ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PETROVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2

Senomaty
[747521]

Šanov u Rakovníka
[761958]

Řeřichy
[745316]

Hostokryje
[645869]

Zavidov
[791245]

Příčina
[735825]

Hvozd
[650196]

Všesulov
[787477]

Malinová
[690988]

Krakov
[672335]

LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHLED

- HRANICE K.Ú. OBCE
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY A SOUBORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B-RD — ÚZEMÍ BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY B-RD - návrh
- ÚZEMÍ BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY
- ÚZEMÍ SMÍŠENÉ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
- PU-V — ÚZEMÍ VÝROBNÍ - LEHKÁ VÝROBA PU-V - PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ návrh
- ÚZEMÍ VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ
- PU-OV — OBČANSKÁ VYBAVENOST PU-OV - PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ návrh
- OBČANSKÁ VYBAVENOST S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
- PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ZELEŇ - VEŘEJNÁ
- ZELEŇ - KRAJINNÁ, ÁLEJE
- ZELEŇ - VYHRAŽENÁ (ZAHRADY, SADY)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- ZPF - ORNÁ PŮDA
- ZPF - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- ZPF - SPECIÁLNÍ KULTURY (CHMELNICE)
- ZAHRADY A SADY V EXTRAFILÁNU
- VODNÍ PLOCHY A TOKY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNICE (OP 30M)
- SILNICE II. TŘÍDY (OP 15M)
- SILNICE III. TŘÍRY (OP 15M)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE MOTORISTICKÉ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEMOTORISTICKÉ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE ÚČELOVÉ
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- CYKLOSTEZKA
- HROMADNÉ GARÁŽE
- P — PARKOVIŠTĚ
- BUS — AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 400kV (OP 40M)
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22kV (OP 7M)
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
- TRAFOSTANICE (OP 20M)
- VODNÍ ZDROJE
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- ČS — ČERPACÍ STANICE (ČS)
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ RSS (A082a - dle ÚAP)

LIMITY V ÚZEMÍ

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI PAMÁTKAMI III. KATEG.
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA
- INTERAKČNÍ PRVEK
- MOKŘADY
- REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
- PAMÁTNÝ STROM

REGULATIVY VYUŽITÍ PLOCH

PLOCHA 1 MAX. 1 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 2 MAX. 3 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 3 MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 4 MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 5 MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 6 MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 7 MAX. 8 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 8 MAX. 2 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 9 MAX. 6 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 10 MAX. 12 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM, EV. 24 ŘADOVÝCH DOMŮ
PLOCHA 11 SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ (RODINNÉ DOMY S OBJEKTY PRO DROBNÉ PODNIKÁNÍ NENARUŠUJÍCÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PLOCHA 12 DOPLNĚNÍ OBYTNÉHO ÚZEMÍ (HŘIŠTĚ A DALŠÍ REKREAČNĚ SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHA 13 DOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V ZAHRADÁCH
PLOCHA 14 MAX. 1 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 15 MAX. 2 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 16 MAX. 4 INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM
PLOCHA 17 KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM
PLOCHA 18 ROZŠÍŘENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
PLOCHA 19 SPOLEČENSKÉ CENTRUM ZAMĚŘENÉ NA CESTOVNÍ RUCH
PLOCHA 20 PLOCHY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ ZAMĚŘENÉ NA AGROTURISTIKU APOD.
PLOCHA 21 ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
PLOCHA 22 VÍCEÚČELOVÁ NÁDR.
PLOCHA 23 PLOCHY PRO DROBNÉ VÝROBNÍ AKTIVITY NEOHROŽUJÍCÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PLOCHA 24 RYBNÍK
PLOCHA 25 OCHRANNÁ IZOLAČNÍ ZELEŇ V OKOLÍ HŘBITOVA
PLOCHA 26 VODNÍ PLOCHA V SOUSTAVĚ RYBNÍKŮ NA PETROVICKÉM POTOCE
PLOCHA 27 VODNÍ PLOCHA V SOUSTAVĚ RYBNÍKŮ NA PETROVICKÉM POTOCE
PLOCHA 28 VODNÍ PLOCHA V SOUSTAVĚ RYBNÍKŮ NA PETROVICKÉM POTOCE
PLOCHA 29 SMĚROVÁ OPRAVA SILNICE II./229
PLOCHA 30 MAX. 10 INDIVIDUÁLNÍCH RODINNÝCH DOMŮ VE VAZBĚ NA ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ OBCE ZAVIDOV
PLOCHA 31 ÚPRAVA ŽELEZNIČNÍHO PŘEJEZDU SILNICE II./229 NA ŽELEZNICI Č.162
PLOCHA 51 ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 52 ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 53 ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 54 ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 55 ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 56 ÚZEMNÍ REZERVA PRO INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ OBJEKTY
PLOCHA 57 ÚZEMNÍ REZERVA PRO SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ
PLOCHA 58 ÚZEMNÍ REZERVA PRO ZAHRÁDKY

VÝZNAMNÉ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

A OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA, TELEFÓNNÍ ÚSTŘEDNA
B DISTRIBUCE, SAL, UBYTOVNA
C ZASTÁVKA AUTOBUSŮ
D ZÁMEK
E STATEK
F POMNÍK OBĚTEM VÁLKY 1941 - 1918
G SOCHA sv.JANA NEPOMUSKÉHO
H HŘIŠTĚ
I SMÍŠENÉ ZBOŽÍ
J HASIČSKÉ ZBROJNICE
K ZEMĚDĚLSKÁ FARMA
L KOSTEL NANEBEVZETÍ PANNY MARIE
M FARA
N HŘBITOV
O STUDÁNKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:
zastupitelstvo obce Petrovice

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
9.8.2023

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:
Ing. Soňa Blovská, vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

OBJEDNATEL:
obec Petrovice
Petrovice 14, 270 35 Petrovice

POVĚŘENÝ ZASTUPITEL:
Radek Jelínek, starosta obce

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Rakovník
Odbor výstavby
Oddělení - úřad územního plánování
Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník

OPRÁVNĚNÁ OSOBA:
Ing. Soňa Blovská

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č.a. 04432
Loboč 60, 277 36 Loboč u Mšena
t: +420 775 137 881
e: pustejovsky@23studio.cz

AUTORSKÝ TÝM:
23STUDIO | platforma architektů
Loboč 60, 277 36 Loboč u Mšena

Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.
Ing.arch., Ing. Tereza Lemperová

23 STUDIO PLATFORMA ARCHITEKTŮ
T: +420 775 137 881
E: STUDIO@23STUDIO.CZ
W: WWW.23STUDIO.CZ
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA

NÁZEV VÝKRESU: PARÉ Č.:

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1:5000
DATUM: 04/2023
VÝKRES Č.: 01
STUPEŇ PD: ÚP - ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ČÁST PD: