

PID:



MURAX00IKM3H

Váš dopis zn:

Ze dne: 29.2.2016

SPIS. ZN.: Výst./11918/2016/Dr

Č.J.: MURA/13132/2016

VYŘIZUJE: JANA DRAŽANOVÁ

TEL.: 313 259 167

DATUM: 8.3.2016

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./11918/2016/Dr.

Věc: Žádost o informaci zák. č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel Vaši žádost o informaci ve smyslu zákona č.106/1999 Sb. Vaše žádost se týká informace na základě jakého platného právního předpisu nelze vydat souhlasné sdělení ke scelování dvou sousedních pozemků – chmelnic majících stejného majitele ve stejném katastrálním území.

Stavební úřad Vám tímto sděluje, že dle § 82 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků, které jsou předmětem rozhodnutí, nebo oprávněnou osobou za účelem uplatňování předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby. Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je územním rozhodnutím, na které má žadatel při splnění zákonných podmínek nárok, nejedná se o rozhodnutí vydávané na základě absolutní volné úvahy správního orgánu. V §82 odst.3 se uvádí : Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou dány regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu . Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, stavební úřad potvrdí tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválí navrhovaný záměr. Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem. Z výše uvedeného tedy vyplývá , že pozemky lze sloučit na základě „Žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků“ . Stavební úřad na základě předložené žádosti posoudí zda bude vydávat „Rozhodnutí“ či zda postačí „ Sdělení“. Stavební úřad nemůže předjímat, jaké bude rozhodnutí v konkrétním případě. Jedním z požadavků na scelení pozemků je, aby pozemky, které jsou předmětem žádosti byly vedeny ve stejném druhu pozemku.

Jana Dražanová
referent stavebního řádu


Městský úřad Rakovník
odbor výstavby a investic

Obdrží: