protože se nepředpokládá změna v koncepci školství v obci Ruda.

2.Zdravotnictví

Lékařská péče není v Rudě zabezpečena. Ve které zdravotnické služby nacházejí místní občané v Novém Strašecí.. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro tuto

občanskou vybavenost, nepředpokládá se změna v koncepci zdravotnictví v obci Ruda.

3.Kultura

Kulturní život v Rudě je na velice nízké úrovni. Jediným kulturním zařízením v obci je veřejná knihovna na okraji historického jádra sídla, která je v uspokojivém stavebním stavu, a dále sál v místním hostinci, kde je i přísáli. Kapacita sálu činí cca 180 osob.

4.Sport

Nejvyužívanějším tělovýchovným zařízením v obci je místní fotbalové hřiště na jihovýchodním okraji sídla. Po přístavbě šaten a sprch v roce 1971 lze považovat vybavení tohoto sportovního areálu za uspokojivé. Lokalita č.7 a P14 navrhuje rozvoj navazující na stávající hřiště, kde bude možné realizovat i hřiště pro jiné sporty a jiná místa pro volný čas a rekreaci obyvatel.

5.Obchod, stravování, ubytování

Prodejní síť v Rudě je v současné době omezena na prodejnu potravin v centru obce, patřící Jednotě Rakovník. Další rozvoj prodejních kapacit, které by mohly být lokalizovány na západním okraji sídla v rámci smíšeného obytného území (na lokalitě č.10), je závislý na podnikatelské aktivitě místních občanů.

V obci se nachází stravovací zařízení pro školku a seniory, součástí této budovy je ještě hospoda. V obci není žádné veřejné stravování. Stravování je možné umístit na některé z ploch občanského vybavení.

V budoucnu se předpokládá ubytování hostů zejména v penziónech, které jsou alternativně navrhovány ve stejných prostorech jako stravovací zařízení.

Na ploše 10. Je navrhována plocha občanské vybavenosti, která umožňuje umístění prodejny, popřípadě pohostinství apod.

6.Ostatní služby

Služby správního charakteru jsou v Rudě zastoupeny pouze obecním úřadem v centru obce. V dlouhodobé perspektivě (po roce 2020) by měly být soustředěny v novém společensko - administra-tivním objektu na budoucím náměstí.

Na východním okraji obce se rozkládá hřbitov, který byl po válce rozšířen. Celý areál byl později modernizován a rekonstruován, Velikost hřbitova se zdá být dostatečná a Územní plán nenavrhuje jeho rozšíření.

C. REGULACE VYUŽITÍ PLOCH

Naplnění uvedené urbanistické koncepce dalšího rozvoje obce předpokládá regulaci budoucího využití ploch. Tato regulace je nezbytným předpokladem pro postupnou transformaci stávajícího zastavěného území na zřetelně uspořádané obytné prostředí a na ostatní funkční plochy. V současné době se v zastavěném území prolínají (mnohdy až chaoticky) funkce bydlení, výroby, občanské vybavenosti, zemědělství, sportu, rekreace a podobně. Toto neorganické prolínání funkčních ploch zhoršuje kvalitu bydlení i životního prostředí a estetickou hodnotu urbanizovaného území. Proto je nutné, aby v rámci postupné obnovy a citlivé přestavby vybraných měst a vesnic na tzv."zahradní venkovská sídla", mezi která obec Ruda bezesporu patří, došlo i k přehodnocení architektonicko - urbanistického uspořádání jednotlivých funkčních ploch a zón s cílem výrazněji diferencovat čistě obytná území, smíšená

obytná území, výrobní plochy a plochy skladů, zemědělství a plochy určené pro sport a rekreaci.

V rámci Územního plánu jsou navržené plochy diferencovány podle nosných funkcí a jsou pro ně stanoveny následující obecně platné regulativy, které jsou v další části zprávy blíže specifikovány na konkrétní podmínky obce Ruda.

Následující popis jednotlivých funkčních zón tvoří vstupní metodická kritéria, objasňující obsah dále používaných pojmů, které jsou využívány i pro stanovování závazných a směrných částí návrhu Vyhlášky o schválení tohoto Územního plánu sídelního útvaru, dle § 33 Vyhlášky č.84/1976 Sb., ve znění Vyhlášky č.377/1992 Sb.

Čistě obytná území - zahrnují plochy určené výhradně pro bydlení, nenarušované žádnou výrobní činností. Na těchto plochách by kromě obytných objektů a garáží neměla být žádná další stavba (např. pro průmyslovou výrobu, servisní opravu aut, pro ustájení hospodářských zvířat a pod.). Pokud se jedná o podnikatelské aktivity, jsou přípustné pouze takové, které lze realizovat v rámci jednotlivých obytných domů (např. ordinace, ateliéry, krejčovství, kadeřnictví, pedikura, oprava elektroniky, malá prodejna apod.). Chov drobného hospodářského zvířectva je možný po dohodě mezi sousedy.

Cílem těchto regulačních opatření je zajistit trvalý vysoký standard klidného bydlení v převážně individuálních rodinných domech.

Smíšená obytná území - zahrnují plochy, kde je bydlení kombinováno s dalšími drobnými podnikatelskými aktivitami a rekreací. v těchto zónách je přípustné, aby zde kromě obytných objektů existovaly i další menší trvalé účelové stavby, například pro intenzivnější a trvalý chov hospodářského zvířectva, pro řemesla a opravárenské služby, pro zpracovávání a sběr zemědělských a lesnických produktů a pod. Rovněž jsou přípustné další živnostenské provozy, které tvoří s příslušným obytným objektem kompaktní areál a budovy sloužící pro rekreaci.

Všeobecná smíšená území zahrnují bydlení kombinovaná s většími komerčními aktivitami, které slouží nejen obyvatelům obce, ale i dalším občanům regionu. Zde se soustřeďují středně velké podniky kombinované s bydlením, službami a s dalšími někdy velice různorodými aktivitami.

Z hlediska architektonicko - urbanistického uspořádání všeobecných smíšených zón se jedná většinou o polyfunkční území, kde existují soubory staveb, které tvoří obytné domy, výrobní objekty, sklady, manipulační prostory, odstavné plochy, parkoviště apod. V těchto zónách tak dochází k výraznějšímu uplatňování různorodých architektonicko - urbanistických forem zástavby i funkčního využívání jednotlivých objektů.

Smíšené území jádra sídla - centrum. Zde se kromě bydlení soustřeďují hlavní zařízení občanské vybavenosti (obecní úřad, kostel, fara, škola, policie, banka, pojišťovna, cestovní a in- formační kancelář, společenský kulturní dům, kino, muzeum, restaurace, hlavní autobusová zastávka, obchody, tržiště, zdravotnicko - sociální zařízení, parkové úpravy, parkoviště vozidel, event. hotel a další zařízení vyšší občanské vybavenosti a cestovního ruchu).

V této části sídla by kromě zařízení občanské vybavenosti a obytných objektů neměly být žádné stavby pro výrobu, sklady, stáje a pod., které by rušily kulturně společenské a životní prostředí této reprezentativní části sídla.

Specifická území průmyslové výroby a skladového hospodářství. Tato území slouží téměř výhradně pro střední a velké podniky. Pouze výjimečně mohou být doplněna služebními byty nebo domy majitelů podniků. Stěžejní jsou zde výrobní, skladové a manipulační plochy a dále odstavné plochy a parkoviště. Důležité jsou i speciální příjezdové komunikace.

Specifická území zemědělské výroby. V těchto územích jsou soustředěny rozhodující stavby pro chov hospodářských zvířat a pro opravy a skladování zemědělské techniky a jejich zázemí. Tyto areály se lokalizují mimo obytná území sídel.

Území určená pro volný čas, sport a rekreaci. Zahrnují lokality sloužící pro volný čas a regeneraci pracovních sil (hřiště, koupaliště, sauny, parky, dětská hřiště, turistické a cyklistické stezky, zahrádkářské osady, chatové osady, areály pro jezdecké sporty apod.).

Plochy s tímto funkčním zaměřením mohou být buď rozptýlené v rámci sídla nebo soustředěné do větších areálů na plochách mimo výrobní zóny, event. mimo území s nevhodným životním prostředím.

Speciální území vyšší občanské vybavenosti. Jedná se o plochy určené pro specifické komerčně zaměřené služby - hotely, motely, Supermarkety, výstaviště, event. pro specializovaná zdravotní, sociální a školská zařízení (nemocnice, láně, kláštery, kostely a pod.) vyžadující lokalizaci do atraktivních nebo do klidných, event. do komerčně zajímavých míst.

Plochy technického vybavení resp. technické infrastruktury. Zahrnují čistírny odpadních vod, trafostanice, regulační stanice plynu, skládky a další zařízení technické infrastruktury

Dopravní plochy. Tvoří dopravní zařízení (autobusová a vlaková nádraží, parkoviště, komunikace a pod.). Režim využívání těchto ploch je dán speciálními ustanoveními, především oborovými normami.

Územní plán nenavrhuje podmínku regulačního plánu, pouze určuje podmínku územní studie na ploše 1. V lokalitě Amálie, která bude realizována ve lhůtě do 4 let po vydání Změny č.4.

Jednotlivé plochy zařazené do uvedených funkčních zón jsou znázorněny v grafické dokumentaci Územního plánu v "Komplexním urbanistickém návrhu", v měř. 1 : 5 000.

a) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Regulativy pro bytovou výstavbu

Čistě obytná území –

Název funkční plochy	ČISTĚ OBYTNÁ ÚZEMÍ
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné	individuální rodinné domy, výjimečně dvoudomy, drobné nerušící provozovny v rodinných domech, zahrady k rodinným domům, doplňkové stavby sloučitelné s bydlením (garáže, bazény, terasy, pergoly apod.), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, drobné stavby pro chov zvířat

Nepřípustné	stavby pro sklady, služby a výrobu, zemědělské stavby
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
počet nadzemních podlaží	max. 1+podkroví
úroveň podlahy 1NP nad terénem v m max	1
střechy	systemy šikmých střeCh
další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
plocha pozemku v m ²	doporučená min. plocha pozemku 800m ²
KZP (koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami) max.	0,3
KZ (koeficient zeleně) min.	0,6

Regulativy pro objekty občanské vybavenosti

Název funkční plochy	ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	občanská vybavenost
Přípustné	stavby pro maloobchodní prodej, veřejně prospěšné nevýrobní služby, kultura, zdravotnictví, školství, sociální péče, společenská zařízení, správa území, přechodné ubytování, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	rodinné domy, stavby pro individuální rekreaci, sklady a výrobu, zemědělské objekty
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
počet nadzemních podlaží	max. 2+podkroví
výška objektů nad terénem v m	12, výjimečně a to pouze na menší části zastavěné plochy objektu, vyšší
střechy	systemy šikmých střeCh
další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	

Nejmenší plocha pozemku v m ²	-
KZP (koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami) max.	0,5
KZ (koeficient zeleně) min.	0,35

Smíšené čistě obytné území s přípustnými stavbami pro individuální rekreaci

Název funkční plochy	<u>SMÍŠENÉ ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ S PŘÍPUSTNÝMI STAVBAMI PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI</u>
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	bydlení v rodinných domech, přechodné bydlení v objektech pro individuální rekreaci
Přípustné	individuální rodinné domy, výjimečně dvoudomy, drobné nerušící provozovny v rodinných domech, stavby pro individuální rekreaci, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	stavby pro sklady, služby a výrobu, zemědělské stavby
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
počet nadzemních podlaží	max. 1+podkroví
úroveň podlahy 1NP nad terénem v m max	1
střechy	systémy šikmých střech
další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
plocha pozemku v m ²	doporučená min. plocha pozemku 800m ²
KZP (koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami) max.	0,3
KZ (koeficient zeleně) min.	0,6

Regulativy pro smíšené území venkovského typu

P 9 - Smíšené území venkovského typu SV;

určené funkční využití: objekty venkovského charakteru a funkce, pro bydlení, s pěstitelským a drobným chovatelským zázemím pro samozásobení, v kombinaci nerušících a obslužných funkcí místního významu.

přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech; pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v

objemech dostačujících převážně pro samozásobení popřípadě provozování agroturistického zařízení; pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace; pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, samosprávy a veřejné infrastruktury; pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

nepřípustné: pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály); pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže; další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením.

další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
-----------------	---

P 10 - Smíšené území venkovského typu (Amálie) SVA;

určené funkční využití: objekty původní venkovské usedlosti ve volné krajině, smíšené funkce zemědělské výroby, přechodného ubytování (agroturistika) a bydlení, s pěstitelským a chovatelským zázemím pro zemědělskou produkci, v kombinaci s nerušící výrobou a možností skladování zemědělských produktů místní produkce.

přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, ubytování, sociální a pečovatelské služby; školící, ubytovací, rekreační a konferenční zařízení se stravovacím zázemím; mateřská školka a škola v přírodě; ekocentra; vzdělávací zařízení; sportovní plochy přírodního charakteru; chov koní a jízďárny; stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území; pozemky,

nepřípustné: pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály); pozemky, stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže; další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s přechodným ubytováním. Jiné další funkce nesouvisející s určeným a přípustným využitím.

další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
-----------------	---

Regulativy pro výrobní objekty

Název funkční plochy	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	skladování materiálů a výrobků, poskytování služeb, výroba
Přípustné	stavby pro skladování, služby a výrobu nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	provozy s negativním vlivem na přilehlá obytná území, skladování odpadů, stavby pro bydlení a individuální rekreaci, zemědělství a zemědělské objekty,
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
počet nadzemních podlaží	-
výška objektů nad terénem v m	max. 12, výjimečně a to pouze na menší části zastavěné plochy objektu, vyšší
další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
KZP (koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami) max.	0,5
KZ (koeficient zeleně) min.	0,3

Regulativy pro zemědělské výrobní objekty

Název funkční plochy	ZEMĚDĚLSTVÍ, ZEMĚDĚLSKÉ OBJEKTY
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	zemědělská výroba
Přípustné	stavby pro zemědělskou výrobu, skladové prostory, manipulační zpevněné plochy, administrativní budova se zázemím pro zaměstnance, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	provozy s negativním vlivem na přilehlá obytná území, skladování odpadů, stavby pro bydlení a individuální rekreaci
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
počet nadzemních podlaží	-
výška objektů nad terénem v m	max. 12, výjimečně a to pouze na menší části zastavěné plochy objektu, vyšší
další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické,

	urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
KZP (koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami) max.	0,5
KZ (koeficient zeleně) min.	0,3

Regulativy pro území určená pro volný čas, sport a rekreaci

Název funkční plochy	AREÁLY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	odpočinek, sport a rekreace
Přípustné	nekrytá sportoviště a zařízení pro odpočinek, sport a rekreaci s doprovodnými stavbami pro sociální a provozní příslušenství území, stavbami pro služby související s funkcí území, stavby pro přechodné ubytování, stávající individuální rekreace, stavební úpravy stávajících objektů individuální rekreace na rodinné domy, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	stavby pro bydlení, občanskou vybavenost nesouvisející s funkcí území, pro sklady služby nesouvisející s funkcí území, pro výrobu a zemědělství
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
počet nadzemních podlaží	max.1+ podkroví
výška objektů nad terénem v m	9
střechy	systémy šikmých střech
další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
KZP (koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami) max.	0,1
KZ (koeficient zeleně) min.	0,7

Regulativy pro území s přípustnou výstavbou

Název funkční plochy	ÚZEMÍ S PŘÍPUSTNOU VÝSTAVBOU (V lokalitě Amálie)
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	stavby pro bydlení a veřejně prospěšné stavby (stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu) obklopené zelení
Přípustné	stavby pro bydlení a veřejně prospěšné stavby (stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu), zeleň, účelové, pěší a cyklistické komunikace, prvky drobné architektury a plochy pro sport a rekreaci nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	jiné funkční využití
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
plocha pozemku v m ²	doporučená min. plocha pozemku 800m ²
počet nadzemních podlaží	max. 1+podkroví
úroveň podlahy 1NP nad terénem v m max	1
střechy	systémy šikmých střech
další požadavky	umístění a charakter nové zástavby nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., nové stavby musí respektovat urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání v daném místě
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
KZ (koeficient zeleně) min.	0,85

Regulativy pro zeleň

Název funkční plochy	ZELEŇ
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
určené funkční využití	zeleň
Přípustné	zeleň, účelové, pěší a cyklistické komunikace, prvky drobné architektury a plochy pro sport a rekreaci, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, vodní plochy a toky
Nepřípustné	jiné funkční využití
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
KZ (koeficient zeleně) min.	0,95

Regulativy pro stavby technické v bavenosti resp. technické infrastruktury (TI)
(Regulativ je společný pro obě tyto názvosloví)

Název funkční plochy	STAVBY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)
Určené funkční využití	zařízení technické infrastruktury
Přípustné	zařízení na vodovodech a kanalizací - úpravny vody, vodojemy, ČOV
	zařízení na energetických sítích - regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení
	energetické vedení, trafostanice
	komunikační vedení
	elektronické komunikační zařízení
	rozvodna elektrické energie, trafostanice
	ropovody a dálkovody
	ochranná a izolační zeleň
	související dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Regulativy pro Pole

P 4 - Pole (plocha pro jízdu na koních, přírodního charakteru) NZx;
určené funkční využití: plocha určená pro jízdu na koních, upravená přírodního charakteru;

přípustné: plochy zemědělské produkce rostlinných kultur na orné půdy, plochy trvalého travního porostu, luk, pastvin a drnového fondu;

nepřípustné: stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně oplocení, které omezuje pohyb živočichů v krajině

stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006)

Název funkční plochy	Pole
Určené funkční využití	zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
	orná půda

Přípustné využití	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	revitalizační opatření
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Regulativy pro louky a pastviny

Název funkční plochy	Louky a pastviny
Určené funkční využití	zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
Přípustné využití	trvalý travní porost
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	revitalizační opatření
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura

<i>Nepřípustné využití</i>	stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Regulativy pro lesy

<i>Název funkční plochy</i>	Lesy
<i>Určené funkční využití</i>	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
<i>Přípustné využití</i>	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	Revitalizace stávajících vodních toků a ploch
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	
<i>Nepřípustné využití</i>	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Regulativy pro vodní plochy a toky

<i>Název funkční plochy</i>	Vodní plochy a toky
<i>Určené funkční využití</i>	pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
<i>Přípustné využití</i>	protipovodňová opatření
	revitalizační a rekultivační opatření
	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	doprovodná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	

Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
	stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006)

Regulativy pro naučnou stezku

P 11 - Naučná poznávací stezka (Řevničov = Nové Strašecí);

není plochou s rozdílným způsobem využití, jedná se o pěší naučnou a poznávací pěší trasu v lesním porostu a ve volné krajině, po trase na zemním tělese bývalé lesní dráhy, procházející kolem bývalých důlních objektů a bývalé koněspřežné dráhy;

přípustné: značení pěší trasy, informační tabule, přírodní charakter a povrch, hipotrasa; mimo lesní porost přístřešek, sezení, odpadkové koše, dětský herní prvek.

Nepřípustné všechny stavby, objekty, zařízení a další činnosti, které nesouvisí s naučnou poznávací stezkou pro pěší.

D – ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA OVZDUŠÍ

V Rudě dnes není žádný průmyslový podnik, který by byl významným znečišťovatelem ovzduší. Ani poškozování čistoty ovzduší lokálním spalováním pevných paliv ve starších rodinných domcích není v současné době příliš velké, neboť tři čtvrtiny místních bytů má již ústřední, popř. etážové topení.

Významným negativním jevem, zhoršujícím životní prostředí obce, je však hluk, prach a exhalace z provozu motorových vozidel projíždějících po Rakovnické silnici a po dalších místních komunikacích v obci. Proto Územní plán navrhuje situovat další plochy pro bydlení pouze do relativně čistých zón obce, které by měly být vybaveny sítí dostatečně kapacitních komunikací, odpovídajících platným normám.

Životní prostředí obyvatel negativně ovlivňuje zemědělský areál - kravín s kapacitou 440 dojnic. Omezení tohoto vlivu např. vymezením ochranného pásma je nezbytné zvláště z toho důvodu, že se katastrální území obce Ruda nachází v ochranném pásmu vodního zdroje "Klíčava". Ochrana tohoto zdroje, daná pásmem hygienické ochrany (PHO) III.stupně a částečně i stupně II.b, je jedním z mimořádně důležitých úkolů Územního plánu.

b) OCHRANA PŮDNÍHO FONDU A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Ochraně zemědělského a lesního půdního fondu je v Územním plánu věnována zvýšená pozornost, neboť v okolí obce se vyvinuly poměrně kvalitní půdy, V pětímístném kódu BPEJ označuje hlavní typy půd (těch je v ČR celkem 78) jeho druhé dvojčíslí. Na území Rudy nejčastější hlavní půdní jednotka č.12 představuje hnědozemě, popř. hnědé půdy nasycené, hnědé půdy illimerizované, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry. Nejcennější je hlavní půdní jednotka č.11 (hnědozemě černozemní, středně těžké s těžší spodinou s příznivým až vlhčím vodním režimem), poměrně kvalitní je ještě půdní jednotka č.15 (illimerizované půdy, hnědozemě, illimerizované a hnědé půdy illimerizované, rovněž středně těžké, s příznivým vodním režimem). zatímco půdní jednotky č.30 a 67 jsou již ceněny podstatně méně. Jedná se o hnědé půdy (spíše lehčí), resp. glejové půdy mělkých údolí (spíše těžší, často zamokřené).

První číslice pětimístného kódu označuje příslušnost obce k jednomu z 10 klimatických regionů České republiky. v tomto případě znamená číslo 4, že katastrální území Rudy leží v mírně teplém a suchém klimatickém regionu, s průměrnou roční teplotou 7 - 8.5°C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450 - 550 mm.

Zbývající dvojčíslí BPEJ charakterizuje svažitost pozemků, jejich expozici ke světovým stranám a kombinaci skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Z hlediska expozice lze většinu katastrálního území Rudy zařadit do kategorie "ROVINA" (pouze lokalita č.2 se nachází v kategorii "MÍRNÝ SVAH"), s všesměrnou expozicí. Půdy zde nemají téměř žádnou skeletovitost a mají značnou hloubku půdního profilu. Tyto údaje však nemají na výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vliv.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) byla maximálně zajištěna i v dlouhodobém výhledu, navrhuje Územní plán soustředit odnětí ZPF v rámci NÁVRHU téměř výhradně do proluk mezi stávající zástavbu obce a do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídla. Výjimku tvoří sportovní a rekreační plochy, situované na východní a jihovýchodní okraj katastrálního území obce. Územní plán nevytváří ani v dlouhodobém výhledu žádné samostatné nové oddělené obytné soubory, které by narušovaly celistvost okolních orných půd v rámci katastrálního území. V tabulce v příloze I. jsou zohledněny zásadní požadavky vyjádřené v Příloze č.3 k Vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané §5 Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Dílčí výpočet odnětí ZPF je obsahem Přílohy I. UPO Ruda a jeho dílčích Změn.

c) LIKVIDACE ODPADŮ

V návrhovém období se předpokládá odvoz domovního odpadu na novou skládku Nového Strašecí u Lán,

Kontejnery na bioodpad jsou vyváženy celoročně v obci. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát do roka. Územní plán nenavrhuje změny v koncepci odpadu obce.

d) OCHRANNÁ PÁSMA

V obci je v současné době vyhlášeno pásmo hygienické ochrany III. stupně kolem vodního zdroje "Kličava". Dále zde platí běžná ochranná pásma se specifickým účelovým režimem podél silnic, podél tras venkovního elektrického vedení a podél vodních toků. Tato pásma jsou dána příslušnými zákonnými ustanoveními, předpisy a normami. Jejich vymezení je uvedeno v grafické dokumentaci úkolu. Územní plán nevymezuje jiná ochranná pásma, než ta zákonem stanovená.

e) OCHRANA KRAJINY A ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Ekologická stabilita, která vyjadřuje schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce, je v území obce relativně vysoká.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem byl vypracován tzv. Územní systém ekologické stability (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako interakční prvky, zcelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny. V budoucnu budou zaregistrované významné krajinné prvky doplněny o biocentra a biokoridory, které obohatí krajinnou zeleň v daném území s cílem vytvořit zde nejen

zdravé a krásné přírodní prostředí, ale i plnohodnotné fungování všech krajinných struktur, zejména zemědělských a lesních půd, travních porostů a vodotečí.

TABULKA PRVKŮ ÚSES:	
<i>označení</i>	<i>popis/lokalizace</i>
<i>Regionální ÚSES</i>	
<i>RBK 1107</i>	<i>Maxova obora – Prameny Klíčavy</i>
<i>RBK 1113</i>	<i>V Bahnách – Prameny Klíčavy</i>
<i>RBK 1108</i>	<i>Prameny Klíčavy - Jivno</i>
<i>RBC 1492</i>	<i>Prameny Klíčavy</i>
<i>Lokální ÚSES</i>	
<i>LBK 6</i>	
<i>LBK 9</i>	<i>Rybník Bambásek, Prameny Klíčavy (Nahrazuje VKP 5)</i>
<i>LBK 12</i>	<i>Prameny Klíčavy (Jediný zůstává dle UPO)</i>
<i>LBK 14</i>	<i>Prameny Klíčavy</i>
<i>LBK 15</i>	<i>Prameny Klíčavy</i>
<i>LBC 8</i>	<i>Vodní plocha</i>
<i>LBC 10</i>	<i>Lesní porost</i>

Dále územní plan respektuje všechny limity v území, které jsou I vymezením prvků ÚSES podporována, jako je EVL “Lánská obora”, MZCHÚ “údolí Klíčavy, Natura – ptačí oblast “Křivoklátsko” a AOPK “Křivoklátsko.

Územní plan respektuje krajinný ráz řešeného území “Křivoklátsko sever”

E. USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Stav komunikací je základním předpokladem pro kontinuální rozvoj každého sídla. Obec Ruda má výhodu, že četnost místních komunikací je dobrá - horší je pouze jejich stav a zejména skutečnost, že obcí prochází velmi frekventovaná silnice II.třídy Č.237. V rámci rozvojových lokalit je buď navrhovaná, nebo již realizovaná dopravní infrastruktura zpřístupňující stavební parcely.

a) SILNICE A ŽELEZNICE

Jak již bylo uvedeno, leží Ruda na hlavním silničním tahu II.třídy č.II/237, procházejícím obcí od Rakovníku k Novému Strašecí, s vyústěním na rychlostní silnici I/6. Na katastru obce je silnice dobře udržovaná, s funkčními a v létě sekanými příkopy. Její ochranný pás činí 25 m na každou stranu silnice. Na severozápadě obce vstupuje silnice do zastavěné obytné části sídla, které svým rozsahem dopravy značně zatěžuje. Prostor mezi komunikací a zástavbou je minimální. Není proto možné vytvořit potřebnou ochrannou bariéru. Dochází tak ke střetu ochranného pásma silnice se zástavbou. Podle silničního zákona by zde neměla být prodlužována životnost staveb.

V této části obce vzniká rovněž nebezpečná situace pro chodce a cyklisty. Na jižním okraji silnice je sice provizorní chodník, ale pouze v části úseku. Vzhledem k tomu, že zde projíždí velké množství nákladních automobilů, je šířka chodníku 1 m ve stísněných poměrech zástavby nedostačující.

Na základě připomínky Okresní hygienické stanice v Rakovníku, která požaduje zohlednit požadavky Vyhlášky č.13/1997 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze silniční dopravy, je tento problém řešen vymezením

ochranného pásma podél silnice II/237 v rozsahu 25m a jednak tak, že Územní plán neumísťuje podél této silnice, kterou nelze přeložit, žádné obytné ani jiné objekty.

Provoz na silnici II/237 je také výrazně komplikován zemědělskou dopravou mezi Novým Strašecím a farmou Ruda v důsledku kooperace obou zemědělských podniků.

Přes severní část katastru obce vede jednokolejná neelektrizovaná trať ČSD č.120 Praha Chomutov. Dříve existovala v blízkosti Rudy železniční stanice, ale dnes je zrušena. Nejbližší nádraží je v Novém Strašecí. Vzhledem k předpokládanému rozvoji Rudy navrhuje Územní plán na severozápadním okraji obce u lesa zřízení železniční zastávky.

Pro ochranu pěších a cyklistů navrhuje Územní plán speciální cyklistické a pěší stezky.

b) MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou většinou ve vyhovujícím stavu se zpevněným povrchem. Příkopy jsou však často neupravené a nefunkční. Na dvou místech vznikají problémové situace. Jedná se o nepřehlednou křižovatku na severozápadě Rudy na vrcholu kopce v místě, kde místní komunikace a dvě polní cesty vyústí na silnici II/237. V důsledku vertikálního konvexního zakřivení této silnice nejsou dobře viditelná vozidla přijíždějící od západu. Nebezpečná situace měla být v minulosti řešena náspem zmenšujícím vertikální zakřivení vozovky, ale pro vysoké náklady k realizaci zatím nedošlo.

Dalším problémem je vyústění místní komunikace, vycházející z intravilánu do ohybu silnice II/237. Špatnou viditelností vozidel projíždějících zástavbou od západu vzniká nepřehledná křižovatka.

Problém přepravy zemědělských substrátů po místních komunikacích přes zastavěné území obce byl vyřešen výstavbou obvodové zemědělské účelové komunikace podél severovýchodního okraje zástavby a výstavbou dalších nových polních komunikací v rámci pozemkových úprav na jihu a na severozápadním okraji katastru.

Nové místní komunikace budou mít nejmenší šířku uličního prostoru 11m (zcela výjimečně v odůvodněných případech 9m)

Pro zlepšení uvedené situace je nutno:

- 1) Zlepšit povrch všech stávajících komunikací, z nichž mnohé nemají ani bezprašný ani asfaltový povrch
- 2) Rozšířit stávající místní komunikace do maximálně možných šířek s ohledem na stávající zástavbu v obci a oplocení jednotlivých domů
- 3) Budovat nové místní komunikace výhradně podle normy 736110

v rámci funkční třídy C 3, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7.5 a MO 5. Tyto komunikace jsou stavěny na rychlost 40 - 50 km/hod., s četností úrovnových křižovatek bez omezení, avšak s dodržáním rozhledových trojúhelníků, šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m, maximální podélný sklon 9 % a minimální poloměr směrového oblouku 55 m. Navrhovaná rychlost vozidel na těchto místních komunikacích by neměla překročit 30 km/hod.

V této kategorii jsou navrženy veškeré místní komunikace s tím, že jsou řešeny tak, aby mohly převzít i průjezdnou dopravu a odlehčit tak silnici II/237.

Uspořádání místních komunikací včetně rozhledových trojúhelníků je znázorněno v grafické příloze DOPRAVA v měřítku 1 : 5 000.

Příjezdová účelová komunikace do osady Amálie od západu, kolem dvora Amálie a dale k bývalému ovčínu je v rámci úpravy č.1 uvažována jako místní komunikace. Na pozemku komunikace je možné umístit zastávky veřejné autobusové dopravy a napojení na komunikaci tak, aby byla zajištěna požadovaná bezpečnost.

c) KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

Pěší a cyklistické dopravě je v Územním plánu věnována mimořádná pozornost. Jak z příloženého výkresu "Technická infrastruktura - část Doprava" vyplývá, je navržena řada speciálních tras pro pěší a cyklistickou dopravu. Tyto speciální trasy jsou vedeny mimo těleso silnice II/237. Územní plán navrhuje, aby podél těchto silnic byly budovány samostatné pěší a cyklistické stezky se zpevněným povrchem, široké cca 2 m a vzdálené od silnice podle místních podmínek 2 - 4 m. Při výstavbě těchto stezek je vhodné upravovat místa s výhledy do krajiny jako odpočinková, s lavičkami a s informačními tabulemi, event. s drobnými prvky lidové architektury (obdoba dřívějších božích muk, křížků, kapliček apod.). Cílem těchto cyklistických a pěších tras by mělo být kromě řešení tohoto způsobu dopravy i zvýšení "obytnosti" krajiny. Kromě zmíněných účelových pěších a cyklistických tras jsou v zastavěném území obce navrženy chodníky pro pěší s tím, že v rámci výstavby nových místních komunikací kategorie MO 8 a MO 7 jsou navrhovány chodníky po obou stranách ulice. v případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením. Přesto i zde navrhuje Územní plán výstavbu chodníků alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1 - 1.5 m. Územní plán navrhuje nový chodník v lokalitě č. 10 jdoucí jižním směrem podél parkoviště a ústící k silnici (dle územního rozhodnutí pro tuto lokalitu).

d) PARKOVIŠTĚ A ODSTAVNÉ PLOCHY

Na území obce nejsou doposud žádná vyhrazená místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Proto je této problematice věnována v Územním plánu značná pozornost. Na území sídla jsou rezervovány četné plochy pro parkoviště, zejména u hřbitova, u fotbalového hřiště, u obecního úřadu, u prodejny a u hostince. Parkoviště musejí splňovat podmínky předepsané normou.

Odstavné a parkovací plochy se stanovují na stupeň motorizace 1 : 3.5 obyvatel u odstavného stání. U školy je třeba počítat s počtem odpovídajícím poměru 1 stání : 45 žáků či učitelů, u sportovních ploch určuje norma 73 6110 poměr 1 stání na 10 návštěvníků, u restaurace by mělo připadat 1 stání na 5 míst u stolu a u výrobních objektů na 7 zaměstnanců. Pro krátkodobé parkování je určena docházková vzdálenost 100 m, u dlouhodobého parkování 200 m a pro odstavení se doporučuje vzdálenost 300 m. Minimální šířka příjezdové komunikace v parkovacích plochách je 3.00 m u jednapruhového příjezdu a 5.50 m u dvoupruhových příjezdů. Jednotlivá parkoviště je vhodné doplnit o zeleň keřů a stromů. Zde je však nutná zvýšená ochrana proti devastaci parkujících vozů a také ochrana proti solení.

Jak již bylo v regulativech Územního plánu uvedeno, musí být na každé parcele rodinného domu počítáno se dvěma místy pro parkování vozidel, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

e) VEŘEJNÁ DOPRAVA

V obci Ruda funguje koncepce autobusové dopravy dostatečně. Hlavní směry linek jsou Praha – Rakovník. Vlakové spoje jsou přístupné na zastávce Strašecí nádraží v sousedním katastru v docházkové vzdálenosti z obce. Územní plán nenavrhuje změny v této koncepci.

F. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

a) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1) Zásobování vodou

Obec má vybudovanou vodovodní síť. Realizace vodovodu v sídle Ruda byla ukončena v roce 2004. Přívod vody je veden z Nového Strašecí ze zdroje Mělnická vrutice a Klíčava. Vodovod je ve správě Vodárny Kladno.

V případě potřeb má obec vybudovaný záložní zdroj vody v podobě vrtu na svahu na severním okraji obce.

V současné době je vodovod vybudován i v lokalitě Brejl. Územní plán zde navrhuje plochu technické infrastruktury P16 pro novou úpravnu vody, která bude umístěna za vybudovaný vrt, který slouží jako zdroj pro celou lokalitu. Územní plán nenavrhuje jinou změnu v koncepci současného vodovodu.

2) Odvádění a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou kanalizaci v sídle Ruda. Kanalizace je svedena do místní čistírny odpadních vod (ČOV) situované na severozápadě zastavěného území. Kapacita místní ČOV je 1000EO, v současné době je ještě volných 300 EO. V sídle Ruda není navržena žádná změna koncepce kanalizace.

Sídlo Brejl má navrhované vybudování kanalizace na celém území. Plocha pro čistírnu odpadních vod je navrhována na sever od zastavěného území. Na této ploše bude umístěna čistírna a Parshalův žlab. Přечиštěná voda bude svedena do vodoteče (Brejlského potoka) na sever od čistírny odpadních vod.

Sídlo Amálie má navržený rozvod kanalizace. Vedení kanalizace je navrženo vést na jih do ČOV, ze které bude voda vypouštěna do Brejlského potoka.

Veřejná kanalizační síť v obci neexistuje, přestože Ruda leží v důležité oblasti pramenů Klíčavy (v PHO III.stupně), která zásobuje pitnou vodou město Kladno a nmožá další sídla v regionu.

V obci je vytvořena síť kanálů, zasypaných těsně pod povrchem, určených k odvedení dešťové vody. Podle kvality vody v nejnižším místě obce, na jejím východním okraji, lze tvrdit, že velká část obyvatel Rudy má kanalizaci vyústěnou právě do těchto kanálů. Vrcholem je pak vyústění kanálu s močůvkou, vedoucí od školního statku do rybníka Bambásek na východním okraji Rudy, odkud močůvka rovnou ústí do Strouhy.

Vybudování řádné kanalizace, ukončené čisticí stanicí na východním konci obce před ústím do Strouhy, by nemělo být technicky problematické, neboť sklonové poměry v obci jsou dobré.

Řešením problematiky kanalizace se nyní zabývá projekt - stavby kmenové stoky A, B a C a čistírny odpadních vod. Tento projekt zpracovává ing. Jana Kasíková.

Předložený projekt řeší gravitační odvádění splaškových vod z obce oddílnou stokovou sítí, stokami A, B a C a jejich čištění v navržené čistírně.

Stoky o celkové délce 4 095 m budou z kameninového potrubí DN 300 mm.

Čistírna pro 800 ekvivalentních obyvatel (EO) bude umístěna na louce na východním okraji obce, kam budou přivaděčem svedeny splaškové vody v množství 173.75 m³/d.

V navržené čistírně budou odpadní vody přečištěny v mechanickém stupni, šterbinové nádrži ŠN 35/175. Mechanicky přečištěné splaškové vody v množství 173.75 m³/d.

V navržené čistírně budou odpadní vody přečištěny v mechanickém stupni, šterbinové nádrži ŠN 35/175. Mechanicky přečištěné odpadní vody přitékají na další stupeň čištění zemní filtr s náplní CINIS.

Objekt kalového hospodářství tvoří kalová jímka, umístěná u šterbinové nádrže (ŠN), do které bude kal vypouštěn a odtud odvážen na skládku.

Předpokládaná účinnost čistírny podle BSKs je 92 - 93 %.

Koncentrace organického znečištění na odtoku z čistírny podle BSKs bude 20 - 23 mg/1 v NL 19 - 22 mg/1.

Vypouštěné znečištění v předpokládané jakosti vyhoví ukazatelům I. nařízení vlády ČR č.171/1992 Sb. Z důvodu velmi nízkého asanačního průtoku v recipientu nevyhoví vypouštěné znečištění ukazatelům III. citovaného nařízení vlády ČR, které

jsou platné od 1.1.2005.

Na základě ustanovení § 2 písm. c) vyhlášky č.19/1978 Sb., a Metodického pokynu ústředního vodohospodářského orgánu č.j. 4370/0RVH/1977 a č.j. 43 083/621/0SS/1977 vydalo Povodí Vltavy, a.s. k předložené projektové dokumentaci souhlas a považuje uvedený záměr z hlediska sledovaných vodohospodářských zájmů daných Směrným vodohospodářským plánem (ustanovení § 3 zákona č.138/1973 Sb., o vodách) za možný.

Z hlediska dalších vodohospodářských zájmů, sledovaných správcem vodohospodářsky významných toků, však doporučuje výhledově doplnit čistírenské objekty o stabilizační nádrž, vzhledem k velmi nízkému průtoku ($Q_{ss} = 3 \text{ l/s}$) v recipientu, aby se zmírnil vliv vypouštěného znečištění z čistírny a byly dodrženy ukazatele III. nařízení vlády ČR č.171/1992 Sb., a vypracovat na provoz čistírny provozní řád.

Ve výsledném návrhu Územního plánu bude proveden nový výpočet množství odpadních vod, neboť lze předpokládat větší počet obyvatel a kompletní zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu Klíčava (z úpravny vody Stochov) přes vodojem Nové Strašecí.

b) ENERGETIKA

1) Elektrická energie

Územní plan navrhuje přeložku vedení el. Energie, která jde přes lokalitu č. 10. Zároveň územní plán umožňuje řešení výstavby nových trafostanic a umístění vedení v rámci jednotlivých regulative k funkčním plochám. Nevymezuje tedy přesné umístění nových trafostanic. To bude řešeno v rámci následné dokumentace.

Podle §19 zákona č.222/1994 Sb., jsou vymezena ochranná pásma výhledového venkovního elektrického vedení svislými rovinami vedenými po obou stranách ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí

- | | |
|---|-----|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | 7 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m |
| e) u napětí nad 400 kV | 30m |

V okolí stávajících tras elektrického vedení jsou ochranná pásma o 3 m (u napětí nad 1 kV do 110 kV včetně), resp. o 5 m (u napětí nad 110 kV do 400 k.V včetně) větší.

V ochranných pásmech venkovního vedení je zakázáno:

- a) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladovat hořlavé nebo výbušné látky ,
- b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

2) Plyn

V obci Ruda není plyn zatím zaveden, avšak jeho instalace je technicky možná, neboť na hranici Nového Strašecí vede vysokotlaký přivaděč DN 200 a na západním okraji Nového Strašecí je regulační stanice, z které by bylo možno gazifikovat i celou obec Rudu.

Rozvody v obci jsou znázorněny v grafické dokumentaci v příloze "Plyn".

c) SPOJE

V obci je vybudována síť spojů. Územní plan nenavrhuje žádné změny v koncepci těchto spojů.

G VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby tvoří takové objekty a zařízení, které jsou pro obec nezbytné. Mohou jimi být jak stávající stavby, tak především stavby navržené. Na tyto stavby, respektive na pozemky, kde by měly být tyto stavby realizovány, se vztahuje omezení vlastnických práv. V případě nové výstavby je možné provést při přípravě výstavby veřejně prospěšných staveb i vyvlastnění příslušných pozemků.

Ve smyslu §29, odst.2, Zákona č.50/1976 Sb., ve znění Zákona č.103/1990 Sb., a ve znění Zákona č.262/1992 Sb., dále dle 33. odstavce písmena b) Vyhlášky č.84/1976 Sb. , ve znění Vyhlášky č.377/1992 Sb., se vymezují na území obce Ruda veřejně prospěšné stavby, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim vyvlastnit nebo ve smyslu § 108 odst. 1 citovaného zákona vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

V rámci obce Ruda se v současné době považují za veřejně prospěšné stavby tyto stávající objekty :

- obecní úřad
- pošta
- škola
- mateřská škola
- jednotlivé trafostanice
- veškeré stávající komunikace

V případě uvedených staveb, zařízení a prostranství nesmí dojít k narušení jejich funkcí převodem na vlastníka, který by jejich funkci a veřejnou prospěšnost omezil nebo znehodnotil.

V rámci budoucího vývoje obce je nutno omezit vlastnická práva, event. vyvlastnit příslušné pozemky pro tyto stavby

- 1) veškeré navržené komunikace (dle výkresu "DOPRAVA")
- 2) parkoviště (dle výkresu "DOPRAVA")
- 3) nové navržené trafostanice
- 4) nové rozvody venkovního vedení 22 kV (dle Výkresu "Elektrická energie")
- 7) rozvody plynu (dle výkresu "Plyn")
- 8) regulační stanice plynu (dle výkresu "Plyn")

Veřejně prospěšná opatření:

- RBK 1107
- RBK 1113
- RBK 1108

RBC 1492

RBK 1107

LBK 6

LBK 9

LBK 12

LBK 14

LBK 15

LBC 8

LBC 10

H. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje tyto významné stavby:

- Areál č.p. 59 u Podhrázského rybníka
- Hospodářský dvůr východně od Podhrázského rybníka
- Drážní dům č.p. 62

Slovník pojmů:

System šikmých střech – Střechy sedlové, valbové a polovalbové, které se svým tvarem a sklonem připodobňují stávající venkovské zástavbě v sídle a koresponduje v přímé návaznosti na řešené umístění nové zástavby v řešené lokalitě, ve které se budou uplatňovat v uličních pohledech.