

# Územní plán obce **MILOSTÍN**

Zpracovala : Ing.arch. Ivana Tichá  
Sokolská 66  
273 64  
mail [iti@mbox.vol.cz](mailto:iti@mbox.vol.cz)  
tel. 605 419 899

Datum: srpen 2009

## Návrh územního plánu - obsah

- textová část
- grafická část
  - I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
  - I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
  - I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000
  - I.3 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880
  - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - m 1:5000

## Odůvodnění územního plánu – obsah

- textová část
- grafická část
  - II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880
  - II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:5000
  - II.2 Výkres širších vztahů – m 1:100000
  - II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

## 1) Návrh územního plánu - obsah

### A) Textová část

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování
- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### B) Grafická část

- I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
- I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
- I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000
- I.3 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - m 1:5000

## 2) Odůvodnění územního plánu - obsah

### A) Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO

### B) Grafická část

- II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880
- II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:5000
- II.2 Výkres širších vztahů – m 1:100000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

## Návrh ÚPO - TEXTOVÁ ČÁST

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. bylo vymezeno při průzkumech a rozborech zpracovaných v r. 2008. Zastavěné území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavěné území je vyznačeno na výkresech I.1 (zde je jeho vymezení nejčitelnější, neboť celé zastavěné území je podbarveno), I.2 a, I.2 b, kde je povinným údajem, dále i na ostatních výkresech - I.3, I.4, i na koordinačních výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚPO.

Zastavěné území lokality u nádraží bylo vymezeno po hranici oplocených pozemků v souladu s § 58, kdy za zastavěný pozemek se považují nejen stavební parcely dle katastru nemovitostí, ale i další pozemkové parcely pod společným oplocením, tvořící se stavební parcelou a na ní stojícími obytnými a hospodářskými budovami souvislý celek – tedy i související zahrady a sady (jako v tomto případě).

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného zadání. ÚAP nebyly v době zpracování ÚPO k dispozici, takže se vycházelo z průzkumů a rozborů zpracovaných před návrhem zadání, a z průzkumů a rozborů zpracovaných v rámci urbanistické studie z r. 2001. Koncepce plně respektuje nadřazenou územně-plánovací dokumentaci ÚP VÚC Rakovnícko, jejíž závazné části zůstávají v platnosti i po účinnosti zák. č. 183/2006Sb., a Program rozvoje kraje; rovněž tak Politiku územního rozvoje, zpracovanou a schválenou v r. 2006. Nyní je schváleno Zadání zásad územního rozvoje Stč. kraje, které rovněž není v rozporu s návrhem ÚPO Milostín.

Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Zároveň je respektován stávající zemědělský areál a drobné provozovny rozptýlené v historické zástavbě. Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚPO navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení v rodinných domech s drobnou nerušící výrobou a službami (vyhl. 501/2006Sb., § 8) – plochy smíšené obytné, plochy rekreace (zde hromadná rekreace - krátkodobé ubytování), plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury, plochy pro tělovýchovu a sport.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vč. urbanistického a architektonického dědictví. V Milostíně je respektována údolní niva Lišanského potoka a krajinářsky hodnotná část území jihozápadně s lesíky, travními porosty; dále zůstává bez obestavby vodní nádrž s přilehlými travními porosty. V Povlčíně bylo nově vymezeno CHLÚ ložiska Kounov – toto CHLÚ značně omezuje rozvojové možnosti obce (tzv. „ohradník“). Oproti původním záměrům (dle urbanistické studie) se nová zástavba ve východním sektoru musela vypustit; naopak byla posílena nová zástavba v západním sektoru obce. Dále jsou zde vymezena PHO vodních zdrojů podzemní vody, využívané pro skupinový vodovod Povlčín. Podrobněji viz část Odůvodnění.

### c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územním limitem pro rozvoj Milostína severovýchodním směrem je údolní niva potoka, pro Povlčín pak je podstatným územním limitem CHLÚ Kounov a PHO vodních zdrojů. Jihovýchodně u Milostína se rozkládá zemědělský areál, který však provozuje jen rostlinnou výrobu.

Návrh urbanistické koncepce Milostína - Milostín má historickou zástavbu tvořenou převážně velkými statky situovanou kolem návsi v mírně excentrické poloze (centrum dnes tvoří křižovatka III/2279 s III/22541). Další zástavba severně je až za Lišanským potokem při silnici z jedné strany. Tato zástavba by neměla být prozatím posilována. Naopak doplnění novými lokalitami je navrženo v západní části sídla, kde je značně nepravidelně umístěna novější zástavba až do svahu pod les v jižní poloze. Zde jsou navrženy nové zástavbové lokality v návaznosti na stávající zástavbu, které zcelují obrys sídla. Na východní straně pak za statky severovýchodně je navržena obytná skupina RD, tato lokalita však zřejmě bude realizována až po dožití chmelnic zde situovaných. Při Lišanském potoce v severovýchodní části obce je navrženo nové sportoviště s doplňkovou zelení.

Návrh urbanistické koncepce Povlčína - Povlčín je menší sídlo, proto i zde navržené rozvojové plochy jsou menší. Vlastní sídlo má historickou zástavbu opět soustředěnu kolem návsi, která je tvořena rozšířeným uličním prostorem. Na východní straně je figura značně porušena poboženou ohradní zdí Povlčínského dvora. Novější zástavba je situována podél komunikací a vybíhá ze sídla jako vystrčené prsty. Proto i nově navrhované lokality tuto zástavbu doplňují s tím, že je nutno respektovat hranici CHLÚ Kounov. Největší zástavbová lokalita je situována západně v návaznosti na stávající statky, a je dopravně propojena tak, aby došlo ke zokruhování. Malá obytná skupinka je navržena jihovýchodně. Severně se uvažuje s novým využitím bývalých ubytoven česáčů chmele pro krátkodobé rekreační ubytování.

Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu – zemědělský areál v Milostíně je dostatečně kapacitní pro potřeby zemědělské výroby (pouze rostlinovýroba), drobné provozovny v rámci sídel nepočítají s rozvojovými plochami (naopak u drobných chovů zem. zvířat došlo ve většině případů ke snížení kapacity chovů). Farma zabývající se chovem ovcí je v Povlčíně na severní straně, takže neovlivňuje obytnou zástavbu. Jsou navrhovány nové plochy pro rekreaci – v rámci nového využití dvou objektů stávajících nevyužitých ubytoven česáčů chmele.

#### Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány. Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem vně do krajiny při upřednostnění zástavby proluk. Pro lokality s kapacitou zástavby nad 5 RD je předepsáno zpracování územní studie – jedná se o lokality č. 1, 3, 4 a 7. U lokality č. 1 není nutno zpracovat územní studii pro menší samostatnou ucelenou severní část oddělenou stávající silnicí – viz výkres I.1. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Odůvodnění ÚPO.

Kapacita jednotlivých lokalit je:

#### *Milostín*

■ lokalita 1	11 RD (rodinné domy)
■ lokalita 2	2 RD
■ lokalita 3	10 RD
■ lokalita 4	7 RD
■ lokalita 5	<u>sportovní plocha 0,9 ha</u>

#### *Povlčín*

■ lokalita 6	4 RD
■ lokalita 7	16 RD
■ lokalita 8	<u>přestavba ubytoven na rekreaci</u>

CELKEM 50 RD

#### **CELKEM 50 RD v celém správním území, při průměrné obložnosti 2,68 ob/RD 134 ob.**

Nyní žije v Milostíně trvale cca 273 ob. (dle ČSÚ z 12. 2007 pak 252 ob.); při naplnění kapacity zástavbových lokalit by se počet obyvatel zvětšil cca o 1/3.

Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury a zabírají velmi malé plochy.

Plocha přestavby (lokalita č. 8) je navržena v rámci zastavěného území Povlčína – jedná se o dva objekty ubytoven česáčů chmele, dlouhodobě neužívaných, na okraji obce. Zde se uvažuje s přebudováním na krátkodobé rekreační ubytování (spíše v nižší cenové úrovni), např. jako vybavenost pro cestovní ruch.

Systém sídelní zeleně – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá z doprovodné zeleně komunikací a trati a solitérní zeleně, dále liniové zeleně podél vodotečí a doprovodné zeleně kolem vodních ploch. Nová ozeleněná plocha je navržena v rámci veř. prostranství u nově uvažovaného sportoviště v Milostíně, dále v rámci veř. prostranství u nově navržených komunikací, dále opět u nově navrženého veř. prostranství v Povlčíně. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. U lokalit v okrajových polohách sídel budou domky situovány vždy co nejbliže k obslužné komunikaci a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – podrobněji bude řešeno v rámci územní studie. Jinak je ke krátkodobé rekreaci využívána okolní krajina, i když v bezprostředním okolí sídla s výjimkou lesíků a remízků jihozápadně má krajina vysoký podíl zornění a nemá rekreační potenciál. Nicméně v dobré dostupnosti je PP Džbán, s lesy.

#### **d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní síť je stabilizovaná.

**Návrh****Komunikace**

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení. Kde to prostorové poměry dovolují, tedy doplnění jednostranných chodníků (v obci).

Účelové komunikace - doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délce a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezatížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Všechny nově navržené komunikace jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice III/2279 (pouze malá část lokality č. 1 v Milostíně – cca 3 parcely) musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnic III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice III. tř. nutné vyjádření OD, SÚS a Policie ČR – DI, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhouvat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice III. tř. (pro případy výkopu, překopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic) - v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., a to i ve smyslu požadavků na vymezení a využívání pozemků, pozemků staveb pro bydlení a pozemků veř. prostranství. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.

**Doprava v klidu**

Doprava v klidu bude řešena zásadně v rámci vlastních pozemků a objektů. U obč. vybavenosti jsou vždy menší odstavné plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

**Železniční doprava**

Popis stavu viz odůvodnění. Tratě jsou stabilizované, návrh do jejich vedení nezasahuje, ani není dotčeno OP tratí.

Obecně musí být zajištěna bezpečnost želez. provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních zařízení, nesmějí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný prostor a manipulační prostor. Je třeba respektovat vyhl. č. 177/1995Sb. a zák. č. 266/1994Sb.

**Ostatní dopravní stavby**

V řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).**ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována, doplňuje se pouze 1 nová kabelová TS pro zásobování lokality č. 1 v Milostíně – TS bude napojena kabelovým svodem vedeným v souběhu se stávající cestou ze stávající trasy VN 22kV jihozápadně. Ostatní lokality budou zásobeny ze stávajících TS – tyto budou v případě potřeby posíleny (výměna trať). V Milostíně jsou tři stávající TS, v Povlčíně dvě.

**Návrh**

V návrhu je uvažováno s výstavbou cca 50 ti rodinných domů. Obec není plynofikována.

**Energetická bilance:**

Uvažovaný příkon el. energie předpokládá v průměru 20 kW spotřeby na 1 RD (stupeň elektrizace "C" - úplná). V obci není rozveden zemní plyn. celkový návrh tedy předpokládá nárůst spotřeby 400 kW (instal. příkon) v Povlčíně a cca 600 kW v Milostíně.

**Navrhované řešení**

Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajících strojů za výkonnější, a doplnění nové TS jihozápadně na okraji lokality č. 1 s kabelovou přípojkou ze stávajícího vedení 22 kV.

Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.

Veškerá nově navrhovaná zařízení pro přenos el. energie jsou zahrnuta ve veř. prospěšných stavbách. Jsou respektována OP stávajících i navržených zařízení (viz odůvodnění). Případné přeložky hradí investor.

**TELEKOMUNIKACE**

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit. V řešeném území jsou situovány místní a dálkové telefonní kabely, a malou částí území prochází radioreléový paprsek.

**Návrh**

Nové zástavbové lokality budou připojeny na stávající síť účastnickými rozvaděči (ÚR) a kabely – kapacita je dostatečná. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefonicou a.s. Případné přeložky hradí investor (toto se týká lokality č. 2 v Milostíně). Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998Sb.

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).****Zásobení pitnou vodou**

**Návrh zásobení obce vodou** - zásobení navržené zástavby pitnou vodou je navrženo rozšířením stávajícího vodovodu, který je napojen na skupinový vodovod Povlčín (kapacita zdrojů 4 l/s) přes VDJ jižně od obce (agnaglobus 150 m<sup>3</sup>, 465,825/462,0 m n.m.). Existující vodovod umožňuje připojení všech obyvatel v obcích (jak Povlčín tak Milostín). Současný vodojem tlakově pokryje i navrženou zástavbu. Lokality nové obytné zástavby budou připojeny novými rozváděcími řady na stávající řady PVC 110 a 90. Ochranné pásmo vodovodních řadů činí u potrubí do ø 500 mm dle Zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m.

**Odkanalizování**

**Návrh odkanalizování** – i když PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s jímkami na vyvázení do ČOV Lišany, obec si v rámci návrhu ÚPO ponechává územní rezervu pro vhodné umístění případné centrální ČOV. V rámci návrhu ÚPO je i navržena splašková kanalizace ústící do této centrální ČOV. Do r. 2015 je třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, neboť je zřejmé, že do té doby kanalizace ani ČOV vybudovány rozhodně nebudou. U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
- pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
- součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod

Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o ø větším než 500 mm.

## **ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY**

Plynofikace správního území obce není provedena a s ohledem na polohu obce ve vztahu k plynovodům a i na velikost obce není plynofikace reálná.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odpadové hospodářství je standartní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. Návrh předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel o cca 50 RD, což představuje nárůst množství produkovaného komunálního odpadu asi o 10 t/rok. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu do kontejnerů, sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemného odpadu je prováděn mobilní sběrnou. Současný systém nakládání s odpady v Milostíně z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR.

V prostoru bývalé pískovny v jižní části správního území je stará černá skládka – zde je třeba provést asanaci a rekultivaci.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

V obci je občanská odpovídající velikosti sídla - vybavenost základní. Obecní úřad s poštou a požární zbrojnicí, obchod, hostinec, objekt sokolovny se společenským sálem a s venkovním hřištěm. Obci chybí fotbalové hřiště – hrát se chodí do Janova. Požární nádrž je v západní části obce, slouží jako rybochovná, nelze ji využívat ke koupání, i když původně zde bylo přírodní koupaliště. Obec má pěkný hřbitov s márnicí a starý hřbitov. Děti chodí do ZŠ v Kounově, malé děti navštěvují mat. školu ve Svojetíně, zdravotní středisko je v Kounově, zubař a gynekolog v Mutějovicích. Bývalá škola je v Milostíně využita pro bydlení. Knihovna je zadržována. Jako vyvařovna i pro důchodce slouží škola v Kounově. V Povlčíně není žádná obč. vybavenost.

Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy pouze v Milostíně – a to plochy pro nové sportovní hřiště.

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...).

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ s požární zbrojnicí, dále sokolovna, ale také dva hřbitovy. Pro tento typ občanského vybavení je uvažováno s novým sportovním hřištěm.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ**

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena obchodem a hostincem – jedná se o komerční vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Dále jsou zde drobné provozovny služeb živnostníků.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.3 – jedná se o plochy návesních prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství je navrženo v Milostíně u nového sportoviště, dále u lok. č. 1, v Povlčíně u lok. č. 6. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem RD od 5 výše (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).

- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, které se dále člení na plochy lesní (index NL), plochy ZPF – orná půda a chmelnice (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy sadů (ND), plochy přírodní (index NP) – to jsou zde pouze prvky lokálních ÚSES. Na základě stanoviska MěÚ OŽP bylo vpracováno pro lokality č. 1, 2 a 6 posouzení krajinového rázu. Výsledky tohoto posouzení byly zapracovány do regulativů ÚPO, a návrh byl upraven v souladu s posouzením.

Plochy lesní (PUPFL) - správní území obce Milostín má pouze 10,9 ha lesů; jedná se o lesy hospodářské. Zalesněné pozemky tvoří tedy pouhé 1,5 % území. Nicméně v blízkosti Milostína se nalézá zalesněné pohoří Džbán. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, jsou respektována OP lesa, nezasahují se do těchto ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské – katastrálním územím Milostína protéká Lišanský potok. Protéká od západního okraje kú Milostín východním směrem k Nesuchyni, podrobněji viz část Odůvodnění – povrchové a podzemní vody. V obcích správního území je dále několik menších vodních ploch. Rozsah zaplavovaných území při  $Q_{100}$  pro vodní toky v území vyhlášen není.

Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k žádným výrazným problémům.

V řešeném území se vyskytuje jeden VKP registrovaný č. 16 – V Hané. Překrývá se s hranicí lokálního biocentra – jsou zde vlhkomilná luční společenstva s břehovými porosty.

Návrh systému ÚSES - pro Milostín a sousední obce byl zpracován Generel lokálních ÚSES v r. 1993 fi LARECO, ing. Sklenička. Generel lokálních ÚSES byl převzat a doplněn do návrhu. NRG ÚSES ČR do řešeného území nezasahují, nicméně velmi malá část kú Milostín leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K-53 (mezofilní bučinový) procházejícího pohořím Džbán severozápadně od Milostína.

Správní území Milostína patří dle **KES** do kategorie **velmi intenzivně využívaná krajina**. Řešeným územím prochází **systém lokálních ÚSES** - po toku Lišanského potoka je trasován biokoridor LBK 72. Na něm jsou vymezena lokální biocentra LBC 57 a LBC 60, a dále jižní částí správního území prochází LBK 68 a 69. Na nich jsou vymezena LBC 56 a LBC 58. Podrobněji viz část Odůvodnění. Nefunkční prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajino tvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinačním výkrese, a podrobněji popsány v Odůvodnění.

Prostupnost krajinou – zajišťují stávající cesty v krajině a pěší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území nevedou trasy značených turistických cest.

Nově navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zastavbou v sídle. Navrhována je v rámci mikroregionu Poddžbánsko jedna cyklotrasa – zatím není vyznačena.

Plochy pro protierozní optření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozemi. Drobná protierozní opatření budou realizována v rámci doplnění prvků ÚSES (viz Odůvodnění).

Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Lišanský potok nemá stanoveno  $Q_{100}$ . Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu k záplavám nedochází.

Rekreační využívání krajiny – krajina je využívána především pro cyklistiku; pro pěší turistiku je využíván spíše lesní masiv pohoří Džbán. Podíl objektů ind. rekreace je v Milostíně i Pověčíně poměrně vysoký; jedná se však o chlupy nevyčleněné z byt. fondu, nikoliv chaty. Kulturně - historický faktor je dán např. blízkostí města Rakovník s četnými památkami. Přírodně – krajinářský faktor - vysoké krajinářské hodnoty vykazuje PP Džbán, ležící v blízkosti Milostína. Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento je zde velmi nízký.

Plochy pro dobývání nerostů – v řešeném území jsou evidována výhradní ložiska nerostného bohatství, a to výhradní netěžené ložisko Kounov č. 3112300, s CHLÚ č. 11230000 (černé uhlí, germánium). CHLÚ zasahuje do západní poloviny správního území a omezuje rozvoj Pověčína východním směrem – v tomto území nelze umísťovat stavby netěžebního charakteru, pokud k nim nebyl vydán souhlas Stč. krajs. úřadu. Je zde dále již uzavřené ložisko štěrkopísku (lokalita pískovna) v jižní části správního území, a prognózovaná ložiska štěrkopísku v západní části správního území. Vyskytují se zde poddolovaná území, kde může být vydáno ÚR jen s předchozím souhlasem MŽP, po splnění jím stanovených podmínek. Dále při realizaci staveb v tomto území musí být zpracován báňský posudek a doporučuje se postup dle ČSN 73 0039. Jedná se o tyto lokality – poddolované území č. 1305 Svojetín I, č. 1330 Milostín – Pověčín, č. 1376 Kounov. Poddolované území č. 5520 Svojetín 2 však do kat. území Milostín již nezasahuje – náleží pod kú Svojetín (viz stanovisko MŽP k zadání). Nejsou zde sesuvy půdy.

Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je nutný souhlas příslušného odboru KÚ Stč. kraje (postup dle §18 a 19 horního zák.) Nutno obecně respektovat zák. č. 44/1988Sb., v platném znění, a zák. č. 62/1988Sb. Navržené řešení nutno dohodnout s MPO, s MŽP a s OBÚ. Nutno při návrhu postupovat tak, aby byla zajištěna v co největší míře ochrana zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podz. vod. CHLÚ však nebudou nově navrženou zastavbou dotčena. Nevýhradní ložiska jsou součástí pozemku a má být dbáno na jeho hospodárné využití.

#### f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., vycházejí při tom z již schváleného členění území dle konceptu ÚPO. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

**Části území určené k zastavění:**

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- nezastavitelné sady a zahrady v sídle
- plochy občanského vybavení
  - plochy pro tělovýchovu a sport
  - ostatní občanská vybavenost
  - hřbitovy
- plochy rekreace
- plochy veřejných prostranství
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury
  - dopravní infrastruktura silniční
  - dopravní infrastruktura drážní
- plochy zemědělské
- plochy smíšené výrobní
- plochy ochranné zeleně vodních zdrojů

**Nezastavitelné území je členěno na**

- plochy smíšené nezastavěného území – v krajině
  - plochy lesní
  - plochy ZPF (orná půda, chmelnice)
  - plochy travních porostů
  - plochy vodní a vodohospodářské
  - plochy sadů
  - plochy přírodní

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

**FUNKČNÍ REGULACE**

**1. – Plochy bydlení (v bytových domech)**

**hlavní:**

- bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

**přípustné:**

- nezávadná domácí výroba např. administrativa, poradenská činnost, švadlena a pod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení
- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují, nebo v garážích řešených jako celek
- společné řešení hospodářského zázemí mimo prostory určené na odpočinek a sportovní vyžití, oddělené živými zelenými ploty

**nepřípustné:**

- umísťování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)
- plechové objekty garáží
- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY****Závazné limity**

- maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- střechy sedlové se symetrickým sklonem - 15 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků:  
zóna bydlení v byt. domech 40%
- garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (např. suterén nebo polosuterén) nebo budou řešeny jako samostatný sloučený objekt pro více garáží
- v prostoru návsi bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umísťovány přímo na tuto stavení čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)
- povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí
- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro pěší (dle prostorových možností)
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)

**2 – Plochy smíšené obytné****hlavní:**

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

**přípustné:**

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individualně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 10 lůžek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě (převaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále), zastavěná plocha min 60 m<sup>2</sup>, stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty
- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

**nepřípustné:**

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy (nepřípustné je umísťování autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...)

- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- umísťování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, připouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – může být po ind. posouzení výjimečně připuštěna i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví
- střechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméně 35°, optimálně 40 - 50°) ve skupinové výstavbě, jinak 35 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučená pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků: 25%
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), odchylka dle specifických podmínek pozemku je možná po odsouhlasení obcí
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební čáry
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů,
- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m<sup>2</sup> a u nového objektu min 800m<sup>2</sup>,
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz; objekty s plochou střechou jsou zakázány
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu v Milostíně č. 1 (s výjimkou izolované severní části za silnicí), č.3 a 4. V Povolčíně pak pro lokalitu č. 1. U lokalit v okrajové poloze zástavby bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvoří izolační prvek vůči zemědělsky obhospodařované půdě).

### **Pro lokalitu č. 1. č.2 a č.6 je na základě posouzení kraj. rázu stanoveno:**

- lokalita č. 1 – zachovat výškovou hladinu přízemních domů s podkrovím, větší pozemky a ovocné sady – v lokalitě lze postavit jen jeden RD
- lokalita č. 2 - větší měřítko zástavby, větší pozemky s ovocnými sady tak, aby potlačily pohled na průmyslovou sušárnu chmele; věnovat pozornost objektu, který bude v blízkosti velké usedlosti (z druhé strany silnice), podél komunikace stromořadí
- lokalita č.6 - zachovat výškovou hladinu přízemních domů s podkrovím, které neovlivní charakteristickou siluetu sídla, větší pozemky a ovocné sady vytvoří lem a přechod sídla k zemědělské krajině

### **3 - Nezastavitelné sady a zahrady v sídle**

#### hlavní:

- nezastavitelné sady a zahrady jako součást ploch pro bydlení

#### přípustné:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu , např. malé hřiště, bazén apod.
- skleníky
- u sadů a zahrad pěstební činnost, dále umísťování jedné drobné účelové stavby související s pěstební činností (do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, výška max 4,5m)

- u sadů a zahrad oplocování

**nepřípustné:**

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umisťování dočasných staveb
- oplocování s výjimkou zahrad a sadů
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

**4 – Plochy pro tělovýchovu a sport****hlavní:**

- sport a aktivní rekreace

**přípustné:**

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy)
- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- krátkodobé ubytování
- zeleň
- dětské hřiště

**nepřípustné:**

- trvalé bydlení
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- umisťování dočasných staveb

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY****Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

**5 –Ostatní občanská vybavenost****hlavní:**

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, , víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení )

**přípustné:**

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň
- dětské hřiště

**nepřípustné:**

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umisťování dočasných staveb, umisťování stánků

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY****Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

## **6 - Hřbitovy**

### hlavní:

- upravená zeleň s hroby, urnami, plochou rozptylu

### přípustné:

- nutné technické vybavení hřbitova vč. prostoru pro odpad
- umístění jednoduché stavby jako zázemí hřbitova (plní funkci např. márnice, skladu strojů pro údržbu hřbitova apod.)

### nepřípustné:

- umístění reklamních zařízení
- umisťování dočasných staveb
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho

## **7 – Plochy rekreace**

### hlavní:

- objekty krátkodobého hromadného ubytování – služby pro cestovní ruchy - se zázemím pro rekreační a sportovní využití na pozemku

### přípustné:

- stavba objektů pro krátkodobou hromadnou rekreaci, které svým měřítkem odpovídají okolní zástavbě
- umisťování doplňkových staveb plnících rekreační a sportovní funkci jako např. sauna, bazén, hřiště a pod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkování v rámci vlastních pozemků

### nepřípustné:

- umisťování doplňkových staveb s výjimkou staveb plnících rekreační funkci
- výrobní činnost
- umisťování dočasných staveb (plechové dílny, přístřešky apod.)

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkrovní
- střechy sedlové - maximální intenzita zastavění pozemků:  
rekreační zóna 40%
- nová zástavba musí respektovat měřítko okolních objektů ; objekty s plochou střechou jsou zakázány

## **8 –Plochy veřejných prostranství**

### hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky,
- parky, zeleň veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny pěší cesty.

### přípustné:

- konání společenských akcí
- umisťování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umisťování prvků drobné architektury
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách

- umístování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů (krátkodobé)

nepřípustné:

- umístování trvalých i dočasných staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zeleně u obč. vybavenosti (pokud je pozemek součástí veř. prostranství)
- u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:**

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veř. zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměrů trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. děts. hřiště) pouze výjimečně

**9 – Plochy technické infrastruktury**

hlavní:

- umístování zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce umístovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů

přípustné:

- izolační zeleň
- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infr.

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Závazné limity**

- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě

**10 – Plochy dopravní infrastruktury - silniční**

hlavní:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

přípustné:

- izolační zeleň

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

**Závazné limity**

**Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách**

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)

- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN.

### **11 – Plochy dopravní infrastruktury - drážní**

hlavní:

- stavby železničních tratí a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

přípustné:

- izolační zeleň

nepřípustné:

- umisťování dočasných staveb

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

Stanovuje SŽDC (nutno respektovat vyhl. č. 177/1995Sb., zák. č. 266/1994Sb. a další související předpisy a normy), nutno respektovat OP dráhy.

### **12 - Plochy zemědělské**

hlavní:

- zemědělská výroba související se zemědělskou prvovýrobou, chov hospodářských zvířat s kapacitou s možnostmi PHO, přičemž individuálně stanovené PHO nesmí zasahovat fasádu sousedních obytných či rekreačních objektů, související dopravní a techn. infrastruktura

přípustné:

- výrobní, zpracovatelská, obslužná a administrativní činnost
- sklady zemědělské produkce
- mechanizační sklady a garáže
- přidružená drobná výroba

nepřípustné:

- bydlení (přípustné pouze u zemědělských staveb ve volné krajině, jejichž provoz to nezbytně vyžaduje)
- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadměrná hlučnost, prašnost a zápach (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

### **13 – Plochy smíšené výrobní**

hlavní:

- výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody - jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění

přípustné:

- pěstební činnost zásobních zahrad, školek na volných plochách či ve sklenících
- zpracovatelská a administrativní činnost
- garáže a parkovací plochy do 2000 m<sup>2</sup>
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- prodej produktů farmy
- izolační zeleň
- zahradnictví
- sklady (pouze výrobků či materiálů v souvislosti s činností firmy)

nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umisťování dočasných staveb

## **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**

### **Závazné limity**

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 10 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

### **14 - Plochy ochranné zeleně vodních zdrojů**

hlavní:

- nezastavitelné plochy zeleně jako součást PHO vodních zdrojů

přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocování jako ochrana vod. zdroje (VZ)

nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umisťování dočasných staveb
- zákaz činnosti, která je neslučitelná s požadavky PHO VZ

### **15 –Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní, vodní a vodohospodářské, plochy ZPF, plochy sadů**

hlavní:

- zeleň krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeleň doprovodná a rozptýlená
- u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
- hospodaření na menších půdních celcích – záhumenky

přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření

- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP a obce. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

nepřípustné:

- umísťování staveb pro zemědělství
- rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

**16 – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přírodní**

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní

nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umísťování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umísťování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků

**17 - Zeleň na veřejných prostranstvích**

Je součástí veřejných prostranství a je již popsána v regulativu č. 8 Veřejná prostranství – viz výše

**Dále:**

V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF, a PUPFL) a obce zalesňování, zakládání vodních ploch, zatravňování.

V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu místně příslušného odboru životního prostředí, odboru dopravy a obce využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšné stavby** jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám,

potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání, a pro založení prvků ÚSES (veř. prospěšné opatření).

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. I.4 a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby (které lze vyvlastnit):

#### **Milostín – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky) – ozn. W:**

1. W1 – místní obsl. komunikace Milostín u lokality 1 – 337/1, 1664, 725
2. W3 – místní obsl. komunikace Milostín u lok. č. 3 – 1682, 78/3, 75/8, 75/1, 78/1, 68, 66/1, 64, 1688/4
3. W6 – místní obsl. komunikace Milostín u lok. č. 4 – 758/1 (v rámci tohoto poz. bude komunikace vedena na okraji poz. 768 – PK), 758/3, 755, 758/2, 1687/2
4. W7 – místní obsl. komunikace Povlčín u lok. č. 7 – 668/1, 668/3, 687/9, 14, 1706, 1659/1
5. W10 – místní obsl. komunikace v Povlčíně východně – 211, 1749, 1747, 1751, 209/2, 1710
6. W11 – nová ČOV Milostín – 65, 66/1, 68
7. W12 – nové sportoviště Milostín – 62/1, 62/2, 69, 68, 66/1
8. W13 – nový kabel 22 kV v Milostíně u lok. č. 1 – 337/1
9. W14 – nová TS v Milostíně u lok. č. 1 – 337/1

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, vodovodu, nové rozvody NN elektro, místní síť TELEFÓNICA vč. ÚR a SR, případně i kanalizační stoky splaškové kanalizace a ČS splašků. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

**Asanace** – nejsou uvažovány.

**Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy**, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES.

#### **Milostín – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky) – ozn. V:**

- V1 - nově vymezené biocentrum LKC 60 - 1693/11, 779/1, 1466/2, 1409, 1393, 1693/4, 863/2, 863/9, 863/16, 1693/23, 1693/2, 1693/25 ?,
- V2 – nově vymezené biocentrum LBC 56 – 456, 510/1
- V3 – nově vymezený biokoridor LBC 68 jižní část – 510/1
- V4 – nově vymezený biokoridor LBC 68 střední část – 337/1, 1667/2, 510/8, 510/13, 510/10, 510/9
- V5 - nově vymezený biokoridor LBC 68 severní část – 337/1
- V6 - nově vymezený biokoridor LBC 69 – 191/3, 191/1, 1677, 200/1, 1679, 255/2
- V7 - nově vymezený biokoridor LBC 72 východní část – 1695, 1602/1, 1607, 1457/5, 1550/4, 1550/3, 78/2, 78/1, 64, 65, 1504, 1505, 1488/3, 1488/2, 1693/1
- V8 - nově vymezený biokoridor LBC 72 střední část – 1693/24, 1693/25, 1693/26, 1466/2, 1466/3, 779/3
- V9 - nově vymezený biokoridor LBC 72 západní část – 863/2, 1693/2, 1296/5, 863/13, 863/14, 1693/21, 863/13, 863/3, 1693/13, 863/15, 863/5, 863/8, 863/4, 853/12, 863/1, 921/2, 1693/14, 863/12, 921/3, 1378, 1693/28/1597/15, 928/1, 1655/1, 928/3, 1649, 1059/28, 1693/17, 961/14, 961/13, 1059/28, 1296/1, 1695 ?, 1652, 961/1, 1069/5, 1069/3, 979, 1125/1, 1126/4, 1126/3

#### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby a veř. prosp. opatření dle bodu g) se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Milostín. Další pozemky (např. veř. prostranství), na které se

vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

1. W2 – veřejné prostranství u lok. č.1 – 337/1
2. W4 – veřejné prostranství u lok. č. 3 – 1682, 75/8, 75/4
3. W5 - veřejné prostranství Milostín u sportoviště – 69, 63
4. W8 – veřejné prostranství Povičín u lok. č. 7 – 668/3
5. W9 – veřejné prostranství Povičín u lok. č. 6 – 1750, 1749, 209/2
6. W11 – veřejné prostranství – ozeleněný prostor mezi areálem farmy a lok. Z1 – 456/1, 456/46, 456/47
7. W13 – ozeleněné veřejné prostranství u zastávky ČD – 1808/3, 1808/1

**i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část obsahuje celkem 19 listů, grafická část obsahuje celkem 5 výkresů formátu A3 a většího.

## 2) Odůvodnění územního plánu

### A) Textová část

#### a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem

Postavení obce v systému osídlení – sídlo leží v okrajové poloze okresu Rakovník, kam jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, odborná zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Další základní občanská vybavenost (základní škola, mat. škola, pošta, základní zdravotní pediatrická péče...) je v Mutějovicích, v Kounově a ve Svojetíně. Lze říci, že v řešeném sídle je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla – obecní úřad – nachází se v opravené budově, kde je i pošta a požární zbrojnice. Malý obchod je naproti této budově v centru obce (cca 50m<sup>2</sup>). Hostinec (nevaří se) je ve staré zástavbě v severní části obce. Dále je zde pěkný objekt sokolovny s venkovním hřištěm. V sokolovně je společenský sál pro 180 lidí, je zde nově vybudované a opravené hygienické vybavení. Obci chybí fotbalové hřiště – hrát se chodí do Janova. Požární nádrž je v západní části obce, slouží jako rybochovná, nelze ji využívat ke koupání, i když původně zde bylo přírodní koupaliště. Obec má pěkný hřbitov s márnicí a starý hřbitov. Děti chodí do ZŠ v Kounově, malé děti navštěvují mat. školu ve Svojetíně, zdravotní středisko je v Kounově, zubař a gynekolog v Mutějovicích. Škola je v Milostíně využita pro bydlení. Knihovna je zadepozitovaná. Jako vyařovna i pro důchodce slouží škola v Kounově. V Povlčíně není žádná obč. vybavenost.

V obci působil hasičský spolek – v současné době je nefunkční. Dále je zde rybářská organizace a myslivci začlenění do Lověny Kounov. Pořádají se Mikulášské oslavy, zábavy, zčásti je pro cvičení využívána sokolovna. Vcelku však společenský život oproti minulosti upadl a aktivita obyvatelstva je mizivá.

Lze říci, že Milostín i Povlčín plní převážně funkci sídla pro trvalé bydlení. Novou výstavbu je třeba řídit formou vymezení zastavitelných ploch v ÚPD.

Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Milostín město Rakovník.

Vybavení technickou infrastrukturou odpovídá velikosti sídla – v obci je vodovod, není zde splašková kanalizace, pouze dílčí dešťová. Plynofikace rovněž není provedena.

Širší vztahy z hlediska ÚSES – řešeným územím prochází pouze systém lokálních ÚSES. Nicméně území leží velmi malou částí v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru procházejícího mimo řešené území pohořím Džbán. Plochy ptačích oblastí a evropsky významné lokality nejsou dotčeny.

Soulad s ÚPD a ÚPP - vycházelo se z průzkumů a rozborů zpracovaných k zadání ÚPO Milostín (v té době nebyly ÚAP zpracovány). Plně je respektována nadřazená územně-plánovací dokumentace ÚP VÚC Rakovnícko a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politika územního rozvoje, zpracovaná a schválená v r. 2006. Návrh ÚPO je v souladu se zadáním zásad územního rozvoje Stč. kraje, které nyní byly v projednávání. Milostín je členem mikroregionu Poddžbánsko, a Svazku obcí Rakovnícko.

#### b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V r. 2000 byla zpracována urbanistická studie obsahově shodná s konceptem ÚPO, která však nebyla dále projednána, nicméně sloužila jako podklad pro návrh ÚPO s tím, že byla korigována v Povlčíně dle nově vymezeného CHLÚ Kounov, a s tím, že v Milostíně byla vypuštěna původně uvažovaná výrobně komerční zóna navržená u nádraží ČD. Pořízení ÚPO z vlastního podnětu schválilo zastupitelstvo obce dne 11.4.2008 usnes. č. 2/2008; pověřeným zastupitelem ve věci ÚPO je pan R. Tesařík. Následně byly zpracovány P+R a zadání. Projednání zadání bylo zahájeno 12.8.2008. Bylo obesláno celkem 14 dotčených orgánů, 9 správců sítí a 5 sousedících obcí. Z toho se v zákonné lhůtě nevyjádřily 4 dotčené orgány, 4 správci sítí, rovněž sousedící obce neuplatnily žádné požadavky. Byly doplněny některé drobné požadavky DO zejména ve vztahu citace právních předpisů. Upravené zadání bylo následně schváleno ZO Milostín.

#### c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného

## rozvoje území

Varianty řešení nebyly zpracovány. Nebyly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, s výjimkou specifické plochy „ochranné zeleně vodních zdrojů“ v Povlčíně.

Účelné využití zastavěného území – stávající zastavěné území v Milostíně velmi nepravidelně vybíhá ven do krajiny všemi směry. Původní nejstarší zástavba obce je soustředěna kolem návsi. Novější zástavba však postupně narůstala podél komunikací a cestní sítě. Sídlo by se nemělo rozvíjet dále stejným způsobem, naopak by se vystrčené cípy zástavby měly doplnit a obrys by se měl více zcelit. Přirozenou hranicí rozvoje je údolní niva Lišanského potoka – severním směrem by sídlo již růst nemělo. Nejvhodnější podmínky jsou v západní části sídla; na východní straně pak je možno doplnit zástavbu rovněž až do úrovně hranice vybíhajícího zemědělského areálu.

V Povlčíně je situace obdobná s tím rozdílem, že nepřekročitelným územním limitem je na východní straně hranice CHLÚ Kounov. Zástavbové plochy jsou tedy navrženy v menším rozsahu na doplnění na jižní straně, ve větším rozsahu na straně západní – až po úroveň hranice pozemků bývalých ubytoven česáčů chmele.

V rámci společného jednání ve stanovisko OŽP MěÚ Rakovník uplatnil požadavek na vypuštění lokalit č.2 a 6a zmenšení lok. č.1, z důvodů možného poškození krajinného rázu. Co se týče lokalit č. 1, 2 a 6, OŽP si nenechalo zpracovat žádné posouzení kraj. rázu, a jednalo se tedy pouze o jejich subjektivní názor nepodložený podrobnější analýzou. Správní území obce Milostín neleží v PP Džbán, který byl zřízen kvůli ochraně kraj. rázu, a ani se zde nevyskytují prvky ochrany přírody, s výjimkou VKP registrovaného – V Hané. Obec nicméně nechala zpracovat pro lokality č. 1,2 a 6 posouzení krajinného rázu – toto posouzení u lok. č. 1 doporučilo zmenšení parcely (jedná se o jednu parcelu RD), u lok. č. 2 však naopak potvrdilo umístění zástavby (2 parcely), neboť se jedná o uzavřené obrysy sídla, a jedná se o potlačení negativního působení vyšších hospodářských staveb zem. areálu. U lok. č. 6 rovněž posudek neshledal jakékoli poškození krajinného rázu, a doporučil ji ponechat v plném rozsahu.

Co se týče lokality u nádraží, kde OŽP namítal „rozšíření staveb do volné krajiny“, jedná se o skupinu cca 3 RD se zahradami a sady pod společným oplocením, a ÚPO vymezil tuto oplocenou plochu v souladu s § 58 SZ jako zastavěné území – v žádném případě se nejedná o volnou krajinu. regulativy na možné oddělení případných parcel ze stávajících zahrad a sadů jsou dle ÚPO velmi přísné, takže zde nehrozí žádná masivní zástavba, a nelze stávajícím majitelům nemovitostí bránit v případné výstavbě dalších 1 – 2 RD v rámci zastavěných pozemků a oplocených zahrad a sadů. Dle SZ se za zastavěný stavební pozemek považuje nejen stavební parcela podle kat. nemovitostí, ale i další pozemkové parcely pod společným oplocením, a je na úvaze zpracovatele ÚPO, jak vymezí hranice zastavěného oplocení. Zde byly tyto hranice vymezeny v souladu s oplocením. Žádné nově vymezené zastavěné plochy ve volné krajině tedy v izolované poloze u nádraží ČD vymezeny v návrhu ÚPO nebyly.

Nová zástavba má charakter smíšeného venkovského nízkopodlažního bydlení. tato zástavba neovlivní negativně životní prostředí v obci; naopak umožněním drobného nezávadného podnikání a zvýšením počtu obyvatel v sídlech by se měla zlepšit celková socioekonomická situace. Z hlediska kvality života obyvatel by měly přispět i nově navrhovaná veřejná prostranství spolu s novým sportovištěm a dovybavení technickou infrastrukturou.

Rozbor udržitelného rozvoje území v době zpracování ÚPO nebyl zpracován – je obsahem ÚAP, které zpracovává město Rakovník jako ORP.

Pro Milostín byla zpracována v rámci P+R analýza silných a slabých stránek (SWOT):

### **Silné stránky:**

- obce nejsou zatíženy nadměrnou tranzitní dopravou
- krajina ani sídla nenarušeny chatovou zástavbou
- dobrá dostupnost PP Džbán s lesy
- v Milostíně se stále udržel obchod
- obce mají vodovod
- pěkné zachované staré statky v obou sídlech
- dosažitelnost trati ČD – zastávka Milostín
- stabilizace počtu obyvatel v posledních 10 letech až spíše mírný přírůstek
- obec za posledních 10 let vybudovala 6 nových BJ

### **Slabé stránky:**

- velmi nízký krajinářský faktor – vysoké zornění, nízká lesnatost

- nedostatek kvalitního krajinného zázemí v okolí sídel k procházkám a krátkodobé rekreaci - snížená prostupnost zemědělské krajiny
- velké zemědělské areály v pohledově exponované poloze v Milostíně i v Povlčíně
- prázdné hospodářské objekty, prázdné nevyužité a chátrající ubytovny česáčů chmele
- snížený ventilační faktor v Povlčíně a v severní části Milostína
- absence splaškové kanalizace, znečištění Lišanského potoka
- některé objekty na návsních prostorech opravené, některé značně zchátralé (východní strana – rozbořené ohradní zdi v Povlčíně, solitérní objekty na návsi v Milostíně)
- požární nádrž, dříve využívaná jako přírodní koupaliště, nyní využitá k chovu ryb
- územím nevedou značené turistické cesty ani cyklostezky či cyklotrasy
- chybí větší sportoviště
- aleje podél silnic neúplné, podél cest chybí aleje zcela
- v území není žádné vybavení podporující cestovní ruch (ubytování, občerstvení, inf. značení...)

### **Příležitosti:**

- získání nových obyvatel po naplnění nově navržených ploch k zástavbě, tím zlepšení sociodemografických podmínek
- dobudování splaškové kanalizace nebo rekonstrukce stávajících jímek na vyvážení, zlepšení čistoty vody v Lišanském potoce
- dobudování vybavení pro cestovní ruch – přestavba ubytoven v Povlčíně
- realizace cyklotrasy – podpora cest. ruchu
- dobudování veř. prostranství, dosadby zeleně v těchto prostranstvích, ale i dosadby alejí - obecně zlepšení zemědělské krajiny
- dobudování prvků ÚSES v krajině
- dobudování sportoviště

### **Hrozby:**

- vylidňování způsobené odchodem mladých z obcí
- uzavření obchodu

### **Seznam problémů k řešení**

- nedostatek prac. příležitostí v místě
- krajina s vysokým podílem zorněné půdy, nízkou lesnatostí, chybí zeleň obecně, remízky, stromořadí
- pouze částečně funkční systém lokálních ÚSES
- dobudování techn. infrastruktury - splaškové kanalizace
- v Milostíně chybí větší sportovní hřiště
- chybí dětské hřiště
- chybí koupaliště, kolem pož. nádrže chybí zeleň
- chybí izolační zeleň kolem zemědělského areálu
- bytovky nemají jasně vymezený ohrazený pozemek, neupravené okolí bytovek
- objekty ve středu návsi v neutěšeném stavebním stavu
- nutná rekultivace černé skládky v prostoru bývalé pískovny
- v Povlčíně neupravená východní strana návsního prostoru, pobořené ohradní zdi
- v Povlčíně špatný stavební stav některých objektů
- nevyužité objekty ubytoven
- oprava a zlepšení parametrů místních komunikací

Z této analýzy návrh ÚPO vycházel.

### **d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP**

Zadání s prvky souborného stanoviska bylo projednáno v 08. 2008 a stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP (k zadání) bylo vydáno KÚ Stč. kraje OŽPaZ dne 1.9.2008 pod čj. 12051/2008/KUSK/OŽP/Tuč. Z hlediska zák. č. 100/2001Sb, o posuz. vlivů na životní prostředí, tento orgán provedl zjišťovací řízení se závěrem, že není nutné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Záměry územního plánu neznamenaají výraznější zásah do životního prostředí a svým



**MILOSTÍN**

úprava po projednání

6	Ostatní Orná Louka	0,819 0,187 0,010	II.	0,187	0,829	Ne	obytná funkce, veřejné prostranství, obslužná komunikace
7	Orná Zahrada	2,430 0,075	II.	-	2,505	Ne	obytná funkce, veřejné prostranství, obslužná komunikace
<b>Celkem</b>		<b>3,521</b>		<b>0,187</b>	<b>3,334</b>		

Území náleží do klimatického okrsku mírně teplého, mírně suchého s převážně mírnou zimou. Zemědělská přírodní oblast pahorkatinová. Dle Agendy 2000 náleží Milostín do zemědělské oblasti s méně příznivými podmínkami – LFA, ostatní méně příznivé oblasti se specifickými omezeními – S2 (suchá oblast). Meliorace v řešeném území jsou provedeny a vyznačeny v grafické části dokumentace – koordinační výkres. Do plochy meliorací nově navržená zástavba nezasahuje.

**PUPFL** - správní území obce Milostín má 10,9 ha lesů. Jedná se o **lesy hospodářské**. Lesy jsou spravovány – resp. odborný dohled vykonává Lesní správa Lužná, Lesy ČR, s.p., revír Pšovky, revírník p. Kníže. **Zalesněné pozemky tvoří 1.52% území**. Lesy jsou v majetku soukromých vlastníků, cca 2,45 ha vlastní obec a stát pouze minimum rozlohy lesů. Na území se nevyskytují žádné lesy zvláštního určení. Jedná se o porosty ve věku cca 40 let. Převládající dřevinou je s borovicí dub letní, zbytek v malých příměsích javor, dub, jasan, bříza .

Je nutné dodržení následujících podmínek:

- při realizaci návrhu nedojde k záborům a zásahům do lesní půdy
- nedojde k zamezení nebo omezení přístupu do porostu
- nedojde k zásahům a znečišťování porostů
- zpřístupnění nových obytných domů nebude na úkor lesních pozemků
- bude zachováno pásmo 50m od hranice lesních pozemků

**ÚPO nezasahuje do PUPFL ani není dotčeno OP lesa.**

**f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO**

### **1. památková ochrana, archeologické dědictví**

První zmínka o Milostíně pochází z r. 1115, o Povlčíně z r. 1330. Jméno obce Milostín je odvozeno zřejmě od mužského jména Milhost. Milostín byl po r. 1350 v majetku Emauzského kláštera. Po r. 1420 se ves dostala do zástavního práva bratrům z Kolovrat. Po následných majetkových sporech ves Milostín připadla ke Křivoklátu. Po r. 1633 vlastnil ves Albrecht z Valdštejna. V r. 1651 bylo ve vsi 8 opuštěných statků a pouze 5 osedlých statků. Později se střídali další majitelé.

K Milostínu náležel vždy Povlčín, i když v nedávné historii se objevily snahy po osamostatnění. Povlčín byl nadačním statkem farářů zbečských a náleželo k němu v r. 1631 6 usedlostí a panský dvůr.

Na Mullerově mapě z r. 1720 není vyznačen ani Povlčín ani Milostín – jednalo se o příliš malá sídla.

Milostín má velmi podrobné kroniky vedené od r. 1836 ještě s určitou retrospektivou. Z kronik je dobře patrné, co bylo v obci důležité – bylo to chmel, spolková činnost, počasí a začátek jara (špačkové).

Podíváme – li se na stabilní katastr, vidíme u **Povlčina** malé sídlo s pravidelně řazenými statky se zázemím sadů podél rozšířeného uličního prostoru, který z druhé strany není zdánlivě obestavěný. Byl zde však Povlčinský dvůr, který není vyobrazen na kat. úz. Milostína, ale náleží ke Svojetínu. Polovina Povlčina, která na situaci není zobrazena, náležela totiž administrativně ke Svojetínu, a za II. sv. války byla po odtržení Sudet připojena k říši.

Návesní prostor má velký statek na severní straně v čele a drobnější shlukovou zástavbu jižně. V prostoru návsi byl malý rybníček, pomníček a kříž. Cestní síť odpovídá dnešní stopě.

**Milostín** měl opět centrální návesní prostor na jižní straně výrazně rozšířený. Na návsi byl kostel, který je dnes bohužel zbořený, a rybník (dnes zasypaný). Návesním prostorem od jihu k severu vedla cesta. Dále zde byla uvnitř návsi drobnější solitérní zástavba. Severní část obce je pozdějšího založení – jsou zde drobnější domky s pravidelným štítovým řazením do ulice k cestě, náves zde je zúžena téměř na uliční profil. Rovněž drobná zástavba jižně je pozdější. Usedlosti měly směrem k pluzinám orientovány sady jako izolační zeleň. V jižní a severní části obce byl kříž. Cestní síť

odpovídá dnešní. Na stabilním katastru ještě není zachycen hřbitov. Lišanský potok má jedno koryto (druhé koryto bylo vytvořeno úpravami v r. 1982).

Pro každou obec má důležitost škola. Školní budova byla v Milostíně postavena v r. 1828 – jednalo se o českou školu, německá byla v Kounově. V r. 1835 byl založen rybník, který je na stabilním katastru již zaznamenán. V r. 1891 byla vybudována nová školní budova. V Milostíně byla dvoutřídka. V r. 1892 vznikl spolek divadelních ochotníků, od r. 1905 zde působí Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, Hospodářský spolek, Spořitelní a záložní spolek. Později vznikl Myslivecký spolek. Kulturní a společenský život byl bohatý. Sokol zpočátku neměl vlastní budovu a byl v různých pronájmech. V r. 1912 byl konečně zakoupen pozemek na výstavbu sokolovny, k výstavbě však došlo až po válce v r. 1920-21. Od té doby byla sokolovna opakovaně upravována, přistavována a zvelebována. Bylo v ní vybudováno i kino, v dřívější době hodně navštěvované, dnes bohužel zájem opadl (jako obecně o spolkovou činnost a společenský život). V r. 1912 byl založen spolek domkařů a malorolníků „Domovina“.

V r. 1902 došlo k úpravám a rozšíření hřbitova (zal. kol. r. 1836). V r. 1897 byla vybudována silnice z Povlčína.

V době I. sv. války padlo na frontách 14 občanů obce. Rovněž za války v r. 1917 byly sejmuty a roztaveny zvony z kostelní věže.

Kostel zřejmě pochází z let 1382 – jednalo se o kostel sv. Michala archanděla. Kostel byl v historických dobách opakovaně pobořen. Zvon byl na kostel osazen v r. 1674, později dokonce dva zvony. Bohužel byl v r. 1937 zbourán z důvodů hrozícího zřícení. Byl pěknou dominantou obce.

V r. 1920 bylo započato s elektrifikací obce, v r. 1925 byla zřízena šatlava (vůbec se více dbalo na bezpečnost – obec měla vlastního strážníka, polního hlídače, hlídač byl u dráhy...).

U Povlčína byla v té době cihelna. Obyvatelstvo se živilo zemědělstvím (tradiční chmelařská oblast, ovocnářství se zde uplatnilo až později), řemesly, velký počet obyvatel byl zaměstnán u dráhy. V r. 1928 měla obec 131 čp, ve škole bylo 50 dětí. Z této doby pochází náčrtek z kroniky. Byla zde již obecní knihovna s kapacitou 756 svazků. Během roku se běžně konalo 12 velkých zábav (plesy, masopusty..), řada divadelních představení, přednášky, výlety, dětské dny, tradiční byly Husovy slavnosti. V kině se promítalo i v sobotu, běžná byla návštěvnost kolem 200 osob. V r. 1926 byly v Milostíně 4 hostince a 1 hostinec v Povlčíně.

Obě obce patřily pod farní úřad Mutějovice.

V r. 1935 byla v Milostíně zřízena kempelčička v čp 83. V r. 1937 se započalo se stavbou vodovodu v Povlčíně a přípojky do Milostína.

V r. 1938 byla část Povlčína připojena k říši. V r. 1939 byli v Milostíně ubytováni uprchlíci ze Sudet – cca 50 osob. Byla zde zřízena četnická stanice, finanční stráž při nádražním a celním úřadě. Dále – přes začátek války – bylo v r. 1939 vybudováno koupaliště, hřiště pro mládež, poštovní úřad v čp 4, mateřská školka ve škole, nový most k Mutějovicům.

Po válce se opět zvelebila sokolovna, vybuďovala se dešťová kanalizace. V r. 1947 bylo v Milostíně 138 čp.

V r. 1949 se začalo s kolektivizací – bylo založeno družstvo v Milostíně a farma v Povlčíně jako součást státního statku (s Nesuchyní a Hořesedly).

V r. 1951 bylo postaveno fotbalové hřiště, bohužel pak v r. 1963 zničeno Správou komunikací. Dále byly postupně budovány hospodářské zemědělské objekty – kravíny, teletníky, zařízení pro chmel – sušičky, česačky...Přistavěla se opět sokolovna, postavila se prodejna Jednoty, asfaltovaly se komunikace, vybuďovala se požární zbrojnice, vybetonovala se vodní nádrž...Postavily se bytové domy družstva. Po r. 1967 byl zavezen rybník na návsi, zbourána kovárna.

V r. 1987 byl založen ČSCHDZ. V r. 1990 byla zavřena mat. škola pro malý počet dětí (obecní škola byla zavřena již dříve). V r. 1991 se zvelebilo koupaliště, doplnilo WC, o rok později se opět buďovala dešťová kanalizace. Bylo vybuďováno 6 obecních bytových jednotek, jinak zájem o novou výstavbu RD nebyl příliš velký – postavily se za posledních 10 let pouze 2 RD. Od r. 1998 je zavřený obchod na Povlčíně pro malý zájem. V témže roce byl vybuďován nový vodojem a dostavěn obecní vodovod.

Spolková a společenská činnost původních spolků utichla (dokonce ani hasiči nefungují), založen byl pouze spolek rybářů, který pěstuje ryby v původním koupališti. Zájem není ani o promítání v kině. Fotbal se chodí hrát do Janova. Obecně lze říci, že společenské klima se zhoršilo, což se projevilo i na nebývale malém počtu odevzdaných sociologických dotazníků při šetření v terénu (pouze 4 odevzdané formuláře).

V řešeném území nejsou nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu. Jsou zde pouze v Povlčíně prvky drobné architektury. Jedná se o tyto prvky (všechny vyznačeny v graf. části dokumentace):

- kaplička

- pomník Povlčín
- pomník Milostín

Jedná se o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Ústavu archeologické pam. péče stř. Čech – ve smyslu zák. č.20/87Sb. a 242/92Sb.:

- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- Umožnění záchraného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zpracování požadavků ÚAPPSC do projektu a uvedení těchto podmínek do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupňů PD s ÚAPPSC

## 2. veřejná infrastruktura – popis stavu

**Návrh veřejné infrastruktury viz textová část I. ÚPO.**

### DOPRAVA

#### 1. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY A ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

Obce Milostín a Povlčín leží na severozápadním okraji okresu Rakovník. Neprochází jimi žádná silnice I. nebo II. třídy, pouze tyto silnice III. třídy:

- III/2279 Janov - Milostín - Nesuchyně
- III/22541 Milostín - Nečemice
- III/2278 Povlčín - Svojetín

Jižně mimo řešené území je trasována silnice I/6 Praha – Karlovy Vary, kde je zpracováno výhledové vedení silnice R/6. Po výstavbě přeložky silnice I/6 v úseku Řevničov - Jesenice (na území okresu Rakovník) bude možné se dopravně napojit na rychlostní silnici R6 v mimoúrovňových křižovatkách Krupá - směrem na Prahu - nebo u žel. zastávky Hořesedly - směrem na Hořovičky - přes přeložku silnice II/229 jižně od Svojetína (obě přeložky se předpokládají budovat současně). Zároveň nebude možno použít pro přímý sjezd z R/6 ve směru na Nesuchyni a na Milostín dnešní silnici II/2279, která dnes přímou obsluhu z I/6 umožňuje.

U výše zmíněných silnic III. třídy na území obou obcí se nepředpokládají žádné zásadní úpravy, a to i s přihlédnutím k současnému i předpokládanému velmi nízkému zatížení a v podstatě vyhovujícímu dopravnímu stavu.

Dopravními závadami v Milostíně jsou

- nároží silnic III/2279 a III/22541, kde na vjezdu od Kounova není v současné době zajištěn bezpečný rozhled,
- průjezd sil. III/22541 návsi, kde je nejasné, kudy se má jezdit
- nechráněný žel. přejezd (žel. trať č. 120) na sil. III/22541,
- ostrý směrový oblouk na sil. III/22541 za žel. přejezdem

V obci Povlčín je dopravní závadou nároží na sil. III/2278 na jihu obce ve směru na Svojetín. Dopravní závady způsobené nedostatečným rozhledem daným zástavbou umístěnou v rozhledových polích lze těžko korigovat.

Oběma obcemi jsou vedle výše zmíněných silnic III. třídy vedeny místní obslužné a účelové komunikace, zajišťující dopravní obsluhu současně zastavěného území, zemědělských usedlostí, zemědělsky obhospodařovaných pozemků, chmelnic.

Doprava v klidu - doprava v klidu je řešena důsledně vždy na vlastním pozemku, zejména se to týká nákladních vozidel, která nesmějí být zaparkována nebo odstavena na veřejném prostranství. Místní komunikace jsou převážně úzké, zaparkované vozidlo by v mnoha případech znemožnilo průjezd ostatních vozidel. Parkování je umožněno v obci v omezeném rozsahu u obchodu, u sokolovny.

Obcemi je vedena autobusová doprava dvěma linkami č. 310 660 Rakovník - Kounov - Mutějovice (4 spoje v každém směru v pracovní den) a č. 560 400 Žatec - Praha (v pracovní dny po 3 spojích, o sobotách a nedělích po 2 spojích v každém směru za den). Zastávky jsou umístěny v Milostíně na sil. III/2279 ve střední části obce, v Povlčíně na návsi.

Obec Milostín má železniční zastávku na jednokolejně neelektrifikované železniční trati č. 120 Praha - Chomutov a v blízkých obcích jsou zastávky Svojetín a Kounov i na žel. trati č. 126 Rakovník - Louny (v současné době cca 8 vlaků za den v každém směru). Trať č. 126 prochází jihozápadní částí řešeného území na jeho samém okraji. Nakládání a vykládání zboží pro tyto obce zajišťuje žel. stanice Svojetín na trati č. 126. Obě trati jsou ve smyslu zák. č. 266/1994Sb. zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Trať jsou ve stabilizované poloze, předpokládá se pouze jejich

rekonstrukce pro zachování normového stavu trati. Musí být zajištěna bezpečnost želez. provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních zařízení, nesmějí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný prostor a manipulační prostor. Je třeba respektovat vyhl. č. 177/1995Sb. a zák. č. 266/1994Sb.

Cyklostezky, pěší propojení, značené turistické cesty - obcemi Milostín a Povlčín a jeho správním územím nejsou vedeny žádné značené turistické ani cyklistické stezky. Plánována je cykloprasa mikroregionem Poddžbánsko – dosud nevyznačena.

Ochranná pásma - ochranné pásmo u železnice činí 60 m, u silnice III. třídy a místních komunikací 15 m od osy silnice.

Ostatní dopravní stavby se v řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

## 2. NÁVRH DOPRAVY VIZ TEXTOVÁ ČÁST I. ÚPO.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### ZÁSOBENÍ EL. ENERGIÍ

#### Stav

##### Napájecí soustava

Řešeným územím neprochází trasy nadřazených energetických soustav.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 22kV z rozvodny 110/22kV Lišany. V obci Milostín jsou osazeny tři transformační stanice venkovního provedení, v Povlčíně dvě. V Milostíně se uvažuje s částečnou rekonstrukcí sítě NN.

##### Přehled transformačních stanic

ozn. místo	výkon/distribuční	odběratelský	návrh
Milostín TS-1 česačky	PTS/160kVA		výměna trať 400kVA
TS-2 obec	BTS/160kVA		výměna trať 400kVA
TS-3 k nádraží	PTS/250kVA		výměna trať 400kVA
Povlčín TS-4 obec	PTS/160kVA		výměna trať 400kVA
TS-5 česačky	PTS/160kVA,	návrh na převod do majetku STE	

V situačním plánu M 1:50000 a 1:2880 jsou zakreslena stávající zařízení, transformační stanice spolu s trasami primárního vedení. Rozvody 1kV jsou převážně provedené venkovním vedením, stejně tak rozvody veřejného osvětlení.

##### Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV	.....7 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV	.....12 m

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí .....1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti .....20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohli mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona

## **TELEKOMUNIKACE**

### **Stav**

Místní telekomunikační síť - řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu ATÚ Svojetín V řešeném území obce je provedena nová telefonizace kabelovými rozvody s osazením SR a ÚR .Telefonizace je provedena s kapacitní rezervou pro připojení dalších nových účastnických stanic.

Dálkové kabely - v řešeném územím obou obcí prochází trasa dálkových kabelů. Trasa průběhu je zakreslena v mapovém podkladě a podléhá schvalovací povinnosti správce sítě.

Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích) .

Radioreléová trasa - řešeným územím prochází trasy radioreléových spojů; tyto jsou respektovány.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení jsou dána zákonem o telekomunikacích - sdělovací vedení kabelové.....1m po celé délce trasy na obě strany od krajního kabelu

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **VODOVOD**

#### **Zásobení pitnou vodou** **Popis současného stavu**

##### 2.1. Popis současného stavu zásobení vodou a známých záměrů

V obci je vybudován veřejný vodovod, ze kterého většina spotřebitelů v obci odebírá vodu. Vedle Milostína a Povlčína je z tohoto vodovodu zásoben i Svojetín a Janov. Provozovatelem vodovodu je RAVOS (Rakovnická vodohosp. společnost) Rakovník. Vodovod využívá vodu ze zdroje Povlčín. Zdrojem je zářez v severovýchodní části Povlčína. Vydátnost zdroje je 3,5 l/sec. Voda ze zářezu je sváděna do čerpací stanice v prameništi. Tato ČS čerpá vodu do nového věžového vodojemu u Svojetína (150 m, 465,83/462,00 m n.m.), odkud jsou vedeny hlavní zásobovací řady - do Svojetína (DN 100) a Janova, další do Povlčína (DN 80). V Povlčíně je zástavba situována na úrovni 398 - 426 m n.m., takže tlaky ve vodovodu dosahují max 0,69 MPa. Z Povlčína je veden vodovod do Milostína, kde je zástavba situována níže (v rozmezí cca 370 - 395 m n.m.), proto je na konci zástavby v Povlčíně vybudována šachta s redukčním ventilem, v níž je tlak ve vodovodu redukován o cca 0,3 MPa. Rozváděcí řady jsou provedeny prakticky k veškeré zástavbě v obou sídlech. Voda ze zdroje vyhovuje požadavkům ČSN 75 7111 (Jakost vod. Pitná voda) kromě bakteriálního znečištění (je prováděno zabezpečení vody chlorováním) a mírně překračuje limit normy i obsah dusičnanů (cca 60 mg/l; při takto mírném překročení limitu hygienik povoluje provozování vodovodu jako pitného).

U vodního zdroje v Povlčíně jsou vyhlášena ochranná pásma I°, II° vnitřní a II° vnější. Rozsah těchto pásem je vyznačen v situacích. Do řešeného území zasahují dále ochranná pásma vodního zdroje Janov – zdroj již není využíván (vlastní zdroj je již mimo řešené území na katastru Janova) II° vnitřní (toto pásmo zasahuje jen malou část řešeného území v údolí Lišanského potoka nad silnicí

Povlčín - Janov) a II<sup>o</sup> vnější (toto pásmo zasahuje do západní části řešeného území až k zástavbě v Povlčíně).

**Návrh zásobení obce vodou** - zásobení navržené zástavby pitnou vodou je navrženo rozšířením stávajícího vodovodu, a to v obou sídlech. Podrobněji viz část I. textu.

## **ODKANALIZOVÁNÍ**

### **Popis současného stavu**

V obci není vybudována soustavná kanalizace. Pro odvádění dešťových vod jsou zde provedeny jednak povrchové příkopy a jednak některé trubní úseky (vzniklé většinou zatrubněním dřívějších příkopů). U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Podrobněji viz část I. textu. Splaškové odpadní vody z jednotlivých domů jsou odváděny do žump na vyvážení. Dle PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s jímkami na vyvážení do ČOV Lišany. Do r. 2015 je třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Nicméně přes tuto koncepci byla ponechána v návrhu ÚPO územní rezerva pro centrální ČOV v Milostíně (v Povlčíně tato územní rezerva navržena není) a v rámci řešení technické infrastruktury navržena splašková kanalizace s několika čerpacími stanicemi. S ohledem na fin. prostředky nutné pro výstavbu kanalizace však zřejmě v nejbližších letech k jejímu vybudování nedojde. Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do  $\varnothing$  500 mm a 2,5 m u potrubí o  $\varnothing$  větším než 500 mm.

## **ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY**

### **Popis současného stavu**

V obci není vybudován STL plynovod, a nelze ani v budoucnu obec plynofikovat jednak z důvodů polohy ve vztahu k plynovodům v území, jednak z důvodů efektivity s ohledem na velikost sídla.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odpadové hospodářství je standartní. TKO se shromažďuje do popelnic o objemu 110 l. Evidenci odpadů za obec vede firma, která zabezpečuje svoz TKO. V obci je zaveden separovaný sběr tříděného odpadu, svoz dle potřeby po naplnění kontejnerů. Sběr nebezpečných součástí komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu je v obci vyřešen mobilním sběrem, výstavbu sběrného dvora obec neplánuje. Nejbliže umístěný sběrný dvůr je v Rakovnicích. Zde je možno odložit objemný odpad, stavební suť, ale i nebezpečný odpad. Černá skládka v území se vyskytuje v lokalitě bývalé pískovny jižně – zde je třeba provést asanaci. Ve stejné lokalitě je navrženo biocentrum.

Současný systém nakládání s odpady v Milostíně z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR. Původci odpadu (za původce komunálního odpadu jsou považovány obce) jsou mj. povinni vést evidenci odpadů a předepsaným způsobem ohlašovat jejich množství a způsob zneškodnění.

## **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY**

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Palackého 1970, Kladno. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany občanů jsou tři systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektů. V obci je vybudován veřejný rozhlas, je zde požární zbrojnice. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci a i jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob je stanovena sokolovna. Jako plochy pro dekontaminaci osob přicházejí v úvahu plochy sportoviště u sokolovny. Vhodné plochy pro dekontaminaci zvířat a vozidel v obci nejsou, lze případně uvažovat se zemědělským areálem. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v sokolovně a v budově OÚ (stejně jako případná humanitární pomoc), nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastavěného území je užita stávající silniční síť, která je kompaktně obestavěna obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění

nebezpečných látek.

Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje; dekontaminace osob již byla zmíněna (viz výše) – sportovní plochy.

Nebezpečí sesuvů půd v řešeném území nehrozí (jsou zde pouze drobné lokality sesuvů – viz grafická část), rovněž tak zde nehrozí nebezpečí záplav.

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Pokrytí potřeb požární vody je v Milostíně možné odběrem z vodních nádrží – v Milostíně je situována západně, v Povlčíně je malá vodní nádrž u Povlčínského dvora a severovýchodně u zemědělské farmy. Dle výše zmíněných ČSN je potřebný obsah nádrže požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m<sup>2</sup> minimálně 14 m<sup>3</sup>. Toto kritérium splňuje nádrž západně u Milostína. Dojezdovou vzdáleností od požární nádrže 600 m (dle ČSN 73 0873) je pokryta většina stávající zástavby RD. Dimenze vodovodních řadů v obcích dále umožňují i odběr požární vody z veřejného vodovodu.

Obec musí být zajištěna požární vodou podle ČSN 730873. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popříp. zvířat nebo věcí,
- b) zabraňovaly šíření mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu
- c) umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Do Kounova, Svojetína a Mutějovic pak jsou směřovány vazby za základní obč. vybaveností, pokud není tato zastoupena přímo v Milostíně.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem v Milostíně objekt OÚ s požární zbrojnicí, sokolovna se společenským sálem a s malým venkovním hřištěm, pož. nádrž, hřbitov.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ**

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena zčásti přímo v obci – obchod se smíšeným zbožím, hostinec, drobné služby.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství mají nezastupitelnou úlohu pro veřejný společenský styk a spolužití občanů. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.3 – jedná se o plochy návsi a rozšířených prostor v zástavbě. Nově se doplňují veř. prostranství v Milostíně u nového sportoviště, dále u ploch nových obytných skupin (i v Povlčíně). Všechna nově vymezená veřejná prostranství jsou zařazena do veř. prospěšných staveb. Veřejná prostranství jsou definována v zákoně o obcích (§ 34) – jsou to všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení. Podrobněji viz text část I.

## **3. životní prostředí**

Ovzduší – nejbližší monitorovací stanice kvality ovzduší je v Rakovníce – tyto hodnoty zde naměřené nemají pro Milostín vypovídající schopnosti. Nicméně na kvalitu ovzduší zde má vliv převládající severozápadní proudění, které přináší prашný aerosol. Milostín je naštěstí chráněn pohořím Džbán s lesním masivem. V souhrnném hodnocení kvality ovzduší (ČHMÚ), zpracovaném na základě matematického modelu, je ovzduší v Milostíně charakterizováno jako **mírně znečištěné** (2. úroveň z 5ti). Tato třída znečištění znamená, že imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 imisního limitu, ale žádný limit není překročen. V této úrovni znečištění leží převážná část území ČR (60,18 %). Milostín neleží ve výrazněji svažitém terénu, v zimě zde spíše nehrozí inverzní situace. Zdrojem znečištění jsou převážně lokální topeniště, neboť obec není plynofikovaná. Situace v Povlčíně je horší s ohledem na členitější terén. Na území obcí nejsou evidovány velké ani střední zdroj znečišťování ovzduší. Chovy zvířat, které by byly zdrojem zápachu a amoniaku, jsou v malém rozsahu v rámci smíšené zástavby – větší chov je pouze v Povlčíně, na severní straně obce – pan Bařtipán, chov 200 ks ovcí a 8 ks krav. PHO činí 84 m, nezasahuje nově navrhované plochy pro bydlení. Znečištění ovzduší v Milostíně a Povlčíně nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR a

nepředstavuje limit pro další rozvoj obce. V každém případě je nutno respektovat zák. č. 86/2002 Sb., nař. vlády č. 350/2002 Sb., 354/2002 Sb. a vyhl. MŽP č. 355/2002Sb., 358 Sb. Nové RD budou vytápěny zřejmě elektrickou, zčásti dřevem a pevnými palivy, doporučeno je spalování dřevního odpadu (peletky, štěpky, brikety...).. V případě, že obec bude mít do doby realizace zpracovaný program snižování emisí, stavebníci jej budou respektovat. Ve správním území obce Milostín ani v plochách změny nejsou překračovány imisní limity a meze tolerance dle ust. §7, odst.6 zák. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Nově vymezené zastavitelné plochy respektují PHO zemědělských areálů; ani PHO uvažované ČOV nezasáhne tyto plochy.

Povrchové a podzemní vody – katastrální území obce Milostín (se sídly Milostín a Povlčín) se rozkládá v povodí řeky Berounky, a to v povodí Lišanského potoka, přítoku potoka Rakovnického, v dílčích povodích potoka Lišanského (číslo hydrologického pořadí 1-11-03-016); část katastrálního území jižně od Povlčina (pole, zcela bez zástavby) pak náleží do dílčího povodí č.h.p. 1-11-03-020 (tj. dílčí povodí Nesuchyňského potoka, který se do potoka Lišanského vlévá). Územím protéká pouze potok Lišanský, a to severně od Povlčina (zcela mimo zástavbu) a podél severního okraje zástavby v Milostíně. Správcem Lišanského potoka je Zemědělská vodohodpodářská správa (oblastní pracoviště Rakovník). V blízkosti Milostína potok vyžaduje provedení úpravy toku v délce cca 1,5 km, jejímž hlavním účelem je zkapacitnění trasy a v některých úsecích i navrácení trasy do původního koryta (vlivem poněkud zanedbané údržby zde částečně meandruje - zčásti i mimo svou pravidelnou trasu). O rozsahu zaplavovaných území nemá správce toku k dispozici přesné podklady; k zaplavování nemovitostí v intravilánech (dle zástupce obce - na základě informací pamětníků) nedochází. V území jsou dvě malé vodní plochy - rybník v Povlčíně (soukromý) a požární nádrž v Milostíně (ve vlastnictví obce; v užívání Svazu rybářů).

Území obce není sice nijak mimořádně vodohospodářsky exponováno, na katastru a v jeho blízkosti je však pramenná oblast Lišanského a Nesuchyňského potoka, a proto je nutno dbát na zachování vodního režimu území (zejména pokud jde o spodní vody), případně přijímat opatření k jeho zlepšení. V obci ( v obou sídlech) je veřejný vodovod, není zde veřejná kanalizace. Spotřebitelé v obci odebírají vodu převážně z veřejného vodovodu; splaškové vody jsou odváděny do jímek na vyvážení (žump).

Hluk - je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematiku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ošetřuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Hluk a vibrace však rovněž neohrožují životní prostředí v Milostíně - obec sice leží při silnici III/2279, dopravní zátěž zde není vysoká. Případná nová zástavba musí být již v odsunuté poloze od této komunikace, min je nutno respektovat OP 15 m od osy krajního jízdního pruhu. Nutno dodržet nař. vl. 148/2006 Sb., v platném znění. Dalším zdrojem hluku je železniční doprava – trať č. 120 je však vedena v odstupu od obce Milostín i Povlčín. Malá skupinka izolované stávající obytné zástavby u nádraží v Milostíně není rozšiřována.

Radonové riziko - radon <sup>222</sup>Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostížitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží Milostín na hranici oblastí 2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží.

Kategorie	Objemová aktivita <sup>222</sup> Rn [kBq.m <sup>-3</sup> ]		
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
<b>2. střední riziko</b>	<b>30 - 100</b>	<b>20 - 70</b>	<b>10 - 30</b>
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
Propustnost podloží	nízká	střední	Vysoká

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovila do 1.7.1997 vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991 Sb. 1.7.1997 vstoupil v platnost zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Směrné hodnoty pro rozhodování o protiradonových opatřeních, směrné hodnoty pro ozáření osob v důsledku výskytu radonu a další stanoví prováděcí předpis, vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.

Životní prostředí souhrnně - dle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinářské a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. tříd úrovně životního prostředí (I. Míchal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. **Dle této kategorizace náleží Milostín do třídy III.**

#### 4. krajina a ÚSES

##### Geomorfologie, geologie, pedologie

Z geomorfologického pohledu náleží studované území do soustavy vrchoviny Berounky k podsoustavě Plzeňské pahorkatiny. Území se rozkládá v geomorfologickém celku Rakovnické kotliny. Z regionálně geologického hlediska je území budováno hlavně horninami limnického permokarbonu a horninami platformních jednotek. Horniny platformního vývoje pokrývají část studovaného území v okolí Nesuchyně, Milostína, Svojetína. V pruhu od Svojetína přes Nesuchyni jsou zachovány horniny třetihorního stáří. Jedná se o neogenní horniny reprezentované štěrky, písky a jíly. Menší část území je pokryta horninami kvartérního komplexu. Jedná se o okolí toku Lišanského potoka, který od Milostína provázají nivní uložení a splachy holocenního stáří.

Převažují zde hnědé půdy, h.p. kyselé a jejich slabě oglejené půdy na permokarbonických horninách; hnědé půdy a drnové půdy, redziny a ojedinele nivní půdy; hnědé půdy a redziny na pískovcích a písčité větřajících permokarb. horninách, illimerizované půdy; nivní půdy na nivních uloženíích.

##### Hydrologie popsána v části povrchové a podzemní vody

##### Klimatické poměry

Území spadá do klimatického regionu, který lze charakterizovat jako mírně teplý, suchý. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7 – 8,5°C, průměrný úhrn srážek je 450- 550 mm. Vlhávnost 0 – 4. Převažuje západní a jihozápadní vítr.

##### Vegetační poměry

V řešeném území převažují lesní typy 2. až 4. vegetačního stupně. Podél vodních toků a v terénních depresích s vodou nasyceným edatopem dominují společenstva *Alnea inf.* a *Saliceta albae*. Vymezení teplomilné květeny je podmíněno klimaticky i půdně. Na chudých půdách štěrkopísků převládají acidofilní druhy *Calamagrostis arundinacea*, *deschampsia flexuosa*, *Festuca ovina*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium sp.*, *Calluna vulgaris*...

V souladu se základními typy biotypů v řešeném území lze pozorovat charakteristické bylinné druhy – mokřadní lokality, mezní porosty a remízy s dřevinnými porosty, lesní společenstva. V aktuální dřevinné skladbě převažují vesměs monokultury borovice s příměsí dubu letního.

##### Popis aktuálního stavu krajiny

Historický vývoj – území má charakteristické znaky historicky osídlené, kulturně ztvárněné krajiny. Osídlení je soustředěno do sídel vesnického typu se zelení v sídle a zahradami a sady. I když ve správním území zřejmě v minulosti probíhala těžba (několik poddolovaných území), není krajina těžbou ovlivněna. Početná ložiska nerost. bohatství s CHLÚ však tvoří v Povlčíně bariéru rozvoje sídla. Řešené území se bohužel vyznačuje zemědělskou krajinou s vysokým podílem zornění – zde má vyšší krajinářské hodnoty pouze údolní niva Lišanského potoka a malá skupina lesíků jihozápadně u Milostína. Nicméně zvedající se Džbán s pahorkatinou tvoří velmi příjemný krajinný rámeček.

Zeleň obecně - je významným prvkem v krajinném obrazu sídla. Zeleň je zastoupena formou sadů, které jsou součástí pozemků usedlostí, soliterních stromů v sídle – na návsi, doprovodných porostů podél cest. V rámci návrhu nových zástavbových lokalit bude zvláště u lokalit v okrajové poloze sídla dbáno na umístění RD při komunikacích a v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na krajinářsky hodnotné území ve směru k Džbánu. Doporučení OŽP na vytvoření přechodových pásů zeleně na okraji zástavby nelze akceptovat – jednak by se obec o tuto zeleň musela starat, jednak nelze zakládat zelené pásy na cizích pozemcích, a pro tyto účely není možné pozemky vyvlastnit. Neodstatné jsou otázky financování těchto zelených pásů. Navíc onu funkci izolační zeleně vůči obhospodařované orné půdě přebírají soukromé zahrady na parcelách RD.

Jehličnany, exoty, cizorodé okrasné dřeviny a keře vhodné k moderní architektuře či exkluzivním úpravám se do vesnického tradičního prostředí nehodí. Na hlavní veřejná prostranství - pokud to prostor dovolí - lze doporučit lípy, duby, javory, hloh, jeřáb, v obytných ulicích stromořadí z méně vzrůstných stromů (zde tradiční kulovité drobné javory a hlohy).

Pro obnovu systému zeleně je třeba počítat se soliterními stromy v sídle, se stromořadími podél komunikací a cest, s doprovodnou zelení keřového charakteru podél cest apod. Nově navrhovaná skupinová nízkopodlažní zástavba by měla mít alespoň malé plochy ponechané pro veřejnou zeleň a měla by mít podél komunikací alespoň jednostranné aleje z drobných kulovitých stromů zapěstovaných na kmínku o výšce alespoň 2 m. Toto bude řešeno vždy v rámci územní studie.

Z hlediska estetického hodnocení krajiny lze hodnotit převážnou část území jako krajinu esteticky málo hodnotnou. Pouze malá část území mezi Povlčínem a Milostínem od silnice jižně je hodnotnější, neboť je zde zalesněná lokalita „Nad žleby“. Tato krajina by měla sloužit ke krátkodobé rekreaci formou procházek. Je zde proto navrženo zatravnění dnes intenzivně obhospodařované zem. půdy až k zástavbě Milostína (jihozápadní okraj zástavby) v návaznosti na hřbitov a starý hřbitov, je zde navrženo cestní propojení s Povlčínem (bohužel nelze obnovit zcela cestní síť v historické stopě, neboť část původní staré cesty je dnes vydána Pozemkovým fondem soukromému majiteli a je oplocena a užívána pro hospodářskou činnost). Lze doporučit rehabilitaci krajiny ve zbývající zemědělsky intenzivně obhospodařované části území formou dobudování systému ÚSES, dotvoření krajiny, revitalizace krajiny alespoň obnovou cestní sítě s doprovodnou zelení k zachovaným částem krajiny, doplněním soliterní a skupinové zeleně v krajině atd.

Pro další rozvoj území, ve smyslu harmonického rozvoje, je třeba:

- realizovat projekt revitalizace Lišanského potoka (nejlépe pro celý mikroregion Poddžbánsko)
- podporovat zakládání a rekonstrukce vodních ploch
- provést rozbor erozního ohrožení především bloků orné půdy a navrhnout protierozní opatření
- pozemky v nivách toků obhospodařovat jako kompromisně využívané ekosystémy (převést na trvalé travní porosty)
- v určitých úsecích vod. toků provádět doplnění břeh. porostů cílovými druhy dřevin
- provést komplexní poz. úpravy s upřesněním systému ÚSES, nových cest, zatravněných ploch...
- v případě návrhu lok. biokoridorů postupné zakládání ostrůvků travních společenstev s postupnou výsadbou iniciačních dřevin

Ochrana přírody a krajiny – řídí se zák. č. 114/1992Sb., v platném znění. Z tohoto pohledu jsou v řešeném území vyhlášeny pouze zvláště chráněná území - přírodní park Džbán, VKP registrované – jedná se o lokalitu „V Hané“ při Lišanském potoce v západní části území. V této lokalitě je i funkční biocentrum. Jsou zde neobhospodařované pozemky s vlhkomilnými lučními společenstvy v pramenné části Lišanského potoka s břehovými porosty i rozptýlenými a skupinkově uspořádanými dřevinnými porosty. Dále jsou zde VKP vyplývající ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky...). Nejsou zde památné stromy, přírodní památky, rezervace ani jiné prvky.

ÚSES - řešeným územím prochází pouze **lokální systém ÚSES**, a to následně:

Od jihu do území vstupuje biokoridor č. 69 (od biocentra č. 61, které je u hranice řeš. území – mimo řeš. území), tento biokoridor je funkční na místě vstupu do území, dále však je navržený. Prochází až k Milostínu, zde se odklání na západ přes skupinku lesíků, které jsou vymezeny jako funkční biocentrum č. 58. Dále pak opět zpět k jihu míří biokoridor č. 68, který je navržený. Napojuje se na navržené biocentrum č. 56 v lokalitě staré pískovny, kde je dnes skládka určená k rekultivaci.

Podél Lišanského potoka od západu je funkční biocentrum č. 57, které je definováno jako registrovaný VKP „V Hané“ (západní hranice řešeného území), dále po Lišanském potoce je trasován biokoridor č. 72, který je částečně funkční. Tento biokoridor prochází po potoce k biocentru č. 60 – navrženému – a dále po potoce opět jako částečně funkční až na východní hranici řešeného území.

Existující biocentra – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce). Rušivé činnosti (umístování staveb, pobyťová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

Existující biokoridory – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les). V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských staveb, ČOV apod. Ostatní změny a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Cílová společenstva prvků ÚSES - navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

LBK 68 – charakteristika ekotopu - návrh založení BK nespojitého – ostrůvky dřevinných porostů případně s lučními porosty, kultura role a orná půda – celý prvek návrh, š 15m

LBK 69 – charakteristika ekotopu - střídavě lesní společenstva se smrkovou monokulturou 2.-4. VS , kultura orná půda, část prvku návrh – ostrůvky dřevinných porostů případně s lučními porosty, kultura role a orná půda, š 15m

LBK 72 – charakteristika ekotopu - návrh na doplnění BK podél trasy Lišanského potoka s nepravidelnými břehovými porosty – VB, OL, JIV, keř. vrby, kultura role, ost. pl., louka, celý prvek návrh, š 15m

LBC 56 – biocentrum k založení – v místě bývalé pískovny a na okol. pozemcích, založení biocentra o rozloze min. 3 ha. Cílovým stavem jsou dřevinná společenství s dominantními DB, BO, BŘ. Protierozní opatření na okol. pozemcích.

LBC 57 – funkční biocentrum – v místě stávajících neobhospodařovaných pozemků s vlhkomilnými lučními společenství v pramenné části Lišanského potoka s břehovými porosty i s rozptýlenými a skupinkově uspořádanými břehovými porosty. Management dle zák. předpisů upravujících hospodaření v PHO. Návrh opatření – doplnění stávající bioty ve smyslu výsadby ostrůvkovitě i sporadické se zastoupením dřevin rekonstruované přirozené skladby. Doplnit na 3 ha, dřevinná skladba k rekonstrukci – OL6, VR3, TP1, OS

LBC 58 – funkční biocentrum – enkláva lesních společenství na minerálně chudém edatopu. Aktuální dřevinná skladba – BO 10, BČ, JŘ, DB. Morfologicky členitý ekotop s terénními prvky typu úvoz. Řídké bylinné patro – místy zcela chybí. Návrh opatření – výchovnými prořezávkami postupně zvýšit podíl vtroušených příměsí – DB, JD, BŘ. Na pozemcích nad BC protierozní opatření.

LBC 60 – biocentrum k založení – v místě soutoku Lišanského potoka s levostranným přítokem, oba toky doprovázeny sporadickým břehovým porostem s dominací VB, dále zastoupeny JS, OL, JIV. Návrh opatření – založení biocentra – cílovým stavem je remíz s mokřadními dřevinnými společenství v rekonstr. přiroz. skladbě. Součástí založení bude revitalizace potoka s úpravou profilu a s případným zvýšením nivelety. Rekonstr. dřevinná skladba – OL6, VR3, TP1, OS

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Jsou to linie podél polních cest, mezi a drobných vodotečí a člení velké plochy polí. Měly by to být travnaté pásy aspoň 5 m široké se skupinami stromů a keřů. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajino tvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinačním výkrese. Zde jsou vymezeny tyto interakční prvky:

- IP 84 – zasahuje částečně – návrh na založení remízu s dřevinnými společenství v přirozené skladbě na erodovaném návrší lokality Na dlouhém
- IP 85 – ochrana a doplnění porostu - stávající vesměs keřové porosty v lokalitě V jezerech u trati
- IP 89 – zasahuje částečně – návrh na založení protierozní meze s dřevinnými porosty s dominantním keřovým patrem
- IP 73 – ochrana porostu a doplnění – sporadické až středně husté břehové porosty přítoku Lišanského potoka
- IP 101 – ochrana porostu – soustava mezí nad tratí jako protierozní prvek
- IP 105 – založení porostu – dřevinných společenstev v údolnici s vysychavým vodním tokem
- IP 103 – založení porostu – návrh na zatravnění údolnice se sporadickou rozptýlenou výsadbou přirozených dřevin

Správní území Milostína patří dle **KES** do kategorie **velmi intenzivně využívaná krajina**.

#### Údaje ÚHDP

Orná půda	564,9 ha
Chmelnice	71,2 ha
Zahrady, sady	9,6 ha
Louky	4 ha
Pastviny	2,9 ha
<b>Σ zemědělské půdy</b>	<b>652,6 ha</b>
Lesní porosty	10,9 ha
Vodní plochy	5,4 ha
Ostatní plocha	35,4 ha
Zastavěné plochy	13,5 ha
<b>Σ nezemědělské půdy</b>	<b>65,2 ha</b>
<b>Celkem</b>	<b>717,8 ha</b>