

# Územní plán obce **ORÁČOV**

Zpracovala : Ing.arch. Ivana Tichá  
Sokolská 66  
273 64  
mail [iti@mbox.vol.cz](mailto:iti@mbox.vol.cz)  
tel. 605 419 899

Datum: září 2009

## Návrh územního plánu - obsah

- textová část
- grafická část
  - I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
  - I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
  - I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:10000
  - I.3 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880
  - I.4a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - m 1:2880
  - I.4b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – m 1:10000

## Odůvodnění územního plánu – obsah

- textová část
- grafická část
  - II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880
  - II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:10000
  - II.2 Výkres širších vztahů – m 1:100000
  - II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

## 1) Návrh územního plánu - obsah

### A) Textová část

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### B) Grafická část

- I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
- I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
- I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:10000
- I.3 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880
- I.4a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - m 1:2880
- I.4b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – m 1:10000

## 2) Odůvodnění územního plánu - obsah

### A) Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO

### B) Grafická část

- II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880
- II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:5000
- II.2 Výkres širších vztahů – m 1:100000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

## Návrh ÚPO - TEXTOVÁ ČÁST

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. bylo vymezeno při průzkumech a rozborech zpracovaných v r. 2008. Zastavěné území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavěné území je vyznačeno na výkresech I.1 (zde je jeho vymezení nejčitelnější, neboť celé zastavěné území je podbarveno), I.2a, I.2b, kde je povinným údajem, dále i na ostatních výkresech - I.3, I.4a, I.4b, i na koordinačních výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚPO.

Jako zastavěné území byly vymezeny vždy pozemkové parcely pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek (soulad se SZ § 58). Tedy jako zastavěné území byly vymezeny i samoty mlýn a hájenka, vč. společných zahrad a sadů (pod společným oplocením).

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného zadání. ÚAP nebyly v době zpracování ÚPO k dispozici, takže se vycházelo z průzkumů a rozborů zpracovaných před návrhem zadání. Koncepce plně respektuje nadřazenou územně-plánovací dokumentaci ÚP VÚC Rakovnícko, jejíž závazné části zůstávají v platnosti i po účinnosti zák. č. 183/2006Sb., a Program rozvoje kraje; rovněž tak Politiku územního rozvoje, zpracovanou a schválenou v r. 2006. Nyní je schváleno Zadání zásad územního rozvoje Stč. kraje, které rovněž není v rozporu s návrhem ÚPO Oráčov. Oráčov byl členem mikroregionu Jesenicko – tento mikroregion však již není funkční.

Ve správním území se nalézají sídla Oráčov, Klečetné, a Čížkov s areálem věznice, dále několik samot a kamenolom. Charakter jednotlivých sídel je odlišný.

Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚPO navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány rozvojové plochy smíšené obytné, doplňuje se plocha pro rozšíření sportoviště, plocha koupaliště, plochy veřejných prostranství, plochy technické vybavenosti.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vč. urbanistického a architektonického dědictví. Situace Oráčova je komplikovaná ve smyslu poměrně rozsáhlých limitů, které blokují rozvojové plochy (PHO zemědělského areálu, PHO VZ, Q100 Rakovnického potoka, trať ČD s OP.....). Dále se vyskytuje ve správním území Oráčova nerostné bohatství - je zde mimo sídla lokalizován lom (Kamenolomy ČR s.r.o.), a jsou zde další výhradní ložiska, CHLÚ, poddolovaná území. Dále zhruba 1/2 správního území leží v Přírodním parku (PP) Jesenicko. Jedná se o přírodovědně a krajinářsky cenné území. Posláním PP je zachování unikátní krajiny s významnými estetickými hodnotami, charakteristickou flórou a faunou, rozptýlenou mimolesní zelení a krajinným rázem. Proto je třeba při stanovení regulativů a rozvojových ploch brát ohled na tuto skutečnost. Podrobněji viz část Odůvodnění.

### c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Oráčov je historickým sídlem, jehož jádro se rozkládá kolem vřetenovitě rozšířené návsi. Zde jsou soustředěny větší zemědělské původní usedlosti. Další zástavba se pak rozvíjela formou obestavby komunikací všemi směry, takže obrys sídla je značně nepravidelný, a podél komunikací vybíhá do krajiny. Poměrně početné je v zástavbě zastoupení bytových domů. Územním limitem pro rozvoj sídla severním směrem je údolní niva Rakovnického potoka, jižním směrem pak trať ČD, značnou část východní strany blokuje poměrně rozsáhlé PHO zemědělského areálu. Pro rozvoj sídla tedy zbývá západní směr a drobnější plochy vyplňující převážně zastavitelné proluky. Nová obytná venkovská nízkopodlažní zástavba se smíšenou funkcí (umožněn podíl drobného podnikání) je tudíž situována na západní straně a zarovnává nepravidelný obrys sídla na této straně. Jsou navrhována

nová veř. prostranství a plochy pro sport; dále plocha koupaliště na místě, kde koupaliště dříve vždy bylo (forma přírodního koupaliště). Nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci ani pro výrobu.

Co se týče techn. infrastruktury, nová TS bude doplněna u lokality č. 1. Obec je plynofikovaná. V obci je vodovod. Nové zástavbové lokality budou připojeny jak na vodovod tak na STL plyn. Dle PRVK Stč.k. se uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace; do doby jejího vybudování budou splašky likvidovány v jímkách a vyváženy na ČOV v Jesenici.

Klečetné – jedná se o menší sídlo, se zachovanou historickou zástavbou, s vyšším podílem rekreačního využití. Jihovýchodní část sídla je zasažena rekreační zástavbou formou rekreačních domků a chat. Jinak je sídlo velmi malebné, rozložené podél trojúhelníkové rozšířené návsi s rybníčkem, s drobnou špalíčkovou zástavbou. Rozvojové plochy pro obytnou venkovskou nízkopodlažní zástavbu se smíšenou funkcí (umožněn podíl drobného podnikání) jsou situovány na severozápadní straně a zarovnávají nepravidelný obrys sídla na této straně. Touto zástavbou se sídlo doplňuje s tím, že centrální náves zůstává ve středové poloze. Jižním směrem, kde je velmi hodnotná krajina, se pak již sídlo téměř nerozvíjí (pouze jedna menší lokalita pro venkovské bydlení s konkrétním záměrem investora).

V Čížkově není navrhována žádná nová rozvojová plocha – jak areál věznice tak ostatní plochy jsou stabilizované.

Samoty – zde opět není navrhován žádný rozvoj – nicméně v rámci zastavěného území je možné drobnější doplnění staveb dle případného požadavku majitelů – vždy tak, aby byly splněny především prostorové regulativy, a aby nedošlo k poškození krajinného rázu – s ohledem na polohu v PP Jesenicko nutný souhlas OŽP.

Kamenolom – zde byly vymezeny plochy těžby nerostů v souladu se zákonným limitem – hranicí dobývacího prostoru a areálu zázemí lomu přístupného z přilehlé komunikace. I když kamenolom má rozvojové záměry ve smyslu rozvoje postupu těžby severním směrem s tím, že východní část vymezené hranice dobývacího prostoru bude nedotčena, a k tomuto bylo vydáno souhlasné vyjádření MěÚ Rakovník OŽP, ZO Oráčov zásadně nesouhlasí s rozšířením těžby severním směrem (po posouzení výsledků EIA, která byla pro tento záměr v létě 2008 zpracována). Zákonný limit vymezení dobývacího prostoru nebyl změněn, a proto zůstává v ÚPO respektován. V ÚAP byl chybně – nepřesně - vyznačen dobývací prostor; toto bylo na základě připomínky Kamenolomu ČR upraveno dle podkladů kamenolomu.

#### Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány - očíslování je totožné s doporučenou etapizací, ale není závazné. Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem vně do krajiny při upřednostnění zástavby proluk. Pro lokality s kapacitou zástavby nad 5 RD je předepsáno zpracování územní studie – jedná se o lokality č. 1, 2 a 4. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Odůvodnění ÚPO.

Kapacita jednotlivých lokalit je:

#### Oráčov a Klečetné

■ lokalita 1	31 RD (rodinné domy)
■ lokalita 2	6 RD
■ lokalita 3	rozšíření sportoviště
■ lokalita 5	1 RD
■ lokalita 6	3 RD
■ lokalita 7	koupaliště a ČOV
■ lokalita 8	2 RD
■ lokalita 9	3 RD
■ <u>lokalita 10</u>	<u>sad (nezastavitelný)</u>

CELKEM 46 RD

**CELKEM 46 RD v celém správním území, při průměrné obložnosti 2,68 ob/RD , představuje 123 ob.** Nyní žije v Oráčově trvale dle ČSÚ 372 ob. (12.2007), dle údajů obce 380 ob. - ve 140 trvale obydlených objektech v Oráčově a v 6 trvale obydlených objektech v Klečetné; při naplnění kapacity zástavbových lokalit by se počet obyvatel zvýšil o cca 35%.

Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury a zabírají velmi malé plochy.

Plocha přestavby navržena není.

Systém sídelní zeleně – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá z doprovodné zeleně

komunikací a trati a solitérní zeleně, parkové zeleně na návsi, dále liniové zeleně podél vodotečí a doprovodné zeleně kolem vodních ploch. Nová ozeleněná plocha je navržena v rámci veř. prostranství navržena v trojúhelníkovém parkovém prostoru u trati. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. Obecně budou domky situovány vždy co nejbližší k obslužné komunikaci a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – podrobněji bude řešeno v rámci územní studie. Jinak je ke krátkodobé rekreaci využívána okolní harmonická krajina PP Jesenicko, s vysokým podílem lesů.

#### **d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování**

##### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní síť je stabilizovaná.

##### **Návrh**

##### **Komunikace**

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení. Kde to prostorové poměry dovolují, tedy doplnění jednostranných chodníků (v obci).

Účelové komunikace - doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délky a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Všechny nově navržené komunikace jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice II/228 a III/2282 musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnic II. a III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice nutné vyjádření místně příslušného OD, SÚS a Policie ČR – DI, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice - v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd. Dle požadavku MěÚ OD bude pro nové komunikace spec. staveb. úřadem OD, při realizaci nesmějí být znečištěny silnice, pro zvláštní užívání komunikací a omezení provozu je třeba souhlasu OD, SÚS a Policie.

##### **Doprava v klidu**

Doprava v klidu bude řešena zásadně v rámci vlastních pozemků a objektů. U obč. vybavenosti jsou vždy menší odstavňé plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

##### **Železniční doprava**

Popis stavu viz odůvodnění. Železniční doprava je stabilizovaná. Lokality v OP trati byly vypuštěny. Obecně musí být zajištěna bezpečnost želez. provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních zařízení, nesmějí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný prostor a manipulační prostor. Je třeba respektovat vyhl. č. 177/1995Sb. a zák. č. 266/1994Sb.

##### **Ostatní dopravní stavby**

V řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

##### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

## ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována, v Oráčově se doplňuje 1 nová kabelová TS pro zásobování lokality západně (lokality 1). Zároveň bude třeba zrušit stávající vzdušné vedení 22kV v západní části, neboť prochází úhlopříčně přes nově navrženou zástavbovou lokalitu. Znamená to změnu trasy tohoto vedení v souběhu s komunikacemi a jeho kabelizaci. Stávající TS v západním sektoru zůstane zachována, bude se však jednat o kabelovou TS – přípojka bude již výše zmíněným kabelem. Jedná se o přemístění stávajícího rozvodného zařízení – toto je třeba řešit ve smyslu zák. č. 458/2000Sb. – změna dílčí trasy vedení. Přeložku zajišťuje ČEZ na náklady toho, kdo přeložku vyvolal; po přeložení zůstává nové vedení v majetku ČEZ. Ostatní lokality v Oráčově budou zásobeny ze stávajících TS (celkem 3 TS vč. již zmíněné výše).

V Klečetné se doplňuje jedna nová TS, která bude připojena kabelovým vedením ze stávajícího vzdušného vedení procházejícího východně od Klečetné. Kabelové vedení bude trasováno v souběhu s nově navrženou komunikací až k nové TS v severozápadní části obce.

### Návrh

V návrhu je uvažováno s výstavbou v Oráčově cca 39 ti rodinných domů, v Klečetné 11 RD . V Oráčově budou RD vytápěny plynem, v Klečetné nikoliv - obec není plynofikována.

#### Energetická bilance:

Uvažovaný příkon el. energie předpokládá v průměru 10kW spotřeby na i RD (stupeň elektrizace „A „– základní) a v Klečetné 20 kW spotřeby na 1 RD (stupeň elektrizace "C" - úplná). V obci není rozveden zemní plyn.

V obci Oráčov - návrh:	
Oráčov – 39 RD	390 kW
Oráčov ČOV	25 kW
Klečetné – 7 RD	140 kW
Celkový návrh	555 kW (příkon instal.)

### Navrhované řešení

Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována v Oráčově výměna stávajících strojů za výkonnější (kapacita mřížové TS je 400kVA, dvoubetonové 160 kVA, farma 250 kVA), a doplnění nové TS západně v lok. č. 1 kabelovou přípojkou ze stávajícího vedení 22 kV. V Klečetné se též doplňuje jedna nová TS severozápadně – stávající TS Klečetné je mřížová a má kapacitu 160kVA (opět možno posílit výměnou stroje za výkonnější).

V Čížkově je jedna TS zděná s kapacitou 250 kVA a jedna náleží věznici – mřížová, s kapacitou 400 kVA. Zde se nepředpokládá žádná úprava..

Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.

## TELEKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit.

### Návrh

Nové zástavbové lokality budou připojeny na stávající síť ÚR a kabely – kapacita je dostatečná. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefonicou a.s. Případné přeložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTS se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998 Sb.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů – je nutno je respektovat vč. OP. Nejsou navrženy zástavbovými lokalitami dotčeny.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

### **Zásobení pitnou vodou**

**Návrh zásobení obce vodou** – v r. 1997 byl v obci vybudován vodovod, který je napojen na zdroj a úpravnu vody situované západně od věznice v Čížkově. Zdrojem je vrt HV 04 o kapacitě 0,3 l/s. Dále je využíván vrt u obce – OR – 1 – zde je železitá voda, ta je vedena k úpravě v Čížkově. Z vrtů je voda čerpána přes úpravnu vody do zemního vodojemu 170 m<sup>3</sup>. Z něho je zásobováno spotřebiště. Lokality nové obytné zástavby budou připojeny novými rozváděcími řady na stávající řady vodovodu. Ochranné pásmo vodovodních řadů činí u potrubí do ø 500 mm dle Zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m.

### **Odkanalizování**

**Návrh odkanalizování** – v souladu s PRVK Stč. k. se uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace (obec se nachází v PHO II. stupně Rakovnického potoka); do doby její vybudování s jímkami na vyvážení do ČOV Jesenice – do r. 2015 je nutno zajistit rekonstrukci stávajících akumulčních jímek. Územní rezerva pro budoucí ČOV je lokalizována severně u Rakovnického potoka. Na tuto ČOV budou svedeny splaškové vody jak ze stávající tak z nově navržené zástavby – převážná část obce je odkanalizovatelná gravitačně, jen severovýchodní část bude nutno přečerpávat. V Klečetné je situace obdobná, ale zde s vybudováním splaškové kanalizace a ČOV uvažováno nebude. V Čížkově je ČOV pro areál věznice.

U **dešťové kanalizace** je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
  - pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
  - součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod
- Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o ø větším než 500 mm.

## **ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY, ROPOVODY, DOK**

Plynofikace je provedena v Oráčově a v Čížkově; předpokládá se napojení i nově budovaných RD – kapacita je dostatečná. V Klečetné plynofikace není reálná.

Řešeným územím dále prochází VVTL plynovodu DN 900 – je stabilizovaná, nezasahuje se do ní, je plně respektována vč. BP a OP. V souběhu s touto trasou prochází řešeným územím DOK a ropovod DN 700. Obě trasy jsou plně respektovány vč. OP a nezasahuje se do nich.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odpadové hospodářství je standartní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. Návrh předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel o cca 50 RD, což představuje nárůst množství produkovaného komunálního odpadu asi o 10 t/rok. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu do kontejnerů, sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemného odpadu je prováděn mobilní sběrnou. Současný systém nakládání s odpady v Oráčově z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR. Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s odpady.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

V obci je občanská odpovídající velikosti sídla - vybavenost základní. Další rozsáhlejší základní vybavenost a částečně i vyšší vybavenost je v Jesenicích – zde je zajištěna základní lékařská péče, je zde mat. škola a základní škola. Do Rakovníka jako centra osídlení jsou výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Do obou center vybavenosti je uspokojivé spojení po železnici.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ a mat. školy, knihovna s veř. přístupným internetovým místem, budova bývalé školy a budova bývalého OÚ (dnes uzavřeno), malý

obchod, dále sportoviště (fotbalové hřiště TJ Oráčov), kulturní dům s hostincem, požární zbrojnice, ale také hřbitov. Pro tento typ občanského vybavení není uvažováno s rozšířením, s výjimkou sportoviště, a u vodní nádrže s koupalištěm.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ**

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena obchodem Jednota, poštou, soukromými drobnými živnostníky (tesařství, malíř pokojů, kadeřnice...) – jedná se o komerční vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.3 – jedná se o plochy návěsných prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství je navrženo jižně u trati ČD jako parkový ozeleněný prostor. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality č. 1, 2 a 4 (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).

- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy nezastavěného území, které se dále člení na plochy smíšené nezastavěného území - tj. plochy zemědělské (index NZ), plochy lesní (index NL), plochy travních porostů (NT), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP) – to jsou zde pouze prvky ÚSES.

Plochy lesní (PUPFL) - správní území obce Oráčov má 712 ha lesů (výměra správ. území činí 1603 ha); z toho obec vlastní 50 ha. Náleží pod LS Lužná. Jedná se o lesy hospodářské. Zalesněné pozemky tvoří tedy 44,4% území. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, s výjimkou lokality č. 5 Klečetné – zde se bude jednat o stavbu 1 RD – nutný souhlas MěÚ Rakovník OŽP se snížením OP lesa; jinak jsou respektována OP lesa, nezashuje se do těchto ploch. V celém správním území Oráčova dále probíhá zalesňování soukromým investorem – toto zalesňování však nesmí svým OP (50 m) omezovat zastavěné a zastavitelné území dle ÚPO. Do návrhu ÚPO byly zapracovány pozemky určené k zalesnění, kde již bylo v době zpracování ÚPO vydané pravomocné ÚR (poskytnuto MěÚ Jesnice – SÚ), a toto bylo konzultováno se soukromým investorem, který zalesňování provádí.

Plochy vodní a vodohospodářské – tvoří 19 ha. Přes katastrální území Oráčov protéká od západu k východu Rakovnický potok, odvodňující sídlo Oráčov, dále Kolečovický potok odvodňuje severní část správního území obce vč. Čížkova. Dále protéká jižní částí správního území potok Klečetná, podrobněji viz část Odůvodnění. V obci je jedna požární nádrž u Rakovnického potoka, v Klečetné malý rybníček na návsi, v Čížkově a severně od Čížkova další větší rybníky. Rozsah zaplavovaných území při  $Q_{100}$  je v území vyhlášen pro Rakovnický potok, je zpracován i povodňový plán obce.

Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k žádným výrazným problémům.

Návrh systému ÚSES - pro Oráčov a sousední obce byl zpracován Územní systém ekologické stability krajiny ve formě generelu ÚSES - LARECO Praha. Pro celé území české republiky jsou platné ÚTP NR-R ÚSES-ČR, převedené do ÚP VÚC Rakovnícko. Generel ÚSES byl při návrhu dopracován a upřesněn jako Plán ÚSES - ing. J. Krausem. Podrobněji vč. tabulek viz Odůvodnění ÚPO. Řešeným územím prochází systém regionálních a lokálních ÚSES. Dále jsou zde památné stromy a zvýšená ochrana krajinného rázu daná PP Jesenicko – PP Jesenicko byl vyhlášen v r. 1994 a náleží mezi zvláště chráněná území. Jsou zde pouze VKP dané zák. č. 114/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny, nikoliv VKP registrované. Podrobněji opět viz část Odůvodnění.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navrhované interakční prvky. Jsou to linie podél polních cest, mezi a drobných vodotečí a člení velké plochy polí. Měly by to být travnaté pásy aspoň 5 m široké se skupinami stromů a keřů. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinačním výkrese, a podrobněji popsány v Odůvodnění.

Správní území Oráčova patří dle **KES** do kategorie **kulturní krajina harmonická**.

Prostupnost krajinou – zajišťují stávající cesty v krajině, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží regionální cyklotrasa a místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území vedou trasy značených turistických cest.



Nově navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a měly by umožnit průchodnější a lepší pěší propojení mezi zástavbou v sídle.

Plochy pro protierozní optření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozemi.

Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Pro obec Oráčov je zpracován povodňový plán, který tuto problematiku řeší, a tento je respektován. Nové zástavbové plochy respektují Q100. Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu nedochází v sídlech k problémům.

Rekreační využívání krajiny – krajina je využívána především pro cyklistiku a pro pěší turistiku. Jedná se o krajinu velmi atraktivní pro turistiku; lze zde provozovat myslivost, rybolov. Bohužel tento rekreační potenciál je využíván hlavně formou individuální rekreace – zcela chybí služby pro cestovní ruch. Podíl objektů ind. rekreace je vyšší v Klečetné. Kulturně - historický faktor je dán četnými drobnými památkami v celém širším území, zachovanou historickou strukturou vesnic. Přírodně – krajinářský faktor - vysoké krajinářské hodnoty vykazuje PP Jesenicko. Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – v Oráčově je sportoviště; jinak sportovní vybavenost, ubytování, stravování vč. příležitostí ke kouání je v Jesenici.

Plochy pro dobývání nerostů – v řešeném území se vyskytují ložiska nerostných surovin, a to ložiska výhradní (bilancovaná), CHLÚ, dobývací prostor, poddolovaná území; nevyskytují se zde místa sesuvu a území ohrožená erozemi. Konkrétně:

- dobývací prostor č. 870028600 (západně od Oráčova) – dnes firma Kamenolomy ČR s.r.o., těží se stavební kámen hornickou činností – clonové odstřely ; tento dobývací prostor se dle požadavku zastupitelstva obce Oráčov v návrhu ÚPO nebude rozšiřovat; proběhlo jednání na ZO za účasti zástupců kamenolomu a zpracovatele EIA a tito ZO nepřesvědčili o tom, že nebudou zhoršeny rozšířením kamenolomu podmínky životního prostředí ve správním území obce
- ložisko výhradní (bilancované) č. 3067600 (západně od Oráčova v lese)
- CHLÚ č. 06760000
- ložisko výhradní (bilancované) č. 3254500 (Vlčí vrch západně od Čížkova)
- CHLÚ č. 25450000
- pouze okrajem zasahuje do správního území obce Oráčov západně ložisko výhradní (bilancované) č. 3068900
- cca ½ zasahuje do správního území obce Oráčov západně CHLÚ č. 06890000

Nutno respektovat zák. č. 44/1998Sb., v platném znění, a zák. č. 62/1988Sb. Navržené řešení nutno dohodnout s MPO, s MŽP a s OBÚ. Nutno při návrhu postupovat tak, aby byla zajištěna v co největší míře ochrana zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod.

DP, ložiska ani CHLÚ nebudou nově navrženou zástavbou dotčena.

Poddolovaná území se nalézají převážně v lese západně a jihozápadně od Klečetné a jihozápadně od Oráčova. Nejsou návrhem dotčena. Zde nutno splnit podmínky zák. č. 62/1988, v platném znění.

#### **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000m<sup>2</sup>. Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

#### **Zastavěné a zastavitelné území:**

- **plochy bydlení**
  - **plochy bydlení (v bytových domech)**
  - **plochy smíšené obytné**
  - **nezastavitelné sady a zahrady v sídle**

- ❑ **plochy rekreace**
- ❑ **plochy občanského vybavení**
  - plochy pro tělovýchovu a sport
  - ostatní občanská vybavenost
  - hřbitov
- ❑ **plochy veřejných prostranství**
  - plochy veřejných prostranství vč. parků a zeleně
- ❑ **plochy smíšené výrobní**
- ❑ **plochy zemědělské**
- ❑ **plochy specifické – věžeňství**
- ❑ **plochy těžby nerostů**
- ❑ **plochy dopravní infrastruktury**
  - dopravní infrastruktura silniční
  - dopravní infrastruktura drážní
- ❑ **plochy technické infrastruktury**

**Nezastavěné území je členěno na**

- ❑ **plochy smíšené nezastavěného území ( v krajině)**
  - plochy lesní
  - plochy ZPF (orná půda, chmelnice)
  - plochy travních porostů
  - plochy vodní a vodohospodářské
  - plochy přírodní – zde prvky ÚSES

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

**FUNKČNÍ REGULACE**

**1. – Plochy bydlení (v bytových domech)**

**hlavní:**

- bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

**přípustné:**

- nezávadná domácí výroba např. administrativa, poradenská činnost, švadlena a pod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení
- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují, nebo v garážích řešených jako celek
- společné řešení hospodářského zázemí mimo prostory určené na odpočinek a sportovní využití, oddělené živými zelenými ploty

**nepřípustné:**

- umístování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)
- plechové objekty garáží

- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- střechy sedlové se symetrickým sklonem - 15 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků:  
zóna bydlení v byt. domech 40%
- garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (např. suterén nebo polosuterén) nebo budou řešeny jako samostatný sloučený objekt pro více garáží
- v prostoru návsi bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umísťovány přímo na tuto stavení čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)
- povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí
- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro pěší (dle prostorových možností)
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)

### **2 – Plochy smíšené obytné**

#### **hlavní:**

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

#### **přípustné:**

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individualně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 10 lůžek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě (převaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále), zastavěná plocha min 60 m<sup>2</sup>, stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty
- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pružích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

#### **nepřípustné:**

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy (nepřípustné je umísťování autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...); jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění. Dále nutno dodržet nař. 148/2006Sb.
- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- umísťování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží, nebo podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví, ale bez zvýšeného přízemí
- střechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméně 35°, optimálně 40 - 50°) ve skupinové výstavbě, jinak 35 - 50°, nebo valbové či polovalbové, krytina dělená, doporučená pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků:

- bydlení v RD venkovské 25%
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), odchylka dle specifických podmínek pozemku je možná po odsouhlasení obcí
  - dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
  - v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební čáry
  - hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
  - zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
  - pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu
  - povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů,
  - pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m<sup>2</sup> a u nového objektu min 800m<sup>2</sup>,
  - nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz; objekty s plochou střechou jsou zakázány
  - MěÚ Rakovník OŽP požaduje, aby stavby měly obdélníkový půdorys
  - dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu č. 1, 2 a 4. U všech lokalit bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na krajinářsky hodnotné území ve směru k volné krajině.

Pro případnou zástavbu v rámci zastavěného území samot „hájovna“ a „mlýn“ je mimo nutnosti dodržení funkčních a prostorových regulativů nutné prokázání neporušení krajinného rázu – odborné posouzení (požadavek OŽP).

### **3 - Nezastavitelné zahrady a sady v sídle**

#### hlavní:

- nezastavitelné sady a zahrady jako součást ploch pro bydlení

#### přípustné:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu, např. malé hřiště, bazén apod.
- skleníky
- u sadů a zahrad pěstební činnost, dále umístování jedné drobné účelové stavby související s pěstební činností (do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, výška max 4,5m)
- u sadů a zahrad oplocování

#### nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umístování dočasných staveb
- oplocování s výjimkou zahrad a sadů
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

### **4 – Plochy rekreace**

#### hlavní:

- rekreace v objektech individuální rekreace se zahradou

#### přípustné:

- stavba objektů pro individuální rekreaci, které svým měřítkem odpovídají okolní zástavbě, stavba má charakter rekreačního domku či chaty
- skleníky
- u sadů a zahrad oplocování
- u sadů a zahrad pěstební činnost, dále umístování jedné drobné účelové stavby související s pěstební činností (do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, výška max 4,5m)

- parkování v rámci vlastních pozemků, případně na odstavných pruzích veř.komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípustné:

- umístování doplňkových staveb s výjimkou staveb plnicích rekreační funkci jako např. sauna, bazén a pod.
- výrobní činnost
- umístování dočasných staveb (plechové dílny, přístřešky apod.)
- parkování aut nad 3,5 t, zemědělských strojů a autobusů na místních komunikacích

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Závazné limity**

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví
- střechy sedlové - maximální intenzita zastavění pozemků:  
rekreacní zóna 25%
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s rekreačním objektem
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů
- nová zástavba musí respektovat měřítko okolních objektů ; objekty s plochou střechou jsou zakázány

**5 – Plochy pro tělovýchovu a sport**

hlavní:

- sport a aktivní rekreace

přípustné:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy)
- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- krátkodobé ubytování
- zeleň
- dětské hřiště

nepřípustné:

- trvalé bydlení
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- umístování dočasných staveb

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

**6 – Plochy ostatní občanské vybavenosti**

hlavní:

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, , víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení )

přípustné:

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň

- dětské hřiště

nepřípustné:

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umisťování dočasných staveb, umisťování stánků

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

#### **7 - Hřbitovy**

hlavní:

- upravená zeleň s hroby, urnami, plochou rozptylu

přípustné:

- nutné technické vybavení hřbitova vč. prostoru pro odpad
- umístění jednoduché stavby jako zázemí hřbitova (plní funkci např. márnice, skladu strojů pro údržbu hřbitova apod.)

nepřípustné:

- umístění reklamních zařízení
- umisťování dočasných staveb
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho

#### **8 –Plochy veřejných prostranství**

hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, parky, zeleň veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny pěší cesty.

přípustné:

- konání společenských akcí
- umisťování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umisťování prvků drobné architektury
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
- umisťování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů (krátkodobé)

nepřípustné:

- umisťování trvalých i dočasných staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zeleně u obč. vybavenosti (pokud je pozemek součástí veř. prostranství)
- u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:**

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty

- výsadby veř. zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměrů trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. děts. hřiště) pouze vyjímečně

### **9 – Plochy smíšené výrobní**

#### hlavní:

- výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

#### přípustné:

- zpracovatelská a administrativní činnost
- garáže a parkovací plochy do 2000 m<sup>2</sup>
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- prodej produktů farmy
- izolační zeleň
- zahradnictví
- sklady

#### nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umisťování dočasných staveb
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

### **10 - Plochy zemědělské**

#### přípustné:

- zemědělská výroba související se zemědělskou prvovýrobou, chov hospodářských zvířat s kapacitou s možnostmi PHO, související dopravní a techn. infrastruktura

#### podmínečně vhodné:

- výrobní, zpracovatelská, obslužná a administrativní činnost
- sklady zemědělské produkce
- mechanizační sklady a garáže
- přidružená drobná výroba

#### nepřípustné:

- bydlení (přípustné pouze u zemědělských staveb ve volné krajině, jejichž provoz to nezbytně vyžaduje)

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadměrná hlučnost, prašnost a zápach (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Závazné limity**

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

#### **11 - Plochy specifické - věžeňství**

##### přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro věžeňství, související dopravní a techn. infrastruktura

##### podmínečně vhodné:

- výrobní, zpracovatelská činnost pro zaměstnání věžňů
- krátkodobé ubytování pro potřeby věžeňské správy (např. zaměstnanci)

##### nepřípustné:

- bydlení

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Závazné limity**

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku

#### **12 - Plochy těžby nerostů**

##### přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro hospodárné využívání a těžbu nerostů a pro ochranu ŽP při těžební činnosti a úpravě nerostů, související dopravní a techn. infrastruktura

##### podmínečně vhodné:

- zpracovatelská činnost související s těžbou – př. drtičky kamene a pod

##### nepřípustné:

- bydlení

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**



### **Závazné limity**

- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- konkrétní řešení bude stanoveno dle ind. záměru a samostatně posouzeno

### **13 – Plochy dopravní infrastruktury - silniční**

#### hlavní:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

#### přípustné:

- izolační zeleň

#### nepřípustné:

- umísťování dočasných staveb

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Závazné limity**

##### **Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách**

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdny chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezatížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN.

### **14 – Plochy dopravní infrastruktury - drážní**

#### hlavní:

- stavby železničních tratí a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

#### přípustné:

- izolační zeleň

#### nepřípustné:

- umísťování dočasných staveb

### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

#### **Závazné limity**

Stanovuje SŽDC (nutno respektovat vyhl. č. 177/1995Sb., zák. č. 266/1994Sb. a další související předpisy a normy), nutno respektovat OP dráhy.

### **15– Plochy technické infrastruktury**

#### hlavní:

- umísťování zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce umísťovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů

#### přípustné:

- izolační zeleň

- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infr.

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Závazné limity**

- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě

**16 – Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostů, plochy vodní a vodohospodářské**

hlavní:

- zeleň krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeleň doprovodná a rozptýlená
- u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
- hospodaření na menších půdních celcích – záhumenky

přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

nepřípustné:

- rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

**17 – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přírodní**

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní

nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umístování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umístování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo

- územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků

**Dále:**

V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem obce a místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF, a PUPFL) zalesňování, zakládání vodních ploch, zatravňování. Při zalesňování nesmějí nově vymezené PUPFL svým nesníženým OP (50 m) zasahovat na zastavěné území a území určené k zástavbě dle ÚPO. V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu obce, místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšné stavby** jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání, a pro založení prvků ÚSES (veř. prospěšné opatření).

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. I.4a,b a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby (které lze vyvlastnit):

**Oráčov – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky):**

1. W1 – kabelová přípojka VN 22kV Oráčov – 750/1, 560/3, 1597/1, 754/1, 750/1, 770/1, 761/2, 761/10
2. W2 – nová TS Oráčov - 750/1
3. W3 – nová obsl. komunikace Oráčov – 750/1, 1592/3
4. W5 – koupaliště Oráčov– 527, 1665/1, 526/6
5. W6 – nová obsl. komunikace Klečetné – 553/13, 69/2, 67/2, 67/1, 69/1, 565, 70
6. W7 – nová TS Klečetné – 69/2
7. W8 – nový kabel VN Klečetné – 554/1, 339/8, 393/1, 212, 211, 1, 553/13
8. W10 - pěší cesta 750/1
9. W11 – ČOV Oráčov - 526/8
10. W12 – rozšíření sportoviště – 349/1

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, vodovodu, STL plynu, místní síť TELEFÓNICA vč. ÚR. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

**Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy**, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES – ozn. V1 až V6.

**Oráčov – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):**

1. V1 – Oráčov nově vymezený biokoridor LBK 28 – 572/4, 590/2, 572/1, 590/7, 590/1, 1665/1
2. V2 – Oráčov nově vymezený biokoridor LBK 28 – 572/2, 526/3, 526/2, 526/4
3. V3 – Oráčov nově vymezený biokoridor LBK 28 – 447/3, 1665/3, 395/2, 447/4, 395/7, 506, 1665/1, 76/2, 395/3, 76/7, 76/10, 96/3, 96/1, 201/1, 76/9, 76/11, 76/12, 45/5, 45/1, 96/3, 96/1, 201/1, 76/9, 76/11, 201/9, 201/10, 201/6, 201/8, 201/7, 305
4. V4 – Oráčov nově vymezený biokoridor LBK 2 – 1497/1, 1497/2,m 1508/1, 1654/11646
5. V5 – Klečetné rozšíření LBK 39 – 261/1, 339/1, 339/3, 339/2, 502

6. V6 – Klečetné - nově vymezený RBK 1095 – 455/4, 455/2, 372/10, 430, 435/1, 426/1, 410, 55/2, 435/2, 412, 414, 411/3, 418/2, 413/3, 413/2555/1, 372/8, 517/1, 455/3, 481/2, 480, 481/1, 491/6, 491/7, 517/1

**Oráčov – seznam ploch pro asanaci:**

1. A1 – zchátralý hospodářský objekt a přilehlý dvůr – 393/3, 57 (PK)

Jedná se o původně zemědělsky využitý objekt, dlouhodobě nevyužitý, v osamocené poloze ve volné krajině severovýchodně od Klečetného – obec si tento objekt nepřeje v krajině ponechat, neboť by zakládal zárodek další izolované zástavby v krajině; po asanaci se vrátí pro zemědělské využití; v případě záměru zalesňování se lokalita zalesní .

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby a veř. prosp. opatření dle bodu g) se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Oráčov. Další pozemky (např. veř. prostranství), na které se vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

W4 – veřejné prostranství s parkem Oráčov – 120/2, 130/3

**i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část obsahuje celkem 20 listů, grafická část obsahuje celkem 6 výkresů formátu A3 a většího.

## 2) Odůvodnění územního plánu

### A) Textová část

#### a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem

Postavení obce v systému osídlení – Oráčov se nachází v okrajové poloze okresu Rakovník (Rakovník - obec s rozšířenou působností); do Rakovníka jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, odborná zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Ve vzdálenosti cca 6 km od sídla Oráčov leží Jesenice, kde je základní a vyšší občanská vybavenost (základní škola, základní zdravotní péče, obchody, služby, Jesenice je v postavení obce s pověřeným obecním úřadem vůči Oráčovu). Lze říci, že v řešeném sídle Oráčov je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla – obecní úřad, mat. škola, knihovna a veřejně přístupné internetové místo, požární zbrojnice, kulturní dům s hostincem, dva obchody, pošta, drobné živnosti a služby. Hostinec je zde také, ale bez teplé kuchyně. Je zde fotbalové hřiště TJ Oráčov. V obci je lokalizován zemědělský areál, využíván pro zemědělskou výrobu – v areálu sídlí dva subjekty – AGT - Agrogast s.r.o. (AGT CHEM Praha s.r.o.), zabývající se výkrmem brojerů (kapacita 128 tis. ks ve 4 halách, v r. 2004 byla zpracována EIA na rekonstrukci farmy) a LUPOFYT Chrástany s pouze rostlinnou výrobou. AGT je středním zdrojem znečištění a menšími zdraji znečištění jsou jednotlivé plynové jednotky; AGT má stanovenou PHO, které značně omezuje rozvoj obce východním směrem. Dále je v obci u návsi situována firma STROJ – INFRO s.r.o. V obci je běžný společenský a spolkový život – cca 6x do roka jsou pořádány společenské akce.

Lze říci, že Oráčov plní převážně funkci sídla pro trvalé bydlení, z malé části i funkci rekreační. Výrazně rekreační funkci má Klečeton. Nicméně s ohledem na polohu Klečeton uvnitř harmonické krajiny i zde bude zájem o posílení funkce trvalého bydlení, což se již ukazuje.

Vybavení technickou infrastrukturou odpovídá velikosti sídla – v Oráčově je vodovod, není zde splašková kanalizace, pouze dílčí dešťová. Plynofikace je provedena v Oráčově. V Klečetoně není ani vodovod ani plynofikováno.

Širší vztahy z hlediska ÚSES a krajiny – řešeným územím prochází systém regionálních a lokálních ÚSES. Cca polovina správního území leží v PP Jesenicko. Plochy ptačích oblastí a evropsky významné lokality nejsou dotčeny.

Soulad s ÚPD a ÚPP - vycházelo se z průzkumů a rozborů zpracovaných k zadání ÚPO Oráčov (v té době nebyly ÚAP zpracovány). Plně je respektována nadřazená územně-plánovací dokumentace ÚP VÚC Rakovnícko a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politika územního rozvoje, zpracovaná a schválená v r. 2006. Návrh ÚPO je v souladu se zadáním zásad územního rozvoje Stř. kraje, které nyní byly v projednávání. Oráčov je členem mikroregionu Jesenicko; pro mikroregion byla v r. 2000 vypracována strategie rozvoje, ze které se také vycházelo.

#### b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V r. 1999-2000 byla zpracována firma AUA urbanistická studie, která však řešila pouze sídlo Oráčov, nebyla dále projednána, nezohlednila některé územní limity, a nemá z hlediska SZ žádnou závaznost. Nicméně i tato studie navrhovala rozvojové plochy pro Oráčov v západní části. Obec se rozhodla pořídit ÚPO v 2007 z vlastního podnětu. Následně byly zpracovány P+R a zadání. Projednání zadání bylo zahájeno 14.4.2008. Byly doplněny požadavky občanů uplatněné při projednání, byly upraveny lokality v Klečetoně dle požadavku OŽP MěÚ Rakovník (konkrétně byla zmenšena lokalita č. 2 a doplněna lokalita č. 4 na druhé straně (východní) za komunikací mimo PP Jesenicko); dále na základě požadavku ZO Oráčov byla upravena velikost lokality č. 1 v Oráčově (lokalita zmenšena); dále některé drobné požadavky DOSS zejména ve vztahu citace právních předpisů. Rovněž byli přizváni na jednání ZO zástupci Kamenolomu ČR s.r.o., neboť v té době již byla vypracována EIA, a se schválením zadání bylo vyčkáno, dokud EIA nebude dokončena – jednalo se o záměr rozšíření kamenolomu severním směrem s tím, že naopak lokality v hranici dobývacího prostoru východně se skalními výstupy budou zachovány – netěženy. Zástupcům kamenolomu se nepodařilo přesvědčit ZO, že rozšířenou těžbou nebude dotčeno ŽP v obci, a ZO nesouhlasilo s tímto záměrem. Proto zůstal dobývací prostor v hranicích daných platným zákonným limitem. Obec s rozšířením těžby severním směrem nepočítá, a tudíž tento záměr nebyl zahrnut do zadání, ani následně do návrhu ÚPO. Upravené zadání bylo schváleno ZO Oráčov usnesením č. 3/2008, ze dne

22.8.2008.

Následně proběhlo společné jednání – do textu byly doplněny některé drobné požadavky dotč. orgánů a správců sítí na splnění zákonů. Koordinované stanovisko vydané MěÚ Rakovník bylo vydáno až s prodlevou po zákonné lhůtě 30 dnů, nicméně dle jeho požadavků byly do textu doplněny požadavky OD, vodního hospodářství a zčásti OŽP – zde nebylo vyhověno požadavku na zmenšení zástavbové lokality západně u Oráčova při silnici, neboť DO je vázán svým předchozím stanoviskem, a v zadání se k této lokalitě již vyjádřil kladně, dále nebylo vyhověno na zmenšení vymezení zastavěného území u samot – zde do zastavěného území jsou v souladu se SZ zahrnuty i pozemky sadů a zahrad přiléhající ke stavbám pod společným oplocením. Nicméně pro samoty byla zapracována omezující podmínka do regulativů s ohledem na požadavek neporušení krajinného rázu. Dále je zástavba omezena předepsanou min velikostí případných stavebních pozemků. Byly upraveny nesrovnalosti týkající se památných stromů a byly upraveny - doplněny další prvky lokálních ÚSES dle požadavku OŽP.

Při jednání se starostkou v 07.2009 po vyhodnocení společného jednání a po úpravě návrhu ÚPO před předložením upraveného návrhu KÚ dle §51 SZ bylo zjištěno, že ve správním území Oráčova probíhá zalesňování soukromým investorem. Na toto zalesňování, v jehož souvislosti byla již vydána ÚR o změně využití území (změna kultury), a které nebylo v návrhu zohledněno, neupozornil při projednání návrhu ani MěÚ Rakovník OŽP, ani SÚ v Jesenici, který rozhodnutí vydával, bohužel včas ani obec Oráčov. MěÚ Rakovník OŽP dokonce ovlivnil návrh ve smyslu požadavku přenesení části zastavitelné plochy v Klečetné z lok. č. 2 do lok. č. 4 – a v tomto smyslu bylo postupováno (požadovaná úprava v zadání). Přitom sám OŽP se k zalesňování pozemků v Klečetné v místě, kde následně požadoval plochy pro zástavbu, kladně vyjadřoval. Urbanista proto projednal v 08.2009 rozsah zalesňovaných pozemků se soukromým investorem, který zalesňování provádí, a pozemky, kde bylo již vydáno ÚR, zahrnul do návrhu ÚPO – tento byl znovu upraven. Nebyly však zapracovány pozemky, kde není ještě vydané ÚR, a kde dokonce některé pozemky nejsou ani v majetku tohoto investora. Tato úprava návrhu ÚPO byla poměrně rozsáhlá a pracná. V Klečetné byla vypuštěna lokalita č. 4, původně navržená k zástavbě (na základě požadavku MěÚ Rakovník – OŽP), a v souvislosti s vypuštěním této lokality byla vypuštěna i obslužná komunikace pro tuto lokalitu a upravena trasa nového kabelu VN k nové TS západně.

### **c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Varianty řešení nebyly zpracovány. Nebyly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

Účelné využití zastavěného území – Oráčov - stávající zastavěné území je poměrně kompaktně využito ve smyslu obestavby komunikací (půdorysný tvar kříže). Původní nejstarší zástavba obce je soustředěna kolem návsi. Obestavba komunikací všemi směry je již pozdějšího rázu. Jinak je v obci značná část zachovaných vesnických staveb původního charakteru – spíše však bohatších statků s hospodářskými dvory. Bohužel značná část je v nepříliš uspokojivém stavebně-technickém stavu.

Zastavitelné plochy byly vymezeny tedy na volných plochách v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na územní limity. Východní část sídla je blokována PHO zemědělského areálu. Severní část je omezena údolní nivou Rakovnického potoka s Q100 a s PHO II. st. Rakovnického potoka – rozvíjet zástavbu v izolované poloze za potokem severně není vhodné, údolní niva je nezastavitelná s ohledem na limity. Jižně je trasována trať ČD s OP 60 m – zde opět není příliš vhodné přerušit zástavbu a začít rozvíjet nové zastavitelné plochy až jižně za tratí. Tedy jediné větší rozvojové plochy se nalézají západně. Další volné malé proluky severozápadně a severovýchodně byly pro zástavbu rovněž navrženy, jedná se však o jednotlivé parcely.

Klečetné – vyvážené sídlo se zachovanými venkovskými objekty, využívanými spíše rekreačně. Jihovýchodně je situována pozdější zástavba objektů ind. rekreace (chaty, rekr. domky). Ze strany jihozápadní k sídlu přiléhají lesy. Obecně hodnotná krajina je na jižní straně. Nepravdělný obrys sídla (zubatý) je na severní straně, kde je možno doplnit novou zástavbu, v návaznosti na příjezdovou komunikaci ze severní strany.

Rozbor udržitelného rozvoje území v době zpracování ÚPO nebyl zpracován – je obsahem ÚAP, které zpracovává město Rakovník jako ORP. Trvale udržitelný rozvoj je považován za nezbytný dlouhodobý cíl. K jeho realizaci je třeba vytvořit příznivé ekonomické a sociální klima. K tomu přispívá i vyváženě zpracovaný koncepční dokument řídicí rozvoj sídla a jeho správního území - územní plán. Zde územní plán podporuje hospodárné využívání zastavěného území a nové zastavitelné plochy

vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a územní limity. Se zachováním kvality životního prostředí souvisí i nesouhlas obce s rozšířením těžby v kamenolomu

Pro Oráčov byla tedy zpracována v rámci P+R analýza silných a slabých stránek (SWOT):

### **Silné stránky:**

- obcí vede trať ČD umožňující dobré spojení do Rakovníka i do Jesenice hromadnou dopravou, a zlepšující dopr. obslužnost i pro cest. ruch
- v obci se stále udržely obchody a hostinec, byť se nevaří
- v obci je v provozu mat. škola, je zde knihovna, veř. přístup. internet. místo
- je zde regionální cyklotrasa, jsou zde značené turistické cesty
- v okolí je harmonická krajina s vysokou lesnatostí – PP Jesenicko
- díky zachované zemědělské výrobě a areálu věznice jsou zde prac. příležitosti
- díky odlehle poloze v rámci okresu klidné místo k životu v relativně čistém ŽP

### **Slabé stránky:**

- absence splaškové kanalizace
- poněkud zanedbaný stavbně-technický stav historické zástavby
- obcí je trasována silnice II/228 přenášející značnou dopravní zátěž
- četnost spojů BUS není uspokojivá
- v obci není hostinec s teplou kuchyní
- zanedbané okolí hřbitova
- obec má centrální návesní prostor, ale v neuspokojivém stavu
- místní komunikace v obci a okolí v neuspokojivém technickém stavu
- aleje podél silnic neúplné
- cestní síť by měla být hustší
- v území není žádné vybavení podporující cestovní ruch (ubytování, občerstvení, inf. značení...)

### **Příležitosti:**

- získání nových obyvatel po naplnění nově navržených ploch k zástavbě, tím zlepšení sociodemografických podmínek
- dobudování vybavení pro cestovní ruch (ubytování, služby, koupaliště, infoznačení, turistické cesty, cyklostezky či cyklotrasy....)
- dobudování veř. prostranství
- regenerace návesních prostor vč. zeleně
- regenerace okolí hřbitova
- nové využití prázdné budovy bývalé školy
- využití budovy nádraží pro služby cest. ruchu např.
- dobudování techn. infr. a tím zlepšení ŽP (ČOV)
- jako hrozba se může jevit poněkud nekoncepční zalesňování v těsné blízkosti sídel, kde již došlo k omezení možného logického rozvoje sídla např. v Klečetné (severovýchodně), a kde mohou zalesňované pozemky omezit i přilehlé zastavěné území formou blokace OP lesa

### **Hrozby:**

- tlak na rozšíření kamenolomu a s tím související zatížení obce nákladní dopravou, zvýšenou prašností a obecně zhoršení ŽP
- tlak na další rozšíření kapacit živočišné výroby v areálu AGT
- zhoršení obč. vybavenosti – např. zrušení obchodu, hostince
- odchod mladých lidí za prací mimo obec – zhoršení demografie

### **Seznam problémů k řešení**

- dořešení technické infrastruktury, a to zejména:
  - dobudování splaškové kanalizace a ČOV
  - dobudování techn. infrastruktury pro nové zástavbové lokality
- oprava a zlepšení parametrů místních komunikací

- regenerace návsi, okolí hřbitova
- vytipování ploch pro obytnou nízkopodlažní zástavbu
- vybudování splaškové kanalizace s ČOV
- vybudování jednostranných chodníků při silnici v obci i u starší zástavby
- doplnění cestní sítě a stromořadí podél cest a silnic v krajině a interakčních prvků, dobudování nefunkčních prvků ÚSES

Z této analýzy návrh ÚPO vycházel.

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP**

Projednáni zadání bylo zahájeno 14.4.2008 a stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP (k zadání) bylo vydáno KÚ Stč. kraje OŽPaZ dne 23.4.2008 pod čj. 54131/2008/KUSK/OŽP/La. Z hlediska zák. č. 100/2001Sb, o posuz. vlivů na životní prostředí, tento orgán provedl zjišťovací řízení se závěrem, že není nutné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Záměry územního plánu neznamenaí výraznější zásah do životního prostředí a svým charakterem netvoří možnost realizace záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí. Do návrhu ÚPO byla v rámci regulativů zapracována podmínka vylučující umístění záměrů obsažených v příloze č.1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001Sb., v platném znění.

Lokality zástavby se nedotýkají území Natura 2000 ani ptačích oblastí.

Územně-analytické podklady nebyly v době zpracování návrhu ÚPO zpracovány. Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 SZ bude provedeno po projednání územního plánu v rámci řízení o územním plánu.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF - půdy se posuzují v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. dle kódu BPEJ, podle hlavních půdních jednotek (HPJ), což je účelové seskupení forem půdy, příbuzných geologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdního profilu. Dle metodického pokynu OOLPMŽP ČR ze dne 1.10.96 se třídí do pěti tříd ochrany. Toto zařídění bylo v dokumentaci vyznačeno.

Půdy - převažujícím typem jsou hnědé půdy a nivní půdy. Klimatický region dle klasifikace BPEJ je na území 4, HPJ vyskytující se na orné půdě v sídle Oráčov a Klečetné a okolí jsou 29, 30, 31, 58, 67.

Z hlediska zařídění do tříd ochrany v Oráčově jsou pozemky sídla a okolí zařazeny do tř. ochrany III. až V. ; z malé části jsou zde i tř. ochrany I. a II. V Oráčově se zábor pro novou zástavbu tedy z velmi malé části dotkne tř. ochrany I. a II. – u lok. 8 a 9 – vždy se jedná o malý zábor, u lok. 8 jedna parcela, u lok. 9 pouze zčásti.

Území náleží do klimatického okrsku mírně teplého, mírně suchého, s převážně mírnou zimou. Zemědělská přírodní oblast nížinná – 4 – N4. Dle Agendy 2000 náleží Oráčov do zemědělské oblasti s méně příznivými podmínkami – LFA (Klečetné do „ostatních méně příznivých oblastí O“, Oráčov do „oblastí se specifickými omezeními - S– suchá oblast“).

Protože správní území obce Oráčov náleží dle nař. vl. č. 103/2003Sb. mezi zranitelné oblasti, je nutno u všech vodotečí a vod. ploch zachovat břehové porosty. Dále je nutno dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o š min 1m od břehové čáry vodního toku a vod. ploch.

Meliorace v řešeném území jsou provedeny a vyznačeny v grafické části dokumentace – koordinační výkres (II.1b). Do plochy meliorací nové zástavbové lokality nezasahují.

Lok č.	Kultura	Výměra (ha) celkem	Tř. ochrany	Výměra (ha) v zast.ú.	Výměra (ha) mimo zast.ú.	Inv. v půdě	Účel - využití
1	orná	5,650	III.		5,650	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace, TS
2	orná	1,680	IV.		1,680	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace, TS
3	orná	0,418	III.		0,418	Ne	rozšíření sportoviště
4							vypuštěno
5	orná	0,405	V.		0,405	Ne	obytná funkce



6	orná	0,520	III.		0,520	Ne	obytná funkce
7	louky	0,605	V.		0,605	Ne	koupaliště, ČOV
8	orná	0,225	I.		0,225	Ne	obytná funkce
9	orná	0,400	I., III.		0,400	Ne	obytná funkce
10	louky	0,090	II.	0,090		Ne	nezastavitelný sad
	<b>Celkem</b>	<b>9,993</b>		<b>0,090</b>	<b>9,903</b>		

Zábor ZPF pro novou zástavbu vč. zahrad a sadů a obsl. komunikací a zařízení technické infrastruktury činí 9,993 ha.

**PUPFL** - správní území obce Oráčov má 717 ha lesů (výměra správ. území činí 1603 ha); z toho obec vlastní 50 ha. Zalesněné pozemky tvoří tedy 45% území. Náleží pod LS Lužná. Jedná se o lesy hospodářské. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, s výjimkou lokality č. 5 Klečetné – zde se bude jednat o stavbu 1 RD – nutný souhlas MěÚ Rakovník OŽP se snížením OP lesa; jinak jsou OP lesa respektována, nezashuje se do těchto ploch.

V celém správním území Oráčova dále probíhá zalesňování soukromým investorem – toto zalesňování však nesmí svým OP (50 m) omezovat zastavěné a zastavitelné území dle ÚPO. Do návrhu ÚPO byly zapracovány pozemky určené k zalesnění, kde již bylo v době zpracování ÚPO vydané pravomocné ÚR (poskytnuto MěÚ Jesnice – SÚ), a konzultováno s e soukromým investorem, který zalesňování provádí.

Lesy náleží do lesní oblasti 9 Rakovnickokladenská pahorkatina. Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60 - 70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení smrk, borovice, modřín, ve smíšených porostech se vyskytují dub, buk, javor, bříza, .

Je nutné dodržení následujících podmínek:

- při realizaci návrhu nedojde k záborům a zásahům do lesní půdy
- nedojde k zamezení nebo omezení přístupu do porostu
- nedojde k zásahům a znečišťování porostů
- zpřístupnění nových obytných domů nebude na úkor lesních pozemků
- bude zachováno pásmo 50m od hranice lesních pozemků

**ÚPO nezasahuje do PUPFL ani není dotčeno OP lesa.**

## **f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO**

### **1. památková ochrana, archeologické dědictví**

Oráčov i Klečetné jsou obcemi historického založení – první písemná zmínka je o Oráčově z r. 1295. O Klečetném pochází první písemná zmínka z r. 1273. Dle mapy strabilního katastru je zřejmé, že Oráčov má zachovanou historickou sídelní strukturu, s většími statky a usedlostmi shromážděnými podél vřetenovité návsi (většinou štítová orientace), uprostřed které se nalézá kostel sv. Jakuba Většího (už ve 14. st. uváděn jako farní). Kostel byla původně gotická stavba, přestavěn byl v r. 1746 v barokním slohu. Dále se v obci západně nalézá mladší evangelický kostel – jde o pesudogotickou stavbu z r. 1901. V 16. st. se na Rakovnickém potoce rozvíjelo rybníkařství, byly zde vybudovány mlýny, pily a hamry. Těžila se ruda – rudné pásmo se táhne v úseku Jesenice-Kosobody-Soseň-Klečetné. V r. 1872 postihly Jesenicko velké povodně. V r. 1897 byla vybudována trať Rakovník – Bečov – železnice podnítila hospodářský růst. Státní a okresní silnice byly vybudovány v 19. st. V té době byl Oráčov prosperující obcí. Po II. sv. válce, po odsunu německého obyvatelstva, a hlavně po r. 1948 došlo k úpadku celé oblasti – toto se obrazilo vlivem kolektivizace jak v krajině tak v sídlech. Byly necitlivě v sídle vystavěny bytové domy a další stavby typické pro období socialismu, byl postaven velký zemědělský areál, byla vystavěna věznice v Čížkově. Nicméně tyto areály jsou nyní zdrojem prac. příležitostí.

Ve správním území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek – v Oráčově kostel sv. Jakuba Většího – 33662/2-2697, kostel Českobratrské církve evangelické – 50808/2 -4435, hrádek Oráčov – 23890/2 – 2777, v Klečetné stodola při čp. 17 – 14034/2 – 3073, socha p. Marie Immaculaty – 18765/2 – 2699. V návrhu k zápisu do seznamu je židovský hřbitov situovaný severně od Oráčova, po pravé straně silnice na Zderaz. Tyto stavby jsou chráněny státem ve smyslu zák. č. 20/1987Sb., o státní pam. péči, v platném znění a vyhl. č. 66/1988Sb., k provedení zákona o státní pam. péči. Podle §14 odst. 4 zák. o stát. pam. péči – v řízení o povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací, v souvislosti s obnovou nemovité kulturní

památky, rozhoduje stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem OÚ obce s rozšířenou působností. Dále je zde řada prvků drobné architektury, které jsou cenné a zaslouží si ochranu a péči – patří sem v Oráčově barokní výklenková kaplička u cesty na Čížkov, tři kříže, torzo sochy neznámého svěťce, v Klečetné kříž na památku obětem sv. válek, zvonička, torzo kříže. Jedná se o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Archeologického ústavu AV ČR, a to:

- Sdělení termínu zahájení stavby
- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- Umožnění záchranného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zapracování požadavků Archeologického ústavu do projektu a uvedení podmínek Archeologického ústavu do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupňů PD s Archeologickým ústavem.

Na Vlčím kopci se nalézá pravěké sídliště (únětická kultura) a pravěké mohyly (10 mohyl, zřejmě z doby bronzové).

Uvažovaná nová zástavba bude respektovat charakter typické venkovské zástavby – viz požadavky na plošné a prostorové uspořádání.

## 2. veřejná infrastruktura – popis stavu

**Návrh veřejné infrastruktury viz textová část I. ÚPO.**

### **DOPRAVA**

#### **1.Charakteristika stávající dopravy**

##### **1.1 Širší dopravní vztahy**

Řešené území leží cca 6 km od Jesenice a cca 14 km od Rakovníka. Hlavní součástí dopravního systému jsou silnice II/228 (prochází od západu k východu přibližně středem území) a III/2283 (prochází od jihu od Klečetné severně na Čížkov a dále na směr severovýchod přes Zderaz na Kolečovice). Dále rovnoběžně se silnicí II/228, avšak v odstupeu jižněji, prochází řešeným územím železniční trať č. 161.

##### **1.2. Komunikace**

###### Komunikace II. tř.:

Komunikace II/228 přenáší z velké části tranzitní dopravu ve směru Jesenice – Rakovník. Vykazuje v celém svém vedení bodové i směrové závady – nepřehledné zatáčky, nedostatečné rozhledové poměry atd. Silnice by měla mít parametry S 7,5/80, 70, 60 (mimo sídlo). Tato silnice přenáší i TNA dopravu z kamenolomu, což nepříznivě ovlivňuje zástavbu Oráčova situovanou při této silnici hlukem a vibracemi. I z těchto důvodů obec nesouhlasila s rozšířením těžby v kamenolomu.

###### Komunikace III. tř.:

Komunikace zajišťují automobilový, pěší a cyklistický provoz. Komunikace III/ 228 vykazuje rovněž šířkové a směrové závady. Při průchodu sídlem by měly být dobudovány chodníky, vyznačeny přechody. Komunikace kříží trať č. 161 nechráněným železničním přejezdem.

###### Místní a účelové komunikace:

Opět nedostatečné parametry – v některých úsecích jsou komunikace úzké, vyžadují opravu povrchů, doplnění chodníků (kde to šířkové poměry dovolují). Nicméně tyto komunikace přenášejí jen cílovou dopravu v sídlech. Dále jsou to přístupové komunikace umožňující obsluhu zemědělských a lesních pozemků – neumožňují průjezd automobilů.

##### **1.2. Doprava v klidu**

Z hlediska dopravy v klidu se předpokládá, že vozidla parkují na vlastním pozemku. Místní komunikace jsou převážně úzké, zaparkované vozidlo by v mnoha případech znemožnilo průjezd ostatních vozidel. Parkování je umožněno v obci v omezeném rozsahu u obchodů, u Obecního úřadu s mat. školou, u kulturního domu....

##### **1.3. Autobusová doprava**

Autobusová doprava má zastávku na návsi ve středu sídla. Jsou provozovány 3 spoje denně Jesenice – Rakovník, nicméně další spojení se realizuje po železnici – vlaky cca po 1 hodině, takže spojení hromadnou dopravou lze označit jako uspokojivé.

#### 1.4. Cyklostezky, pěší propojení, značené turistické cesty

Řešeným územím prochází regionální cyklotrasa 8167, a cyklostezka 351. Výhodou je možné kombinování dopravy i po železnici. Pro pohyb cyklistů jinak slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území vedou značené turistické cesty (zelená).

#### 1.5. Železniční doprava

Řešeným územím procházejí jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 161 Rakovník – Bečov nad Teplou, která je ve smyslu zák. č. 266/1994Sb. zařazena do kategorie dráhy regionální. Trati jsou ve stabilizované poloze, předpokládá se pouze jejich rekonstrukce pro zachování normového stavu trati. Nově navrhované lokality zástavby do OP trati nezasahují.

Musí být zajištěna bezpečnost želez. provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních zařízení, nesmějí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný prostor a manipulační prostor. Je třeba respektovat vyhl. č. 177/1995Sb. a zák. č. 266/1994Sb.

#### 1.6. Ostatní dopravní stavby

V řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### ZÁSOBENÍ EL. ENERGIÍ

##### Stávající stav – průzkumy a rozborů

##### Napájecí soustava – vedení VN:

Řešeným územím procházejí pouze linky vzdušného vedení 22 kV – odsud jsou napojeny stávající TS v Oráčově, Čížkově i v Klečetné. V Čížkově jsou dvě stávající TS mřížová s kapacitou 400kVA a zděná 250 kVA – zde se s posílením nepočítá, kapacita je dostatečná. V Oráčově jsou tři stávající TS – farma - TS zděná 250 kVA, dále v obci TS mřížová 400 kVA a dvoubetonová 160 kVA. Zde bude pro západní lokalitu doplněna nová TS kabelová, zároveň bude provedena kabelizace a svěšení vzd. vedení 22kV ke stávající TS západně. U stávajících TS je možné posílení zdroje. V Klečetné je jedna stávající TS mřížová – 160 kVA, zde bude pro lokalitu severozápadně vybudována nová TS připojená kabelem. Podrobněji viz část I. textu.

##### Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV .....7 m  
u napětí nad 35 kV do 110 kV.....12 m

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí .....1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti .....20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohli mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona

## **TELEKOMUNIKACE**

### **Stav**

#### Místní telekomunikační síť

Obec Oráčov je připojena přístupovou sítí MTS Oráčov. Návrh viz část I. textu.

#### Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasa dálkového kabelu – není novou zástavbou dotčena, bude plně respektována.

Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích) .

#### Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází radioreléová trasa – není novou zástavbou dotčena.

#### Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích. Ochranné pásmo sdělovacího kabelového vedení.....1 m po celé délce na obě strany kabelu.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **VODOVOD**

#### **Zásobení pitnou vodou**

##### **Popis současného stavu**

Spotřebitelé v obci Oráčov jsou zásobeni pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu - obecního vodovodu (vybudován v r. 1997), který je napojen na VZ a úpravnu vody situované západně od věznice v Čížkově. Zdrojem je vrt HV 04 o kapacitě 0,3 l/s. Dále je využíván vrt u obce – OR – 1 – zde je železitá voda, ta je vedena k úpravně v Čížkově. Z vrtů je voda čerpána přes úpravnu vody do zemního vodojemu 170 m<sup>3</sup>. Z něho je zásobováno spotřebiště. Lokality nové obytné zástavby budou připojeny novými rozváděcími řady na stávající řady vodovodu. Ochranné pásmo vodovodních řadů činí u potrubí do ø 500 mm dle Zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m. OP VZ jsou vyznačena v grafické části dokumentace; rovněž je vyznačeno PHO Rakovnického potoka, vč. Q100

Návrh - zásobení navržené zástavby pitnou vodou je navrženo rozšířením stávajícího obecního vodovodu - podrobněji viz část I. textu.

### **ODKANALIZOVÁNÍ**

##### **Popis současného stavu**

V obci není vybudována soustavná kanalizace. Pro odvádění dešťových vod jsou zde provedeny jednak povrchové příkopy a jednak některé trubní úseky (vzniklé většinou zatrubněním dřívějších příkopů). U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Podrobněji viz část I. textu. Splaškové odpadní vody z jednotlivých domů jsou odváděny do žump na vyvážení.

Návrh - v souladu s PRVK Stč. k. se uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace; do doby vybudování centrální ČOV bude nadále užíváno jímání těchto vod do jímek. Do r. 2015 je třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Vypouštění odpadních vod z jímek přepady do dešťové kanalizace je v rozporu se zák. č. 254/2001Sb.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do  $\varnothing$  500 mm a 2,5 m u potrubí o  $\varnothing$  větším než 500 mm.

## **ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY, ROPOVODY, DOK**

### **Popis současného stavu**

V obci Oráčov a v Čížkově je vybudován STL plynovod, a nová zástavba bude na STL plynovody též napojena. Kapacita je dostatečná.

Řešeným územím prochází v souběhu s ropovodem a DOK též VVTL plynovod DN 900 s OP 4m a BP 200 m kolmé vzdál. od půdorysu plynovodu na obě strany. V rámci návrhu ÚPO není plynovod, DOK ani ropovod ani jejich OP dotčeno.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odpadové hospodářství je standartní. Obec má vydanou veř. závaznou vyhl. o nakládání s odpady. TKO se shromažďuje do popelnic o objemu 110 l. Evidenci odpadů za obec vede firma, která zabezpečuje svoz TKO. V obci je zaveden separovaný sběr tříděného odpadu, svoz dle potřeby po naplnění kontejnerů. Sběr nebezpečných součástí komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu je v obci vyřešen mobilním sběrem, výstavbu sběrného dvora obec neplánuje. Černé skládky v území nejsou evidovány.

Současný systém nakládání s odpady v Oráčově z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR. Původci odpadu (za původce komunálního odpadu jsou považovány obce) jsou mj. povinni vést evidenci odpadů a předepsaným způsobem ohlašovat jejich množství a způsob zneškodnění.

## **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY**

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Palackého 1970, Kladno. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany občanů jsou tři systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektů. V obci je vybudován veřejný rozhlas a na bývalé budově OÚ je osazena siréna. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci a i jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob je stanoven objekt bývalého OÚ, případně bývalé školy. Jako plochy pro dekontaminaci osob přicházející v úvahu plochy sportoviště. Vhodné plochy pro dekontaminaci zvířat a vozidel v obci nejsou, lze případně uvažovat se zemědělským areálem. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v budově bývalého OÚ (stejně jako případná humanitární pomoc), případně bývalé školy, nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastavěného území je užitá stávající silniční síť, která je kompaktně obestavěna obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění nebezpečných látek.

Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje; dekontaminace osob již byla zmíněna (viz výše) – sportovní plochy.

Nebezpečí sesuvů půd v řešeném území nehrozí, avšak nebezpečí záplav je reálné u menší části zastavěného území u Rakovnického potoka, kde je zasaženo Q100. Obec má zpracovaný povodňový plán, schváleno ZO dne 2.11.1999. Ohrožená místa jsou rodinné domky v Q100 (cca 7 obyv., čp. 99, 97, 15, 72). Jsou jmenovitě určeny osoby zajišťující hláskou službu, zprávy hláské služby přebírá starostka obce, ČHMÚ Praha pak zajišťuje ve spolupráci se správci toků předpovědní službu. Jsou stanoveny povodňové prohlídky, s četností 1x ročně., za povodňové prohlídky je stanovena zodpovědnost konkrétní osoby. Dále je stanovena povodňová komise, hlídková služba, způsob vyžádání pomoci, organizace dopravy a spojení. Je určeno dočasné umístění evakuovaných osob – budova bývalého OÚ čp. 42 a budova bývalé školy čp. 40

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Pokrytí potřeb požární vody je v Oráčově možné odběrem z vodní nádrže – umístěna severně, s příjezdem, a dále z hydrantu na vodovodní síti. Dle výše zmíněných ČSN je potřebný obsah nádrže požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m<sup>2</sup> minimálně 14 m<sup>3</sup>. Toto kritérium nádrž splňuje. Dojezdovou vzdáleností od požární nádrže 600 m (dle ČSN 73 0873) je

pokryta většina stávající zástavba RD v obci. V Čížkově je jednak opět vodovod s hydranty a dále velká vodní nádrž. V Klečetné je menší – avšak postačující – vodní nádrž na návsi.

Rozmístění hydrantů na vodovodní síti není věcí územního plánu – tento požadavek vznesený HZS Stč. kraje nebyl splněn, je nad rámec podrobnosti ÚPD.

Obec musí být zajištěna požární vodou podle ČSN 730873. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popříp. zvířat nebo věcí,
- b) zabraňovaly šíření mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu
- c) umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Do Jesenice pak jsou směřovány vazby za základní a vyšší obč. vybaveností.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt bývalého OÚ a bývalé školy, kulturní dům s hostincem, budova OÚ s mat. školou, knihovna, veř. přístupné internetové místo, malý obchod, dále sportoviště (fotbalové hřiště TJ Oráčov), požární zbrojnice, ale také hřbitov. V Klečetné obč. vybavenost není (pouze prvky drobné architektury)

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ**

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena zčásti přímo v obci – obchod družstva Jednota, pošta, drobné služby. Dále je v dobré dopravní dostupnosti (cca 6 km) využívána vybavenost v Jesenici.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.3 – jedná se o plochy návsi a rozšířených prostor v zástavbě. Nově se doplňují veř. prostranství u trati ČD. Podrobněji viz text část I. Nicméně stávající veř. prostranství nejsou v uspokojivém stavu a vyžadují obnovu a regeneraci – jak v Oráčově, tak v Klečetné.

## **3. životní prostředí**

Ovzduší – nejbližší monitorovací stanice kvality ovzduší je v Rakovníce – tyto hodnoty zde naměřené nemají pro Oráčov vypovídající schopnosti. Dle sdělení MŽP je území pod správou SÚ Jesenice zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s odůvodněním překročení imis. limitu PM10 denního na 96,5 % území. Oráčov neleží ve výrazněji svažitém terénu, v zimě zde spíše nehrozí inverzní situace; navíc je Oráčov plynofikován. Dramatičtější terén je v Klečetné – zde je však vysoký podíl rekreačních domácností, které v zimě nejsou využívány – jinak se vytápí převážně pevným palivem a dřevem. Na území obce jsou evidovány střední zdroje znečišťování ovzduší - jedná se o fi AGT – AGROSTAV s.r.o. - umístění v bývalém zemědělském areálu, produkce amoniaku a ostatních zápachových látek (4 haly na výkrm brojlerů – produkce 1 hala/6730Kg/rok); PHO nepravidelného mnohoúhelníku. PHO nezasahuje do plochy nové zástavby. Dále v areálu jsou jednotlivé plynové jednotky jako menší zdroje znečištění ovzduší. Pro tuto firmu byla zpracována, projednána a schválena dokumentace hodnocení vlivů stavby na ŽP (Ing. M. Nešpor). Středním zdrojem je dále kotelna v Čížkově – věznice. Dále nyní je zdrojem znečištění kamenolom při silnici na Jesenici, západně od Oráčova – tento kamenolom je zdrojem prašnosti a zvýšené těžké nákladové dopravy. I pro tuto fi byla zpracována dokumentace hodnocení vlivů stavby na ŽP (RNDr. Růžička) – bylo zpracováno posouzení vlivů stavby na veř. zdraví, hluková a rozptylová studie. Na základě této dokumentace odmítla obec rozšíření těžby a dobývacího prostoru severním směrem. Znečištění ovzduší v Oráčově nicméně nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce.

Povrchové a podzemní vody – v potocích není jakost vody dlouhodoběji sledována. Obec není vybavena splaškovou kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení. Část jímek může být napojena na dešťovou kanalizaci, a odpadní vody tak kontaminují povrchové i podzemní vody a horninové prostředí. Podle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G. Masaryka činí průměrný specifický odtok v obcích bez ČOV v kg.obyv<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup> 5,8 BSK<sub>5</sub>, 0,57 P-celk a 8,8 N-celk. Současné nakládání s odpadními vodami v Oráčově je nevyhovující. Dle PRVK Stč. k. se

uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, prozatím však obec nemá fin. prostředky. Do r. 2015 je ptoto třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Zásobování obyvatel vodou je řešeno vodovodem; na tento vodovod bude napojena i nová zástavba. Protože správní území obce Oráčov náleží dle nař. vl. č. 103/2003Sb. mezi zranitelné oblasti, je nutno u všech vodotečí a vod. ploch zachovat břehové porosty. Dále je nutno dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o š min 1m od břehové čáry vodního toku a vod. ploch.

**Hluk** - je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematicku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ošetřuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Hluk a vibrace ohrožují životní prostředí v Oráčově v pásu zástavby přiléhající především k silnici II/228 (hluk od dopravy). Toto bylo prověřeno v rámci EIA pro kamenolom a izolinie 60 dB prochází de facto vcca 5m od silnice, 50 dB pak ve větším odstupu. Tato hluková studej je využitelná pro umístění nové obytné zástavby v lokalitě č. 1 v Oráčově. Případná nová zástavba musí být již v odsunutém poloze od této komunikace, min je nutno respektovat OP 15 m od osy krajního jízdního pruhu. Týká se západní části lokality č. 1 – cca 2 parcely pro RD. Nutno dodržet nař. vl. 148/2006 Sb., v platném znění. Jinak kamenolom provádí clonové hlubinné odstřely, které zástavbu v Oráčově neovlivní. Ovlivní však samoty položené blíže k lomu – zde není navrhován rozvoj. Dalším zdrojem hluku je železniční doprava – zde však nová zástavba v OP trati není navrhována.

**Radonové riziko** - radon <sup>222</sup>Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží Oráčov na hranici oblastí 2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží.

Kategorie	Objemová aktivita <sup>222</sup> Rn [kBq.m <sup>-3</sup> ]		
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
<b>2. střední riziko</b>	<b>30 - 100</b>	<b>20 - 70</b>	<b>10 - 30</b>
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
Propustnost podloží	nízká	střední	Vysoká

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovila do 1.7.1997 vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991 Sb. 1.7.1997 vstoupil v platnost zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Směrné hodnoty pro rozhodování o protiradonových opatřeních, směrné hodnoty pro ozáření osob v důsledku výskytu radonu a další stanoví prováděcí předpis, vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.

**Životní prostředí souhrnně** - dle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinařské a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. tříd úrovně životního prostředí (I. Míchal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. **Dle této kategorizace náleží Oráčov do třídy zčásti II. a zčásti III.**

#### 4. krajina a ÚSES

##### Přírodní podmínky

Z hlediska geomorfologického členění je řešené území zařazeno do provincie Česká vysočina, soustava Poberounská, podsoustava Plzeňská pahorkatina celek Plaská pahorkatina, podcelek Jesenická pahorkatina, rozhraní okrsků Rakovnická a Žihelská pahorkatina. Reliéf terénu je mírně zvlněný, se široce rozevěřeným údolím Rakovnického potoka a výrazným zalesněným hřbetem Jedlového vrchu a Lovíče, který prochází severo-jihním směrem. Tento hřbet je již součástí Žihelské

pahorkatiny. Geologické podloží tvoří prvohorní usazeniny karbonského stáří místy překrytými šterkopískovými terasami a sprašovými hlínami. Na nivách potoků jsou nivní usazeniny. Hřbet Lovíče tvoří granodiority. Na tomto geologickém podloží se vytvořily hnědozemě a hnědé lesní půdy, na nivách půdy nivní, místy glejové. Nadmořská výška kolísá mezi 375 metry v údolí Rakovnického potoka a 560 m na vrcholku Na Lánech. Klimatické poměry řadí řešené území do klimatické oblasti mírně teplé - okrsek mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7 - 8°C, průměrný roční úhrn srážek kolem 500 mm. Převažuje severozápadní a jihovýchodní vítr.

#### Vegetační poměry

Podle geobotanické rekonstrukční mapy (Mykiška a kol.) se na převážné části řešeného území původně vyskytovala společenstva acidofilních doubrav – Quercion robori-petraeae. Na úzkých nivách potoků se vyvinula společenstva olšin - Alno-Padion. Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do třetího a čtvrtého vegetačního stupně.

#### Geobiocenologická typizace

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion 1.17 – Rakovnicko - žlutický

#### Reprezentativní STG

3BD3	Querci-fageta tiliae – lipové dubové bučiny
3A3	Querceta petraeae fagina - bukodoubravy
3AB3	Querci-fageta - kyselý dubový bučiny
3BC4-5	Fraxiny -alneta - jasanové olšiny

#### Ochrana přírody a krajiny

**Zvláště chráněná území** – PP Jesenicko, vyhl. 1.4.1994 – zasahuje cca polovinu správního území obce, je zde mimo jiné zvýšená ochrana karjinného rázu

**Významné krajinné prvky (VKP)** jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

**Památné stromy** – kú Oráčov:

- 3x lípa malolistá, u křížku při silnici k Čížkovu, 1080/2
- 2x dub letní, u cesty k hájovně pod Zámeckým vrchem, 703/1
- 1x lípa velkolistá, na Zámeckém vrchu, 807/1
- 6x douglaska tisolistá v Zámecké jámě, 807/1
- 1x lípa malolistá, 1596

-- kú Klečtné:

- 1x lípa malolistá (dle AOP); velkolistá (dle OŽP MěÚ Rakovník) – 535/15
- 1x lípa malolistá 372/10

OP památných stromů – stanovuje zák. o ochraně přírody krajiny č. 114/1992Sb., v platném znění, §46. Základní OP činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měř. ve výši 130 cm nad zemí.

**Územní systém ekologické stability krajiny** pro řešené území byl zpracován ve formě generelu ÚSES - LARECO Praha. Pro celé území české republiky jsou platné ÚTP NR-R ÚSES-ČR, převedené do ÚP VÚC Rakovnicko.

Správní území Oráčova patří dle **KES** do kategorie **velmi intenzivně využívaná krajina**.

#### Údaje ÚHDP:

Orná půda	694 ha
Chmelnice	37 ha
Vinice	-
Zahrady a sady	18 ha
Trvalé travní porosty	19 ha
Σ zemědělské půdy	769 ha

Lesní porosty	717 ha
Vodní plochy	19 ha
Zastavěné plochy	17 ha
Ostatní plochy	81 ha
Σ nezemědělské půdy	834 ha



**Teze metodiky zapracování ÚSES do územních plánů** - hlavním cílem vytváření *územních systémů ekologické stability krajiny* (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity. Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994. ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
  - jejich prostorových vztahů;
  - aktuálního stavu ekosystémů;
  - prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a záměrů.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

## PLÁN ÚSES

Koncepce ÚSES v řešeném území je vymezena v ÚTP NR-R ÚSES 1996 převzatá do ÚP VÚC Rakovnicko a v generelu ÚSES s upřesněním některých skladebných částí.

Regionální systém je zastoupen třemi regionálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem, které do řešeného území zasahuje z k.ú.Soseň.

Z **regionálního biocentra RBC 1498 Oráčov** směřuje **regionální biokoridor RBK1089** severním směrem v pásmu lesních porostů. V biokoridoru jsou vložena dvě **lokální biocentra – LBC 14 a LBC 15**. Jižním směrem odbočuje od RBC Oráčov lesními porosty **regionální biokoridor RBK1093**. V biokoridoru jsou vložena čtyři **lokální biocentra – LBC 16, LBC 17, LBC 18 a LBC 19**. Z biocentra LBC 19 odbočuje východním směrem **regionální biokoridor RBK1095**. Přechází podél drobné vodoteče a meze s křovinami a přes zemědělskou půdu do lesů v k.ú.Pšovlky.

Na regionální systém navazuje systém lokální. Na severní hranici katastru je na nivě Čížkovského potoka vymezen **lokální biokoridor LBK 2 s lokálním biocentrem LBC2 Čížkovský rybník**. Biokoridor pokračuje podél potoka přes sousední katastr a znovu pokračuje jako **LBK2a** ještě v krátkém úseku v k.ú. Oráčov po Kolečovickém potoce. **Lokální biokoridor LBK 28 nivy Rakovnického potoka** zahrnuje upravené koryto potoka s břehovými porosty a pás luk a lužních porostů podél potoka. V krátkém úseku prochází zástavbou obce. Západně od obce se podél potoka Leština odpojuje funkční **lokální biokoridor LBK28b** spojující biokoridor nivy Rakovnického potoka s LBC 16. Z RBC 1498 je nově veden **lokální biokoridor LBK28c** lesních společenstev po prudké západní hraně lesního komplexu k LBC 15. **Lokální biokoridor LBK28a** spojuje podél občasně vodoteče lokální biocentrum LBC4 s biokoridorem nivy Rakovnického potoka. **Lokální biocentrum LBC 3** je reprezentativní pro nivní společenstvo a zahrnuje lužní porosty a podmáčené nesklízené louky na nivě. Společenstvo úzkých niv potoků podchycuje **lokální biokoridor LBK 39 potoka Klečetná**. V polích v severovýchodní části katastru zahrnuje **lokální biocentrum LBC 4** drobný lesík.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené **interakční prvky**. Jsou to linie podél polních cest, mezi a drobných vodotečí a členění velké plochy polí. Měly by být travnaté pásy aspoň 5 m široké se skupinami stromů a keřů. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajino tvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy.

**Existující biocentra** – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám = louky). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce). Rušivé

činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

**Existující biokoridory** – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les). V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských staveb ČOV apod. Ostatní změny a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

**Chybějící části ÚSES** – zcela nefunkční úseky biokoridorů na orné půdě je možno po dohodě s vlastníky pozemků zakládat průběžně, s využitím příspěvků z Fondu životního prostředí, nebo v rámci komplexních pozemkových úprav. Realizace je podmíněna dohodou s vlastníky pozemků, nebo výměnou pozemků. Do té doby je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takovou změnu, která budoucí realizaci částí ÚSES znemožní nebo výrazně ztíží (např. zastavění).

Na území obce Oráčov jsou navrženy k založení:

- úsek regionálního biokoridoru RK 1095, východně od osady Klečetné – je nutno zalesnit pás orné/louky podél drobného toku a meze se skupinami dřevin. Celková šířka biokoridoru minimálně 40 metrů;
- převážná část LBK 28 – revitalizace Rakovnického potoka a jeho nivy - kombinace remízků a pásu extenzivně udržovaných luk v šířce minimálně 20 m, nebo založení olšiny.
- část LBK 2 – založení extenzivní louky nebo olšiny kolem potůčku k rybníku Čížkov
- rozšíření LBK 39 ve východní části BK – založení olšiny a pásu extenzivně udržovaných luk v šířce minimálně 20 m

#### **Cílová společenstva prvků ÚSES**

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BEPEJ. Pro prvky ÚSES lesních společenstev STG 3A3, 3AB3 a 3BD3:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG, (alternativně je možná extenzivní louka).
- Pro prvky ÚSES na nivách toků – STG 3BC4-5 – revitalizovat koryta upravených toků včetně obnovy lužních porostů nebo břehových porostů a extenzivních luk

#### **Funkčnost prvků ÚSES**

##### **Stabilizovaná funkční společenstva**

- extenzivní louky - udržovat tradičním hospodařením
- lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně převést na věkově členěné porosty.

##### **Částečně funkční společenstva**

- kulturní louky – postupně extenzivním hospodařením a případně přisevem žádoucích druhů bylin převést na květnaté louky;
- kulturní lesní porosty v případě vzniku holiny nebo při obnově – postupně převést na přirozenou druhovou skladbu včetně příměsi melioračních dřevin doporučených Vyhl. MZe č. 83/96Sb. V předemýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

**Nefunkční části ÚSES** - budou dle možností postupně zakládány:

Lesní a kombinované lesní a luční biokoridory a interakční prvky navržené na orné půdě a intenzivních loukách budou zakládány dle projektů ÚSES

Navržené interakční prvky jsou myšleny jako:

- travnaté protierozní meze se skupinami dřevin původní druhové skladby, široké minimálně 5 metrů;
- nebo revitalizace drobných toků, včetně obnovy břehových porostů a případně i úzké travnaté nivy

#### **Minimální a optimální rozsah prvků ÚSES**

Minimálně nutné parametry:

- minimální šířka regionálního biokoridoru 40 m
- minimální plocha regionálního biocentra lesních společenstev 30 ha
- minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

- |   |         |
|---|---------|
| - minimální šířka lokálního biokoridoru (les/louka) | 15/20 m |
| - minimální šířka interakčního prvku                | 5 m     |

### **STŘETY PRVKŮ ÚSES S OSTATNÍMI LIMITY A ZÁJMY V ÚZEMÍ**

#### Střety se stávajícími funkcemi a činnostmi:

V řešeném území jsou prvky ÚSES na lesní a zemědělské půdě a z intenzity a způsobu hospodaření a nutnosti revitalizace vodních toků plynou základní střety zájmů.

#### Střety prvků ÚSES se společenskými záměry a limity:

V porovnání s konceptem návrhu územního plánu nedochází u prvků ÚSES k zásadním střetům s jinými limity a zájmy.

### **SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES VYMEZENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:**

- regionální biokoridor RK 1089(25);
- lokální biocentrum LBC14;
- lokální biocentrum LBC15;
- regionální biocentrum RBK1498 Oráčov;
- regionální biokoridor RK 1093(25);
- lokální biocentrum LBC16
- lokální biocentrum LBC17;
- lokální biocentrum LBC18
- lokální biocentrum LBC19;
- lokální biokoridor LBK 2 nivy Čížkovského potoka;
- lokální biokoridor LBK 2a nivy Kolečovického potoka
- 
- lokální biocentrum LBC 2;
- lokální biokoridor LBK 28 nivy Rakovnického potoka;
- lokální biokoridor LBK 28a podél občasné vodoteče ;
- lokální biokoridor LBK 28b nivy potoka Leština;
- lokální biokoridor LBK 28c lesní;
- lokální biocentrum LBC 3;
- lokální biocentrum LBC 4;
- lokální biokoridor LBK 39 nivy potoka Klečetná
- regionální biokoridor RK 1095;
- interakční prvky IP1, IP 2, IP58, IP63, IP68, IP70

## TABULKOVÁ ČÁST

### Regionální biokoridor RBK 1089

<b>k.ú.:</b>	Oráčov
<b>STG:</b>	3AB3, 4AB5
<b>funkčnost:</b>	funkční
<b>aktuální stav:</b>	převážně smrkový a borový les
<b>vymezení:</b>	nevymezený - lesní porost – minimální šířka 40m
<b>cílové společenstvo:</b>	les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, smrk ztepilý, borovice lesní

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při obnově porostů v trase regionálního biokoridoru postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předemýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

### Lokální biocentrum LBC 14

<b>k.ú.:</b>	Oráčov
<b>STG:</b>	3AB3, 2A3, 2AB3
<b>funkčnost:</b>	funkční
<b>aktuální stav:</b>	převážně smrkový a borový les
<b>vymezení:</b>	vymezené - lesní porost 254A(3,6,8), 254B(3,7,9)
<b>rozloha:</b>	36,23 ha
<b>cílové společenstvo:</b>	les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, dub letní a zimní, , příměs:borovice lesní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, bříza bílá, jeřáb, habr

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při pěstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předemýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

### Lokální biocentrum LBC 15

<b>k.ú.:</b>	Oráčov
<b>STG:</b>	4A4, 2A3, 2AB3
<b>funkčnost:</b>	funkční
<b>aktuální stav:</b>	převážně smrkový a borový les
<b>vymezení:</b>	vymezené - lesní porost 257C(7,9), 254D(6,7)
<b>rozloha:</b>	22,08 ha
<b>cílové společenstvo:</b>	les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, dub letní a zimní, , příměs:borovice lesní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, bříza bílá, jeřáb, habr

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při pěstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předemýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

### Regionální biocentrum RBC 1498 Oráčov

<b>k.ú.:</b>	Oráčov
<b>STG:</b>	3AB3,3B3,3A3, 3BC3
<b>funkčnost:</b>	funkční
<b>aktuální stav:</b>	severní část porostu smíšený porost BK, SM, část převážně smrkový a borový les, severní svah smíšený s bukem, dubem, břízou a javorem
<b>vymezení:</b>	vymezené – železniční trať, elektrovod

**rozloha:** 50,94 ha  
**cílové společenstvo:** les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný  
návrh činností na zlepšení funkčnosti - chránit hodnotný smíšený porost, ostatní při péstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmyšlných výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

---

### Regionální biokoridor RBK 1093

---

**k.ú.:** Oráčov, Klečetná  
**STG:** 3AB3, 3A3,3B3  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** převážně smrkový a borový les, místy příměsí dubu a buku  
**vymezení:** nevymezený - lesní porost – minimální šířka 40m  
**cílové společenstvo:** les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, smrk ztepilý, borovice lesní

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při obnově porostů v trase regionálního biokoridoru postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmyšlných výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

---

### Lokální biocentrum LBC 16

---

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3AB3, 3B3,3BC3  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** smrkový a borový les s větší příměsí buku, dubu, břízy, kleny a lípy  
**vymezení:** vymezené - lesní porost 266B(2,6,7,10,12),266C(5,7,9)  
**rozloha:** 20,21 ha  
**cílové společenstvo:** les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, borovice lesní, smrk ztepilý

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při péstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmyšlných výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

---

### Lokální biocentrum LBC 17

---

**k.ú.:** Klečetná  
**STG:** 3B3,3C3,3BC4  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** převážně podmáčené stanoviště s prameništěm potoka Klečetná, s topolem, olší, jívou břízou a klenem a smrková monokultura  
**vymezení:** vymezené - lesní porost 267E(3,6,8)  
**rozloha:** 8,51 ha  
**cílové společenstvo:** les – olšina na prameništi, bukodoubrava, druhové složení – olše, jasan, jedle, smrk a dub letní a zimní, příměs: buk, klen, jedle, habr

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při péstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmyšlných výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

---

### Lokální biocentrum LBC 18

---

**k.ú.:** Klečetná  
**STG:** 3AB3, 4B3,3BC3-4  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** převážně smrkový a borový les s příměsí modřínu, buku,, dubu a jasanu, potůček s malým rybníčkem  
**vymezení:** vymezené - lesní porost 268A(2x,12),266B(1z,2,6,9,12)  
**rozloha:** 18 ha  
**cílové společenstvo:** les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, borovice lesní, smrk ztepilý

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při pěstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

---

### Lokální biocentrum LBC 19

---

**k.ú.:** Klečetná  
**STG:** 3AB3, 4AB3,4B3  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** převážně smrkový a borový les s příměsí buku  
**vymezení:** vymezené - lesní porost 270D(2,3,6,9,17)  
**rozloha:** 22 ha  
**cílové společenstvo:** les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, borovice lesní, smrk ztepilý

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při pěstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

---

### Regionální biokoridor RBK 1095

---

**k.ú.:** Klečetná  
**STG:** 3AB3, 4AB5  
**funkčnost:** částečně funkční, z části nefunkční  
**aktuální stav:** převážně smrkový a borový les, pole, louka, remízky  
**vymezení:** nevymezený - lesní porost, pole (sad?), louka – minimální šířka 40m  
**cílové společenstvo:** les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, smrk ztepilý, borovice lesní

návrh činností na zlepšení funkčnosti - při obnově porostů v trase regionálního biokoridoru postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

Na poli a louce založit lesní porost druhově odpovídající stanovišti 3AB3,3BC4, využít stávající remízky

---

### Lokální biokoridor LBK 2 nivy potůčku k rybníčku Čížkov

---

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3B3-4  
**funkčnost:** částečně funkční, z části nefunkční  
**aktuální stav:** upravené koryto potoka s břehovými porosty olší, loučka s vrbami, pole  
**vymezení:** nevymezený – podél potoka pás 20 m široký  
**cílové společenstvo:** potok s přirozeným korytem a olšinou na nivě

náhradní společenstvo – extenzivní louka  
návrh činností na zlepšení funkčnosti - revitalizace potoka. Založit olšinu nebo extenzivní louku na nivě, nebo ponechat přirozenému vývoji.

#### Lokální biocentrum LBC 2 rybník Čížkov

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3BC4-5  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** rybník s přirozenými břehy lemovanými rákosinou a porosty vrb a topolu, hráz s porosty třešně, javoru a trnky pod hrází skládka stavební suti a hlíny  
**vymezení:** vymezené  
**rozloha:** 5,8 ha  
**cílové společenstvo:** rybník, rákosina, olšina  
návrh činností na zlepšení funkčnosti - udržovat rozsah vodní hladiny, mokřad ponechat přirozenému vývoji. Ponechat odumřelé doupné stromy

#### Lokální biokoridor LBK 2a nivy Kolečovického potoka od rybníčku Čížkov

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3B3-4  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** upravené koryto potoka s břehovými porosty olší, loučka s vrbami, pole nevymezený – podél potoka pás 20 m široký  
**vymezení:** potok s přirozeným korytem a olšinou na nivě  
**cílové společenstvo:** náhradní společenstvo – extenzivní louka  
návrh činností na zlepšení funkčnosti - revitalizace potoka. Založit olšinu nebo extenzivní louku na nivě, nebo ponechat přirozenému vývoji.

#### Lokální biokoridor LBK 28 nivy Rakovnického potoka

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3BC4-5  
**funkčnost:** část funkční, větší část nefunkční  
**aktuální stav:** upravené koryto potoka s břehovými porosty olší, jasanů a vrb. Západní část - na nivě potoka neskližené louky se skupinami olší a vrb až olšina, obnovený rybník, břehové porosty olší a vrb podél koryta přítoku Leština, ostatní – upravené koryto s břehovými porosty, na nivě pole nevymezený – pás minimálně 20 m široký podél potoka, v západní funkční části koryto potoka s břehovými porosty a celá niva s nálety  
**vymezení:** potok s přirozeným korytem a lužním porostem na nivě  
**cílové společenstvo:** náhradní společenstvo – extenzivní louka,  
návrh činností na zlepšení funkčnosti - revitalizace potoka. Extenzivní louky na nivě, neskližené části ponechat přirozenému vývoji.

#### Lokální biokoridor LBK 28a podél občasně vodoteče

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3B3-4  
**funkčnost:** část funkční, menší část nefunkční  
**aktuální stav:** upravené koryto potůčku s břehovými porosty olší a vrb. pole nevymezený – pás minimálně 20 m široký podél potoka,  
**vymezení:** potok s přirozeným korytem a břehovými porosty olší a vrb, les –  
**cílové společenstvo:** dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, smrk ztepilý, borovice lesní

**návrh činností na zlepšení funkčnosti** - revitalizace potoka, zalesnění pásu širokého 15-20m,

**Lokální biokoridor LBK 28b nivy potoka Leština**

<b>k.ú.:</b>	Oráčov
<b>STG:</b>	3BC4-5
<b>funkčnost:</b>	funkční, část v zahradě částečně funkční
<b>aktuální stav:</b>	upravené koryto potoka s břehovými porosty olší, jasanů a vrb, včetně porostů podél cesty k hájovně. Část nivy potoka je zahrada hájovny nevymezený – pás minimálně 20 m široký podél potoka, v funkční části koryto potoka s břehovými porosty , včetně porostů podél cesty k hájovně
<b>vymezení:</b>	
<b>cílové společenstvo:</b>	potok s přirozeným korytem a lužním porostem na nivě náhradní společenstvo – extenzivní louka v zahradě

**návrh činností na zlepšení funkčnosti** - revitalizace potoka, ochrana břehových porostů. Extenzivní louku v zahradě udržovat v současném stavu

**Lokální biokoridor LBK 28c lesních společenstev po prudké západní hraně lesního komplexu k LBC K15**

<b>k.ú.:</b>	Oráčov
<b>STG:</b>	3A, AB3
<b>funkčnost:</b>	funkční
<b>aktuální stav:</b>	lesní porost na prudké západní hraně lesního komplexu převažují smrkové monokultury
<b>vymezení:</b>	nevymezený – pás minimálně 15- 20 m široký
<b>cílové společenstvo:</b>	les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jedle bělokorá, jilm drsný, smrk ztepilý, borovice lesní

**návrh činností na zlepšení funkčnosti** - při obnově porostů v trase regionálního biokoridoru postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předmyšlných výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

**Lokální biocentrum LBC 3**

<b>k.ú.:</b>	Oráčov
<b>STG:</b>	3BC4-5
<b>funkčnost:</b>	funkční
<b>aktuální stav:</b>	upravené koryto potoka, podmáčené nesklízené louky s lužními porosty, z části kulturní louky a pole
<b>vymezení:</b>	z části vymezené – nesklízené louky a lužní porosty
<b>rozloha:</b>	5,8 ha
<b>cílové společenstvo:</b>	potok s přirozeným korytem a lužní porost náhradní společenstvo – podmáčené louky s ponechanou sukcesí, extenzivní louky

**návrh činností na zlepšení funkčnosti** - revitalizace potoka, chránit lužní porosty a nesklízené louky, na kulturních loukách extenzivně hospodařit.

**Lokální biocentrum LBC 4**

<b>k.ú.:</b>	Oráčov, Švihov u Rakovníka
<b>STG:</b>	2,3AB3, 3B3
<b>funkčnost:</b>	funkční
<b>aktuální stav:</b>	lesní porost převážně borový s příměsí modřínu, dubu a břízy, malá část nesklízené louky s náletem šípku a trnky, břehové porosty olší a vrb kolem drobné vodoteče
<b>vymezení:</b>	vymezený – lesní porost 273A, louka včetně přiléhající části toku



**rozloha:** les 10,35 ha, louka s potokem cca 2 ha  
**cílové společenstvo:** les – dubová bučina, druhové složení - buk lesní, příměs: dub letní a zimní, javor klen a mléč, lípa srdčitá, jilm drsný  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: V lese při pěstebních zásazích postupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby (minimálně 30% příměs melioračních dřevin doporučených Vyhl. Mze č. 83/96Sb). V předemýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby

---

#### Lokální biokoridor LBK 39, potok Klečetná

---

**k.ú.:** Klečetné  
**STG:** 3B3-4  
**funkčnost:** částečně funkční, částečně nefunkční  
**aktuální stav:** pás nesklízené louky podél meliorační stoky s ojedinělými skupinkami křů, pole  
**vymezení:** nevymezený – pás podél toku široký 15 – 20 metrů  
**cílové společenstvo:** vodní tok, olšina, náhradní společenstvo extenzivní louka  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: revitalizace potoka, na nivě založit pás olšin

---

#### interakční prvek IP 1

---

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3B3  
**funkčnost:** částečně funkční, část nefunkční  
**aktuální stav:** linie porostů trnky, šípku a ovocných stromů na mezi, část pole  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: chránit současný stav, doplnit výsadby k cestě.

---

#### interakční prvek IP 58

---

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3B3, 3B4  
**funkčnost:** částečně funkční, část nefunkční  
**aktuální stav:** linie porostů olší vrb, trnky, šípku a ovocných stromů podél drobných vodotečí a cest  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: chránit současný stav, případná revitalizace toků, doplnit výsadby podél cesty k rybníku a podél stoky od Čížkova.

---

#### interakční prvek IP 2

---

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3B3, 3B4-5  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** břehové porosty olší a vrb podél drobné vodoteče  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: chránit současný stav

---

#### interakční prvek IP 63

---

**k.ú.:** Oráčov  
**STG:** 3AB3-4  
**funkčnost:** funkční  
**aktuální stav:** úzký výběžek lesa, mez, drobný tok, převažuje borovice, pod silnicí borovice, bříza, osika, jasan, dub, vrba  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: chránit současný stav

---

### interakční prvek IP 68

---

**k.ú.:** Klečetná  
**STG:** 4AB3  
**funkčnost:** částečně funkční, část nefunkční  
**aktuální stav:** linie porostu borovice a třešně podél cesty  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: chránit současný stav

---

### interakční prvek IP 70

---

**k.ú.:** Klečetná  
**STG:** 3AB,B3, 3B4  
**funkčnost:** částečně funkční, část nefunkční  
**aktuální stav:** olšina a skupinky břízy a osiky podél drobné vodoteče  
návrh činností na zlepšení funkčnosti: chránit současný stav, případná revitalizace toku