

Územní plán KRAKOVEC

Zpracovala : Ing.arch. Ivana Tichá
Sokolská 66
273 64 Doksy
mail iti@volny.cz
tel. 605 419 899

Datum: prosinec 2013

Návrh územního plánu - obsah

- textová část
- grafická část
 - I.0 Legendy výkresů - m 1:2880
 - I.1a Výkres základního členění území - Krakovec a Nový dvůr – m 1:2880
 - I.1b Výkres základního členění území - ostatní sídla – m 1:2880
 - I.2a Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000
 - I.2b Hlavní výkres – Krakovec a Nový dvůr – m 1: 2880
 - I.2c Hlavní výkres – ostatní sídla – m 1: 2880
 - I.3a Výkres veřejné infrastruktury – Krakovec a Nový dvůr – m 1:2880
 - I.3b Výkres veřejné infrastruktury – ostatní sídla – m 1:2880
 - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - m 1:2880

Odůvodnění územního plánu – obsah

- textová část
- grafická část
 - II.0 Legendy výkresů - m 2880
 - II.1a Koordinační výkres – správní území sídla – m 1:5000
 - II.1b Koordinační výkres – Krakovec a Nový dvůr – m 1: 2880
 - II.1c Koordinační výkres – ostatní sídla – m 1: 2880
 - II.2 Výkres širších vztahů – m 1:100 000
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

I. Návrh územního plánu - obsah

A) Textová část 1

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování staveb, poz. a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, vč. veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu kat. území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ
- j) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B) Textová část 2

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence úz. plánovací činnosti
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- e) stanovení pořadí změn v území
- f) stanovení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

C) Grafická část

- I.0 Legenda výkresů - m 1:2880
- I.1a, b Výkres základního členění území – m 1:2880
- I.2a Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000
- I.2b, c Hlavní výkres – jednotlivá sídla – m 1:2880
- I.3 a, b Výkres veřejné infrastruktury – m 1:2880
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - m 1:2880

II. Odůvodnění územního plánu - obsah

D) Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu se schváleným výberem nejvhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu ÚP, s pokyny k úpravě návrhu ÚP, s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny, a jejich obsahu
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

E) Grafická část

- II.0 Legendy výkresů – m 1:2880
- II.1a Koordinační výkres – správní území sídla – m 1:5000
- II.1b, c Koordinační výkres – jednotlivá sídla – m 1:2880
- II.2 Výkres širších vztahů – m 1:100000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

I. Návrh ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

A) Textová část 1.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, bylo zakresleno při doplňujících průzkumech a rozborech zpracovaných v 07.2012. Zastavěné území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavěné území je vyznačeno na výkresech I.1, I.2 a, I.2 b, kde je povinným údajem, dále i na koordinačních výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚP. Definitivní vymezení zastavěného území je stanoveno až vydáním územního plánu Krakovec.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného zadání. Při stanovení koncepce rozvoje se vycházelo z Územně-analytických podkladů (ÚAP), a tyto byly doplněny průzkumy a rozbory zpracovanými před návrhem zadání. Dále se okrajově vycházelo z průzkumů a rozborů zpracovaných v rámci urbanistické studie z r. 1997. Koncepce plně respektuje nadřazenou územně-plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Stč. kraje (ZUR), v souladu je i Program rozvoje kraje (PRK); rovněž tak Politika územního rozvoje (PUR).

ÚAP hodnotily jako silné stránky řešeného území tyto skutečnosti – je zde zvýšená hodnota ZPF (tř. ochrany I.a II. tvoří více než 50% řešeného území), jsou zde lokality se zvýšenou přírodní hodnotou, stav ovzduší je příznivý, vodní hospodářství je příznivé, odpadové hospodářství je dobře řešeno, jsou zde výrazné architektonické hodnoty – zřícenina hradu. Jako slabé stránky byly hodnoceny tyto skutečnosti – je zde vyšší míra nezaměstnanosti, nízké procento dokončených bytů na 1000 ob., došlo k poklesu trvale bydlících obyvatel, oblast je bez železničního spojení, technická infrastruktura je nedostatečná, občanská vybavenost je nedostatečná, koef. ekologické stability je nízký – jedná se o území intenzivně využívané. Jako příležitosti byla hodnocena možnost využití bývalých zemědělských areálů (Zhoř), dále možnost využít „měkké“ formy cestovního ruchu. Jako hrozby byla hodnocena možnost vodní eroze, zánik zemědělského areálu ve Zhoři bez následného využití, demografické stárnutí obyvatel, a obecně dlouhodobá recese vyvolávající nezaměstnanost (menší počet kvalifikovaného obyvatelstva, na které dopadá nezaměstnanost více).

Hlavním smyslem ÚP je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Ve správním území obce Krakovec je třeba věnovat mimořádnou pozornost ochraně krajiny, neboť cca 1/2 správního území se nalézá v CHKO Křivoklátsko a biosférické rezervaci UNESCO. Zde je hlavním cílem podpora venkovské obytné zástavby při zlepšení technického vybavení území, a tím stabilizace stávajících obyvatel a získání nových obyvatel; ovšem zvláště zde v těchto cenných krajinářských partiích je třeba věnovat pozornost především hospodárnému využití zastavěného území, a ochraně volné krajiny.

Je potřeba dobudovat funkční systém ÚSES a doplnit interakční prvky, především v severovýchodní části území, kde je vysoký podíl zorněné krajiny.

Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány rozvojové plochy smíšené obytné venkovského typu (vyhl. 501/2006Sb., § 8), plochy veřejných prostranství (vč. veř. zeleně), plochy dopravní infrastruktury, plochy techn. infrastruktury.

Dále jsou zde v sídle stabilizované plochy s funkcemi bydlení v byt. domech (Zhoř), plochy smíšené obytné venkovského typu, plochy rekreace (ind.), plochy občanského vybavení (jako plochy pro tělovýchovu a sport a plochy ostatního obč. vybavení), plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, plochy smíšené výrobní (pouze Zhoř jako areál brownfields), plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury, plochy techn. infrastruktury, nezastavitelné zahrady a sady v sídle, plochy zeleně přírodního charakteru v sídle.

Požadavky na ochranu životního prostředí – ovzduší - Imisní situace - mezi látky znečišťující ovzduší patří polévatý prach, sloučeniny síry, dusíku a uhlíku, ozon, těžké kovy, organické a radioaktivní látky. Na území okresu Rakovník jsou umístěny stabilní měřicí stanice celostátní monitorovací sítě v Rakovníce, zde naměřené hodnoty jsou pro Krakovec proto pouze orientační.

V souhrnném hodnocení kvality ovzduší (ČHMÚ), zpracovaném na základě matematického modelu, je ovzduší v Krakovci charakterizováno jako **mírně znečištěné** (2. úroveň z 5ti). Tato třída

znečištění znamená, že imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 imisního limitu, ale žádný limit není překročen. V této úrovni znečištění leží převážná část území ČR (60,18 %).

Zdroje znečišťování - na území obce nejsou evidovány žádné zdroje znečišťování ovzduší REZZO. Obec není plynofikována, plynovody jsou trasovány v přílišném odstupu, navíc se jedná o malý počet obyvatel, takže efektivita plynofikace by byla nízká. Převažuje vytápění pevnými palivy, elektrické vytápění se užívá spíše k temperaci. Lokální topeniště jsou tedy největším znečišťovatelem ovzduší v zimním období. S ohledem na konfiguraci terénu je provětrávání - ventilační faktor - na náhorní plošině severně od hradu dobré; údolní nivy jsou provětrávány hůře. Chov ovcí nemá na kvalitu ovzduší v Krakovci vliv. Znečištění ovzduší v Krakovci nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR, a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce.

V případě výroby umístěné u ploch pro bydlení (zde tato situace může nastat u Zhoře – areál brownfields v blízkosti dvou stávajících bytových domů) nutno dodržet platnou legislativu – konkrétně u stac. zdroje vyjmenovaného v příl. č. 2 zákona o ochraně ovzduší rozhoduje krajský úřad, u nevyjmenovaných stacionárních zdrojů rozhoduje místně příslušný obecní úřad – ORP. Oblast nebyla vedena mezi OZKO.

V každém případě je na úseku ochrany ovzduší nutno nezvyšovat přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky.

Povrchové a podzemní vody - v potocích není jakost vody dlouhodoběji sledována. K charakteristice vodních toků lze říci, že jde o malé vodní toky s rozkolísaným průtokem, ve svrchních úsecích bez zaručeného celoročního trvalého průtoku, s fyzikálními a chemickými vlastnostmi vody přímo závislými na stavu přilehlých pozemků, z čehož je zřejmý důsledek způsobu obdělávání zemědělských půd v oblasti na fyzikální a chemické vlastnosti u vod odtékajících z území. Obec Krakovec není vybavena splaškovou kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány převážně v septicích a jímkách na vyvážení. Část jímek je pravděpodobně napojena na dešťovou kanalizaci, a odpadní vody tak kontaminují povrchové i podzemní vody a horninové prostředí. Podle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G. Masaryka činí průměrný specifický odtok v obcích bez ČOV v $\text{kg.obyv}^{-1}.\text{rok}^{-1}$ 5,8 BSK₅, 0,57 P-celk a 8,8 N-celk. Současné nakládání s odpadními vodami v Krakovci je nevyhovující. Návrh odkanalizování je popsán v části I. textu - jímky na vyvážení budou svázeny do centrální ČOV v Roztokách, dle obce v Krakově. Budování nových DČOV jsou podmíněny souhlasem OŽP a posouzením dostatečné vodnatosti toku, kam by byly případně vyústěny. Zásobování obyvatel vodou je řešeno z vlastních studní. S centrálním vodovodem se nepočítá.

Hluk a vibrace - hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí, a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškození sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematiku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ošetřuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Hluk a vibrace však rovněž neohrožují životní prostředí v Krakovci - obec leží z dopravního hlediska v koncové poloze – není zatížena tranzitem.

Případná nová zástavba musí být již v odsunutě poloze od této komunikace, min je nutno respektovat OP 15 m od osy krajního jízdního pruhu. Nová zástavba při silnici III/22912 není navrhována.

Radonové riziko - radon ²²²Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostížitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží Krakovec na hranici oblastí 2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží.

Kategorie	Objemová aktivita ²²² Rn [kBq.m ⁻³]		
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 - 30

3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
Propustnost podloží	nízká	střední	Vysoká

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovila do 1.7.1997 vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991 Sb. 1.7.1997 vstoupil v platnost zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Směrné hodnoty pro rozhodování o protiradonových opatřeních, směrné hodnoty pro ozáření osob v důsledku výskytu radonu a další stanoví prováděcí předpis, vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.

Životní prostředí souhrnně - dle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinářské a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. třídy úrovně životního prostředí (I. Míchal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. **Dle této kategorizace náleží Krakovec do třídy zčásti II. a zčásti III.**

KÚ Stč. kraje jako příslušný úřad podle par. 22 písm. b) zák. č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zjišťovací řízení podle par. 10i odst. 2 výše citovaného zákona. Ve správním území obce Krakovec (jedná se o jedno katastrální území) není lokalizována Natura 2000 ani zde nejsou ptačí oblasti. Není zasahováno do prvků ochrany přírody dle zák. č. 114/1992, je zde CHKO Křivoklátsko, nejsou zde NPR, PR, NPP a PP, je zde pouze systém ÚSES (lokální a regionální prvky), který byl v rámci návrhu ÚP upřesněn a dopracován. Nejsou navrhovány plochy pro výrobu ani dopravní stavby mající dopad na širší území.

Požadavky na ochranu památek - ve správním území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Zapsán je Krakovec – zřícenina hradu; památkou je od r. 1958, číslo rejstříku 28738/2-2664. Je zde dále řada zachovaných staveb vesnické architektury – vzhledem k vysokému podílu staveb využívaných pro rekreaci jsou tyto poměrně citlivě upraveny. Jsou zde prvky drobné architektury, které budou respektovány, vč. nové plastiky Mistra J. Husa v podhradí, u OÚ socha svobody, dále prvky ve volné krajině. Za zmínku stojí nově vybudovaný dřevěný most přes hradní příkop. Uvažovaná nová zástavba bude respektovat charakter typické venkovské zástavby – základní požadavky na plošné a prostorové uspořádání jsou stanoveny v regulativech. Podrobnosti budou řešeny v rámci územní studie, případně v posouzení krajinného rázu. MěÚ Rakovník OŠKPPK doporučuje zvláště v území ochranného pásma hradu dodržet obecně uznávané zásady - taškovou krytinu červené barvy, sedlové střechy o sklonu 40°, přízemní stavby obdélníkového půdorysu. Z památkového hlediska je důležité, aby v rámci nové zástavby nevznikaly novostavby nepřiměřené velikosti a hmotné skladby, které by poškozovaly dálkové pohledy na vesnici s hradem a okolím, zvláště cenný krajinný reliéf. Tyto podrobnosti však lze uplatnit až v územní studii.

Požadavky na ochranu přírody a krajiny a ochrany pozemků plnicích funkci lesa - struktura katastru obce Krakovec je z krajinářského hlediska hodnotná především v jižní části území. Lesnatost je mírně nadprůměrná – činí 36%. Z krajinářského hlediska je poloha urbanisticky zachovaného sídla se středověkým hradem velmi malebná, a uplatňuje se v dálkových pohledech – tyto je třeba chránit.

Ve správním území obce Krakovec je vyhlášeno území podléhající ochraně dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a zák. č. 100/2004Sb., o ochraně druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – zasahuje sem CHKO Křivoklátsko (zóny II. až IV.), s dalšími prvky ochrany přírody - jako jsou významné krajinné prvky registrované, zvláště chráněná území, přírodní památky a rezervace a památné stromy. Návrhem ÚP však nebudou dotčeny prvky ochrany přírody a krajiny; uvažované nové zástavbové plochy nebudou situovány v CHKO Křivoklátsko – do tohoto území zasahuje pouze jediná lokalita východně na části poz. 33/2, kde bude možno postavit pouze 1 RD (odsouhlaseno Správou CHKO).

Přímo ve správním území obce Krakovec je jeden významný krajinný prvek registrovaný – Nový Dvůr – vyhl. 4.1.1996. Přírodní památky a rezervace ani památné stromy se zde nenalézají.

PUPFL nebudou návrhem ÚP dotčeny, OP lesa 50 m bude respektováno.

U lokalit dotýkajících se vodních toků nutno zachovat břehové porosty a přístupnost koryt vod. toků – břehy nelze zaplotit min. 6 m od vodního toku či plochy (a to ani kolmo přes vodní tok). Zornění nebude sahat až na břehy vodotečí – vždy zde bude ponechán alespoň úzký zatravněný pruh (min. 1 m).

Územní systém ekologické stability bude respektovat lokální ÚSES tak, jak byl navržen dle generelu v r. 1994 (Kadlec, Dobiáš), s upřesněním dle nadřazené ÚPD. Lokální biokoridor s biocentry prochází od Rousínova z východu po Rousínovském potoce a Dubském potoce, dále po Šípském

potoce jižně k reg. biocentru Ostrý vrch a severně proti toku k reg. biocentru Šípský mlýn; jižně pod Krakovem se propojuje po hranici správního území s údolní nivou Krakovského potoka, po které je opět trasován lokální biokoridor. Systém ÚSES není plně funkční (s výjimkou údolních niv, ve kterých jsou vložena biocentra). Území náleží k šosiekoregionu II/14 – Plzeňská pahorkatina, biochora II/14/2 – mírně teplé pahorkatiny. Do návrhu ÚP jsou doplněny vhodné interakční prvky členící zorněnou krajinu (doprovodná zeleň podél cest a mezí, remízy a pod.). Jsou respektovány VKP.

Regionální ÚSES (dle ZÚR Stč. kraje) - jižně zasahuje do správního území regionální biocentrum č. 1942 – Ostrý vrch, a z něho se západně odpojuje regionální biokoridor č. 1155, procházející v souběhu se západní hranicí správního území (převážně mimo řešené území, zasahuje do řešeného území pouze SZ od sídla Krakovec), až k regionálnímu biocentru 1446 – Šípský mlýn (mimo správní území Krakovce).

ZPF zaujímá ve správním území obce Krakovec 55 % celkové rozlohy katastru. Z hlediska ochrany ZPF bylo provedeno vyhodnocení záborů dle zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění. Rozvojové plochy severovýchodně a východně jsou navrženy na tř. ochrany III. – tyto půdy se vyskytují v celém okolí sídla. Rozvojové plochy západně jsou navrženy na tř. ochrany V. Je stanovena podmínka zachování funkčnosti okolních meliorací, pokud tyto budou návrhem dotčeny. Budou zachovány přístupy na okolní zemědělské pozemky.

c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obec Krakovec je malou venkovskou obcí, s historickým založením (první písemná zmínka r. 1315). Obcí a okolní krajině dominuje hrad Krakovec (přechodový typ mezi hradem a zámekem, vybudovaný za krále Václava IV.), situovaný na ostrožně nad soutokem dvou potoků. Vlastní obec se rozkládá severně od hradu na plošině ostrožny, přičemž zástavba sestupuje převážně na východní straně po svahu do údolí potoka, jak to terén dovolí. Další zástavba je pak situována v poměrně stísněných podmínkách údolní nivy kolem ostrožny, a na západní i východní straně zčásti přestupuje na druhý břeh potoka.

Výrazná je západní fronta vřetenovité návsi, tvorená řadou domků orientovanou štíty do návsi. Vesměs zde mají usedlosti poměrně malé pozemky – je to dáno stísněnými poměry rovinatějších částí. Větší usedlosti jsou pak spíše v údolní nivě pod ostrožnou.

Limitem pro další rozvoj jsou terénní podmínky, zvýšená ochrana přírody a krajiny daná CHKO Křivoklátsko, a rovněž nutnost zachovat cenné neporušené krajinné horizonty s dominantou hradu.

Obecně s ohledem demografii a na zachovanou zástavbu sídla nebude navrhován velký rozvoj sídla. Pro novou zástavbu lze využít plochy v severovýchodním sektoru náhorní plošiny, které jsou zastavěny pouze zčásti, i když jsou zde již vymezeny oplocené pozemky. Tyto plochy jsou zahrnuty do zastavěného území. Další rozvojové plochy jsou navrženy severovýchodně, v návaznosti na již oplocené sousední parcely. Dále jako nové rozvojové plochy jsou vymezeny plochy západně za Šípským potokem (ale mimo údolní nivu), v návaznosti na zástavbu při komunikaci ve směru na Šípy, odkud bude připojena i obslužná komunikace, v trase stávající cesty (zhruba po vrstevnici). Malá rozvojová pocha je u cesty ze Zhoře, v návaznosti na stávající chatu, východně. Pouze tato plocha zasahuje částečně (1 parcela) do CHKO Křivoklátsko. Rozvoj obce se předpokládá pro účely trvalého bydlení, nikoliv pro rekreaci.

Obec Krakovec má dnes vysoký podíl rekreačních domácností – zčásti jsou stávající venkovské usedlosti využívány pro chalupaření, jsou zde i objekty individuální rekreace. Zastoupení výrobních ploch zde není – zemědělské areály ve Zhoří již nejsou funkční. Je zde jeden autoservis, zařazený do ploch drobné a řemeslné výroby. Soukromě hospodařící zemědělec je pak v obci jeden – s menším chovem ovcí, zařazený do ploch zemědělské výroby. Co se týče občanské vybavenosti, je přiměřená velikosti sídla, a s rozvojovými plochami se nepočítá.

Samoty (lokality Nový Dvůr, U Cihelny) a osada Zhoř nebudou posilovány. Ve Zhoří je situován statek Zhoř, který je v dezolátním stavu, a dále chátrá – jedná se o typickou lokalitu brownfields, kde je třeba najít nové využití. Celý tento soubor staveb je z historického i architektonického hlediska cenný. Zemědělský areál severovýchodně u dvora je rovněž již opuštěný – jedna hala spadla, druhá je k asanaci (s ohledem na stavebně-technický stav a nulovou historickou hodnotu).

Obec podporuje především novou nízkopodlažní venkovskou zástavbu pro trvalé bydlení s drobnými doprovodnými funkcemi typu nerušící drobné výroby a služeb, které jsou typické pro

drobné podnikatelské aktivity na venkově. Jsou navrhovány plochy smíšené obytné, které umožní venkovské bydlení s drobným podnikáním – tyto plochy převažují. Nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci umožňující umístování chat a rekreačních domků – tedy ploch individuální rekreace. Dva bytové domy ve Zhoři jsou zařazeny do ploch bydlení. Dále zde jsou plochy systému sídlení zeleně. Stávající dnes opuštěný areál ve Zhoři je zařazen do ploch přestavby. Dále zde jsou plochy občanského vybavení ostatní a plochy občanského vybavení pro sport – rekreační louka pod hradem. Jsou zde plochy veřejných prostranství, zahrnující i veřejnou zeleň. Jsou zde plochy technické a dopravní infrastruktury. Ve volné krajině v nezastavěném území pak jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území dle účelu (lesní, zemědělské, travních porostů, sadů...), plochy vodní a plochy přírodní.

Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány. Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem vně do krajiny při upřednostnění zástavby proluk. Pro lokality č. 1 a 2 je předepsáno zpracování územní studie – jedná se o lokality v exponované poloze (lok. č. 1), a počtem 5 RD (lok. č. 2). Co se týče případné etapizace, není stanoveno pořadí výstavby – lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníků, ale tak, aby se stavělo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly ucelené, a nevznikaly proluky. Pro lokalitu č. 3 je předepsáno Posouzení krajinného rázu – toto stanoví i podrobnější zastavovací podmínky. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Odůvodnění.

Kapacita jednotlivých nově vymezených lokalit je:

Krakovec

■ lokalita 1	4 RD
■ lokalita 2	5 RD
■ lokalita 3	2 RD
CELKEM	11 RD

Je možno stavět i uvnitř zastavěného území, pokud je možné připojení na techn. a dopravní infrastrukturu – zde jsou omezující podmínky, že pokud stavební parcela vznikne oddělením stávající zahrady či sadu u stávající usedlosti, musí u původního objektu zůstat pozemek min 600 m², a u nově oddělené parcely rovněž alespoň 600 m². Velikost parcelace je stanovena na dolní hranici s ohledem na stísněné územní podmínky dané terénem – nejedná se o klasické založení sídla na rovině v zemědělské krajině. Lze odhadnout, že v rámci zastavěného území je možno doplnit cca 8 RD.

CELKEM 19 RD v celém správním území (tedy v zastavěném i zastavitelném území), při průměrné **obložnosti 2,4 ob/RD ob.;** **max přírůstek obyvatel** tedy bude **46 ob.** (počet ob. dle ČSÚ k 1.1.2012 činí 80 ob.). Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury, dopravní obsluhu apod.

Plochy přestavby jsou vymezeny v areálu ve Zhoři

System sídelní zeleně – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá z veřejné zeleně v sídle, která je součástí veř. prostranství (u pož. nádrže, u OÚ), ze zeleně přírodního charakteru v sídle (např. na svazích pod hradem), z doprovodné zeleně komunikací a solitérní zeleně, dále liniové zeleně podél vodotečí a doprovodné zeleně kolem vodních ploch. Nové ozeleněné plochy jsou navrženy u nově navržených komunikací a jako izolační a liniová zeleň u silnice III/12229, a u místních a obslužných komunikací – zde všude by měly být průběžně obnovovány, doplňovány a nově zakládány doprovodné aleje. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi (podrobněji budou řešit územní studie). U lokalit v okrajových polohách sídel budou domky situovány vždy co nejbližší ve směru k sídlu, a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – podrobněji bude řešeno vždy v rámci územní studie.

Krajinná zeleň vyžaduje zachování solitérních skupin zeleně, remízů, porostů mezí, založení interakčních prvků, dobudování ÚSES.

d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní síť je stabilizovaná.

Návrh Komunikace

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení. Kde to prostorové poměry dovolují, tedy doplnění jednostranných chodníků (v obci).

Účelové komunikace - doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délce a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40; do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – „sjízdny chodník“ bez vyvýšených obrubníků, společný dopravní prostor pro pěší a vozidla – obytná zóna (nutno dodržet TP 103 Navrhování obytných a pěších zón), pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené), a veřejné prostranství bude mít šířku 6,5 m dle vyhl. 501/2006Sb.
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Všechny nově navržené komunikace a úpravy stávajících komunikací jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. K tomu je nutno upozornit, že silniční zákon definuje souvisle zastavěným územím pro účely určení silničního ochranného pásma toto území jinak než stavební zákon. Dle silničního zákona je souvisle zastavěným územím obce území, na kterém je postaveno pět a více staveb s číslem popisným, mezi jednotlivými stavbami, jejichž půdorys se zvětší po celém obvodu o 5m, nebude spojnice delší než 75 m (podrobněji viz přesná textace § 30 zákona o pozemních komunikacích). Tedy všude mimo takto vymezené souvisle zastavěné území nutno dodržet silniční ochranná pásma. Žádná z lokalit není umístěna přímo u silnice III. tř. Nicméně obecně musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnic III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice III. tř. nutné vyjádření OD, SÚS a Policie ČR – DI, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice III. tř. (pro případy výkopu, překopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic) - v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., a to i ve smyslu požadavků na vymezení a využívání pozemků, pozemků staveb pro bydlení a pozemků veř. prostranství. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.

Cyklostezky a pěší propojení

V rámci spolupráce obcí a mikroregionů je propojována síť cyklostezek i přes správní území Krakovce – prochází zde cyklotrasa 0043. Jsou zde dvě značené turistické cesty. Navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou, sídlem a krajinou. Cestní síť je doplněna doprovodnou zelení – často podél cest procházejí interakční prvky.

Obnovit by se měly cesty v trasách historické cestní sítě a tam, kde je navržena liniová zeleň interakčních prvků, a kde cesty mají logiku propojení.

Doprava v klidu

Doprava v klidu pro obyvatele bude řešena zásadně v rámci vlastních pozemků a objektů. S ohledem na složité terénní podmínky a úzké komunikace často ani neze auta odstavit v podélném stání na veř. komunikaci. U obč. vybavenosti jsou vždy menší odstavné plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

Jinak pro návštěvníky hradu je parkoviště vymezeno na návsi, a další záložní parkoviště východně pod hradem na rozšířené ploše veřejného prostranství za potokem (pro vyšší návštěvnost při konání kulturních a společenských akcí).

Ostatní dopravní stavby

Tratě ČD nezasahují do řešeného území, stejně vodní doprava. Je třeba respektovat ochranná pásma letiště Rakovník.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh

Západní částí správního území prochází vzdušné vedení 400 kV, mimo zastavěné a zastavitelné území. Východně pak a ve směru na Krakovec prochází vzdušné vedení 22 kV, na toto vedení jsou napojeny stávající TS v řešeném území. V Krakovci přímo v obci je jedna TS, ve správním území jsou pak ještě dvě areálové TS – ve Zhoři a v Novém Dvoře. Zásobení el. energií v Krakovci je nyní provedeno z jedné stávající TS, mřížové, o výkonu 160kVA.

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována, pouze dojde k posílení stávajících trafostanic zvýšením jejich výkonu. Navrhovaný rozvoj bude zajištěn ze stávající TS, kde je možno provést posílení kapacity stávající TS výměnou za až 630 kVA. Nicméně v návrhu je zohledněn požadavek na doplnění nové TS dle požadavku ČEZ (i s ohledem na nemožnost vytápění nových objektů plynem). Nová TS 22/04, kV bude umístěna u lok. č. 1 v severovýchodní části u obce, a připojena novým vedením 22 kV od východu. Přes údolí potoka bude nově trasováno vzdušné vedení; na horní hraně svahu pak bude kabelové vedení uložené podél hranice stávající zástavby, kde se předpokládá i trasování nové obslužné komunikace v případě dalšího rozvoje, aby nebylo nutno vzdušné vedení překládat. Kabelové rozvody je nutno navrhovat v souladu s normou ČSN 736005, tj. v chodníku nebo zel. pásu v prostoru přilehlém nejbližší k zástavbě ve vzdál. 0,6 m. K tomu nutno přihlídnout při vymezení nových komunikací. Nutno dodržet vyhl. č. 51/2006Sb. Jakékoliv přeložky zařízení distribuční soustavy budou realizovány na náklad toho, kdo přeložku vyvolal. V návrhu je uvažováno s výstavbou cca 19 rodinných domů (zastavěné i zastavitelné území).

Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.

Ochranná pásma – budou dodržena.

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV7 m

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení od 220 kV do 400 kV vč. činí 20 m.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona
stožárová TS je považována za součást vedení VN, tj. ochranné pásmo je vymezeno
od krajních vodičů.....10 m
u elektrické stanice.....30 m

V grafické části návrhu ÚP m 1:5 000 a 1:2880 koordinační výkres jsou zakreslena stávající zařízení, transformační stanice spolu s trasami primárního vedení.

TELEKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit. V řešeném území jsou situovány místní spojové kabely. Řešeným územím procházejí trasy radioreléových spojů – nutno respektovat.

Návrh

Telefonizaci s účastnickými rozvaděči je možno rozšířit i na novou zástavbu RD. Nové rozvody po obci budou realizovány kabely, nikoliv vzdušným vedením.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVTS je nutno si vždy vyžádat vyjádření správce sítě, ověřit aktuální stav v dané lokalitě na pracovišti technické dokumentace a postupovat v souladu s vyjádřením správce sítě. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě, jehož podmínky musí být dodrženy. Případné přeložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTS se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998Sb.

Ochranná pásma - ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích, budou plně respektována.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobení pitnou vodou

Návrh zásobení pitnou vodou

Krakovec je nyní zásoben vodou z vlastních studní – dle PRVK Stč. kraje se nepředpokládá napojení obce na skupinový vodovod Rakovník, ani budování vlastního obecního vodovodu. V případě nové zástavby je proto nutno prokázat možnost zásobení vody hydrogeologickým průzkumem.

Odkanalizování

Návrh odkanalizování – v PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s vyvážením na centrální ČOV Roztoky, dle obce na centrální ČOV Krakov. S ohledem na velikost obce a vzhledem k tomu, že zde nejsou vhodné podmínky pro zasakování, není investičně a provozně výhodné budovat centrální čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Je však možno po souhlasu místně příslušného OŽP budovat DČOV – pokud jsou v dosahu dostatečně zvodnělé vodní toky, což zde jsou. Obecně bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky zák. č. 254/2001Sb., o vodách, v platném znění, a zák. č. 274/2003Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a nař. vl. č. 61/2003Sb.

U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Kanalizace je zaústěna do Krakovského potoka, a do rybníka. Odvodnění níže položených nemovitostí podél Šípského a Krakovského potoka je řešeno přímo do přilehlých vodotečí. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., v platném znění, §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat, a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
- součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod
- dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovými stokami oddílné kanalizace

Dle požadavku MěÚ Rakovník OŽP je nutno při následujícím správním řízení při povolování staveb pro větší obytné skupiny (lok. č. 1 a 2) posoudit zásak dešťových vod odborně způsobilou osobou v oblasti hydrogeologie. Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o ø větším než 500 mm.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY

Plynofikace správního území obce není provedena a s ohledem na polohu obce ve vztahu k plynovodům a i na velikost obce není plynofikace reálná.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standartní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s odpadem, která bude respektována. Je vedena evidence o odpadech. Nakládání s odpady odpovídá platné legislativě tedy v souladu se zák. č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Je provozován separovaný sběr. 2x ročně je prováděn sběr nebezpečného odpadu, a 1x ročně jsou přistavovány kontejnery na velkorozměrný odpad. TKO i pro nové lokality bude likvidován svozem. Nutno důsledně likvidovat tzv. divoké skládky.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany občanů jsou tři systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektů. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze uvažovat budovu OÚ, místem vhodným k příjmu evakuovaných osob obec nedisponuje. Vhodné plochy pro dekontaminaci zvířat a vozidel v obci nejsou. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v budově OÚ (stejně jako případná humanitární pomoc), nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastavěného území je užita stávající silniční síť, která je kompaktně obestavěna obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění nebezpečných látek. Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje.

Vodoteče s výjimkou Javornice na samém okraji správního území Krakovce nemají vyhlášena záplavová území..

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Požární zbrojnice je situována v Krakovci v objektu OÚ. Zásoba vody pro požární účely v Krakovci je v současnosti zajištěna ve stávající požární nádrži východně za návsi; popř. jako zdroj vody mohou sloužit i vodoteče. Vzdálenost budov od nádrží by neměla nepřesáhnou 300 m, což dle ČSN 73 0873 vyhovuje pro zástavbu rodinnými domy a výrobními i nevýrobními objekty o ploše požárního úseku do 1500 m².

Obec musí být zajištěna požární vodou podle ČSN 730873.

Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a. umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popř. zvířat, věcí
- b. zabraňovaly šíření požáru mezi jednotlivými PÚ a mimo stavbu
- c. umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a při záchranných pracích

ZÁJMY ARMÁDY ČESKÉ REPUBLIKY (AČR)

AČR má v řešeném území zájmové území, které sleduje VUSS Praha, kde je nutno postupovat v souladu se SZ, §175. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí nebo SP pouze na

základě stanoviska AČR. Rovněž u již povolených staveb lze požadovat nezbytné úpravy. Jedná se o východní část správního území, kudy prochází komunikační trasa, v šíři 4 km (radioreléový směr). Dále obecně platí seznam vyjmenovaných druhů staveb, pro které je vždy nutný souhlas VUSS Praha

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Krakovec má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Do ploch obč. vybavenosti je zařazen i areál vlastního hradu. V obci je budova obecního úřadu s pož. zbrojnicí. V obci je dále hostinec, kde se v letní sezóně vaří. Pod hradem je rekreační louka, která slouží jako sportoviště (sportovní louka pod hradem „Pod políčkem“). Školní děti navštěvují základní školu a mat. školu v Lubné a ve Slabcích (případně v Rakovnicích dle zaměstnání rodičů). Základní zdravotní péče je zajištěna zčásti ve ve Slabcích, jinak v Rakovnicích (obvodní lékaři, pediatři, zubní ordinace, gynekologie..), nemocnice je nejbližší v Rakovnicích.

Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost nejsou navrženy.

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Město Rakovník je pro Krakovec obcí s pověřeným obecním úřadem i obcí s rozšířenou působností.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ s pož. zbrojnicí, hostinec, rekreační louka, hrad.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena drobnými provozovny služeb živnostníků – zde autoservis.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.2a, I.2b I.3, dále i na koordinačních výkresech – jedná se o plochu návsi a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství v Krakovci navrhováno není; pouze bude toto řešeno v rámci územních studií pro lok. č. 1 a 2 tak aby byly splněny podmínky vyhl. č. 501/2006Sb., v platném znění.

- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, které se dále člení na plochy lesní (index NL), plochy zemědělské (ZPF) – orná půda (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy sadů (index ND), plochy vodní a vodohospodářské. Plochy přírodní (index NP) byly stanoveny samostatně – to jsou to prvky lokálních ÚSES, regionálních ÚSES, VKP registrované.

Plochy lesní (PUPFL) – správní území obce Krakovec má 289 ha lesů. Jedná se o **lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení**. lesy ochranné jsou na svazích nad Javornicí a při vyústění Šípského potoka do Javornice. Lesy zvláštního určení jsou opět především na svazích podél vodních toků. Zalesněné pozemky tvoří 36 % území. Tento podíl je vyšší než republikový průměr (ten činí 33%). Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60 - 70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení borovice, modřín, smrk, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, akát, lípa, dub. PUPFL nejsou ÚP dotčeny, jsou respektována OP lesa, nezasahuje se do těchto ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské – katastrální území obce Krakovec se rozkládá v povodí Berounky. Je dále v dílčím povodí potoka Šípského č. hydrol. pořadí 1-11-02-112 s levostrannými přítoky – potokem Krakovským č. hydrol. pořadí 1-11-02-113, potokem Rousínovským. Do Rousínovského potoka se dále vlévá Dubský potok s několika bezejmennými vodními toky. Správcem Šípského a Krakovského potoka je Povodí Vltavy, st. p., závod Berounka.

Rozsah zaplavovaných území při Q_{100} pro vodní toky v území vyhlášen není – pouze jižní část správního území okrajově zasahuje Q_{100} Javornice (není zde však situována ani navrhována žádná zástavba, a jedná se o velmi malý rozsah dotčeného území).

Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k výrazným problémům. Konkrétní záměry na provádění dalších úprav toků (tj. záměry, na které je vydáno ÚR anebo jsou zařazeny do plánu akcí správců) nebyly v území zjištěny. Do budoucna je nutné, aby správci potoků dbali na zachování průtočnosti koryt, propustků a zatrubněných úseků. K tomu je nutno vytvořit podmínky (zejména umožnění přístupu k toku - viz Vodní zákon a prováděcí předpisy). Platí nezastavitelnost vodních toků a ploch min. 6m od břehové čáry, u významných vodních toků nezastavitelnost 8m, a ponechání nezorněné půdy u břehů vodotečí min. 1 m.

Na katastru obce je několik vodních ploch, z nichž největší je Polský rybník – 4,4 ha. Tento rybník je využíván ke koupání i širší spádovou oblastí. Dále menší vodní nádrž na východní straně návsí v Krakovci slouží jako požární nádrž; druhý malý rybníček sverozápadně u Krakovce je situován na okraji obce.

Součástí VKP Nový Dvůr jsou dva neudržované rybníky s nejistou retencí vody. Menší rybník je ve dále ve Zhoři; dále na Šípském potoce u Jankovic mlýna.

Ochrana přírody – Správní území je zařazeno do SOB K8 (dle ZÚR). Ve správním území obce Krakovec je vyhlášeno území podléhající ochraně dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a zák. č. 100/2004Sb., o ochraně druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – zasahuje sem CHKO Křivoklátsko (zóny II. až IV.), s dalšími prvky ochrany přírody - jako jsou významné krajinné prvky registrované, zvláště chráněná území, přírodní památky a rezervace a památné stromy. Návrhem ÚP nebudou dotčeny prvky ochrany přírody a krajiny; uvažované nové zástavbové plochy nebudou situovány v CHKO Křivoklátsko, s výjimkou jedné parcely lok. č. 3.

Významné krajinné prvky registrované – nalézá se zde VPK reg. Nový Dvůr, dat. reg. 4.1.1996. Jedná se o plytké údolní prameniště větve Krakovského potoka vč. dvou neudržovaných rybníků s nejistou retencí vody

Významné krajinné prvky (VKP) jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

Památné stromy – registrovány nejsou

Ochrana krajinného rázu – žádnými zásahy nesmí dojít k narušení krajinného rázu; do řešeného území zasahuje chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, kde je zpřísněná ochrana kraj. rázu. Pro lokalitu č. 2 bude proto zpracováno Posouzení krajinného rázu (lokalita se nachází zčásti v CHKO a dále na exponované poloze – je to i požadavek MěÚ Rakovník OŽPaZ).

Návrh systému ÚSES - Konceptce ÚSES je součástí Generelu lokálního ÚSES - pro Krakovec a sousední obce byla zpracována v r. 1994 - firmou Kadlec KK Nusle spol. s r.o. Regionální prvky ÚSES ČR do řešeného území zasahují, a byly převzaty ze ZÚR Stč. kraje.

Popis řešeného území - povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 803 ha. V severní části území převažuje zemědělsky obhospodařovaná půda, jižní část je lesnatá, se zaříznutými údolními potoky. Zde s ohledem na terén nebyly příznivé podmínky pro zemědělské využití, a krajina zůstala zalesněna. Správní území Krakovce je součástí sosiekoregionu II/14 – Plzeňská pahorkatina. V celém katastru je biochora II/14/2 – mírně teplých pahorkatin.

S ohledem na strukturu katastru ve smyslu zastoupení jednotlivých kultur pozemků lze říci, že k.ú. Krakovec má KES 0,93. Jedná se o území intenzivně využívané.

Plán ÚSES, zpracovaný v rámci návrhu ÚP, přebírá koncepci generelu s upřesněním průběhu lokálních biokoridorů a biocenter, při respektování návaznosti systému na sousedící území. Oproti generelu ÚSES bylo posunuto lokální biocentrum (LBC 9) na Polský rybník (původně bylo navrženo v generelu jižně od rybníka, kde by bylo nutno jej uměle zakládat na orné půdě). Dále – protože ZÚR (které mapují průběh regionálních SES) jsou nadřazeny generelu lokálních ÚSES – byly překvalifikovány některé prvky SES dle generelu jako prvky lokální (původně dle generelu regionální).

Zde nutno zmínit, že v území CHKO Křivoklátsko má Správa CHKO zakreslen průběh ÚSES odchylně. Systém ÚSES v CHKO je v rozporu se systémem dle ZÚR – ZÚR jsou však schváleny Zastupitelstvem kraje, a jsou ve vztahu k ÚP nadřazenou ÚPD. Naproti tomu systém ÚSES dle CHKO je navržen dle překonaného metodického pokynu MMR a MŽP - ÚTP NR-R ÚSES-ČR (původně takto obsažen ve VÚC Rakovnícko) – proto tento systém nelze na úrovni regionálních ÚSES dodržet. Na úrovni reg. ÚSES jsou závazné ZÚR. Lokální ÚSES ale budou do návrhu doplněny dle požadavků CHKO (zde se jedná o doplnění biocentra na ostrožně hradu – tato plocha není obsažena v původním generelu lokálních ÚSES), vč. interakčních prvků. Toto bylo konzultováno s ing. Mutinským ze Správy CHKO v 12.2012. Správa CHKO se vyjadřovala souhlasně při projednání ZÚR svým stanoviskem ze dne 8.1.2012, čj. 004282/2010, vyř. Mutinský (v ZÚR byl zakreslen jiný průběh ÚSES než dle Správy CHKO, a průběh je do návrh ÚP převzat ze ZÚR).

V rámci projednání návrhu ÚP Krakovec (společné jednání) vydala Správa CHKO Křivoklátsko nesouhlasné stanovisko týkající se regionálních ÚSES s tím, že požaduje upravit průběh ÚSES dle Správy CHKO Křivoklátsko. Po konzultaci byla Správa CHKO Křivoklátsko požádána o doplnění stanoviska ve smyslu, že nelze nerespektovat nadřazenou ÚPD – ZÚR Stč. kraje, a že nejprve je nutno aktualizovat ZÚR dle požadavků Správy CHKO Křivoklátsko, ve věci průběhu regionálních ÚSES. Teprve po aktualizaci ZÚR vyjde řešení stávající nesoulad mezi vymezením regionálních ÚSES v ZÚR a v koncepčních materiálech Správy CHKO Křivoklátsko tak, že bude aktualizován i ÚP Krakovec, v souladu s § 45 odst. 2 SZ.

Prvky ÚSES procházejí převážně po vodních tocích, a jsou převážně funkční, s výjimkou LBC 7 a 6, které jsou z velmi malé části nefunkční (zasahují na ornou půdu). Nefunkční prvky ÚSES (resp. jejich části) jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Údaje ÚHDP

Orná půda	328,70 ha
Chmelnice	0,00 ha
Zahrady, sady	3,79 ha
Louky	17,92 ha
Pastviny	26,74 ha
Σ zemědělské půdy	443,66 ha
Lesní porosty	288,83 ha
Vodní plochy	10,08 ha
Ostatní plocha	53,93 ha
Zastavěné plochy	6,41 ha
Σ nezemědělské půdy	359,25 ha
Celkem	802,91 ha

Přírodní potenciál řešeného území

Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění je řešené území zařazeno do provincie Česká vysočina, soustava Poberounská, podsoustava Plzeňská pahorkatina, celek Plaská pahorkatina, podcelek Kralovická pahorkatina – Rakovnická pahorkatina.

Geologická stavba

Geologické podloží tvoří algonkické břidlice. V těsném okolí potoků jsou uloženy fluvialní jílovito písčité hlíny. Na tomto geologickém podkladě se vyvinuly převážně hnědé půdy a hnědozemě na permokarbonských horninách a na sprašových pokryvech, středně hluboké až hluboké, středně těžké, s malou skeletovostí, s průměrným obsahem humusu, propustné, s tendencí k vysychavosti. Na úzkých nivách potoků a prameništích jsou půdy oglejené až glejové.

Klimatologie

Klimatické poměry řadí řešené území do klimatické oblasti mírně teplé - okresek mírně teplý, mírně suchý, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je cca 6-7 °C a roční úhrn srážek činí 500 - 550 mm. Proudění větru je převážně v západním a jihozápadním směru.

Vegetační poměry

Území náleží do vegetačního stupně dubovo – jehličnatého, původní rostlinné společenstvo acidofilní doubravy, dubohabrové háje, ojedinele květnaté bučiny.

Teze metodiky zpracování ÚSES do územních plánů

Hlavním cílem vytváření *územních systémů ekologické stability krajiny* (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany

ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
- jejich prostorových vztahů;
- aktuálního stavu ekosystémů;
- prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a záměrů.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

PLÁN ÚSES

Lokální ÚSES byl navržen dle generelu v r. 1994 (Kadlec, Dobiáš), a převzat do ÚP s upřesněním. Lokální biokoridor s biocentry prochází od Rousínova z východu po Rousínovském potoce a Dubském potoce, dále po Šípském potoce jižně k reg. biocentru Ostrý vrch a severně proti toku k reg. biocentru Šípský mlýn; jižně pod Krakovem se propojuje po hranici správního území s údolní nivou Krakovského potoka, po které je opět trasován lokální biokoridor. Systém ÚSES není plně funkční (s výjimkou údolních niv, ve kterých jsou vložena biocentra). Regionální ÚSES - jižně zasahuje do správního území regionální biocentrum č. 1942 – Ostrý vrch, a z něho se západně odpojuje regionální biokoridor č. 1155, procházející po západní hranici správního území, až k regionálnímu biocentru 1446 – Šípský mlýn (mimo správní území Krakovce).

Existující biocentra – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů - louky - též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce). Rušivé činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné (viz regulativy pro ÚSES).

Existující biokoridory – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les). V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských staveb ČOV apod. Ostatní změny a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Chybějící části ÚSES – zcela nefunkční úseky biokoridorů na orné půdě je možno po dohodě s vlastníky pozemků doplňovat průběžně s využitím příspěvků z Fondu životního prostředí, nebo v rámci komplexních pozemkových úprav. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů. Do jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takovou změnu, která budoucí realizaci částí ÚSES znemožní nebo výrazně ztíží (např. zastavění). Navržená cílová společenstva prvků ÚSES mají odpovídat vždy přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

Funkčnost prvků ÚSES

Stabilizovaná funkční společenstva

- udržovat tradičním hospodařením – extenzivní louky - a lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně převést na věkově členěné porosty.

Částečně funkční společenstva

- kulturní louky – postupně extenzivním hospodařením a případně přívěsem žádoucích druhů bylin převést na květnaté louky;
- kulturní lesní porosty v případě vzniku holiny nebo při obnově – postupně převést na přirozenou druhovou skladbu včetně příměsi melioračních dřevin doporučených Vyhl. MZe č. 83/96Sb. V předemných výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

Nefunkční (chybějící) části ÚSES - budou dle možností postupně zakládány:

- lesní a kombinované lesní a luční biokoridory a interakční prvky navržené na orné půdě a intenzivních loukách budou zakládány dle projektů ÚSES
- navržené interakční prvky jsou myšleny jako travnaté protierozní meze se skupinami nebo alejemi dřevin původní druhové skladby, široké minimálně 5 metrů;

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES VYMEZENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

- lokální biokoridor č. 12 (zasahuje zčásti)
- lokální biocentrum č.9
- lokální biokoridor č.4
- lokální biokoridor 11
- lokální biocentrum 8 (zasahuje zčásti)
- lokální biokoridor č. 14 (zasahuje zčásti)
- lokální biocentrum č.7
- lokální biokoridor č. 6
- lokální biocentrum č.7/1 (doplněno dle Správy CHKO)
- lokální biokoridor č.10
- lokální biocentrum č. 6
- regionální biocentrum č. 1942 – Ostrý vrch (zasahuje částečně)
- regionální biokoridor č. 1155 (zasahuje částečně)

TABULKOVÁ ČÁST

Lokální biokoridor č. 12, od V k Polskému rybníku, zasahuje pouze částečně

k.ú.: Krakovec
vymezení: částečně vymezené, minimální šířka 15-20m
funkčnost: v úseku drobné vodoteče funkční, jinak nefunkční na orné půdě
aktuální stav: hydrofilní vegetace
vymezení: na orné půdě založit pás trvalého travního porostu, dosadit cílovými dřevinami vč. keřů
cílové společenstvo: doprovodný porost vod. toku – olše, jasan, osika, bříza, vrba, topol,

Lokální biocentrum č. 9, Polský rybník - cca 6 ha

k.ú.: Krakovec
funkčnost: funkční
aktuální stav: řídké porosty dřevin na břehu rybníka, keřové patro, travní a bylinný pokryv typu vodní a pobřežní vegetace, ostřicových a rákosových mokřadů
vymezení: upravit a doplnit břehové porosty
cílové společenstvo: dřevinná skladba stromového patra při břehu rybníka, olšina na nivě

Lokální biokoridor č. 4, údolní niva Dubského a dále z malé části Šípského potoka

k.ú.: Krakovec
vymezení: vymezené, minimální šířka 15-20m
funkčnost: v úseku údolní nivy funkční
aktuální stav: porosty dřevin při potoce, travní a bylinná vegetace, JZ část souvislé lesní porosty
cílové společenstvo: doprovodný porost vod. toku – olše, jasan, osika, bříza, vrba, topol, keře, travní a bylinný pokryv sukcese, lesní a břehový porost dřevinné sklady cílových společenstev, lesnické zásady dle intencí správy CHKO Křivoklátsko

Lokální biokoridor č. 11, Z od Polského ryb. na lesy u Krakovského potoka

k.ú.: Krakovec
vymezení: částečně vymezené, minimální šířka 15-20m
funkčnost: v úseku lesa a travních porostů západně funkční, jinak nefunkční
aktuální stav: travní a bylinná vegetace, lesní porosty, V orná půdy
cílové společenstvo: dřevinná skladba stromového patra – habr, lípa, javor, dub, bříza, jeřáb, třešeň, keře, travní a bylinný pokryv sukcese, na orné půdě založit

Lokální biocentrum č. 8, les SZ , cca 4 ha, zasahuje pouze částečně

k.ú.: Krakovec
funkčnost: funkční
aktuální stav: lesy a nelesní enklávy – nesklízené louky a pastviny
vymezení: lesní porost dopěstovat do mýtného věku, postupně obnovovat cílovými dřevinami, nelesní pozemky vysadit řídkce cílovými dřevinami vč. keřů, kosit a vypásat.
cílové společenstvo: bučina

Lokální biocentrum č. 7, na Dubském potoce v meandru, cca 5 ha

k.ú.: Krakovec
funkčnost: vymezené, částečně k vymezení
aktuální stav: lesy, údolní niva potoka (levý břeh strmý, pravý tvoří mírně sklonitý mys) a orná půda

- vymezení: částečně funkční, částečně k vymezení – lesní potosty dovést výchovnými postupy do mytného věku, obnovovat postupně výsadbou cílové dřeviny, při potoce břehový porost, nelesní pozemky z třetiny zalesnit, travní a bylinné patro ponechat sukcesí
- cílové společenstvo: lesní porost s cílovou skladbou buk, javor, lípa, dub, bříza, soika, v nivě jasan, javor, olše, topol, vrba, na vlhkých místech keřové patro, zásahy vždy projednat se správou CHKO
- Lokální biocentrum č. 6,** na Krakovském potoce, cca 5 ha
k.ú.: Krakovec
funkčnost: funkční, pouze malá část jižně k vymezení
aktuální stav: z levého břehu lesní porost, z druhé strany toku břehový porost, otevřená niva s dřevinami a travním a bylinným porostem
vymezení: lesní porost dopěstovat do mytného věku, postupně obnovovat cílovými dřevinami
cílové společenstvo: lesní a břehový porost dřevinné skladby olše, vrba, jívka, osika, s odstupem od vodoteče jasan, javor, lípa, buk
- Lokální biokoridor č. 10,** údolní niva Krakovského potoka
k.ú.: Krakovec
vymezení: vymezené, minimální šířka 15-20m
funkčnost: v úseku údolní nivy funkční, při průchodu obcí Krakovec vlivy rekreace
aktuální stav: porosty dřevin při potoce, travní a bylinná vegetace
cílové společenstvo: doprovodný porost vod. toku – olše, jasan, osika, bříza, vrba, topol, keře, travní a bylinný pokryv sukcese, v úseku regulovaného potoka doporučena revitalizační opatření
- Lokální biokoridor č. 6,** údolní niva na Šípském potoce – směřuje do RBK 1155
k.ú.: Krakovec
funkčnost: funkční, při průchodu obcí Krakovec vlivy rekreace
aktuální stav: údolní niva s břehovými porosty, travní a bylinná vegetace
vymezení: vymezené, minimální šířka 15 – 20 m
cílové společenstvo: doprovodný porost vod. toku – olše, jasan, osika, bříza, vrba, topol, keře, travní a bylinný pokryv sukcese, v úseku regulovaného toku doporučena revitalizační opatření
- Lokální biokoridor č. 14,** údolní niva na bezejmenné vodoteči ve směru na Rousínov
k.ú.: Krakovec
funkčnost: funkční,
aktuální stav: údolní niva, travní a bylinná vegetace
vymezení: vymezené, minimální šířka 15 – 20 m
cílové společenstvo: doprovodný porost vod. toku – olše, jasan, osika, bříza, vrba, topol, keře, travní a bylinný pokryv sukcese,
- Lokální biocentrum č. 7/1,** ostrožna hradu - cca 1 ha
k.ú.: Krakovec
funkčnost: funkční, zátěž rekreačním provozem
aktuální stav: ostrožna hradu se společenstvím skalních stepí a skal
vymezení: vymezené
cílové společenstvo: společenství skalních stepí

INTERAKČNÍ PRVKY

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Opět jejich průběh – pokud se jedná o liniové prvky – navazuje na sousední katastrální území. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajnotvorná, ale umožňují i průchodnost krajinou a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinačním výkrese. Jedná se o travnaté protierozní meze členící velké plochy polí se skupinami keřů a stromů, nebo aleje podél cest. Dřeviny původní druhové skladby. Šířka minimálně 5 metrů.

- IP 8/1** stávající v trase od Zhoře severně ve směru na Krakov (k silnici III/2338)- sleduje stávající cestu, je funkční – tvořen stromovými alejemi s keřovými podrosty, a zatravněnými pásy
- IP 8/2** pokračování ze Zhoře jižně k údolí Dubského potoka, část k založení – podél obnovované cesty. Doručeno založit pás travního porostu, s oboustrannými alejemi
- IP 6** severně od Krakovce ve směru od Z k V, částečně stávající (západní část), částečně k založení (východní část), doporučeno v západní části doplnit keřové skupiny, a ve východní

- části zcela k založení – travnatý pás nově založený mezi zemědělsky obhospodařovanými pozemky s keřovými skupinami
- IP 7** severní část území podél stávající cesty na Malinovou, částečně funkční – doprovodný porost podél cesty s křovinami a travním a bylinným patrem, doplnit aleje
- IP 9** stromořadí podél cesty a silnice z Krakovce na Zhoř a na lokalitu U cihelny, tvořící hranici CHKO Křivoklátsko – převážně funkční, místy nutné dosady, doporučeny ovocné stromy

Prostupnost krajinou – zajišťují stávající cesty v krajině a pěší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území vedou dvě trasy značených turistických cest – červená a žlutá; dále pak cyklotrasa 0043.

Nově navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou v sídle, a krajinou.

Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území je částečně ohroženo erozemi v údolích nad vodními toky, ale zde je zalesnění. Jako protierozní prvky působí i interakční prvky v krajině. Mezinárodní kritéria o omezování eroze GAEC doporučují rozdělování polí do pásů osázených různými plodinami, což by měli dodržovat zemědělci zde hospodařící.

Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu k záplavám nedochází. Záplavové území je velmi malého rozsahu v jižní části správního území, u toku Javornice – nezasahuje však zastavěné ani zastavitelné plochy.

Rekreace – obec Krakovec je turistickým cílem – láká hrad Krakovec, kulturní akce zde konané, i pěkná krajina. Samotná obec Krakovec má vysoké zastoupení objektů využitých k rekreaci – většinou se jedná o původní zástavbu využitou jako chalupy, zčásti o novější rekreační domky či chaty. Klasické chatové osady ve volné krajině se zde však nevyskytují – jedná se o jednotlivé stavby. Krajina je využívána především pro pěší turistiku a cyklistiku. S ohledem na proměnnost funkcí trvalého bydlení a ind. rekreace v objektech je umožněno rekreační využití i v rámci plochy smíšené obytné venkovské. Služby pro cest. ruch nejsou rozvinuté - je zde pouze hostinec u hradu, kde se však i v sezóně vaří, což je přínosem. Kulturně - historický faktor je dán např. blízkostí památek Rakovnicka – tento je poměrně vysoký. Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento je zde nízký. Nové plochy pro rekreaci se nenavrhují.

Plochy pro dobývání nerostů – v řešeném území se vyskytují ložiska nerostných surovin, CHLÚ a prognózní ložiska; nevyskytují se místa sesuvů ani poddolovaná území. Jižně od kat. území Rousínova sem okrajově zasahuje CHLÚ č. 22950000 Rousínov –stanovené pro dříve těžené ložisko stavebního kamene č. B3 229500 Rousínov-Ostrý vrch; dále severně u lok. U Cihelny je CHLÚ č. 23330000 Zhoř – Krakovec u Rakovnicka – cihlářská surovina (jíly), s výhradní plochou ložiska č. 3056600 a s prognózním zdrojem č. 9317500 Zhoř-Krakovec-předpolí. Nerostné bohatství nebude návrhem dotčeno. Nicméně při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ platí obecně povinnost postupu podle §18 a 19 zák. č. 44/1988Sb., v platném znění, horního zák.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., v platném znění; vycházejí při tom ze zadání, kde bylo toto funkční členění naznačeno. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000 m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

Části území určené k zastavění – v sídle:

- plochy bydlení**
 - **plochy bydlení v byt. domech**
- plochy smíšené obytné venkovské**
- plochy rekreace – individuální**
- plochy občanského vybavení**
 - **plochy pro tělovýchovu a sport**

- **ostatní občanská vybavenost**
 - ❑ **plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)**
 - ❑ **plochy dopravní infrastruktury (silniční)**
 - ❑ **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**
 - ❑ **plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**
 - ❑ **plochy smíšené výrobní**

Části území nezastavitelné – v sídle:

- ❑ **zeleň přírodního charakteru**
- ❑ **nezastavitelné zahrady a sady**
- ❑ **plochy vodní a vodohospodářské (společný regulativ s nezastavitelným územím)**

Nezastavitelné území je členěno na

- ❑ **plochy přírodní (biocentra a biokoridory, VKP)**
- ❑ **plochy smíšené nezastavěného území – v krajině:**
 - **plochy lesní (hospodářské, ochranné, zvl. určení)**
 - **plochy ZPF (orná půda)**
 - **plochy travních porostů**
 - **plochy sadů**
 - **plochy vodní a vodohospodářské**

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků). Nebyly vymezovány zvlášť plochy technické infrastruktury, protože v rámci kú Krakovec se jedná o liniová vedení a bodové stavby TS. Tyto jsou ovšem v grafické části vyznačeny.

FUNKČNÍ REGULACE

1. – Plochy bydlení – čisté (v bytových domech) - BH

hlavní:

- bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

přípustné:

- nezávadná domácí výroba např. administrativa, poradenská činnost, švadlena a pod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení
- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují, nebo v garážích řešených jako celek
- společné řešení hospodářského zázemí mimo prostory určené na odpočinek a sportovní využití, oddělené živými zelenými ploty

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)
- plechové objekty garáží
- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- maximální intenzita zastavění pozemků:
zóna bydlení v byt. domech 40%
- vzhled se doporučuje přizpůsobit okolní zachované venkovské architektuře (tj. tradiční obdélníkový půdorys, střechy symetrické sedlové, krytina dělená, povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí)
- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva,
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 a ve SZ (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. (1) písm. a), a písm. e) bod 1., 2., 3. SZ. Ve všech těchto případech nesmí být překročena max intenzita zastavění pozemku.

2 – Plochy smíšené obytné venkovské - SV

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

přípustné:

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individualně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 10 lůžek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě, zastavěná plocha min 60 m², stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty
- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípustné:

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy (nepřípustné je umístování autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...); jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění
- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- umístování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity platné pro všechny lokality vč. výše uvedených

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – může být po ind. posouzení výjimečně připuštěna i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví
- maximální intenzita zastavění pozemků: 30%
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební čáry
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách nutno zachovat charakter okolní zástavby (tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu, střecha symetrická sedlová, krytina

- dopřena tašková cihlově červené barvy, povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů)
- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 600 m² a u nového objektu min 600m²,
 - dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006, a ve SZ (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. (1) písm. a), a písm. e) bod 1., 2., 3. SZ). Ve všech těchto případech nesmí být překročena max intenzita zastavění pozemku.
 - pro lok. č. 3 je nutno s ohledem na exponovanou polohu zpracovat Posouzení krajinného rázu, které upřesní podmínky výstavby v této lokalitě. Přípusné jsou celkem dvě parcely pro RD. Stavby budou situovány co nejbliže obslužné komuniace a na pozemcích bliže k sídlu – nikoliv směrem na vnější okraje parcel, do volné krajiny.

Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu č. 1 a 2. U lokalit v okrajové poloze zástavby (lok. č. 1) bude dbáno na umístění RD co nejbliže historické zástavbě; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvoří izolační prvek vůči zemědělsky obhospodařované půdě).

3 – Plochy rekreace – individuální - RI

hlavní:

- rekreace v objektech individuální rekreace se zahradou
- rekreace v chatách na lesních pozemcích bez zásahů do PUPFL

přípusné:

- stavba objektů pro individuální rekreaci, které svým měřítkem odpovídají okolní zástavbě, stavba má charakter rekreačního domku či chaty; u chat na lesních pozemcích a v lese nelze chaty přistavovat a zvětšovat zastavěnou plochu – pouze lze chaty udržovat a opravovat
- u chat na lesních pozemcích možnost změny kultury vyhrazeného pozemku chaty
- u sadů a zahrad oplocování s výjimkou chat na lesním pozemku
- parkování v rámci vlastních pozemků, případně na odstavných pruzích veřej. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípusné:

- umístování doplňkových staveb s výjimkou staveb plnicích rekreační funkci jako např. sauna, bazén a pod. (netýká se chat na lesních pozemcích a v lese)
- výrobní činnost
- umístování dočasných staveb (plechové dílny, přístřešky apod.)
- u chat na lesních pozemcích je nepřípusné jakékoliv narušování lesního porostu a funkce lesa

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví
- maximální intenzita zastavění pozemků: 20%
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů
- stavby pro rekreaci svým vzhledem a charakterem musejí odpovídat okolní venkovské zástavbě, zastavěná plocha min 60m², stavba má charakter rekreačního domku, nesmí narušovat krajinný ráz
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny

4 - Nezastavitelné zahrady a sady v sídle - ZS 1

hlavní:

- zahrady a sady v sídle jako součást zázemí bydlení, pro pěstební činnost

přípusné:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu
- skleníky
- u sadů a zahrad pěstební činnost, dále umístování jedné drobné účelové stavby související s pěstební činností (do 16 m² zastavěné plochy, výška max 4,5m)
- u sadů a zahrad oplocování

nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umisťování dočasných staveb
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím

5 – Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

hlavní:

- sport a aktivní rekreace

přípustné:

- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- zeleň
- dětské hřiště
- umisťování mobiliáře
- umisťování dočasných stánků a přístřešků, mobilních WC apod., pouze pro konání akcí

nepřípustné:

- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- umisťování staveb s výjimkou hřišť

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter krajinného rázu

6 – Ostatní občanská vybavenost - OV

hlavní:

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, , víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení)

přípustné:

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň
- dětské hřiště
- umisťování stánků pouze krátkodobě pro trhy a akce (krátkodobě)

nepřípustné:

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umisťování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítka

7 – Plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně) - PV

hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, parky, zeleň veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvoří estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny pěší cesty.

přípustné:

- konání společenských akcí
- umístování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umístování prvků drobné architektury, mobiliáře
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
- umístování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů a akcí (krátkodobé)

nepřípustné:

- umístování trvalých staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zeleně u obč. vybavenosti např. děts. hřiště (pokud je pozemek součástí veř. prostranství)
- u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veř. zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměrů trasování inž. sítí

8 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

hlavní:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

přípustné:

- izolační zeleň

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – „sízdný chodník“ bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, tj. společný dopravní prostor pro pěší a vozidla – obytná zóna (nutno dodržet TP 103 Navrhování obytných a pěších zón), pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjímečně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené), a veřejné prostranství bude mít šířku 6,5 m dle vyhl. 501/2006Sb.
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN.

9 – Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba - VD

hlavní:

- výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

přípustné:

- zpracovatelská a administrativní činnost
- garáže a parkovací plochy do 2000 m²
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- prodej produktů výroby
- izolační zeleň
- zahradnictví
- sklady
- provozování zemědělské výroby

nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umístování dočasných staveb
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění. Dále nutno dodržet nař.vl. č. 148/2006 Sb.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:

- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

V případě provozování zemědělské živočišné výroby platí podmínka posouzení emisí rozptylovou studií, aby nedocházelo k ovlivňování přilehlé obytné a rekreační zástavby.

10 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ

hlavní:

- zemědělská výroba (rostlinná i živočišná), výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

přípustné:

- sklady pro potřeby provozovny
- zpracovatelská a administrativní činnost
- prodej produktů provozovny
- garáže a parkovací plochy do 2000 m²
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- izolační zeleň
- pastviny
- zahradnictví

- chov hospodářských zvířat , přičemž nesmí být ovlivněny sousední obytné či rekreační objekty
- související dopravní a techn. infrastruktura
- pěstební činnost zásobních zahrad, školek na volných plochách či ve sklenících

nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění . Dále nutno dodržet nař.vl. č. 148/2006 Sb.

11 – Plochy smíšené výrobní - VS

hlavní:

- polyfunkční plochy výroby a služeb, které budou vyhovovat areálu brownfields ve Zhoři; zařízení provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

přípustné:

- služby pro cestovní ruch vč. agroturistiky (nesmí být v konfliktu s hlavní funkcí)
- zpracovatelská a administrativní činnost
- prodej produktů provozovny
- garáže a parkovací plochy pro obsluhu provozů areálu
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- izolační zeleň
- zahradnictví
- související dopravní a techn. infrastruktura

nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nové využití a případná dostavba bude respektovat architektonický, historický a technický charakter areálu
- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který s ohledem na cenný soubor stávajících staveb bude konzultován s orgány pam. péče
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění . Dále nutno dodržet nař.vl. č. 148/2006 Sb.

12 – Zeleň přírodního charakteru - ZP

hlavní:

- nezastavitelná zeleň uvnitř zastavěného a zastavitelného území, která má zachovaný přírodní charakter, a není veřejnou ani vyhrazenou zelení

přípustné:

- trasování techn. infrastruktury
- cesty
- umístování prvků drob. architektury a mobiliáře

nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umístování staveb
- oplocování
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

13 – Plochy přírodní - NP

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní

nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umístování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umístování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků

14 – Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostů, sadů, vodní a vodohospodářské – NLH, NLO, NLZ, NZ, ZS 2, NS, W

hlavní:

- zeleň krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeleň doprovodná a rozptýlená
- u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
- hospodaření na menších půdních celcích – záhumenky

přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická

oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a techn. infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková techn. opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cest. ruchu, lze v nezastavěném území umísťovat pouze se souhlasem obce (souhlas ZO) a dotč. orgánů (dle typu záměru – např. OŽP, OD apod.)

nepřípustné:

- v sadech v nezastavěném území nelze umísťovat žádné stavby, ani drobné účelové stavby
- rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

Dále:

V celém správním území s výjimkou území zastavěného a zastavitelného území je možné se souhlasem obce (souhlas ZO) a místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF) a Správy CHKO Křivoklátsko (pokud by lokalita ležela v CHKO Křivoklátsko) zakládání vodních ploch, zatravňování a zalesňování - OP lesa však nesmí zasahovat do zastavěných a zastavitelných ploch, a musí umožnit dopravní obsluhu okolních pozemků dle současného stavu a návrhu ÚP. Dále oplocení nově zalesňovaných pozemků musí být řešeno v souladu se SZ, požadavky MMR, Mze a MŽP. Obecně platí nezaplotitelnost lesních pozemků, zde však se bude jednat o nové lesnické výsadby, které bude nutno zpočátku chránit oplocenkou proti okusu zvěře. Oplocení nesmí zasahovat do komunikací a cest. Preferovány jsou dřevěné oplocenky, které se samovolně po čase rozpadnou, nebo je možno je demontovat a použít znovu, a nechytá se do nich zvěř.

V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu obce a místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání, a pro založení prvků ÚSES (veř. prospěšné opatření). Dále pro asanaci území. Stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu zde stanoveny nejsou.

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkresu č. I.4 a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby ozn. jako W1 až W8 :

Krakovec – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky):

1. W1 – místní obsl. komunikace – 169/6, 169/7
2. W2 – místní obsl. komunikace a cesta – 557/2, 555/3, 563, 555/2, 59, 568, 557/4
3. W3 – TS u lok. č. 1 – 169/6
4. W4 – kabel 22 kV k TS – 169/6
5. W5 – vzduš. vedení 22 kV k TS – 185/6, 185/9, 185/4, 184, 182, 181, 2/1, 3, 1, 169/5
6. W6 - cesta ze Zhoře jižně – 655
7. W7 - cesta u Cihelny – 651, 355, 354
8. W8 – cesta od lok. č. 1 východně k lesu – 169/6

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, nové rozvody NN elektro, místní síť TELEFÓNICA vč. ÚR a SR. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

Asanace – jsou uvažovány ve Zhoři – objekt haly st. poz. 48/1 je navržen k asanaci- ozn. A1 - ,

objekt haly st. poz. 48/2 již je zbořen, a přilehlý dvůr pč. 384 je dnes pustý a zarostlý plevellem. Tento je součástí brownfields, a je zachováván.

Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES(respektive jejich nefunkční části) – ozn. V1 až V4 .

Krakovec – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):

- V1 - nově vymezený prvek ÚSES LBC 6 – 169/6
- V2 – nově vymezený prvek ÚSES LBK 11 – 279, 643 284/1
- V3 – nově vymezený prvek ÚSES LBC 7 – 438
- V4 – nově vymezený prvek ÚSES LBK 12 – 259/1

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se specifikací předupního práva

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby nebo veř. prostranství a ke stavbě na tomto pozemku se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Krakovec; to neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene. Další pozemky (např. veř. prostranství, obč. vyb. pod veř. správou), na které se vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, vymezeny nejsou.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření tohoto typu stanovena nejsou – lze vyloučit vliv na EVL , Natura a ptačí oblasti.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část 1 obsahuje celkem 29 listů (vč. titulního listu a obsahu), grafická část obsahuje celkem 9 výkresů formátu A3 a většího.

B) Textová část 2

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , vč. podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv zde stanoveny nejsou, nejsou tedy stanoveny ani podmínky pro prověření těchto ploch, a není stanoveno budoucí využití těchto ploch.

b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, stanoveny nejsou.

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence úz. plánovací činnosti

Zpracování územní studie (US) – dle § 30 SZ je předepsáno pro lokalitu č. 1, č. 2. Jedná se o lokality většího rozsahu (č. 2), a lokality pohledově exponované (č. 1). U všech lokalit bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na krajinářsky hodnotné území ve směru k volné krajině. Územní studie předepíše podrobnosti na úrovni tvaru střech, sklonu střech, orientace hřebene, doporučených materiálů, typů oplocení. Zpřesní v lokalitě řešení techn. infrastruktury, bude řešit veřejná prostranství. Bude dbáno na zachování panoramatických hodnot v krajině s dominantou hradu Krakovec – nová zástavba nesmí ovlivnit dálkové panoramatické pohledy. Povinnost pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně-plánovací činnosti (§30 odst. (4) SZ) trvá po celou dobu platnosti územního plánu. U lok. č. 3 je předepsáno Posouzení krajinného rázu.

d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, stanoveny nejsou.

e) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

S ohledem na velikost sídla a tomu odpovídající rychlost nové výstavby etapizace stanovena není – obecně platí, že je při výstavbě nutno postupovat vždy od zastavěné plochy (sídla) do volné krajiny, nikoliv opačně. Mezi novostavou a sídlem nesmějí vznikat proluky.

f) stanovení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou v řešeném území stanoveny – památkové ochraně podléhá pouze areál hradu, tento však nebude dostavován. U ostatních staveb se jedná o stavby rodinných domů pro venkovské bydlení.

Z hlediska urbanistického, krajinářského a jako komplex hospodářských budov, doplňující původní zámek (dnes zbořen), je cenný areál ve Zhoří; je však již tak pobořen a zdevastován, že se jej zřejmě nepodaří zachránit, a je uvažován jako území navržené k přestavbě (brownfields). Jedinou dochovanou stavbou ve stavu ještě schopném záchrany je objekt v severozápadním nároží areálu, využívaný zčásti pro bydlení. Stavebně-technický stav je nedobry, a pokud se objekt nebude sanovat neprodleně, nezachrání se. Bohužel leží mimo zájem Památkového ústavu, objekt ani areál nejsou památkově chráněny, a i s ohledem na postupný zánik a neexistenci památkové ochrany není tedy předepsána projektová dokumentace zpracovaná jen autorizovaným architektem.

II. Odůvodnění územního plánu

D) Textová část

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení sídla v systému osídlení - sídlo Krakovec leží jihozápadně od okresního města Rakovník, cca 15 km od Rakovníka – poměrně dobrá je tedy dopravní dostupnost do tohoto centra osídlení, kam jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, odborná zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Zčásti občanskou vybavenost pokrývají okolní obce. V Krakovci je obecní úřad, je zde požární zbrojnice, hostinec, který vaří v letní sezóně, drobné živnosti a služby. Lze říci, že v řešeném sídle je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Vhodné by bylo posílit vybavenost pro služby v cestovním ruchu, jedná se však o sezónní provoz.

Obec Krakovec je malou venkovskou obcí, s historickým založením. Obci a okolní krajině dominuje hrad Krakovec, situovaný na ostrožně nad soutokem dvou potoků. Vlastní obec se rozkládá severně od hradu na plošině ostrožny, přičemž zástavba sestupuje převážně na východní straně po svahu do údolí potoka, jak to terén dovolí. Další zástavba je pak situována v poměrně stíněných podmínkách údolní nivy kolem ostrožny, a na západní i východní straně zčásti přestupuje na druhý břeh potoka.

Limitem pro další rozvoj jsou terénní podmínky, zvýšená ochrana přírody a krajiny daná CHKO Křivoklátsko (a biosférická rezervace UNESCO), a rovněž rovněž nutnost zachovat cenné neporušené krajinné horizonty s dominantou hradu.

Krajinářské zázemí v jižních a jihovýchodních partiích je hodnotné. Jinak vlastní správní území vykazuje zvláště v severní části vysoký podíl zorněné půdy.

Lze říci, že Krakovec plní funkci sídla pro trvalé bydlení, a pro rekreační bydlení (chalupaření). Posilování rekreace není však uvažováno. Výrazný je cestovní ruch – návštěvnost hradu Krakovce jako atraktivního turistického cíle je poměrně vysoká, využívány jsou i cyklostezky a turistika obecně. Proto si obec musí chránit svůj charakter, krajinný ráz a krajinné a památkové hodnoty v území.

Obcí s rozšířenou působností je pro Krakovec město Rakovník; obcí s pověřeným obecním úřadem je rovněž Rakovník. Matrika je ve Slabcích.

Vybavení technickou infrastrukturou odpovídá velikosti sídla – v obci Krakovec není vodovod, není zde splašková kanalizace, pouze dílčí dešťová. Plynofikace rovněž není provedena.

Širší vztahy z hlediska ÚSES – řešeným územím prochází systém lokálních ÚSES a okrajově regionálních ÚSES. Plochy ptačích oblastí a evropsky významné lokality ani Natura nejsou dotčeny.

Soulad s ÚPD - vycházelo se z průzkumů a rozborů provedených projektantem na místě, a dále z aktualizovaných ÚAP, poskytnutých ORP Rakovník. Plně je respektována nadřazená územně-plánovací dokumentace ZÚR Stč. kraje, a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politika územního rozvoje ČR (PUR ČR), zpracovaná a schválená v r. 2006. Krakovec byl členem mikroregionu Balkán; nyní však je pouze členem Svazku měst a obcí Rakovnícka. Krakovec leží ve specifické oblasti SOB k8 – specifická oblast krajské úrovně dle PUR ČR. Návrh ÚP respektuje stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

f) vedení nových dopravních staveb ve volně krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)

Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP plně respektovány.

Dále v kapitole 8 ZÚR jsou uvedena veřejně prospěšná opatření pro správní území Krakovec - RC 1942, RK 1155. Tyto prvky ÚSES jsou obsaženy v návrhu ÚP, přičemž do veřejně prospěšných opatření jsou ale v návrhu ÚP zahrnuty v souladu se SZ pouze nefunkční prvky ÚSES. Nefunkční část RBK 1155 prochází západně od správního území Krakovce, a pokud RBK zasahuje do správního území Krakovce, je trasován lesními pozemky a přílehlými loukami, a je plně funkční; není zde trasován po orné půdě (toto se týká sousedního správního území). Jeho šíře je dostatečná (min. 40 m). Tedy po podrobnějším zpracování na úrovni kat. mapy bylo zjištěno, že nefunkční prvky regionálních ÚSES se nenalézají na řešeném území v návrhu ÚP. Nefunkční prvky ÚSES se týkají pouze lokálních, nikoliv regionálních ÚSES.

Co se týče ochrany říční nivy, Javornice zasahuje svým záplavovým územím do správního území Krakovce pouze ve dvou místech – okrajově v hloubce cca 4m, na lesních pozemcích. Vlastní říční niva Javornice je mimo řešené území. Ovšem obecně tento požadavek platí i pro ostatní menší vodoteče ve správním území Krakovce.

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny

Pořízení ÚP z vlastního podnětu schválilo zastupitelstvo obce dne 21.9.2012; pověřeným zastupitelem ve věci ÚP je pan starosta Petr Jelínek. Byly zpracovány P+R a zadání. Projednání zadání bylo zahájeno 23.11.2012. Bylo obesláno celkem 16 dotčených orgánů (DO), 7 správců sítí a 7 sousedících obcí. Z toho se v zákonné lhůtě nevyjádřilo 5 dotčených orgánů, 5 správců sítí, rovněž sousedící obce neuplatnily žádné požadavky. Byly doplněny některé drobné požadavky DO zejména ve vztahu citace právních předpisů. Rovněž byly doplněny požadavky MěÚ Rakovník – OŽP, ve smyslu zmenšení lokality č. 2. Ohledně lokality č. 3 bylo dojednáno s OŽP, že nakonec jedna parcela severně od silnice na Zhoř zde může být navržena, pokud bude pro lokalitu zpracováno Posouzení krajinného rázu. Tato parcela byla povolena, neboť Správa CHKO povolila i jednu parcelu naproti jižně od silnice na Zhoř (protože se jedná o území ve Správě CHKO, již se zde nevyjadřuje OŽP), takže by bylo nelogické, aby jedna parcela ve stejné lokalitě povolena byla, druhá ne. Dále bylo třeba sladit požadavky na průběh ÚSES dle ZUR a dle Správy CHKO – zde bylo nutno respektovat nadřazenou ÚPD, což je ZUR. Proto průběh regionálních ÚSES byl převzat z této dokumentace. Upravené zadání bylo následně schváleno ZO Krakovec, usnes. č. 12/2013, ze dne 5.4.2013. Následně byl zpracován návrh ÚP.

Variantní řešení nebylo navrhováno, pokyny pro zpracování územního plánu nebyly stanoveny, pokyny k úpravě územního plánu nebyly stanoveny, návrh je v souladu se zadáním.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 42 odst. 1.SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, stanoveny nebyly.

Nová zástavba má charakter smíšeného venkovského nízkopodlažního bydlení. Tato zástavba neovlivní negativně životní prostředí v obci; naopak umožněním drobného nezávadného podnikání a zvýšením počtu obyvatel v sídlech by se měla zlepšit celková socioekonomická situace.

Dále je třeba se ještě zmínit o mikroregionu Balkán, jehož byl Krakovec členem, který má zpracován Program sociálního a ekonomického rozvoje. Dle tohoto programu jsou stanoveny tyto cíle:

1. region produktivního zemědělství
2. atraktivní region cestovního ruchu
3. region středního a drobného podnikání
4. region zdravého ŽP
5. region zdravých společenských vztahů
6. region atraktivní pro trvalý pobyt

Zemědělská výroba je v Krakovci rozvinuta v severní části území, měl by být kladen důraz na údržbu a obnovu krajiny, a členění formou prvků ÚSES, interakčních prvků, obnova cestní sítě. Co se týče atraktivity pro cest. ruch, zde částečně chybí vybavenost pro turistický ruch, především ubytování. Z tohoto pohledu je nutno věnovat pozornost opět obnově krajiny – cestní sítě, doprovodné zeleni, remízům apod. Střední a drobné podnikání moc nemá územní plán možnost ovlivnit, nicméně funkční a prostorové regulativy umožňují tuto činnost v rámci stávajících usedlostí a rod. domů. Region zdravého ŽP souvisí se stavem techn. infrastruktury. Je nutné její postupné dobudování, plnění požadavků platné legislativy ve smyslu těsnosti žump a likvidace splašků vyvážením na ČOV, dále velkou roli hraje i stav lokálních topenišť a spalování vhodného paliva. ŽP ovlivňuje i krajina a urbanistická hodnota sídla – péče o domovní a bytový fond.

Dle aktualizovaných ÚAP Rakovník musí Krakovec vytvářet příznivé podmínky pro bytovou výstavbu, aby obec nebyla ohrožena vylidněním obce, i když počet obyvatel nyní mírně vzrůstá. Dále v obci je vysoký počet registrovaných nezaměstnaných, vyšší než průměr. Dopravní a technická infrastruktura je hodnocena jako podprůměrná; pozici obce zlepšuje jen reálně dobré dopravní spojení do Rakovníka. Z hlediska veř. infrastruktury rovněž není situace uspokojivá. Oblast cest. ruchu rovněž není silnou stránkou, ale je příležitostí. Co se týče vodního režimu, je situace hodnocena jako neutrální. Z hlediska hygieny životního prostředí je ovzduší hodnoceno kladně, z hlediska odpadového hospodářství je obec hodnocena kladně, z hlediska povrchových a podzemních vod opět kladně. Obec není ohrožena hlukem. Z hlediska hodnocení ochrany přírody je Krakovec dle KES územím intenzivně využívaným. Dle vyhodnocení územních podmínek sociálního pilíře je situace v Krakovci záporná, ekonomický pilíř má bilanci rovněž zápornou, přírodní pilíř má bilanci kladnou. V souhrnném vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí dle ÚAP je Krakovec řazen do kategorie 3a – špatný stav.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF - půdy se posuzují v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. dle kódu BPEJ, podle hlavních půdních jednotek (HPJ), což je účelové seskupení forem půdy, příbuzných geologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdního profilu. Dle zák. č. 48/2011Sb. o stanovení tříd ochrany, se třídí do pěti tříd ochrany. Toto zatřídění bylo do dokumentace vyznačeno.

Zemědělská půda na kú Krakovec zaujímá 443,66 ha, což je 55 % celkové výměry katastru. Z toho orná půda činí 328,70 ha.

Převažujícím typem jsou illimerizované půdy, hnědozemní illimerizované, místy oglejené na sprašových a svahových hlínách, půdy jsou převážně písčitohlinité až hlinité, hluboké až středně hluboké, často slabě štěrkovité. Je zde zhoršený režim půdní vláhy. Dle vyhodnocení klimatických podmínek leží řešené území v mírně teplém a suchém klimatickém regionu MT1. průměrná roční

teplota je 7°C, průměrný roční úhrn srážek je 450-550 mm. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 30 až 40%, vláhová jistota je 0-4.

Z hlediska zatřídění do tříd ochrany v Krakovci jsou pozemky sídla a okolí zařazeny do tř. ochrany III., IV. a V. Nová zástavba je situována na půdách s tř. ochrany III. a V.

Meliorace v řešeném území jsou provedeny převážně v severovýchodní a východní části správního území, avšak žádná nově navrhovaná zástavbová lokalita do meliorovaného území nezasahuje.

Krakovec

Lok č.	Kultura	Výměra (ha) celkem	Tř. ochrany	Výměra (ha) v zast.ú.	Výměra (ha) mimo zast.ú.	Inv. v půdě	Účel - využití
1	Orná		III.	-	0,6148	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
2	Trv. trav. porost		V.	-	0,6728	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
3	Trv. trav. porost		V.	-	0,1052	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
	Celkem				1,3928		

Zábor ZPF pro novou zástavbu činí 1,3928 ha.

Kat. úz. Krakovec náleží dle Agendy 2000 do zemědělských oblastí s méně příznivými podmínkami – LFA (les favoured areas), ostatní oblasti. Podpora ze zdrojů EU by měla přispět v těchto oblastech k trvalému využití půdy, k zachování krajiny, k údržbě a rozvoji vhodných faremních systémů, a k naplňování požadavků životního prostředí.

PUPFL - správní území obce Krakovec má 288,83 ha lesů. Jedná se o lesy zvláštního určení (podél Rousínovského a Šípského potoka), lesy ochranné (jižně podél Šípského potoka) a hospodářské lesy. Je vyznačeno v grafické části dokumentace. **Zalesněné pozemky tvoří 36 % území** – tato lesnatost je vyšší než republikový průměr (ten činí 33%).

Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60 - 70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení borovice, modřín, smrk, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, akát, lípa, dub.

Je nutné dodržení následujících podmínek:

- při realizaci návrhu nedojde k záborům a zásahům do lesní půdy
- nedojde k zamezení nebo omezení přístupu do porostu
- nedojde k zásahům a znečišťování porostů
- zpřístupnění nových obytných domů nebude na úkor lesních pozemků
- u projektovaných staveb bude zachováno pásmo 50m od hranice lesních pozemků (případně po dohodě s příslušnými orgány možno snížit na 30 m)

ÚP nezasahuje do PUPFL ani není dotčeno OP lesa.