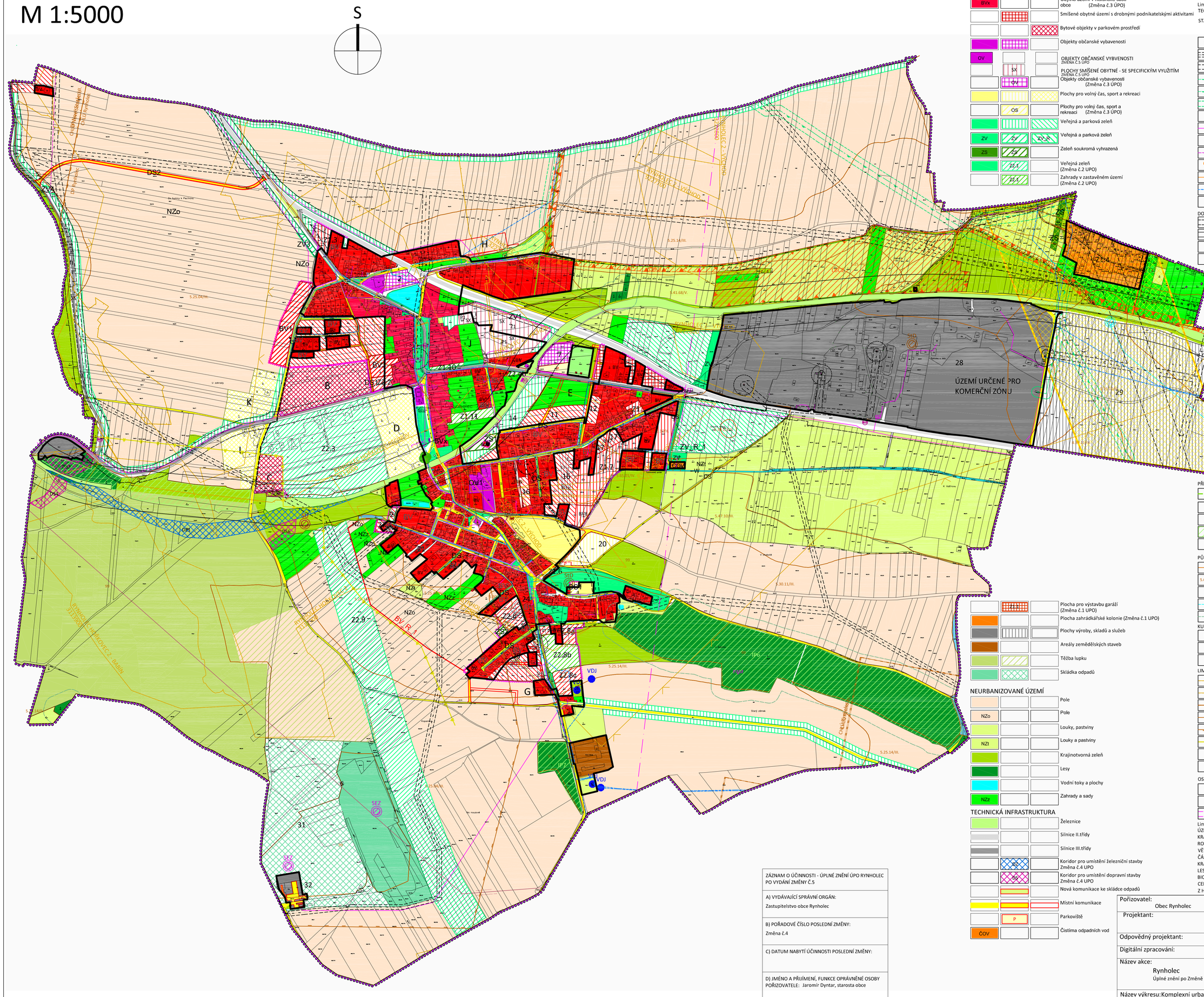
RYNHOLEC

Komplexní urbanistické řešení s využitím funkčních ploch a s jejich regulativy

Úplné Znění po Změně č.5 ÚPO Rynholec

M 1:5000



LEGENDA

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- Obytná území venkovského charakteru
- BV — Obytná území venkovského (Změna č.3 a č.5 ÚPO) charakteru
- BV_R — Obytná území venkovského charakteru (Změna č.4 ÚPO)
- Z1.1 — Plocha pro obytná území venkovského charakteru (Změna č.1 UPO)
- Z2.1 — Individuální rodinné domy (Změna č.2 UPO)
- Obytné území historické části obce
- BVx — Obytná území v historické části obce (Změna č.3 ÚPO)
- Smíšené obytné území s drobnými podnikatelskými aktivitami
- Bytové objekty v parkovém prostředí
- Objekty občanské vybavenosti
- OV — OBJEKTY OBČANSKÉ VYBVENOSTI ZMĚNA Č.5 UPO
- SX — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM ZMĚNA Č.5 UPO
- OV — Objekty občanské vybavenosti (Změna č.3 ÚPO)
- Plochy pro volný čas, sport a rekreaci
- OS — Plochy pro volný čas, sport a rekreaci (Změna č.3 ÚPO)
- Veřejná a parková zeleň
- ZV — Veřejná a parková zeleň
- ZV_R — Zeleň soukromá vyhrazená
- ZS — Veřejná zeleň (Změna č.2 UPO)
- Z2.1 — Zahrady v zastavěném území (Změna č.2 UPO)

HRANICE

- HRANICE OBCE
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.5)
- P1 — PLOCHY PŘESTAVBY (ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.5)

Limity v území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV

NÁVRH

- KORIDOR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - pro umístění stavby technické infrastruktury (ZUR E36)
- TRAFOSTANICE (OP 7m, 20m a 30m)
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22KV (OP 1m)
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 400KV (OP 35m)
- VEDENÍ PLYNOVODU STL (OP 1m)
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL (OP 5m)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO OKOLO PLYNOVODU
- BS — OBJEKT PLYNOVODU (BP 12m)
- KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ STOKA (OP 1m)
- VODOVODNÍ ŘAD (OP 1,5m)
- VDJ — VODOJEM (OP 5m)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ
- ZASTÁVKY AUTOBUSU
- ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

PŘÍRODA

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ (LBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ (LBC)
- INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
- PAMÁTNÝ STROM

PŮDNÍ A LESNÍ FOND

- HRANICE BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK (BPEJ)
- 5.65.01/IV. — ČÍSLA BPEJ A TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (I. - V.)
- INVESTICE DO PŮDY - BODOVÉ
- INVESTICE DO PŮDY (HOZ) - LINIOVÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

KULTURA

- PAM — NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- AČS — ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
- ČP — CENNÁ DÍLA

LIMITY GEOLOGICKÉ

- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR - NOVÉ STRAŠECÍ II.
- DOBÝVACÍ PROSTOR - RYNHOLEC
- DOHODNUTÁ HRANICE TĚŽBY - LUPEK
- STD — STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- SEZ — SESUVNÉ ÚZEMÍ

OSTATNÍ

- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
- VÝHLEDOVÉ HORIZONTY
- KORIDOR RR SMĚRŮ

Limity v celém území

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

KRAJINNÝ RÁZ - STOCHOVSKO, KŘIVOKLÁTSKO

ROZVOJOVÁ OBLAST OB1

VĚTŠINA ÚZEMÍ - KRAJINA KULTURNÍ, KRAJINÁŘSKÁ HODNOTA PRŮMĚRNÁ

ČÁST ÚZEMÍ - MÍSTO TĚŽBY A SKLÁDEK - KRAJINA PŘIMĚŘENÁ , KRAJINÁŘSKÁ HODNOTA SMÍŠENÁ

LESNÍ OBLAST Č.9

BIOREGION DŽBÁNSKÝ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

- Z1.3 — Plocha pro výstavbu garáží (Změna č.1 UPO)
- Plocha zahrádkářské kolonie (Změna č.1 UPO)
- Plochy výroby, skladů a služeb
- Areály zemědělských staveb
- Těžba lupku
- Skládka odpadů

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- Pole
- NZo — Pole
- Louky, pastviny
- NZt — Louky a pastviny
- Krajinotvorná zeleň
- Lesy
- Vodní toky a plochy
- NZz — Zahrady a sady

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Železnice
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- Koridor pro umístění železniční stavby Změna č.4 UPO
- DZ — Koridor pro umístění dopravní stavby Změna č.4 UPO
- Nová komunikace ke skládce odpadů
- Místní komunikace
- P — Parkoviště
- ČOV — Čistírna odpadních vod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPO RYNHOLEC PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.5	
A) VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Rynholec	
B) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: Změna č.4	
C) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
D) JMÉNO A PŘIJÍMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: Jaromír Dyntar, starosta obce	
PODPIS A RAZÍTKO	

Pořizovatel:	Obec Rynholec	
Projektant:	AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR PROJEKTOVÉ PRACOVIŠTĚ Ing. Podolí 1, Bohdalovice	
Odpovědný projektant:	Ing. Stanislav Zeman	
Digitální zpracování:	Ing.arch. Václava Dandová	
Název akce: Rynholec — Úplné znění po Změně č.5 UPO Rynholec	Etapa	
	Datum	9/2024
	Měřítko	1 : 5 000
Název výkresu: Komplexní urbanistické řešení s využitím funkčních ploch a s jejich regulativy	Formát	A1 zvětšené
	Číslo výkresu	Číslo Paré
Část dokumentace: Úplné Znění po Změně č.5 UPO Rynholec		