

PID:



MURAX0131EAH

SPIS. ZN.: Výst./40757/2023/PK

Č.J.: MURA/1600/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kýna

TEL.: 313 259 220

E-MAIL: pkyna@murako.cz

DATUM: 11. 1. 2024

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./40757/2023/PK.

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ NÁVRHU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
A VÝZVA K UPLATNĚNÍ NÁMITEK

Obec Řeřichy, IČO 00639974, Řeřichy č.p. 39, 270 35 Petrovice u Rakovníka

(dále jen "žadatel") dne 14. 8. 2023 požádal o pořízení vymezení zastavěného území. Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby, Oddělení - úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") navrhl vymezení zastavěného území a projednal ho s dotčenými orgány.

Orgán územního plánování dle § 60 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů a

zveřejňuje návrh vymezení zastavěného území obce Řeřichy.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze – grafická část, která je nedílnou součástí této vyhlášky. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranicích parcel zakreslená v kopiích katastrální mapy.

Do kompletní písemnosti je možno nahlédnout po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejně

od 11. 1. 2024 do 10. 2. 2023.

na:

- Úřední desce Městského úřadu Rakovník umožňující dálkový přístup (www.mesto-rakovnik.cz)
- Městském úřadu Rakovník, odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování, Na Sekyře 166, Rakovník.
- Úřední desce Obecního úřadu Řeřichy umožňující dálkový přístup (www.rerichy.cz)

- Obecním úřadě Řeřichy.

Orgán územního plánování podle § 172 odst. 1 správního řádu,

v y z ý v á

dotčené osoby k uplatnění připomínek a vlastníky pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků, aby k návrhu podávali písemné odůvodněné námitky.

K podání námitek:

Námitky mohou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, tedy do

10. 2. 2024.

Námitky se podávají písemně a musí obsahovat odůvodnění.

K podání připomínek:

Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, může uplatnit připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, tedy do

10. 2. 2024

Připomínky se podávají písemně.

Námitky a připomínky se zasílají na adresu:

MěÚ Rakovník, odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování, Husovo náměstí 27, Rakovník

K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží!

O d ů v o d n ě n í:

Žadatel nemá vydán územní plán. Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, oddělení územního plánování, příslušný podle § 6 stavebního zákona (dále jen úřad územního plánování), obdržel dne 14. 8. 2023 žádost obce Řeřichy o vymezení zastavěného území obce samostatným postupem v souladu s § 58 stavebního zákona. Žádost byla doložena se všemi potřebnými náležitostmi. Jako mapový podklad, dodaný obcí Řeřichy, byla použita katastrální mapa.

V mapovém podkladu (viz grafická příloha) je fialovou čarou vyznačena navrhovaná hranice zastavěného (zastavěných) území. Tato hranice je vedena po hranicích parcel nebo ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území spadá území vyznačené původní hranicí intravilánu obce (*intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí*).

Dle ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona se do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Při vymezení zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů k této právní instituci vyplývající ze stavebního zákona.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení cílů územního plánování uvedených v § 18 stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny.

Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování oznámením ze dne 12. 10. 2023 svolal místní šetření na den 14. 11. 2023, za účasti obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna stanoviska:

- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (MURA/55979/2023 ze dne 3. 11. 2023) – je návrh vymezení zastavěného území obce Řeřichy přípustný.
- Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí (MURA/53273/2023 ze dne 13. 11. 2023)
 - dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – nemá k návrhu zastavěného území námítky.
 - dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - orgán ochrany přírody nemá připomínky.
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (SZ_130521/2023/KUSK ze dne 16. 11. 2023) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona – souhlasí s předloženým návrhem vymezení zastavěného území obce Řeřichy.
 - z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Požizovatel zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů a vzhledem k tomu, že ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna stanoviska, podle kterých by bylo nutné návrh v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona upravovat, orgán územního plánování přistoupil k dalšímu kroku v postupu vymezení zastavěného území obce Řeřichy, a to k vedení řízení o vydání návrhu zastavěného území obce v souladu s § 60 stavebního zákona.

Ing. Petr Kýna v.r.
referent oddělení - úřad územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Příloha :

Grafická část – vymezení hranice zastavěného území nad katastrální mapou ke dni 11. 10. 2023
Návrh opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území

Vyvěšeno: 11. 1. 2024

(včetně zveřejnění na www.mesto-rakovnik.cz – Úřední deska)

Sejmuto:.....

Obdrží:

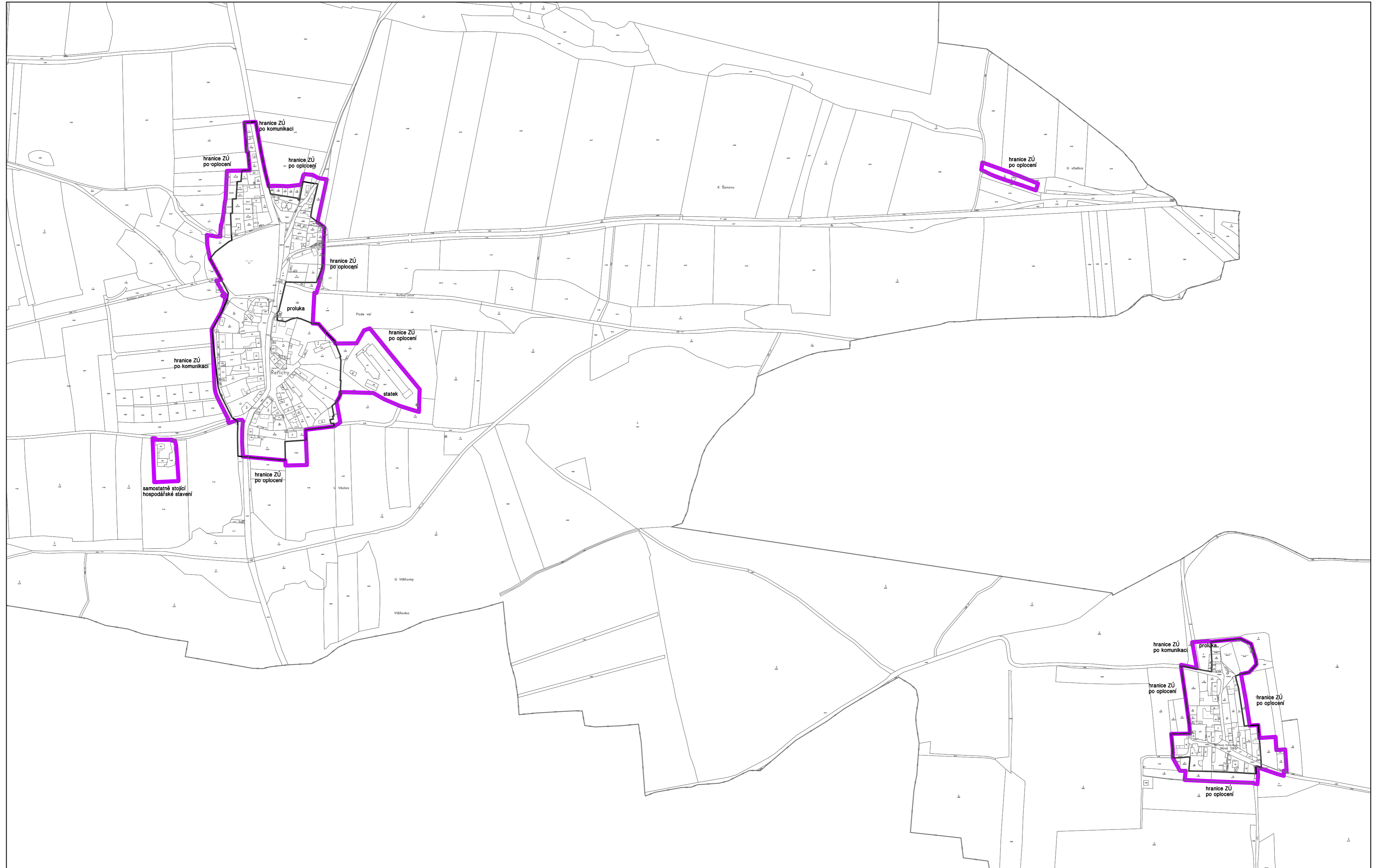
Obec Řeřichy, IDDS: tyajd34



Městský úřad Rakovník, Odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu,
Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1

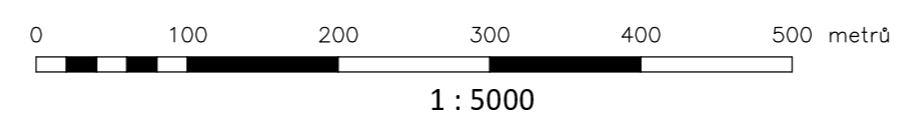
Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE Řeřichy, k. ú. Řeřichy,

samostatným postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon) ke dni 11. 10. 2023



VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11. 10. 2023 – LEGENDA	
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	INTRAVILÁN – ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE VYMEZENÁ K 1. 9. 1966 A VYZNAČENÁ V MAPÁCH EVIDENCE NEMOVITOSTÍ



MěÚ Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

v Rakovníku 12.10.2023

Obec Řeřichy

Obec Řeřichy, IČO 00639974, Řeřichy č.p. 39, 270 35 Petrovice u Rakovníka

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. „O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE ŘEŘICHY“

Zastupitelstvo **obce Řeřichy, IČO 00639974, Řeřichy č.p. 39, 270 35 Petrovice u Rakovníka,**

(dále jen "orgán obce") jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), na základě svého usnesení č..... ze dne.....

vydává

ve smyslu ustanovení § 60 a § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vymezení zastavěného území obce Řeřichy.

Zastavěné území obce Řeřichy bylo vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona pro celé katastrální území obce Řeřichy.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno graficky čarou nad katastrální mapou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích a je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 list kopie katastrální mapy, ve které jsou vyznačeny jednotlivé hranice vymezených zastavěných území.

Návrh odůvodnění:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, Oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, navrhl vymezení zastavěného území, o které ho dne 14. 8. 2023 požádala **Obec Řeřichy, IČO 00639974, Řeřichy č.p. 39, 270 35 Petrovice u Rakovníka** (dále jen "žadatel").

Žadatel nemá vydán územní plán, má pouze vymezené zastavěné území podle § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území spadá území vyznačené původní hranicí intravilánu obce (*intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí*).

V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování oznámením ze dne 12. 10. 2023 svolal místní šetření na den 14. 11. 2023, za účasti obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Na základě místního šetření byla uplatněna stanoviska:

➤ **MěÚ Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu**

dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření č.j.

➤ **MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí**

- z hlediska správy lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- stanovisko č.j.

➤ **Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5**

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- stanovisko č.j.

Pořizovatel zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů a zjistil, že ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna stanoviska, podle kterých by bylo nutné návrh v souladu s § 59 odst. 5 stavebního zákona upravovat

Pořizovatel po projednání návrhu s dotčenými orgány zahájil řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh vymezení zastavěného území předložil veřejnosti veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu **Řeřichy** a na úřední desce Městského úřadu Rakovník, vč. zveřejnění na elektronických úředních deskách. Dotčené osoby vyzval k podávání připomínek a vlastníky pozemků podle § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků k podávání písemných odůvodněných námitek do 10. 2. 2024 vč.

Rozhodnutí o námitkách:

Orgán obce nevyhověl těmto námitkám:

-

Orgán obce vyhověl těmto námitkám:

-

Orgán obce částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

-

Vyhodnocení připomínek:

-

*Protože na základě řízení došlo ke změně návrhu, projednal úřad územního plánování tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření. O projednání sepsal zápis, ve kterém uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínky podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

Protože na základě řízení došlo ke změně návrhu, projednal úřad územního plánování tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření. O projednání sepsal zápis, ve kterém uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn soudu podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.

Toto opatření obecné povahy bude zveřejněno na úřední desce obce a pořizovatele a nabude účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení

.....
starosta

.....
místostarosta

razítko obce

Příloha:

Grafická část, která je nedílnou součástí tohoto Opatření obecné povahy č..... - Vymezení zastavěného území obce Řeřichy ke dni 11. 10. 2023.

Vyvěšeno dne:.....

(včetně zveřejnění na www.mesto-rakovnik.cz – Úřední deska).

Sejmuto dne:.....