

KOLEŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Kolečov

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Kolečov
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Kolečov zahrnující katastrální území Kolečov

Pořizovatel: Obecní úřad Kolečov

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

- Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant
Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant, urbanistické řešení
RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF
Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura
Ing. Miroslav Fiala - technická vybavenost
Firma Dináto - digitální zpracování

Záznam o účinnosti územního plánu:

Označení správního orgánu, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Kolečov
Číslo jednací:	41/10
Datum vydání:	6.5.2010
Datum nabytí účinnosti:	24.5.2010
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Jaroslava Kučerová starostka obce

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
1) <i>Doprava</i>	7
2) <i>Občanské vybavení</i>	9
3) <i>Technické vybavení</i>	9
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	10
e) Koncepce uspořádání krajiny	10
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	10
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	11
3) <i>Protierozní opatření</i>	12
4) <i>Koncepce rekreace</i>	12
5) <i>Dobývání nerostů</i>	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	13
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	18
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	19
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	20
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	21
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	23
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	23
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	24
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Kolečov bylo vymezeno v rámci Průzkumů a rozborů k 10.6.2008. Celková rozloha zastavěného území činí 22,4 ha, což představuje 4,4 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 6 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce vychází z její geografické polohy na okraji přírodního parku Jesenícko a v blízkosti nové trasy rychlostní komunikace R6. Tyto skutečnosti předurčují obec, aby se po obnově a výstavbě kvalitního rodinného bydlení stala významným venkovským sídlem na pomezí Středočeského a Ústeckého kraje.

Pro další rozvoj obce je nezbytná ochrana, případně rozvoj všech hodnot, které tvoří její typický a historicky daný charakter. Jedná se především o hodnoty urbanistické, architektonické, historické a přírodní.

Hodnoty urbanistické

Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot spočívá v respektování současného stavu charakteristického venkovského půdorysu sídla s centrálním návesním prostorem.

Historicky založený urbanistický půdorys obce je narušen v jihovýchodním sektoru sídla, kde byl v druhé polovině 20. století postaven velký zemědělský areál. Tento areál negativně narušil původní kompozici obce, zejména svými nadměrně dimenzovanými stavbami, které se svou hmotovou a výškovou proporcí vymykají z průměrné prostorové a výškové hladiny zástavby v obci. Z tohoto důvodu územní plán navrhuje plochu aleje severně od tohoto areálu, která částečně odstíní jednotlivé zemědělské objekty.

Stejně negativně působí i areál západně od Kolečova, který navíc netvoří nedílnou součást zástavby obce a narušuje tak volnou krajinu západně od sídla a z těchto důvodů územní plán navrhuje plochu VZ3, která tyto objekty odcloní od zastavěného území obce.

Kolečov má charakteristickou rozlehlou náves, která je v severní části narušena objektem bývalé jídelny, která se nyní přestavuje na rodinný dům, a v jižní části pak objektem ubytovny, který je v dezolátním stavu a je nejenom architektonickou urbanistickou závadou tohoto prostoru, ale zároveň i závadou estetickou. Územní plán navrhuje na stávající ploše ubytovny plochu smíšenou obytnou a doplňuje tento prostor návrhem parkoviště. Realizací tohoto zámeru by došlo k ucelení návesního prostoru, bez zásadních estetických závad.

Západní část zastavěného území, podél silnice III/00610, utváří kompaktní, historickou zástavbu, která je urbanistickou hodnotou Kolečova, zejména i z důvodu dotváření celkového

charakteru návsi. V této části obce bude nezbytná postupná obnova jednotlivých objektů, která by měla být řešena komplexně pro celou centrální část obce.

V budoucnu bude rozvoj obce významně ovlivněn čtyřpruhovou rychlostní komunikací R6, neboť z důvodu výstavby nebude možné významně rozvíjet zastavitelné území jižním směrem. Tuto skutečnost územní plán v rámci koncepce rozvoje obce plně respektuje.

Po realizaci rychlostní komunikace R6 si bude obec jen pomalu vytvářet nový charakteristický urbanistický výraz, který by ji zařadil zpět mezi nejatraktivnější venkovská sídla regionu. Určitou cestou vedoucí k novému hodnotnému urbanistickému výrazu obce, bude nová výstavba rodinných domů na pozemcích v severním sektoru sídla a integrace obce do mikroregionu Kněževesko, kde budou postupně obnovována jednotlivá sídla tohoto území procházející v současné době výraznými urbanistickými proměnami.

Hodnoty architektonické

Architektonický výraz obce není nutné měnit, neboť obec jako celek působí příznivým dojmem. Na této skutečnosti se podílí zejména jednotný typ selských stavení. Zejména nejstarší část obce vykazuje u mnohých staveb historickou hodnotu hospodářských usedlostí s chmelařskou tradicí. Tyto stavby však postupem času ztrácely, spolu se svým původním využitím, i význam hospodářský a hlavně hodnotu architektonickou.

Hodnoty historické

První písemná zmínka o existenci Kolečova pochází z roku 1319. Ves měla zemědělský poddanský charakter se souvislým zastavěním. Náves byla umístěna do mělké terénní mísy, uprostřed které byl přirozený pramenní vývěr, který byl později upraven jako veřejná studna, která se zachovala do současné doby. Jednotlivé stavby byly uspořádány podle původní rozsáhlé obdélníkové návsi, na které byly později umístěny další stavby. Teprve v období po roce 1950 byly vybudovány nové objekty čerpací stanice pohonných hmot, zemědělský areál a motorest u silnice č. I/6.

Územní plán respektuje historickou zástavbu obce a nezasahuje významným způsobem do stávajícího historického půdorysu obce, pouze jej doplňuje v severní části.

Hodnoty přírodní

V severní části řešeného území se nachází VKP Babí doly, který byl registrován 30.11.1995 a jeho rozloha činí 3,9519 ha. Důvodem registrace je výrazná údolnice s velmi pestrá dřevinnou skladbou. Jedná se o cennou enklávu z krajinnotvorného hlediska, neboť krajina v k.ú. Kolečov je zejména intenzivně zemědělsky využívána.

V rámci územního plánu je VKP respektován.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje v první řadě zachování jejího stávajícího urbanistického půdorysu v hranicích zastavěného území. Současný urbanistický půdorys vykazuje jako celek vysokou výtvarnou hodnotu, kterou určují původní selská stavení s klasickým dvorcovým uspořádáním. Přesto, že tato původní zástavba ztratila svůj význam, má veškeré předpoklady, aby se po obnově stala kvalitní rodinnou zástavbou s vysokým plošným standardem bydlení, které bude využívat i původní účelové stavby v rámci jednotlivých dvorců.

Centrem Kolečova zůstane i nadále rozsáhlý návesní prostor, který se postupně upravuje a bude tvořit reprezentativní veřejné prostranství s četnou zelení. Jádrové území obce spolu s občanskou vybaveností, která je zde soustředěna a která odpovídá základním potřebám obce, se tak stává přirozeným perspektivním centrem obce, i po případné budoucí nové výstavbě.

Plochy pro novou výstavbu vymezuje územní plán záměrně mimo hranice zastavěného území, které tak nebude novou výstavbou narušeno a ponechá si svůj charakteristický – historicky daný výraz.

Těžiště budoucí nové zástavby bylo vymezeno na ploše bydlení BV1, kde na rozloze cca 3,5 ha budou individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím na stavebních pozemcích 1000 – 1200 m². V důsledku takto velkých stavebních pozemků, kde by neměla být zpevněná plocha větší než 30% velikosti daného pozemku, by měla převažovat v celé obytné zóně zahradní zeleň. Ta bude určující pro výtvarnou hodnotu nových ploch bydlení. Západně od plochy BV1 je navrhována veřejná zeleň (VZ1). Tato plocha má za úkol chránit plochu BV1 od převládajících západních větrů a umožnit obyvatelům plochy BV1 rekreaci.

Územní plán dále navrhuje plochu bydlení BV2. Tato plocha vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou BV1 a zastavěným územím. Mezi plochou BV1 a BV2 je plánována přeložka silnice III/00610. Stávající silnice v obci bude převedena do kategorie místní komunikace a za obcí bude ze stávající silnice III/00610 vybudována trasa pro pěší k místnímu hřbitovu. Prostor mezi nově vybudovanou trasou silnice III/00610 a pěší trasou bude oddělen veřejnou zelení. Sem bude přemístěn i křížek z nedalekého místa, kde vznikne nově křižovatka.

Třetí plocha bydlení BV3 je vymezena v jižním sektoru obce. Ta bude pouze arondovat urbanistický půdorys sídla do pravidelného tvaru s cílem obestavět po obou stranách silnici III/00610.

Ostatní plochy, které nejsou určeny pro bydlení a navazují na zastavěné území, pouze doplňují již využívané plochy se stejným využitím. Patří mezi ně plocha hřiště S1 (navazující

na dnešní malé hřiště na jihu obce), a dále plochy výroby a skladování VS1 a VS2 (navazující na stávající zemědělský areál západně od obce).

Problémem obce bude i nadále velký zemědělský areál na jejím jižním okraji, který vyžaduje doplnění o vnitřní a obvodovou zeleň, aby se lépe integroval do stávajícího urbanistického výrazu sídla.

Specifickým problémem bude provoz na nové rychlostní komunikaci R6, která je od obce vzdálena pouze 300 m.

S výstavbou dálnice souvisí plocha VS3 pro obalovnu živičných směsí pro výstavbu komunikace R6. Výhodou tohoto zařízení bude jeho „dočasnost“. Po skončení výstavby komunikace R6 dojde k asanaci a k následné rekultivaci této plochy zpět na ornou půdu. Obalovna je na ploše VS3 navrhována po dobu výstavby rychlostní komunikace R6, maximálně však na dobu deseti let, od pravomocného vydání stavebního povolení na její výstavbu.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
BV1	Plochy bydlení - Bydlení v rodinných domech	3,49
BV2	Plochy bydlení - Bydlení v rodinných domech	1,08
BV3	Plochy bydlení - Bydlení v rodinných domech	0,44
VS1	Plochy výroby a skladování - Výroba a sklady	0,13
VS2	Plochy výroby a skladování - Výroba a sklady	0,57
VS3	Plochy výroby a skladování – obalovna živičných směsí	2,57
S1	Plochy občanského vybavení- Sport a tělovýchova	0,27
VZ1	Plochy veřejných prostranství -Veřejná zeleň	0,13
VZ2	Plochy veřejných prostranství -Veřejná zeleň	3,00
VZ3	Plochy veřejných prostranství -Veřejná zeleň	0,28

V rámci územního plánu jsou dále navrhovány dvě plochy přestavby, a to plocha pro čistiřnu odpadních vod a plocha smíšená obytná v centru obce SM1.

V rámci regulativů je v zastavěném území a na zastavitelných plochách rovněž přípustná veřejná a izolační zeleň.

Realizace výstavby na ploše BV1 je podmíněna zpracováním územní studie.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Doprava

Silnice a sběrné komunikace

Územní plán navrhuje na základě již zpracované dokumentace rychlostní komunikaci R6, procházející jižní částí řešeného území. Nově je řešena i křižovatka budoucí rychlostní

komunikace R6 se silnicí I/27 na jihozápadě katastru obce. Územní plán dále navrhuje rozšíření stávající místní komunikace napojující Kolešov na silnici I/27 na parametry odpovídající silnici III. třídy. Z této silnice povede další nová silnice III. třídy jižním směrem až ke křižovatce rychlostní komunikace R6 se silnicí III/00611, nacházející se již mimo řešené území. Poslední navržená silnice III. třídy bude na severním okraji sídla odbočovat ze stávající trasy silnice III/00610 východním směrem na k.ú. Hořovičky.

Plochy stávajících komunikací, které nebudou součástí nově vzniklých ploch komunikací, budou rekultivovány na plochy doprovodné zeleně podél komunikací. Vyjma části místní komunikace III/00610, která bude upravena na chodník k místnímu hřbitovu.

Místní komunikace

Současný stav místních komunikací v obci Kolešov vyžaduje rozšíření a povrchové úpravy některých místních komunikací, bez výrazných a v územním plánu registrovaných rozšíření, s většími nároky na plochy, které lze vyjádřit v měřítku 1:5 000.

V návaznosti na vybudování rychlostní komunikace R6 územní plán navrhuje přeložku silnice III/0272. Stávající silnice III/0272 bude převedena do kategorie místní komunikace.

Nové místní komunikace musí být navrhovány v rámci veřejného prostranství, které musí mít šíři minimálně 8 metrů.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny, pouze vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k autobusovým zastávkám.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje novou cestu pro pěší ke hřbitovu na místo stávající silnice III/0272 v severní části sídla, která bude v rámci vybudování nové trasy silnice III/0272 převedena do kategorie místní komunikace.

Územní plán respektuje stávající cyklostezky a hypostezky a v rámci územního plánu nejsou další výše uvedené stezky navrhovány. Pouze trasa cyklostezky je mírně, v severní části obce, upravena tak, aby korespondovala s nově vybudovanou silnicí III. třídy.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje nové parkoviště – u hřbitova na severozápadním okraji sídla a parkoviště v centru obce, pro potřeby navrhované plochy SO1.

V rámci regulativů navrhuje územní plán vyhradit na každé parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel.

2. Občanské vybavení

V rámci ploch občanského vybavení je navrhována plocha pro sport a tělovýchovu, v návaznosti na stávající hřiště za obecním úřadem.

Územní plán dále připouští budovat zařízení související občanské vybavenosti na nových plochách bydlení v rodinných domech.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. Podél všech vodotečí je nutné respektovat, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m. Z důvodu ochrany vodních poměrů je nutné na pozemcích přiléhajících k vodním tokům nebo k jiným vodním útvarům zachovávat břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje napojení obce na stávající vodovodní systém Hořovičky-Děkov. Vodovodní přivaděč povede z východu podél budoucí silnice III. třídy na severovýchodní okraj Kolečova, kde se stočí nejprve podél okraje zástavby jižním směrem, poté u rybníka na západ do vlastního sídla, kde bude voda rozváděna prostřednictvím vodovodních řadů vedených při silnici III/00610 a v tělesech místních komunikací k jednotlivým objektům.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje řešit odvádění a likvidaci odpadních vod z obce prostřednictvím oddílné kanalizace, která bude svedena do nové čistírny odpadních vod. Čistírna je navržena u vodní nádrže na východním okraji Kolečova, na pravém břehu Kolečovského potoka.

Kanalizace v obci bude vybudována gravitační vyjma jedné větve v jižní části obce, kde vzhledem k terénním podmínkám bude nutné vybudovat kanalizaci tlakovou.

Elektrická energie

V rámci plochy BV1 bude nutné vybudovat novou trafostanici, která bude napojena z vedení 22kV, které prochází severně od této nově vymezené plochy. Vzhledem k tomu, že

podmínka pro realizaci výstavby na ploše BV1 je územní studie, bude poloha trafostanice upřesněna až v této následné dokumentaci.

Plyn

Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic v trase provedením kabelovým vedením. Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné zásadní změny.

Zásobování teplem

Na plochách pro bydlení preferovat při vytápění objektů ekologické (nízkoemisní) způsoby vytápění.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů. U obecního úřadu jsou umístěny kontejnery pro separovaný odpad. Objemný, nebezpečný odpad a odpad ze zahrad je likvidován odvozem ve velkoobjemových kontejnerech minimálně dvakrát ročně specializovanou firmou, která zajišťuje i odvoz komunálního odpadu.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Dále navrhuje územní plán doprovodnou zeleň podél budoucí rychlostní komunikace R6 a podél navazujících silnic v jihozápadní části řešeného území.

Na jihozápadním okraji katastru obce a v návaznosti na les při silnici I/27 je navrhována výsadba lesa.

Plocha bývalé skládky v jihozápadní části řešeného území je navrhována k rekultivaci na lesní plochu.

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
DZ1	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,58
DZ2	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,09
DZ3	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,58
DZ4	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,57
DZ5	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,07
DZ6	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,51
DZ7	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,46

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
DZ8	Doprovodná zeleň podél komunikací	0,13
L1	Les	0,24
L2	Les	3,90

2. Územní systém ekologické stability

Na katastrálním území obce Kolečov byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava 4 lokálních biocenter, 5 lokálních biokoridorů a 5 interakčních prvků.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a interakčních prvcích jsou uvedena v následující tabulce.

BIOCENTRA

Název	Označení	Návrh opatření
U motorestu	4	Pozitivní výběr dřevin přirozené dřevinné skladby a jejich podpora na úkor dominantních dřevin v aktuální skladbě – prořívky a výchovné těžby.
Očihovecký potok - olšiny	5	Vyloučit veškeré úpravy vodního režimu půdy – zejména odvodnění lokality. Zabránit splachům ornice a hnojiv z okolních pozemků – protierozní opatření. V porostech pouze asanační zásahy, údržba břehových porostů a průtočnosti koryta toku.
U Kolečova	8	Založení květnatých vlhkomilných lučních společenstev spolu se skupinovou a individuální (rozptýlenou) výsadbou přirozených dřevin (vrba bílá, jiva, olše lepkavá, jasan ztepilý, líska, růže šípková).
Babí doly	9	Zabránit splachům ornice a hnojiv z okolních pozemků. Podpora přirozených dřevin (dub, javor, jasan) v jehličnatých porostech na úkor zde dominantního smrku v pěstebních zásazích. Asanační těžby ve starších porostech (podle potřeby).

BIOKORIDORY

Označení	Propojuje	Prvek ÚSES	Kultura	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty
LBK 13-	LBC2-LBC5	lokální biokoridor funkční	ostatní plocha, louka, les, orná půda	3 800	niva Očihoveckého potoka, převážně přirozený tok s břehovými porosty
LBK 14	RBC1502-LBC4-LBK13	lokální biokoridor navržený	louka, les, orná půda, ostatní plocha	2 300	niva Očihoveckého potoka – návrh na rozšíření břehových porostů. Západně od LBC 4 – lesní společenstva
LBK16	LBK13-LBC7	lokální biokoridor částečně funkční	les, ostatní plocha, orná půda	3 500	východní a západní část prochází lesními společenstvy, střední část – návrh rozšíření dřevinného porostu cesty
LBK19	LBC9-LBC8-LBK13	lokální biokoridor navržený	orná půda, ostatní plocha	2 500	niva přítoku Očihoveckého potoka – návrh na doplnění břehových porostů. Severní část – založení nového biokoridoru

BIOKORIDORY

Označení	Propojuje	Prvek ÚSES	Kultura	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty
LBK20	LBC9-LBK21	lokální biokoridor částečně funkční	ostatní plocha, orná půda, pastviny	1 500	niva přítoku Očihoveckého potoka s doprovodnými a břehovými porosty převážně v přirozené skladbě a vlhkostní luční společenstva

INTERAKČNÍ PRVKY

Označení	Rozloha v ha délka/šířka v m	Stupeň ekologické stability	Charakteristika	Navrhovaná opatření
26	300/5	3	doprovodný porost v údolnici – vrba bílá, jíva, růže šípková, bez černý	doplnění porostu
41	700/5-10	4	dřevinný liniový porost v údolnici jižně od Kolečova. Ve skladbě dominují jíva, vrba bílá, jasan ztepilý, bříza bělokorá, dub letní, ovocné stromy, trnka obecná, růže šípková, hloh obecný, bez černý	doplnění a údržba porostu, výsev vhodné travinobylinné směsi a výsadba autochtonních skupin dřevin stromového a keřového patra
42	3,04	-	pole	výsev vhodné travinobylinné směsi a výsadba větrolamu
43a	1,68	-	pole	výsev vhodné travinobylinné směsi a výsadba skupin dřevin
43b	0,55	-	dřevinné porosty s rozmanitou dřevinnou skladbou	výchovné prořezávky v dřevinném porostu s redukcí nepřírodných dřevin, asanační zásahy u starších jedinců
44	700/10-15	4	dřevinné porosty ve výrazné údolnici s rozmanitou dřevinnou skladbou – jíva, vrba bílá, bříza bělokorá, dub letní, smrk, jeřáb ptačí, javor mléč, růže šípková, trnka obecná, líska	výchovné prořezávky v dřevinném porostu s redukcí nepřírodných dřevin, asanační zásahy u starších jedinců

3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje protierozní opatření.

4. Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace v Kolečově je a i nadále zůstane chalupaření v upravených objektech rozmístěných po sídle. V rámci územního plánu je navržena plocha S1, která navazuje na stávající hřiště za budovou obecního úřadu.

5. Dobývání nerostů

Podle sdělení MŽP ČR nebyla ve správním území obce Kolečov vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde proto stanovena chráněná ložisková území.

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko žuly – Liščí vrch. Na tomto ložisku bylo vydáno povolení činnosti provádění hornickým způsobem s použitím trhacích prací na ložisku nevyhrazeného nerostu „Liščí vrch“ na pozemku parc.č. 620 v katastrálním území Kolečov, ze dne 13.6.2006, č.hj. 2111/96/810.3/Vě/Vch.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	
Hlavní využití	rodinné domy parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu parkoviště pro osobní automobily nekomerčního charakteru dětská hřiště nekomerčního charakteru služby a základní občanská vybavenost dopravní infrastruktura technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	pro plochu BV 1 je nutné zpracovat územní studii maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby – tzn. <u>Obdélníkový půdorys</u> – přímé či zalomené formy ve tvaru T nebo L, s objekty pro hospodářství, garáže, podnikatelské aktivity mohou vytvářet polozavřené či uzavřené dvorcové sestavy s jednotnou architekturou. <u>Zastřešení</u> symetrickými sedlovými, polovalbovými a valbovými střechami. Ploché a pultové střechy lze akceptovat pouze u staveb doplňkových ke stavbě hlavní. podíl zpevněných ploch max. 30 % velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ²
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň místní komunikace parkoviště pro osobní automobily nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	občanská vybavenost

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
BYDLENÍ SMÍŠENÉ	
Hlavní využití	bytové domy objekty pro ubytování
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň dětská hřiště garáže, parkovací stání služby a základní občanská vybavenost dopravní infrastruktura technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby – tzn. <u>Obdélníkový půdorys</u> – přímé či zalomené formy ve tvaru T nebo L, s objekty pro hospodářství, garáže, podnikatelské aktivity mohou vytvářet polozavřené či uzavřené dvorcové sestavy s jednotnou architekturou. <u>Zastřešení</u> symetrickými sedlovými, polovalbovými a valbovými střechami. Ploché a pultové střechy lze akceptovat pouze u staveb doplňkových ke stavbě hlavní. podíl zpevněných ploch max. 30 % velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ²
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
Hlavní využití	maloobchod a stravování ubytování administrativa veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	školská zařízení zdravotnické a sociální služby stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely stavby pro ochranu obyvatelstva veřejná zeleň sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy, zastavěnost max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně
SPORT A TĚLOVÝCHOVA	
Hlavní využití	hřiště veřejná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) komunikace dětská hřiště sportovní haly nezbytná technická infrastruktura

SPORT A TĚLOVÝCHOVA	
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlukost (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m
HŘBITOV	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADY	
Hlavní využití	výroba a skladování
	ochranná zeleň
	parkoviště
Přípustné využití	zemědělská výroba
	stravování
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	služební byty
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)
OBALOVNA ŽIVIČNÝCH SMĚSÍ	
Hlavní využití	Dočasná stavba – obalovna živičných směsí – následná rekultivace na ornou půdu
Přípustné využití	obalovna živičných směsí je na ploše VS3 přípustná po dobu výstavby rychlostní komunikace R6, maximálně však na dobu deseti let, od pravomocného vydání stavebního povolení na její výstavbu
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	technická a dopravní infrastruktura
	izolační zeleň
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY	
Hlavní využití	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat
	ochranná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	manipulační plochy
	skladové objekty
	stravování
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	veřejná zeleň
	technická infrastruktura

ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY	
Podmíněně přípustné využití	objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář výsadba stromů, keřů a trvalých travních porostů polní cesty
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Přípustné využití	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň nezbytná dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura dětské hřiště
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s přípustným využitím nezbytná technická a dopravní infrastruktura
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R6 A SILNICE I/27	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly
Přípustné využití	mostky a propustky podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
SILNICE III. TŘÍDY	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly doprava zemědělské techniky
Přípustné využití	mostky a propustky parkoviště podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
MÍSTNÍ KOMUNIKACE (sběrné, obslužné, účelové)	
Hlavní využití	příjezdy k objektům parkování
Přípustné využití	vozovky chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění podzemní vedení technické infrastruktury bezbariérové přechody pro chodce

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (sběrné, obslužné, účelové)	
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky
	přístřešek
	tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PARKOVIŠTĚ	
Hlavní využití	parkování osobních vozidel
Přípustné využití	lavičky
	veřejná zeleň
	veřejné osvětlení
	odvodnění
Podmíněně přípustné využití	nezbytné sociální zázemí (WC)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
CYKLOSTEZKY	
Hlavní využití	cyklistická doprava
Přípustné využití	zpevněné cesty
	mobiliář
	zábradlí
	podzemní vedení technické infrastruktury
	informační tabule
	požární hydranty
Podmíněně přípustné využití	podélné značení oddělující chodce a cyklisty
	veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
Hlavní využití	čistírna odpadních vod
Přípustné využití	přístupové komunikace
	ochranná zeleň
	nezbytná technická infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit jakýkoli záměr na výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Společným regulativem je i protihluková ochrana obytných objektů, které musejí být mimo ochranné pásmo silnic a musejí být od výrobních objektů odcloněny zelení.

2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ	
LESY, LESNÍ CESTY	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití oplocení trvalého charakteru
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA, ZAHRADY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, CHMELNICE, POLNÍ CESTY	
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m ² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m) technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
KRAJINNÁ ZELEŇ, STROMOVÉ ÁLEJE, DOPROVODNÁ ZELEŇ PODÉL KOMUNIKACÍ	
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
IZOLAČNÍ ZELEŇ	
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Viz. Kapitola e) 2. textové zprávy ÚP	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření, revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

rychlostní komunikace R6: D1

napojení silnic I/27 a I/6 na rychlostní komunikaci R6: D2 – D6

silnice III. třídy: D7 – D10

cesta pro pěší: D11

parkoviště: D12 – D14

kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV: E1

vodovodní potrubí: V1-V6

čistírna odpadních vod: K1

kanalizační potrubí: K2-K6

plynovodní potrubí VTL: P1, P2

Označení	Dotčené parcely
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	492/1, 501, 507/2, 508/1, 520/1, 666/1, 668/1, 686/7, 689/1, 811/1, 867/1, 867/3, 867/4, 867/5, 867/6, 869/1, 869/2, 869/3, 869/6, 870, 871, 877/1, 877/2, 880/2, 934, 936, 944, 949/1, 949/2, 950
D2	507/1, 507/2, 520/1, 553, 555, 566/1, 566/3, 666/1, 867/1, 867/2, 867/3, 867/4, 871, 880/1, 889/1, 889/2, 890/1, 936, 950
D3	811/1, 860/1, 869/5, 877/1, 886/1, 890/1, 915, 944, 949/1, 950, 962
D4	871, 877/1, 890/1, 950
D5	811/1, 869/1, 869/3, 869/4, 869/5, 915, 948
D6	811/1, 915
D7	94, 744/1, 744/3, 744/7, 744/10, 744/11, 744/13, 811/1, 811/9
D8	107/1, 744/1, 744/9, 744/19, 811/1, 942/1
D9	218/8, 254, 255/1, 443/1, 445, 448/1, 923/1, 925, 926
D10	218/8, 254, 923/1, 925
D11	250/2, 910/2, 923/1
D12	107/1
D13	895/1
D14	895/1
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
E1	218/8
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
Zásobování pitnou vodou	
V1	443/1, 445, 448/1, 452/2, 453, 455/7, 926
V2	17/2, 455/6, 455/7, 896/1
V3	896/1, 896/6

Označení	Dotčené parcely
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
Zásobování pitnou vodou	
V4	218/8, 254, 896/6, 896/7, 923/1, 925
V5	896/6, 942/1
V6	66/7, 942/1
Splašková kanalizace	
K1	7
K2	7, 17/1, 896/1
K3	896/1, 896/6
K4	66/7, 896/6, 942/1
K5	896/6, 896/7
K6	218/8, 254, 896/6, 896/7, 923/1, 925
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
P1	507/1, 507/2, 553, 555, 566/1, 566/3, 666/1, 686/7, 689/1, 936
P2	381/1, 443/1, 445, 448/1, 455/2, 455/4, 489/9, 489/10, 489/11, 489/16, 492/1, 492/21, 501, 507/1, 553, 555, 930, 934

2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: funkční LBC 4, LBC 5 a LBC 9, navržené LBC 8

lokální biokoridory: funkční LBK 13, LBK 16 a LBK 20, navržené LBK 14 a LBK 19

interakční prvky: IP26, IP41, IP42, IP43a, IP43b a IP44

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 4	889/1
LBC 5	507/1, 507/2, 553, 555, 561, 563/1, 563/2, 563/3, 576, 956/2, 957
LBC 8	17/2, 448/1, 453, 455/1, 455/3, 455/4, 455/6, 455/7, 489/1, 489/6, 930
LBC 9	218/8, 277, 306, 325, 339, 350, 367, 371, 372, 381/1, 386, 388, 389, 391, 392/1, 394, 396, 398, 926, 927
LBK 13	507/2, 563/1, 575/1, 575/3, 576, 599/1, 599/3, 601, 603/1, 616/4, 616/7, 620/1, 620/2, 622, 623, 648/1, 648/2, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 659/4, 659/5, 659/6, 663, 936, 937/1, 938, 956/1
LBK 14	648/1, 648/2, 659/3, 659/5, 689/5, 871, 890/1, 950, 956/2
LBK 16	619, 620/1, 620/2, 938
LBK 19	24/1, 27/1, 218/8, 255/1, 381/1, 443/1, 445, 448/1, 489/1, 489/9, 489/10, 452/2, 453, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/6, 455/7, 925, 926, 930
LBK 20	218/8, 325, 327, 328, 350, 392/1, 394, 396
IP 26	867/1, 867/2, 867/4, 880/1, 889/1
IP 41	492/1, 501, 508/1, 702/1, 702/2, 703/1, 703/9, 740/1, 740/3, 740/4, 933/1
IP 42	107/1, 158/1, 158/11
IP 43a	107/1, 912
IP 43b	107/1
IP 44	218/1, 218/8, 218/9, 272, 277, 278, 306, 325, 350, 367, 371, 372, 392/1

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Jihovýchodní částí řešeného územím protéká ve směru jihozápad-severovýchod Očihovecký potok, se svým levostranným přítokem. Vlastní Kolečov odvodňuje Kolečovský potok. Tyto vodní toky nemají vymezeno záplavové území. Jelikož nejsou pravidelně rozvodňovány, nenavrhuje územní plán žádná opatření na ochranu před povodněmi.

Varování a vyzoomění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využíván místní rozhlas. Slyšitelnost rozhlasu je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyzoomění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu a hostince.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z budovy obecního úřadu.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích, zejména z Jesenice.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami z vodovodu Hořovičky – Děkov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Využít plochy veřejných prostranství na návsi, které jsou vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím místním hřbitově.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna na návsi. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů slouží v Kolečově rybník ve východní části obce. Při realizaci vodovodu budou instalovány hydranty dle právních předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí. Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

rychlostní komunikace R6: D1
napojení silnic I/27 a I/6 na rychlostní komunikaci R6: D2 – D6
silnice III. třídy: D7 – D10
cesta pro pěší: D11
parkoviště: D12 – D14
vodovodní potrubí: V1-V6
čistírna odpadních vod: K1
kanalizační potrubí: K2-K6
plynovodní potrubí VTL: P1, P2
kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV: E1

Označení	Dotčené parcely
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	492/1, 501, 507/2, 508/1, 520/1, 666/1, 668/1, 686/7, 689/1, 811/1, 867/1, 867/3, 867/4, 867/5, 867/6, 869/1, 869/2, 869/3, 869/6, 870, 871, 877/1, 877/2, 880/2, 934, 936, 944, 949/1, 949/2, 950
D2	507/1, 507/2, 520/1, 553, 555, 566/1, 566/3, 666/1, 867/1, 867/2, 867/3, 867/4, 871, 880/1, 889/1, 889/2, 890/1, 936, 950
D3	811/1, 860/1, 869/5, 877/1, 886/1, 890/1, 915, 944, 949/1, 950, 962
D4	871, 877/1, 890/1, 950
D5	811/1, 869/1, 869/3, 869/4, 869/5, 915, 948
D6	811/1, 915
D7	94, 744/1, 744/3, 744/7, 744/10, 744/11, 744/13, 811/1, 811/9
D8	107/1, 744/1, 744/9, 744/19, 811/1, 942/1
D9	218/8, 254, 255/1, 443/1, 445, 448/1, 923/1, 925, 926
D10	218/8, 254, 923/1, 925
D11	250/2, 910/2, 923/1
D12	107/1
D13	895/1
D14	895/1
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
E1	218/8
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY Zásobování pitnou vodou	
V1	443/1, 445, 448/1, 452/2, 453, 455/7, 926
V2	17/2, 455/6, 455/7, 896/1
V3	896/1, 896/6
V4	218/8, 254, 896/6, 896/7, 923/1, 925
V5	896/6, 942/1
V6	66/7, 942/1
Splašková kanalizace	
K1	7
K2	7, 17/1, 896/1
K3	896/1, 896/6
K4	66/7, 896/6, 942/1
K5	896/6, 896/7
K6	218/8, 254, 896/6, 896/7, 923/1, 925
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
P1	507/1, 507/2, 553, 555, 566/1, 566/3, 666/1, 686/7, 689/1, 936
P2	381/1, 443/1, 445, 448/1, 455/2, 455/4, 489/9, 489/10, 489/11, 489/16, 492/1, 492/21, 501, 507/1, 553, 555, 930, 934

2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: funkční LBC 4, LBC 5 a LBC 9, navržené LBC 8

lokální biokoridory: funkční LBK 13, LBK 16 a LBK 20, navržené LBK 14 a LBK 19

interakční prvky: IP26, IP41, IP42, IP43a, IP43b a IP44

Označení	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 4	889/1
LBC 5	507/1, 507/2, 553, 555, 561, 563/1, 563/2, 563/3, 576, 956/2, 957
LBC 8	17/2, 448/1, 453, 455/1, 455/3, 455/4, 455/6, 455/7, 489/1, 489/6, 930
LBC 9	218/8, 277, 306, 325, 339, 350, 367, 371, 372, 381/1, 386, 388, 389, 391, 392/1, 394, 396, 398, 926, 927
LBK 13	507/2, 563/1, 575/1, 575/3, 576, 599/1, 599/3, 601, 603/1, 616/4, 616/7, 620/1, 620/2, 622, 623, 648/1, 648/2, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 659/4, 659/5, 659/6, 663, 936, 937/1, 938, 956/1
LBK 14	648/1, 648/2, 659/3, 659/5, 689/5, 871, 890/1, 950, 956/2
LBK 16	619, 620/1, 620/2, 938
LBK 19	24/1, 27/1, 218/8, 255/1, 381/1, 443/1, 445, 448/1, 489/1, 489/9, 489/10, 452/2, 453, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/6, 455/7, 925, 926, 930
LBK 20	218/8, 325, 327, 328, 350, 392/1, 394, 396
IP 26	867/1, 867/2, 867/4, 880/1, 889/1
IP 41	492/1, 501, 508/1, 702/1, 702/2, 703/1, 703/9, 740/1, 740/3, 740/4, 933/1
IP 42	107/1, 158/1, 158/11
IP 43a	107/1, 912
IP 43b	107/1
IP 44	218/1, 218/8, 218/9, 272, 277, 278, 306, 325, 350, 367, 371, 372, 392/1

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výstavba na ploše BV1 je podmíněna zpracováním územní studie po dobu 20 let.

Součástí územní studie bude posouzení krajinného rázu, z důvodu exponovaného umístění lokality. Zároveň je v rámci územní studie nutné zpracovat hlukovou studii, neboť podél jižního okraje lokality je navrhována silnice III. třídy.

Územní studie musí být projednána pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 25 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 6 výkresů.