

Podmínky výstavby:

1) V lokalitě se budou nacházet rodinné domy, případně drobné provozovny (kadeřnictví, obchod, účetní kancelář...) a stavby související (garáže apod.) Nebudou zde zřizovány objekty k podnikání, které by svou činností nadměrně obtěžovali ostatní obyvatele hlukem, prachem, popílkem apod. (autoservis, lakovna ...)

2) Je vyznačen prostor pro umístění rodinných domů (RD). Dále jsou určeny uliční a limitní čáry. Na uliční čáře budou umístěny hlavní stavby, před uliční čárou se nesmí umísťovat žádné další stavby kromě zpevněných ploch. Limitní čára určuje hranici za kterou nesmějí být stavby umísťovány. Vzdálenost mezi jednotlivými RD musí být minimálně 7m v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.

3) Půdorysy domů budou celkovými rozměry respektovat obdélníkový tvar (dle územního plánu). Případně mohou být např. ve tvaru L, T apod. Celkové vnější rozměry (obdélník z celkových vnějších rozměrů všech částí stavby) budou v poměru minimálně 2/3 viz schéma.

4) Na uliční čáře budou objekty delší stranou z celkových rozměrů na parcelách: 434/44, 434/47, 434/48, 434/51, 434/52, 434/55, 434/56, 434/59, 434/60 a dále 434/18, 434/20, 434/29.

Užší stranou z celkových rozměrů budou na uliční čáře ležet všechny ostatní domy, pokud mají ul. čáru stanovenou.

5) Podíl zpevněných ploch na pozemku bude max. 35%.

6) Rodinné domy budou přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím a nejvýše jedním podzemním podlažím.

7) Střechy RD budou symetrické, šikmé sedlové, výjimečně valbové o sklonu min 25°. U objektů vedlejších, do 50 m² zastavěné plochy, může být sklon střechy nižší.

8) Ke každé bytové jednotce budou řešena dvě parkovací stání na pozemku RD.

9) Uliční část oplocení bude řešena jednotně do výšky max. 1,8m, s podezdívkou max. 0,6m od nivelity přilehlé komunikace. Tato část oplocení nesmí být řešena drátěným pletivem.

10) Fasáda garáže bude oproti uliční fasádě domu odskočena nejméně o 0,5m.

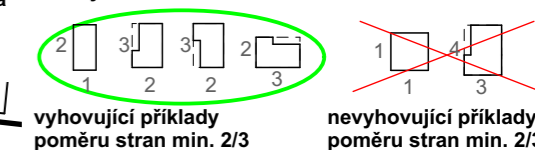
Legenda

- stávající asfalt
- nový asfalt
- chodníky
- obytná zóna - dlažba
- zeleň
- parkovací místa - zasak. dl.
- stromy

Legenda

- uliční čára
- regulační čára - limitní
- plocha pro umístění stavby
- doporučený vjezd na pozemek
- ochranné pásmo silnice 15 m
- ochranné pásmo lesa 30 m
- hranice oplocení - 9m od lesa
- oplocení drátěnkou h=1,6m
- hranice řešeného území
- parcely 800-1000 m²
- parcely nad 1000 m²

Půdorysná schémata RD



vyhovující příklady poměru stran min. 2/3
nevhovující příklady poměru stran min. 2/3

razítko

Olešná B8 - parcelace

místo stavby:
p.č.434/1, p.č. 434/4, p.č.434/10, p.č. 434/66
osatní parcely v lokalitě: p.č.434/7-67,
k.ú. Olešná u Rakovníka

investor:
Loskot Rudolf Ing., LL.M.,MBA, Nad Tržištěm
2000, 26901 Rakovník
Bradáč Jakub, Dukel. hrdinů 986, 26901 Rakovník

Jméno výkresu Limity zastavitelnosti

Vypracoval Ing. arch. Jiří Kotouč	Stupeň DSP+ÚR
Zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Kotouč	Datum 01.06.2020
Měřítko výkresu 1:1000	Formát A3

Číslo výkresu

D.2.3



uliční čára
regulační čára - limitní

