

OBEC KRAKOV

ÚZEMNÍ PLÁN KRAKOV

PRAHA LISTOPAD 2013

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Název :	ÚZEMNÍ PLÁN KRAKOV
Část ÚPD :	ÚZEMNÍ PLÁN
Obec s rozšířenou působností :	OBEC RAKOVNÍK
Kraj :	STŘEDOČESKÝ
Pořizovatel :	OBECNÍ ÚŘAD KRAKOV BOŘEK ŠVARC, starosta obce Krakov 51, 27035 Petrovice u Rakovníka t. 313 543 263, mob. 605 581 794 www.obec-krakov.cz, oukrakov@tiscali.cz a BC. STANISLAV PÍTR, DIS oprávněná úřední osoba Děčínská 3223, 272 01 Kladno mob. 605 436 884 email: stanpitr@atlas.cz
Zpracovatel :	ATELIER 3 / ARCHITEKTI Čistovická 1700/62, 163 00, Praha 6 t: 222 268 997 www.atelier3.cz, atelier@atelier3.cz ING.ARCH. JARMILA ZAHRADNÍKOVÁ ČKA 02 103 t: 233 320 175, m: 775 276 746 email: zahradnikova@atelier3.cz ING.ARCH. JAN ZAHRADNÍK t: 222 268 997, m: 603 898 724 email: zahradnik@atelier3.cz
Termín zpracování :	LISTOPAD 2013

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území.....	4
b) Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.....	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití), včetně podmínek vyloučení umístování staveb pro účely, uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základních podmínek ochrany krajinného rázu atd.....	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	17
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území atd.....	17
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.....	17
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	17
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	19

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) Postup při pořízení územního plánu.....	20
2) Výsledek přezkoumání územního plánu.....	20
3) Náležitosti, vyplývající z § 53 odst.5a) – f) stavebního zákona	27
4) Náležitosti, vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb. v aktuálním znění části II.odst.1a)-d)	32

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Úvod

Obec KRAKOV zahájila proces pořízení územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce dne 30.9.2011 v souladu s § 6 odst. 2, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Využívá tak institutu územního plánování k vytvoření předpokladů optimálního rozvoje obce a její výstavbu, s ohledem na zachování příznivého životního prostředí.

V první polovině roku 2012 bylo zpracováno **zadání** územního plánu obce, v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) v platném znění, bylo projednáno s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Středočeského kraje. Dne 21.9.2012 bylo zadání územního plánu schváleno zastupitelstvem obce.

Využití dosud zpracované územně plánovací dokumentace

• Zpracovatel v návrhu územního plánu vycházel z těchto dokumentací :

- Územně analytické podklady ORP Rakovník z roku 2010
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací středočeského kraje z roku 2008
- Snímek katastrální mapy celého správního území z roku 2012

• Zpracovatel respektoval následující související podklady :

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR), schválená usnesením vlády ČR roku 2009
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje z roku 2012
- Podklady, týkající se ochrany životního prostředí
- Specifikované požadavky ústně i písemnou formou

a) Vymezení zastavěného území

Obec Krakov se nachází v jihozápadní části okresu Rakovník. Krakov nemá dosud platný územní plán obce. Zastavěné území obce bylo vymezeno v roce 1966.

Do dnešní doby se obec rozvíjela v rámci zastavěného území a dle § 188a stavebního zákona. Nyní v návrhu nového územního plánu se dle aktuálních potřeb rozvoje obce stabilizují nové zastavitelné plochy pro zástavbu a navrhuje se rozšíření zastavitelného území obce.

Vymezení řešeného území:

Správní území obce Krakov je tvořeno jedním katastrálním územím, výměra řešeného území činí **445 ha**. V území jsou dle údajů Českého statistického úřadu zastoupeny tyto druhy pozemků :

- cca 353 ha zemědělská půda
- cca 328 ha orná půda
- cca 64 ha lesní půda
- cca 8 ha zahrady
- cca 2 ha ovocné sady
- cca 16 ha trvalé travní porosty
- cca 2 ha vodní plochy
- cca 7 ha ostatní plochy
- 21,41 ha zastavěná plocha, aktualizovaná v územním plánu v srpnu 2013

Obec patří dle současného počtu (k 1.7.2013) **133 obyvatel** mezi velmi malá sídla v území. Průměrná nadmořská výška je stanovena na 445 m n.m. Hustota obyvatel je 0,298 ob/1ha. V produktivním věku je 57 obyvatel, průměrný věk je 38 let.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b)1 Koncepce rozvoje území obce z hlediska řešeného území

Uspořádání krajiny i původní urbanistické struktury obce, které byly podrobně analyzovány v *Urbanistické studii obce Krakov*, zpracované AUA-Agourbanistickým atelierem Praha, jsou nyní v návrhu nového územního plánu akceptovány. Urbanistická koncepce sídla v území i uspořádání krajiny, je pro rozvoj obce výchozí. Územní plán navrhuje rozvojová a zastavitelná území s ohledem na krajinný ráz.

Zastupitelstvem obce byly specifikovány požadavky ústně i písemnou formou. Záměr byl v rozpracovanosti s obcí konzultován a dle potřeb obce upravován. Návrh respektuje výsledky projednání návrhu zadání s dotčenými orgány státní správy a správců sítí. Vychází z daných prostorových, technických a bezpečnostních limitů a předpokládaných souvislostí, a to zejména:

- urbanistické koncepce území a struktury zástavby
- komunikačního systému a systému technické infrastruktury
- prvků přírody
- chráněné kulturní památky
- konfigurace terénu a návrší
- technických limitů využití území a vlivu ochranných a bezpečnostních pásem

b)2 Koncepce rozvoje území obce z hlediska Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR) uplatňované od roku 2013

Výsledky, vyplývající z této nadřazené dokumentace jsou v řešení územním plánu obce respektovány zohledněny a zařazeny do řešení.

ZÚR stanovil pro řešení územního plánu obce Krakov úkoly územního plánování, které jsou v řešení ÚP respektovány, a to zejména :

- a) rozsah zastavitelných ploch v sídle a stanovení směrů jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, s ohledem na limity území a ochranu krajiny byl prověřován a se zástupci obce diskutován,
- b) potřeba obslužných funkcí v sídle s cílem stabilizovat osídlení byla prověřována, konzultována a zvažována,
- c) situace dopravního napojení a dopravní obsluhy spádového území byla pro řešení územního plánu prověřena a diskutována,
- d) kulturní a přírodní hodnoty území jsou v návrhu územního plánu zohledněny a respektovány,
- e) územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit jsou v územním plánu řešeny navrhováním ploch *všeobecné smíšeného území*, které svými regulativy umožňují zařadit do území potřebné i nabízené aktivity, nutné pro chod živého organismu obce
- f) konfrontace rozvoje obce se sousedními obcemi je zajišťována prostřednictvím zastupitelstev a vzájemnou přítomností při projednávání dokumentací a rozvojových záměrů
- g) jako nezastavitelný je vymezený regionální ÚSES (RC 1446), funkce je důležitá pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability území,
- h) územní plán zohledňuje a respektuje maloplošná zvláště chráněná území a významné krajinné prvky
- i) stavby dopravní a technická infrastruktura nejsou v územním plánu navrhovány v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory

Dále se vychází z těchto údajů ZÚR:

- řešené území je zařazeno v oblasti se shodným krajinným typem tj. *O 05 - krajina polní*
- v řešeném území nejsou definovány plochy a koridory nadmístního významu
- řešené území není zařazeno v rozvojových osách a oblastech, ani ve specifických oblastech
- v řešeném území nejsou veřejně prospěšné stavby, převzaté z nadřazených dokumentací
- zajištění koordinace územní návaznosti při vymezení ÚSES v území sousedních obcí
- respektování přírodních a kulturních struktur v krajině
- respektování a koordinace nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury
- respektování limitů v území

b)3 Koncepce rozvoje území obce z hlediska Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) z roku 2008

Z tohoto strategického dokumentu pro naplňování územního plánování jsou v řešení územního plánu obce Krakov respektovány a zohledňovány tyto údaje a limity:

- řešené území obce Krakov se nenachází v definovaných rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech,
- řešené území obce Krakov se nenachází v koridorech a plochách dopravní infrastruktury železniční, silniční, vodní a letecké,
- řešené území obce Krakov se nenachází v seznamu transevropských multimodálních koridorů (TEMK),
- řešené území obce Krakov se nenachází v seznamu koridorů a souvisejících rozvojových záměrů technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky, plynárenství a dálkovodů.
Přes území obce však prochází nadzemní vedení 400 kV, řešení územního plánu jeho lokalizaci zohledňuje.

V řešení územního plánu jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR. Navrhované regulativy pro zástavbu nebudou mít vliv na tato specifikovaná území. Územní plán je v souladu zejména v bodě 14, kde je určeno chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury obce, osídlení a kulturní krajiny a její turistické atraktivitu. Řešené lokality nezasahují do daných přírodních a kulturních struktur, respektují uspořádání zástavby a systém stávající dopravní a inženýrské infrastruktury a dané limity v území.

b)4 Koncepce rozvoje území obce z hlediska ÚAP ORP Rakovník

Jedním z úkolů ÚAP je stanovení problémových jevů a střetů. Ty jsou řešením územního plánu významně redukovány. Územní plán rozvíjí a navazuje na již definovanou koncepci obce z předcházející územně plánovací dokumentace. Identifikované problémy z ÚAP lze v zájmovém území rozdělit do následujících skupin:

- lokality se nenachází v území s urbanistickými závadami
- v území nejsou definovány hygienické závady
- nově zastavitelné plochy nejsou definovány na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany
- na nových zastavitelných plochách nejsou střety s limity v území
- nově zastavitelné plochy jsou napojitelné na dopravní infrastrukturu a nepřispívají k dopravním závadám

c) Urbanistická koncepce

Obec usiluje v území vytvořit kvalitní podmínky pro rozšíření počtu a stabilizaci obyvatel. Současný urbanistický charakter sídla je pro koncepci územního plánu výchozí a řešením nedojde k zásadní změně ve struktuře sídla. Z hlediska demografického vývoje pro stanovení nárůstu počtu obyvatel jsou rozhodující právě možnosti urbanistického uspořádání území. Zástavba centrální části obce zůstává i v návrhu územního plánu základem koncepce uspořádání sídla. Z hlediska ochrany hodnot v území se nyní navrhované lokality nedotýkají přírodních útvarů ani kulturních památek.

Navrhované zastavitelné plochy se týkají rozvoje bydlení a dopravy. Rozvoj přírůstku bytů v obci je koncipován do individuální výstavby rodinných domů, a to formou dostavby v dosud nezastavěných prolukách a dále na rozvojových plochách po okrajích jednotlivých částí obce.

Systém komunikací v obci, je kostrou struktury jejího osídlení. V obci je denní malá frekvence provozu vozidel (do 100 vozů / den), v návrhu územního plánu se nebude uspořádání dopravní obslužnosti v obci měnit. Všechny navrhované nově zastavitelné plochy, se nacházejí při stávajících komunikacích a jsou na ně napojitelné.

c)1 ROZVOJ OBCE V TĚCHTO OBLASTECH

POSÍLENÍ SLOŽKY BYDLENÍ / SV

Zastavitelné území je nyní v návrhu územního plánu obce rozšířeno o plochy bydlení pro cca **31 venkovských rodinných domků a venkovských usedlostí včetně obslužné sféry**. Zástavba v obci se vymezuje jednak v prolukách dnes zastavěného území a dále se navrhuje rozšíření zastavitelného území po obvodě stávající zástavby. Celkově se rozšíření zastavitelného území v sídle a po jeho okrajích se navrhuje na 19 lokalitách o cca **7,826 ha**.

ROZŠÍŘENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / DS

V sídle se navrhuje dopravní obslužení nových zastavitelných ploch a propojení stávající komunikační sítě místními obslužnými komunikacemi. Navrhované dopravní plochy v 9 lokalitách činí cca **0,982 ha**.

c)2 - URBANISTICKÁ KONCEPCE

Krakov lze označit jako obec s vysokou hodnotou obytného prostředí. Stěžejní funkcí sídla je bydlení, zemědělství, střední a drobné podnikání a rekreace.

Původní sídelní struktura, ve správním území obce, zůstává i nadále základem osídlení. Zastavěné území obce bylo definováno v roce 1966. Hranice zastavěného území jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Při návrhu urbanistické koncepce obce se vycházelo ze schváleného zadání územního plánu a v něm definovaných požadavků obce. Rozvoj obce se navrhuje pouze ve volných prolukách sídla po okraji zastavěného území.

- Do návrhu nového územního plánu jsou ve smyslu schváleného zadání nového územního plánu zařazeny navrhované zastavitelné plochy.
- Rozvoj bydlení v obci se navrhuje formou dostavby venkovských rodinných domků a zemědělských usedlostí včetně obslužné sféry na volných pozemcích uvnitř území, dále je rozvoj zaměřen na rozšíření zastavitelného území po okrajích obce v místech navazujících na stávající zástavbu.
- Současné uspořádání dopravy je pro návrh územního plánu výchozí, je respektována stávající silniční síť, pro obsluhu navrhovaných rozvojových ploch se odvozuje navazující síť místních obslužných komunikací.
- Koncepce současné technické infrastruktury je platná i pro návrh územního plánu. Pouze pro odkanalizování sídla se po zajištění finančního krytí počítá s vybudováním nové kanalizace a ČOV. Navrhovaná rozvojová území budou napojena na rozšířený systém infrastruktury a budou respektovat platné právní předpisy i Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Z vymezení ochranných pásem a limitů v území vyplývá omezení funkcí na plochách.

c)3 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Oproti zadání byly na základě rozhodnutí zastupitelstva obce některé lokality ze zastavitelných ploch přeřazeny do ploch územní rezervy. V návrhu územního plánu je použita metodika MINIS, jednotlivé plochy stávajících struktur jsou značeny dle odpovídajících kódů. Rozvojové plochy jsou označeny hlavním kódem Z, jsou označeny číslem a mají dle způsobu využití podkód, a to:

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ.....CELKEM 7,826 ha

LOKALITA	KÓD	PLOCHA
Z 01	SV	0,576
Z 02	SV	0,360
Z 03	SV	0,370
Z 04	SV	0,407
Z 05		přeřazena do rezervy R 01
Z 06	SV	0,339

Z 07	SV	0,382
Z 08	SV	0,253
Z 09	SV	0,036
Z 10		přeřazena do rezervy R 03
Z 11		přeřazena do rezervy R 02
Z 12		přeřazena do rezervy R 04
Z 13	SV	0,186
Z 14		přeřazena do rezervy R 06
Z 15		přeřazena do rezervy R 05
Z 16	SV	1,873
Z 17	SV	0,732
Z 18	SV	0,391
Z 19	SV	0,463
Z 20	SV	0,306
Z 21	SV	0,377
Z 22	SV	0,153
Z 23	SV	0,159
Z 24	SV	0,380
Z 25	SV	0,083
	CELKEM	7,826 ha

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ.....CELKEM 0,982 ha

Z 26	DS	0,081
Z 27	DS	0,085
Z 28	DS	0,247
Z 29	DS	0,086
Z 30	DS	0,099
Z 31	DS	0,067
Z 32	DS	0,139
Z 33	DS	0,081
Z 35	DS	0,097
	CELKEM	0,982ha

c)4 - VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ.....CELKEM 1,091 ha

P 01	SV	0,697
P 02	SV	0,394
	CELKEM	1,091 ha

c)5 - VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY

R 01	SV	
------	----	--

R 02	SV	
R 03	SV	
R 04	SV	
R 05	SV	
R 06	SV	
R 07	SV	

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Pro řešení veřejné infrastruktury byl směřodatný výchozí současný stav všech zařízení. V *Programu obnovy a rozvoje obce Krakov*, vypracovaného obcí v roce 2000, byly stanoveny konkrétní úkoly pro komplexní obnovu a další rozvoj obce. V kapitole I. *Úkoly v rámci programu architektonicko-urbanistické tvorby, konkrétní pro komplexní obnovu*, v odstavci 5. *Výstavba nových zařízení technické infrastruktury* byly stanoveny tyto úkoly :

- výstavba kanalizace včetně čističky odpadních vod
- výstavba vodovodu
- výstavba nových komunikací a oprava stávajících
- uložení stávajících sítí STE a telekomunikací do země
- zavedení plynu do obce

Obec má zpracovanou dokumentaci splaškové kanalizace. Do územního plánu obce je toto řešení zapracováno. Ostatní předpokládané systémy infrastruktury budou předmětem dalších řešení a následných projektových stupňů po zajištění finančního krytí.

d)1 DOPRAVA

Silniční doprava

Z hlediska dopravních vztahů je obec plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Širší vazby v území zajišťuje komunikace II/229 do Petrovic a Zavidova, dále do Krakova silnice III/22910, III/22911, III/22912. Na tuto síť jsou připojeny dále místní účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé části obce, stavby a pozemky. Z hlediska vývoje lze považovat tuto koncepci za stabilizovanou a tato koncepce je v řešení územního plánu zachována. Také zůstanou nezměněny šířkové parametry komunikací. Všechny nově navrhované lokality jsou přístupné a napojitelné na tuto síť. V jednotlivých lokalitách dále pak bude zvolen systém obslužných komunikací, jejichž uspořádání bude vycházet ze skutečných kapacitních nároků a bude předmětem řešení jejich uspořádání v další dokumentaci. Doprava v klidu bude u jednotlivých lokalit řešena uvnitř nově navrhovaných ploch.

Autobusová hromadná doprava

Území je v současné době plně dopravně obsluženo. V obci je zřízena zastávka autobusů, její umístění lze pro návrhové období považovat za stabilizované.

Současné spoje: Praha – Rakovník č.310700 54, 310540 5, 310612 12, 310540 7, 310610 48, Rakovník – Krakov č.71

Železniční doprava

Do Krakova není zavedena železniční trať. Nejbližší železniční zastávka na trati Rakovník – Kralovice u Rakovníka je vzdálená cca 2,5 km od Krakova.

d)2 VODOVOD

(zdroj PRVKUK Středočeský kraj)

Obec Krakov nemá v současné době vybudován veřejný vodovod na pitnou vodu. Obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní.

Po předpokládaném připojení obce ke skupinovému vodovodu Rakovník, bude voda přiváděna zásobním řadem z Rakovníka. Zásobní řad je veden jižním směrem až do obce Senec, ze

Sence do obce Lubná. Na tuto část SV je budoucnu plánováno také napojení obcí Hvozd, Malinová a Krakov ze Sence na jihozápad.

d)3 KANALIZACE

(zdroj PRVKUK Středočeský kraj)

Zrealizována je pouze kanalizace dešťová, splašková není dosud vybudována. Likvidace splaškových vod je zajišťována do bezodtokových jímek, jejichž obsah je vyvážen dle individuálních smluv na oprávněná místa.

Obec připravuje vybudování rozvodů splaškové kanalizace a ČOV ve smyslu *Programu obnovy a rozvoje obce Krakov*, z roku 2000. V současné době již bylo vydáno na tuto stavbu stavební povolení. Na jihu obce v blízkosti Krakovského potoka bude vybudována mechanicko biologická čistírna. Do zajištění finančního krytí na vybudování veřejné kanalizace a ČOV budou veškeré odpadní vody dále akumulované v bezodtokých jímkách a smluvně likvidovány.

Navrhované zastavitelné lokality budou mít likvidaci splaškových vod stejným způsobem. Dešťové vody budou likvidovány na vlastních pozemcích.

d)4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Krakov je napojena z elektrorozvodné skupiny ČEZ distribuce a.s. Území je zásobeno elektrickou energií z rozvodny Lišany hlavním vzdušným VVN vedením 22 kV. V území jsou umístěny 2 transformační stanice s napětovou hladinou TS 22/0,4 kV.

V řešení územního plánu obce se uvažuje s rozšířením zástavby a s nárůstem spotřeby až do výše současných kapacit trafostanic a přenosové schopnosti vedení 22 kV. V případě nedostatečnosti trafostanic dle konkrétních potřeb výstavby budou tyto v dalších dokumentacích v souladu se záměry provozovatele přezbrojeny popř. pro pokrytí nárůstu spotřeby bude nutno rozšířit v obci počet transformačních stanic. ČEZ předpokládá umístění 2 nových trafostanic na pozemcích č.parc. 262/17 a č.parc. 181/1. Jejich konkrétní zasedání bude předmětem následných stupňů dokumentace.

d)5 PLYNOFIKACE

Správní území obce není plynofikováno. Rozvoj území z hlediska zásobování plynem bude řešen v následných dokumentacích v souladu s rozvojovými záměry obce a provozovatele sítě.

d)6 TELEKOMUNIKACE

Příjem televizních a rozhlasových signálů je zajišťován individuálními anténami. Kabelový rozvod není v obci vybudován a do budoucna se též nepředpokládá.

Stávající síť pokrývá nyní potřeby obce, avšak pro další rozvoj bude třeba potřeby výstavby pokrýt novými rozvody ze stávajícího rozvaděče popř. jeho kapacitu rozšířit. Při rozvoji území a navrhovaných záměrů dostavby obce bude bilance kapacitních potřeb telekomunikací odvozená odborným odhadem v návaznosti na navrhovaný nárůst zástavby jednotlivých lokalit, v souladu s rozvojovými tendencemi působících provozovatelů. Konkrétní řešení bude předmětem dalších stupňů dokumentace.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e)1 CHARAKTERISTIKA KRAJINY

RELIÉF KRAJINY

Správní území obce má půdorysně oble uzavřený tvar, pouze na severu území hranice opisuje nepravidelnou uskakovanou linii s územím obce Zavidov. Terén území je mírně členitý, více se svažuje na jihu území podél Krakovského a k Šípskému potoku. V západní část území obce, oproti východní, se nachází četnější zastoupení lesů. Reliéf krajiny celkově působí příznivě, jak z hlediska konfigurace terénu a souvisejících přírodních společenstev, tak uspořádáním zástavby.

Z hlediska přírody se v řešeném území, na jeho prostorovém členění významně podílejí další krajinné struktury, a to trvalé travní porosty, zahrady, sady, louky. Tato oblast s přírodními prvky tvoří v krajině velkou rozmanitost, ekologickou stabilitu a též krajinářskou a estetickou hodnotu. V rámci územního plánu jsou v řešeném území plně respektovány všechny přírodní prvky, vytvářející krajinný ráz. O správním území obce Krakov lze říci, že jde o kultivovanou zemědělsky využívanou krajinu. Její kvalita je zakotvená v ZUR Středočeského kraje, kde je území obce Krakov zařazeno ve výčtu krajinných typů, jako *krajina polní*. Pozemky mimo zastavěné území obce jsou využívány ve většině jako orná půda. V krajině se běžně vyskytují druhy zvířat, které nejsou příliš citlivé na blízkost lidských sídlišť.

VODNÍ TOKY V ÚZEMÍ

Token s přítoky, protékajícím správním územím obce Krakov, je Krakovský potok. Není uveden v *Seznamu záplavových území Středočeského kraje*. Potok s přítoky má v území přirozené břehy i trasu. Po obou stranách koryt toků je nutnost zachovat nezastavěné území o šíři 6m od břehové čáry, z důvodu průchodu velkých vod možného rozlivu přílivových vod v případě ohrožení, údržby a nutné technické manipulace. Územní plán respektuje zákon o vodách a ochranných pásmech podél vodotečí. V územním plánu je území údolní nivy řešeno jako nezastavitelné. Obec nemá vypracovaný plán ochrany před povodněmi.

Krakovský potok - odvádí vody z obce jižním směrem do Šípského potoka a dále do Javornice a Berounky.

Správcem je Zemědělská vodohospodářská správa Brno, ZVHS Oblast povodí Vltavy, pracoviště Rakovník (č.hydrologického pořadí 1 – 11 – 02 – 113)

e)2 ODRAZ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA KRAJINU

Celé řešené území se nachází v kvalitním přírodním a krajinném prostředí. Obec má příznivou charakteristiku také díky současné rozvolněné zástavbě s rodinnými domky, doprovázenými množstvím zeleně. Návrh územního plánu neovlivní v území dané přírodní a krajinářské hodnoty, hodnoty historické i kulturní. Původně zastavěné území definované v roce 1996, zůstává i nadále základem osídlení. Uspořádání krajiny i původní urbanistická koncepce obce zůstane řešením nového územního plánu zachována.

Rozvoj obce je směřován jak do dostavby domků ve volných prolukách, tak do rozšíření zastavitelného území pro bydlení po okraji jednotlivých částí obce, v místech navazujících na její stávající zástavbu. Charakter nové zástavby je prostorově regulován regulativy ve zvláštní kapitole.

Prostupnost krajiny návrh konceptu systému cest v krajině, pěších cest a cyklostezek :

V území obce Krakov není registrovaná žádná turistická trasa a přes Krakov nevede žádná značená cyklotrasa. Nejbližší cyklotrasy vedou kolem hradu Krakovec, a to č. 8656 Zbiroh - Krakovec, č. 0043 Zbiroh - Zvíkovec - Krakovec a cyklostezka č. 0044 Krakovec - Týřovice.

Mírně zvlněný charakter území s komunikační sítí a relativně nižšími intenzitami silniční dopravy na místních a lesních komunikacích představují dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistiky. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení cyklostezek i pěších tras po místních a účelových komunikacích. Z hlediska prostupnosti jsou dále respektovány stávající účelové komunikace v krajině tj. polní, lesní a přístupové cesty.

Územní plán tento stav zohledňuje. V řešení územního plánu se bere ohled na zachování přístupu k stávajícím zemědělským obhospodařovaným pozemkům. V následných dokumentacích a stavebních činnostech musí být tento přístup zohledněn.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch :

Funkci protierozní ochrany tvoří prvky vymezené i navrhované ÚSES a polní cesty se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v území. V rámci územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty liniová zeleň podél cest. V zastavěném území zvyšuje ekologickou stabilitu rozptýlená zeleň a zeleň přírodního charakteru.

Koncept rekreačního využívání krajiny :

V definovaném nezastavitelném území v krajině nejsou umísťovány žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci tj. pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty místní komunikace.

K rodinné rekreaci se využívají nezastavěné plochy stavebních pozemků, kde se musí zachovat a chránit zeleň.

e)3 ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní prvky v krajině, zajišťují její ekologickou stabilitu a krajinářskou estetickou hodnotu. V řešení územního plánu obce je zapracováno umístění systémů ekologické stability, a to jak regionální, tak lokální úrovně. Plochy ÚSES, vymezené pro toto řešení, se v návrhu územního plánu stabilizují. V rámci územního plánu budou dále v řešeném území plně respektovány všechny přírodní prvky, vytvářející krajinný ráz. Jedná se o trvalé travní porosty, zahrady, sady, louky, rybníky i potoky s přilehlým územím.

• REGIONÁLNÍ ÚSES

Ve správním území obce Krakov jsou do řešení územního plánu umísťovány systémy ÚSES regionální úrovně. Ze ZUR Středočeského kraje je přebírána trasa **regionálního biokoridoru RK 1155**, který spojuje na jihozápadě území obce regionální centra Šípský mlýn k.ú. Krakov a č.1942 Ostrý vrch v k.ú. Krakovec. Dále územní plán přebírá umístění regionálního biocentra **č.1446 Šípský mlýn**. Územní plán obce tyto systémy v území vymezuje a stabilizuje.

• LOKÁLNÍ ÚSES

V roce 1994 byl zpracován Generel lokálních ÚSES. Tento generel řešil převážně návrh vymezení nových lokálních biokoridorů a biocenter. Vzhledem k době jeho zpracování, generel nereflektuje současný stav území tj. zástavby i přírodních společenstev. Nyní do návrhu územního plánu byla pro řešené území převzata pouze koncepce vymezení tohoto systému a v grafické části územního plánu je upřesněno zasituování jak lokálních biokoridorů tak biocenter. Jejich trasování a umístění se v návrhu územního plánu stabilizuje. Jde o tyto systémy :

Biocentra

- na jihu území pod ozn. **LBC 3D3, LBC 3D3-2, LBC 3BC 4-3, LBC 3BC 4-5**
- na jihu území pod ozn. **LBC 06**

Biokoridory

- na jihu území pod ozn. **LBK 07, LBK 09 a LBK 10.**

Do těchto definovaných ploch lokálních ÚSES nezasahují žádné z rozvojových záměrů územního plánu a zastavitelných ploch. Pro možnou realizaci těchto lokálních ÚSES je však nutné tento generel aktualizovat dle současného stavu území.

e)4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území, a to hranicí relativně nepřekročitelnou. Normativní částí limitů jsou především ochranná pásma stanovená podle příslušných právních předpisů.

Dále některá ochranná pásma vznikají přímo ze zvláštních zákonů (legální ochranná pásma), jiná jsou vyhlášována jinými orgány než stavebními úřady a další vyhláshuje sám stavební úřad z podnětu jiných orgánů státní správy. Ve využití území musí být dodržovány podmínky těchto ochranných pásem:

• SÍŤ ELEKTRO - stávající zařízení (dle zák. 222/1994 Sb. v platném znění)

- vrchní vedení 22 Kv.7 m, na každou stranu od vodiče
- vrchní vedení 110 kV.....15 m, na každou stranu od vodiče
- vrchní vedení 220 kV.....20 m, na každou stranu od vodiče
- kabelové vedení 22 kV.....1 m od krajního kabelu

- trafostanice.....7 m od stanice
- **SÍŤ ELEKTRO** - nově zřizovaná energetická vedení a zařízení (dle zák. 222/1994Sb.)
elektrické vedení VN.....7 m od vodiče
- **KOMUNIKACE** (dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích)
- dálnice100 m od osy přilehlého jízdního pruhu
- silnice II nebo III. třídy a místní komunikace.....15 m od osy vozovky
- **LES** (dle zákona č. 289/1995 Sb.ve znění pozdějších předpisů)
od hranice lesa50m
- **PODMÍNKY SOUBĚHU A KŘIŽOVÁNÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ**
(dle ČSN 73 60 05)

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Celé katastrální území je členěno na jednotlivé plochy podle jejich funkce a využití. Nově budované, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí tak odpovídat příslušné charakteristice území a funkční ploše. To znamená, že dané zařízení je v této charakteristice uvedeno jako **hlavní využití, přípustné využití, podmíněné využití a nepřípustné využití.**

PODMÍNKY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

V návrhu územního plánu jsou vymezeny zásady využití jednotlivých druhů území na základě společné charakteristiky jednotlivých území se základními regulativy a limity, a to:

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Plochy smíšené obytné dle § 8 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v objektech v kombinaci se zemědělskou nebo výrobní činností, chovem dobytka a dalšími přípustnými funkcemi jako jsou služby, podnikání, obchodní činnost v míře vztahující se k přípustnému podnikání

Přípustné využití

- individuální rekreace ve stávajících domech určených pro trvalé bydlení
- přilehlé zahrady s převážující funkcí užitkovou,
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání a garáží, sloužících potřebě předmětné plochy
- parkování v rámci vlastních pozemků, případně na vyhrazených plochách komunikací,
- stavby infrastruktury (kanalizace, vodovody, plynovody, rozvody elektro, telekomunikací,) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- plochy zeleň liniové a plošné
- otevřená sběrná vodní nádrž pro regulaci vodního režimu na pozemku / platí pro lokality Z18/SV a Z08/SV

Nepřípustné využití

- při provozování drobných řemesel a služeb pro obyvatele využívání pozemků převážně pro skladování materiálu,
- využívání pozemků převážně pro parkování, nebo odstavení nepojízdných automobilů,
- nové stavby pro individuální rekreaci,
- výstavba sezónních rekreačních zařízení, zřizování kempů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- v lokalitě PO1 zařízení pro velkokapacitní živočišnou výrobu a velkokapacitní skladování materiálu organického a živočišného původu

Podmínky prostorového uspořádání

- pro lokalitu Z16/SV musí být zpracována územní studie

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy občanského vybavení dle §6 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění a dle §2 odst.1, písm. k) stavebního zákona

Hlavní využití

- občanské vybavení veřejné infrastruktury, plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

Přípustné využití

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro sociální a zdravotní služby, sociální služby a péči o rodinu
- stavby pro kulturu
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- administrativní stavby
- prodejny
- stavby pro ubytování a stravování
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání a garáží, sloužících potřebě předmětné plochy
- vedení cyklistických stezek a příslušných komunikací pěších
- stavby infrastruktury (kanalizace, vodovody, plynovody, rozvody elektro, telekomunikací,) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- plochy zeleň liniové a plošné

Nepřípustné využití

- bydlení kromě bytů správců
- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- zemědělská výroba
- rekreace
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti

Přípustné využití

- stavby pro administrativu
- stavby pro obchodní prodej a služby
- stavby pro ubytování a stravování
- stavby pro sociální a zdravotní služby
- zdravotnická zařízení
- výroba drobná a řemeslná
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání a garáží
- příslušné komunikace pěší
- stavby infrastruktury (kanalizace, vodovody, plynovody, rozvody elektro, telekomunikací,) vč. nezbytných technických zařízení
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- bydlení kromě bytů správců
- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- zemědělská výroba
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Plochy občanského vybavení dle §6 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění

Hlavní využití

- plochy a stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití

- plochy pro stavby sportovních hal, koupaliště, bazénů
- plochy pro stavbu hřiště a sportoviště
- plochy pro stavby šaten, kluboven, sociálního zařízení
- občanské vybavení komerční – obchodní prodej, ubytování spojené s provozem sportoviště, stravování, služby nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz nebo doplnění funkce sportovních zařízení
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, garáží a staveb pro garážování strojů údržby
- vedení cyklistických stezek
- stavby infrastruktury (kanalizace, vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací,) vč. nezbytných technických zařízení
- vodohospodářské stavby
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- bydlení kromě bytů správců
- výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého
- zemědělská výroba
- výroba drobná a řemeslná

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ

Plochy dopravní infrastruktury dle §9, odst.2 písm.a) vyhl.501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy, včetně pozemků pro umístění součástí komunikací a plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení

Přípustné využití

- dopravní stavby včetně doprovodných objektů
- silniční komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace
- odstavná stání a parkoviště
- náspy, zářezy, opěrné zdi
- zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- zastávky
- protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot
- drobné stavby související s hlavní funkcí
- stavby infrastruktury (kanalizace, vodovody, plynovody, rozvody elektro, telekomunikací) vč. nezbytných technických zařízení
- vodohospodářské stavby
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury dle §10 vyhl.501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- plochy staveb a zařízení technické infrastruktury, vedení technické infrastruktury

Přípustné využití

- stavby infrastruktury (kanalizace, vodovody, plynovody, rozvody elektro, telekomunikace)
- technické zařízení související se zásobováním energiemi a vodou a odkanalizováním území
- ČOV, čerpací stanice
- úpravný vody, vodojemy
- regulační stanice plynu
- trafostanice, rozvodny vysokého napětí
- malé vodní elektrárny
- telekomunikační zařízení a vedení
- vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání
- zařízení pro nakládání s odpady
- vodohospodářské stavby
- doprovodná a izolační zeleň
- vedení cyklistických stezek.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

NL – PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní dle §15 vyhl.501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
- plochy pro zajištění podmínek využití lesních pozemků a jejich údržbu
- regulativ není stanoven

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně v sídle – zejména zahrad navazujících na plochy obytné
- regulativ není stanoven

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech
- regulativ není stanoven.

ZV – ZELEŇ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití

- plochy významné zeleně v sídlech, veřejně přístupné
- regulativ není stanoven.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní dle §16 vyhl.501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, zahrnují chráněné plochy a prvky ÚSES
- regulativ není stanoven

NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území dle §17 vyhl.501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, zajištění podmínek zachování ploch zeleně mimo zastavěné území
- regulativ není stanoven.

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území dle §17odst.(2) vyhl.501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- plochy s převažující zemědělskou funkcí
- regulativ není stanoven.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské dle §14 vyhl. 501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – obhospodařování půdy
- regulativ není stanoven

Nepřípustné využití

- les

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské dle §13 vyhl. 501/2006 Sb.v platném znění

Hlavní využití

- plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, údržby a ochrany vodních prvků a regulaci vodního režimu
- regulativ není stanoven

Požadavek prostorového uspořádání:

- podél koryt vodních toků bude zachováno volné nezastavěné území o šíři 1m od břehové čáry na obě strany, pro průchod velkých vod a jako manipulační pruh pro účel správy a případné údržby koryt vodního toku
- v korytě vodního toku nebudou umístovány žádné nové stavby a vysazovány nové trvalé porosty

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

g)1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

V návrhu územního plánu jsou navrhovány tyto veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro zajištění vybudování dopravní infrastruktury v přestavbových územích, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádnému užívání:

WD 01 - Z 26 / komunikace na pozemcích č.parc. 333/26, 333/27 a části č.parc.333/6.

WD 02 - Z 35 / komunikace na částech pozemků č.parc. 10/3, 11/32, 11/7, 11/24 a 11/3,
komunikace bude obousměrná dvoupruhová, musí splňovat šířkové parametry **ČSN 736110-Místní komunikace**. Pro průjezd na komunikaci musí být zajištěna šířka 8,00m (hlavně podél výškového terénního zlomu) a alespoň minimální šířka 5,5m (ve stísněných podmínkách mezi stavbami).

g)2 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Územním plánem nebudou dotčeny zájmy obrany státu a civilní ochrany.

ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ není známa.

Oblast varování a vyznění obyvatelstva výstražným signálem elektrických sirén s výkonem 3,5 kW nebo elektronických sirén bude řešena z obecního úřadu v centru obce Krakov a z dalších vytypovaných budov v ostatních částech obce. Výstražný signál bude pokrývat celé zastavěné území obce.

OBLAST UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Pro ukrytí obyvatelstva se počítá s využitím vhodných částí rodinných domů, obytných domů a provozních objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků současných zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru, a to především v podzemních prostorách. Tyto úkryty jsou upravovány právníky a fyzickými osobami s využitím jejich vlastních zdrojů. Situace bude operativně řešena krizovým štábem obce.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro příjem evakuovaných obyvatel mimo řešené území není znám žádný vhodný objekt. Předpokládaný přesun obyvatel bude směřovat do Rakovníka, kde jsou větší ubytovací kapacity a zdravotnická zařízení.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOC

V obci Krakov není možnost využít pro skladování zdravotnických potřeb žádnou z veřejných staveb, proto bude tato problematika řešena individuálně v konkrétní situaci.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V předmětném území není provozovna s provozem nebo skladováním nebezpečných látek. Obec zabezpečuje svoz nebezpečného odpadu prostřednictvím specializované firmy.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE

Objekt vhodný pro dekontaminaci osob i zvířat v obci není. Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou operativně provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality, pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH SKLADOVANÝCH LÁTEK

V obci Krakov nejsou skladovány žádné nebezpečné látky, a proto zde nejsou žádné odpovídající objekty.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A EL.ENERGIÍ

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze smluvního zdroje. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V současné době zajišťuje provoz energetické sítě a zásobování elektrickou energií ČEZ Distribuce a.s. Případná havárie bude řešena provozně dle potřeby mobilními generátory elektrické energie, jejich distribuce bude řízena krizovým štábem obce.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu obce nejsou zařazeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

V územním plánu se nepočítá s kompenzačními opatřeními dle § 50 odst.6 stavebního zákona.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část / příl. č. 00, návrhu územního plánu obce Krakov obsahuje **19** stránek. Obsah textu je zpracován dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění.

Grafická příloha k návrhu je zpracována ve smyslu přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění a obsahuje tyto části a výkresy:

Návrh územního plánu:

01. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	M 1:5000
02. HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
03. VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1:5000
04. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	M 1:5000

Odůvodnění územního plánu :

05. KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1:5000
06. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:50000
07. VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ ZPF	M 1:5000

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešení územního plánu obce Krakov je definována zastavitelná lokalita, v níž je realizace zástavby podmíněna zpracováním územní studie, jde o tuto lokalitu :

Z 16/SV (1,873 ha)

OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možnost využití řešeného území, jako podmínky pro rozhodování stavebního úřadu v daném území. Dokumentace *Územní studie* bude mít tyto části:

1. Zadání

stanovení věcného obsahu, rozsahu, cíle a účelu územní studie

2. Územní studie

- vymezení řešeného území při respektování regulativů a limitů, stanovených územním plánem
- urbanistickou koncepci uspořádání území
- vymezení pozemků pro výstavbu ve smyslu účelu využití lokality, stanoveném v územním plánu
- stanovení ploch pro dopravní řešení / dopravní napojení lokality, obslužnost uvnitř lokalit, doprava v klidu
- řešení technické infrastruktury / zásobování vodou, kanalizace, energetika, plynofikace
- stanovení požadavků na umístění a prostorové uspořádání předpokládaných staveb / regulace zástavby
- definování limitů pro jednotlivé stavby na pozemcích: uliční čáry, stavební čáry, výška zástavby atd.

3. Vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti :

Obec Krakov - pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití jako podkladu pro zpracování územně plánovací dokumentace, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Lhůtou pro pořízení územní studie je termín v trvání do 4 let, stejně tak vložení dat do evidence územně plánované činnosti.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Krakov nemělo dosud zpracovaný územní plán. Zastupitelstvo obce Krakov, na základě aktuálních požadavků na rozvoj obce, ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů, usnesením ze dne 30.9.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro obec Krakov. Zastupitelstvo určilo starostu obce pana Bořka Švarce spolupracovat s pořizovatelem na pořízení územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Krakov a Bc.Stanislav Pítr DIS, oprávněná úřední osoba na základě mandátní smlouvy.

Návrh zadání územního plánu obce Krakov byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v roce 2012. V období roku 2012 byl návrh zadání projednáván. Dne 29.9.2012 zastupitelstvo obce Krakov schválilo zadání územního plánu obce Krakov.

2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2)a Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu. Dále specifikuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Správní území obce Krakov se, z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, nenachází v definovaných rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech, nenachází se v koridorech a plochách dopravní infrastruktury železniční, silniční, vodní a letecké, nenachází se v seznamu transevropských multimodálních koridorů (TEMMK), nenachází se v seznamu koridorů a souvisejících rozvojových záměrů technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky, plynárenství a dálkovodů.

Z hlediska stavu technické infrastruktury, prochází napříč územím elektrické vedení VVN 400.

V návrhu územního plánu jsou respektovány tyto stanovené republikové priority. Navrhovaná zástavba do těchto specifikovaných území nezasahuje. Návrh změny územně plánovací dokumentace je v souladu zejména v bodě 14, kde je určeno chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení a kulturní krajiny a její turistické atraktivity. Tyto zásady respektuje návrh územního plánu tím, že navrhuje jednotlivé rozvojové lokality po území rozprostřeně, lokality respektují stávající urbanistickou strukturu včetně komunikací a navazují na stávající zástavbu. Rozvojové lokality nezasahují do daných přírodních a kulturních struktur památek, respektují stávající dopravní a inženýrskou infrastrukturu a dané limity v území, a to tak, aby dopad na krajinný ráz byl co nejšetrnější. Do volné krajiny se žádné zastavitelné plochy nenavrhují.

2)b Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR)

Z této dokumentace je nutné respektovat následující **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

Řešení územního plánu vymezuje nové plochy pro zástavbu buď dostavbou dosud nezastavěných ploch v sídle nebo nově zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území. A to tak, aby dopad na krajinný ráz byl co nejšetrnější. Do volné krajiny se žádné zastavitelné plochy nenavrhují. Dále žádné ze zastavitelných ploch se nedotýkají kulturních památek a přírodních hodnot.

Zajištění udržitelného rozvoje území

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán obce Krakov vymezuje nové plochy pro bydlení, nutných pro stabilizaci obyvatel v obci. V kapitole F – stanovení podmínek pro využití ploch je regulativně definována povinnost pro lokality Z 12/SV, Z16/SV a Z 17/SV zpracování územní studie.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Krakov, uvádí následující kapitola Vyhodnocení Souladu s požadavky, vyplývajícími z PÚR ČR.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice – Mladá. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Území obce Krakov nepatří mezi regiony se soustředěnou podporou státu ani mezi hospodářsky slabé regiony.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Krakov patří do zájmového území města Rakovník, od kterého je obec vzdálena cca 8 km. Město je pro obec Krakov důležité pro zastoupení nadmístní občanské vybavenosti. Vzhledem k jeho blízkosti je jeho pozitivní vliv na obec významný.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) aglomerační okruh v úseku R7-Říčany jako silnici vyšší třídy;
- b) dálnice D3;
- c) silnice R4 v koridoru Hubenec-Milín-hranice Jihočeského kraje (Strakonice);
- d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí-Řevničov-hranice Karlovarského kraje (K. Vary);
- e) silnice R7 v koridoru Slaný-hranice Ústeckého kraje vč. přestavby stávajícího úseku Praha-Slaný;
- f) silnice I/9 v koridoru Zdiby-Líbeznice-Mělník;
- g) silnice I/12 v koridoru Praha-Úvaly-Český Brod;
- h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38)-hranice Pardubického kraje (Chvaletice);
- i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav-Nymburk-Kolín-Kutná Hora-Čáslav ;
- j) napojení Kladna na R6 a D5;
- k) propojení R4 (Dobříš)-D5 (Bavoryně);
- l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný-Velvary, Mělník-Mladá Boleslav, Mladá Boleslav-Sukorady;
- m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín-Uhlířské Janovice-Kácov-Vlašim;
- n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky n.Jiz.- Lysá n/Lab.- Český Brod;
- o) propojení Vlašim (II/125)-Votice (I/3);
- p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov-Vlašim-Čechtice-hranice Kraje Vysočina;
- q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční síti;
- r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha-Hostivice-Kladno a Praha-Lysá n.L.- Milovice-Ml. Boleslav.

Obec Krakov se nachází v dostatečné vzdálenosti od staveb, citovaných v bodech a) – r) této kapitoly. Zastupitelstvo obce Krakov nevneslo žádný požadavek na vytváření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
 - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
-

Územní plán Krakov zachovává svou komplexní architektonicko-urbanistickou koncepcí kulturní kvalitu nejen vlastního sídla, do něhož neumísťuje žádné nevhodné stavby, ale zachovává a nezasahuje do hodnot zdejšího přírodního prostředí. V rámci sídla i jeho okolí stabilizuje sídelní i krajinotvornou zeleň, která tvoří nedílnou součást územního systému ekologické stability.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:
 - poznávací a kongresové turistiky,
 - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,
 - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,
 - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,
 - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
 - f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
-

Územní plán Krakov posiluje příznivý vývoj architektonicko-urbanistické struktury sídla. Nové plochy pro výstavbu lokalizuje v prolukách obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídla. Rozvoj cykloturistiky je řešen prostřednictvím využívání stávajících místních komunikací a účelových cest v krajině. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci a pěší turistiku.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

Na území obce není nutné řešit specifické problémy v rámci specifických oblastí kraje vzhledem k tomu, že území obce Krakov neleží v definovaných specifických oblastech PUR ČR.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Ústeckého, Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Obec Krakov leží uvnitř území okresu Rakovník a nesousedí s žádným z dalších krajů. Od zastupitelstva obce nevzešel požadavek, aby bylo v řešení územního plánu obce, zapracováno zlepšení vazeb s územím sousedního kraje nebo dostupnost obslužných funkcí přes jeho hranice.

ODRAZ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DLE PROBLÉMOVÝCH OKRUHŮ ZUR (ozn.kurzívou)

• Rozvojové oblasti, rozvojové osy

V ZÚR Středočeského kraje jsou uvedeny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast republikového významu OB1 Praha, rozvojové osy republikového významu OS1 Praha-Beroun-Plzeň, OS2 Praha-Kralupy nad Vltavou-Ústí nad Labem, OS3 Praha-Mladá Boleslav-Liberec, OS4 Praha-Poděbrady-Hradec Králové (- Wroclaw), Praha-Kolín-Pardubice (- Wroclaw), OS5 Praha-Kolín-Jihlava (- Brno) a OS6 Praha-Benešov-České Budějovice, rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí, OBk2 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště, OBk3 Mělník, OBk4 Rakovník, OBk5 Příbram a OBk6 Benešov a rozvojové osy krajského významu OSk1 Praha-Slaný-Chomutov, OSk2 Praha-Příbram-Písek/Strakonice, OSk3 Benešov-Vlašim a OSk4 Mladá Boleslav-Jičín.

Správní a řešené území obce Krakov se, z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, **nenachází v rozvojových oblastech nebo v rozvojových osách**. Proto řešení územního plánu obce nebude mít vliv na tyto stanovené republikové priority.

• Specifické oblasti

V ZÚR Středočeského kraje jsou uvedeny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti krajského významu SOBk1 Brdy-Rožmitálsko, SOBk2 Klučenicko-Petrovicko, SOBk3 Neustupovsko-Načeradsko, SOBk4 Dolní Kralovicko-Zbýšovsko, SOBk5 Kněžicko-Rožďalovicko, SOBk6 Mšensko, SOBk7 Bílichovsko-Pochvalovsko a SOBk8 Jesenicko-Čistecsko.

Území obce se nenachází ve specifických oblastech krajského významu.

• Plochy a koridory technické infrastruktury

V ZÚR Středočeského kraje jsou zpřesněny koridory technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008.

Území obce Krakov se nenachází v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, definované PÚR ČR. Návrh územního plánu do jejich ploch nezasahuje.

• Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí

(190) ZÚR navrhuje na základě doporučení SEA následující společná prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:

a) vymezení koridorů s identifikovaným rizikem možného vlivu na ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 zpřesnit v rámci zpracování navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace vlivů na dotčené oblasti a lokality;

b) vymezení koridorů liniových záměrů dopravní a technické infrastruktury, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;

c) vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do pásem vodních zdrojů 1. a 2a stupně, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;

d) vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace objemu zásob vázaných v ochranném piliři stavby.

Na území obce Krakov nejsou v územním plánu ve smyslu výše citovaných bodů a) – d) navrženy žádné plochy a koridory dopravy a technické vybavenosti. K případným vlivům na životní prostředí uvedeným v těchto bodech nedochází a nepředpokládá se, že by se tak mohlo stát v budoucnu.

(191) ZÚR navrhuje na základě doporučení SEA následující společná projektová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:

a) vytvářet podmínky pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy. U záměrů, kde existuje potenciální vznik rizika pro lidské zdraví (vlivy hluku a znečištění ovzduší) je nutno doložit ochranu veřejného zdraví včetně projednání s příslušnými orgány nejpozději v rámci procesu EIA. Jedná se zejména o následující záměry:

- silniční stavby procházející v přímém kontaktu s obytnou zástavbou
- rozšiřování letišť
- železniční stavby v místech kontaktu s obytnou zástavbou
- výstavba nových energetických zdrojů

V rámci přípravy jednotlivých staveb je nutno zajistit promítnutí opatření k omezení vlivů stavební činnosti do příslušných plánů organizace výstavby a jejich dodržování během realizace stavby.

b) podmínkou realizace záměrů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů jsou pozitivní výsledky hydrogeologického posudku a realizace ochranných opatření k minimalizaci vlivů na režim a jakost dotčených vodních zdrojů,

c) podmínkou realizace záměrů procházejících záplavovým územím jsou projektová řešení zajišťující minimalizaci vlivů na odtokové poměry (inundační mosty) a omezením dlouhých šikmo trasovaných přechodů. Nepřípustná jsou taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině,

d) u záměrů s vysokým rozsahem zpevněných ploch požadovat vybavení dešťovými kanalizacemi s dešťovými zdržemi pro regulaci nárazového odtoku srážkových vod. V rámci projektové EIA je nutné v podrobném měřítku řešit zajištění prostupnosti liniových dopravních staveb ve smyslu metodiky AOPK ČR,

e) báňsko-technický posudek zajistit u záměrů zasahujících do území s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolované území),

f) v případě, že záměr zasahuje do bloků zásob výhradního ložiska a pokud územně environmentální nebo technické podmínky neumožňují směrovou či prostorovou korekci, je realizace záměru možná pouze za podmínky souhlasu MŽP a MPO s převodem části zásob do kategorie vázaných v důsledku stanovení ochranného pilíře. V případě průchodu trasy stanoveným dobývacím prostorem je nutný souhlas OBÚ,

g) u staveb, které vykazují potenciální významný negativní vliv na krajinný ráz (nadzemní elektrická vedení, silnice apod.) a které vstupují na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, vyžadovat pro navazující územně plánovací a projektovou dokumentaci návrh takových prostorových a technických řešení, která budou minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz, h) u staveb, vyžadujících zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, vyžadovat náhradní výsadbu a zalesnění;

i) při výstavbě logistických a průmyslových areálů dodržovat koeficient zeleně v minimální hodnotě 40 % s přihlédnutím ke specifickým umístění a velikosti areálu. Při umístění zástavby na vysoce bonitních půdách se doporučuje zvážit požadavek na vyšší koeficient zeleně.

Na území obce Krakov se nenavrhují žádné lokality pro stavby s výrazným vlivem na krajinný ráz, ke střetům záměrů územního plánu s limitujícími faktory uvedenými v bodech b) až i) nedochází.

- **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

V ZÚR Středočeského kraje jsou rovněž uvedeny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro koridory a plochy nadregionálního a regionálního ÚSES.

ÚAP a ZUR definují pro území obce umístění regionálního ÚSES. Jeho umístění je v návrhu územního plánu akceptováno a stabilizováno. Umístění lokálních ÚSES bylo koncepčně převzato z Generelu lokálních ÚSES a ÚAP okresu Rakovník. Nyní se v návrhu územního plánu jejich situování stabilizuje. Do společenstev ÚSES, regionální i lokální úrovně, nezasahují žádné rozvojové plochy a záměry, řešené v návrhu územního plánu.

- **Přírodní hodnoty území kraje**

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- c) v CHKO pro rozvoj sidel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sidel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sidel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ost. staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sidel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj ekagrotistiky;
- h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobovacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodních blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Na území obce Krakov nejsou v územním plánu navrhovány plochy pro takové využití, u nichž by bylo potřeba respektovat ochranu území s přírodními hodnotami dle bodů a) – m).

• **Kulturní hodnoty území kraje**

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot :

- a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
- b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Na území obce Krakov se, navrhované rozvojové lokality se nedotknou objektů v památkovém zájmu. Dále územní plán respektuje architektonicko-urbanistickou strukturu obce s cílem chránit venkovský charakter obce jako celek od negativních stavebních zásahů a vlivů.

Území se nalézá na plochách s archeologickými nálezy. Pro budoucí stavební činnost, při zahájení zemních prací je nutný archeologický průzkum.

• **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sidel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
 - f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
 - h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
-

Územní plán obce Krakov chrání přírodní hodnoty obce tím, že do volné krajiny nenavrhuje žádnou výstavbu. Nejsou navrhovány žádné chatové oblasti. Navrhovaná výstavba v zastavěném a zastavitelném území je dále regulována pravidly ve zvláštní kapitole.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Předmětné území se nachází v ZUR definované *Krajině polní*. Územní plán respektuje stávající přírodní struktury v celé oblasti obce.

(215) V krajině s komparativními předpoklady zemědělské produkce stanovují ZÚR tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
 - b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.
-

Nové plochy jsou vymezeny tak, že nevznikají malé, zemědělsky neobdělávatelné enklávy zemědělské půdy.

Řešení územního plánu chrání tyto hodnoty tím, že vymezuje nové plochy pro zástavbu buď dostavbou dosud nezastavěných ploch uvnitř zástavby nebo nově zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území. A to tak, aby dopad na krajinný ráz byl co nejšetrnější. Do volné krajiny se žádné zastavitelné plochy nenavrhují. Dále žádné ze zastavitelných ploch se nedotýkají kulturních památek a přírodních prvků.

2)c Soulad s cíly a úkoly územního plánování, soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu obce Krakov neovlivní urbanistické, přírodní a dané krajinářské hodnoty v území. Základní koncepce rozvoje obce, předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území jsou dány zadáním územního plánu obce Krakov, schváleným zastupitelstvem obce dne 21.9.2012.

Řešené a správní území obce se nachází na mírně členitém terénu. Rozkládá se v nadmořské výšce od 380 m n.m., tj. místo, kde Krakovský potok odchází z území obce, až po 502 m n.m. na vrchu Krakově. Centrum obce je ve výšce 460 m n.m. Krajina, v níž se obec nalézá je atraktivní a vysoce hodnotná. Není narušená žádnou negativní činností, která by ohrožovala vysokou estetickou i ekologickou hodnotu zdejšího přírodního a životního prostředí. I zástavba obce působí v krajině harmonicky. Centrální část obce svým uspořádáním dává obci charakter malebného rozvolněného venkovského sídla. Je zde definována tzv. „urbanistická hodnotná plocha“. Její zákres je proveden v grafické části územního plánu. Jedná se o širokou náves s rybníkem, olemovaným vrbami, s opravenou kapličkou a s pomníkem padlým. Do návsi jsou svými štíty otočena venkovská stavení se zázemím.

Do struktury uspořádání obce a života obce významně pozitivně zasahuje bývalý zemědělský areál na jihovýchodě území, který je nyní přestavěn na areál sportovní, s čtyřmi hřišti a zázemím v budově bývalého prasečáku.

Uspořádání krajiny i původní urbanistické struktury obce, které byly podrobně analyzovány v *Urbanistické studii obce Krakov*, zpracované AUA - Agrourbanistickým atelierem Praha jsou nyní v návrhu nového územního plánu akceptovány. Urbanistická koncepce sídla v území i

uspořádání krajiny, je pro rozvoj obce výchozí. Územní plán navrhuje rozvojová území s ohledem na krajinný ráz.

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY :

První zmínka o obci Krakov pochází z roku 1358. Krajina je již od středověku osídlena a kultivována. Návrh nového územního plánu svým řešením usiluje o zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních systémů území. Při koncipování rozvoje obce se bere zvláštní ohled na kulturní a historické souvislosti. Pamětihodnosti jsou v územním plánu obce respektovány a nejsou dotčeny žádným z rozvojových záměrů v obci.

• Kulturní památky

Řešené území je v tomto směru méně významné. Z hlediska ochrany kulturních památek je v obci registrováno:

- **objekt č.p. 41** - Hospoda č. reg. 12464/2-4243
- centrum obce - „**urbanistická hodnotná plocha**“

Z dalších pamětihodností, umístěných na návsi obce, jsou evidovány:

- zrenovovaný objekt kapličky se zvonící
- pomník padlých v 1.světové válce.
- zrenovovaný pomník u zvoničky

Řešení územního plánu se těchto hodnot nedotýká a respektuje je.

• Archeologické naleziště

Území se nalézá na plochách s možnými archeologickými nálezy. Pro budoucí stavební činnost, při zahájení zemních prací je nutný archeologický průzkum.

• Nerostné bohatství

Z hlediska nerostných surovin se v řešeném území dle nadřazených dokumentací:

- nenacházejí žádná chráněná ložisková území
- nenacházejí ložiska evidovaná nevýhradní
- nenacházejí žádná ložiska nebilancovaná
- nenacházejí žádná právě otevřená důlní díla
- nenacházejí žádná poddolovaná území, hlavní důlní díla a deponie
- nenacházejí žádné dobývací prostory
- nenacházejí žádné sesuvy

Z hlediska geologické stavby je řešené území součástí:

- Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum, oblast středočeská, region Barrandien, subjednotka kralupsko-zbraslavská skupina
- Radonový index 1

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro hloubkové inženýrské stavby, které by znamenaly zásah do geologického podloží. Zakládání pozemních objektů bude řešeno v rámci dalších projektových stupňů.

2)d Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

V roce 2012 bylo vypracováno zadání územního plánu obce Krakov, bylo projednáno s dotčenými orgány, sousedními obcemi a ostatními organizacemi a bylo zastupitelstvem obce schváleno. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona bude provedeno po projednání návrhu.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 odst.5 a) až f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3)a Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4

Pořizovatel, územní plán po projednání, přezkoumal zejména jeho soulad:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů4), popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3)b Vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu střeďočeského kraje vydal dne 1.8.2012 Koordinované stanovisko k zadání územního plánu obce č.j.103296/2012KUKS, z kterého vyplynulo, že:

- **Dle zákona 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny... *Ize vyloučit významný vliv.....na evropsky významné lokality o ptačí oblasti.*
- **Dle zákona č. 334/1992 Sb.** o ochraně zemědělského půdního fondu..... *požadována do návrhu ÚP předložit seznam dotčených pozemků náležejících do ZPF...ve smyslu §4 zákona a ustanovení §3 a 4 vyhl.č.13/1994 Sb*
- **Dle zákona č.100/2001 Sb.** o posuzování vlivů na životní prostředí ...*není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Krakov z hlediska vlivů na životní prostředí.*

Do návrhu územního plánu jsou podmínky z předmětných stanovisek zapracovány .

3)c Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí nebyla požadována dotčeným orgánem a z tohoto důvodu nebyla zpracována – stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebude vydáváno.

3)e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

• VÝCHOZÍ PODMÍNKY

Obec Krakov má dobré předpoklady pro plnění funkce kvalitního venkovského sídla, vychází-li se z těchto skutečností:

- 1) **Bohatá historie obce :**
Osídlení je připomínáno od roku 1358, od středověku je území kultivováno. Obec se nachází v území, které vykazuje vysoké estetické hodnoty krajinného prostředí.
- 2) **Výhodná geografická poloha a prostředí :**
Krakov se nachází za hranicí Pražské sídelní regionální aglomerace, v hodnotném krajinném prostředí na okraji CHKO Křivoklátsko ekonomickými vazbami na město Rakovník a na 6km vzdálenou obec Čistá.
Území, má příznivou charakteristikou členitého uspořádání krajiny a hodnotné obytné prostředí. Má rozvolněnou zástavbu sídla s venkovskými rodinnými domky s četnou sídelní zelení. Vedle krásných výhledů východním směrem na komplex křivoklátských lesů jsou zde četné remízky a břehové porosty a vzrostlé stromy přímo v centru obce. Díky svému uspořádání v atraktivní harmonické krajině je **obcí vhodnou pro rozvoj funkce bydlení.**
- 3) **Demografický vývoj obce :**
V obci je k 31.7.2013 registrováno **133 obyvatel**, průměrný věk obyvatel je 38 roku, v produktivním věku je 57 obyvatel. Řešené správní území obce zabírá 445 ha, což je 0,298 obyvatel na 1 ha.

Dle sledovaných demografických údajů od roku 1869 docházelo trvale v Krakově k úbytku obyvatel. Z vývoje počtu obyvatel vyplývá pokles počtu z maximální hodnoty 306 obyvatel až k 109 obyvatelům v roce 1997. Zejména mezi lety 1930 a 1950, z důvodu velké hospodářské krize 30 let, válečných ztrát ve 2.světové válce a následného odsunu Němců došlo v Krakově

k velkému úbytku obyvatel. Dále také následně v poválečném období v důsledku centralistické politiky státu, kdy byly posilovány hospodářsky nejsilnější oblasti a větší města na úkor venkovského osídlení.

Počet obyvatel klesl v průběhu sledovaného období téměř třikrát, proces vysídlování v této oblasti je spojen především se zmenšováním počtu členů rodiny a teprve druhotně se snižováním počtu domů. Teprve v současné době je průkazný trvale bydlících obyvatel na nynější počet 133.

Vývoj počtu obyvatel :

rok		rok	
1869	306	1961	162
1880	294	1970	139
1890	293	1980	132
1900	249	1991	119
1910	248	1997	109
1921	277	2009	122
1930	266	2012	127
1950	168	2013	133

Dle sčítání lidu v roce 1991 byla zjištěna velká převaha starších lidí nad dětskou populací a lze označit v obci věkové složení populace za velmi nepříznivé. Slabá ekonomická základna vytváří z Krakova obec s vyjíždkou cca 85 % ekonomicky aktivních osob za prací do okolních obcí, a to zejména do obce Čisté a do města Rakovník za prací.

4) Bytový fond obce :

Nepříznivý je také stav vysokého stáří zdejšího bytového fondu. Více než 3/4 bytů sečtených v roce 1991 pochází z doby před rokem 1920. Po roce 1970 byly v obci dokončeny jen 2 byty. Tyto informace vypovídají o upadajícím kulturním charakteru obce. Velmi vysoký podíl 100 let starých bytů má mimořádně nízkou technickou kvalitu. I. a II. kvalitativní kategorii dosahovalo dle sčítání v roce 1991 pouze 62,2 % bytového fondu.

Tento neudržitelný stav nízkého počtu obyvatel a velmi nízká technická úroveň stávajícího bytového fondu, které byly zapříčiněny vnějšími dlouhodobými společensky nepříznivými vlivy, usiluje zastupitelstvo obce změnit formou stavební připravenosti území pro příliv mladších rodin a migrujících obyvatel. Je nutná revitalizace sídla omlazením populace díky nabídce nového bytového fondu dle současných požadavků na kulturní úrovni. Původní historický stavební fond je obsazen. Obec z hlediska počtu obyvatel usiluje o navození stavu alespoň z počátku minulého století, tj. z doby než docházelo k postupnému násilnému vysídlování.

5) Vymezení zastavitelných ploch pro funkci *plochy smíšené obytné venkovské SV*, určené pro bydlení v rodinných venkovských domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnost :

LOKALITA	KÓD	ZASTAVITELNÁ PLOCHA /m ²
Z 01	SV	5 760
Z 02	SV	3 600
Z 03	SV	3 700
Z 04	SV	4 070
Z 06	SV	3 390
Z 07	SV	3 820
Z 08	SV	2 530

Z 09	SV	360
Z 13	SV	1 860
Z 16	SV	18 730
Z 17	SV	7 320
Z 18	SV	3 910
Z 19	SV	4 630
Z 20	SV	3 060
Z 21	SV	3 770
Z 22	SV	1 530
Z 23	SV	1 590
Z 24	SV	3 800
Z 25	SV	830
		cca 79 000 m2

Výpočet počtu bytových jednotek :

79 000m² : 2 500 m² (průměrná velikost pozemku pro 1 bytovou jednotku funkce SV)
= 31 pozemků pro **31 rodinných venkovských domů a usedlostí a doplňujících funkcí**

Výpočet počtu navýšení obyvatel :

Zastupitelstvo obce usiluje o navození počtu obyvatel, který se bude blížit stavu před 2. světovou válkou:

31 b.j. x 2,6 obyvatel (prům. republiková obložnost bytů) = **80 obyvatel**

6) Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro funkci SV

- požadavky, vyplývající z demografického vývoje.....10 b.j.
- požadavky , vyplývající z nechtěného soužití.....8 b.j.
- požadavky , vyplývající z polohy obce a registrované migrace.....20 b.j.

celkem.....38 b.j.

Odhad potřeb zastavitelných ploch byl prověřován, konzultován a vychází z atraktivity prostředí obce Krakov a z předpokládaného zájmu žadatelů o plochy pro bydlení s ostatními aktivitami.

Závěr: v obci je celková potřeba ploch pro funkci plochy smíšené obytné venkovské 95 000 m², což je více, než je vymezeno v návrhu územního plánu.

7) Zaměření rozvoje obce

POSÍLENÍ SLOŽKY BYDLENÍ / SV :

Při návrhu nového rozvoje obce Krakov se vychází z podmínek současné urbanistické struktury obce a možností technické infrastruktury.

Zastavitelné území je v návrhu územního plánu obce ve 20 lokalitách rozšířeno o plochy bydlení pro cca **31 rodinných domků**. Tento počet znamená v návrhovém období nárůst počtu o 80 obyvatel na počet **cca 210 obyvatel**.

Zástavba v obci se vymezuje jednak v prolukách a zahradách v dnes zastavěném území obce a dále se navrhuje rozšíření zastavitelného území po obvodě stávající zástavby.

Současné zastavěné území obce (změřeno elektronicky v 17/2013) činí **21,41 ha**.

Rozšíření zastavitelného území v sídle a po jeho okrajích se navrhuje v celkové rozloze **7,9ha**, což je **37 % současné zastavěného území**.

ROZŠÍŘENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / DS

V sídle se navrhuje dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch a propojení stávající komunikační sítě místními obslužnými komunikacemi. Navrhované dopravní plochy v 9 lokalitách

činí cca **0,982 ha**. Všechny navrhované nově zastavitelné plochy, se nacházejí při stávajících komunikacích a jsou na ně napojitelné.

Jednotlivé zastavitelné lokality SV :

LOKALITY / SV	KULTURA	ODŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ LOKALIT
Z 01	trvalý trav. porost	- navazuje na sady a zahrady zastavěného území obce - je přístupná po místní obslužných komunikacích - je na nižších třídách ochrany půdy
Z 02	ostatní	- lokalita se nachází v zastavěném území obce - navazuje na stávající zástavbu - není vynětí ze ZPF
Z 03, Z 04, Z 06	orná	- plochy navazují na zastavěné území obce - zarovnávají urbanistický půdorys obce - jsou přístupné po navrhovaných místní obslužných komunikacích, odbočujících z komunikace III/22912 - plochy jsou na nižších třídách ochrany půdy
Z 07, Z 08, Z 09, Z 18	orná, zahrada, trvalý tr.porost	- navazují na zastavěné území obce - zarovnávají urbanistický půdorys obce - jsou přístupné po navrhovaných místní obslužných komunikacích, odbočujících z komunikace III/22912 - plochy jsou na nižších třídách ochrany půdy
Z 13	zahrada	- lokalita se nachází v zastavěném území obce - je prolukou mezi stávající zástavbou - navazuje na stávající zástavbu - plocha je na nižší třídě ochrany půdy
Z 16, Z 17, Z 19, Z 20	orná	- navazují na zastavěné území obce - zarovnávají urbanistický půdorys obce - jsou přístupné po místní obslužných komunikacích, odbočujících z komunikace III/22912 - plochy jsou na nižších třídách ochrany půdy
Z 22, Z 23, Z 24, Z 25	zahrada	- lokality se nachází v zastavěném území obce - navazují na stávající zástavbu - jsou přístupné z místních komunikací - plocha je na nižší třídě ochrany půdy

Shrnutí komplexního zdůvodnění přijatého řešení

Obec Krakov neměla dosud zpracován územní plán. Do dnešní doby se mohla rozvíjet jen v rámci zastavěného území a dle § 188a stavebního zákona. **Obci Krakov díky shora citovaným skutečnostem nebyl umožněn přirozený hospodářský, demografický a technický rozvoj obce a rozvoj stavebního a bytového fondu.**

Obec je harmonickým územím, má příznivou charakteristikou členitého uspořádání krajiny a hodnotné obytné prostředí, má rozvolněnou zástavbu rodinných domků se zelení. Díky své poloze v atraktivní malebné krajině je **obcí vhodnou pro rozvoj funkce bydlení.**

Nyní zastupitelstvo obce Krakov, v důsledku zájmu obyvatel i investorů o rozvoj bydlení, řeší územním plánem možnosti rozvoje obce a hledá možnosti, které povedou k nárůstu počtu obyvatel, který se bude blížit stavu před 2. světovou válkou a které povedou ke stabilizaci obyvatel v území. Zájemci o plochy pro bydlení ve venkovském prostředí jsou migranti - mladí obyvatelé, kteří hledají možnost bydlení ve zdravém životním prostředí a současně i v dobrých podmínkách pro zaměstnání.

Proto musí mít obec zrealizovanou přípravu území z hlediska územně plánovací dokumentace. Zvýšení počtu obyvatel je možné pouze za předpokladu zajištění stavební připravenosti dostatečných rozvojových ploch pro novou výstavbu.

Z hlediska účelného využití nezastavěných pozemků se v současně zastavěném území nachází pouze zahrady, náležící k venkovské zástavbě a které nejsou určeny k zástavbě a dále nezastavěné plochy v ÚP označené Z 21, Z 22, Z 23, Z 24 a Z 25. Tyto plochy jsou v návrhu územního plánu navrženy jako zastavitelné s využitím SV. Jedná se o zahuštění stávající zástavby. Ostatní nově zastavitelné lokality se nacházejí po obvodě zastavěného území a přímo na ně navazují. Zarovnává a zceluje se tak urbanistický půdorys obce. Všechny zastavitelné lokality jsou

napojitelné na stávající dopravní i technickou infrastrukturu, nenachází se na půdách I. třídy ochrany a nezasahují do prvků přírody.

Potřeba zastavitelných ploch vychází z vyhodnocení a znalosti místních podmínek zastupitelstva. Návrh nových zastavitelných ploch je účelný a racionální i z hlediska prostorového uspořádání sídla. Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení navazují na současné zastavěné území a z 90% se nacházejí na půdách III.tř.ochrany ZPF. Jsou napojeny na současnou dopravní i technickou infrastrukturu.

4) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. ČÁST II. Odst. 1a) až d)

4)a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Krakov vyplývá z její geografické polohy. Obec splňuje všechny předpoklady pro kvalitní bydlení v klidném hodnotném území s nenarušeným přírodním prostředím.

Obec Krakov se nalézá v okrese Rakovník, nachází se na okraji CHKO Křivoklátsko. Obcí s rozšířenou působností je Město Rakovník. Správní území obce má 445 ha a zabírá 1 katastrální území. Obec Krakov je od Prahy vzdálena cca 70 km, od Rakovníka cca 8 km. Krakov sousedí s obcemi Všesulov, Zavidov, Petrovice, Malinová, Krakovec a Šípy.

- Z hlediska dopravních vztahů je obec plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Širší vazby v území zajišťuje komunikace II/229 do Petrovic a Zavidova a do Krakova silnice III/22910, III/22911, III/22912, dále pak místní komunikace.
- Z hlediska technické infrastruktury severní částí území prochází nadzemní el. vedení 400 kV a dále dvě větve významného radioreléového paprsku směrem k reléové stanici v Malinové. Územní plán dále respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací středočeského kraje z roku 2004.

Řešení územního plánu obce Krakov nebude mít vliv na širší vztahy v území. Neovlivní systém dopravní a technické infrastruktury, nenaruší prvky přírody v území a systémy ÚSES i ostatní krajinářské hodnoty širšího území.

4)b Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu bylo vypracováno a v průběhu roku 2012 projednáno s dotčenými orgány státní správy a ostatními orgány. Zastupitelstvem obce Krakov bylo zadání územního plánu schváleno dne 21.9.2012.

V zadání územního plánu byly definovány zásady z hlediska požadavků obce na její rozvoj a byly zohledněny investorské záměry. Bylo navázáno na strukturu a uspořádání původního osídlení obce a vysokou kvalitu a kulturnost současného obytného prostředí i na demografické předpoklady v území. Bral se ohled na životní prostředí a kulturní dědictví. Kladl se velký důraz na možnosti technického vybavení předmětného území i na dopravní napojení částí obce.

Nyní předkládaný Návrh územního plánu obce vychází z aktuálních písemných a ústních požadavků obce Krakov a jejich rozvojových tendencí. Návrh ÚP respektuje podmínky řešení zadání, a bere v úvahu poznatky z místního šetření a technických podmínek v obci. Návrh vychází z daných souvisejících prostorových i územních souvislostí, a to zejména:

- uspořádání současné zástavby obce
- přírodních systémů a územních systémů ekologické stability
- konfigurace terénu
- systému infrastruktury
- technických limitů využití území
- ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury

Splnění požadavků zadání ÚP :

Ve schváleném zadání bylo navrhováno 26 zastavitelných lokalit s funkcí BV, 10 zastavitelných lokalit pro funkci DS a 1 přestavbová lokalita s funkcí SV.

V návrhu územního plánu jsou respektovány a zpracovány požadavky, vyplývající z projednání zadání. Návrh územního plánu respektuje stanoviska dotčených orgánů a správců sítí k zadání ÚP. **Byl redukován výčet zastavitelných lokalit, jedna zastavitelná lokalita byla přehodnocena a zařazena do přestavbových lokalit, byly definovány plochy územní rezervy, a to takto:**

- byly vyřazeny lokality **Z 05/SV, Z10/SV Z11/SV, Z12/SV, Z14/SV a Z15/SV**, byly zařazeny do územní rezervy,
- bylo přehodnoceno zařazení některých ploch pro komunikace. Oproti zadání byla vypuštěna plocha zastavitelná **Z 34/DS** uvnitř zástavby obce, z důvodu již zrealizované komunikace a dále **Z 36/DS** z důvodu jiného řešení.
- lokalita v zadání původně označena **Z 18/SV** byla dle skutečného stavu přehodnocena a definována na přestavbovou **P02/SV**.

4)c Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Ze schváleného zadání územního plánu nevyplývaly žádné požadavky na řešení záležitostí nadmístního významu v území, ani nebyly žádné nadmístní jevy a problémy k řešení specifikovány obcí ani dotčenými orgány státní správy.

4)d Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.402/210 Sb.) a doplňuje údaje dle Vyhlášky č.48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí.

Výkresová část dokumentuje údaje o bonitaci půd v řešené lokalitě zákresem do mapy m 1:5 000. **Tabelární část** zpracovává údaje z evidence nemovitostí o pozemcích na navrhované lokalitě, podává přehled o struktuře půdního fondu dané lokality a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Změnou územního plánu budou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Podle platné legislativy se jedná o plochu v této třídě ochrany:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY / SV

PLOCHA	VYUŽITÍ V ÚP	VELIKOST/ha	DRUH POZEMKU	BPEJ	TŘ.OCHRANY
Z 01	SV	0,576	TRV.TRAVNÍ POROST	42601, 42611 (1/10)	III.
			TRV.TRAVNÍ POROST	42644 (9/10)	V.
Z 02	SV		OSTATNÍ		NENÍ
Z 03	SV	0,370	ORNÁ	51210 (3/4)	II.
			ORNÁ	50850 (1/4)	III.
Z 04	SV	0,407	ORNÁ	52611	III.
Z 06	SV	0,339	ORNÁ	52611	III.
Z 07	SV	0,382	TRV.TRAVNÍ POROST	52611	III.
Z 08	SV	0,253	TRV.TRAVNÍ POROST	52611	III.
Z 09	SV	0,036	ORNÁ, TR.TR.POROST	52611	III.
			ZAHRADA	52611	III.
Z 13	SV	0,186	ZAHRADA	52611	III.
Z 16	SV	1,873	ORNÁ	52611	III.
Z 17	SV	0,732	ORNÁ	52611 (2/3)	III.

			ORNÁ	51510 (1/3)	II.
Z 18	SV	0,391	ORNÁ	52611	III.
Z 19	SV	0,463	ORNÁ	52601	III.
Z 20	SV	0,306	ORNÁ	52601	III.
Z 21	SV	0,377	ZAHRADA	42611, 52611	III.
Z 22	SV	0,153	ZAHRADA	42611, 52611	III.
Z 23	SV	0,116	ZAHRADA	42611	III.
			OSTATNÍ		NENÍ
Z 24	SV	0,380	ZAHRADA	42611	III.
Z 25	SV	0,083	ORNÁ	42601, 42611	III.

SV - CELKEM VYNĚTÍ 7,423 ha

ZASTAVITELNÉ PLOCHY / DS

PLOCHA	VYUŽITÍ V ÚP	VELIKOST/ha	DRUH POZEMKU	BPEJ	TŘ.OCHRANY
Z 26	DS		OSTATNÍ		NENÍ
Z 27	DS	0,085	ORNÁ	52611	III.
Z 28	DS	0,120	ORNÁ / část	52611	III.
Z 29	DS		OSTATNÍ komunikace		NENÍ
Z 30	DS		OSTATNÍ komunikace		NENÍ
Z 31	DS		OSTATNÍ komunikace		NENÍ
Z 32	DS		OSTATNÍ komunikace		NENÍ
Z 33	DS	0,081	ORNÁ	50850	III.
			ORNÁ	51210	II.
Z 35	DS		OSTATNÍ		NENÍ

DS - CELKEM VYNĚTÍ 0,286 ha

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešením územního plánu obce Krakov nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Řešení územního plánu se nebude týkat využitelnosti přírodních zdrojů.