NÁJEMNÍ SMLOUVA

smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Účastníci:

Město Rakovník
Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
IČ 00244309, DIČ CZ00244309
bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Rakovník, č. ú. 51005100/0300
(dále jen **„p r o n a j í m a t e l "**)

a

Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.
Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník
zastoupená Jiřím Kovářem, předsedou představenstva
IČ 26474638, DIČ CZ26474638
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7323
(dále jen **„n á j e m c e "**)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 144, která je součástí st. p. č. 444, dále pak budovy čp. 2377, která je součástí st. p. č. 4535 a p. p. č. 96 vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k. ú. Rakovník, na LV 10001.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:
   - nebytové prostory (restaurace, bar a zázemí) v přízemí budovy čp. 144 o celkové výměře 372,7 m^2 a to včetně všech součástí a příslušenství, za účelem provozování restauračního zařízení,
   - nebytové prostory barů v 1. a 2. patře budovy čp. 2377 o celkové výměře 65 m^2 včetně všech jejich součástí a příslušenství, za účelem provozování občerstvení při akcích konaných v Kulturním centru,
   - část pozemku p. č. 96 o výměře 40 m^2 za účelem umístění prodejního zařízení pro poskytování občerstvení při provozu Letního kina. Předmětná část je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

II.
Výše nájemného, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města Rakovníka č. 1065/15 ze dne 4. 11. 2015 částkou ve výši **1 389 450,- Kč/rok**.
2. Nájemné je splatné měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. **51005100/0300, variabilní symbol 9730000200**, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník. Nájemce bere na vědomí, že od 1. 1. 2016 dojde u pronajímatele ke změně bankovního účtu a od tohoto data bude tedy nájemce hradit nájemné na účet č. **271926278/0300**, pod stejný variabilním symbolem.
3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.
4. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného – rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným

zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

5. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo vedle zákonného úroku z prodlení požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy pronajímatele k její úhradě.
6. Pronájem nebytových prostor je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. daného kalendářního měsíce.

III.
Podmínky užívání

1. Nájemce se zavazuje užívat prostory pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou.
2. Způsob dodávky, měření a účtování energií bude probíhat dle pravidel, popsaných v příloze smlouvy č. 3.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady na revize nutné k využívání nebytových prostor. Kopie revizních zpráv budou nájemcem prokazatelně předány na MěÚ - odbor správy majetku nejpozději do 14 dnů od obdržení příslušné revizní zprávy.
4. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory přenechat do užívání třetí osobě zcela nebo zčásti výlučně se souhlasem pronajímatele za podmínek uvedených dále. Pronajímatel je srozuměn s tím, že není záměrem nájemce sám provozovat v pronajatých prostorech hostinskou činnost, ale právě naopak je záměrem nájemce přenechat po provedení stavebních úprav dle čl. V. této smlouvy pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě, která v nich bude hostinskou činnost vykonávat svým jménem a na svou odpovědnost. Nájemce je povinen předložit pronajímateli identifikaci této třetí osoby (zájemce o podnájem), a to spolu s textem příslušné smlouvy o podnájmu, k odsouhlasení. Pronajímatel je povinen udělit souhlas s podnájmem nebo jeho udělení výslovně odmítnout nejpozději ve lhůtě 20-ti dnů od doručení žádosti nájemce. Pronajímatel je oprávněn odepřít udělení souhlasu s podnájmem pouze ze závažných objektivních důvodů, jež se mohou týkat jak osoby podnájemce (např. půjde o osobu, o které je známo, že v minulosti opakovaně či ve větším rozsahu neplnila své právní povinnosti), tak i textu smlouvy o podnájmu (např. její text bude v závažném rozporu s ujednáními této smlouvy). V případě, že se pronajímatel k žádosti nájemce v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s podnájmem pronajatých prostor uvedené třetí osobě souhlasí.
5. Nájemce se zavazuje, že v nebytových prostorech barů v 1. a 2. patře budovy čp. 2377 (Kulturní centrum) bude v rámci provozu barů poskytovat širší nabídku sortimentu piva, a to v rozsahu minimálně 3 druhů piva.
6. Nájemce se zavazuje poskytovat občerstvení v nebytových prostorech barů v budově čp. 2377 (Kulturní centrum) a na p. p. č. 96 (Letní kino) vždy při provozu těchto zařízení tj. při akcích zde konaných. Seznam akcí bude pronajímatelem, popř. přímo pořadatelem akcí, předán nájemci minimálně 10 dní před jejich konáním.
7. Nájemce nesmí pronajatými prostory ručit.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorech nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorech.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
10. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatých prostor, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že je takto přejímá. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí.

IV.
Drobné opravy a běžná údržba

1. Za drobné opravy se považují opravy nebytového prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jeho součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
   a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
   b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
   c. výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
   d. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
   e. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
   f. opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace odečtových vodoměrů teplé a studené vody.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, varičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3 tohoto článku.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3 tohoto článku, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6 tohoto článku.
6. Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 tohoto článku nesmí přesáhnout částku 100 Kč/m^2 podlahové plochy nebytového prostoru za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.
7. Podlahovou plochou nebytového prostoru se pro účely ustanovení tohoto článku rozumí součet podlahových ploch nebytového prostoru a jeho příslušenství, a to i mimo tento prostor, pokud jsou užívány výhradně nájemcem; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.
8. Náklady spojené s běžnou údržbou nebytového prostoru jsou náklady na udržování a čištění nebytového prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 3 tohoto článku (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

V.
Stavební úpravy

Smluvní strany se dohodly, že je nájemce oprávněn a zároveň povinen realizovat zhodnocení pronajatých prostor spočívající v:

a. celkové rekonstrukci prostor v přízemí budovy čp. 144, jakož v nezbytném rozsahu i samotné budovy čp. 144, a dále
b. v provedení interiérových úprav prostor v přízemí budovy čp. 144, a dále
c. v dodání prodejního stánku na část pozemku p. č. 96,

(dále jen „**stavební úpravy**“)

o vše v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2. Nájemce je povinen řádně informovat pronajímatele o realizaci stavebních úprav a pronajímatel je prostřednictvím pověřených zaměstnanců oprávněn provádět kontrolu rozsahu stavebních úprav a jejich řádnou realizaci. Nájemce je povinen před realizací stavebních úprav doložit pronajímateli minimálně tři nabídky od různých uchazečů o zakázku na realizaci stavebních úprav s tím, že nájemce se zavazuje vybrat a uzavřít smlouvu se zhotovitelem dle nabídky ekonomicky nejvýhodnější s tím, že při výběru zhotovitele budou dodrženy zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Nájemce je povinen prokazatelně doložit naplnění sjednaného rozsahu stavebních úprav nejpozději do 15 dnů po jejich dokončení. Celková předpokládaná hodnota těchto stavebních prací je vyčíslena a odsouhlasena na částku ve výši **5 990 560,-** Kč bez DPH. V této částce nejsou zahrnuty součásti interiéru, jež nebudou pevně spojeny s budovou a budou tak pro nájemce samostatně využitelné. Souhrn předpokládaných investičních nákladů je obsažen v příloze č. 2 ke smlouvě.

3. Nájemce plánuje realizovat stavební úpravy v následujících etapách:
   a. prostory v přízemí budovy čp. 144 (restaurace a kuchyň) – listopad 2015 – únor 2016
   b. prostory v přízemí budovy čp. 144 (bar) – druhé – třetí čtvrtletí 2016
   c. prodejní stánek na část pozemku p. č. 96 – duben – květen 2016

   Nájemce je oprávněn po předchozím oznámení pronajímateli uvedené termíny změnit, a to s ohledem na počátek podnájmu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a případné specifické požadavky podnájemce a dále s ohledem na akce plánované nájemcem, pronajímatelem, podnájemcem nebo třetí osobou (pořadatelem) v předmětu nájmu, resp. v Kulturním centru a/nebo Letím kině.
4. Smluvní strany se dohodly, že částku nájemcem vynaložených nákladů na zhodnocení pronajatých prostor do maximální výše **5.900.000**,- Kč *(pozn. jedná se o částku včetně DPH)* (slovy: pět milionů korun českých) uhradí pronajímatel nájemci formou pravidelného měsíčního započtu proti úhradě měsíčního nájemného hrazeného nájemcem dále uvedeným způsobem. Po dokončení první etapy stavebních úprav předloží nájemce pronajímateli soupis vynaložených nákladů, včetně příslušných dokladů prokazující realizované stavební úpravy. Tato částka bude rozpočítána na období prvních pěti let trvání nájemního vztahu, tedy tak, aby k úplné úhradě dané částky došlo nejpozději započtením proti úhradě šedesáté splátky nájemného. Po dokončení druhé a třetí etapy stavebních úprav se uvedený postup zopakuje, tj. bude stanovena druhá a třetí poměrná částka, jež bude započítávána proti úhradě měsíčního nájemného. Každé snížení nájemného smluvní strany potvrdí uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
5. Celková částka vynaložených nákladů na zhodnocení pronajatých prostor do maximální výše **5.900.000**,- **Kč včetně DPH** (slovy: pět milionů korun českých) bude postupem dle předchozího odstavce pravidelně započítána až do doby úplného uhrazení celkové částky. Uhrazením těchto odsouhlasených maximálních nákladů budou práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývající ze zhodnocení pronajatých prostor nájemcem v plném rozsahu vyrovnána. Nájemce není oprávněn po skončení nájmu požadovat po pronajímateli vyrovnání míry zhodnocení nebytových prostor dle ustanovení § 2220 občanského zákoníku.
6. V případě, že dojde ke skončení nájmu dříve, než dojde k úplné kompenzaci odsouhlasených nákladů formou zápočtu, je pronajímatel povinen dosud neuhrazenou část odsouhlasených nákladů uhradit nájemci, a to do 60 dnů od skončení nájmu.
7. Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a stanoviskem orgánu památkové péče, které je nájemce povinen bezvýhradně splnit.
8. Nájemce se zavazuje při provádění stavebních úprav dodržovat všechny závazné právní předpisy a nařízení, zejména z oblasti bezpečnosti práce.
9. Nájemce se zavazuje řádně uhradit škodu na majetku pronajímatele, která by vznikla v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami. Nájemce je též po dohodě s pronajímatelem oprávněn případně vzniklou škodu na majetku pronajímatele odstranit na vlastní náklady.
10. Veškeré další stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy") v pronajatých nebytových prostorech může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami.

Ja.

11. Pronajímatel se zavazuje při realizaci stavebních úprav poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost, a to zejména v příslušných správních řízeních. Pronajímatel je povinen na případné žádosti a dotazy nájemce reagovat neprodleně; nebude-li pronajímatel schopen reagovat do 3 pracovních dnů, je povinen o tom nájemce v uvedené lhůtě informovat a sdělit mu, kdy příslušnou žádost/dotaz vyřídí.

VI.
Ostatní ujednání

1. Nájemce umožní přístup do prostor pověřeným osobám pronajímatele, kterými jsou zaměstnanci odboru správy majetku.
2. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsáním příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

VII.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této smlouvy.

VIII.
Skončení nájmu

1. Nájemní vztah je možné ukončit:
   a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
   b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat ze zákonných důvodů,
   c) odstoupením od smlouvy, které je pronajímatel či nájemce oprávněn učinit ze zákonných důvodů a dále z důvodů uvedených v čl. IX. této smlouvy.
2. Nájemní vztah zaniká:
   a) uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah sjednán,
   b) uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
   c) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
   d) zánikem nájemce bez právního nástupce,
   e) dnem doručení odstoupení od smlouvy dle podmínek čl. IX. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 občanského zákoníku.

IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
   a) při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
   b) při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy,

   pokud nájemce písemně upozornil na neplnění podmínek a/nebo neplacení nájemného a nájemce v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, neodstranil závadný stav.
2. Nájemce je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
   a) při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy, a to včetně případu, kdy pronajímatel neudělí nájemci souhlas s podnájmem v rozporu s ujednáním čl. III. odst. 4 této smlouvy,
   b) při maření realizace stavebních úprav pronajímatelem, a to včetně případu, kdy pronajímatel nebude nájemci poskytovat potřebnou součinnost,

   pokud pronajímatele písemně upozornil na neplnění podmínek a pronajímatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, neodstranil závadný stav.
3. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronájmu prostor byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 22. 7. 2015 do 28. 8. 2015 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Rakovníka č. 1065/15 ze dne 4. 11. 2015 a usnesením č. 1071/15 ze dne 12. 11. 2015.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou stran ve formě písemného dodatku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne 23. 11. 2015.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 13 -11- 2015

MĚSTO -Č.4- RAKOVNÍK

.....

JUDr. Pavel Jenšovský
starosta
Město Rakovník

V Rakovníku dne 13.11.2015

.....

Jiří Kovář
předseda představenstva
Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.

Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s.
Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník
IČ: 26474638
DIČ: CZ26474638

Příloha č. 1

-108
čp.102
-109
čp.103
-110
čp.104
-111
čp.105
4174
95/4
95/3
-152/1
čp.232
-590
čp.226
3627/5
-5921
čp.273
-152/2
-151
-153
čp.230
-154
čp.233
-155
čp.97
-156
čp.96
4216/2
-610
4216/1
96
V Brance
-112/2
91/1
-129/2
čp.134
86
-5806
čp.272
87
91/2
-148
V Brance
3627/4
-149/2
čp.191
-149/1
čp.229
3627/11
-144/
čp.21
-144/2
čp.214

Příloha č.2

Souhrn investičních nákladů na rekonstrukci a zprovoznění provozů Divadelní restaurace,Divadelního baru a Letního kina

Níže uvedené náklady budou započítány do slevy z nájemného(tzv.odbydlení).Počátek odbydlení nákladů započte vždy po ukončení jednotlivé etapy rekonstrukce a jejím souhrnném vyúčtování

položka č.	popis	cena v Kč,-(bez DPH)	podrobný rozpočet
1.	interiér Divadelní bar	727 732	A/1
2.	interiér Divadelní restaurace	864 581	A/2
3.	montážní práce Divadelní restaurace a bar	257 875	A/3
4.	architektonické a projekční práce	80 000	
5.	stavba Divadelní bar	931 777	S1-S4
6.	stavba Dvadelní restaurace	1 299 805	S5-S8
7.	stavba kuchyně pro restauraci a bar	1 746 439,82	S9-S13
8.	prodejní stánek v Letním kině - plechový kontejner 3x 2,5 metru	82 350	
		5 990 560	

Rozpočet obsahuje invest.náklady charakteru stavebního a interiéru,které jsou pevně spojeny s budovou a nelze je využívat jinak, než jako celku.Rozpočet neobsahuje prvky interiéru,které nejsou součástí celku.Zároveň neobsahuje vybavení gastro do jednotlivých pronajímaných prostor.

Celková cena uvedená v tomto rozpočtu je nepřekročitelná za předpokladu,že pronajímatelem nebudou kladeny požadavky na rozšíření rozsahu prací (finanční částky lze v jednotlivých položkách vzájemně přesouvat)

ARTEO CZ s.r.o.

ROZPOČET

Expozice:

Akce: **Pivovar Bakalář - Restaurace a bar montáž**

Datum rozpočtu: 7.10.2015

	popis	CZK množství	jednotková cena	cena za položku
1		0,00		0
2		0,00		0
3		0,00		0
4		0,00		0
5		0,00		0
6		0,00		0
7		0,00		0
8		0,00		0
9		0,00		0
10		0,00		0
11		0,00		0
12		0,00		0
13		0,00		0
14		0,00		0
15		0,00		0
16		0,00		0
17		0,00		0
18		0,00		0
	SUBTOTAL CZK			**0**
	montáž osob: 9 dni: 5	45,00	4 340,00	195 300
	demontáž osob: dni:	0,00	4 340,00	0
	doprava nákladní (4 Avie x 4 cesty x 100 km) km	800,00	17,00	13 600
	doprava osobni (4 cesty x 100 km) km	400,00	10,00	4 000
	ubytování	36,00	700,00	25 200
	diety	45,00	195,00	8 775
	půjčovné	0,00		0
	obalový materiál	0,00		6 000
	nakládání, skládání, uložení	0,00		5 000
	režijní náklady	0,00		0
	jiné	0,00		0
	SUBTOTAL CZK			**257 875**
	projekt / architektonický návrh			
	TOTAL CZK			**257 875**

Ceny jsou uvedeny bez DPH. V rozpočtu nejsou zahrnuty služby na výstavišti, ktere předpokládáme fakturovat dle skutečnosti.

ARTEO CZ s.r.o.

ROZPOČET

Expozice: **Pivovar Bakalář - Restaurace divadlo**

Akce: **výroba**

Datum rozpočtu: 7.10.2015

		CZK		
	popis	množství	jednotková cena	cena za položku
1	podlaha dle výběru architekta 700 Kč/m2	1,00	98 581,00	98 581
2	pevné čalouněné lavicové boxy 18 bm	1,00	140 000,00	140 000
3	předělovací stěny	1,00	90 000,00	90 000
4	pevný barový pult	1,00	45 000,00	45 000
5	zápultní skříňky	1,00	40 000,00	40 000
6	výdejní okénko + skříňky	1,00	25 000,00	25 000
7	obklad	1,00	130 000,00	130 000
8	sádrokarton	1,00	30 000,00	30 000
9	obklad vzduchotechniky	1,00	40 000,00	40 000
10	věšákové stěny	1,00	25 000,00	25 000
11	skříň na příbory	1,00	6 000,00	6 000
12	stěny u vstupu	1,00	30 000,00	30 000
13	dveře obložkové	11,00	15 000,00	165 000
14		0,00		0
15		0,00		0
16		0,00		0
17		0,00		0
18		0,00		0
	SUBTOTAL CZK			**864 581**
	montáž osob: dní:	0,00	4 340,00	0
	demontáž osob: dní:	0,00	4 340,00	0
	doprava nákladní km	0,00	41,00	0
	doprava osobní km	0,00	9,00	0
	ubytování	0,00	700,00	0
	diety	0,00	188,00	0
	půjčovné	0,00		0
	obalový materiál	0,00		0
	nakládání, skládání, uložení	0,00		0
	režijní náklady	0,00		0
	jiné	0,00		0
	SUBTOTAL CZK			**0**
	projekt / architektonický návrh			
	TOTAL CZK			**864 581**

Ceny jsou uvedeny bez DPH. V rozpočtu nejsou zahrnuty služby na výstavišti, které předpokládáme fakturovat dle skutečnosti.

ARTEO CZ s.r.o.

ROZPOČET

Expozice: **Pivovar Bakalář - pivní bar**

Akce: **výroba**

Datum rozpočtu: 7.10.2015

		CZK		
	popis	množství	jednotková cena	cena za položku
1	podlaha dle výběru architekta 700 Kč/m2	1,00	65 632,00	65 632
2	obklad stěn	1,00	105 000,00	105 000
3	stoly	6,00	10 850,00	65 100
4	pevné čalouněné lavicové boxy	1,00	120 000,00	120 000
5	pevný barový pult	1,00	55 000,00	55 000
6	zápultní skříňky a police	1,00	55 000,00	55 000
7	barové židle - repase a úprava	6,00	5 000,00	30 000
8	výdejní okénko	1,00	12 000,00	12 000
9	svítidla	1,00	75 000,00	75 000
10	obložkové dveře	8,00	15 000,00	120 000
11	kryty radiátorů a parapety	1,00	25 000,00	25 000
12		0,00		0
13		0,00		0
14		0,00		0
15		0,00		0
16		0,00		0
17		0,00		0
18		0,00		0
	SUBTOTAL CZK			**727 732**
	montáž osob: dní:	0,00	4 340,00	0
	demontáž osob: dní:	0,00	4 340,00	0
	doprava nákladní km	0,00	41,00	0
	doprava osobní km	0,00	9,00	0
	ubytování	0,00	700,00	0
	diety	0,00	188,00	0
	půjčovné	0,00		0
	obalový materiál	0,00		0
	nakládání, skládání, uložení	0,00		0
	režijní náklady	0,00		0
	jiné	0,00		0
	SUBTOTAL CZK			**0**
	projekt / architektonický návrh			
	TOTAL CZK			**727 732**

Ceny jsou uvedeny bez DPH. V rozpočtu nejsou zahrnuty služby na výstavišti, které předpokládáme fakturovat dle skutečnosti.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů	JKSO	
Název objektu	Bar se vstupem a sociálním zařízením	EČO	
		Misto	Rakovnik Tylovo divadlo
		IČ	DIČ
Objednatel	Tradiční pivovar v Rakovniku a s Havlíčkova 69	26474638	
Projektant			
Zhotovitel	SALK spol s r o Lubenská 703/II, 269 01 Rakovnik	16980956	CZ16980956
Zpracoval	Bělková Jitka		

Rozpočet číslo	Dne
397/2015	02.10.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	135 431,14	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,50%	13 303,50
2		Montáž	233 642,38	9	Bez pevné podl	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	133 602,88	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	164 223,83	11		0,00	16	Provozní vlivy	1,50%	13 303,50
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	220 000,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		886 900,23	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		26 607,00
20	HZS		0,00	21	Kompl činnost	18 270,14	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D	Celkem bez DPH			931 777,37
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem
	snížená	15.0	0.00	0.00
	základní	21.0	931 777,37	195 673,25
	Cena s DPH			**1 127 450,62**

E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostoru
Objekt: Bar se vstupem a sociálním zařízením

Objednatel Tradiční pivovar v Rakovníku a s Havlíčkova 69
Zhotovitel SALK spol s r o Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník
Místo Rakovník, Tylovo divadlo

Zpracoval Bělková Jitka
Datum 2 10 2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	135 431,14	233 642,38	369 073,52	20,212	27,384
61	Úprava povrchů vnitřních	31 241,05	67 638,95	98 880,00	5,809	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	43 434,00	17 006,00	60 440,00	14,273	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	8 025,60	13 094,40	21 120,00	0,034	0,000
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	15 654,60	8 525,40	24 180,00	0,097	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	43 540,00	43 540,00	0,000	10,284
98	Demolice a sanace	0,00	40 000,00	40 000,00	0,000	17,100
997	Přesun sutě	37 075,89	31 710,43	68 786,32	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	12 127,20	12 127,20	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	133 602,88	164 223,83	297 826,71	2,650	2,759
720	Zdravotechnika	9 500,00	24 016,00	33 516,00	0,037	0,056
730	Ústřední vytápění	0,00	22 000,00	22 000,00	0,000	0,000
771	Oprava podlah z dlaždic	112 758,14	58 342,68	171 100,82	2,352	2,472
781	Oprava obkladů	3 395,54	4 379,35	7 774,89	0,103	0,183
784	Dokončovací práce - malby a tapety	7 949,20	15 485,80	23 435,00	0,158	0,048
797	Ostatní práce HSV a PSV	0,00	40 000,00	40 000,00	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	220 000,00	220 000,00	0,000	0,000
21-M	Elektroinstalace	0,00	110 000,00	110 000,00	0,000	0,000
24-M	Vzduchotechnika	0,00	110 000,00	110 000,00	0,000	0,000
	Celkem	269 034,02	617 866,21	886 900,23	22,862	30,143

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů
Objekt: Bar se vstupem a sociálním zařízením

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s. Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník, Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělková Jitka
Datum: 2.10.2015

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suť celkem
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**369 073,52**	**20,212**	**27,384**
		61	**Úprava povrchů vnitřních**				**98 880,00**	**5,809**	**0,000**
1	014	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropu v rozsahu plochy do 30%	m2	65,000	260,00	16 900,00	1,099	0,000
2	014	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	30,000	240,00	7 200,00	0,468	0,000
3	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	101,000	195,00	19 695,00	2,068	0,000
4	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	101,000	340,00	34 340,00	1,856	0,000
5	011	611131121	Penetrace vnitřních stropů nanášená ručně	m2	65,000	50,00	3 250,00	0,017	0,000
6	011	611311133	Potažení vnitřních stropů štukem tloušťky do 3 mm	m2	65,000	170,00	11 050,00	0,195	0,000
7	011	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,000	45,00	1 350,00	0,008	0,000
8	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm, včetně penetrace	m2	30,000	150,00	4 500,00	0,090	0,000
9	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - pod soklík, vstup	m	5,000	119,00	595,00	0,008	0,000
		63	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**60 440,00**	**14,273**	**0,000**
10	014	631311121	Doplnění dosavadních mazanin po demontáži dřevěné podlahy (předběžné množství)	m3	3,000	5 200,00	15 600,00	6,769	0,000
11	011	632450133	Cementový potěr tl do 30 mm provedený v ploše + kontaktní mustek (vyrovnání výšky)	m2	67,000	520,00	34 840,00	5,628	0,000
12	011	632452385	Doplnění a oprava mazanin (betonů) po demontáži zařízení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	1,876	0,000
		94	**Lešení a stavební výtahy**				**21 120,00**	**0,034**	**0,000**
13	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	264,000	80,00	21 120,00	0,034	0,000
			"strop" 81		81,000				
			"stěny" 183		183,000				
			Součet		264,000				
		95	**Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb**				**24 180,00**	**0,097**	**0,000**
14	014	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	78,000	70,00	5 460,00	0,002	0,000
15	R	95394	Montáž rámů a výplně čisticích zón (20 % z dodávky)	%	156,000	20,00	3 120,00	0,000	0,000
			15600 * 0,01		156,000				
16		*69751*	*čisticí zóna vstup do baru*	*kpl*	*1,000*	*2 800,00*	*2 800,00*	*0,030*	*0,000*
17		*69752*	*čisticí zóna vstup do divadla*	*kpl*	*1,000*	*3 400,00*	*3 400,00*	*0,015*	*0,000*
18		*69753*	*čisticí zóna vstup*	*kpl*	*1,000*	*9 400,00*	*9 400,00*	*0,050*	*0,000*
		96	**Bourání konstrukcí**				**43 540,00**	**0,000**	**10,284**
19	013	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropu v rozsahu do 30 %	m2	65,000	100,00	6 500,00	0,000	0,650
20	013	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 30 %	m2	30,000	80,00	2 400,00	0,000	0,510
21	013	978013191	Otlučení mokré a poškozené vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	101,000	140,00	14 140,00	0,000	5,656
22	013	968062455	Vybourání podávacího okénka a dřevěných dveřních zárubní, včetně vyvěšení křídla, demontáže zárážky	kpl	11,000	500,00	5 500,00	0,000	0,968
23	R	96806R	Ostatní bourací práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000	2,500
		98	**Demolice a sanace**				**40 000,00**	**0,000**	**17,100**
24	R	97805R	Demontáž povodní poškozeného zařízení baru	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000	8,550
25	R	97805R	Ostatní demontáže	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000	8,550
		997	**Přesun sutě**				**68 786,32**	**0,000**	**0,000**
26	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	30,143	600,00	18 085,80	0,000	0,000
27	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezideponii do 1 km se složením	t	30,143	224,00	6 752,03	0,000	0,000
28	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	572,717	12,00	6 872,60	0,000	0,000
29	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	30,143	1 230,00	37 075,89	0,000	0,000
		998	**Přesun hmot**				**12 127,20**	**0,000**	**0,000**
30	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m (opravy)	t	20,212	600,00	12 127,20	0,000	0,000
		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**297 826,71**	**2,650**	**2,759**
		720	**Zdravotechnika**				**33 516,00**	**0,037**	**0,056**
31	721	725210821	Demontáž poškozených umyvadel, včetně baterie, sifonu a polosloupu	soubor	2,000	370,00	740,00	0,000	0,056
32	721	725211604	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s nerezovým sifonem	soubor	2,000	4 000,00	8 000,00	0,034	0,000
33	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	0,004	0,000
34	R	72591	Montáž zařizovacích předmětů, včetně dopravy a přesunu	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00	0,000	0,000
35	R	72592	Úprava vody a kanalizace pro nová umyvadla (předběžná cena)	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	0,000	0,000
36	R	72594	Úprava vody a kanalizace pro nové zařízení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000	0,000

J 4

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů
Objekt: Bar se vstupem a sociálním zařízením

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku a.s. Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělková Jitka
Datum: 2.10.2015

Č	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suť celkem
37	R	72595	Stavební připomoce 15 %	%	378,400	15,00	5 676,00	0,000	0,000
		730	**Ústřední vytápění**				**22 000,00**	**0,000**	**0,000**
38	R	73001	Opravy a úpravy ÚT (předběžna cena)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000	0,000
39	R	73005	Stavební připomoce 10 %	%	200,000	10,00	2 000,00	0,000	0,000
		771	**Oprava podlah z dlaždic**				**171 100,82**	**2,352**	**2,472**
40	771	771573916	Oprava podlah z keramických dlaždic reznych lepenych do 25 ks/m2, výměna jednotlivých poškozených dlaždic, včetně lepidla a spárovačky - soc zařízení	m2	2,160	970,00	2 095,20	0,003	0,076
			10,8 * 0,2		2,160				
41	*597*	*597611550*	*dlaždice keramické - 20 x 20*	*m2*	*2,592*	*400,00*	*1 036,80*	*0,040*	*0,000*
			2,16 * 1,2		2,592				
42	771	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	5,000	35,00	175,00	0,000	0,016
43	771	771573610	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených a podlah dřevěných poničených vytopením při povodni	m2	68,000	120,00	8 160,00	0,000	2,380
44	771	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	5,000	100,00	500,00	0,003	0,000
45	771	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	68,000	600,00	40 800,00	0,250	0,000
46	*597*	*597611100*	*dlaždice keramické*	*m2*	*82,200*	*800,00*	*65 760,00*	*1,496*	*0,000*
			68,5 * 1,2		82,200				
47	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	68,000	45,00	3 060,00	0,020	0,000
48	771	771591161	Montáž profilu dilatační spáry, ukončovacího, pro schodové hrany	m	20,000	120,00	2 400,00	0,000	0,000
49	*590*	*590541540*	*profil dilatační, ukončovací, schodový*	*m*	*24,000*	*460,00*	*11 040,00*	*0,001*	*0,000*
			20 * 1,2		24,000				
50	771	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm	m2	68,000	300,00	20 400,00	0,539	0,000
51	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla a přebroušení podkladu s vysátím	m2	68,000	100,00	6 800,00	0,000	0,000
52	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 622,270	5,47	8 873,82	0,000	0,000
		781	**Oprava obkladů**				**7 774,89**	**0,103**	**0,183**
53	781	781413912	Oprava obkladu z obkladaček porovinových do 25 ks/m2 lepených, výměna jednotlivých poškozených dlaždic, včetně lepidla a spárovačky 10 %	m2	5,216	970,00	5 059,52	0,006	0,183
			52,16 * 0,1		5,216				
54	*597*	*597611560*	*dlaždice keramické - 20 x 20*	*m2*	*6,259*	*400,00*	*2 503,60*	*0,097*	*0,000*
			5,216 * 1,2		6,259				
55	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	75,631	2,80	211,77	0,000	0,000
		784	**Dokončovací práce - malby a tapety**				**23 435,00**	**0,158**	**0,048**
56	784	784121001	Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m	m2	95,000	45,00	4 275,00	0,095	0,048
57	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	78,000	40,00	3 120,00	0,000	0,000
58	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech do 3,80 m, včetně hloubkové penetrace, a tmelením a izolací skvrn	m2	212,000	60,00	12 720,00	0,061	0,000
59	784	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za barevnou malbu bar	m2	166,000	20,00	3 320,00	0,002	0,000
		797	**Ostatní práce HSV a PSV**				**40 000,00**	**0,000**	**0,000**
60	R	79701	Stavební připomoce pro dodávku interieru	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000	0,000
61	R	79702	Rezerva na nepředvídané práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000	0,000
		M	**Práce a dodávky M**				**220 000,00**	**0,000**	**0,000**
		21-M	**Elektroinstalace**				**110 000,00**	**0,000**	**0,000**
62	R	21 - 01	Úprava elektroinstalace, bez dodávky nových svítidel	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	0,000	0,000
63	R	21 - 10	Stavební připomoce 10 %	%	1 000,000	10,00	10 000,00	0,000	0,000
		24-M	**Vzduchotechnika**				**110 000,00**	**0,000**	**0,000**
64	R	24 - 01	Výměna vzduchotechnického potrubí v prostoru baru	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	0,000	0,000
65	R	24 - 10	Stavební připomoce 10 %	%	1 000,000	10,00	10 000,00	0,000	0,000
			Celkem				**886 900,23**	**22,862**	**30,143**

V.5

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů	JKSO	
Název objektu	Restaurace se sociálním zařízením	EČO	
		Misto	Rakovnik Tylovo divadlo
		IČ	DIČ
Objednatel	Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69	26474638	
Projektant			
Zhotovitel	SALK spol. s r.o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník	16980956	CZ16980956
Zpracoval	Bělková Jitka		

Rozpočet číslo	Dne
397/2015	02.10.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	116 457,67
2		Montáž	302 285,65
3	PSV	Dodávky	209 134,33
4		Montáž	367 324,56
5	"M"	Dodávky	0,00
6		Montáž	242 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 237 202,21
20	HZS		0,00

B Doplňkové náklady

8	Práce přesčas	0,00
9	Bez pevné podl	0,00
10	Kulturní památka	0,00
11		0,00
12	DN (ř. 8-11)	
21	Kompl. činnost	25 486,37

C Náklady na umístění stavby

13	Zařízení staveniště	1,50%	18 558,03
14	Projektové práce		0,00
15	Územní vlivy		0,00
16	Provozní vlivy	1,50%	18 558,03
17	Jiné VRN		0,00
18	VRN z rozpočtu		0,00
19	VRN (ř. 13-18)		37 116,06
22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 299 804,64

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 299 804,64	272 958,97

Cena s DPH 1 572 763,61

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů
Objekt: Restaurace se sociálním zařízením

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník, Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělková Jitka
Datum: 2.10.2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**116 457,67**	**302 285,65**	**418 743,32**	**7,413**	**33,984**
61	Úprava povrchů vnitřních	29 756,50	61 228,50	90 985,00	5,182	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	14 900,00	55 400,00	70 300,00	2,084	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	12 251,20	19 988,80	32 240,00	0,052	0,000
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	9 859,20	22 900,80	32 760,00	0,094	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	46 020,00	46 020,00	0,000	10,384
98	Demontáže	0,00	49 800,00	49 800,00	0,000	23,600
997	Přesun sutě	49 690,77	42 499,75	92 190,52	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	4 447,80	4 447,80	0,000	0,000
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**209 134,33**	**367 324,56**	**576 458,89**	**5,721**	**6,415**
720	Zdravotechnika	19 000,00	33 767,00	52 767,00	0,074	0,112
730	Ústřední vytápění	0,00	27 500,00	27 500,00	0,000	0,000
763	Oprava konstrukcí suché výstavby	78 163,50	118 322,74	196 486,24	3,071	4,191
771	Oprava podlah z dlaždic	65 784,38	33 118,00	98 902,38	1,097	1,198
776	Oprava podlah povlakových	23 037,00	49 256,38	72 293,38	1,073	0,578
781	Oprava obkladů	5 201,49	6 708,40	11 909,89	0,158	0,280
784	Dokončovací práce - malby a tapety	17 947,96	28 652,04	46 600,00	0,248	0,057
797	Ostatní práce HSV a PSV	0,00	70 000,00	70 000,00	0,000	0,000
M	**Práce a dodávky M**	**0,00**	**242 000,00**	**242 000,00**	**0,000**	**0,000**
21-M	Elektroinstalace	0,00	110 000,00	110 000,00	0,000	0,000
24-M	Vzduchotechnika	0,00	132 000,00	132 000,00	0,000	0,000
	Celkem	**325 592,00**	**911 610,21**	**1 237 202,21**	**13,134**	**40,399**

V 7

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů
Objekt: Restaurace se sociálním zařízením

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník, Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělková Jitka
Datum: 2.10.2015

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suť celkem
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**418 743,32**	**7,413**	**33,984**
		61	**Úprava povrchů vnitřních**				**90 985,00**	**5,182**	**0,000**
1	014	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	112,000	240,00	26 880,00	1,747	0,000
			33+79		112,000				
2	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	79,000	195,00	15 405,00	1,616	0,000
3	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	79,000	340,00	26 860,00	1,452	0,000
4	011	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně	m2	112,000	45,00	5 040,00	0,029	0,000
5	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm, včetně penetrace	m2	112,000	150,00	16 800,00	0,336	0,000
		63	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**70 300,00**	**2,084**	**0,000**
6	011	632452385	Doplnění a oprava mazanin (betonu) po demontáži zařízení	kpl	1,000	20 300,00	20 300,00	0,084	0,000
7	R	6352R	Statické zajištění poškozené povodní podlahy a stropu nad sklepem (předběžná cena)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	2,000	0,000
		94	**Lešení a stavební výtahy**				**32 240,00**	**0,052**	**0,000**
8	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	403,000	80,00	32 240,00	0,052	0,000
			"strop" 133		133,000				
			"stěny" 270		270,000				
			Součet		403,000				
		95	**Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb**				**32 760,00**	**0,094**	**0,000**
9	014	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	156,000	70,00	10 920,00	0,003	0,000
10	R	95394	Montáž rámů a výplně čisticích zón (20 % z dodávky)	%	82,000	20,00	1 640,00	0,000	0,000
			8200 * 0,01		82,000				
11		*69751*	*čisticí zóna vstup do restaurace*	*kpl*	*1,000*	*4 800,00*	*4 800,00*	*0,030*	*0,000*
12		*69752*	*čisticí zóna vstup do divadla*	*kpl*	*1,000*	*3 400,00*	*3 400,00*	*0,015*	*0,000*
13	014	953941210	Výměna poškozeného povodní poklopu do sklepa, s vydlážděním	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	0,046	0,000
		96	**Bourání konstrukcí**				**46 020,00**	**0,000**	**10,384**
14	013	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 30 %	m2	112,000	80,00	8 960,00	0,000	1,904
15	013	978013191	Otlučení mokré a poškozené vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	79,000	140,00	11 060,00	0,000	4,424
16	013	968062455	Vybourání podávacího okénka a dřevěných dveřních zárubní, včetně vyvěšení křídla, demontáže zarážky	kpl	12,000	500,00	6 000,00	0,000	1,056
17	R	96806R	Ostatní bourací práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000	3,000
		98	**Demontáže**				**49 800,00**	**0,000**	**23,600**
18	R	97805R	Demontáž povodní poškozeného zařízení a vybavení restaurace	kpl	1,000	44 800,00	44 800,00	0,000	11,800
19	R	97808R	Ostatní demontáže	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000	11,800
		997	**Přesun sutě**				**92 190,52**	**0,000**	**0,000**
20	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	40,399	600,00	24 239,40	0,000	0,000
21	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,399	224,00	9 049,38	0,000	0,000
22	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	767,581	12,00	9 210,97	0,000	0,000
23	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	40,399	1 230,00	49 690,77	0,000	0,000
		998	**Přesun hmot**				**4 447,80**	**0,000**	**0,000**
24	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m (opravy)	t	7,413	600,00	4 447,80	0,000	0,000
		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**576 458,89**	**5,721**	**6,415**
		720	**Zdravotechnika**				**52 767,00**	**0,074**	**0,112**
25	721	725210821	Demontáž poškozených umyvadel, včetně baterie, sifonu a polosloupu	soubor	4,000	370,00	1 480,00	0,000	0,112
26	721	725211604	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s nerezovým sifonem	soubor	4,000	4 000,00	16 000,00	0,067	0,000
27	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	4,000	1 500,00	6 000,00	0,007	0,000
28	R	72591	Montáž zařizovacích předmětů, včetně dopravy a přesunu	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00	0,000	0,000
29	R	72592	Úprava rozvodu vody a kanalizace pro nová umyvadla (předběžná cena)	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	0,000	0,000
30	R	72593	Úprava rozvodu vody a kanalizace pro nové zařízení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000	0,000
31	R	72595	Stavební připomoce 15 %	%	545,800	15,00	8 187,00	0,000	0,000
		730	**Ústřední vytápění**				**27 500,00**	**0,000**	**0,000**
32	R	73001	Opravy a úpravy ÚT	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000	0,000
33	R	73005	Stavební připomoce 10 %	%	250,000	10,00	2 500,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů
Objekt: Restaurace se sociálním zařízením

Objednatel Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69
Zhotovitel SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II 269 01 Rakovník
Místo Rakovník, Tylovo divadlo

Zpracoval Bělková Jitka
Datum 2.10.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkova	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suté celkem
		763	**Oprava konstrukcí suché výstavby**				**196 486,24**	**3,071**	**4,191**
34	763	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	243,500	130,00	31 655,00	0,000	4,191
35	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstva spodní kce profil CD+UD	m2	243,500	665,00	161 927,50	3,071	0,000
36	763	998763401	Přesun hmot procentní pro sadrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 935,625	1,50	2 903,74	0,000	0,000
		771	**Oprava podlah z dlaždic**				**98 902,38**	**1,097**	**1,198**
37	771	771573916	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 25 ks/m2, výměna jednotlivých poškozených dlaždic, včetně lepidla a spárovačky - soc.zařízení	m2	4,220	970,00	4 093,40	0,005	0,148
			21,1 * 0,2		4,220				
38	597	597611550	*dlaždice keramické - 20 x 20*	*m2*	*5,064*	*400,00*	*2 025,60*	*0,078*	*0,000*
			4,22 * 1,2		5,064				
39	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených poničených vytopením při povodni	m2	30,000	140,00	4 200,00	0,000	1,050
40	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla a přebroušení podkladu s vysátím	m2	30,000	100,00	3 000,00	0,000	0,000
41	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	30,000	45,00	1 350,00	0,009	0,000
42	771	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 5 mm	m2	30,000	360,00	10 800,00	0,238	0,000
43	771	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	30,000	600,00	18 000,00	0,110	0,000
			25 * 1,2		30,000				
44	597	597611100	*dlaždice keramické*	*m2*	*36,000*	*800,00*	*28 800,00*	*0,655*	*0,000*
			30 * 1,2		36,000				
45	771	771591161	Montáž profilu dilatační spáry, ukončovacího, pro schodové hrany	m	32,000	120,00	3 840,00	0,000	0,000
46	590	590541540	*profil dilatační, ukončovací, schodový*	*m*	*38,400*	*460,00*	*17 664,00*	*0,002*	*0,000*
			32 * 1,2		38,400				
47	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	937,730	5,47	5 129,38	0,000	0,000
		776	**Oprava podlah povlakových**				**72 293,38**	**1,073**	**0,578**
48	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah poničených vytopením při povodni bez podložky ručně	m2	105,000	60,00	6 300,00	0,000	0,578
49	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla a přebroušení podkladu s vysátím	m2	105,000	100,00	10 500,00	0,000	0,000
50	776	776121111	Penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	105,000	135,00	14 175,00	0,003	0,000
51	776	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou tl 3 mm	m2	105,000	250,00	26 250,00	0,788	0,000
52	776	776211111	Lepení textilních pásů, včetně lepidla (součástí interiéru)	m2	105,000	0,00	0,00	0,053	0,000
53	697	697510500	*koberec (součástí interiéru)*	*m2*	*131,250*	*0,00*	*0,00*	*0,230*	*0,000*
			105 * 1,25		131,250				
			vlákno 550g/m2 Polyamide 6 Solution dyed zátěž 33 Bfl S1						
54	776	776421312	D+M přechodových lišt (odhad)	m	20,000	700,00	14 000,00	0,000	0,000
55	776	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	712,250	1,50	1 068,38	0,000	0,000
		781	**Oprava obkladů**				**11 909,89**	**0,158**	**0,280**
56	781	781413912	Oprava obkladu z obkládaček porovinových do 25 ks/m2 lepených, výměna jednotlivých poškozených dlaždic, včetně lepidla a spárovačky 10 %	m2	7,990	970,00	7 750,30	0,009	0,280
			79,9 * 0,1		7,990				
57	597	597611560	*dlaždice keramické - 20 x 20*	*m2*	*9,588*	*400,00*	*3 835,20*	*0,149*	*0,000*
			7,99 * 1,2		9,588				
58	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	115,855	2,80	324,39	0,000	0,000
		784	**Dokončovací práce - malby a tapety**				**46 600,00**	**0,248**	**0,057**
59	784	784121001	Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m	m2	112,000	45,00	5 040,00	0,112	0,057
60	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	156,000	40,00	6 240,00	0,000	0,000
61	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby v mísnostech do 3,80 m, včetně hloubkové penetrace, s tmelením a izolací skvrn	m2	455,000	60,00	27 300,00	0,132	0,000
62	784	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za barevnou malbu	m2	401,000	20,00	8 020,00	0,004	0,000
		797	**Ostatní práce HSV a PSV**				**70 000,00**	**0,000**	**0,000**
63	R	79701	Stavební připomoce pro dodávku interiéru	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000	0,000
64	R	79702	Rezerva na nepředvídané práce	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	0,000	0,000
		M	**Práce a dodávky M**				**242 000,00**	**0,000**	**0,000**
		21-M	**Elektroinstalace**				**110 000,00**	**0,000**	**0,000**
65	R	21 - 01	Uprava elektroinstalace, bez dodávky nových svitidel	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	0,000	0,000
66	R	21 - 10	Stavební připomoce 10 %	%	1 000,000	10,00	10 000,00	0,000	0,000
		24-M	**Vzduchotechnika**				**132 000,00**	**0,000**	**0,000**
67	R	24 - 01	Uprava vzduchotechniky	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	0,000	0,000
68	R	24 - 10	Stavební připomoce 10 %	%	1 200,000	10,00	12 000,00	0,000	0,000
			Celkem				**1 237 202,21**	**13,134**	**40,399**

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů	JKSO	
Název objektu	Kuchyně a ostatní prostory	EČO	
		Místo	Rakovník, Tylovo divadlo
		IČ	DIČ
Objednatel	Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69	26474638	
Projektant			
Zhotovitel	SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II 269 01 Rakovník	16980956	CZ16980956
Zpracoval	Bělková Jitka		

Rozpočet číslo	Dne
397/2015	02.10.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	144 070,92	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	1,50%	24 934,89
2		Montáž	408 909,61	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	219 089,30	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	538 256,29	11			0,00	16	Provozní vlivy	1,50%	24 934,89
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	352 000,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 662 326,12	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		49 869,78
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		34 243,92	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D	Celkem bez DPH		1 746 439,82
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem
	snížená	15,0	0,00	0,00
	základní	21,0	1 746 439,82	366 752,36
	Cena s DPH			**2 113 192,18**

E	Připočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů
Objekt: Kuchyně a ostatní prostory

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s. Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělková Jitka
Datum: 2.10.2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	144 070,92	408 909,61	552 980,53	13,102	23,870
61	Úprava povrchů vnitřních	76 400,30	193 309,70	269 710,00	11,137	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	14 700,00	5 300,00	20 000,00	1,876	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	13 543,20	22 096,80	35 640,00	0,058	0,000
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	3 629,50	49 520,50	53 150,00	0,031	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	80 204,00	80 204,00	0,000	16,370
98	Demontáže	0,00	20 000,00	20 000,00	0,000	7,500
997	Přesun sutě	35 797,92	30 617,41	66 415,33	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	7 861,20	7 861,20	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	219 089,30	538 256,29	757 345,59	4,034	5,234
720	Zdravotechnika	0,00	115 000,00	115 000,00	0,000	0,000
730	Ústřední vytápění	0,00	55 000,00	55 000,00	0,000	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	19 276,00	32 834,10	52 110,10	0,885	0,892
766	Konstrukce truhlářské	90 896,00	67 255,73	158 151,73	0,018	0,001
771	Oprava podlah z dlaždic	41 201,26	50 090,45	91 291,71	0,987	1,623
781	Oprava obkladů	48 806,76	98 505,29	147 312,05	1,443	2,465
783	Dokončovací práce - nátěry	4 914,00	3 006,00	7 920,00	0,012	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	13 995,28	66 564,72	80 560,00	0,689	0,253
797	Ostatní práce HSV a PSV	0,00	50 000,00	50 000,00	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	352 000,00	352 000,00	0,000	0,000
21-M	Elektroinstalace	0,00	165 000,00	165 000,00	0,000	0,000
24-M	Vzduchotechnika	0,00	187 000,00	187 000,00	0,000	0,000
	Celkem	363 160,22	1 299 165,90	1 662 326,12	17,135	29,104

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů**
Objekt: **Kuchyně a ostatní prostory**

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o., Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník, Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělková Jitka
Datum: 2.10.2015

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suť celkem
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**552 980,53**	**13,102**	**23,870**
		61	**Úprava povrchů vnitřních**				**269 710,00**	**11,137**	**0,000**
1	011	611131121	Penetrace vnitřních stropů nanášená ručně	m2	95,000	50,00	4 750,00	0,025	0,000
2	011	611311133	Potažení vnitřních stropů štukem tloušťky do 3 mm	m2	95,000	170,00	16 150,00	0,285	0,000
3	014	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropu v rozsahu plochy do 30%	m2	95,000	260,00	24 700,00	1,606	0,000
4	011	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně	m2	402,000	45,00	18 090,00	0,105	0,000
5	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm, včetně penetrace	m2	402,000	150,00	60 300,00	1,206	0,000
6	014	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	402,000	240,00	96 480,00	6,271	0,000
7	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,000	195,00	3 900,00	0,410	0,000
8	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	20,000	340,00	6 800,00	0,368	0,000
9	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků a vybavení buchyně fólií přilepenou lepicí páskou	m2	200,000	80,00	16 000,00	0,048	0,000
10	014	612325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách pod poškozenými obklady	kus	70,000	152,00	10 640,00	0,665	0,000
11	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - pod soklík vstup	m	100,000	119,00	11 900,00	0,150	0,000
		63	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**20 000,00**	**1,876**	**0,000**
12	011	632452385	Doplnění a oprava mazanin (betonů) po demontáži zařízení	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	1,876	0,000
		94	**Lešení a stavební výtahy**				**35 640,00**	**0,058**	**0,000**
13	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	445,500	80,00	35 640,00	0,058	0,000
			"strop" 94		94,000				
			"stěny" 703/2		351,500				
			Součet		445,500				
		95	**Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb**				**53 150,00**	**0,031**	**0,000**
14	014	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	185,000	70,00	12 950,00	0,004	0,000
15	R	95394	Montáž rámů a výplně čisticích zón (20 % z dodávky)	%	35,000	20,00	700,00	0,000	0,000
			3500 * 0,01		35,000				
16		*69753*	*čisticí zóna vstup*	*kpl*	*1,000*	*3 500,00*	*3 500,00*	*0,015*	*0,000*
17	R	95395	Výměna sítě do světliku	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	0,012	0,000
18	R	95397	Kontrola a případná oprava revizních šachet a otvorů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000	0,000
19	R	95398	Kontrola lapolu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000	0,000
		96	**Bourání konstrukcí**				**80 204,00**	**0,000**	**16,370**
20	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní, včetně vyvěšení křídla, demontáže zarážky	kpl	7,000	500,00	3 500,00	0,000	0,616
21	013	968062456	Vyvěšení křídla k likvidaci	ks	17,000	132,00	2 244,00	0,000	0,850
22	R	96806R	Ostatní bourací práce	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000	6,000
23	013	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	95,000	100,00	9 500,00	0,000	0,950
24	013	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 30 %	m2	402,000	80,00	32 160,00	0,000	6,834
25	013	978013191	Otlučení mokré a poškozené vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,000	140,00	2 800,00	0,000	1,120
		98	**Demontáže**				**20 000,00**	**0,000**	**7,500**
26	R	97805R	Demontáž vybavení kuchyně a ostatních prostorů	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000	7,500
		997	**Přesun sutě**				**66 415,33**	**0,000**	**0,000**
27	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	29,104	600,00	17 462,40	0,000	0,000
28	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,104	224,00	6 519,30	0,000	0,000
29	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	552,976	12,00	6 635,71	0,000	0,000
30	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,104	1 230,00	35 797,92	0,000	0,000
		998	**Přesun hmot**				**7 861,20**	**0,000**	**0,000**
31	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m (opravy)	t	13,102	600,00	7 861,20	0,000	0,000
		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**757 345,59**	**4,034**	**5,234**
		720	**Zdravotechnika**				**115 000,00**	**0,000**	**0,000**
32	R	72592	Uprava rozvodu vody a kanalizace (předběžná cena)	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	0,000	0,000
33	R	72595	Stavební připomoce 15 %	%	1 000,000	15,00	15 000,00	0,000	0,000
		730	**Ústřední vytápění**				**55 000,00**	**0,000**	**0,000**
34	R	73001	Opravy a upravy ÚT	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	0,000	0,000
35	R	73005	Stavební připomoce 10 %	%	500,000	10,00	5 000,00	0,000	0,000
		763	**Konstrukce suché výstavby**				**52 110,10**	**0,885**	**0,892**

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů
Objekt: Kuchyně a ostatní prostory

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o.,Lubenská 703/II, 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník, Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělkova Jitka
Datum: 2.10.2015

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suť celkem
36	763	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	22,000	130,00	2 860,00	0,000	0,379
			88 * 0,25		22,000				
37	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,000	690,00	15 180,00	0,277	0,000
38	763	763132951	Vyspravení SDK podhledu plochy do 0,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	20,000	440,00	8 800,00	0,129	0,101
39	763	763212952	Vyspravení sádrovláknité příčky, předsazené stěny plochy do 0,5 m2 deska tl 12,5 mm	kus	50,000	490,00	24 500,00	0,479	0,413
40	763	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	513,400	1,50	770,10	0,000	0,000
		766	**Konstrukce truhlářské**				**158 151,73**	**0,018**	**0,001**
41	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových do stávající ocelové zárubně	kus	16,000	500,00	8 000,00	0,000	0,000
42	611	611600530	*dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé CPL 60-90/197*	kus	15,000	2 400,00	36 000,00	0,000	0,000
43	611	611600531	*dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé CPL 100/197*	kus	1,000	2 880,00	2 880,00	0,018	0,000
44	766	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	0,000	0,000
45	611	611602420	*dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé CPL 110/197 cm s PO, samozavírač, práh*	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	0,000	0,000
46	766	766660102	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	2 310,00	2 310,00	0,000	0,000
47	611	611600730	*dveře vnitřní hladké plné 1křídlové bílé, CPL včetně stavěče, madla "lilačky" z chodby do kuchyně*	kus	1,000	15 500,00	15 500,00	0,000	0,000
48	766	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6,000	1 320,00	7 920,00	0,000	0,000
49	611	611602160	*dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 60/197 cm CPL, včetně obložkové zárubně*	kus	6,000	4 800,00	28 800,00	0,000	0,000
50	766	766660742	D+M vložky FAB	kus	24,000	180,00	4 320,00	0,000	0,000
51	766	766660743	D+M bezp. vložky FAB	kus	1,000	420,00	420,00	0,000	0,000
52	766	766660722	kování, klika-klika, WC kování	kus	22,000	800,00	17 600,00	0,000	0,000
53	766	766660723	kování bezpečnostní klika-koule	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
54	766	766660720	D+M větrací mřížky do dveřních křídel	kus	8,000	480,00	3 840,00	0,000	0,000
55	766	766660718	D+M pryžových zarážek dveří (odhad)	kus	10,000	100,00	1 000,00	0,000	0,000
56	766	766622132	Výměna dřevěného okna za plastové ze světliku do kuchyně (vybourání, likvidace, D+M nového, zednické začištění)	kpl	1,000	10 400,00	10 400,00	0,000	0,000
57	766	766661912	Oprava dveřního křídla - oprava, nátěr, seřízení (zadní vstup ze světliku do chodby)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000	0,001
58	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 569,900	0,74	1 161,73	0,000	0,000
		771	**Oprava podlah z dlaždic**				**91 291,71**	**0,987**	**1,623**
59	771	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	100,000	35,00	3 500,00	0,000	0,325
			200 * 0,5		100,000				
60	771	771474113	Montáž soklíku z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	100,000	100,00	10 000,00	0,052	0,000
61	771	771573916	Oprava podlah z keramických dlaždic reznych lepených do 25 ks/m2, výměna jednotlivých poškozených dlaždic, včetně lepidla a spárovačky - soc.zařízení	m2	37,074	970,00	35 961,78	0,048	1,298
			185,37 * 0,2		37,074				
62	597	597611550	*dlaždice keramické - 20 x 20 TAURUS GRANIT Nevada režné*	m2	24,720	370,00	9 146,40	0,383	0,000
			20,6 * 1,2		24,720				
63	597	597611551	*dlaždice keramické - 20 x 20 TAURUS GRANIT Nevada hladká*	m2	31,769	340,00	10 801,46	0,492	0,000
			26,474 * 1,2		31,769				
64	771	771591161	Montáž profilu dilatační spáry, ukončovacího, pro schodové hrany	m	20,000	120,00	2 400,00	0,000	0,000
65	590	590541540	*profil dilatační, ukončovací, schodový*	m	24,000	460,00	11 040,00	0,001	0,000
			20 * 1,2		24,000				
66	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla a přebroušení podkladu s vysátím	m2	37,074	100,00	3 707,40	0,000	0,000
67	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	865,570	5,47	4 734,67	0,000	0,000
		781	**Oprava obkladů**				**147 312,05**	**1,443**	**2,465**
68	781	781413912	Oprava obkladu z obkladaček pórovinových do 25 ks/m2 lepených, výměna jednotlivých poškozených dlaždic, včetně lepidla a spárovačky	m2	70,428	970,00	68 315,16	0,081	2,465
			281,71 * 0,25		70,428				
69	597	597611560	*dlaždice keramické - 20 x 20 COLOR ONE WHITE*	m2	84,514	250,00	21 128,50	1,310	0,000
			70,428 * 1,2		84,514				
70	781	781494111	Nerezové profily rohové lepené	m	168,300	320,00	53 856,00	0,052	0,000
			153 * 1,1		168,300				
71	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 432,997	2,80	4 012,39	0,000	0,000
		783	**Dokončovací práce - nátěry**				**7 920,00**	**0,012**	**0,000**
72	783	783221112	Nátěry syntetické ocelových zárubní s odmaštěním, okartáčováním	kus	18,000	440,00	7 920,00	0,012	0,000
		784	**Dokončovací práce - malby a tapety**				**80 560,00**	**0,689**	**0,253**
73	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	496,000	45,00	22 320,00	0,496	0,253

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Adaptace restaurace, baru, kuchyně a přilehlých prostorů**
Objekt: **Kuchyně a ostatní prostory**

Objednatel: Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s. Havlíčkova 69
Zhotovitel: SALK spol. s r.o. Lubenská 703/II 269 01 Rakovník
Místo: Rakovník Tylovo divadlo

Zpracoval: Bělková Jitka
Datum: 2.10.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost suť celkem
74	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	185,000	40.00	7 400,00	0,000	0,000
75	784	784121031	Odmaštění podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	584,000	25.00	14 600,00	0,018	0,000
76	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech do 3,80 m včetně hloubkové penetrace, s tmelením a izolací skvrn	m2	604,000	60.00	36 240,00	0,175	0,000
		797	**Ostatní práce HSV a PSV**				**50 000,00**	**0,000**	**0,000**
77	R	79701	Stavební připomoce pro dodávku zařízení gastro	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000	0,000
78	R	79702	Rezerva na nepředvídané práce	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000	0,000
		M	**Práce a dodávky M**				**352 000,00**	**0,000**	**0,000**
		21-M	**Elektroinstalace**				**165 000,00**	**0,000**	**0,000**
79	R	21 - 01	Úprava elektroinstalace	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	0,000	0,000
80	R	21 - 10	Stavební připomoce 10 %	%	1 500,000	10,00	15 000,00	0,000	0,000
		24-M	**Vzduchotechnika**				**187 000,00**	**0,000**	**0,000**
81	R	24 - 01	Výměna vzduchotechnického potrubí a zařízení v prostoru kuchyně	kpl	1,000	170 000,00	170 000,00	0,000	0,000
82	R	24 - 10	Stavební připomoce 10 %	%	1 700,000	10,00	17 000,00	0,000	0,000
			Celkem				**1 662 326,12**	**17,135**	**29,104**

Příloha č.3

Bar a restaurace:

Studená voda - podružný vodoměr
TUV - podružný vodoměr Výpočet: aktuální cena tepla v Kč/GJ x 0,3 (koeficient) = $1m^3$
El.energie - odečtový elektroměr (smlouva dodavatele el. energie s nájemcem)
Vytápění - nejpozději ke dni předání objektu zajistí pronajímatel podružné měření spotřeby
ZP - je umístěný plynoměr od dodavatele plynu – nájemce si musí uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Bary v KC

Studená voda - podružný vodoměr
TUV - budou osazeny vodoměry na TUV přímo na baterie
El.energie - podružný elektroměr
Vytápění - rozpočet bude proveden dle poměru vytápěného objemu (m^3)

Výpočet:
Celkový vytápěný prostor Kulturní centrum + Tylovo divadlo 13 100 m^3
Vytápěný prostor baru 195 m^3
cena tepla za rok (dle vyúčtování v daném roce) ÷ 13 100 m^3 = cena za 1 m^3 x 195 m^3 = cena tepla za rok

Výtah - paušál 200,- Kč/měsíc

Letní kino

Studená voda - pronajímatel zajistí osazení podružného vodoměru ve spolupráci s nájemcem při umístění prodejní buňky (podružný vodoměr bude řešen až při umístění prodejního stánku dle technických dispozic,
El.energie - podružný elektroměr

Cena energií bude stanovena dle aktuální platné sazby pro daný rok.

Odečtová měřidla přímo s dodavatelem energií – převod zajistí nájemce se stavem při předání objektu

Podružná měřidla – stav bude zaznamenán při předání objektu.

Kalibrace podružných měřidel bude prováděna pronajímatelem v níže uvedeném rozsahu a kalibrační list bude předán nájemci nejpozději 14 dní od jeho obdržení.
Kalibrace měřáků tepla 1x/4 roky
Ověření vodoměrů studené vody 1x/5let
Ověření vodoměrů teplé vody 1x/5roky

Město Rakovník