



KRUPÁ

ÚZEMNÍ PLÁN

Záznam o účinnosti

Vydalo: Zastupitelstvo obce Krupá

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Krupá
Krupá 14
270 09 Krupá

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby
pořizovatele, otisk úředního razítka:

Jiří Klátil, starosta

09/2014

Pořizovatel:

Obecní úřad Krupá
Krupá 14
270 09 Krupá

Projektant územního plánu:

Ing. Lenka Nováková
Osvobození 1695
393 01 Pelhřimov
ČKA: 3858
IČ: 73559539
Tel: 604 78 99 94
Email: up.novakova@gmail.com, no.lenka@seznam.cz

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Krupá

Určený zastupitel:

Jiří Klátil, starosta obce

Obsah:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo stanoveno ke dni 11.2.2013. Průběh hranice zastavěného území je graficky znázorněn ve všech výkresech územního plánu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- Posílení ekologické stability krajiny, prostřednictvím ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území - krajinná zeleň.
- Stabilizace a návrh polních cest v krajině.
- Posílení ekonomické základny obce prostřednictvím ploch výroby - průmyslová výroba, -zemědělská výroba v souladu s rozvojem dopravní infrastruktury, prostřednictvím realizace komunikace R6, resp. křižovatky této rychlostní komunikace se silnicí II/229
- Stabilizace a rozšíření ploch bydlení - v rodinných domech.
- Stabilizace a rozšíření systému sídelní zeleně na plochách veřejných prostranstvích - zeleň na veřejných prostranstvích a prostřednictvím ploch sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru, - zeleň ochranná a izolační.
- Stabilizace a návrh ploch veřejných prostranstvích.
- Stabilizace a návrh ploch technické infrastruktury.
- Stabilizace ploch dopravní infrastruktury v území
- Stanovení podmínek využití území, pro plochy s rozdílným způsobem využití, v souladu se stávajícím charakterem řešeného území.

Označení plochy změn	Plochy s rozdílným způsobem využitím	Rozloha /ha/
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,4
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,4
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,3
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,6
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,9
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,07
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,8
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,1
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,6
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,4
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,3
Z12	Plochy veřejných prostranstvích - zeleň na veřejných prostranstvích	0,05
Z14	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,16
Z15	Plochy veřejných prostranstvích - veřejné prostranství	0,5
Z16	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	1,7
Z17	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,18
Z18	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	16,7
Z19	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,8

Z20	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,0
Z21	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,4
Z23	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,6
Z24	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,8
Z29	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,6
Z30	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,2
Z31	Plochy přírodní	8,24
Z32	Plochy Přírodní	1,6
Z33	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,35

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)*
Územní plán stabilizuje tyto plochy a navrhuje další rozvoj v souladu se stávající strukturou sídla.
- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)*
Tyto plochy jsou vymezeny v lokalitách, které jsou využívány nejen pro bydlení, ale i pro obslužnou sféru, zemědělskou výrobu, výrobní činnost apod., slučitelnou s primární funkcí bydlení. Územní plán nově vymezuje tuto plochu v severní části sídla (Z33), v návaznosti na zastavěné území a nově vymezenou plochu Z21 (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba).
- *Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)*
Tyto plochy jsou stabilizovány v severní části sídla a územní plán nové plochy pro rekreaci nevymezuje. Objekty pro rodinnou rekreaci je možno realizovat v rámci ploch bydlení - v rodinných domech.
- *Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura (OV)*
Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Nové plochy nejsou vymezeny, ale v rámci podmínek využití území, jsou tyto plochy přípustné, v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)*
Územní plán stabilizuje stávající plochy OM v řešeném území a nově je navrhována tato plocha v návaznosti na stávající plochy OM u křižovatky I/6 a II/229. Zároveň režim těchto ploch, připouští územní plán v plochách bydlení.
- *Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)*
Územní plán stabilizuje plochu hřbitova v okolí kostela sv. Gotharda.
- *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*
Plochy pro sport jsou v rámci území stabilizované a nejsou vymezeny nové plochy. Tyto plochy je možné realizovat v rámci ploch bydlení - v rodinných domech (BV) a v rámci ploch veřejných prostranství- veřejná prostranství (PV).
- *Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství (PV)*
Jedná se o stávající stabilizované plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci.
- *Plochy veřejných prostranství- na veřejných prostranstvích (ZV)*
Tyto plochy stabilizují v řešeném území plochy významné veřejné zeleně.

- *Plochy sídelní zeleně- zeleň přírodního charakteru (ZP)*
Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu.
- *Plochy sídelní zeleně- zeleň ochranná a izolační (ZO)*
Plochy ochranné a izolační zeleně v sídle nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.
- *Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba (VL)*
Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba
Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu a skladování, u kterých negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou mez hranice areálu.
- *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)*
Plochy VZ jsou územním plánem stabilizovány a zároveň územní plán doplňuje v tomto sektoru tyto plochy, tak aby plochy zemědělské výroby vytvářely kompaktní strukturu v severní části sídla.
- *Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna (VF)*
Tato plocha je vymezena pro stávající fotovoltaickou elektrárnu.
- *Plochy přírodní (NP)*
Jedná se o plochy s převažující funkcí přírodní, tzn. plochy biocenter. Územní plán navrhuje dvě plochy přírodní, konkrétně pro biocentra LBC01 a LBC04.
- *Plochy zemědělské (Z) - orná půda, Plochy zemědělské - trvalé travní porosty, Plochy zemědělské - chmelnice, Plochy zemědělské - zahrady a sady*
Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.
- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)- vodní toky a plochy*
Plochy vodní a vodohospodářské jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- *Plochy lesní - les (NL)*
Územní plán stabilizuje plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.
- *Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (K)*
ÚP nenavrhuje rozšíření krajinné zeleně v řešeném území.
- *Plochy těžby nerostů (NT)*
Územní plán nenavrhuje plochy těžby nerostů. Územním plánem je stabilizována plocha těžby nerostů, jižně od komunikace I/6, v západní části řešeného území.
- *Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní (DZ), Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční (DS)*
ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor rychlostní komunikace R6 (D008), který je územním plánem upřesněn.
- *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)*
ÚP stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury a nově vymezuje plochu technické infrastruktury pro ČOV, jižně od Krupé.
- *Plochy technické infrastruktury - koridor produktovodu R02 (200m)*

ÚP navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje koridor produktovodu R02. Jedná se o přípolož dálkovodů podél ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov. Územní plán širí koridoru upřesnil, v rozsahu 200m.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce:

- Územní plán navrhuje rozvoj sídla v návaznosti na zastavěné území sídla tak, aby byla zachována kompaktní struktura sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vytváří předpoklad pro vyvážený rozvoj obce, neboť územní plán navrhuje posílit ekonomickou základnu obce, prostřednictvím ploch výroby a skladování.
- Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu venkovské zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.
- Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability.
- Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.
- Součástí návrhu územního plánu jsou plochy přírodní, v rámci návrhu lokálních biocenter LBC01 a LBC04.
- Pro všechny výsadby krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Významnou urbanistickou osou řešeného sídla je komunikace I/6. Jižním směrem od této komunikace je navrhována rozsáhlá plocha výroby a skladování – lehký průmysl (Z18), která vyplňuje prostor mezi komunikací I/6 a plánovanou rychlostní komunikací R6, na kterou je v současné době vydáno územní rozhodnutí. Severním směrem od komunikace I/6 jsou navrhovány plochy bydlení a plochy veřejných prostranství. V návaznosti na stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, v severní části obce, je navrhováno rozšíření těchto ploch. Územní plán navrhuje posílení ekonomické základny obce a v této souvislosti zároveň i posílení funkce bydlení v obci. Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy občanského vybavení a veřejných prostranství v rámci ploch bydlení, neboť tyto plochy jsou v rámci ploch bydlení přípustné.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Řešené území je využíváno hospodárně a územní plán z tohoto důvodu nenavrhuje žádné plochy přestavby.

Zastavitelné plochy			
<i>Označení plochy změn</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využitím</i>	<i>Rozloha /ha/</i>	<i>Orientační kapacita (slouží pouze pro dimenzování veřejné infrastruktury obce)</i>
Z1	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,4	1 rodinný dům

Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,4	max. 9 rodinných domů
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,3	max.2 rodinné domy
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,6	max. 25 rodinných domů - podmínkou pro rozhodování v území je Územní studie
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,9	max. 30 rodinných domů, podmínkou rozhodování v území, je dohoda o parcelaci
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,07	1 rodinný dům
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech	1,8	max. 20 rodinných domů
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,1	1 rodinný dům
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech	2,6	max. 25 rodinných domů
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,4	max. 3 rodinné domy
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,3	max. 2 rodinné domy
Z12	Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích	0,05	-
Z14	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,16	-
Z15	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,5	-
Z16	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	1,7	-
Z17	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,18	-
Z18	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	16,7	-
Z19	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,8	-
Z20	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,0	-
Z21	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,4	-
Z23	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,6	-
Z24	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,8	-
Z29	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,6	max. 4 rodinné domy
Z30	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	0,2	-
Z33	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,35	max. 2 rodinné domy

System sídelní zeleně

ZELEŇ V SÍDLE – NÁVRH OPATŘENÍ

Za významnou sídelní zeleň, lze považovat park, v okolí památníku padlých v 1. světové válce.

Územní plán stabilizuje tuto plochu prostřednictvím ploch veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích a stanovil podmínky využití tak, aby tato zeleň zůstala zachována.

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně.

Při zakládání nových ploch sídelní zeleně a při úpravách těchto ploch stávajících je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce Krupá a na plochách veřejných prostranství, mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin. Totéž se týká zeleně uliční.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch vodních a vodohospodářských je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně z důvodu ochrany a rozvoje těchto ploch v řešeném území.

Opatření:

- *U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem;*
- *Při výsadbách zeleně zejména v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin;*
- *Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady;*

Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídla:

- Koncepce rozvoje sídla je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěném území, tak aby byla respektována kompaktní struktura sídla
- V rámci zastavěného území jsou regulovány nezastavěné plochy v podmínkách využití území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování stávající zástavby, ale zároveň, aby bylo možno využít nezastavěné stavební pozemky
- Ochrana venkovské zástavby sídla je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Charakter a struktura stávající zástavby:

- Stávající zástavba je zastřešena jednoduchými symetrickými sedlovými, případně polovalbovými střechami, případně jejich kombinací. Zcela výjimečně je zástavba zastřešena valbovou střechou. Ve stávající struktuře sídla se neuplatňují ploché a pultové střechy.

- Stávající zástavbu tvoří objekty s obdélníkovým půdorysem, případně půdorys složený z obdélníků ve tvaru T nebo L.
- Výšková hladina stávající zástavby je do dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy základní občanské vybavenosti jsou v území stabilizované. Územní plán navrhuje plochy dvě plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (Z13 a Z14), které doplňují a mírně rozšiřují stávající plochy OM. Plochy občanského vybavení jsou přípustné, příp. podmíněně přípustné na plochách BV, OM, PV, ZV.

- Občanské vybavení - ochrana obyvatelstva
 - Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény.
 - Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova mateřské školky.
 - V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejného prostranství u budovy obecního úřadu.
 - Na území obce se lze jako hromadné stravovací zařízení využít motorest Na Šustně.
 - Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově mateřské školy.
 - Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku.
 - Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
 - K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy podél komunikace I/6, které jsou dobře dopravně přístupné.
 - Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v Krupé.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán stabilizuje, prostřednictvím ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství, náves v severní části obce. Zároveň je takto stabilizován park, který je zařazen do režimu ploch veřejných prostranství -zeleň na veřejných prostranství. Územní plán navrhuje rozsáhlou plochu Z24-PV v prostoru za mateřskou školou. Tato plocha logicky navazuje na stávající okolní charakter zástavby a zároveň doplňuje koncepci rozvoje území sídla. V rámci ploch bydlení budou realizovány drobné plochy veřejných prostranství, které budou osázeny zelení a doplněny mobiliářem.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje.

- Silniční doprava

Řešeným územím prochází komunikace mezinárodního významu E48 (silnice I/6). Ve východní části řešeného území tuto komunikaci kříží silnice II/229 a v centrální části, pro obec páteřní

komunikace III/22917. Severní částí obce prochází komunikace III/22916.

Komunikace 3. a 2. třídy jsou v území stabilizované. V jižní části řešeného území, v souběhu se železnicí, je vydáno územní rozhodnutí na dělení pozemků pro rychlostní komunikaci R6. Územní plán navrhuje koridor D008, pro tuto komunikaci, v souladu se ZUR SK.

- **Železniční doprava**
Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě. Lokální „Kolešovka“ č. 125 a železniční trať č. 120 Praha – Rakovník.

- **Místní komunikace**

Místní komunikace v řešeném území, jsou stabilizované. Územní plán navrhuje plochu Z30 (plochy veřejného prostranství – veřejné prostranství), na kterém bude umístěna nová místní komunikace, která zajistí obsluhu plochy Z2 (plocha bydlení – v rodinných domech).

- **Parkovací a odstavné plochy**
Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

- **Cyklostezky a cyklotrasy**
Územní plán nenavrhuje trasy nových cyklostezek a cyklotras. Ty je možno realizovat v rámci nezastavěného území, za podmínky, že budou respektovány prvky územního systému ekologické stability.

Technická infrastruktura

ÚP navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje koridor ropovodu R02. Jedná se o přípožď dálkovodů podél ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov. Územní plán šíří koridoru upřesnil, v rozsahu 200m.

- **Zásobování el. energií**
Koncepte zásobování el. energií se nemění.
Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy technické infrastruktury pro umístění nových trafostanic. Umístění nových trafostanic bude řešeno v následných dokumentacích.

Novou trafostanici bude nutné vybudovat v rámci plochy Z2.

Východní část zastavitelného území, zastavitelné plochy Z4, Z29 a Z5, budou zásobeny z trafostanice, kterou je nutné vybudovat v rámci plochy Z29.

Kabelové rozvody NN nejsou předmětem územně plánovací dokumentace.

Nouzové zásobování elektrickou energií je možné pouze pomocí mobilních energocentrál, na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie.

- **Zásobování plynem**

Koncepte zásobování plynem se nemění. Předpokládá se plynofikace navržených zastavitelných ploch v sídle Krupá.

- **Zásobování pitnou vodou**

Koncepte zásobování pitnou vodou se nemění. Obec Krupá je napojena na skupinový vodovod Rakovník. Voda je přiváděna zásobním řadem PVC

110 v délce 1 564 m z Nesuchyně. Zásobní řad je veden severně od Rakovníka přes obce Olešná, Chrástany, Nový Dvůr až do Nesuchyně.

- Zásobování požární vodou

K zásahům při požáru slouží vodní nádrž na návsi v obci Krupá.

- Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt - Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

- Likvidace odpadních vod

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě, plochu Z23. Tato plocha je vymezena v jižní části sídla. Na této ploše bude realizována ČOV pro obec Krupá.

- Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

- Radiokomunikace

Vzhledem k charakteru navrhované zástavby v řešeném území, lze předpokládat, že nedojde ke kolizi s horizontálními ochrannými pásmy radioreléových tras.

Umístění veřejné infrastruktury

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán zachovává současný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především drobné lesní porosty, potoky s vlhkými loukami v nivách a rozptýlená zeleň.

Pro rozvoj obce jsou určeny takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území. Všechny rozvojové plochy jsou převzaty z původního územního plánu a jejich plošný rozsah je omezen. Nové zastavitelné plochy na úkor volné krajiny nejsou územním plánem navrhovány

V území nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vznik nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou, ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití.

Územní systém ekologické stability

Do řešeného území obce Krupá v jihovýchodním cípu regionální biokoridor 1104 Černá louka - Maxova obora. Jiný prvek ÚSES regionálního či nadregionálního významu se na území obce nenachází.

V území jsou vymezena, alespoň z části čtyři lokální biocentra. Z toho LBK 01 zasahuje též do k.ú. Lišany, LBK 02 do k.ú. Mutějovice kde též leží z větší části LBK 04. Zcela v řešeném území leží LBK 03 na severovýchodním okraji zastavěného území obce. Lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Lokalizace prvků ÚSES (biokoridory a biocentra) je provedena dle ÚAP a doplněna, tak aby odpovídal požadavkům maximální délky biokoridorů dle metodiky a se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často drobné vodní toky (VKP), remízky a lesní lemy.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty - bikové a/nebo jedlové doubravy (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Pro funkční využití ploch biocenter je :

Přípustné:

- současné využití;

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Propustnost krajiny

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Územní plán navrhuje pouze obnovu polní cesty za čerpací stanicí pohonných hmot. Současnou propustnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako dostatečnou.

V rámci dalšího rozvoje území je nepřipustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro propustnost krajiny je :

Připustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

Podmíněně připustné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

Nepřipustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

Protierozní opatření

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je :

Připustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

Nepřipustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (např. zatrubňování a pod.)
-

Opatření proti povodním

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též tvorba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce se nacházejí VKP ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění §3 odst. 1 b) - významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Registrované VKP se na území obce nenacházejí.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

• **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

V řešeném území byly stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BV: Plochy bydlení - v rodinných domech

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- stavby pro rodinnou rekreaci
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobní a nevýrobní služby za podmínky, že svým provozováním a technickým zázemím nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území
- rodinné domy na zastavitelných plochách Z9 a Z7 jsou podmíněně přípustné, za podmínky, že bude prokázáno, že nebude překročena maximální hladina hluku v chráněných prostorech a zároveň bude respektováno ochranné pásmo komunikace I/6. V případě nevyhovujících hygienických limitů, jsou tyto plochy zastavitelné až po realizaci rychlostní komunikace R6.
- rodinné domy na zastavitelných plochách Z4, Z29, Z5 jsou podmíněně přípustné, za podmínky respektování ochranného pásma komunikací a nadzemního vedení el. energie 22 kV.
- rodinné domy na zastavitelných plochách Z10 a Z11 jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo ochranné pásmo železnice a že nebude překročena maximální hladina hluku v chráněných prostorech.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost stavebního pozemku pro rodinný dům 800 m² - 2000 m² v zastavitelných plochách
- zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném územím max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou včetně ostatních zpevněných ploch
- nové objekty i změny stávajících staveb budou vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.

SV: Plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití:

- rodinné domy s hospodářskými objekty

Přípustné využití:

- stávající využití území
- zemědělská výroba nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro výrobní a nevýrobní služby za podmínky, že svým provozováním a technickým zázemím nenaruší užívání staveb a

- zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- výstavba na ploše Z33 za podmínky respektování ochranného pásma nadzemního vedení el. energie

Nepřípustné využití:

objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové objekty i změny stávajících staveb budou vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.

RZ: Plochy rekreace - zahrádkářské osady

Hlavní využití:

- stavby pro rodinou rekreaci

Přípustné využití:

- stávající využití území
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby pro rodinnou rekreaci do 50m² zastavěné plochy
- výška nových staveb jedno nadzemní podlaží a podkrovní

OV: Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- stavby základní občanské vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury obce (např.: obecní úřad, mateřská škola, základní škola, apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby a zařízení sloužící pro zdravotní služby, sociální služby, veřejnou správu, kulturu, církev, péči o rodinu a ochranu obyvatelstva
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o sociální bydlení, případně byty služební

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

OM: Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- stavby a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního významu (např. obchod s potravinami, smíšeným zbožím, restaurace, apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- stavby a plochy občanského vybavení regionálního významu, za podmínky dostatečné dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

OH: Plochy občanského vybavení - hřbitov

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití:

- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

- zařízení a stavby sloužící výhradně potřebě pohřebišť

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

OS: Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

Přípustné využití:

- stávající využití území
- veřejné ubytování a stravování
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o sociální bydlení, případně byty služební

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

PV: Plochy veřejných prostranství- veřejné prostranství

Hlavní využití:

- plochy významné prostorotvorné a komunikační funkce

Přípustné využití:

- stávající využití území
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry
- plochy pro umístění mobiliáře
- plochy sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- nezbytné plochy dopravní infrastruktury
- nezbytné plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

- objekty a plochy občanského vybavení za podmínky, že je slučitelné s účelem veřejných prostranství a zvyšuje efektivitu funkce veřejného prostranství a nenaruší estetiku prostředí

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

ZV: Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídle, parkově upravené

Přípustné využití:

- stávající využití území
- travnaté plochy s výsadbou okrasných dřevin
- vodní plochy a toky
- plochy pro umístění mobiliáře
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a plochy občanského vybavení za podmínky, že je slučitelné s účelem veřejných prostranství a zvyšuje efektivitu funkce veřejného prostranství a nenaruší estetiku prostředí
- plochy dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nebude negativně ovlivněna primární funkce veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

ZP: plochy sídelní zeleně- zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití:

- plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- stávající využití území
- travnaté plochy s výsadbou autochtonních dřevin
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Plochy dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nebude negativně ovlivněna primární funkce veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

ZO: Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídle

Přípustné využití:

- stávající využití území
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

VL: Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, u kterých negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- stavby pro administrativu a stravování
- stavby pro skladování
- plochy technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- plochy bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (ubytovna pro zaměstnance, služební byty)
- alternativní zdroje elektrické energie, pouze za podmínky, že se nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a nenaruší estetickou hodnotu území

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

VZ: Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stávající využití území
- agroturistika
- stavby pro administrativu a stravování
- stavby pro řemeslnou a přidruženou výrobu
- stavby pro výrobní i nevýrobní služby
- stavby pro skladování
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- zeleň ochranná a izolační

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a ubytování pouze za podmínky přímé funkční vazby na hlavní a přípustné využití plochy
- alternativní zdroje elektrické energie, pouze za podmínky, že se nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a nenaruší estetickou hodnotu území

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

VF: Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna

Hlavní využití:

- plocha pro umístění fotovoltaických panelů

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby pro řemeslnou a přidruženou výrobu
- stavby pro výrobní i nevýrobní služby
- stavby pro skladování
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

NP: Plochy přírodní

Hlavní využití:

- plochy lokálních biocenter

Přípustné využití:

- stávající využití území
- využití v souladu s pokyny v kapitole 5 tohoto textu
- plochy lesní
- plochy zemědělské

Podmíněně přípustné využití:

- plochy technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že jsou tyto plochy již v území stabilizované, v případě nově budované infrastruktury, pak za podmínky nejefektivnějšího trasování jak z důvodu ekonomického tak technického

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Z: Plochy zemědělské - orná půda, plochy zemědělské - trvalé travní porosty, plochy zemědělské - chmelnice, plochy zemědělské - zahrady a sady

Hlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- stávající využití území
- změna kultury
- meliorace a protierozní opatření
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- dopravní plochy a zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků ZPF, za podmínky, že pozemky přímo navazují na PUPFL a nebudou mít negativní dopad na změnu vodního režimu v území

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

W: Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy

Hlavní využití:

- plochy zahrnující pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stávající využití území
- technické vodohospodářské stavby
- prvky územního systému ekologické stability

- plochy břehových porostů a doprovodné mimolesní zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat břehové porosty
- respektovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů

L: Plochy lesní - les

Hlavní využití:

- pozemky PUPFL

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- stávající plochy trvalých travních porostů, mimolesní zeleně
- naučné stezky
- vodní plochy a toky
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- cyklostezky, hipostezky, turistické trasy, lesní cesty apod.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

K: Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

Hlavní využití:

- významné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- stávající využití území
- trvalé travní porosty s výsadbou autochtonních dřevin
- změna kultury
- meliorace a protierozní opatření
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- dopravní plochy a zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

NT: Plochy těžby nerostů

Hlavní využití:

- plochy těžby šterkopísku

Přípustné využití:

- stávající využití území

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů
- pozemky výsypek, odvalů a odkališť
- pozemky rekultivace
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury
- plochy doprovodné zeleně z důvodu eliminace negativních vlivů na krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekultivace začlení plochy těžby zpět do krajiny a to prostřednictvím ploch lesních a přírodních, za účelem zvýšení ekologické stability krajiny.
- Rekultivované plochy budou mít přirozený přírodní tvar

DZ: Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní

Hlavní využití:

- plochy a koridory drážní dopravy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky obvodu dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných a protihlukových zdí, mostů, kolejišť
- pozemky pro stavby provozní a správní
- pozemky pro železniční stanice, zastávky a nástupiště
- plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktury silniční

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

DS: Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční, plochy dopravní infrastruktury - koridor rychlostní komunikace R6 (D008)

Hlavní využití:

- Plochy a koridory silniční dopravy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- silniční pozemky rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy a místních komunikací III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavná, parkovací a manipulační plochy

- autobusové zastávky včetně služeb pro cestující
- plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

TI: Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stávající využití území
- plochy dopravní infrastruktury
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

R02: Plochy technické infrastruktury - koridor ropovodu R02 (200m)

Hlavní využití:

- ochranné pásmo ropovodu

Přípustné využití:

- stávající využití území
- plochy dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- plochy přírodní za podmínky, že nebudou zasahovat do trasy vedení ropovodu, tzn. nad trasou ropovodu je možno realizovat pouze luční porosty

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán, v souladu se ZUR SK navrhuje následující veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Regionální biokoridor RK1104
- Koridor ropovodu R02
- Koridor D008 rychlostní silnice R6

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezil plochy, s předkupním právem pro obec Krupá, pro veřejně prospěšnou stavbu na ploše Z23 a plochu veřejného prostranství na ploše Z24.

<i>Označení plochy změn</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využitím</i>	Pozemek p.č.	Předkupní právo
Z23	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	398/1, 398/4, 398/5, 420/1, 429	Obec Krupá
Z24	Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství	1354/1	Obec Krupá

9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán stanovil pořadí změn v území pro plochy bydlení, které byly rozděleny do tří etap. Možnost využití II. a III. etapy je závislé vždy na 80% naplnění předchozí etapy, tzn., 80% vydaných územních rozhodnutí, z celkové kapacity zastavitelných ploch předchozí etapy.

10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Podmínkou pro rozhodování o změnách využití území na ploše Z5 je dohoda o parcelaci.

11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření. Územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality, uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, ani vyhlášené ptačí oblasti.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran územního plánu: 28

Počet výkresů územního plánu: 4

Použité zkratky:

ÚP - území plán

ZÚ - zastavěné území

Z1-Z30 - označení plochy změn

BH - plochy bydlení - v bytových domech

BV - plochy bydlení - v rodinných domech

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinou rekreaci

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PV - plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství

ZV - plochy sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích

VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Z - plochy zemědělské (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady)

W - plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy

NL - plochy lesní - les

K - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

NT - plochy těžby nerostů

DZ - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní

DS - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

ÚSES - územní systém ekologické stability

ČOV - čistička odpadních vod

VDJ - vodojem

