



KOZOJEDY - ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kozojedy
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
starosta obce Miroslav Krupička	

Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt

Spolupráce: Ing. arch. M. Tunková, Ing. D. Franke

Pořizovatel: obec Kozojedy

Datum zpracování: září 2012

PARÉ 1

A OBSAH

B VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
C KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	4
PLOCHY PŘESTAVBY	5
URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT	5
ROZVOJ A OCHRANA HODNOT	7
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	7
<i>Vodní hospodářství</i>	7
<i>hospodaření s dešťovými vodami</i>	7
<i>zásobování plynem</i>	7
<i>zásobování elektrickou energií</i>	7
<i>spojové vedení</i>	7
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	7
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
<i>Koncepce vodního režimu v krajině</i>	8
<i>Hygiena životního prostředí</i>	8
<i>Koncepce ochrany přírody a krajiny</i>	8
<i>Koncepce ochrany zemědělského půdního fondu a lesa</i>	8
<i>Koncepce ochrany nerostného bohatství a geologických jevů</i>	8
D STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	9
VYSVĚTLENÍ POJMŮ	9
<i>Hlavní využití</i>	9
<i>Přípustné využití území</i>	9
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ostatní PODMÍNKY</i>	9
DEFINICE POJMŮ V PODMÍNKÁCH VYUŽITÍ PLOCH:.....	9
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH	10
<i>Plochy bydlení</i>	10
B Bydlení.....	10
BZ1 Zahrady v obytné zóně	11
<i>Plochy smíšené obytné</i>	11
SO1 Smíšené venkovské území.....	11
<i>Plochy rekreace</i>	11
R1 Sportovní a rekreační plochy	11
<i>Plochy občanského vybavení</i>	12
OV1 Občanské vybavení ve veřejném zájmu.....	12
OV2 Občanské vybavení –hasičská zbrojnice	12
OV3 Občanské vybavení –kostel.....	13
<i>Plochy výroby a skladování</i>	13
Vs Výroba, výrobní služby, sklady.....	13
SO2 Smíšené venkovské území - drobná výroba	13
<i>Plochy veřejného prostranství</i>	14
VZ Plochy veřejného prostranství.....	14
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>	14
S3 Silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.....	14
PMK Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území	14
MK Místní komunikace	15
UK Účelová komunikace	15
<i>Plochy technické infrastruktury</i>	16
TI Plochy pro technické zařízení	16
<i>Plochy zemědělské</i>	16
DZA Plochy nelesní zeleně v sídle	16
ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ - NÁVRH.....	17
<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	17

DZ Nelesní zeleň	17
<i>Plochy přírodní</i>	17
PP plochy ÚSES	17
<i>Plochy vodohospodářské</i>	17
VV Vodní toky a plochy - VKP	17
<i>Plochy zemědělské</i>	18
Z1 Zemědělská půda	18
Z2 Sady a zahrady	18
Z3 Nivní společenstva	18
Z4 Zemědělská půda B	19
<i>Plochy lesní</i>	19
L les	19
<i>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>	19
TIP PLOCHA PRAMENIŠTĚ	19
E VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	20
PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.	
<i>veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb.</i>	20
F ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ	20

B VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 7/2011 nad aktuální katastrální mapou (KM). Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části.

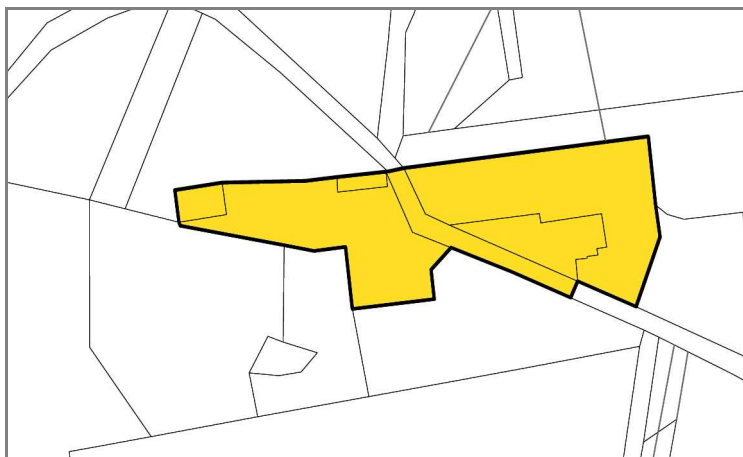
Do zastavěného území **jsou** zahrnuty pozemky, kde jsou již postavené a zkolaudované domy, které nejsou zapsané do KN:

- I. Hospodářské objekty pro zemědělskou výrobu na parcelách 55/3, 517 a 115/1 jižně od zastavěného území - zakres dle leteckého snímku



Do zastavěného území **jsou** zahrnuty pozemky, kde jsou již postavené a zkolaudované domy, které nejsou v intravilánu zahrnuty:

- I. Bývalá myslivna – areál RD a hospodářských budov na parcelách 413, 39/1, 402, 39/2, 547 - zakres dle leteckého snímku a hranic pozemků

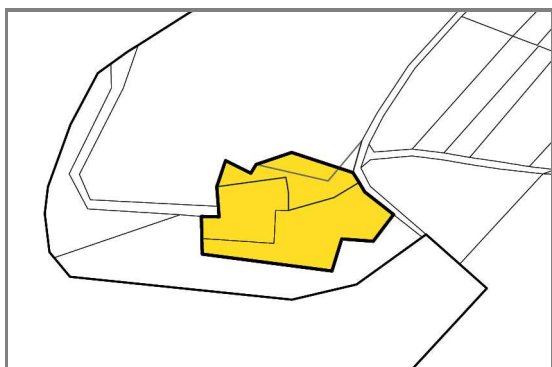


- II. Hospodářský areál Dřevíč – areál hospodářských a obytných budov na parcelách 78, 439/3, 41, 439/14, 432/4, 552, 432/2, 70, 42/2, 42/3, 42/1, 551, 548 - zákres dle leteckého snímku a hranic pozemků
- III. Areál Dřevíč s kostelíkem sv. Václava - areál hospodářských a obytných budov na parcelách 472, 45 a 44 - zákres dle leteckého snímku a hranic pozemků



Do zastavěného území je zahrnuta komunikace procházející areálem a zahrada mezi statky.

- IV. Bývalá myslivna – areál hospodářských a obytných budov na parcelách 46, 496, 494, 495/1 - zákres dle leteckého snímku a hranic pozemků



C KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

označení ve výkrese č. 1 základního členění

Označení lokality	Plochy změn v zastavěném a zastavitelném území
Z1	Bydlení v RD, účelová komunikace včetně obratiště, pás zeleně podél této komunikace a pás plochy zahrad vedle komunikace
Z2	Smíšená plocha s drobnou výrobou
Z3	Bydlení v RD
Z4	Bydlení v RD včetně zahrady
Z5	3m široký pás zeleně podél plotu oddělující zahradu a smíšené území s drobnou výrobou
Z6	Bydlení v RD včetně zahrady
Z7	Doprovodná zeleň oddělující zemědělský areál a silnici
Z8	Bydlení v RD včetně zahrady

Označení lokality	Plochy změn v nezastavěném území
ZX1	Rybník pro hospodářské využití, zvýšení retenční schopnosti krajiny
ZX2	Zalesnění, protierozní opatření
ZX3	Vodní příkop - doprovodná zeleň pro odtok nadbytečné vody z prameniště
ZX4	Rybník pro hospodářské využití, zvýšení retenční schopnosti krajiny
ZX5	Čerpací stanice (ČP)
ZX6	Čerpací stanice (ČP)
ZX7	Plocha pro ČOV
ZX8	Posunutí koryta potoka na hranici pozemků
ZX9	Zalesnění, protierozní opatření
ZX10	Doprovodná zeleň místo nepoužívané účelové komunikace
ZX11	Pás doprovodné zeleně pro zvýšení retence dešťových vod

Označení lokality	Plochy změn v nezastavěném území
ZT1	Gravitační kanalizace z obce k ČOV
ZT2	Rozšíření elektrického vedení VVN a jeho ochranné pásmo

PLOCHY PŘESTAVBY

Plocha označené ve výkrese Základního členění P jsou plochy pro přestavbu silnice, která zároveň slouží jako páteřní místní komunikace. Přestavba je navržena ke zlepšení šířkových parametrů silnice o krajnice a o jednostranný pás pro chodník.

Označení lokality	Plochy přestavby
P1	Rozšíření místní komunikace
P2	Rozšíření místní komunikace, zpevnění kraje opěrným tarasem

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT

Rozvoj obce je vhodný pro komplexní rozvoj všech funkcí (pro bydlení, plochy výroby a služeb a dopravní infrastrukturu). Rozvoj území je navržen

V oblasti bydlení

- I. Koncepce je založena na rozvoji ploch navazujících na zastavěné území, hlavně na severu obce mezi stávající zástavbou a příležitostnou vodotečí. Dále jde jen o jednotlivé plochy v obci, které jsou zatím využívány jen jako zahrady.
- II. Návrh předpokládá územní přípravu pro nárůst max. 10 RD

Občanské vybavení

- I. Územní plán stabilizuje plochy OÚ a plochy pro možné dětské hřiště.

V oblasti rekreace

- I. Na území obce jsou navrženy 2 plochy ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Pokud bude zvoleno v následném projektu akumulční opatření, budou plochy rekreačně využitelné, zejména k rybolovu popř. vodním sportům. (ZX1, ZX4)

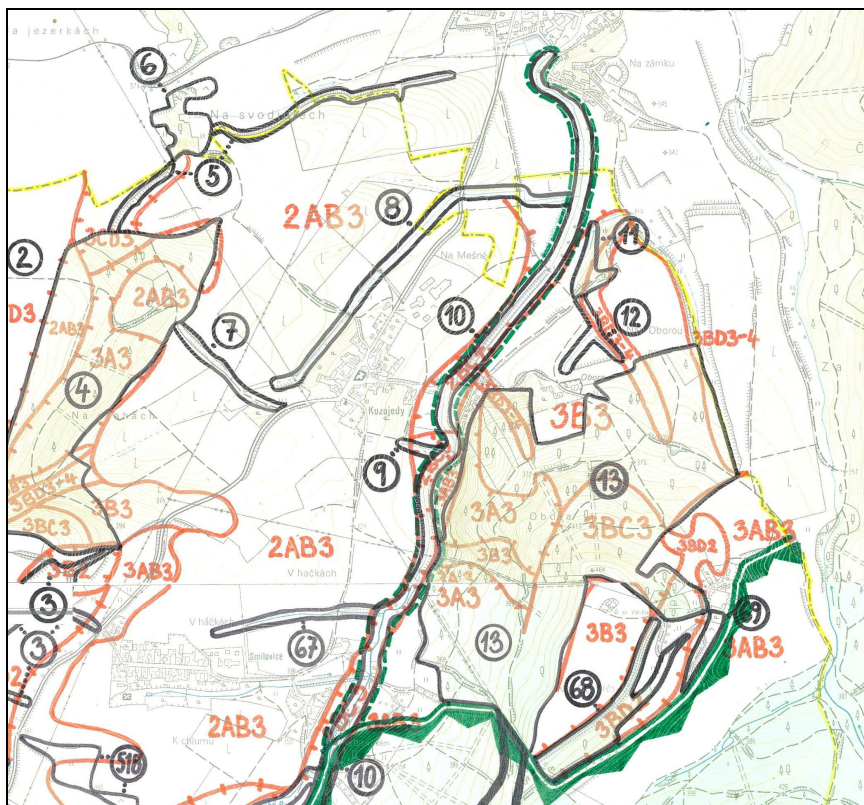
V oblasti výroby

- I. V území převažuje obce zemědělská výroba a služby. Zastavěné území je rozšířeno o plochy související s touto činností.
- II. Ostatní plochy jsou stabilizovány ve svých stávajících plochách pro výrobu a sklady.

V oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Je navržen průběh lokálního ÚSES severně od obce, vymezen průběh funkčního lokálního ÚSES na Bohouňovickém potoce a jsou navržena opatření proti vodní erozi a ke zvýšení retence dešťových vod zejména v nezastavěném území. Na území obce jsou navrženy 2 plochy ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Z tohoto výkresu jsme lokalitu č. 8 vyškrtly po prověření lokality na místě.



ROZVOJ A OCHRANA HODNOT

Na území jsou hodnoty urbanistické:

- krajinné hodnoty údolních niv – jsou chráněny stanovenými podmínkami využití území, zejména stanovením rozsahu použití § 18 (5) umísťování staveb dle charakteru nezastavěného území
- doprovodná zeleň v krajině – zemědělská krajina je v souladu se zemědělským využitím navržena na doplnění zejména doprovodné zeleně podél cest, v mimořádných erozních oblastech i návrhem protierozního opatření stanoveného v souladu širších vazeb a historických stop

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění, část obce využívá místní vodovod, část obce využívá vlastní studny. ÚP stabilizuje plochu prameniště. ÚP navrhuje zásobování celé obce z místního vodovodu.

Koncepce likvidace splaškových vod je navržena do společné čistírny odpadních vod umístěné u Smolnického potoka jako gravitační systém. Ve dvou místech v obci je navržena čerpací stanice a pak gravitačně vedeno do společné ČOV.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- I. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. doplňkově zadržení v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrži.
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.
- III. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití navrženy plochy pro rozliv, zejména údolních niv, jako nezastavitelné území.
- IV. V obci jsou navržena retenční opatření:
 - nový rybník kousek od obecního prameniště
 - nový rybník u Smolnického potoka
 - zalesnění obecního pole pod stávajícím lesem jako retenční a protierozní opatření
 - zalesnění obecního pozemku u bývalého hradiště v katastru obce - interakční prvek generelu ÚSES 68
- V. Přeložení potoka z pozemku 356/6 na hranici pozemků (360/1, 360/2) a (360/4, 360/7).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V Kozojedech plynofikace není navržena.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I. Koncepce zásobování el. energií se nemění, stávající trafostanice lze přestrojiti na výkon požadovaný rozvojem ploch pro bydlení.
- II. V katastru je navrženo posílení stávajícího vedení VVN.

SPOJOVÉ VEDENÍ

Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- I. Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území
- II. V zastavěném území sídel jsou silnice zahrnuty do páteřní komunikace.

- III. Součástí rozvojových ploch pro bydlení jsou návrhy místních obslužných komunikací, které byly podrobně prověřeny (část odůvodnění) a navrženy jako veřejně prospěšné stavby.
- IV. Dva úseky místní komunikace jsou navrženy na úpravu, a to šířky vozovky a statické zabezpečení komunikace.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ

- I. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. doplňkově zadržení v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrži.
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů
- III. Navržené jsou dvě akumulací nádrže - rybník u Smolnického potoka a rybník na SZ obce u příležitostného přítoku Smolnického potoka

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- I. Kozojedy jsou navrženy k odkanalizování do společné ČOV u Smolnického potoka. Vzdálenější zastavěná území jsou navržena na vyvážení nepropustných jímek.
- II. Komunální odpad je likvidován v souladu s právními předpisy mimo území obce.

KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

- I. Koncepte navrhuje plochy lokálního ÚSES a NRBC.
- II. Vzhledem k malému zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, jsou navrženy plochy doprovodné zeleně interakčními prvky ÚSES¹. Plní zároveň funkci protierozní ochrany.
- III. Údolní společenstva potoků – údolní nivy jsou navrženy na ochranu jako nezastavitelná území s funkcí ochrannou, ekologickou a estetickou
- IV. Interakční prvek č. 8 je vyjmutý z návrhu, pouze přeložka vtoku do Smolnického potoka zůstane (značení ve Výkrese základního členění ZX8)

KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA

- I. Zemědělská krajina je chráněna jako stabilní zemědělská půda. Zábory ÚP jsou popsány v odůvodnění.
- II. Vzhledem k malému zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, jsou navrženy plochy doprovodné zeleně interakčními prvky ÚSES.
- III. Lesy, zastoupené minimálně formou lesů, jsou navrženy na doplnění z důvodu:
 - Zvýšení retenční schopnosti krajiny a také jako protierozní opatření
 - Zalesnění interakčního prvku č. 68

KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

V katastrálním území obce se vyskytují poddolovaná území, ložisko černého uhlí a chráněná ložisková území. Nezasahují však do zastavěného ani zastavitelného území obce.

¹ čísla interakčních prvků týkajících se území: 7, 8, 10, 11, 12, 13, 68, 69.

Dále se v katastru vyskytují sesuvná území, i v místech zastavěného území obce. Toto je řešeno protierozními opatřeními (zalesněním, doprovodnou zelení).

D STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Časový horizont stanovených podmínek je návrh (plochy přestavby a plochy změn).

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- podmínky pro prostorového uspořádání
- ostatní podmínky

VYSVĚTLENÍ POJMŮ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Charakterizuje a definuje činnosti, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, typu zástavby, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, definují hlavní využití plochy s rozdílným způsobem využití a členění specifikované dle místních podmínek rozvoje.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Uvádí výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení, které jsou přípustné nad rámec hlavní funkce. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních. Pokud pojem není definovaný v právním předpise v pojmech definovaných v podmínkách využití ploch, jedná se o pojem běžně užívaný v územním plánování (např. v urbanistickém slovníku).

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

Uvádí potřebné údaje např. o výškové regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách vč. základních podmínek ochrany místa krajinného rázu (např. objemy staveb, směr hřebene).

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území.

V podmínkách jsou stanoveny podmíněčné etapizace pro rozvoj nebo následné umístění staveb nebo stavební povolení.

DEFINICE POJMŮ V PODMÍNKÁCH VYUŽITÍ PLOCH:

- I. **zastavěnost pozemku** = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %.
- II. **uliční čára** = hranice oddělující veřejné prostranství od soukromých pozemků a ploch
- III. **stavební čára** – rozhraní, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu a nesmí nikde ustupovat. Stavební čáru vymezuje hranice parcely sousedící s návší
- IV. **základní občanské vybavení** je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce

- V. **občanské vybavení ve veřejném zájmu** je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel
- VI. **maloobchodní zařízení** – obchodní zařízení pro koncové uživatele – občany obce a zájmového území
- VII. **podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím
- VIII. **NP** = nadzemní podlaží
- IX. **doplňkové stavby** – stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m² nepodsklepené a stavby pro chovatelství do 16m²

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH

PLOCHY BYDLENÍ

B BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení² a rekreačního ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), s omezenou kapacitou dle podmínek prostorového uspořádání doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky).
- III. Plochy veřejné zeleně.
- IV. Bytové domy do 2 NP s vlastní parcelou
- V. Komunikace určené pro místní obsluhu ploch
- VI. Doplňkové stavby³

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Odstavování vozidel pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace, na vlastním pozemku.
- II. Ve stavbách pro bydlení se v parteru povolují provozovny živností, které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku.
- III. Kapacita rekreačního ubytování do max. 8 lůžek.
- IV. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, nebo pro změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- V. Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.
- VI. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.
- VII. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- VIII. Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m². Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 35%. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- IX. Nová zástavba bude respektovat charakter původní venkovské zástavby Přírodního parku Džbán.

² viz kpt. Definice pojmů

³ viz kpt. Definice pojmů

PODMÍNKY OSTATNÍ

- I. Podmínkou lokality Z1 (označení ve výkrese základního členění) je přestavba místní komunikace označena P1 ve výkrese základního členění v parametrech požadovaných v právních předpisech a realizace doprovodné zeleně.

BZ1 ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto pozemky zahrad tvoří nedílnou součást ploch pro bydlení, na kterých lze umísťovat stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zemědělské využití (zemědělská půda).
- II. Odstavování vozidel.
- III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

- I. V případě oplocení pozemků zahrad u vodního toku, lesa nebo v sousedství ÚSES se doporučují materiály oplocení přístupné pro rozliv vody a z přírodního materiálu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO1 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, které kromě bydlení v RD také umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Zemědělská a lesní výrobní činnost, výrobní průmyslová činnost a služby; nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.
- III. Nepřípustná je živočišná zemědělská výroba nad rámec samozásobitelských potřeb.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
- II. Provozovny živností mohou být umísťovány v samostatných stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m² celkem.
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.

PLOCHY REKREACE

R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem, staveb pro sportovní účely včetně doplňkových staveb sportovních zařízení .

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
- II. Účelové komunikace
- III. Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem.
- II. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, pro změnu vlivu na využití území nebo pro ochranu zájmu v území.
- III. Max. výška nových staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén.
- IV. Maximální množství vody z účelové komunikace nebo parkoviště vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných a napojených na systém příkopů

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je občanské vybavení, které je určené obsluze a potřebám místních obyvatel (OÚ, kulturní zařízení apod.). Odstavování vozidel návštěvníků a zaměstnanců na určeném pozemku v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce maximálně 1 bytová jednotka
- II. Plochy veřejné zeleně
- III. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví.
- III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel
- IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, likvidace bude součástí následného projektu pro umístění stavby

OV2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ –HASIČSKÁ ZBRojNICE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je hasičská zbrojnice.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku.
- II. Plochy veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží.
- III. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby.

OV3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ –KOSTEL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je kulturně společenská činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
- II. Plochy veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určené pro umístění provozoven výroby, služeb a pro skladování. Součástí ploch je dopravní obsluha v areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců do max. počtu 2bj.
- II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory.
- III. Ochranná zeleň
- IV. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Maximální výška zástavby - výška budovy 11m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 20% ploch pozemku, které budou chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území s výrobními halami.

PODMÍNKY OSTATNÍ

- I. Zemědělská výroba živočišná, rostlinná a doprovodné služby pro zemědělskou výrobu jsou podmíněny stanovením hygienického ochranného pásma vydaného ÚR.
- II. Součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, pro změnu vlivu na využití území a pro změnu využití území anebo ochranu zájmů v území, bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků i zaměstnanců
- III. Součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, pro změnu vlivu na využití území a pro změnu využití území anebo ochranu zájmů v území bude řešení odtoku a retenčního opatření dešťových vod z plochy včetně vlivů z okolí (např. vazba na odtok dešťových vod do recipientu a vazba na odtok dešťových vod z ostatních ploch v okolí) s provedením v rámci plochy.

SO2 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ - DROBNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo pro zemědělskou výrobu kromě zemědělské živočišné výroby nenarušující plochy bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby

II. Trvalé bydlení správce nebo majitele v max. v 1 bytové jednotce

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Max. výška nových staveb a staveb v plochách přestavby 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 12m nad rostlý terén
- II. Provozovny mohou přesáhnout provozní plochy 500m².
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, pro změnu vlivu na využití území nebo pro ochranu zájmů v území.

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

VZ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je parková zeleň s funkcí ochrannou a estetickou ve veřejném prostoru a s intenzivní údržbou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Každodenní rekreace
- II. Plochy a zařízení pro sport
- III. Pěší cesty a jejich vybavení
- IV. Vodní plochy
- IV. Parkoviště veřejné, pro občanské vybavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, napojených na další systém příkopů

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Využití se řídí údaji, které jsou uvedeny v platných ČSN. V případě rekonstrukce nebo budování nového úseku, je šířka komunikace pro vozovku, krajnici a příkop pro odtok dešťových vod min. 9m.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Silniční vozovka včetně krajnice
- II. Oddělený cyklistický pás
- III. Chodník
- IV. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- V. Plocha pro odvodnění komunikace
- VI. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- VII. Protihluková opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit těleso silnice na normové parametry min. šířky 9 m (pro vozovku, odvodnění a doprovodnou stromovou zeleň).
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, napojených na další systém příkopů

PMK PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Propojovací místní komunikace páteřní jsou obecně užívané silnice nebo ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D. Hlavní funkcí v území je přenos tranzitních a místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz v samostatných pásech
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Plochy pro odtok dešťových vod.
- VI. Úprava křižovatek pro bezpečné vyjíždění z vedlejších komunikací.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 6/40.
- II. V ploše přestavby rozšířit o samostatný jednostranný pás pro pěší a cyklisty min. š. 2,0 m
- III. Šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km/hod., **min. šířka nově budované vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavěném území 6 m.
- IV. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.
- V. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, napojených na další systém příkopů.

MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě vč. cyklistické a pěší.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz.
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Výhybny.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 5,5/20.
- II. Šířka nově navrhované nebo rekonstruované vozovky v zastavěném území musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 4,5 m s vyhybacími pásy v min. vzdálenosti 50m.
- III. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru minimálně 8,0m.
- IV. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.
- V. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, napojených na další systém příkopů.
- VI. Součástí komunikace může být zpomalovací opatření.

UK ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků nebo je určena pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení pro pěší a cyklistickou dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ukládání inženýrských sítí
- II. Dopravná zeleň
- III. Vsakovací pás pro odtok dešťových vod a jejich zdržení v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 3m.
- II. Minimální pozemek pro výstavbu nebo rekonstrukci komunikace šířky 4,5m pokud slouží i pro obsluhu plochy bydlení
- III. Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného příkopu.
- IV. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě - šíře pozemku pro doprovodnou zeleň min. 2 m pokud není v hlavním výkrese navržena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující pozemek komunikace.
- V. Celková šířka uliční čáry nově vybudované účelové komunikace 6,5m.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí v území je technické vybavení s konkrétní funkcí, zejména:

- ČOV -čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení.
- II. Likvidace dešťových vod na pozemku.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

DZA PLOCHY NELESNÍ ZELENĚ V SÍDLE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Nezastavitelné území nelesní zeleně s funkcí protierozní, retenční a krajínotvornou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Les
- II. Zahrady

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY:

- I. Dešťová kanalizace v otevřených korytech.
- II. V ploše je vždy založena stromová zeleň

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DZ NELESNÍ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň s funkcí ochrannou (zejména protierozní), krajino tvornou, biologickou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zahrady a sady, trvalé travní porosty
- II. Les
- III. Plochy pro sport bez staveb
- IV. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- V. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PP PLOCHY ÚSES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha s dominantní funkcí ochrany přírody na ploše ÚSES a přírodní rezervace. Zároveň plní funkci krajinné zeleně a retenční funkci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. les
- II. louky, TTP; nepřipustné jsou plochy orné půdy
- III. vodní plochy
- IV. mokřady

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodních toků a ploch se zařízením pro vypouštění včetně břehové doprovodné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Rybochovné využití
- II. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
- III. Požární nádrž
- IV. Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítka výkresu).
- V. Rekreace, koupání

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, OSTATNÍ PODMÍNKY

- I. Umístění vodohospodářské stavby a změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze realizovat za podmínky vyhodnocení vlivu na obecní prameniště.

Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci. (Změna kultury na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením). V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. Účelová komunikace
- III. Chmelnice

Z2 SADY A ZAHRADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha pro zemědělské sady a obhospodařování pro rostlinnou produkci. Druh pozemku katastru nemovitostí – zahrada, sad bez možnosti změny na ornou půdu. (Návrh této kultury se řídí jiným správním řízením). Plochy slouží pro funkci zemědělskou, jako protierozní opatření a v souladu s charakterem takto využitého území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření, která zlepšují podmínky využití plochy pro letní sezónní rekreaci ubytovacího charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Přírodní a ekologická funkce
- II. Les
- III. Účelové komunikace
- IV. Trvalé travní porosty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plochy jsou nezastavitelné území.

Z3 NIVNÍ SPOLEČENSTVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, esteticky hodnotnou část krajiny a pro zemědělství*. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavitelné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. Les
- III. Vodohospodářské stavby technického zařízení zejména pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
- IV. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Zahrada, pastvina

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránících rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí
- II. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní a technickou infrastrukturu

Z4 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA B

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci. (Změna kultury na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením). V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. Účelová komunikace
- III. Chmelnice
- IV. Pramenný rybník

PLOCHY LESNÍ

L LES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Druh pozemku určený k plnění funkce lesa bez možnosti změny na jinou kulturu. Plochy slouží k ochraně veřejného zájmu – ochrany přírody, jako protierozní opatření a plní též funkci hospodářskou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

- I. Ochranná funkce
- II. Přírodní a ekologická funkce
- III. Účelové komunikace
- IV. Cesty pro turisty a cyklisty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Na nových lesních plochách respektovat přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající potenciální přirozené vegetaci

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TIP PLOCHA PRAMENIŠTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Druh pozemku určený k plnění funkce vodohospodářské

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

- I. Ochranná funkce
- II. Přírodní a ekologická funkce
- III. Oplocení
- IV. vodohospodářská zařízení pro jímání, čerpání, úpravu a akumulaci vody

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

- I. zřízení záchytného příkopu u silnice nad prameništěm – lokalita VPO 4 ozn. ve výkrese veřejně prospěšných staveb
- II. Umístění vodohospodářské stavby a změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze realizovat za podmínky vyhodnocení vlivu na vodní nádrž.

E VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.

označení	Popis	Ozn. parcelního čísla (k.území)
VPS1	hráz rybníka	17/6, 17/9, 28/0, 29/1, 193/0, 27/0
VPS2	účelová komunikace s obratištěm a pásem doprovodné zeleně	13/1, 19/0
VPS3	čerpací stanice (ČP)	538/1
VPS4	plocha pro rozšíření místní komunikace	337/1
VPS5	čerpací stanice (ČP)	385/2
VPS6	hráz rybníka	61/1, 61/2, 113/2
VPS7	plocha pro ČOV	337/30
VPS8	přeložení potoka	360/1, 360/2, 360/4, 360/7

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ DLE § 2 Odst. 1) PÍSM. M ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Ozn.	Popis	Ozn. parcelního.č. (k.území)
VPO1	plocha lesa pro zvýšení retence dešťových vod	232/38, 232/39, 232/40, 232/42
VPO2	doprovodná zeleň pro zvýšení retence dešťových vod v krajině a snížení vodní eroze v krajině	533/0, 280/7
VPO3	plocha rybníka pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	193/0, 195/7, 195/11, 192/0
VPO4	zatravněný příkop pro přebytečnou vodu odtékající z obecního prameniště	29/1, 163/2, 523/3,
VPO5	pás zeleně oddělující pozemky RD a smíšené území pro výrobu	335/2
VPO6	Plocha doprovodné zeleně u zemědělského areálu	336/1, 337/2, 336/2, 337/13
VPO7	plocha rybníka pro zvýšení retence dešťových vod v krajině	61/1
VPO8	plocha lesa pro zvýšení retence dešťových vod	84/0, 88/0, 431/7, 431/12, 431/16, 431/18, 431/20, 431/23, 431/34, 431/37, 431/38, 432/3, 455/1, 455/7, 455/9, 455/10, 455/17, 455/23, 455/27, 455/30, 455/31, 455/32, 455/33, 455/34, 455/35, 461/2, 553/0
VPO9	doprovodná zeleň	551/0

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

- I. Návrh územního plánu obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části
- II. Grafická část obsahuje 7 výkresů:

NÁVRH

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1:5 000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1:5 000
výkres č. 3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
výkres č. 4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

výkres č. 5	Koncepce uspořádání krajiny	1:5 000
výkres č. 6	Koordinační výkres	1:5 000
výkres č. 7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
výkres	širších vztahů	schéma