

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Lokalita B8 se nachází na jihu obce Olešná. Ohraničená je od severu stávající zástavbou, od západu cyklostezkou a stávající zástavbou, od jihu lesem a o východu komunikací Olešná-Rakovník.

Lokalita je projektem rozparcelována pro zástavbu rodinnými domy včetně dopravní obslužnosti.

Lokalita se dopravně napojí na východě na silnici Olešná/Rakovník. Na severo-západě na stávající místně obslužnou komunikaci. Na jiho-západě zůstane napojení na cyklostezku.

Stávající využití pozemku p.č. 434/1 je orná půda, p.č. 434/4 pak ostatní komunikace. pozn.: v rámci projektu dochází k rozdělení p.č. 434/1 na parcely č.: 434/1 a 434/7 až 434/67

b) soulad s územním rozhodnutím

dokumentace je řešena sloučeným územním a stavebním řízením.

c) soulad s územně plánovací dokumentací

lokalita je rozparcelována v souladu s územním plánem na stavební pozemky o výměře nejméně 800 m².

Obslužná komunikace lokality vede při západní hranici dle územního plánu. Dále vede pod jižními parcelami pod lesem v zóně určené pro výstavbu rodinných domů což je v souladu s územním plánem. Pruh pozemků 9m od hranice lesa bude rozparcelován, ale zůstane zachován typ pozemků jako orná půda. Tyto pozemky nebude v souladu s aktuálním zněním územního plánu možné oplotit.

d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky

projekt si nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o zohlednění závazných stanovisek

v době vypracování stavební dokumentace nebyla známy požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů** (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
- geologický průzkum
 - hydrogeologický průzkum
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**
Pozemek neleží v historicky ani přírodně či krajině chráněném území.
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Stavební pozemek neleží v záplavovém území ani není poddolovaným územím.
- i) **vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavba zásadně neovlivňuje okolní pozemky.
Dopravní napojení ze stávající cyklostezky bude zachováno.
Dešťové vody z veřejných zpevněných ploch budou zasakovány v řešené lokalitě. V rámci stavby bude opravena strouha podél komunikace Olešná/Rakovník. Tato strouha v současnosti slouží, díky pozici v nejnižším bodě, pro odvodnění lokality při přívalových deštích.
Strouha bude sloužit jako bezpečnostní přepad ze vsaku dešťových vod. Tedy si zachová stávající funkci odvodu přebytečných dešťových vod při přívalových deštích.
- j) **požadavky asanace, demolice, kácení dřevin**
Na staveništi nebude prováděno bourání objektů, nebo kácení vzrostlé zeleně.
- k) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Stavbou nedojde k záboru pozemků s funkcí lesa. Zpevněné plochy komunikací budou vyjmuty ze ZPF.
- l) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a možnost bezbariérového přístupu ke stavbě)**
Lokalita se dopravně napojí na východě na silnici Olešná/Rakovník p.č. 672/1. Na severo-západě na stávající místně obslužnou komunikaci p.č. 669/2. Na jiho-západě zůstane napojení na cyklostezku.

Lokalita je bezbariérově přístupná a umožňuje bezbariérový přístup k jednotlivým parcelám.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Připojení jednotlivých parcel v lokalitě na tlakovou kanalizaci je podmíněno dokončením zkapacitnění čistírny odpadních vod (ČOV).

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

p.č. 434/4, k.ú. Olešná u Rakovníka

Vlastnické právo Podíl

- Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

p.č. 434/1, p.č. 434/7 až p.č. 434/67 k.ú. Olešná u Rakovníka

- detailní výpis p.č.: 4341/1, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 434/14, 434/15, 434/16, 434/17, 434/18, 434/19, 434/20, 434/21, 434/22, 434/23, 434/24, 434/25, 434/26, 434/27, 434/28, 434/29, 434/30, 434/31, 434/32, 434/33, 434/34, 434/35, 434/36, 434/37, 434/38, 434/39, 434/40, 434/41, 434/42, 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/47, 434/48, 434/49, 434/50, 434/51, 434/52, 434/53, 434/54, 434/55, 434/56, 434/57, 434/58, 434/59, 434/60, 434/61, 434/62, 434/63, 434/64, 434/65, 434/66, 434/67

Loskot Rudolf Ing., LL.M.,MBA, Nad Tržištěm 2000, 26901 Rakovník
Bradáč Jakub, Dukel. hrdinů 986, 26901 Rakovník

Sjezd komunikace leží na p.č.: 672/1

Vlastnické právo - Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Projektem vnikají ochranná pásma technických sítí na p.č. 434/1, p.č. 434/4, p.č. 434/10 a p.č.434,67

p) seznam sousedních pozemků

Olešná u Rakovníka; **p. č. st. 151**

Vlastnické právo Podíl

Leskovjan Marek, č. p. 146, 26901 Olešná 1/12

Leskovjanová Miluše, č. p. 146, 26901 Olešná 11/12

Olešná u Rakovníka; **p. č. st. 152**

Vlastnické právo Podíl

Polívková Marcela, č. p. 184, 27001 Chrástany

Olešná u Rakovníka; **p. č. 434/2**
Vlastnické právo Podíl
Polívková Marcela, č. p. 184, 27001 Chrášťany

Olešná u Rakovníka; **p. č. 434/3**
Vlastnické právo Podíl
SJM Jelič Milan a Jeličová Vanda, č. p. 198, 26901 Olešná

Olešná u Rakovníka; **p. č. 434/5**
Vlastnické právo Podíl
Bolčar Martin, č. p. 176, 26901 Olešná 1/4
Bolčarová Věra, č. p. 176, 26901 Olešná 1/2
Poulová Eva, č. p. 174, 26901 Olešná 1/4

Olešná u Rakovníka; **p. č. 440**
Vlastnické právo Podíl
Obec Olešná, č. p. 8, 26901 Olešná

Olešná u Rakovníka; **p. č. 453/1**
Vlastnické právo Podíl
Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, 26901 Rakovník

Olešná u Rakovníka; **p. č. 669/2**
Vlastnické právo Podíl
Polívková Marcela, č. p. 184, 27001 Chrášťany

Olešná u Rakovníka; **p. č. 672/1**
Vlastnické právo Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská
81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Olešná u Rakovníka; **p. č. st. 152**
Vlastnické právo Podíl
Polívková Marcela, č. p. 184, 27001 Chrášťany

Olešná u Rakovníka; **p. č. 419/15**
Vlastnické právo Podíl
SJM Pavlíček Vladimír a Pavlíčková Anna, č. p. 171, 26901 Olešná

Olešná u Rakovníka; **p. č. 419/22**
Vlastnické právo Podíl
Bondar Marcel Ing., č. p. 191, 26901 Olešná

Olešná u Rakovníka; **p. č. 419/27**
Vlastnické právo Podíl
Koděrová Kristýna, č. p. 98, 27031 Šanov 1/2
Pichrt Tomáš Ing., Pod Nemocnicí 2142, Rakovník II, 26901 Rakovník 1/2

Olešná u Rakovníka; **p. č. 419/28**

Vlastnické právo Podíl
Rosenmüller Jiří, Příčná 227, Minice, 27801 Kralupy nad Vltavou
Olešná u Rakovníka; **p. č. 419/29**

Vlastnické právo Podíl
Rosenmüller Jiří, Příčná 227, Minice, 27801 Kralupy nad Vltavou
Olešná u Rakovníka; **p. č. 419/30**

Vlastnické právo Podíl
Rosenmüller Jiří, Příčná 227, Minice, 27801 Kralupy nad Vltavou
Olešná u Rakovníka; **p. č. 419/31**

Vlastnické právo Podíl
SJM Pavlíček Michal a Pavlíčková Zuzana Mgr., č. p. 171, 26901 Olešná
Olešná u Rakovníka; **p. č. 431/4**

Vlastnické právo Podíl
Stránský Michal, Ústecká 482, Parník, 56002 Česká Třebová
Olešná u Rakovníka; **p. č. 431/6**

Vlastnické právo Podíl
Khun Ivo Ing., Luženská 2035, Rakovník II, 26901 Rakovník 1/2
Khunová Mirka, U Hluboké studny 214, Rakovník I, 26901 Rakovník 1/2
Olešná u Rakovníka; **p. č. 453/1**

Vlastnické právo Podíl
Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, 26901 Rakovník
Olešná u Rakovníka; **p. č. 669/2**

Vlastnické právo Podíl
Polívková Marcela, č. p. 184, 27001 Chrášťany

B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o parcelaci lokality B8 v Olešné u Rakovníka včetně zasíťování a dopravních komunikací.

Lokalita vytváří 47 stavebních parcel pro rodinné domy.

Zasíťování bude tvořeno: tlakovou kanalizací s přípojkami, vodovodem s přípojkami, dešťovou kanalizací se zasakováním a veřejným osvětlením.

Rozvod elektřiny bude řešen samostatným projektem distributora.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

řešená stavba je:

- a) novostavba
- b) technické sítě a dopravní komunikace pro lokalitu rodinných domů
- c) trvalá stavba

- d) pro stavbu nebyla vydána výjimka z technických požadavků stavby ani z požadavků na bezbariérové využívání
- e) v době vyhotovení dokumentace nebyly stanoveny žádné požadavky dotčenými orgány
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (památková, přírodní, krajinná ochrana, ochranná pásma)

Stavba neleží v památkově, přírodně či krajinně chráněném území.

Lokalita leží v ochranných pásmech:

- ochranné pásmo lesa – 30m
- ochranné pásmo komunikace - 15m

- Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno před zahájením stavebních prací vytyčit.
- Organizace provádějící zemní práce musí být upozorněna na možnou polohovou odchylku uloženého vedení a zařízení od výkresové dokumentace.
- Stávající inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením, jmenovitě: plynárenská zařízení, vodovod a kanalizaci.
- Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby zachovány, ochráněny a trvale přístupné.
- Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy.
- Do ochranných pásem stávajících, resp. navrhovaných inženýrských sítí nesmí být umísťovány objekty ZS, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, sklady a čerpací stanice PHM a hořlavin.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů, rozvodného tepelného zařízení provádět ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vedením.

g) navrhované parametry stavby

Celková řešená plocha lokality:	58 480 m ²
Počet stavebních parcel:	47
Plocha soukromých parcel:	47 967 m ²
Plocha veřejných zpevněných ploch:	7 875 m ²
Plocha veřejných ploch	10 513 m ²

h) základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot – dle projektové dokumentace
- hospodaření s dešťovou vodou :

- Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sváděny do povrchového vsakovacího objektu “poldr” s krizovým přepadem do opravené strouhy ústící do Olešenského potoka.
 - Každá stavební parcela si musí vyřešit nakládání s dešťovou vodou na svém pozemku což není předmětem této dokumentace.
 - odpady
 - komunální odpady budou řešeny vlastníky rodinných domů.
 - Pro tříděný odpad jsou navrženy tři kontejnerová hnízda po 4 kontejnerech.
- i) předpokládaný termín realizace:
- zahájení stavby: **červen 2020**
 - dokončení stavby: **červenec 2022**
 - etapizace stavby:
 - i. zasítování parcel, příprava vozovky po štěrkovou vrstvu
 - ii. zkapacitnění stávajícího řádu tlakové kanalizace
 - iii. finalizace povrchů dopravních komunikací
- j) orientační náklady stavby
-rozpočet stavby bude zpracován samostatně

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní plán předepisuje komunikace o uličním profilu min 8 m a šířce jízdního pruhu 3 m.

Pro parcely ploch pro bydlení venkovského charakteru předepisuje minimální velikost parcely 800 m² a podíl zpevněných ploch max 35%.

Podmínky výstavby na parcelách RD:

1) V lokalitě se budou nacházet rodinné domy, případně drobné provozovny (kadeřnictví, obchod, účetní kancelář...) a stavby související (garáže apod.) Nebudou zde zřizovány objekty k podnikání, které by svou činností nadměrně obtěžovali ostatní obyvatelé hlukem, prachem, popílkem apod. (autoservis, lakovna ...)

2) Je vyznačen prostor pro umístění rodinných domů(RD). Dále jsou určeny uliční a limitní čáry. Na uliční čáře budou umístěny hlavní stavby, před uliční čarou se nesmí umísťovat žádné další stavby kromě zpevněných ploch. Limitní čára určuje hranici za kterou nesmějí být stavby umísťovány.

Vzdálenost mezi jednotlivými RD musí být minimálně 7m v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.

3) Půdorysy domů budou celkovými rozměry respektovat obdélníkový tvar (dle územního plánu). Případně mohou být např. ve tvaru L,T apod. Celkové vnější rozměry (obdélník z celkových vnějších rozměrů všech částí stavby) budou v poměru minimálně 2/3 viz schéma.

4) Na uliční čáře budou objekty delší stranou z celkových rozměrů na parcelách: 434/44, 434/47, 434/48, 434/51, 434/52, 434/55, 434/56, 434/59, 434/60 a dále 434/18, 434/20, 434/29.

Užší stranou z celkových rozměrů budou na uliční čáře ležet všechny ostatní domy, pokud mají ul. čáru stanovenou.

5) Podíl zpevněných ploch na pozemku bude max. 35%.

6) Rodinné domy budou přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím a nejvýše jedním podzemním podlažím.

7) Střechy RD budou symetrické, šikmé sedlové, výjimečně valbové o sklonu min 25°. U objektů vedlejších, do 50 m² zastavěné plochy, může být sklon střechy nižší.

8) Ke každé bytové jednotce budou řešena dvě parkovací stání na pozemku RD.

9) Uliční část oplocení bude řešena jednotně do výšky max. 1,8m, s podezdívkou max. 0,6m od nivelity přilehlé komunikace. Tato část oplocení nesmí být řešena drátěným pletivem.

10) Fasáda garáže bude oproti uliční fasádě domu odskočena nejméně o 0,5m.

b) architektonické řešení, kompozice tvarového a materiálového řešení

Lokalita je rozparcelována na 47 zastavitelných parcel o výměře nejméně 800 m². Po západní straně a před poslední řadou parcel na jihu vede místní obslužná komunikace o uličním prostoru 9m a dvou jízdnicích pruzích o šířkách 3m s asfaltbetonovou vozovkou. Chodník je po celé délce šířky 1,5m a pás zeleně na druhé straně taktéž 1,5m.

Ostatní parcely jsou přístupné z obytné zóny o uličním profilu 8m. Ta obsahuje zpomalovací prvky jako široké prahy na vjezdech a šikany vytvořené ostrůvky zeleně. Povrch je tvořen z betonové dlažby. Vyznačená parkovací místa pro každý dům v zóně jsou řešena zasakovací dlažbou a barevným odlišením.

V rámci obytné zóny je navrženo několik stromů.

Další zeleň bude v severovýchodním rohu lokality, kde bude parčík s herní plochou a vsakovacím poldrem. Tento parčík bude ze severu ohraničen stávajícím oplocením a od východu a jihovýchodu bude nově oplocen poplastovanou drátěnkou výšky 1,8m.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt neřeší výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parcely v lokalitě budou bezbariérově přístupné. Místa pro přecházení budou osazena signalizační hmatovou dlažbou a sníženým obrubníkem o výšce 20mm. Sjezdy k rodinným domům budou osazeny sníženými chodníky o výšce 40mm a signalizační dlažbou.

Obytná zóna je navržena pro společný pohyb chodců i vozidel. Nájezd do zóny je řešen sníženým obrubníkem o výšce 20mm a signalizační haptickou dlažbou o šířce 400 mm. Za nájezdy jsou dlouhé zpomalovací prahy o výškovém rozdílu 80 mm a délce 1200 mm tedy ve sklonu 1:15.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je ovlivněna návrhem dle zákonných požadavků. Co se týče pohybu po komunikacích tak jsou to především rozhledové poměry ve křižovatkách, zřízení komunikací pro pěší a přirozeně zpomalené obytné zóny.

Důležitým faktorem bezpečného užívání komunikací a technických sítí je jejich pravidelná odborná údržba.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jsou použity asfaltbetonové a dlážděné povrchy. Technické sítě jsou vedeny v zemi. Viz. jednotlivé části dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz. bod a)

- c) mechanická odolnost a stabilita
komunikace jsou navrženy na základě geologického posudku

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Splašková kanalizace – řád tlakové kanalizace s přípojkami vyvedenými na okraj stavebních parcel.

Vodovodní řád – vodovodní řád s přípojkami ukončenými na hranicích pozemku

Dešťová kanalizace – odvádí dešťové vody z veřejných zpevněných ploch do vsakovacího poldru v severovýchodním rohu lokality, který bude řešen jako vsakovací objekt s krizovým přepadem do stávající strouhy. Součástí řešení dešťových vod je i obnovení strouhy podél východní stávající komunikace.

Veřejné osvětlení – Veřejné prostory budou osvětleny veřejným LED osvětlením.

Elektřina NN – rozvod elektřiny bude řešen samostatným projektem distributora elektřiny.

Elektřina VN – přívod elektřiny do nové trafo stanice

Poznámka – lokalita nebude plynofikována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V lokalitě budou osazeny zemní požární hydranty.

Bude zajištěny zpevněné povrchy pro průjezd hasících vozů šířky min. 3,5m.

Detailněji je řešeno samostatnou zprávou.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo na základě požadavků úrovně osvětlení studií osvětlení.

B.2.11 Zásady ochrany nad před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – Není projektem řešeno.
- b) ochrana před bludnými proudy – Lokalita není ohrožena bludnými proudy.
- c) ochrana před technickou seismicitou – lokalita je chráněna technickou seismicitou z komunikace na východě jejím ochranným pásmem 15m.
- d) ochrana před hlukem – Lokalita není významným zdrojem hluku.
- e) protipovodňová opatření – objekt se nenachází v záplavovém území žádné vodoteče

- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu** – Objekt neleží na poddolovaném území ani v oblast výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **nápojovací místa technické infrastruktury**

Tlaková kanalizace – Tlaková kanalizace se napojí na stávající rozvod v severozápadním rohu lokality.

Vodovod – Vodovod se napojí na stávající rozvod vodovodu vedoucí při západní hranici lokality.

Datové vedení – bude rozvedena chránička pro možnost uložení optického kabelu.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky**

Lokalita je členěna na 47 stavebních parcel.

Technická specifikace sítí viz jednotlivé části dokumentace.

Předpokládané požadované odběry			
hodnota jističe	počet fází	počet stejných typů	účel
25A	3	33	RD
32A	3	14	RD
25A	3	1	Veřejné osv.

B.4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu orientace**

Po západní straně a před poslední řadou parcel na jihu vede místní obslužná komunikace o uličním prostoru 9m a dvou jízdnicích pruzích o šířkách 3m s asfaltobetonovou vozovkou. Chodník je po celé délce šířky 1,5m a pás zeleně na druhé straně taktéž 1,5m.

Ostatní parcely jsou přístupné z obytné zóny o uličním profilu 8m. Ta obsahuje zpomalovací prvky jako široké prahy na vjezdech a šikany vytvořené ostrůvky zeleně. Povrch je tvořen z betonové dlažby. Vyznačená parkovací místa pro každý dům v zóně jsou řešena zasakovací dlažbou a barevným odlišením.

Parcely v lokalitě budou bezbariérově přístupné. Místa pro přecházení budou osazena signalizační hmatovou dlažbou a sníženým obrubníkem o výšce 20mm.

Obytná zóna je navržena pro společný pohyb chodců i vozidel. Dvoumetrový pás je vyčleněn jako pojízdný chodník vyznačený linií z barevné dlažby. Nájezd do zóny je řešen sníženým obrubníkem o výšce 20mm a signalizační haptickou dlažbou o šířce 400 mm. Za nájezdy jsou dlouhé zpomalovací prahy o výškovém rozdílu 80 mm a délce 1200 mm tedy ve sklonu 1:15.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nová místní obslužná komunikace se napojuje na komunikaci Olešná/Rakovník a na komunikaci v severozápadním rohu lokality.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena především parkováním na vlastních pozemcích. Dále je zřízeno 32 parkovacích míst v obytné zóně, tedy jedno místo pro každou parcelu přístupnou z obytné zóny a 2 místa pro zdravotně tělesně postižené umístěné u parčíku.

Celkem bude zřízeno 34 parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Cyklostezka procházející po západní hraně lokality po nebezpečné cestě povede přes novou místní obslužnou komunikaci, bude tedy zachována.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

e) terénní úpravy

Budou provedeny terénní úpravy v návaznosti na komunikace a sítě technické infrastruktury. Konkrétně se jedná především o navýšení v místě napojení na stávající komunikaci a navýšení v místě parčíku.

f) použité vegetační prvky

Nebezpečné plochy budou zatravněny a osázeny okrasnou zelení.

V lokalitě je navržena výsadba min. 14 stromů na veřejných plochách viz dokumentace zeleně.

g) biotechnická opatření

Zatravněním a zachytáváním dešťové vody ze střechy bude omezena vodní eroze.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Lokalita neleží v chráněném území NATURA 2000.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V lokalitě vznikají ochranná pásma od technické infrastruktury.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- na objekt nejsou kladeny požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásahy organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro odběr vody bude zřízena staveništní vodovodní přípojka.

Elektřina bude odebírána ze stavební přípojky nového rozvodu.

b) odvodnění staveniště,

- nutnost odvodnění staveniště se neočekává a bude případně řešeno stavbou

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na staveniště bude z komunikace p.č. 672/1.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky, bude probíhat v době od 6:00 do 22:00

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- okolí staveniště nebude stavbou ohroženo. V rámci stavby nebudou prováděny asanace, demolice ani nebude kácena vzrostlá zeleň

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- zařízením staveniště nebudou budovány dlouhodobé zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Pro stávající rodinné domy v lokalitě bude zajištěna přístupnost. V případě nutnosti budou o potřebě krátkodobé úplné uzavírky přeme upozorněni.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při stavbě

Předpokládané třídy odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady budou v maximální možné míře roztríděny k recyklaci případně odvezeny na skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemina bude využita pro zarovnání pozemku.

Ornice bude využita pro terénní úpravy a vylepšení humusového horizontu zatravňovaných částí řešené lokality.

Bude také smluvně zajištěno využití ornice v objemu 1500-2000 m³ na zemědělské půdě družstva Probios a.s.

Není uvažováno s deponií. O skrývce a využití ornice bude vyhotoven protokol.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- stavbou nebude životní prostředí kontaminováno žádnými nebezpečnými látkami

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- jsou stanoveny nařízením vlády č.591/2006 Sb. a zákonem č.309/2006 Sb.. Za úpravy z hlediska BOZP bude odpovídat stavbyvedoucí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- stávající rodinné domy přístupné z řešené lokality budou mít zajištěn přístup a příjezd k pozemkům. V případě potřeby krátkodobého omezení příjezdu na pozemek budou předem upozorněni.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Případná opatření budou řešena se správcem komunikace a místně příslušným řadem.

Vjezd na stavbu bude označen dočasným značením "Pozor výjezd ze stavby".

V případě znečištění veřejných komunikací bude obratem zajištěno jejich vyčištění.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín výstavby:

Zahájení: červen 2020

Ukončení: červen 2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody z veřejných zpevněných ploch budou zasakovány v řešené lokalitě.

Budou vsakovány v poldru s podpovrchovým akumulacním a vsakovacím prostorem.

V rámci stavby bude opravena strouha podél komunikace Olešná/Rakovník nacházející se převážně na pozemku investora. Tato strouha v současnosti slouží, díky pozici v nejnižším bodě, pro odvodnění lokality při přívalových deštích.

Strouha bude sloužit jako krizový přepad ze vsaku dešťových vod. Tedy si zachová stávající funkci odvodu přebytečných dešťových vod při přívalových deštích.

Rakovník, říjen 2019

Ing.arch. Jiří Kotouč
autorizovaný architekt