

LIŠANY

ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Lišany

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Lišany
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Lišany zahrnující katastrální území obce
Lišany

Pořizovatel: Obecní úřad Lišany

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:
Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant, urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistické řešení, demografie, odnětí ZPF

Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování

Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Miroslav Fiala - dopravní řešení a technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
1) <i>Doprava</i>	6
2) <i>Občanské vybavení</i>	7
3) <i>Technické vybavení</i>	8
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	9
e) Koncepce uspořádání krajiny	9
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	9
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	9
3) <i>Protierozní opatření</i>	10
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	10
5) <i>Koncepce rekreace</i>	10
6) <i>Dobývání nerostů</i>	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	11
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	16
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	17
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	18
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	20
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	21
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	22
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Lišany bylo vymezeno k 1.5. 2006. Celková rozloha zastavěného území činí 41,3 ha, což představuje 4,6 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 5 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce sleduje vytvoření satelitního sídla v zázemí města Rakovníka, které bude zajišťovat kvalitní podmínky pro bydlení v hodnotném prostředí. Přitom jeho příměstská funkce je umocněna dobrým dopravním spojením, a to nejen mezi obcí a městem, ale i se čtyřpruhovou rychlostní komunikací R6, která je vymezena na k.ú. Krupá, severně od Lišan. Spojení obce a města Rakovníka bude řešeno novou trasou silnice II/229 spojující rychlostní silnici R6 s městem Rakovníkem. Tato přeložka silnice II/229 zajistí ochranu a rozvoj obytných ploch v Lišanech, neboť bude tuto obec obcházet podél jejího západního okraje.

Koncepce rozvoje území respektuje jeho přírodní a kulturní hodnoty a dosavadní demografický vývoj a strukturu hospodářské základny obce.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území vycházejí z polohy obce v mimořádně hodnotném přírodním a historicky osídleném území. Přírodní hodnoty obce Lišany spočívají v četné krajinné zeleni podél Lišanského, Chrášťanského a Červeného potoka i dalších vodotečí a v lesních komplexech rozkládajících se na východním okraji řešeného území. Do jihozápadního okraje obce zasahuje z k.ú. Olešná přírodní rezervace Červená louka. Přírodní hodnoty obce tvoří i prvky Územního systému ekologické stability a památný strom (lípa malolistá) u kostela. Územní plán respektuje přírodní hodnoty obce ochranou břehových porostů podél Lišanského, Chrášťanského a Červeného potoka a ochranou lesních porostů ve východní části správního území obce, a dále ochranou kvalitního zemědělského půdního fondu v okolí sídla.

Historické hodnoty obce tvoří nemovité kulturní památky: kostel Nanebevzetí Panny Marie (rejstř.č. 47183/2-2675) a socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 100040) a další architektonicky cenné budovy v centru Lišan. Územní plán historický vývoj obce plně respektuje a do jejího centrálního návěsního prostoru nenavrhuje žádnou výstavbu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno stávající klasické uspořádání sídla. Případná přestavba současných obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově i výškově podřízena okolní zástavbě.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje přiměřený rozvoj sídla. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by počet obyvatel Lišan vzrůst ze současných cca 635 obyvatel až na cca 900 obyvatel, tedy o 42 %. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně.) Tímto počtem by obec stále o třetinu zaostávala za svým populačním vrcholem z roku 1930, kdy zde žilo 1 397 obyvatel.

Územní plán podporuje i uchování hospodářského potenciálu řešeného území, který spočívá v ochraně kvalitního zemědělského půdního fondu a všech výrobních objektů, které tvoří ekonomickou základnu Lišan. Zároveň vychází z dobrého dopravního spojení obce s okolními středisky osídlení prostřednictvím silnice II/229, železničních tratí č.125 (Krupá-Kolešovice) a č.120 (Chomutov-Praha).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení v Lišanech v jejich východním, severovýchodním a v jižním sektoru a nové plochy výroby v návaznosti na stávající plochu výroby a skladů v severní části sídla. Poměrně velký rozsah ploch vymezených pro novou výstavbu je dán požadavky zájemců o bydlení, které představují především obyvatelé panelových sídlišť z Rakovníka. V tomto městě je také zajištěna veškerá občanská vybavenost, která vhodně doplňuje současnou občanskou vybavenost v Lišanech.

Urbanistická koncepce navrhuje 7 lokalit pro individuální bytovou výstavbu na plochách bydlení venkovského charakteru. Na těchto plochách budou převažovat individuální rodinné domy. Plochy pro výrobu a sklady navrhuje územní plán do severního sektoru sídla, kde bude výroba zaměřena na zemědělskou prvovýrobu. Součástí urbanistické koncepce je i obnova zastavěného území, zejména centrální části Lišan, kde vytváří výraznou dominantu obce kostel Nanebevzetí Pany Marie a obecní úřad. Plochu pro sport navrhuje územní plán v návaznosti na stávající sportovní plochy na levém břehu Lišanského potoka na západě sídla.

V rámci přestavby centra obce navrhuje územní plán vytvoření kulturně společenského a obytného komplexu na místě stávajícího výrobního areálu. Ten by měl být v budoucnu nahrazen všeobecně smíšenou plochou, která nahradí nevhodně lokalizovaný výrobní areál, který se dosud zcela neintegroval do centra obce.

V rámci územního plánu bylo v Lišanech vymezeno 7 zastavitelných ploch (kromě dopravních staveb). Z tohoto počtu je 5 ploch bydlení, jedna plocha bude využita pro výrobu a sklady a jedna plocha pro sport.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
V3	Výroba a sklady	4,93	x
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,33	2-3
BV9	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,02	8-9
BV10	Plocha bydlení venkovského charakteru	10,29	85-90
SP12	Plocha pro sport	0,55	x
BV20	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,46	3-4
BV21	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,17	16-20

Územní plán dále vymezuje na území Lišan tři plochy přestavby – dvě plochy bydlení a jednu plochu všeobecně smíšenou (viz tabulka).

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,21	1-2
VS8	Plocha všeobecná smíšená	1,31	x
BV13	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,07	1

V rámci územního plánu je navrhována jediná plocha charakteru sídelní zeleně. Jedná se o návrh zahrad a sadů v severovýchodní části sídla o rozloze 0,14 ha.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Doprava

Silnice a sběrné komunikace

Na úseku silniční sítě navrhuje územní plán přeložku silnice II./229, s přemostěním železnice na severu obce a s napojením na budoucí čtyřpruhovou rychlostní komunikaci R6.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje nové místní komunikace zajišťující obsluhu ploch BV9, VS8 a zpřístupnění největší rozvojové zóny obce – plochy bydlení B10 a plochy výroby a skladů V3.

V nových plochách bydlení budou konkrétní trasy místních komunikací stanoveny při zpracování dokumentace pro územní řízení. Nové místní komunikace musejí být

navrhovány v rámci veřejného prostranství, které musí mít šíři minimálně 8 metrů, tzn, 6 m šíře vozovky a 2 m šíře chodníku.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu zastávky (včetně vybudování zálivu) a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k ní, bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5 000.

Rovněž na úseku železniční dopravy nenavrhuje územní plán žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje východně od hřbitova novou polní cestu, která propojí místní komunikaci vedoucí ze sídla západním směrem mimo řešené území na stávající polní cestu směřující z Lišan severozápadním směrem ke chmelnici. Jinak jsou v zastavěném území obce navrženy při budování nových místních komunikací chodníky po obou stranách ulice. V případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením. Přesto i zde navrhuje územní plán výstavbu chodníků alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 2 m.

Samostatné cyklistické stezky se v obci nenavrhují. Pro cyklistický sport bude možné plně využívat stávající silnice II/229 a III/22915 a síť místních komunikací a polních cest.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje rozšíření parkovacích míst v obci. Nové větší parkoviště by mělo vzniknout především v budoucím reprezentativním centru obce.

V rámci regulativů navrhuje územní plán vyhradit na každé parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

2. Občanské vybavení

V rámci výstavby reprezentativního centra obce vymezuje územní plán všeobecně smíšenou plochu, kde by mohly být administrativní objekty, prodejny, penzion, sociálně zdravotnické zařízení, popř. i zdravotní středisko. Na západě sídla je navrženo rozšíření stávajícího tenisového areálu.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. Podél všech vodotečí ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m, pro umožnění přístupu správci toků.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě o nové vodovodní řady, které povedou k plochám bydlení BV9 (ve východní části Lišan), BV13 (v jižním sektoru sídla) a BV21 na jihovýchodním okraji budoucího urbanistického půdorysu Lišan).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje prodloužení stávající kanalizační sítě o nové sběrače k plochám bydlení BV4 (v komunikaci směřující k úpravně vody, napojení na stoku A3c), BV9 (v nové místní komunikaci, napojení na stoku A7), BV13 (v polní cestě směřující z Lišan jižním směrem, napojení na stoku B) a BV21 (v silnici III/22915, napojení na stoku B).

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si nevyžadují budování nových trafostanic. Pouze bude nutné zvýšit výkon stávajících transformačních stanic, zejména trafostanic „Mřížová“ a „Rodinné domky“, rozšíření zemědělského areálu vyvolá rovněž potřebu rozšíření TS „JZD“. Rovněž bude nezbytná rekonstrukce některých úseků současného vedení elektrické energie.

Plyn

Územní plán nenavrhuje výrazné rozšíření plynovodní sítě na území obce. Vedle plynofikace nových výrobních zón a nejrozsáhlejší obytné plochy BV10 budou muset být nové plynovodní řady vybudovány především pro potřeby rozvojových ploch bydlení BV4 (jižně od zemědělského areálu), BV9 (ve východní části Lišan), BV13 (v jižním sektoru sídla) a BV21 (na jihovýchodním okraji budoucí zástavby sídla).

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné zásadní změny.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení lokálního Územního systému ekologické stability.

Dále navrhuje územní plán doprovodnou zeleň podél silnic, polních cest a podél vodotečí.

Mezi budoucí přeložkou silnice II/229 a Lipanským potokem je navrhována výsadba krajinné zeleně, ochranné a izolační zeleně a lesa, na pravém břehu vodoteče východně od Lišan vymezuje územní plán cca 400 m dlouhý a 15 m široký pás krajinné zeleně. Rozsah těchto ploch je uveden v tabulce.

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
OZ2	Ochranná a izolační zeleň	0,22
LE1	Les	1,66
KZ1	Krajinná zeleň	0,63
KZ4	Krajinná zeleň	0,44
KZ5	Krajinná zeleň	0,57
KZ6	Krajinná zeleň	0,58
KZ7	Krajinná zeleň	0,48

2. Územní systém ekologické stability

Na katastrálním území obce Lišany byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava 6 lokálních biocenter, tří lokálních biokoridorů a 5 interakčních prvků.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a interakčních prvcích jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

BIOCENRA

POŘADOVÉ ČÍSLO	MÍSTNÍ NÁZEV	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
1	Červený potok (niva)	Revitalizace toku, doplnění břehových porostů cílovými druhy, založení lučních společenstev na březích toku.
2	Lišanský potok	Revitalizace toku, druhová diverzifikace břehových porostů ve prospěch cílových druhů.
3	V brůdku	Stanovit ochrannářský management – zejména dobu a intenzitu sečení vlhkých lukových druhů.

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	MÍSTNÍ NÁZEV	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
4	V jezu	Založení lokálního biocentra (3 ha) typu nivní louka, podél Lišanského potoka výsadba břehových porostů (olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba bílá, ...)
5	Pod rybníčky	Stanovit ochranný management – zejména dobu a intenzitu sečení luk.
6	U Lišanského rybníka	Pěstební zásahy ve prospěch dubu.

BIOKORIDORY

PROPOJUJE	OZNAČENÍ	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
LBC 4-LBC 3-	15	Doplnit břehové porosty, revitalizace toku.
LBC 9-LBC 10-	17	Revitalizace, doplnění břehových porostů, vyšetí lučních společenstev.
LBC 3-	19	Revitalizace, výsadba břehových porostů.

INTERAKČNÍ PRVKY

OZNAČENÍ	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
21	Extenzivní pastvina nebo sečení.
22	Přirozená sukcese.
23	Neměnit vodní režim.
24	Sečení s ohledem na dřeviny.
25	Extenzivní režim, sečení.

3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření.

4. Ochrana před povodněmi

Pro Lišanský potok, který protéká řešeným územím v severo-j jižním směru, ani pro ostatní vodoteče na území obce nebylo stanoveno záplavové území. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace v Lišanech je a i nadále zůstane chalupaření v upravených objektech rozmístěných po sídle. Územní plán žádné rekreační plochy nevymezuje.

6. Dobývání nerostů

Východně od sídla se nachází menší ložisko keramických jílu (o rozloze 1,8 ha, ložisko má tvar obdélníka o stranách 171x107 m), kolem něhož bylo stanoveno chráněné ložiskové území. Rozsah ložiska i chráněného ložiskového území je zakreslen v grafické části, v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	rodinné domy místní komunikace, pěší cesty parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu chov drobného domácího zvířectva malá zahradnictví parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště služby a základní občanská vybavenost dopravní infrastruktura technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a nepřípustné jsou ploché a pultové střechy nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky podíl zpevněných ploch max. 35 % velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ²
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ	
Hlavní využití	veřejné prostranství
Přípustné využití	rodinné domy objekty pro podnikatelské aktivity, specializované na ubytování a stravování, na kulturu, zdravotnictví, školství, sociálně zdravotnické služby místní komunikace parkoviště pro osobní automobily nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	bytové domy garáže
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky podíl zpevněných ploch max. 40 %
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
Hlavní využití	maloobchod a stravování ubytování administrativa veřejná prostranství a parkoviště

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – POKRAČOVÁNÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST – POKRAČOVÁNÍ	
Přípustné využití	školská zařízení zdravotnické a sociální služby stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely stavby pro ochranu obyvatelstva veřejná zeleň sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy, zastavěnost max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně
SPORT A TĚLOVÝCHOVA	
Hlavní využití	hřiště veřejná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) komunikace dětská hřiště sportovní haly nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m
HŘBITOV	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADY	
Hlavní využití	výroba a skladování ochranná zeleň parkoviště
Přípustné využití	servisní služby stravování manipulační plochy objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stájové objekty pro chov hospodářských zvířat, za podmínky využívání současných areálů určených pro živočišnou výrobu, event. na plochách, které na ně bezprostředně navazují, a za podmínky, že jejich ochranná pásma nebudou zasahovat do obytných území obce služební byty
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář výsadba remízků a pásů zeleně po obvodu výrobních areálů polní cesty
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště menší hřiště pro míčové hry a zookoutky
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Přípustné využití	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň nezbytná dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura dětské hřiště
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5m výšky
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
ŽELEZNICE	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	železniční kolejistiště náspy a zářezy mostky a propustky protihlukové bariéry odvodnění
Podmíněně přípustné využití	stavby v ochranném pásmu dráhy, za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
SILNICE II. A III. TŘÍDY	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly doprava zemědělské techniky
Přípustné využití	mostky a propustky parkoviště podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
Hlavní využití	přijezdy k objektům parkování

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – POKRAČOVÁNÍ	
MÍSTNÍ KOMUNIKACE - POKRAČOVÁNÍ	
Přípustné využití	vozovky chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění podzemní vedení technické infrastruktury bezbariérové přechody pro chodce
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky přístřešek tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PARKOVIŠTĚ	
Hlavní využití	parkování osobních vozidel
Přípustné využití	lavičky veřejná zeleň veřejné osvětlení odvodnění
Podmíněně přípustné využití	nezbytné sociální zázemí (WC)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
Hlavní využití	čistírna odpadních vod
Přípustné využití	přístupové komunikace ochranná zeleň nezbytná technická infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nálezů, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit případný záměr na jakoukoliv výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ	
LESY, LESNÍ CESTY	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění

PLOCHY LESNÍ – POKRAČOVÁNÍ	
LESY, LESNÍ CESTY - POKRAČOVÁNÍ	
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití oplocení trvalého charakteru
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA, ZAHRADY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, CHMELNICE, POLNÍ CESTY	
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m ² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m) technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
KRAJINNÁ ZELEŇ, STROMOVÉ ÁLEJE, DOPROVODNÁ ZELEŇ PODÉL KOMUNIKACÍ	
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
Podmíněně přípustné využití	výsadba stromů a keřů na protihlukových valech, za podmínky, že tyto valy budou chráněny proti erozi dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Viz. Kapitola e) 2. textové zprávy ÚP	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření, revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

přeložka silnice II/229: D1

místní komunikace: D2 – D7, D9

parkoviště: D10

polní cesta: D11

vodovodní potrubí: V1 – V4

kanalizační potrubí: K1 – K6

STL plynovodní potrubí: P1 – P5

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
Přeložka silnice II/229	
D1	43/3, 717/2, 887, 888/7, 920, 924/1, 926/2, 940/1, 943, 944/5, 944/8, 949, 951, 991, 1051, 1103, 1104/1, 1121/1, 1122, 1124, 1126/6, 1138, 1143, 1144/1, 1149/2, 1328/1, 1380, 1381/3, 1388, 1434/16, 1450/1, 1452/1, 1452/5, 1452/6, 1452/61, 1452/64, 1544/2, 1546/2, 1546/3, 1575, 1626, 1706/1, 1706/2, 1752/1, 1911/1, 1911/2, 1914/1, 1914/3, 1933/1, 1938, 1943, 1944, 1946, 1948, 1949, 1952/3, 1960, 1961/1, 1961/2, 1962/1, 1962/2, 1963, 1968, 1973, 1974/1, 1976/1, 1976/5, 1976/11, 1976/14, 1976/16, 1979, 1984/1, 1986/1, 1986/6, 1987/2, 1995
Místní komunikace	
D2	1549/1, 1549/8
D3	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6
D4	272/6
D5	8/3, 16/1, 16/23, 21/1, 1911/5
D6	5/1
D7	8/1, 8/2, 15, 1913/1, 1913/2, 1913/4, 1913/5
D9	178, 335/13, 335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
Parkoviště	
D10	6/23, 16/11
Polní cesta	
D11	1149/2
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
Vodovodní řady	
V1	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
V2	189/3, 272/3
V3	335/13, 353/4, 353/5, 1933/1
V4	1933/1

Označení VPS	Parcelní číslo
KANALIZACE	
Kanalizační řady	
K1	1915/1
K2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
K3	189/3, 272/3
K4	16/3, 16/4, 16/5, 16/7, 16/24, 16/27
K5	335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
K6	1933/1
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
Plynovodní řady	
P1	1915/1
P2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
P3	189/3, 272/3
P4	178, 335/16, 336/4, 1933/1
P5	1933/1

2. Veřejně prospěšná opatření

krajinná zeleň – KZ1 - KZ7

ochranná a izolační zeleň – OZ2

les – LE1

prvky lokálního Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 a LBC 6

lokální biokoridory: LBK 15, LBK 17, LBK 19 a LBK na severu řešeného území

Označení VPO	Parcelní číslo
KRAJINNÁ ZELEŇ	
KZ1	272/3
KZ2	1546/2, 1752/1, 1962/2
KZ3	1575
KZ4	1149/2
KZ5	1149/2, 1952/3
KZ6	1121/1
KZ7	1121/1, 1948
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
OZ2	1138
LES	
LE1	1138
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	1544/2, 1546/2, 1984/1
LBC 2	1202/1, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1318/1, 1319, 1321, 1322, 1326/1, 1391, 1393/1, 1393/2, 1407, 1452/61, 1960, 1976, 1976/3, 1981, 1982/1
LBC 3	193/8, 1637, 1649/1, 1887/1, 1887/2, 1891, 1893/2, 1894/2, 1894/3
LBC 4	1138, 1381/3, 1976/1, 1976/5, 1976/14
LBC 5	705/1, 707/1, 709, 777/2, 777/4, 780/2, 810, 1975/2, 1975/6, 1975/7, 1976/1, 1976/2, 1976/11, 1976/17
LBC 6	1112, 1113, 1115

Označení VPO	Parcelní číslo
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBK 15	2/2, 8/1, 8/3, 12, 20/3, 41/2, 84, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 155/1, 155/2, 155/3, 198/2, 1381/3, 1383, 1634, 1834/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1902/1, 1911/2, 1911/3, 1911/5, 1970/4, 1973, 1974/2, 1974/3, 1986/1, 2007
LBK 17	991, 1943, 1108/1, 1108/3
LBK 19	1108/1, 1112, 1113, 1115, 1117/1, 1122, 1124, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1938, 1945, 1948, 1979, 1980
LBK sever řešeného území	1258/15, 1260/1, 1260/3, 1976/1, 1976/9, 1976/18

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Řešeným územím protéká v severo-jžním směru Lišanský potok, který západně od Lišan přibírá dva levostranné přítoky a jihozápadně od sídla pravostranný přítok – Chrášťanský potok. Tyto vodní toky nemají vymezeno záplavové území. Jelikož nejsou pravidelně rozvodňovány, nenavrhuje územní plán žádná opatření na ochranu před povodněmi.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budov kostela a mateřské školy.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

Evakuace obyvatelstva

Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva je určen prostor na návsi.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích, zejména z města Rakovníka.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce bude využit prostor u křižovatky silnic I/6 a II/229 severně od obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zabezpečeno z Rakovníka. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Nouzové zásobování elektrickou energií bude zabezpečeno z rozvodny na jihozápadním okraji řešeného území.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události navrhuje územní plán využít plochy v zemědělském areálu na severozápadě sídla.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím místním hřbitově.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna na návsi u kostela. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů slouží v Lišanech rybník v centru obce a stávající vodovod. V nově navržených lokalitách musí být budovány hydranty dle platných předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí. Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

přeložka silnice II/229: D1

místní komunikace: D2 – D7, D9

parkoviště: D10

polní cesta: D11

vodovodní potrubí: V1 – V4

kanalizační potrubí: K1 – K6

STL plynovodní potrubí: P1 – P5

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
Přeložka silnice II/229	
D1	43/3, 717/2, 887, 888/7, 920, 924/1, 926/2, 940/1, 943, 944/5, 944/8, 949, 951, 991, 1051, 1103, 1104/1, 1121/1, 1122, 1124, 1126/6, 1138, 1143, 1144/1, 1149/2, 1328/1, 1380, 1381/3, 1388, 1434/16, 1450/1, 1452/1, 1452/5, 1452/6, 1452/61, 1452/64, 1544/2, 1546/2, 1546/3, 1575, 1626, 1706/1, 1706/2, 1752/1, 1911/1, 1911/2, 1914/1, 1914/3, 1933/1, 1938, 1943, 1944, 1946, 1948, 1949, 1952/3, 1960, 1961/1, 1961/2, 1962/1, 1962/2, 1963, 1968, 1973, 1974/1, 1976/1, 1976/5, 1976/11, 1976/14, 1976/16, 1979, 1984/1, 1986/1, 1986/6, 1987/2, 1995
Místní komunikace	
D2	1549/1, 1549/8
D3	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6
D4	272/6
D5	8/3, 16/1, 16/23, 21/1, 1911/5
D6	5/1
D7	8/1, 8/2, 15, 1913/1, 1913/2, 1913/4, 1913/5
D9	178, 335/13, 335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
Parkoviště	
D10	6/23, 16/11
Polní cesta	
D11	1149/2
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
Vodovodní řady	
V1	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
V2	189/3, 272/3
V3	335/13, 353/4, 353/5, 1933/1
V4	1933/1
KANALIZACE	
Kanalizační řady	
K1	1915/1
K2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
K3	189/3, 272/3
K4	16/3, 16/4, 16/5, 16/7, 16/24, 16/27
K5	335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
K6	1933/1
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
Plynovodní řady	
P1	1915/1
P2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
P3	189/3, 272/3
P4	178, 335/16, 336/4, 1933/1
P5	1933/1

2. Veřejně prospěšná opatření

krajinná zeleň – KZ1 - KZ7

ochranná a izolační zeleň – OZ2

les – LE1

prvky lokálního Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 a LBC 6

lokální biokoridory: LBK 15, LBK 17, LBK 19 a LBK na severu řešeného území

Označení VPO	Parcelní číslo
KRAJINNÁ ZELEŇ	
KZ1	272/3
KZ2	1546/2, 1752/1, 1962/2
KZ3	1575
KZ4	1149/2
KZ5	1149/2, 1952/3
KZ6	1121/1
KZ7	1121/1, 1948
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
OZ2	1138
LES	
LE1	1138
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	1544/2, 1546/2, 1984/1
LBC 2	1202/1, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1318/1, 1319, 1321, 1322, 1326/1, 1391, 1393/1, 1393/2, 1407, 1452/61, 1960, 1976, 1976/3, 1981, 1982/1
LBC 3	193/8, 1637, 1649/1, 1887/1, 1887/2, 1891, 1893/2, 1894/2, 1894/3
LBC 4	1138, 1381/3, 1976/1, 1976/5, 1976/14
LBC 5	705/1, 707/1, 709, 777/2, 777/4, 780/2, 810, 1975/2, 1975/6, 1975/7, 1976/1, 1976/2, 1976/11, 1976/17
LBC 6	1112, 1113, 1115
LBK 15	2/2, 8/1, 8/3, 12, 20/3, 41/2, 84, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 155/1, 155/2, 155/3, 198/2, 1381/3, 1383, 1634, 1834/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1902/1, 1911/2, 1911/3, 1911/5, 1970/4, 1973, 1974/2, 1974/3, 1986/1, 2007
LBK 17	991, 1943, 1108/1, 1108/3
LBK 19	1108/1, 1112, 1113, 1115, 1117/1, 1122, 1124, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1938, 1945, 1948, 1979, 1980
LBK sever řešeného území	1258/15, 1260/1, 1260/3, 1976/1, 1976/9, 1976/18

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 13 listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 9 výkresů.