



MURAP002MYY8

OBECNÍ ÚŘAD PETROVICE270 35 Petrovice 14, okr.Rakovník, kraj Středočeský,
tel.:313543265, 733199998, e-mail:ou.petrovice@tiscali.cz, www.obec-petrovice.cz, IČ:00244228**Městský úřad Rakovník****Úřad územního plánování, odbor výstavby a investic**
Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

Petrovice 25.1.2012

Vyřizuje: Ing.Topinka, 602371339, petr.topinka@centrum.cz**Věc: Petrovice - poskytnutí změny č.1 územního plánu obce Petrovice**

Po vydání změny č.1 územního plánu obce Petrovice Vám v souladu s § 165 stavebního zákona poskytneme jedno paré opatřené záznamem o účinnosti.

Příloha: dle textu

Radek Jelínek
starosta obceOBEČ PETROVICE
270 35 Petrovice u Rakovníka

① MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK		Číslo dopr.
Došlo: 26. 01. 2012 4609/2012/10.45	Zpracovatel Vulm + h'P	
Čas:	Ukl. značka	
Č. j.:		
Počet listů celkem: 1 Z toho příloh / listů: 1		

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PETROVICE

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Petrovice

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PETROVICE

Zastupitelstvo obce Petrovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

jako opatření obecné povahy č.1/2012

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PETROVICE

kterou vyhotovil

AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8, IČO:14938634, projektantem Ing.Stanislavem Zemanem, autorizovaným urbanistou, číslo autorizace: ČKA 02 220, Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

Změna č.1 v návaznosti na zastavěné území vymezuje jednu plochu bydlení (Z1.1) k výstavbě jednoho rodinného domu.

**Změna č.1 územního plánu obce Petrovice
obsahuje:**

A. Textovou část

B. Grafickou část – výkresy :

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1:5 000
- HLAVNÍ VÝKRES, 1:5 000

O d ů v o d n ě n í

C. Textovou část

D. Grafickou část - výkresy :

- KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5 000
- PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU, 1:5 000

Ode dne účinnosti změny č.1 územního plánu obce Petrovice (§ 173 odst.1 správního řádu) se ve změnou dotčeném rozsahu nepoužije Obecně závazná vyhláška obce Petrovice o závazných částech územního plánu obce ze dne 11.12.2003.

P o u ě n í :

Proti změně č.1 územního plánu obce Petrovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Schillerová
Lucie Schillerová
místostarostka obce



Jelínek
Radek Jelínek
starosta obce

Název územně plánovací dokumentace: Změna č.1 územního plánu obce Petrovice

Řešené území: k.ú. Petrovice

Pořizovatel: Obecní úřad Petrovice

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032



Zpracovatelský tým:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant
Ing. Petr Laube - hlavní projektant
Dinato v.o.s. - digitální zpracování

Záznam o účinnosti změny č.1 ÚPO Petrovice

Označení správního orgánu, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Petrovice
Číslo jednací:	1/12
Datum vydání:	9.1.2012
Datum nabytí účinnosti:	25.1.2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Radek Jelínek, starosta

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
<i>d.1. Doprava</i>	4
<i>d.2. Technická infrastruktura</i>	4
e) Koncepce uspořádání krajiny	5
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
<i>g.1. Veřejně prospěšné stavby</i>	5
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	5

a) Vymezení zastavěného území

a) Vymezení zastavěného území

V rámci Změny č.1 byla aktualizována hranice zastavěného území v rozsahu plochy řešené předmětnou Změnou.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce se v důsledku Změny č.1 nemění zůstává i nadále v platnosti dle schváleného územního plánu obce. Změna č.1 nemá na koncepci rozvoje území obce, která byla navržena v platném ÚPO, žádný vliv.

Návrh Změny č.1 územního plánu obce plně respektuje ochranu a rozvoj veškerých hodnot území.

c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Petrovice se v rámci zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území ve Změny č.1 ÚPO nemění a zůstává i nadále v platnosti dle schváleného ÚPO. Plocha Z1.1 navržena v návaznosti na zastavěné území obce Petrovice je určena k výstavbě 1 rodinného domu, který nijak nenaruší stávající uspořádání obce a bude se přirozeně integrovat do obytného území obce.

Změna č.1 vymezuje (jak již bylo uvedeno) pouze jednu plochu „území bydlení – rodinné domy“ (Z1.1) za účelem výstavby maximálně jednoho individuálního rodinného domu v centrální části obce.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1. Doprava

Základní koncepce dopravy se proti původní územně plánovací dokumentaci nemění. Navrhovaná plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, která je vedena severně od řešené plochy.

Plocha bude zpřístupněna přes sousední pozemky p.č. 717/1, 732/1 a 59. Změna č.1 konkrétní polohu tohoto dopravního napojení nevynechává.

d.2. Technická infrastruktura

Napojení plochy Z1.1 na stávající, a územním plánem navrženou, technickou infrastrukturu bude provedeno přes pozemky p.č. 717/1, 732/1 a 59. Konkrétní napojení na tuto infrastrukturu Změna č.1 neurčuje.

Koncepce technické infrastruktury zůstává v platnosti dle platného územního plánu obce. Rodinný dům bude napojen na stávající obecní vodovod. Odpadní vody budou

akumulované v bezodtoké jímce a budou likvidovány na čistírně odpadních vod v Rakovníku. Po vybudování obecní ČOV bude objekt napojen na kanalizační síť obce.

Obec není plynofikována a rozsah Změny č.1 nemá vliv na navrženou koncepci zásobování plynem stanovenou v ÚPO.

Objekt rodinného domu bude zásoben elektrickou energií z rozvodů NN elektrického vedení v obci.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Změna stávající koncepce uspořádání krajiny se v důsledku Změny č. 1 ÚPO nenavrhuje, neboť předmětná plocha se nachází v centrální části obce, což nemá na uspořádání krajiny mimo zastavěné území sídla vliv.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plocha Z1.1 je řešena jako „území bydlení – rodinné domy“. V důsledku toho pro ni zůstávají v platnosti regulativy navržené platným ÚPO.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

Změna č.1 nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření.

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

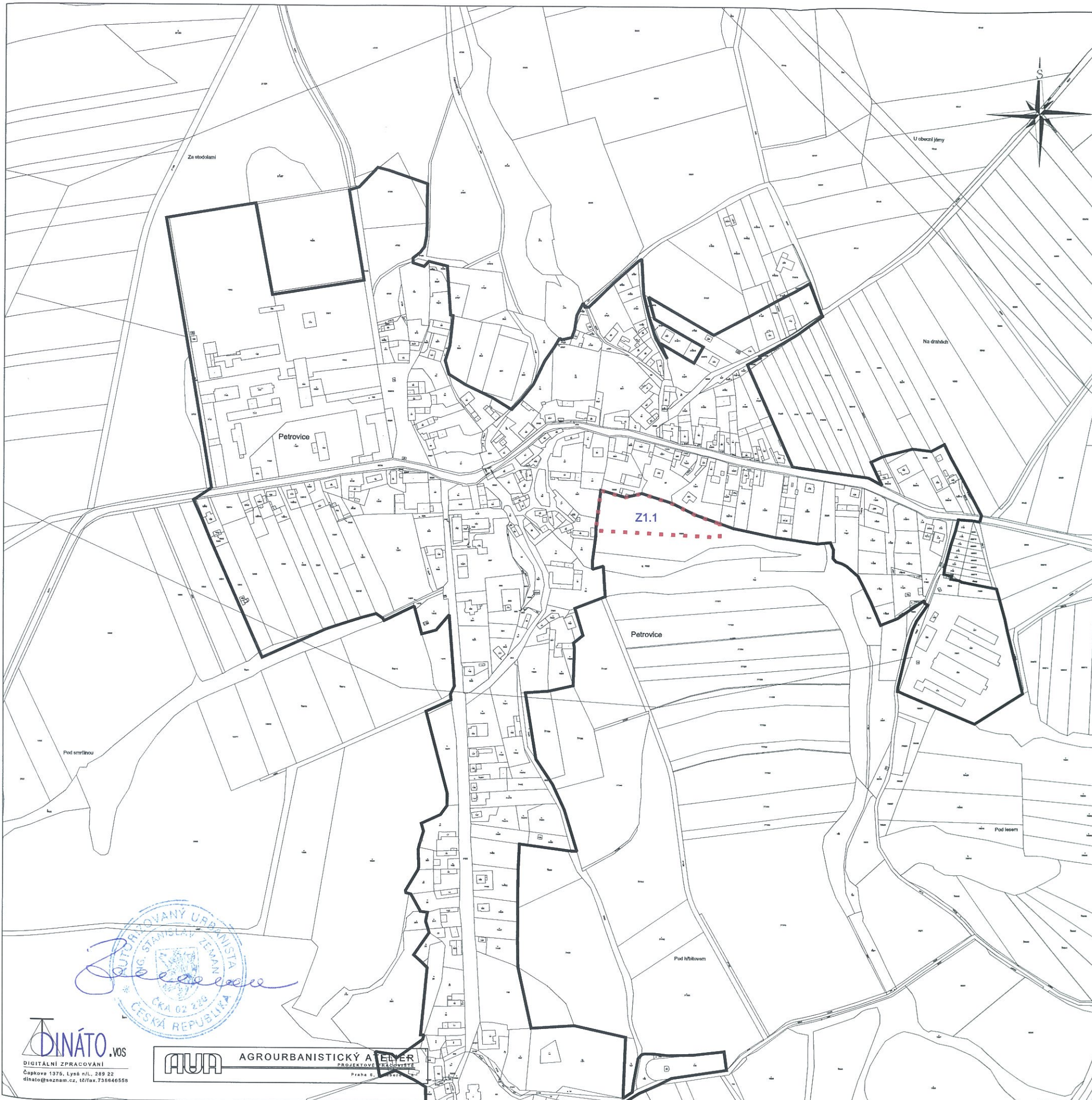
Textová část Změny č.1 ÚPO obsahuje 5 listů.

Grafická část dokumentace obsahuje celkem 2 výkresy:

- 1) Základní členění území – formát A3 – měřítko 1 : 5 000
- 2) Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – formát A3 – měřítko 1 : 5 000

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PETROVICE ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚPO
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU,
KTERÝ ZMĚNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE PETROVICE

ČÍSLO JEDNACÍ: 1/12

DATUM VYDÁNÍ: 9.1.2012

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 25.1.2012

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ
OSOBY POŘIZOVATELE,
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

obec
RADEK JELÍNEK
STAROSTA

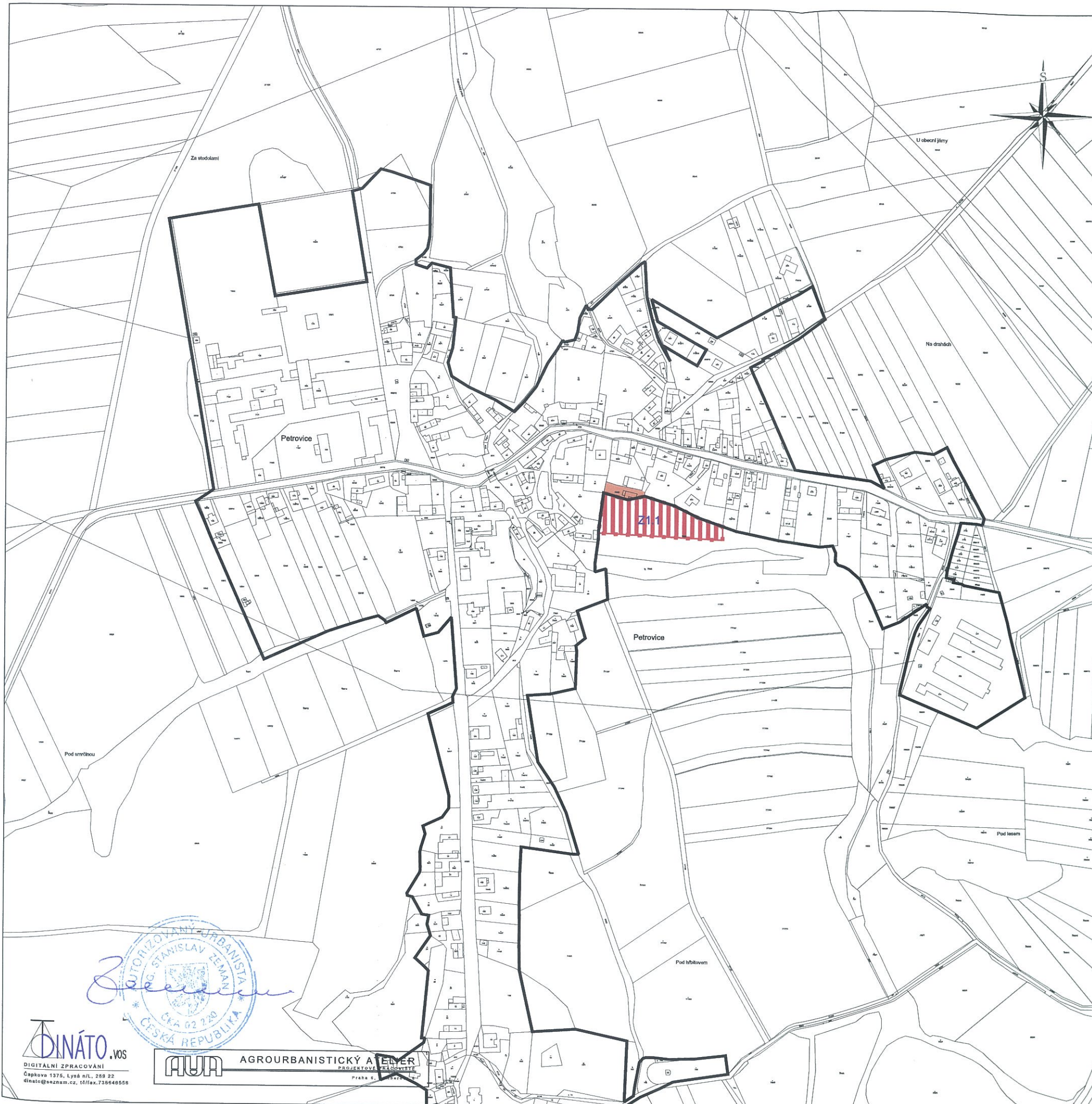
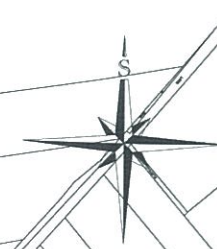


DINÁTO.VOS
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ
Čepkova 1375, Lysá n/L, 289 22
dinato@voznam.cz, tel/fax.735646555

AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIER
PROJEKTOVÉ PRÁČOVNĚ
Praha 6

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PETROVICE HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE S VYMEZENÍM PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		ÚZEMÍ SMÍŠENÉ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU,
KTERÝ ZMĚNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE PETROVICE

ČÍSLO JEDNACÍ: 1/12

DATUM VYDÁNÍ: 9.1.2012

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 25.1.2012

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A
PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ
OSOBY POŘIZOVATELE,
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:



ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

PETROVICE

ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Petrovice

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8