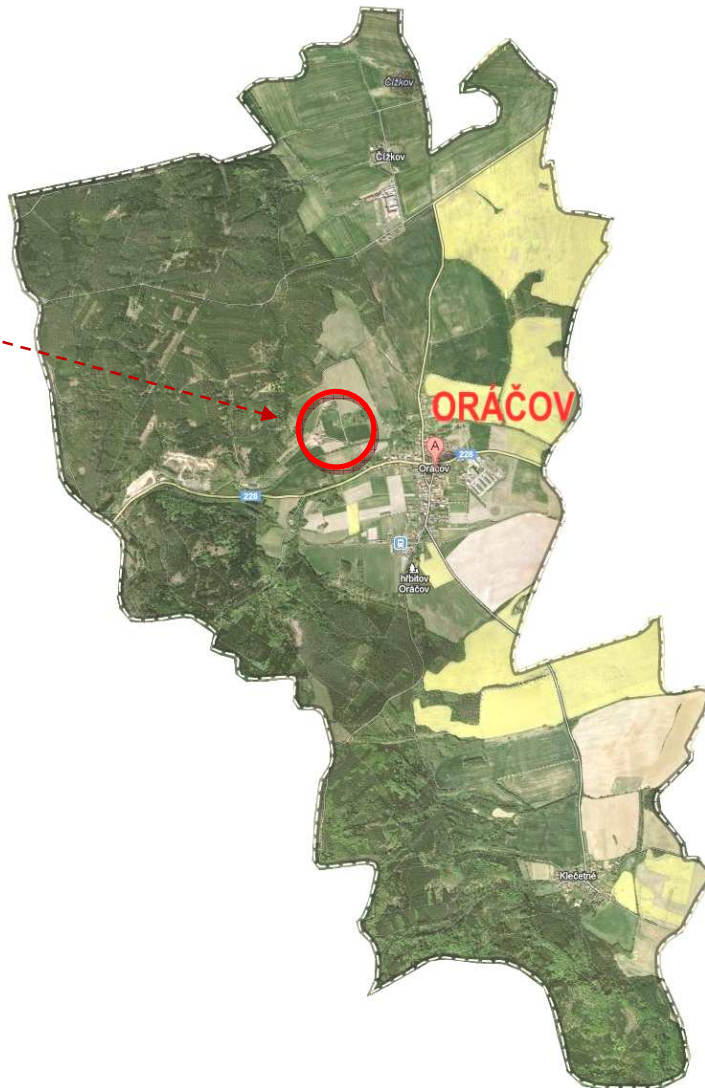




O B E C O R Á Č O V

Zastupitelstvo obce **Oráčov**, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává územně plánovací dokumentaci**



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORÁČOV

2 0 1 5 / 1 2

Zpracovatel územně plánovací dokumentace

K O C O U R E K
architect

© **MgA. Petr KOCOUREK**, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0)
A U Nádražní lávky 358/5 186 00 Praha 8 - Karlín CZ - Czech republic
T +420 736 456 937 E archofficekocourek@email.cz IDDS ahdwpgp

RAZITKO, PODPIS –

MgA. Petr KOCOUREK



Z M Ě N A Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U O R Á Č O V
Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který vydal Územní plán obce: **Zastupitelstvo obce ORÁČOV**

Číslo usnesení, jednací zastupitelstva obce: **ZO / / 2016**

Datum vydání Územního plánu: **... . . . 2016**

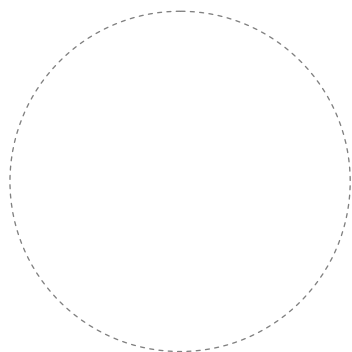
Datum nabytí účinnosti Územního plánu: **... . . . 2016**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Jméno a příjmení: **František MARVAN**

Funkce: **referent, Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Odbor výstavby a investic, Městského úřadu Rakovník**

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby pořizovatele:



Obsah dokumentace je zpracován ve smyslu platné legislativy, tj. zákona č. 350/2012 Sb. novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a vyhlášky MMR 458/2012, kterou se změnila vyhláška MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Znění účinné k 14.12.2014.

Objednatel: **O B E C O R Á Č O V**
starosta obce **Bc. Zdeněk VODRÁŽKA**
Oráčov číslo popisné 143
270 32 Oráčov
T +420 313 590 372
E obec@oracov.cz
IDDS r68ajz

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK**
ODBOR VÝSTAVBY A INVESTIC
Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 27
269 01 Rakovník
T +420 313 259 220
E fmarvan@murako.cz
IDDS qb9bqrd

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
František MARVAN
referent, oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel: **MgA. Petr KOCOUREK**
IČ 63587271
Bednářská 3/1025
180 00 Praha 8 – Libeň
Architektonická, projekční a inženýrská kancelář
U Nádražní lávky 5/358
186 00 Praha 8 – Karlín
T +420 736 456 937
E archofficekocourek@email.cz
IDDS ahdwpgp

Zodpovědný projektant:
MgA. Petr KOCOUREK
autorizovaný architekt se všeobecnou působností (VP.:A0), ČKA č. 03 070

Grafické zpracování (CAD):
MgA. Petr KOCOUREK

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU /ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORÁČOV/

dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ze dne 10. listopadu 2006. Změna č. 458/2012 Sb.. Znění účinné k 14. 12. 2014.

(1) Textová část územního plánu obsahuje	5
vymezení řešeného území	5
a) vymezení zastavěného území	5
b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
b.1) základní koncepce rozvoje území obce	5
b.2) základní koncepce ochrany hodnot území obce.....	5
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
c.1) plošné uspořádání území.....	6
c.2) prostorové uspořádání území.....	6
c.3) systém sídelní zeleně	6
d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
f.1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
f.2) podmínky prostorového uspořádání	7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	8
i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	8
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8
k) v případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy vymezení řešeného území.....	8
(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje	8
a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	8
c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	9
e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	9
f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ⁶⁾	9
(3) Grafická část územního plánu obsahuje	9
a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu	9
b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech	9
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	9
d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)	9
Grafická část může být doplněna schémata	9
Seznam použitých zkratek Změna č. 1 Územního plánu obce Oráčov	10

(1) Textová část územního plánu obsahuje**vymezení řešeného území**

Řešené území **Změny č. 1 Územního plánu Oráčov, PZm 01**, je součástí zastavěného území, enklávy ve volné krajině, nacházející se severozápadně od sídla Oráčov. Jde o původní historickou stávající zemědělskou usedlost, statek v krajině. Nachází se poblíž a v přímé prostorové návaznosti na sídlo Oráčov.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov zahrnuje následující plochy pozemků parcelních čísel **81/1, 81/2, 607/2, 615, 617, 622, 624, 636/11, 1662, 1664/1, 1664/2** a část pozemku **607/1, 625/1 a 1665/2**, vše v katastrálním území **Oráčov (712 078)**. Vymezuje rozsah původní zemědělské usedlosti z 19. století na plochu pro zemědělskou výrobní jednotku, zemědělskou produkci, s odůvodněním, že tato lokalita je od vzniku do současné doby využívána pro zemědělskou činnost jak rostlinou, tak i živočišnou.

Zobrazené jevy v grafické části Územního plánu Oráčov, mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schvalování a mají pouze informativní charakter.

a) vymezení zastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nemění průběh hranice zastavěného území vymezeného v Územním plánu Oráčov.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov zahrnuje plochy přestavby a zpřesňuje průběh hranic zastavěného území dle skutečného stavu hranic pozemků z KN.

Současně byl dle požadavku ze zadání zpřesněn průběh hranic vymezeného zastavěného území Územního plánu Oráčov, nad podkladem digitální katastrální mapy (DKM) ČÚZK v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém Bpv..

b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) základní koncepce rozvoje území obce**

Základní koncepce rozvoje území obce Oráčov stanovená v Územním plánu Oráčov zůstává beze změny. Změna č. 1 Územního plánu Oráčov tuto koncepci nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov plně respektuje základní koncepci rozvoje území obce stanovenou územním plánem Oráčov.

b.2) základní koncepce ochrany hodnot území obce**b.2.1) základní koncepce ochrany přírodních hodnot území obce**

Řešení změny č. 1 Územního plánu Oráčov plně respektuje a chrání veškeré přírodní hodnoty území obce a krajiny ve správním území obce Oráčov identifikované v ÚAP ORP Rakovník (3. aktualizace, GEPRO spol. s r.o., z 11/2014) a identifikované v rámci zpracování dokumentace Průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územního plánu Oráčov.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov respektuje prvky ÚSES v části řešeného správního území obce Oráčov a nenarušuje charakteristický krajinný ráz přírodního parku Jesenicko.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov stanovuje přírodní hodnoty, chrání před přímými i nepřímými vlivy z provozu, činnosti, výstavby a dalších činností a aktivit souvisejících se stavební činností a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného právního předpisu.

U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno, nebo vymezeno ochranné pásmo, se příslušné požadavky na ochranu vztahují i na toto stanovené ochranné pásmo.

b.2.2) základní koncepce ochrany kulturních hodnot území obce

Řešení změny č. 1 Územního plánu Oráčov plně respektuje a chrání veškeré kulturní hodnoty území obce a krajiny ve správním území obce Oráčov identifikované v ÚAP ORP Rakovník (3. aktualizace, GEPRO spol. s r.o., z 11/2014) a identifikované v rámci zpracování dokumentace Průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územního plánu Oráčov.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov respektuje stávající historické a urbanistické hodnoty řešeného území, včetně hodnotné zástavby a jednotlivých objektů.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov chrání kulturní hodnoty před poškozením nebo degradací formou nevhodných úprav, nebo narušením struktury původní zástavby. Pro dostavby, případně přestavby území stanovuje Změna č. 1 Územního plánu Oráčov respektovat původní prostorové řešení zástavby, včetně návaznosti na okolní zástavbu, a původní kulturní hodnoty v řešeném území.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov stanovuje respektovat celé řešené území jako území s archeologickými nálezy (ÚAN).

b.2.3) základní koncepce ochrany civilizačních hodnot obce

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov stanovuje při rozvoji území obce a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat a dále rozvíjet civilizační hodnoty identifikované v ÚAP ORP Rakovník (3. aktualizace, GEPRO spol. s r.o., z 11/2014) a identifikované v rámci zpracování dokumentace Průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územního plánu Oráčov.

c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) plošné uspořádání území

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov vymezuje stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití, č. **PZm 01** požadavek na změnu ÚP, na pozemcích parcelních čísel **81/1, 81/2, 607/2, 615, 617, 622, 624, 636/11, 1662, 1664/1, 1664/2** a část pozemku **607/1, 625/1** a **1665/2**, vše v katastrálním území **Oráčov (712 078)** pro rozdílný způsob využití "**Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské**" dle §14 Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb..

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádné plochy změn, tedy žádné nové zastavitelné plochy, ani žádné koridory změn, pouze plochu přestavby stávajícího zastavěného území.

Ve správním území Oráčov jsou zpřesněny hranice zastavěných ploch, na podkladě hranic pozemků z KN.

Stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití PZm 01 je vymezena v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Oráčov, v grafické příloze, výkresu I-3-B Hlavní výkres.

c.2) prostorové uspořádání území

Stabilizovaná funkční plocha Změny č. 1 Územního plánu Oráčov, PZm 01, je součástí stávajícího stabilizovaného území "**Plochy s rozdílným způsobem využití - (SV) Plochy smíšené obytné**", dle "Funkční regulace", čl. 2. Obecně závazné vyhlášky č. 01/2010 ze dne 5. 2.2010, s nabytím účinnosti dne 23. 2. 2010.

c.3) systém sídelní zeleně

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nemění a nijak nezasahuje do systému sídelní zeleně, který je vymezený Územním plánem Oráčov.

d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změnou č. 1 Územního plánu Oráčov se nemění stanovená koncepce veřejné infrastruktury, ani podmínky pro její umístování vymezené územním plánem Oráčov.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov respektuje stávající dopravní síť, včetně místních komunikací. Respektuje se pásmo PHO vodních zdrojů a stávající nadzemní vedení el. energie VN 22 kV, včetně OP a příslušných zařízení.

e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 1 Územního plánu Oráčov se nemění koncepce uspořádání krajiny stanovená v Územním plánu Oráčov.

Plocha území řešená Změnou č. 1 Územního plánu Oráčov je v celém rozsahu součástí zastavěných ploch. Změna č. 1 Územního plánu Oráčov zpřesnila hranice zastavěného území na podkladě majetkoprávních hranic pozemků z KN.

f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

f.1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití PZm 01, stanovuje Změna č. 1 Územního plánu Oráčov, podmínky pro využití "**Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské - Plocha zemědělského statku (ZVx)**" dle §14 Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., ve znění odst. "Funkční regulace", čl. 10 Obecně závazné vyhlášky č. 01/2010 ze dne 5.2.2010 s nabytím účinnosti 23.2.2010.

Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské - Plocha zemědělského statku (ZVx)

Plochy zemědělské se obvykle vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu ⁷(§1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

přípustné:

objekty, zařízení a činnosti zemědělské výroby živočišné i rostlinné, chov hospodářských zvířat s kapacitou dle možnosti PHO, činnosti související se zemědělskou prvovýrobou, sklady zemědělské produkce, objekty a zařízení pro zpracování zemědělských produktů zemědělské hospodářské jednotky, administrativní činnost související se zemědělskou výrobou, bydlení zemědělce, ubytování sezónních zaměstnanců a související dopravní a technická infrastruktura.

podmínečně vhodné:

- sklady a garáže přímo nesouvisející se zemědělskou produkcí a výrobou
- přidružená řemeslná a nerušící výrobní činnosti přímo nesouvisející se zemědělskou výrobou

nepřípustné:

- bydlení (přípustné pouze u zemědělských staveb ve volné krajině, jejichž provoz to nezbytně vyžaduje)
- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadměrná hlučnost, prašnost a zápach (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

f.2) podmínky prostorového uspořádání

Pro stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití PZm 01, stanovuje Změna č. 1 Územního plánu Oráčov, podmínky pro využití "**Plochy s rozdílným způsobem využití - Plochy zemědělské - Plocha zemědělského statku (ZVx)**", ve znění odst. "Zásady prostorové regulace", čl. 10 Obecně závazné vyhlášky č. 01/2010 ze dne 5.2.2010 s nabytím účinnosti 23.2.2010.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY:

ZÁVAZNÉ LIMITY

Situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:

- nové objekty budou svým charakterem respektovat a vhodně doplňovat původní zástavbu zemědělského statku,
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádná veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst. 6 stavebního zákona.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Návrh

Textová část (1 a 2) Změny č. 1 Územního plánu Oráčov obsahuje celkem **10 stran**.

Grafická část (3) Změny č. 1 Územního plánu Oráčov obsahuje celkem **2 výkresy**.

I-3-A Výkres základního členění území M - 1 : 5 000

I-3-B Hlavní výkres M - 1 : 5 000

II. Odůvodnění

Textová část Odůvodnění (1) Změny č. 1 Územního plánu Oráčov obsahuje celkem **18 stran**, tabulka vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na půdní fond není dokládána (bez dopadu na půdní fond).

Grafická část Odůvodnění (2) Změny č. 1 Územního plánu Oráčov obsahuje celkem **3 výkresy**.

II-2-A Koordinační výkres M - 1 : 5 000

II-2-B Výkres širších vztahů M - 1 : 25 000

II-2-C Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **není zpracován**

II-2-D Vymezení zastavěných ploch ve správním území obce M - 1 : 5 000

k) v případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy vymezení řešeného území

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov není součástí správního území Hlavního města Prahy, z tohoto důvodu se nevymezuje řešené území.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje plochy územních rezerv.

b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v řešeném území podmíněno dohodou o parcelaci.

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádné plochy, ve kterých je prověření změn územní studií podmínkou pro rozhodování v řešeném území o jejich využití.

- d) **vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje žádné plochy, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v řešeném území.

- e) **stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

- f) **vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ⁶⁾**

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nestanovuje podmínku vypracování architektonicko-stavební části projektové dokumentace stavby jen autorizovaným architektem, pro žádné stavby a stávající objekty.

⁶⁾ § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

- a) **výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu**

- b) **hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech**

- c) **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

- d) **dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)**

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov nevymezuje pořadí změn v řešeném území.

Grafická část může být doplněna schématy

Změna č. 1 Územního plánu Oráčov není doplněna schématy.

Seznam použitých zkratek Změna č. 1 Územního plánu obce Oráčov

AD	Automobilová doprava
AN	Archeologické naleziště
BD	Bytový dům
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
BUS	Motorové vozidlo určené pro přepravu většího počtu osob po pozemní komunikaci (autobus, omnibus)
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod
CO	Civilní ochrana
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DI	Dopravní infrastruktura
EO	Ekvivalentní obyvatel, znečištění vyprodukované jedním obyvatelem, použití pro výpočet kapacity ČOV
EVL	Evropsky významná lokalita
HZS	Hasičský záchranný sbor
IAD	Individuální automobilová doprava
IP	Interakční prvek
IREDO	Integrovaná regionální doprava
KP	Kulturní památka (nemovitá, movitá), dle databáze MonumNet
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LPF	Lesní půdní fond
MHD	Městská hromadná doprava
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚ	Městský úřad
MÚSES	Místní systém územní systém ekologické stability
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NKP	Národní kulturní památka
NP	Národní park
NPÚ	Národní památkový ústav
NUTS	Nomenklatura územních statistických jednotek
OP	Ochranné pásmo
OÚ	Obecní úřad
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PamP	Památková péče
PP	Přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PzK	Plzeňský kraj
RD	Rodinný dům
RIÚAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
RS	Regulační stanice (zařízení plynovodu)
RZV	Rozdílný způsob využití, dříve „funkční plochy“
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SEA	Strategic Environmental Assessment, proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací na životní prostředí
StK	Středočeský kraj
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
TS	Transformační stanice (zařízení rozvodné soustavy el. energie)
ÚAN	Území archeologických nalezišť
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP NR a RÚSES	Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
ÚÚP	Úřad územního plánování
VKP	Významný krajinný prvek
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVL, VIL, SIL, NIL	Velmi vysokotlaké vedení, vysokotlaké vedení, středotlaké vedení a nízkotlaké vedení (plynovod)
VVN, VN, NN	Velmi vysoké napětí, vysoké napětí a nízké napětí (rozvodná soustava el. energie)
ZAV	Záchranný archeologický výzkum
ZP	Zemědělská produkce
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZV	Zemědělská výroba
ŽP	Životní prostředí