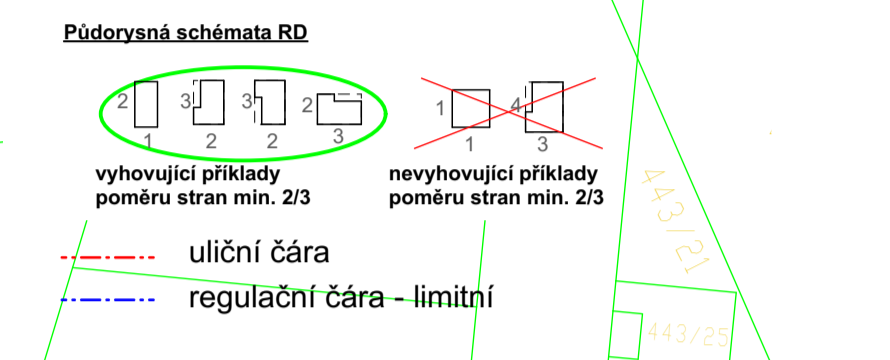


SITUACE ÚZEMÍ - OLEŠNÁ B8

- Legenda**
- stávající komunikace
 - nový asfalt
 - chodníky
 - obytná zóna - dlažba
 - pojezdový chodník v obyt. zóně š=2,25m
 - zeleň
 - parkovací místa
 - stromy
 - parcely 1000 m² a více
 - parcely 800 - 1000 m²
 - tříděný odpad
 - uliční čára
 - regulační čára - limitní
 - vjezd na pozemek - může být změněn při schvalování jednotlivých RD
 - ochranné pásmo silnice 15 m
 - ochranné pásmo lesa 30 m
 - hranice oplocení - 9 od lesa
 - oplocení drátěnkou h= 1,8m

- Podmínky výstavby:**
- 1) V lokalitě se budou nacházet rodinné domy, případně drobné provozovny (ředelnictví, obchod, učební kancelář...) a stavby související (garáže apod.). Nebudou zde zřizovány objekty k podnikání, které by svou činností nadměrně obtěžovali ostatní obyvatele hlukem, prachem, popílkem apod. (autoservis, lakovna ...)
 - 2) Je vyznačen prostor pro umístění rodinných domů (RD). Dále jsou určeny uliční a limitní čáry. Na uliční čáře budou umístěny hlavní stavby, před uliční čárou se nesmí umísťovat žádné další stavby kromě zpevněných ploch. Limitní čára určuje hranici za kterou nesmějí být stavby umístěny. Vzdálenost mezi jednotlivými RD musí být minimálně 7m v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.
 - 3) Podorysoy domů budou celkovými rozměry respektovat obdélníkový tvar (dle územního plánu). Případně mohou být např. ve tvaru L.T apod. Celkové vnější rozměry (obdélník z celkových vnějších rozměrů všech částí stavby) budou v poměru minimálně 2/3 viz schéma.
 - 4) Na uliční čáře budou objekty delší stranou z celkových rozměrů na parcelách: 434/44, 434/47, 434/48, 434/51, 434/52, 434/55, 434/56, 434/59, 434/60 a dále 434/18, 434/20, 434/29. Užití stranou z celkových rozměrů budou na uliční čáře ležet všechny ostatní domy, pokud mají ul. čáru stanovenou.
 - 5) Podíl zpevněných ploch na pozemku bude max. 35%.
 - 6) Rodinné domy budou přizemní nebo přizemní s obytným podkrovím a nejvýše jedním podzemním podlažím.
 - 7) Střešní RD budou symetrické, šikmé sedlové, výjimečně valbové o sklonu min 25°. U objektů vedlejších, do 50 m² zastavěné plochy, může být sklon střešních náklonů.
 - 8) Ke každé bytové jednotce budou řešena dvě parkovací stání na pozemku RD.
 - 9) Uliční část oplocení bude řešena jednotně do výšky max. 1,8m, s podzdivkou max. 0,6m od nivelly přílehlé komunikace. Tato část oplocení nesmí být řešena drátěným pletivem.
 - 10) Fasáda garáže bude oproti uliční fasádě domu odskočena nejméně o 0,5m.



- Koncept technických sítí:**
- tlaková kanalizace
 - tl. kan. stávající
 - vodovod
 - vodovod stávající
 - dešťová kanalizace
 - strouha
 - veřejné osvětlení/ stožár VO
 - elektrina NN - navrhovaná pozice
 - elektrina VN - navrhovaná pozice
 - elektrina NN - podzemní stávající
 - elektrina NN - nadzemní stávající
 - chránička optické sítě
 - pilíře elektriny (SP+ER)
 - rozpojovací pilíř SR
 - hydrant podzemní

Elektrina popis:
 parcely nad 1000 m² - 3x32A - 14 parcel:
 p.č.434/18,19,20,44,47,48,51,52,55,56,59,60,63,64

ostatní parcely - 3x25A - 33 parcel
 veřejné osvětlení 3x25A
 Předpokládané požadované odběry

Hodnota jističe	počet fází	počet stejných typů	účel
25A	3	33	RD
32A	3	14	RD
25A	3	1	veřejné osvětlení

Terénní úpravy
 Podél stávající komunikace budou pozemky navýšeny o cca 0,3-0,5m, tak aby strouha ležela na pozemku p.č.672/1.



Olešná B8 - parcelace
 místo stavby:
 p.č.434/1, p.č. 434/4, p.č.434/10, p.č. 434/66
 části parcely v katastru: p.č.434/7-67,
 k.ú. Olešná u Rakovníka

investor:
 Loskot Rudolf Ing., LL.M., MBA, Nad Tržbářím
 2000, 26901 Rakovník
 Bradáč Jakub, Dukel, Hrdinů 986, 26901 Rakovník

Jméno výkresu:
Koordinální situace

Vypracoval:
 Ing. arch. Jiří Kotouč

Zodpovědný projektant:
 Ing. arch. Jiří Kotouč

Měřítko výkresu:
1:500

Stupeň:
 DSP+UR

Datum:
 01.06.2020

Formát:
 A1

Číslo výkresu:
C.3