



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Rakovník

Opatření obecné povahy č. 1/2021

Zastupitelstvo města Rakovník, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, svým usnesením č. 6/21 ze dne 25.1.2021 vydává **Územní plán Rakovník**.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Rakovník včetně všech schválených nebo vydaných změn.



ÚZEMNÍ PLÁN RAKOVNÍK

ČISTOPIS



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

PROSINEC 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Rakovník

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

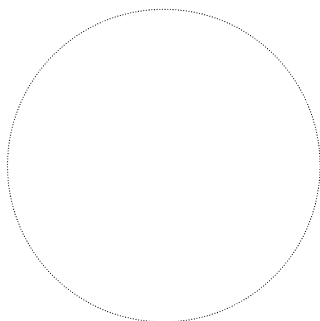
15. 2. 2021

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Soňa Blovká

vedoucí Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje Odboru výstavby a investic Městského úřadu Rakovník

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

ZADAVATEL

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Určený zastupitel: PaedDr. Luděk Štíbr, starosta města

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rakovník

Odbor výstavby a investic

Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Soňa Blovská
vedoucí Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje
Odboru výstavby a investic Městského úřadu Rakovník

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

Czech Republic

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
autorizovaná architektka pro obor architektura

Dopravní infrastruktura: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
autorizovaná architektka pro obor architektura

Technická infrastruktura: Ing. Václav Jetel, Ph.D.
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
Ing. Václav Jetel, st.

Koncepce krajiny, ochrana přírody: RNDr. Milan Svoboda
autorizovaný projektant ÚSES
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
autorizovaný architekt pro obor krajinářská tvorba

Technická spolupráce: Ing. Jan Cihlář

Technická spolupráce k vydání ÚP MgA. Petr Kocourek
autorizovaný architekt ČKA č. 03 070, VP.: se všeobecnou působností (A.0)

Grafické zpracování (GIS): Jakub Vík
Mgr. Lukáš Veselý

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

0. VÝKLAD POJMŮ A APLIKACE ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	7
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	15
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	16
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	22
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	51
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, A PODOBNĚ	68
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	74
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	122
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	128
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	131
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	132
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	133
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	134
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	152
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	153
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	154

GRAFICKÁ ČÁST

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2b	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2c	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.2d	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:5 000

0. VÝKLAD POJMŮ A APLIKACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

(01) Pro účely Územního plánu Rakovník se definují vybrané pojmy takto:

- a) **administrativa** – souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty;
- b) **areál** – zpravidla oplocený, veřejnými prostranstvími nečleněný, veřejnosti nepřístupný nebo jen omezeně přístupný, soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro určitý převládající způsob využití, přičemž plocha areálu bývá z části zastavěná budovami a z části volná / nezastavěná; součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.), případně rezervní plochy pro rozšíření areálu; nejčastěji se jedná o výrobní či skladové areály, sportovní areály, areály škol, areály nemocnic, areály ústavů sociální péče či léčeben, výstavní areály apod.;
- c) **blok** – uspořádání zástavby (prostorový celek) převážně tvořící po obvodu jednotnou stavební čáru souběžnou s přílehlým veřejným prostranstvím;
- d) **bloková zástavba** – viz blok;
- e) **brownfields** – zcela nevyužívané nebo nevhodně či nedostatečně využívané plochy nebo plochy s nevhodnou prostorovou strukturou v zastavěném území, určené k zásadní konverzi, přestavbě, případně k úplné asanaci a k novému využití odpovídajícímu navržené koncepci rozvoje území a urbanistické koncepci;
- f) **budova** – nadzemní stavba včetně její podzemní části, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;
- g) **centrální část města Rakovník** – těžiště města v rozsahu historického jádra města Rakovník a území v bezprostřední vazbě na něj, vymezené přibližně z jihu železniční tratí, ze západu sídlištěm Generála J. Kolla a Sportovní ulicí, ze severu ulicemi Levého, Na Rybníčku, Mýtská a Čelakovského a z východu ulicí Koťkova a areálem Botanické zahrady Rakovník (viz schéma č. 1);

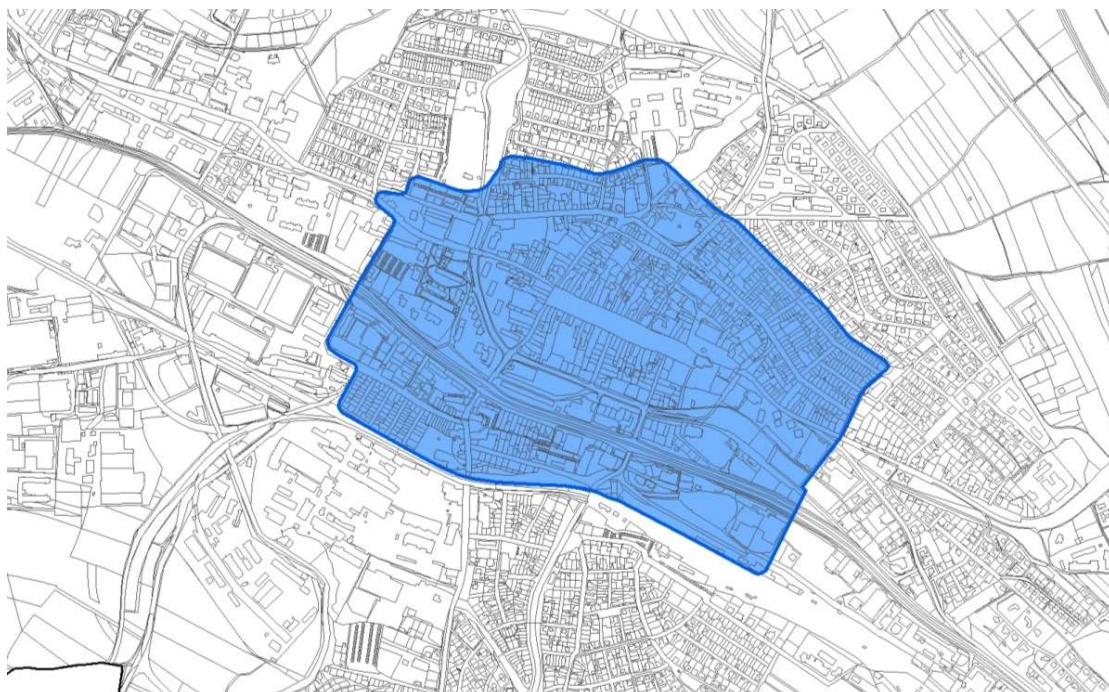


Schéma č. 1: Centrální část města Rakovník (modrá plocha)

- h) **cyklostezka** – samostatná pozemní komunikace či cesta oddělená od automobilového provozu, určená výhradně pro cyklistický provoz nebo, za předpokladu organizačního usměrnění jednotlivých druhů

dopravy, pro smíšený provoz chodců a cyklistů, včetně jezdců na kolečkových bruslích nebo kolečkových lyžích, vedená samostatně nebo v přidruženém dopravním prostoru; výjimečně může cyklostezka sloužit nezbytné dopravní obsluze např. správci vodního toku, je-li cyklostezka vedená po břehu vodního toku či vodní plochy, nebo nezbytné obsluze staveb přístupných výhradně po cyklostezce, je-li např. cyklostezka vybudována v trase někdejší veřejně přístupné účelové komunikace;

- i) **cyklotrasa** (též cyklistická trasa) – dopravní cesta vedená po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích zpravidla s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů; cyklotrasa je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením pro cyklisty (svislé dopravní značení obdobné dopravnímu značení pro automobilový provoz, nebo k tomu účelu určené značení (malované značky a směrníky apod.)); cyklotrasa není druhem komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- j) **krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard ** (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort *** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky; nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení;
- k) **cykloturistická trasa** (též cyklistická turistická trasa) – dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu vedená nejčastěji v přírodním prostředí po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo veřejně přístupných účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů; cykloturistická trasa je trasa pro cyklisty označená turistickým dopravním značením pro cyklisty (svislé dopravní značení obdobné dopravnímu značení pro automobilový provoz, nebo k tomu účelu určené turistické značení (malované značky a směrníky apod.)); cykloturistická trasa není druhem komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- l) **dominanta** – dominantní prvek v urbanistické struktuře a kompozici území; budova, část budovy nebo přírodní útvar výrazně výškově převyšující okolní zástavbu či úroveň okolního terénu nebo výrazně objemově dominující ve struktuře zástavby či v krajině; umístění dominanty v zástavbě či v krajině a její vizuální působení činí dominantu výrazně viditelnou; svou polohou, hmotou a výškou dominanta zpravidla určuje obraz území sídla, obce, města nebo krajiny; struktura území v okolí dominanty se jí zpravidla podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí; dominanta je dobře viditelným orientačním bodem, může být symbolem území, který napomáhá rozpoznatelnosti místa a orientaci v prostoru;
- m) **drobná architektura** – objekty zpravidla dotvářející veřejné prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch; typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, kiosky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka) o maximální výšce 6,0 m od úrovně původního terénu;
- n) **drobná a řemeslná výroba** – malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a lehké výrobě s menšími nároky na rozměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou;
- o) **drobné doplňkové stavby** – účelové stavby umísťované na pozemku hlavní stavby, které souvisí s funkcí hlavní stavby, především s provozem a údržbou samotné stavby a pozemku, na kterém se stavba nachází; typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, bazény, skleníky, domácí dílny apod.;
- p) **drobné objekty občanského vybavení** – podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby s kapacitou odpovídající potřebám uživatelů dané plochy, ve které se nalézají, a jejího bezprostředního okolí; typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod.;
- q) **hlavní stavba** – stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku; zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní stavbu v rámci daného pozemku;

- r) **historické jádro města Rakovník** – území Městské památkové zóny Rakovník a jeho bezprostředně navazující nejbližší okolí, konkrétně území vymezené po obvodu zástavbou kolem ulic Havlíčkova, Vladislavova, Smetanova, Tyršova, Na Sekyře a Čs. legií (viz schéma č. 2);

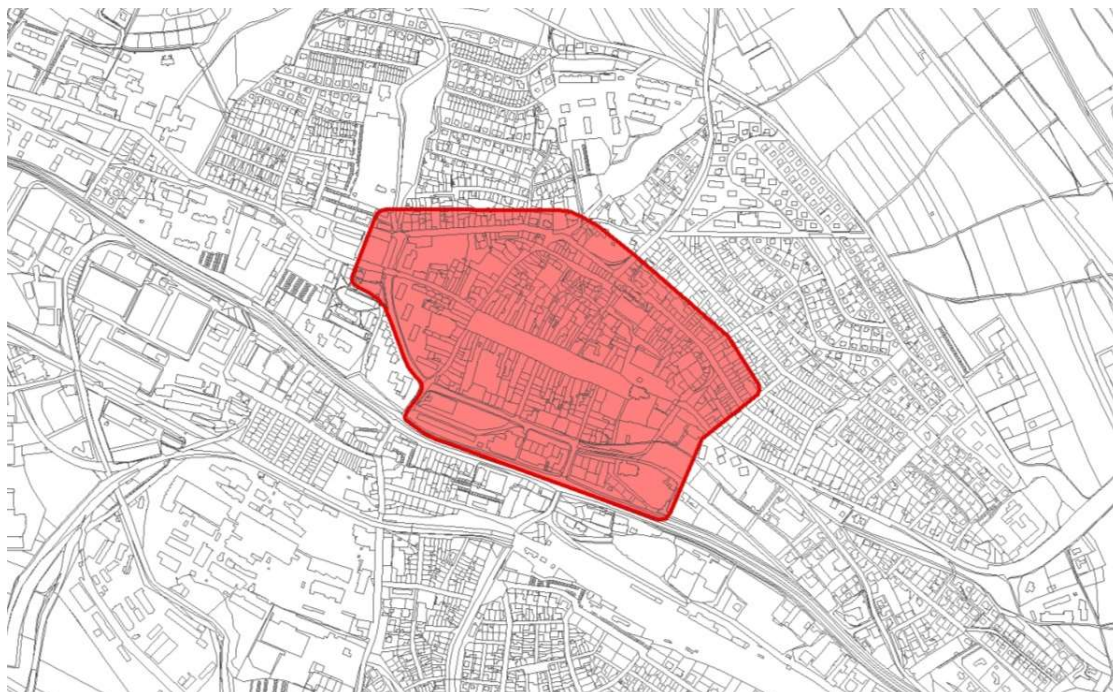


Schéma č. 2: Historické jádro města Rakovník (červená plocha)

- s) **každodenní rekreace** – trávení volného času zpravidla v bezprostředním okolí místa bydliště, s akčním rádiem zpravidla na území vlastní obce; rekreace obyvatel dané obce, dostupná pro každého obyvatele každý den a zpravidla nenáročná na specifická zařízení a vybavení; odehrává se zpravidla formou pohybu (chůze, běh, jízda na kole, jízda na kolečkových bruslích apod.) či pobytu (posezení, ležení, slunění se apod.) ve veřejných prostranstvích či ve volné krajině, případně také formou herních a sportovních aktivit na hřištích a ve sportovních zařízeních (plavecký bazén, fitness, tenis, squash apod.);
- t) **kompaktní město** – souvisle urbanizované území města s převažující zástavbou městského charakteru, s převažující obytnou funkcí a s koncentrací staveb a zařízení občanského vybavení; v Rakovníku je kompaktním městem myšleno souvisle urbanizované území obalující historické jádro města, tedy území v současné době vymezené rámcově na severu ulicí Luženská a silnicí III/22913, na západě územím kolem kostela sv. Jiljí, na jihu průmyslovou zónou Rakovník a jižním okrajem Zátíší a na východě východním okrajem Zátíší a územím Na Spravedlnosti (viz schéma č. 3);



Schéma č. 3: Kompaktní město (červeno oranžová přechodová plocha)

- u) **koeficient zeleně (KZ)** – poměr výměry „započitatelné plochy zeleně“ (výklad pojmu viz níže) ku celkové výměře dané plochy s rozdílným způsobem využití, pro niž je koeficient zeleně v územním plánu stanoven;
- v) **lehká výroba** – malosériová i velkosériová průmyslová výroba s vyššími prostorovými a plošnými nároky na samotný provoz i skladování, provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových objektech; výroba se zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, zpravidla včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou; až na zvýšenou zátěž z dopravní obsluhy negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy; lehká výroba zahrnuje typicky obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, montážní závody a závody textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, výroby elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství, a obdobných průmyslových odvětví;
- w) **maloobchodní prodej** – způsob prodeje menšího objemu zboží přímo konečnému uživateli, s menšími prostorovými a plošnými nároky a s menšími nároky na dopravní obslužnost; zpravidla je umístěn přímo v rámci ploch bydlení a obytných území nebo v jejich docházkové vzdálenosti a slouží převážně obsluze okolního území;
- x) **nadzemní podlaží** – podlaží, má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy;
- y) **naučná stezka** – značená trasa propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu za účelem poznání, výuky a vzdělávání, doplněná příslušnými edukativními součástmi (naučné informační tabule a panely, interaktivní výuková zařízení a herní prvky apod.), vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších;
- z) **návrhové období územního plánu** – časový horizont 15 – 20 let od data vydání územního plánu, který je uvažovaný pro potřeby stanovení a vymezení nároků na změny v území; časový horizont, pro který jsou zpracovatel územního plánu, pořizovatel územního plánu i samospráva obce schopni predikovat s relevantní mírou pravděpodobnosti změny ve využití území; návrhovým obdobím územního plánu není míněna doba platnosti územního plánu, která je v souladu s platnou legislativou neomezená;
- aa) **negativní vlivy na kvalitu prostředí** – negativní účinky zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu;

- bb) **nepobytová rekreace** – každodenní rekreace obyvatel realizovaná převážně pěšky, na kole, na lyžích, na koni, na bruslích apod. spojená zpravidla s hrou dětí a s rekreačními sportovními aktivitami dospělých, bez nároků na ubytování;
- cc) **nerušící výroba a služby** – výrobní nebo nevýrobní činnosti s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost, provozované v objektech objemově, měřítkově a výškově nepřekračujících ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití; zahrnují například služby kadeřnické, masérské, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynářské, reklamní, lázeňské, realitní, projekční, dále údržbu zeleně, tiskárny, truhlárny, klempírny, zámečnictví, výrobu lahůdek a vybraných potravin, včetně pivovarů či pekáren a další výrobu a služby odpovídající výše uvedené charakteristice;
- dd) **občanské vybavení** – občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, administrativu, služby, vědu a výzkum, lázeňství;
- ee) **občanské vybavení slučitelné s bydlením** – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb pro bydlení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- ff) **občanské vybavení veřejné** – stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 2 odst. 1 písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;
- gg) **obchodní zařízení** – prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli;
- hh) **oddělené sídlo** – sídlo, jehož zastavěné území není prostorově propojené se zastavěným územím kompaktního města;
- ii) **ochranná a izolační zeleň** – zpravidla vzrostlá zeleň (stromy, keře) sloužící z důvodu hygienických a estetických zejména k odclonění rušivých výrobních či dopravních provozů od svého okolí;
- jj) **parkově upravené plochy** – záměrně založené a udržované plochy zeleně na veřejných prostranstvích s prostorotvorným, rekreačním a ekologickým významem;
- kk) **podkroví** – přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha obvykle s minimálním sklonem 10° tj. cca 17,6 %) nad posledním nadzemním podlažím budovy;
- ll) **podlažnost** – počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví, resp. ustupujícího podlaží (P); je-li stanoven pouze maximální počet podlaží (např. 3), má se za to, že taková stavba může mít využitelné podkroví či ustupující podlaží, které se pak ovšem započítává jako jedno ze stanoveného maximálního počtu podlaží (stavba s maximálním stanoveným počtem podlaží 3 může tedy mít 2 nadzemní podlaží + 1 využitelné podkroví nebo ustupující podlaží); je-li stanovena maximální podlažnost např. 2+P, má se za to, že taková stavba může mít také 2 nadzemní podlaží s plochou střechou nebo 2 nadzemní podlaží se šikmou střechou bez využitelného podkroví, ale také jen 1 nadzemní podlaží s plochou střechou, se šikmou střechou i s využitelným podkrovím či ustupujícím podlažím; pokud se počet nadzemních podlaží, resp. podkroví či ustupujícího podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží s případným podkrovím či ustupujícím podlažím dosažený v jednom místě stavby směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství;
- mm) **prodejní plocha** - čistá výměra celkové plochy (bez vnitřních konstrukcí, stěn, příček apod.) určené pro vlastní prodej a přístupné pro zákazníky, a to výměra jak hlavního prodejního prostoru (v případě supermarketů, hypermarketů apod.) tak prodejní plochy všech doplňkových menších prodejen (s výjimkou pultových prodejen); do prodejní plochy se nezapočítávají výměry doplňkových pultových prodejen (zpravidla přímo navázány na komunikace pro zákazníky), vnitřní komunikace pro zákazníky (chodby, pasáže, průchody, vestibuly, dvorany, haly, schodiště, eskalátory, výtahy apod.), sklady zboží, zázemí personálu, kanceláře personálu, toalety, dětské koutky, restaurace, kavárny apod.; pokud má obchodní zařízení prodejní plochu ve více podlažích, pak se jedná o součet prodejních ploch ve všech těchto podlažích;

- nn) **prostor soukromý** – prostor určený soukromému užívání, prostor zpravidla veřejně nepřístupný a neurčený užívání veřejností, zpravidla oplocený nebo jinak vyhrazený od veřejného prostranství;
- oo) **prostorová struktura zástavby** – struktura a charakter zástavby a výška, resp. podlažnost zástavby;
- pp) **přístřešek** – stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště před nepříznivými povětrnostními vlivy;
- qq) **původní terén** – tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, nové výstavby nebo úprav stávající zástavby;
- rr) **rekreace každodenní** – viz každodenní rekreace;
- ss) **rekreace nepobytová** – viz nepobytová rekreace;
- tt) **rostlý terén** – plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod;
- uu) **rozvoj** – proces směřující ke stálému zlepšování stavu území a zvyšování jeho kvality a jeho hodnot; rozvojem není míněn výhradně proces plošného růstu území; hlavním cílem rozvoje je zintenzivnění a zkvalitnění využití a uspořádání území;
- vv) **rozvojová plocha** – plocha změny vymezená územním plánem a určená k zastavění, tedy plocha přestavby anebo plocha zastavitelná;
- ww) **sídelní zeleň** – soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí; zahrnuje zejména parkové upravené plochy, veřejně přístupné plochy zeleně a ochrannou a izolační zeleň;
- xx) **služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění základních potřeb obyvatelstva, zejména opravárenské služby (oprava elektroniky, oprava strojů a zařízení apod.), servisní služby (instalatérství, kominictví, servis plynu, revize elektrozařízení apod.), služby péče o tělo a zdraví (masáže, kosmetické služby apod.), pohřební služba, holičství a kadeřnictví apod.;
- yy) **služební byt** – byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému způsobu využití, než je bydlení, a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro další osoby vykonávající zde nezbytnou stálou správu, údržbu, dohled, pohotovost nebo službu;
- zz) **související dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících; jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch; neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb;
- aaa) **související technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících; jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch; neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku;
- bbb) **stavební čára** – pomyslná linie vytvořená průčelími hlavních staveb umístěných podél veřejného prostranství;
- ccc) **turistická trasa** – trasa propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu, vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s nízkou intenzitou provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších; turistická trasa je označena turistickým značením (malované značky a směrníky apod.); turistická trasa není druhem komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- ddd) **ustupující podlaží** – poslední podlaží stavby ustoupené od líce obvodových stěn podlaží pod ním o min. 1,5 m, a to alespoň podél 80 % délky obvodu tohoto podlaží;

- eee) velkoobchodní prodej** – způsob prodeje většího objemu zboží určeného k dalšímu prodeji (nikoli koncovému spotřebiteli), zpravidla s vysokými prostorovými a plošnými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou;
- fff) velkoplošný maloobchod** – způsob prodeje zboží konečnému spotřebiteli, s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu jak osobní dopravou, tak nákladní dopravou (zásobování); zpravidla je umístěn v návaznosti na kapacitní dopravní komunikace nebo u železnice a v dosahu veřejné hromadné dopravy osob; obsluhuje širší území, zpravidla celou obec, nikoli pouze přímo navazující obytné území, jako je tomu u maloobchodního prodeje (viz výše);
- ggg) veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů** – veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celého města; je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře;
- hhh) vnitroblok** – volný prostor / dvůr, zpravidla soukromý, obestavěný (ohraničený) ze všech stran budovami přiléhajícími či orientovanými do veřejného prostranství; vnitroblok může být tvořen i otevřenou blokovou zástavbou nevytvářející kompaktní hrany veřejných prostranství;
- iii) volná krajina** – území nacházející se mimo zastavěné území kompaktního města;
- jjj) význam místní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku / jevu, odpovídající významu a potřebám daného místa a mající význam pro dané místo, ve kterém se prvek / jev nachází;
- kkk) význam nadmístní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku / jevu, přesahující význam obce, v níž se nachází, a mající význam kromě obce samotné také pro širší území, například pro přilehlý region, kraj apod.;
- lll) zařízení** – soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému způsobu využití (např. školské zařízení, zdravotnické zařízení, zařízení sociální péče apod.);
- mmm) základní občanské vybavení** - občanské vybavení, které obyvatelé využívají v podstatě denně a je tak nezbytné zajistit jeho optimální pěší dostupnost z ploch pro bydlení a z ploch smíšených obytných; jedná se zejména o jesle, mateřskou školu, základní školu, maloobchod, stravování, veřejnou správu (úřad, pošta, apod.), a dále například o knihovnu, zařízení ambulantní zdravotní péče, zejména pak ordinace všeobecného praktického lékařství, praktického lékařství pro děti a dorost, zubního lékařství a gynekologie a porodnictví, ambulantní zařízení sociální péče jako jsou střediska pečovatelských služeb, nízkoprahová centra, denní stacionáře pro děti, mládež, seniory či jiné sociální skupiny obyvatelstva, domy dětí a mládeže, komunitní centra a klubová zařízení, víceúčelová kulturní zařízení, církevní zařízení, dětská hřiště a hřiště pro další věkové skupiny obyvatelstva pro jejich každodenní sportovní a rekreační aktivity, jakož i zařízení služeb pro obyvatelstvo jako jsou holičství, kadeřnictví, masérské a rehabilitační služby, apod.
- nnn) započítatelná plocha zeleně** – součet výměr následujících ploch zeleně:
- zeleň na rostlém terénu – započítává se 100 % plošné výměry
 - popínavá zeleň na fasádách staveb – započítává se jako plocha pásu podél zdi o šíři max. 0,5 m
 - travnatá hřiště – započítává se 20 % plošné výměry hřiště
 - strom s malou korunou ve zpevněné ploše – započítává se 10 m² za 1 strom
 - strom se střední korunou ve zpevněné ploše – započítává se 25 m² za 1 strom
 - strom s velkou korunou ve zpevněné ploše – započítává se 50 m² za 1 strom
 - zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 0,15 m – započítává se 10 % plochy zelené střechy
 - zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 0,30 m – započítává se 20 % plochy zelené střechy
 - zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 0,9 m – započítává se 50 % plochy zelené střechy

- zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 1,5 m – započítává se 70 % plochy zelené střechy
- zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 2,0 m – započítává se 90 % plochy zelené střechy

přičemž z celkové započítatelné plochy zeleně musí výměra zeleně na rostlém terénu, započítatelná plocha popínavé zeleně na fasádách staveb, započítatelná plocha travnatých hřišť a započítatelná plocha stromů tvořit minimálně 75 % započítatelné plochy zeleně (ostatní zeleň může tvořit maximálně 25 % celkové započítatelné plochy zeleně); nezapočítávají se bazény a vodní nádrže (ani zarostlé vodními rostlinami), zatravnovací dlaždice všech typů (vč. tzv. ecoraster) ani stromy a keře při výsadbě v nezpevněné ploše;

ooo) zeleň – obecný pojem pro území či plochu tvořenou převážně vegetací a souborem dalších živých a neživých prvků záměrně založených nebo spontánně vzniklých, o které je zpravidla pečováno sadovnicko-krajinářskými metodami; zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací v území sídel a ve volné krajině, které mají různé využití; zelení jsou prvky jak plošného, tak liniového a bodového charakteru, solitérní dřeviny, skupiny dřevin, aleje, břehové porosty, trávníky apod., i plochy zemědělské půdy, pokud jsou využívány jako sad nebo trvalý travní porost;

ppp) zeleň krajinná – soubor vegetačních prvků s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí;

qqq) zeleň ochranná a izolační – viz „ochranná a izolační zeleň“

(02) Při aplikaci Územního plánu Rakovník se uplatní kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými v těchto případech:

- a) je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do širší vymezené množiny, uplatní se režim vztažený na konkrétně vymezenou činnost;
- b) je-li nastaven režim pro širší vymezené území a zároveň je pro konkrétní území nastaven režim specifický, uplatní se pravidlo vztažené na konkrétní území.

Uplatnění tohoto kolizního pravidla nemá vliv na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, která tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Na území města Rakovník se vymezuje zastavěné území ke dni 30. 11. 2020.
- (A02) Zastavěné území je vymezeno a zobrazeno shodně ve všech výkresech grafické části Územního plánu Rakovník.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Základní koncepce rozvoje území města Rakovník

(B01) Stanovují se tyto základní zásady koncepce rozvoje území města Rakovník:

- a) respektovat stávající základní sídelní strukturu území města s těžištěm osídlení v jádrovém sídle a kompaktním městě Rakovník, se dvěma hlavními převážně výrobními odděleními sídly Šamotka a Huřviny a mozaikou rozptýlených drobných, převážně obytně rekreačních oddělených sídel ve volné krajině;
- b) jako hlavní těžiště sídelní struktury města a krystalizační jádro rozvoje města s koncentrací bydlení a občanského vybavení celoměstského i místního významu rozvíjet území jádrového sídla – kompaktního města Rakovník;
- c) rozvoj bydlení koncentrovat přednostně do jádrového území města – do sídla Rakovník;
- d) oddělená sídla Šamotka a Huřviny rozvíjet plošně pouze extenzivně, přednostně formou doplňování proluk v zastavěném území a doplňováním urbanistické struktury v bezprostřední vazbě na zastavěné území sídel;
- e) v sídle Huřviny vyloučit další rozvoj bydlení, Huřviny rozvíjet jako produkční území výroby, skladování a služeb;
- f) ostatní oddělená drobná sídla rozptýlená ve volné krajině přednostně stabilizovat v současném rozsahu a plošně dále nerozvíjet;
- g) další rozvoj průmyslu na území města koncentrovat přednostně do Průmyslové zóny Rakovník a do Průmyslové zóny Šamotka;
- h) zlepšovat vzájemnou integraci zastavěných a zastavitelných částí jednotlivých sídel na území města Rakovník, zejména posílením vzájemných pěších a cyklistických vazeb a jejich vzájemným propojením spojitým systémem veřejných prostranství; pro tento účel vzájemné integrace využívat přednostně přírodních prvků v území, hlavně krajinných os nív vodních toků a území ve vazbě na ně;
- i) rozvoj zástavby jednotlivých částí města soustředit přednostně do vnitřních plošných rezerv v rámci zastavěného území a do ploch typu brownfields; rozvoj zástavby nad rámec zastavěného území situovat přednostně ve vazbě na stávající zástavbu;
- j) důsledně chránit a rozvíjet přírodní, krajinný a rekreační potenciál hlavních krajinných os území města, údolních niv Rakovnického potoka, Černého potoka, Jalového potoka, Lišanského potoka, Čistého potoka a Skelnohuťského potoka a Teplé stráně;
- k) chránit vodní toky a plochy a související plochy zeleně jako hlavní kompoziční a integrační prvky území města, doplňovat zeleň podél vodních toků, zajistit prostupnost území podél vodních toků a přes vodní toky;
- l) rozvíjet a posilovat rekreační vazby města Rakovník na území CHKO Křivoklátsko jako hlavní rekreační zázemí města; město Rakovník rozvíjet jako „vstupní bránu“ do CHKO Křivoklátsko;
- m) rozvíjet, doplňovat a propojovat plochy přírodní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesa, jako hlavní prvky zajišťující ekologickou stabilitu území, do uceleného a funkčního systému, jehož základem je územní systém ekologické stability na všech hierarchických úrovních.

(B02) Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území města Rakovník představují určující principy řešení Územního plánu Rakovník; jeho ostatní ustanovení v kapitolách C a následujících musí být i v případě změny Územního plánu Rakovník s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města Rakovník

B.2.1. Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území města Rakovník

- (B03) Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot města Rakovník:
- a) chránit volnou krajinu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jako nezastupitelné území pro realizaci a rozvoj přírodních procesů, pro možné zemědělské a lesní hospodaření a jako zázemí pro každodenní rekreaci a trávení volného času obyvatel města v přírodním a přírodě blízkém prostředí;
 - b) nenarušovat celistvost přírodě blízkých ploch (plochy lesa, plochy nelesní zeleně v rozvinutém sukcesním stadiu včetně remízů, mezi a doprovodné zeleně podél cest a vodních ploch a vodních toků, vodní plochy a toky) na území města a návrhem změn v krajině podporovat a dále posilovat vzájemné vazby mezi těmito přírodními plochami;
 - c) chránit a dále rozvíjet prvky krajinné zeleně v zemědělských plochách zvyšující ekologickou stabilitu a protierozní ochranu zemědělských ploch;
 - d) chránit všechny vodní plochy a podporovat obnovu historických vodních ploch a rybníčních soustav na území města;
 - e) chránit před zastavěním a jinými nevhodnými změnami narušujícími celistvost a spojitost vzájemně provázané sítě významných krajinných os na území města: nivy Rakovnického, Lišanského, Černého, Skelnohušského, Čistého a Jalového potoka a potoka Teplá stráň;
 - f) chránit a dále rozvíjet aleje a stromořadí podél silnic a cest ve volné krajině;
 - g) chránit stávající cestní síť ve volné krajině a doplňovat jí novými cestami, přednostně obnovou historických zaniklých cest;
 - h) chránit výhledy na krajinné dominanty situované převážně mimo správní území města: Blatinka, Šibeník, Pavlíkovské vršky, Teplá stráň, zalesněný ostroh Hlavačov se zříceninou hradu, lesní komplex u Olešné;
 - i) chránit před zastavěním a jinými nevhodnými změnami narušujícími jejich celistvost soustavu radiálních parků v zástavbě na svazích levého břehu Rakovnického potoka: židovský hřbitov, park Pražská (jižně od ulice Pražská), park na Bezděkově (mezi ulicemi Bezděkov, Omáčkova a Soukupova), park na Vinohradech (mezi ulicemi Kotkova, Nerudova a Zd. Štěpánka), lesopark Jamka, hřbitov a urnový háj a nově navrhovaný park Nad Nemocnicí (po západní straně ulice Nad Tržištěm).

B.2.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území města Rakovník

- (B04) Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot města Rakovník:
- a) při umístění nových staveb a při změnách stávajících staveb v historickém jádru města Rakovník a v přímé návaznosti na něj mimořádně citlivě přizpůsobovat vzhled a prostorové uspořádání zástavby historické zástavbě a struktuře veřejných prostranství v Městské památkové zóně Rakovník a jejím památkovém ochranném pásmu kolem souboru kulturních památek historického jádra města Rakovník; stanoví se zejména:
 - a.1) respektovat urbanistickou kompozici historického jádra města Rakovník, pohledy a průhledy na významné dominanty, zejména na dominanty Vysoké brány, Pražské brány, kostela sv. Bartoloměje, Velké zvonice a budovy historické radnice;
 - a.2) respektovat historickou parcelaci;
 - a.3) zachovat výškovou hladinu zástavby;
 - a.4) respektovat veřejná prostranství, historické cesty a pěší trasy;
 - a.5) zachovat historickou zástavbu, jejímu charakteru přizpůsobovat novostavby či úpravy a změny stávajících staveb bez památkové ochrany;
 - a.6) při využití staveb a ploch přihlížet k jejich kapacitním možnostem;

- a.7) dostavby dvorních traktů připustit pouze tehdy, pokud se nebudou rušivě uplatňovat z veřejných prostranství či v panoramatech;
- a.8) novou výstavbu navrhovat přednostně na místě objektů zaniklých, případné novostavby situovat na pozemek podle principů utváření historického půdorysu historického jádra města;
- a.9) zachovat využití historického jádra města jakožto smíšeného centrálního území města s reprezentativní funkcí a širokou nabídkou občanského vybavení.
- b) při umístování nových staveb nebo při změnách stávajících staveb v okolí památkově chráněných staveb respektovat prostředí památky, dbát na kontext památkově chráněných staveb ve struktuře zástavby; novou zástavbou vyloučit poškození a degradaci původního charakteru a kontextu památkově chráněných staveb v širší urbanistické struktuře okolní zástavby, resp. volné krajiny;
- c) při umístování nových staveb a při změnách stávajících staveb v blízkosti urbanistických a architektonických dominant kostela sv. Bartoloměje, Velké zvonice, Pražské brány, Vysoké brány, budovy historické radnice a kostela Nejsvětější Trojice a kostela sv. Jiljí (na Karlovarském předměstí), kaple sv. Jana Nepomuckého (na Pražském předměstí), sochy P. Marie (u přítoku Rakovnického potoka) a židovského hřbitova na tyto dominanty citlivě reagovat, respektovat prostředí památky a zachovat jejich kompoziční dominantní význam ve struktuře zástavby města;
- d) při umístování nových staveb a při změnách stávajících staveb v níže vymezených urbanisticky cenných územích mimořádně citlivě přizpůsobovat jejich umístění, hmotové řešení a architektonický výraz specifické a jedinečné struktuře a charakteru historické zástavby daných urbanisticky cenných území:

ozn. ve
výkrese

I.2a název urbanisticky cenného území

U01	Rakovnické hřbitovy – hřbitov a urnový háj
U02	vilová čtvrť Vinohrady a Bezděkov
U03	Štyráky, ul. S. K. Neumanna
U04	vilová čtvrť Zátíší
U05	hornické domky, ul. Hornická
U06	dělnické domky Kréta
U07	kolonie Průhon
U08	Transwaal Nový (pod nemocnicí)
U09	kolonie rodinných domků Na Tržišti
U10	finské domky Na Spravedlnosti
U11	Dukelská kasárna
U12	areál Masarykovy nemocnice

- e) při umístování nových staveb nebo při změnách stávajících staveb v okolí níže uvedených architektonicky významných staveb dbát na kontext níže vymezených architektonicky cenných staveb ve struktuře zástavby; novou zástavbou vyloučit poškození a degradaci původního charakteru a kontextu těchto architektonicky cenných staveb v širší urbanistické struktuře okolní zástavby, resp. volné krajiny:

ozn. ve
výkrese

I.2a název architektonicky významné stavby

vymezení – č. parc.

katastrální území

A01	Masarykova obchodní akademie	396/1, 398/1, 1557, 3370/2, 3372/4	Rakovník
A02	vila Františka Diepolta, č.p. 999/II	1456	Rakovník
A03	areál speciálních škol, ul. Fr. Diepolta	2038, 3387/1	Rakovník

ozn. ve výkrese I.2a	název architektonicky významné stavby	vymezení – č. parc.	katastrální území
A04	dvojdům č.p. 709 a 710, ul. Wintrova	1065, 1066	Rakovník
A05	vila č.p. 747, ul. Wintrova	1159	Rakovník
A06	vila č.p. 781, ul. Wintrova	1190	Rakovník
A07	vila č.p. 1045, ul. Wintrova	1463	Rakovník
A08	vila č.p. 1219, ul. Alešova	1582	Rakovník
A09	hudební pavilon v Čermákových sadech	3372/5	Rakovník
A10	Beránkova vila Na Spravedlnosti, č.p. 1042	1490	Rakovník
A11	Mayerův dům č.p. 124	214/2	Rakovník
A12	Gymnázium Zikmunda Wintra (bývalá reálka)	213	Rakovník
A13	dívčí škola, Husovo nám. č.p. 3	7	Rakovník
A14	chlapecká obecná a měšťanská škola, č.p. 153	173/1	Rakovník
A15	školní jídelna 1. a 2. ZŠ a Gymnázia Zikmunda Wintra, Martinovského ul.	177/1	Rakovník
A16	Tylovo divadlo – Lidový dům	444, 4535	Rakovník
A17	dům č.p. 21, Husovo náměstí	27/1	Rakovník
A18	tři obytné domy pro státní zaměstnance, Na Sekyře č.p. 163/II – 165/II	461, 462, 463	Rakovník
A19	budova finančních úřadů, ul. Na Sekyře	464	Rakovník
A20	nová budova Městského úřadu, ul. Na Sekyře	464	Rakovník
A21	dům č.p. 124, Husovo náměstí	133/1	Rakovník
A22	měšťanský dům Slavia, č.p. 53, Husovo náměstí	59/1	Rakovník
A23	funkcionalistická vila č.p. 1108, ul. Havlíčkova	1595	Rakovník
A24	Nonfriedova vila, Jamka č.p. 79	378/1, 378/3, 378/6	Rakovník
A25	okresní soud, Sixtovo náměstí	324	Rakovník
A26	secesní rohová vila č.p. 584, Sixtovo náměstí	988	Rakovník
A27	chirurgický pavilon v Masarykově nemocnici	303/2	Rakovník
A28	vodojem u sv. Antonína	2303/2	Rakovník
A29	Parlament, Vrchlického náměstí č.p. 55	1307	Rakovník
A30	bytový dům, Vrchlického náměstí č.p. 151	241/1	Rakovník
A31	sklad dělnického konzumu	508/2	Rakovník
A32	sportovní hala a plavecký bazén	4072/3, 4072/4	Rakovník
A33	výpravní budova vlakového nádraží Rakovník	580	Rakovník
A34	dům č.p. 1431, Nábřeží Dr. Beneše	1791	Rakovník
A35	železniční vodojem	1217	Rakovník
A36	funkcionalistický administrativní objekt bývalé Ottovy továrny na mýdla a tuhy, Ottova ul. č.p. 402	807/1	Rakovník
A37	vila Anička na Jirkově	1755	Rakovník

ozn. ve výkrese I.2a	název architektonicky významné stavby	vymezení – č. parc.	katastrální území
A38	Nový mlýn, č.p. 14	394/3	Rakovník
A39	rekreační chata v nautickém stylu, č. ev. 6068	1763	Rakovník
A40	hrázděný dům na Šamotce	432/6	Rakovník
A41	továrna na šamotové zboží Moravia	434/1	Rakovník
A42	Hamr, č.p. 13	429/2	Rakovník
A43	kamenná stodola u Hamru	428/1	Rakovník
A44	Zábranský (Hradcův) mlýn, č.p. 18	408, 3450/1	Rakovník
A45	mlýn V Túči – Papírna	400	Rakovník
A46	Kohoutův mlýn (Huťský mlýn)	406	Rakovník
A47	Zákonův mlýn (Klepišovský mlýn)	420	Rakovník
A48	Červený mlýn (mlýn Pod Hlavačovem)	427/1, 427/3, 427/4, 3745	Rakovník
A49	vila u silnice na Lišany	427/2	Rakovník
A50	Dukelská kasárna	1598, 1599, 1600, 1601, 1602	Rakovník
A51	kamenný milník (rozcestník), Pražská ulice	395	Rakovník
A52	kamenný milník (rozcestník), u sv. Vojtěcha	3744/5	Rakovník
A53	cihlářská kruhová pec, Cihelna Dukelských hrdinů (Nonfriedova cihelna)	st. 2104	Rakovník
A54	cihlářská kruhová pec, Cihelna Huřviny (Šmídova cihelna)	st. 1153	Rakovník
A55	dvůr s vilou Bulovnou, původní východní a jihovýchodní část budovy s č. p. 173 s novogotickým štítem	st. 410/1	Rakovník

č. parc. – číslo parcelní, st. – stavební parcela, č.p. – číslo popisné, č. ev. – číslo evidenční

B.2.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území města Rakovník

(B05) Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot města Rakovník:

- a) chránit a dále rozvíjet dopravní systém města tvořený pozemními komunikacemi, železničními tratěmi včetně stanic a zastávek a železničních vleček, zařízeními veřejné hromadné dopravy osob a systémem dopravy v klidu jako základní a nezastupitelný systém dopravní obsluhy celého území města, jeho jednotlivých částí, pozemků a staveb na nich;
- b) chránit a dále rozvíjet systém technické infrastruktury města tvořený vodovodním systémem, oddílnou kanalizací zakončenou ČOV, energetickými systémy zásobování plynem, elektrickou energií a teplem a telekomunikačními sítěmi jako základní a nezastupitelný systém technické obsluhy celého území města, jeho jednotlivých částí, pozemků a staveb na nich;
- c) chránit a dále rozvíjet systém veřejných prostranství zahrnující veřejná prostranství sídel stejně jako navazující cestní síť ve volné krajině jako určující systém území města zajišťující fungování území města a jeho prostupnost pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území města;
- d) stabilizovat a dále rozvíjet Průmyslovou zónu Rakovník v jihozápadním sektoru kompaktního města, tvořenou převážně závody těžké a lehké výroby, jako tradiční a dále se rozvíjející ekonomickou základnu města a jeho spádového území, s vysokou koncentrací pracovních příležitostí; zajistit přítom kapacitní dopravní napojení Průmyslové zóny Rakovník bez nutnosti průjezdu dopravy obydlým územím města;

- e) na celém území města vytvářet územní podmínky optimální dostupnosti veřejného občanského vybavení dle platných právních předpisů a standardů dostupnosti veřejné infrastruktury.
- (B06) Výše stanovené základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot města Rakovník představují určující principy řešení Územního plánu Rakovník; jeho ostatní ustanovení v kapitolách C a následujících musí být i v případě změny Územního plánu Rakovník s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Zásady urbanistické koncepce a kompozice města Rakovník

(C01) Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce** jako výchozí podklad pro posuzování rozvoje území města Rakovník a jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Rakovník:

- a) respektovat a rozvíjet stávající základní sídelní strukturu území města Rakovník, s těžištěm v jádrovém sídle a kompaktním městě Rakovník;
- b) zamezit vzájemnému propojování (srůstání) jednotlivých oddělených sídel na území města;
- c) postupně urbanisticky dotvářet a zacelovat urbanistickou strukturu všech sídel, vytvářet podmínky pro zastavění či jiné odpovídající využití proluk v zastavěném území včetně ploch brownfields a všech ploch nedostatečně nebo nevhodně využívaných a urbanisticky dotvářet a doplňovat proluky v zástavbě na okraji zastavěného území sídel na přechodu do volné krajiny;
- d) intenzivní rozvoj zástavby v zastavěném území a ve vazbě na zastavěné území koncentrovat přednostně do jádrového sídla Rakovník a do oddělených sídel Šamotka a Huřviny;
- e) všechna ostatní oddělená sídla mimo jádrového sídla Rakovník a sídel Huřviny a Šamotka stabilizovat a rozvíjet jen ve zvlášť odůvodněných případech a jen extenzivně, formou doplňování proluk v zastavěném území a formou dotváření ucelených urbanistických struktur jednotlivých sídel;
- f) posilovat vzájemnou prostorovou a provozní integraci jádrového sídla Rakovník a všech oddělených sídel; zlepšovat podmínky pěší a cyklistické dostupnosti jádrového území města Rakovník ze všech oddělených sídel;
- g) chránit a rozvíjet spojitý systém veřejných prostranství a veřejné zeleně zajišťující prostupnost celého území města zejména pro chodce a cyklisty, podporovat vznik nových veřejných prostranství zejména podél vodních toků a podél dalších liniových přírodních prvků v krajině (např. aleje, remízy) a při výstavbě v nově navržených zastavitelných plochách na tento systém návrhem nových veřejných prostranství navazovat;
- h) posilovat pěší a cyklistické vazby intenzivně urbanizované části jádrového území města Rakovník na rekreačně a turisticky vysoce atraktivní přírodní zázemí CHKO Křivoklátsko;
- i) zlepšovat podmínky prostupnosti břehů vodních toků na celém území města (v urbanizovaném území i ve volné krajině) pro chodce a cyklisty.

(C02) Pro část města (jádrové sídlo) **Rakovník** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:

- a) sídlo Rakovník rozvíjet jako jádro a těžiště celé sídelní struktury města Rakovník;
- b) sídlo Rakovník, zejména pak centrální část města, rozvíjet přednostně jako polyfunkční území s koncentrací občanského vybavení celoměstského a regionálního významu, jakož i základního občanského vybavení v kombinaci s bydlením;
- c) chránit a rozvíjet území historického jádra města Rakovník jako nositele genia loci a jako nejhodnotnější část urbanistické struktury města;
- d) rozvoj sídla Rakovník koncentrovat přednostně do nevyužitých nebo nedostatečně či nevhodně využívaných ploch v zastavěném území;
- e) urbanisticky a kompozičně dotvořit a dokončit strukturu zástavby kompaktního města, tedy zejména doplnit urbanistickou strukturu zástavby v území Nad Nemocnicí (severně od areálu Masarykovy nemocnice), Bendovka, Na Spravedlnosti, Zátíší a v území Průmyslové zóny Rakovník;

- f) zajistit veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost podél obou břehů Rakovnického potoka a Černého potoka;
 - g) veřejná prostranství historického jádra města Rakovník dále rozvíjet jako těžiště systému veřejných prostranství celého města;
 - h) posílit vazby veřejných prostranství centrální části města na nábřeží Rakovnického potoka;
 - i) území podél Rakovnického potoka rozvíjet jako hlavní zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel města, s koncentrací sportovních, rekreačních a volnočasových aktivit;
 - j) rozvoj výroby koncentrovat přednostně v rámci Průmyslové zóny Rakovník v jihozápadním sektoru jádrového sídla Rakovník.
- (C03) Pro část města (sídlo) **Šamotka** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:
- a) stabilizovat stávající výrobní areál Průmyslové zóny Šamotka a rozvoj výroby umožnit výhradně v rámci stávajícího území průmyslové zóny s vyloučením jejího dalšího plošného rozvoje;
 - b) stabilizovat obytnou část sídla Šamotka a rozvíjet ji v rámci zastavěného území nebo přiměřeně také v přímé vazbě na zastavěné území;
 - c) stabilizovat, důsledně chránit a dále rozvíjet stávající krajinný a rekreační potenciál rybníční soustavy na Čistém a Skelnohuřském potoce včetně navazujících ploch krajinných a ploch rekreace;
- (C04) Pro část města (sídlo) **Huřviny** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:
- a) sídlo rozvíjet výhradně jako území s koncentrací výroby, skladování, výrobních a nevýrobních služeb a těžby a souvisejících aktivit;
 - b) stávající bydlení stabilizovat a vyloučit další plošný rozvoj bydlení.
- (C05) Pro část města **Bulovna** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:
- a) stabilizovat a dále rozvíjet zemědělský areál využívaný jako školní statek střední zemědělské školy;
 - b) ve vazbě na Jalový potok a cyklostezku Rakovník – Pavlíkov, v území zvaném Bělídlo, rozvíjet hromadnou rekreaci a sportovní a volnočasové aktivity;
 - c) vyloučit další plošný rozvoj bydlení.
- (C06) Územní plán stanovuje všechny stávající obytné či obytně rekreační samoty a další převážně rekreační oddělená sídla ve volné krajině přednostně stabilizovat ve stávajícím rozsahu s vyloučením jejich dalšího plošného rozvoje.
- (C07) Stanovuje se výše uvedené zásady urbanistické koncepce důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymežujících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

C.2. Plošné uspořádání území města Rakovník

C.2.1. Zásady plošného uspořádání území města Rakovník

- (C08) Vymezují se podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k hranici zastavěného území, následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, resp. koridorů a dále ploch územních rezerv:
- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;
 - b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a potřebná zásadní změna způsobu jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, nebo prostorového uspořádání; plochy změn se dále rozlišují na:
 - b.1) **plochy zastavitelné (Z)**, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;

- b.2) plochy přestavby (P)**, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;
- b.3) plochy změn v krajině (K)**, tj. plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území, které nejsou určeny k zastavění a jsou určeny výhradně ke změně využití či uspořádání krajiny;
- b.4) koridory změn (X)**, v jejichž ploše lze umístit stavbu nebo opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (zpravidla po prověření vedení v podrobnější dokumentaci); předpokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu, ale jen v rozsahu nezbytném pro realizaci příslušné liniové stavby nebo příslušného opatření nestavební povahy;
- c) plochy územních rezerv (R)**, jejichž předpokládané budoucí využití musí být prověřeno v rámci změny územního plánu nebo v rámci nového územního plánu.

(C09) Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití a plochy územních rezerv dle převládajícího způsobu využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití

typ plochy s rozdílným způsobem využití

kód rozdílného způsobu využití plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
bydlení hromadné	BH
bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	
rekreace individuální	RI
rekreace hromadná	RH
rekreace v zahrádkových osadách	RZ
rekreace na plochách přírodního charakteru	RN
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení komerční	OM
sport	OS
hřbitovy	OH
rozhledna	OX
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství	PV
veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
plochy smíšené obytné – městské	SM
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
silniční doprava	DS
drážní doprava	DZ
letecká doprava	DL
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
technická infrastruktura	TI
nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
těžký průmysl a energetika	VT
lehká výroba	VL

druh plochy s rozdílným způsobem využití

typ plochy s rozdílným způsobem využití

kód rozdílného způsobu využití plochy

drobná a řemeslná výroba

VD

zemědělská výroba

VZ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

zeleň soukromá

ZS

zeleň specifická – botanická zahrada

ZX

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky

W

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

zemědělská půda

NZ

PLOCHY LESNÍ

plochy lesa

NL

plochy lesa – rekreační les

NLx

PLOCHY PŘÍRODNÍ

krajinná zeleň

NK

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

plochy smíšené nezastavěného území – sportovní

NSs

plochy smíšené nezastavěného území – dopravní

NSd

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

těžba nerostů

TZ

PLOCHY SPECIFICKÉ

obrana a bezpečnost státu

X

obrana a bezpečnost státu – vojenské cvičiště

XC

- (C10)** Stanovují se následující koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury dle převládajícího způsobu využití:

druh koridoru

typ rozdílného způsobu využití koridoru

kód rozdílného způsobu využití koridoru

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury

TI.k

- (C11)** Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých koridorů v rámci kapitoly *F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů* tohoto územního plánu.

- (C12)** Stanovují se následující **hlavní zásady plošného uspořádání území**:

- a) jednotlivé způsoby využití v území rozvíjet proporcionálně (vůči stabilizovaným plochám) a s ohledem na principy udržitelného rozvoje území;
- b) bydlení rozvíjet výhradně v rámci stabilizovaných ploch bydlení a smíšených obytných nebo v bezprostřední prostorové vazbě na ně;
- c) bydlení v území rozvíjet přednostně na území jádrového sídla Rakovník a v bezprostřední vazbě na něj, doplňkově rozvíjet bydlení v sídle Šamotka, nebo ve vazbě na něj;
- d) nezakládat žádná nová, prostorově izolovaná, obytná území bez bezprostřední vazby na stabilizované plochy bydlení, resp. plochy smíšené obytné;
- e) severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní segment jádrového sídla Rakovník (kompaktního města) stabilizovat a dále rozvíjet jako území převážně obytná s koncentrací bydlení a občanského vybavení;

- jihozápadní segment kompaktního města stabilizovat a dále rozvíjet jako území převážně výrobní s dominancí průmyslových areálů Průmyslové zóny Rakovník;
- f) základní občanské vybavení rozvíjet přednostně v jádrech obytných území v optimální pěší docházkové vzdálenosti od obytných domů;
 - g) plochy sportu koncentrovat přednostně do kompaktního města ve vazbě na tok Rakovnického potoka;
 - h) prostorově a provozně náročnou výrobu a skladování rozvíjet primárně v rámci Průmyslové zóny Rakovník a ve vazbě na ní a dále v rámci Průmyslové zóny Šamotka;
 - i) prostorově a provozně méně náročnou drobnou a řemeslnou výrobu, skladování a výrobní a nevýrobní služby rozvíjet přednostně v rámci sídla Huřviny;
 - j) území po obvodu jádrového sídla Rakovník, mimo oddělená sídla, stabilizovat a dále rozvíjet jako území s dominantním uplatněním zemědělského využití krajiny, luk, sadů, zahrad, lesů a dalších přírodních ploch;
 - k) v rámci území CHKO Křivoklátsko minimalizovat další urbanizaci a rozvíjet přednostně přírodní a krajinné složky prostředí;
 - l) chránit a dále rozvíjet rybníční soustavu na Skelnohuťském, Čistém a Lišanském potoce;
 - m) v krajině vytvářet spojitý systém ploch přírodního a krajinného charakteru s vyšší mírou ekologické stability (plochy lesní, plochy krajinné, plochy vodní);
 - n) systém sídelní zeleně prioritně utvářet plochami veřejných prostranství – veřejné zeleně pro zajištění veřejného přístupu a užívání těchto ploch.

C.2.2. Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)

C.2.2.1 Plochy bydlení

(C13) Vymezují se následující plochy změn bydlení:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)
007-Z	BI	bydlení individuální	0,073
017a-P	BI	bydlení individuální	0,561
017b-P	BI	bydlení individuální	0,801
019a-P	BI	bydlení individuální	1,748
019b-Z	BI	bydlení individuální	0,049
019c-Z	BI	bydlení individuální	0,068
020-Z	BH	bydlení hromadné	0,680
022a-Z	BI	bydlení individuální	0,927
022b-P	BI	bydlení individuální	0,119
022c-Z	BI	bydlení individuální	0,015
025a-P	BH	bydlení hromadné	0,028
025b-Z	BH	bydlení hromadné	0,297
026-Z	BI	bydlení individuální	0,863
027-Z	BI	bydlení individuální	0,928
029-Z	BI	bydlení individuální	0,610

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
031-Z	BI	bydlení individuální	0,759
032-Z	BI	bydlení individuální	0,639
033a-Z	BI	bydlení individuální	1,180
033b-Z	BI	bydlení individuální	1,255
035-Z	BI	bydlení individuální	0,829
036-Z	BI	bydlení individuální	0,116
037-Z	BI	bydlení individuální	2,444
038a-P	BI	bydlení individuální	0,286
038b-P	BI	bydlení individuální	0,211
038c-Z	BI	bydlení individuální	0,773
040a-P	BI	bydlení individuální	1,352
040b-Z	BI	bydlení individuální	0,047
041-Z	BI	bydlení individuální	0,628
043-Z	BI	bydlení individuální	0,371
044a-P	BI	bydlení individuální	0,235
044b-Z	BI	bydlení individuální	0,878
046a-P	BI	bydlení individuální	1,661
046b-Z	BI	bydlení individuální	0,412
048-P	BI	bydlení individuální	2,146
056-Z	BI	bydlení individuální	0,368
061-Z	BI	bydlení individuální	2,173
063-P	BI	bydlení individuální	0,080
064-P	BI	bydlení individuální	0,079
069-Z	BI	bydlení individuální	0,651
070-P	BI	bydlení individuální	0,384
084-Z	BH	bydlení hromadné	0,360
085-Z	BH	bydlení hromadné	0,363
087-Z	BH	bydlení hromadné	0,301
089-Z	BI	bydlení individuální	2,024
090a-P	BH	bydlení hromadné	0,536
090b-Z	BH	bydlení hromadné	0,400
092-P	BH	bydlení hromadné	0,418
094-P	BH	bydlení hromadné	0,459
096-P	BH	bydlení hromadné	0,119
098-Z	BI	bydlení individuální	0,697

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
102A-Z	BI	bydlení individuální	0,479
104-Z	BI	bydlení individuální	0,485
107-Z	BI	bydlení individuální	2,953
108-Z	BI	bydlení individuální	1,715
109-Z	BI	bydlení individuální	0,941
110-Z	BI	bydlení individuální	0,356
112-Z	BI	bydlení individuální	0,310
114-Z	BI	bydlení individuální	0,403
117-Z	BI	bydlení individuální	0,729
118-Z	BI	bydlení individuální	0,796
119-Z	BI	bydlení individuální	0,110
122-Z	BI	bydlení individuální	0,117
125-Z	BI	bydlení individuální	0,865
126-Z	BI	bydlení individuální	2,408
129-Z	BI	bydlení individuální	0,747
130-Z	BI	bydlení individuální	0,094
132-Z	BI	bydlení individuální	0,534
133-Z	BI	bydlení individuální	0,922
134-Z	BI	bydlení individuální	0,627
136-Z	BI	bydlení individuální	0,125
137-Z	BI	bydlení individuální	0,147
138-Z	BI	bydlení individuální	0,017
141-Z	BI	bydlení individuální	3,405
142-Z	BI	bydlení individuální	0,249
146-P	BH	bydlení hromadné	1,259
157a-Z	BH	bydlení hromadné	0,579
157b-Z	BH	bydlení hromadné	0,573
157c-Z	BH	bydlení hromadné	0,575
159a-Z	BI	bydlení individuální	0,329
159b-Z	BI	bydlení individuální	0,767
161-Z	BI	bydlení individuální	0,342
163a-Z	BI	bydlení individuální	0,564
163b-Z	BI	bydlení individuální	0,644
166a-Z	BI	bydlení individuální	0,325
166b-Z	BI	bydlení individuální	1,301

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
170-Z	BI	bydlení individuální	0,165
172-Z	BI	bydlení individuální	0,165
174-Z	BI	bydlení individuální	0,320
175-Z	BI	bydlení individuální	0,628
177-Z	BI	bydlení individuální	0,321
180-Z	BI	bydlení individuální	0,330
181-Z	BI	bydlení individuální	0,456
183-Z	BI	bydlení individuální	0,184
187-Z	BI	bydlení individuální	0,339
188-Z	BI	bydlení individuální	0,468
189-Z	BI	bydlení individuální	0,226
199-P	BI	bydlení individuální	0,271
200-P	BI	bydlení individuální	0,647
203-P	BH	bydlení hromadné	1,769
205-P	BI	bydlení individuální	0,425
208-P	BH	bydlení hromadné	0,291
209-P	BI	bydlení individuální	0,065
210-P	BI	bydlení individuální	0,075
217-Z	BI	bydlení individuální	1,172
218-P	BI	bydlení individuální	1,000
241-P	BH	bydlení hromadné	1,796
244-P	BI	bydlení individuální	0,226
celkem			71,532
z toho plochy přestavby (P)			19,047
z toho zastavitelné plochy (Z)			52,485

C.2.2.2 Plochy rekreace

(C14) Vymezují se následující plochy změn rekreace:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
004-Z	RI	rekreace individuální	0,007
005-Z	RI	rekreace individuální	0,006
006-Z	RI	rekreace individuální	0,004
139-P	RH	rekreace hromadná	0,343
140-P	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,590
147a-P	RH	rekreace hromadná	0,035

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
147b-Z	RH	rekreace hromadná	1,168
148-P	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	0,476
149-P	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	1,563
214a-P	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	0,183
214b-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	0,554
215-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	1,474
celkem			6,403
z toho plochy přestavby (P)			3,190
z toho zastavitelné plochy (Z)			3,213

C.2.2.3 Plochy občanského vybavení

(C15) Vymezuji se následující plochy změn občanského vybavení:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
049a-P	OV	občanské vybavení veřejné	0,338
049b-Z	OV	občanské vybavení veřejné	0,893
057-Z	OX	rozhledna	0,261
082-Z	OM	občanské vybavení komerční	0,091
091-Z	OM	občanské vybavení komerční	0,557
095-P	OM	občanské vybavení komerční	0,740
097-Z	OM	občanské vybavení komerční	0,088
103a-Z	OV	občanské vybavení veřejné	0,139
103b-Z	OV	občanské vybavení veřejné	0,098
113-Z	OV	občanské vybavení veřejné	0,863
179-Z	OV	občanské vybavení veřejné	0,730
190-Z	OS	sport	0,447
206-P	OV	občanské vybavení veřejné	0,336
207-P	OS	sport	0,632
212-P	OM	občanské vybavení komerční	0,997
213-P	OV	občanské vybavení veřejné	0,231
235-Z	OS	sport	1,391
237-P	OS	sport	0,361
238-P	OS	sport	1,182
242-P	OV	občanské vybavení veřejné	0,418
257-P	OS	sport	0,075
celkem			10,868

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
z toho plochy přestavby (P)			5,310
z toho zastavitelné plochy (Z)			5,558

C.2.2.4 Plochy veřejných prostranství

(C16) Vymezuje se následující plochy změn veřejných prostranství:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
001-Z	PV	veřejná prostranství	1,385
002a-P	PV	veřejná prostranství	0,230
002b-Z	PV	veřejná prostranství	0,067
003-Z	PV	veřejná prostranství	0,728
013-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,303
015-P	PV	veřejná prostranství	0,238
016-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,200
021a-P	PV	veřejná prostranství	0,231
021b-Z	PV	veřejná prostranství	0,008
021c-Z	PV	veřejná prostranství	3,144
021d-P	PV	veřejná prostranství	0,435
021e-P	PV	veřejná prostranství	0,421
021f-P	PV	veřejná prostranství	0,018
021g-P	PV	veřejná prostranství	0,296
023-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,487
024a-P	PV	veřejná prostranství	0,037
024b-Z	PV	veřejná prostranství	0,134
028-Z	PV	veřejná prostranství	0,032
030-Z	PV	veřejná prostranství	0,079
034-Z	PV	veřejná prostranství	0,152
039a-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,182
039b-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,198
042-Z	PV	veřejná prostranství	0,011
045a-P	PV	veřejná prostranství	0,011
045b-Z	PV	veřejná prostranství	0,006
045c-P	PV	veřejná prostranství	0,006
045d-Z	PV	veřejná prostranství	0,014
047-P	PV	veřejná prostranství	0,030
050-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,050

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
051a-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,013
051b-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,044
052-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,062
053-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,322
054-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,844
055-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,492
059-Z	PV	veřejná prostranství	0,713
060-Z	PV	veřejná prostranství	0,101
062-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,280
065-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,015
067-Z	PV	veřejná prostranství	0,228
068-Z	PV	veřejná prostranství	0,046
073-Z	PV	veřejná prostranství	0,488
075a-P	PV	veřejná prostranství	0,115
075b-Z	PV	veřejná prostranství	0,693
075c-Z	PV	veřejná prostranství	0,169
076-P	PV	veřejná prostranství	0,018
077-Z	PV	veřejná prostranství	0,118
078-Z	PV	veřejná prostranství	0,064
079-Z	PV	veřejná prostranství	0,046
083-Z	PV	veřejná prostranství	0,061
093-P	PV	veřejná prostranství	0,041
099-Z	PV	veřejná prostranství	0,034
100-P	PV	veřejná prostranství	0,022
105-Z	PV	veřejná prostranství	0,017
106-Z	PV	veřejná prostranství	0,620
111a-P	PV	veřejná prostranství	0,278
111b-Z	PV	veřejná prostranství	0,085
115-Z	PV	veřejná prostranství	0,139
116-Z	PV	veřejná prostranství	0,099
120a-P	PV	veřejná prostranství	0,017
120b-Z	PV	veřejná prostranství	0,027
121-Z	PV	veřejná prostranství	0,052
123-Z	PV	veřejná prostranství	0,282
124-Z	PV	veřejná prostranství	0,108

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
127a-Z	PV	veřejná prostranství	0,116
127b-P	PV	veřejná prostranství	0,094
127c-Z	PV	veřejná prostranství	0,084
128-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,321
131-Z	PV	veřejná prostranství	0,594
143-Z	PV	veřejná prostranství	0,049
158-Z	PV	veřejná prostranství	0,452
160-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,199
162-Z	PV	veřejná prostranství	0,043
164-Z	PV	veřejná prostranství	0,334
165-Z	PV	veřejná prostranství	1,078
167-Z	PV	veřejná prostranství	0,116
168-Z	PV	veřejná prostranství	0,087
169-Z	PV	veřejná prostranství	0,032
171-Z	PV	veřejná prostranství	0,012
173-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	1,068
176-Z	PV	veřejná prostranství	0,017
178-Z	PV	veřejná prostranství	0,014
182-Z	PV	veřejná prostranství	0,485
184-Z	PV	veřejná prostranství	0,013
185-Z	PV	veřejná prostranství	0,034
186-Z	PV	veřejná prostranství	0,015
192-Z	PV	veřejná prostranství	0,066
193-Z	PV	veřejná prostranství	0,313
201-P	PV	veřejná prostranství	0,580
202-P	PV	veřejná prostranství	0,017
204-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,287
219-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,052
220-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,076
221a-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,133
221b-Z	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,223
222-P	PV	veřejná prostranství	0,010
223-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,158
224a-P	PV	veřejná prostranství	0,267
224b-Z	PV	veřejná prostranství	0,398

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
225-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,434
226-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,411
250-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,064
253-Z	PV	veřejná prostranství	0,005
256-P	PV	veřejná prostranství	0,012
258-P	PV	veřejná prostranství	0,082
260-P	PV	veřejná prostranství	0,048
261-P	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,194
262-P	PV	veřejná prostranství	0,043
celkem			25,016
z toho plochy přestavby (P)			6,020
z toho zastavitelné plochy (Z)			18,996

C.2.2.5 Plochy smíšené obytné

(C17) Vymezují se následující plochy změn smíšené obytné:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
011-P	SM	plochy smíšené obytné - městské	1,924
245-P	SM	plochy smíšené obytné - městské	0,191
246-P	SM	plochy smíšené obytné - městské	0,239
247-P	SM	plochy smíšené obytné - městské	0,980
251-P	SM	plochy smíšené obytné – m ěstské	0,270
celkem			3,604
z toho plochy přestavby (P)			3,604
z toho zastavitelné plochy (Z)			0,000

C.2.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

(C18) Vymezují se následující plochy změn dopravní infrastruktury:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
058-Z	DS	silniční doprava	0,059
074-Z	DS	silniční doprava	5,572
080-Z	DS	silniční doprava	17,141
229-Z	DS	silniční doprava	0,233
230a-P	DS	silniční doprava	0,543
230b-Z	DS	silniční doprava	1,098
259-P	DS	silniční doprava	0,178

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
celkem			24,824
z toho plochy přestavby (P)			0,721
z toho zastavitelné plochy (Z)			24,103

C.2.2.7 Plochy výroby a skladování

(C19) Vymezuji se následující plochy změn výroby a skladování:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
071-P	VD	drobná a řemeslná výroba	0,169
081-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	1,735
088a-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,750
088b-P	VD	drobná a řemeslná výroba	0,218
088c-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,074
101-Z	VL	lehká výroba	2,688
144-Z	VZ	zemědělská výroba	0,675
145-Z	VZ	zemědělská výroba	0,972
150-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,259
151-Z	VZ	zemědělská výroba	0,762
152-Z	VZ	zemědělská výroba	1,921
153-P	VD	drobná a řemeslná výroba	0,133
154-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,393
155-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,539
156-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	1,471
191-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	1,191
195-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,932
197-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,316
198-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	1,263
211a-P	VL	lehká výroba	0,503
211b-Z	VL	lehká výroba	0,856
216-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	0,494
227a-P	VL	lehká výroba	0,627
227b-Z	VL	lehká výroba	3,139
228A-Z	VL	lehká výroba	0,401
228B-Z	VL	lehká výroba	0,104
231a-P	VL	lehká výroba	0,170
231b-Z	VL	lehká výroba	4,609

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
232-Z	VL	lehká výroba	9,388
233-Z	VL	lehká výroba	1,558
234-Z	VL	lehká výroba	0,512
236-P	VL	lehká výroba	0,980
239-Z	VL	lehká výroba	0,290
celkem			40,092
z toho plochy přestavby (P)			3,382
z toho zastavitelné plochy (Z)			36,710

C.2.2.8 Plochy systému sídelní zeleně

(C20) Vymezují se následující plochy změn sídelní zeleně:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
009A-Z	ZS	zeleně soukromá	0,248
009B-Z	ZS	zeleně soukromá	0,141
celkem			0,389
z toho plochy přestavby (P)			0,000
z toho zastavitelné plochy (Z)			0,389

C.2.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

(C21) Vymezují se následující plochy změn vodní a vodohospodářské:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
512-K	W	vodní plochy a toky	2,743
celkem			2,743

C.2.2.10 Plochy zemědělské

(C22) Vymezují se následující plochy změn zemědělské:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
513-K	NZ	zemědělská půda	1,297
534-K	NZ	zemědělská půda	0,062
celkem			1,359

C.2.2.11 Plochy lesní

(C23) Vymezují se následující plochy změn lesní:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
500-K	NL	plochy lesa	1,744

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
501-K	NL	plochy lesa	0,043
502-K	NL	plochy lesa	1,186
507a-K	NL	plochy lesa	0,261
507b-K	NL	plochy lesa	0,187
508-K	NL	plochy lesa	1,092
514-K	NL	plochy lesa	0,412
521-K	NL	plochy lesa	0,280
522-K	NL	plochy lesa	0,259
538-K	NL	plochy lesa	2,303
541-K	NL	plochy lesa	0,464
celkem			8,231

C.2.2.12 Plochy přírodní

(C24) Vymezuje se následující plochy změn přírodní:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (ha)</i>
503-K	NK	krajinná zeleň	0,325
504-K	NK	krajinná zeleň	0,187
505a-K	NK	krajinná zeleň	0,958
505b-K	NK	krajinná zeleň	2,450
505c-K	NK	krajinná zeleň	0,990
505d-K	NK	krajinná zeleň	2,747
505e-K	NK	krajinná zeleň	0,473
506-K	NK	krajinná zeleň	0,119
510-K	NK	krajinná zeleň	0,351
511-K	NK	krajinná zeleň	0,157
515-K	NK	krajinná zeleň	0,209
516-K	NK	krajinná zeleň	0,183
517-K	NK	krajinná zeleň	0,109
518-K	NK	krajinná zeleň	0,092
519-K	NK	krajinná zeleň	0,084
520-K	NK	krajinná zeleň	0,506
523-K	NK	krajinná zeleň	0,321
524-K	NK	krajinná zeleň	0,276
525-K	NK	krajinná zeleň	0,064
528-K	NK	krajinná zeleň	1,442

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)
529-K	NK	krajinná zeleň	1,747
530-K	NK	krajinná zeleň	0,716
531-K	NK	krajinná zeleň	3,054
533-K	NK	krajinná zeleň	1,511
535-K	NK	krajinná zeleň	0,566
536-K	NK	krajinná zeleň	0,386
537-K	NK	krajinná zeleň	0,029
539-K	NK	krajinná zeleň	1,017
540-K	NK	krajinná zeleň	0,235
celkem			21,304

(C25) Plochy změn jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*.

C.2.3. Vymezení koridorů změn pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury

(C26) Vymezuji se tyto koridory pro umístění vedení technické infrastruktury:

ozn. koridoru	kód využití	typ rozdílného způsobu využití koridoru	výměra (ha)
X01	Tl.k	koridor technické infrastruktury	2,980
X02	Tl.k	koridor technické infrastruktury	1,238
X03a	Tl.k	koridor technické infrastruktury	2,668
X03b	Tl.k	koridor technické infrastruktury	1,628
X04	Tl.k	koridor technické infrastruktury	0,334
celkem			8,848

(C27) Koridory změn jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*.

C.3. Prostorové uspořádání území

C.3.1. Zásady prostorového uspořádání území

(C28) Stanovuje se cílové prostorové uspořádání území v rozsahu stabilizovaných ploch, ploch přestavby a zastavitelných ploch určených pro zástavbu vymezením těchto kategorií ploch prostorového uspořádání:

- plochy určující maximální výšku zástavby (V)**, tj. plochy definující výškové uspořádání zástavby v území;
- plochy určující typ struktury zástavby (S)**, tj. plochy definující hustotu, intenzitu, měřítko, objem a základní principy umístování zástavby v území.

(C29) Stanovují se následující typy struktury zástavby:

kód typu struktury zástavby	typ struktury zástavby
KBH	kompaktní bloková hmotná zástavba

kód typu struktury zástavby	typ struktury zástavby
KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
OBD	otevřená bloková drobná zástavba
VH	volná hmotná zástavba
VD	volná drobná zástavba
RD	rozptýlená drobná zástavba
AH	areálová hmotná (halová) zástavba
AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba

(C30) Stanovují se podrobné podmínky prostorového uspořádání ploch určujících maximální výšku zástavby a ploch určujících typ struktury zástavby, které jsou obsaženy v kapitole F.2. *Podmínky prostorového uspořádání území* tohoto územního plánu.

(C31) Plochy prostorového uspořádání (plochy určující maximální výšku zástavby a plochy určující typ struktury zástavby) jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese 1.2b *Výkres prostorového uspořádání území*.

(C32) Stanovují se následující **základní zásady prostorového uspořádání území**:

- a) historické jádro města Rakovník rozvíjet i nadále jako území s nejintenzivnější mírou zastavění;
- b) důsledně chránit mimořádnou hodnotu stabilizované prostorové struktury zástavby Městské památkové zóny Rakovník spočívající v dochovaném systému veřejných prostranství s těžištěm v Husově náměstí a ve vysoké hustotě zastavění s téměř jednotnou hladinou zástavby a uplatněním dominant věže historické radnice, chrámu sv. Bartoloměje a Velké zvonice a Pražské a Vysoké brány;
- c) důsledně chránit mimořádnou hodnotu stabilizované prostorové struktury zástavby vilových čtvrtí Vinohrady a Bezděkov, Zátíší a Bendovka spočívající v jejich charakteru zahradních měst s převažující zástavbou samostatnými rodinnými domy, jednotnou převažující výškou zástavby, s racionálním uspořádáním uliční sítě a uspořádáním zástavby do bloků převážně s jednotnou stavební čarou;
- d) důsledně chránit kompoziční uplatnění následujících významných staveb a přírodních prvků v urbanistické struktuře území města:
 - d. 1) hmotová a výšková stavební dominanta: chrám sv. Bartoloměje, Velká zvonice, Pražská brána, Vysoká brána, věž historické radnice, kostel sv. Jiljí, hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice;
 - d. 2) hmotová stavební dominanta: budova historické radnice (dnes hlavní budova městského úřadu), Muzeum T. G. Masaryka, Gymnázium Zikmunda Wintra, Sokolovna;
 - d. 3) kompozičně významné plochy veřejné zeleně: Čermákovy sady, park Na Spravedlnosti (podél ulice Pražská), lesopark V Jamce, Rakovnické hřbitovy a urnový háj, Židovský hřbitov;
 - d. 4) významné kompoziční osy: nábřeží Rakovnického potoka, ulice Dukelských hrdinů, Lišanská, Pražská a Nádražní;
- e) chránit rozptýlenou strukturu zástavby historických mlýnů, hamrů a další historické hospodářské zástavby ve volné krajině.

C.3.2. Vymezení ploch prostorového uspořádání území

C.3.2.1 Plochy určující maximální výšku zástavby

(C33) Vymezují se na území města Rakovník následující plochy určující maximální výšku zástavby, pro vybrané plochy pak určující také maximální počet nadzemních podlaží a případného podkroví, resp. ustupujícího podlaží:

<i>ozn. plochy ve výkrese I.2b</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ustupující podlaží (P)</i>
V01	9	1+P
V02	9	1+P
V03	6	1+P
V04	6	1+P
V05	27	
V06	12	2+P
V07	9	1+P
V08	9	1+P
V09	6	1
V10	12	2+P
V11	12	2+P
V12	9	1+P
V13	6	1
V14	12	
V15	6	1
V16	6	1
V17	9	1+P
V18	12	
V19	9	1+P
V20	6	1
V21	9	
V22	6	1
V23	18	
V24	18	
V25	15	
V26	12	2+P
V27	15	
V28	neobsazeno	
V29	12	
V30	27	
V31	12	2+P
V32	27	
V33	12	2+P
V34	9	1+P
V35	neobsazeno	
V36	6	

<i>ozn. plochy ve výkrese I.2b</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ustupující podlaží (P)</i>
V37	9	2+P
V38	6	1
V39	9	
V40	15	
V41	12	2+P
V42	27	
V43	21	
V44	21	
V45	12	2+P
V46	12	
V47	9	
V48	15	
V49	12	3
V50	neobsazeno	
V51	21	
V52	9	
V53	9	
V54	12	2+P
V55	15	3+P
V56	12	2+P
V57	9	1+P
V58	9	1+P
V59	neobsazeno	
V60	6	1
V61	6	1
V62	6	1
V63	9	1+P
V64	12	
V65	9	
V66	9	
V67	6	1
V68	6	1
V69	15	
V70	33	
V71	33	
V72	33	

<i>ozn. plochy ve výkrese I.2b</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ustupující podlaží (P)</i>
V73	15	
V74	21	
V75	12	2+P
V76	18	
V77	50	
V78	18	
V79	21	
V80	12	2+P
V81	30	
V82	21	
V83	18	
V84	27	
V85	12	2+P
V86	15	4+P
V87	9	
V88	9	
V89	12	
V90	9	
V91	9	
V92	9	1+P
V93	9	1+P
V94	12	2+P
V95	9	1+P
V96	6	1
V97	6	1
V98	6	1
V99	9	
V100	neobsazeno	
V101	6	1
V102	12	2+P
V103	neobsazeno	
V104	9	1+P
V105	9	
V106	12	2+P
V107	9	1+P
V108	9	1+P

<i>ozn. plochy ve výkrese I.2b</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkrovní, resp. ustupující podlaží (P)</i>
V109	9	1+P
V110	9	1+P
V111	9	1+P
V112	neobsazeno	
V113	6	1
V114	12	2+P
V115	9	1+P
V116	9	1+P
V117	6	1
V118	9	1+P
V119	9	1+P
V120	9	1+P
V121	9	1+P
V122	neobsazeno	
V123	27	
V124	51	
V125	21	
V126	54	
V127	neobsazeno	
V128	6	
V129	12	2+P
V130	6	1
V131	12	
V132	18	
V133	12	
V134	15	3+P
V135	21	
V136	15	3+P
V137	9	1+P
V138	21	6
V139	12	2+P
V140	15	
V141	18	
V142	12	2+P
V143	6	1
V144	9	1+P

<i>ozn. plochy ve výkrese I.2b</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkrovní, resp. ustupující podlaží (P)</i>
V145	9	
V146	15	3+P
V147	6	1
V148	12	
V149	15	
V150	9	
V151	6	1+P
V152	6	1+P
V153	6	1+P
V154	6	1+P
V155	6	1+P
V156	9	
V157	9	
V158	15	
V159	9	1+P
V160	9	1+P
V161	9	1+P
V162	9	1+P

(C34) Plochy určující maximální výšku zástavby jsou vymezeny v rámci grafické části územního plánu ve výkrese I.2b *Výkres prostorového uspořádání území*.

C.3.2.2 Plochy určující typ struktury zástavby

(C35) Územní plán vymezuje na území města Rakovník tyto plochy určující typ struktury zástavby:

<i>ozn. plochy ve výkrese I.2b</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>název typu struktury zástavby</i>
S01	VD	volná drobná zástavba
S02	VD	volná drobná zástavba
S03	VD	volná drobná zástavba
S04	VD	volná drobná zástavba
S05	VD	volná drobná zástavba
S06	VD	volná drobná zástavba
S07	VD	volná drobná zástavba
S08	VD	volná drobná zástavba
S09	VD	volná drobná zástavba
S10	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S11	VD	volná drobná zástavba

ozn. plochy
ve výkrese

<i>l.2b</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>název typu struktury zástavby</i>
S12	VD	volná drobná zástavba
S13	VD	volná drobná zástavba
S14	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S15	VD	volná drobná zástavba
S16	RD	rozptýlená drobná zástavba
S17	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S18	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S19	VH	volná hmotná zástavba
S20	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S21	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S22	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S23	RD	rozptýlená drobná zástavba
S24	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S25	VH	volná hmotná zástavba
S26	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S27	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S28	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S29	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S30	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S31	VD	volná drobná zástavba
S32	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S33	VD	volná drobná zástavba
S34	VD	volná drobná zástavba
S35	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S36	VH	volná hmotná zástavba
S37	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S38	RD	rozptýlená drobná zástavba
S39	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S40	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S41	KBH	kompaktní bloková hmotná zástavba
S42	VH	volná hmotná zástavba
S43	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S44	VH	volná hmotná zástavba
S45	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S46	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S47	OBD	otevřená bloková drobná zástavba

ozn. plochy
ve výkrese

<i>l.2b</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>název typu struktury zástavby</i>
S48	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S49	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S50	RD	rozptýlená drobná zástavba
S51	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S52	VD	volná drobná zástavba
S53	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S54	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S55	VD	volná drobná zástavba
S56	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S57	VD	volná drobná zástavba
S58	VD	volná drobná zástavba
S59	VD	volná drobná zástavba
S60	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S61	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S62	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S63	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S64	VH	volná hmotná zástavba
S65	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S66	VD	volná drobná zástavba
S67	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S68	VD	volná drobná zástavba
S69	VD	volná drobná zástavba
S70	VD	volná drobná zástavba
S71	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S72	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S73	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S74	VD	volná drobná zástavba
S75	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S76	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S77	VH	volná hmotná zástavba
S78	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S79	neobsazeno	
S80	VH	volná hmotná zástavba
S81	VH	volná hmotná zástavba
S82	VD	volná drobná zástavba
S83	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba

ozn. plochy
ve výkrese

<i>l.2b</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>název typu struktury zástavby</i>
S84	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S85	VD	volná drobná zástavba
S86	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S87	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S88	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S89	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S90	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S91	neobsazeno	
S92	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S93	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S94	VH	volná hmotná zástavba
S95	RD	rozptýlená drobná zástavba
S96	VD	volná drobná zástavba
S97	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S98	VD	volná drobná zástavba
S99	neobsazeno	
S100	VD	volná drobná zástavba
S101	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S102	neobsazeno	
S103	VD	volná drobná zástavba
S104	VD	volná drobná zástavba
S105	VD	volná drobná zástavba
S106	VD	volná drobná zástavba
S107	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S108	VD	volná drobná zástavba
S109	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S110	VD	volná drobná zástavba
S111	VD	volná drobná zástavba
S112	neobsazeno	
S113	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S114	VD	volná drobná zástavba
S115	RD	rozptýlená drobná zástavba
S116	RD	rozptýlená drobná zástavba
S117	VD	volná drobná zástavba
S118	VD	volná drobná zástavba
S119	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba

ozn. plochy
ve výkrese
I.2b

ozn. plochy ve výkrese I.2b	kód typu struktury zástavby	název typu struktury zástavby
S120	RD	rozptýlená drobná zástavba
S121	RD	rozptýlená drobná zástavba
S122	RD	rozptýlená drobná zástavba
S123	RD	rozptýlená drobná zástavba
S124	RD	rozptýlená drobná zástavba
S125	VD	volná drobná zástavba
S126	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S127	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S128	VD	volná drobná zástavba
S129	VD	volná drobná zástavba
S130	VD	volná drobná zástavba
S131	VD	volná drobná zástavba
S132	VD	volná drobná zástavba
S133	VD	volná drobná zástavba
S134	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba

(C36) Plochy určující typ struktury zástavby jsou vymezeny v rámci grafické části územního plánu ve výkrese I.2b *Výkres prostorového uspořádání území*.

C.4. Systém sídelní zeleně

(C37) Vymezuje se systém sídelní zeleně jako soubor ploch zeleně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území.

(C38) Systém sídelní zeleně tvoří tyto stávající prvky:

- a) plochy zeleně soukromé (ZS), zejména zahrady a plochy zeleně v areálech;
- b) plocha botanické zahrady zařazená v ploše zeleně specifické – botanická zahrada (ZX);
- c) plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV);
- d) plochy zahrádkových osad zařazené v plochách rekreace v zahrádkových osadách (RZ);
- e) rekreační les V Jamce zařazený v plochách lesa – rekreační les (NLx);
- f) lesy a nelesní stromové porosty podél ulice Františka Diepolta zařazené v plochách lesních (NL);
- g) plochy veřejné zeleně, aleje, doprovodná zeleň v rámci ploch veřejných prostranství (PV);
- h) zeleň hřbitovů v rámci ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH);
- i) uliční aleje a doprovodná zeleň silnic a železnic v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ);
- j) plochy zeleně v zástavbě bytových domů v rámci ploch bydlení hromadného (BH);
- k) zahrady rodinných, resp. bytových domů v rámci ploch bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných (SM);
- l) zahrady rekreačních staveb v rámci ploch rekreace individuální (RI);

- m) plochy zeleně v rámci ploch rekreace hromadné (RH);
 - n) zahrady a další plochy zeleně u staveb a zařízení občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných (SM) a ploch občanského vybavení (OV, OM);
 - o) doprovodná zeleň sportovišť v rámci ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
 - p) doprovodná zeleň objektů a zařízení technické infrastruktury v plochách technické infrastruktury (TI, TO);
 - q) doprovodná a ochranná a izolační zeleň výrobních a skladovacích areálů a výrobních zařízení v plochách výroby a skladování (VT, VL, VD a VZ);
 - r) doprovodná a ochranná a izolační zeleň areálu kasáren v ploše obrany a bezpečnosti státu (X)
 - s) krajinná zeleň (NK) v bezprostřední vazbě na zastavěné území.
- (C39) Pro doplnění systému sídelní zeleně se vymezují:
- a) plochy 009A-Z a 009B-Z se způsobem využití zeleň soukromá (ZS) pro novou zahradu plánovaného rodinné domu v sídle Papírna;
 - b) plocha 013-P se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro rozšíření parku okolo areálu kostela sv. Jiljí na východ;
 - c) plocha 016-P se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro rozšíření parkových ploch okolo areálu kostela sv. Jiljí na sever;
 - d) plocha 023-Z se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;
 - e) plochy 039a-P a 039b-Z se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;
 - f) plochy 050-P, 051a-P, 051b-Z a 052-Z se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro ochranu a zakomponování aleje památných stromů v obytném souboru Nad Nemocnicí do systému sídelní zeleně a prostoru centrálního parku obytném souboru Nad Nemocnicí;
 - g) plochy 053-Z, 054-Z a 055-Z se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro doplnění systému „zelených“ radiálních pásů (park v ulici Kotkova, lesopark V Jamce, hřbitov a urnový háj) v severní části města o nový centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí;
 - h) plochy 062-Z a 065-P se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro doplnění pásu veřejné zeleně v ulici Koubkova na Bulovně;
 - i) plocha 128-Z se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro nový centrální park navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti;
 - j) plocha 160-Z se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro nový park v obytném souboru Zátíší – východ;
 - k) plocha 173-Z se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro nový centrální park navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ;
 - l) plocha 204-P se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro nový centrální park navrženého obytného souboru jižně od Hornického sídliště;
 - m) plocha 250-P se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro rozšíření parku Čermákovy sady před Pražskou bránu;
 - n) plocha 261-P se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro nový park v návaznosti na penzion pro důchodce v ulici S. K. Neumanna;
 - o) plochy 219-Z, 220-Z, 221a-P, 221b-Z, 223-P, 225-P a 226-P se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro zajištění veřejně přístupné zeleně podél obou břehů Černého potoka;

- p) plochy 148-P a 149-P se způsobem využití rekreace v zahrádkových osadách (RZ) pro rozšíření zahrádkové osady u ČOV;
 - q) plochy 214a-P, 214b-Z a 215-Z se způsobem využití rekreace v zahrádkových osadách (RZ) pro rozšíření zahrádkové osady na Kozích hřbetech;
 - r) plochy 510-K a 511-K pro pás krajinné zeleně (NK) na přechodu obytného souboru Bendovka do volné krajiny;
 - s) plochy 515-K, 516-K, 517-K, 518-K, 519-K, 520-K, 533-K, 535-K, 536-K a 540-K pro pás krajinné zeleně (NK) podél navrhovaného silničního obchvatu města, mezi navrhovaným obchvatem a přílehlými plochami bydlení.
- (C40) V zastavitelných plochách a plochách přestavby výroby a skladování (VT, VL, VD a VZ) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od sousedících ploch s podílem bydlení a rekreace, od ploch občanského vybavení a od ploch veřejných prostranství.
- (C41) V zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) bude realizována v dostatečné míře ochranná zeleň k ochraně okolních ploch před zatížením z dopravy a pro začlenění ploch dopravy do zástavby či krajiny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

(D01) Řešení koncepce dopravní infrastruktury je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkrese *I.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*.

D.1.1. Silniční doprava

(D02) Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území města Rakovník prostorově a provozně ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací:

- a) silnice II. a III. třídy;
- b) místní komunikace II. třídy (sběrné);
- c) místní komunikace III. třídy (obslužné);
- d) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz;
- e) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a komunikace zpřístupňující pro motorovou dopravu pozemky ve volné krajině).

D.1.1.1 Nadřazený komunikační systém města

(D03) Stanovuje se stávající radiální nadřazený komunikační systém města Rakovník, sestávající z úseků silnic II. a III. třídy a úseků sběrných místních komunikací, převést na **systém radiálně okružní**, umožňující převedení podstatného podílu tranzitní dopravy mimo území kompaktního města, a především mimo území historického jádra města.

(D04) Stanovuje se na území města Rakovník respektovat a dále rozvíjet síť silnic a sběrných místních komunikací jako hierarchicky dopravně nejvýznamnější součást komunikačního systému města s primární funkcí dopravní, resp. dopravně obslužnou, zajišťující pro automobilovou dopravu převedení tranzitní automobilové dopravy přes území města, hlavní dopravní vazby území města Rakovník na území okolních obcí a na silnice vyšších tříd, dopravní vazby města a území sousedních obcí a vzájemné dopravní vazby mezi jednotlivými sídly na území města.

(D05) V grafické části územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* jsou vymezeny plochy všech komunikací nadřazeného komunikačního systému města Rakovník jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), plochy všech ostatních komunikací jsou pak vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství (PV) anebo jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

(D06) Zpřesňuje se v rámci správního území města Rakovník koridor pro umístění stavby D127 – silnice II/229: Rakovník, východní obchvat, vymezený v platných ZÚR Středočeského kraje a vymezuje se plocha silniční dopravy (DS) 080-Z pro **přeložku silnice II/229 Rakovník – východní obchvat (trasa B1 a B3)** včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky (zejména násypy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření, křižovatek, nadjezdů či podjezdů a úprav trasování a napojení místních či účelových komunikací vyvolaných realizací této přeložky.

- (D07) Vymezuje se plocha silniční dopravy (DS) 074-Z pro rozšíření a pro lokální přeložku **silničního napojení (přivaděče) města Rakovník na dálnici D6 v trase silnice II/229 Rakovník – Lišany – Krupá.**
- (D08) Vymezuje se plocha silniční dopravy (DS) 229-Z pro **okružní křižovatku na křížení silnice III/22912 a jihozápadního obchvatu města (trasa B2)** v rámci Průmyslové zóny Rakovník.
- (D09) Vymezuje se plocha dopravy (DS) 230a-P a 230b-Z pro **prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2)** do západní části Průmyslové zóny Rakovník.

D.1.1.2 Komunikace nižšího dopravního významu – místní a účelové komunikace

- (D10) Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací nižšího dopravního významu, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému města:
 - a) místní komunikace III. třídy (funkční skupiny C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;
 - b) místní komunikace IV. třídy (funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
 - c) veřejně přístupné účelové komunikace (vybrané polní cesty, lesní cesty, komunikace zajišťující zpřístupnění vybraných lokalit), zajišťující primárně prostupnost krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných pozemků a ploch (např. zahrádkářské osady, chatové osady, samoty, pozemky technické infrastruktury v krajině apod.).
- (D11) Grafická část územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezuje plochy všech komunikací nižšího dopravního významu jako integrální součást ploch veřejných prostranství (PV), resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D12) Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby napojit vždy přednostně na stávající komunikační systém, a to přednostně s využitím stávajících křižovatek. Není-li konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch na komunikační systém územním plánem explicitně vymezena, bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace podle konkrétního urbanistického uspořádání navrhovaných ploch. Dopravní napojení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby na komunikační systém města mohou být umístěna v rámci ploch zeleně, ploch krajinných nebo ploch s dalším jiným způsobem využití podél příslušných stávajících komunikací.
- (D13) Vymezují se plochy změn veřejných prostranství (PV) pro umístění **nových místních komunikací obslužných nebo se smíšeným provozem** pro dopravní napojení vymezovaných ploch změn na stávající komunikační systém města a pro dopravní obsluhu ploch změn pro automobilovou, pěší a cyklistickou dopravu:
 - a) 015-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu území bývalých kasáren, části Dukla II (plocha změny 011-P);
 - b) 021a-P, 021b-Z, 021c-Z, 021d-P, 021e-P, 021f-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (ploch změn 010-P, 017-P, 019a-P, 019b-Z, 019c-Z, 026-Z, 035-Z, 022a-Z, 022b-P, 022c-Z, 027-Z, 029-Z, 031-Z, 032-Z, 033a-Z, 033b-Z, 059-Z, 037-Z, 038a-P, 038b-P, 038c-Z, 040a-P, 040b-Z, 041-Z, 043-Z, 044a-P, 044b-Z, 046a-P, 046b-Z, 048-P, 049a-P, 049b-Z);
 - c) 024-Z pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí a pro dopravní obsluhu ploch změn 025a-P, 025b-Z, 026-Z;
 - d) 034-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (ploch změn 025b-Z, 026-Z, 035-Z);
 - e) 059-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu kynologického cvičiště a plochy změny pro umístění rozhledny 057-Z;
 - f) 067-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 061-Z, 069-Z;

- g) 076-P pro prodloužení ulice Váchova a pro dopravní propojení ulice Váchova s ulicí Koubkova;
 - h) 083-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 081-Z, 084-Z a 085-Z;
 - i) 093-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 092-P, 094-P, 095-P;
 - j) 106-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 098-Z, 104-Z, 107-Z, 108-Z, 109-Z;
 - k) 111a-P, 111b-Z pro rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změny 112-Z;
 - l) 115-Z pro dopravní propojení ulic Keramická a Na Paraplíčku a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 114-Z, 117-Z;
 - m) 116-Z pro prodloužení ulice Wintrova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 114-Z, 117-Z;
 - n) 120a-P a 120b-Z pro prodloužení ulice Keramiků a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 119-Z, 122-Z;
 - o) 121-Z pro dopravní napojení stávajících bytových objektů č.p. 2321 a 2773 z ulice Keramiků;
 - p) 123-Z pro rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 107-Z, 108-Z, 109-Z, 125-Z, 126-Z;
 - q) 124-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 125-Z, 126-Z;
 - r) 127a-Z, 127b-P, 127c-Z pro rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 113-Z, 118-Z, 125-Z, 126-Z, 128-Z, 129-Z, 134-Z;
 - s) 131-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti, ploch změn 118-Z, 129-Z, 130-Z, 132-Z, 133-Z, 134-Z, 136-Z, 137-Z;
 - t) 158-Z pro prodloužení ulice S. K. Neumanna, pro napojení ulice S. K. Neumanna na východní obchvat a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 154-Z, 155-Z, 156-Z, 157a-Z, 157b-Z, 157c-Z;
 - u) 164-Z pro prodloužení ulice Myslbeckova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ, ploch změn 160-Z, 161-Z, 163a-Z, 163b-Z, 166a-Z, 166b-Z, 175-Z, 179-Z;
 - v) 165-Z pro prodloužení ulice Máchova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ, ploch změn 159a-Z, 159b-Z, 166a-Z, 166b-Z, 174-Z, 175-Z, 177-Z, 179-Z, 180-Z, 181-Z, 187-Z, 188-Z, 190-Z;
 - w) 182-Z pro prodloužení ulice Okružní a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ, ploch změn 161-Z, 163a-Z, 163b-Z, 170-Z, 172-Z, 179-Z, 181-Z, 183-Z, 188-Z, 189-Z, 190-Z;
 - x) 201-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu území navrženého pro rozvoj obytného souboru jižně od Hornického sídliště, ploch změn 200-P, 203-P, 204-P, 205-P, 206-P, 207-P, 208-P;
 - y) 224a-P a 224b-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu výrobního areálu Procter & Gamble – Rakona v Průmyslové zóně Rakovník z jihozápadního obchvatu města (trasa B2) a dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 227a-P, 227b-Z, 228-Z;
 - z) 262-P pro dopravní propojení Komenského náměstí a Heroldovy ulice.
- (D14) Vymezují se plochy změn veřejných prostranství (PV) pro umístění nových **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklé historické cestní sítě ve volné krajině s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb:

- a) 003-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem v souběhu s Rakovnickým potokem;
- b) 073-Z pro obnovení původních cest v krajině mezi Bendovkou a Kokrdy;
- c) 077-Z a 078-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka včetně nové pěši a cyklistické lávky přes Lišanský potok;
- d) 079-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka;
- e) 192-Z a 193-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěši a cyklistické lávky přes Jalový potok.

D.1.2. Doprava v klidu

(D15) Stanovují se tyto **zásady dopravy v klidu** na území města Rakovník:

- a) nároky na dopravu v klidu budou uspokojovány přednostně mimo veřejná prostranství;
- b) na území Městské památkové zóny Rakovník bude minimalizován podíl parkovacích a odstavných stání ve veřejných prostranstvích;
- c) na území historického jádra města Rakovník bude případný nárůst kapacity parkování výstavbou veřejných parkovacích zařízení mimo veřejná prostranství (veřejná parkoviště, veřejné hromadné garáže nebo parkovací domy apod.) kompenzován přiměřenou redukcí počtu povrchových parkovacích stání ve veřejných prostranstvích v historickém jádru města.

(D16) Stanovuje se respektovat a zachovat i do budoucna stávající veřejné parkoviště pro osobní automobily na Wintrově náměstí (na křížení ulice Pražská a Františka Diepolta) plnící funkci **parkoviště režimu park & go (P+G, „zaparkuj a jdi“)** a sloužící pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Rakovník.

(D17) Stanovuje se respektovat zachovat i do budoucna následující stávající veřejná parkoviště pro osobní automobily plnící funkci **parkoviště režimu park & ride (P+R, „zaparkuj a jed“)** sloužící pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak:

- a) parkoviště na nábř. Dr. Beneše u autobusového nádraží;
- b) parkoviště u železniční zastávky Rakovník – západ.

(D18) Vymezuje se plocha přestavby dopravy silniční (DS) 259-P pro veřejné parkoviště na terénu nebo pro hromadné garáže pro osobní automobily plnící funkci parkoviště režimu park & go (P+G, „zaparkuj a jdi“) pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Rakovník, zvláště pak historického jádra města Rakovník, respektive režimu park & ride (P+R, „zaparkuj a jed“) pro parkování vozidel cestujících využívajících dopravní terminál veřejné hromadné dopravy osob Rakovník a přestupujících dále na autobus nebo na vlak.

(D19) Stanovuje se v prostoru železniční stanice Rakovník, co nejbližší odbavovací nádražní budově, umístit odstavné zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride (B+R, „zaparkuj kolo a jed“)** pro parkování jízdních kol cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak a umístit stání pro osobní automobily režimu **kiss & ride (K+R, „rozluč se a jed“)** pro možnost rychlého nástupu nebo výstupu cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak.

(D20) Stanovuje se v rámci plochy přestavby 247-P umístit veřejné parkoviště na terénu, případně parkovací dům, s kapacitou alespoň 50 stání pro osobní automobily jako parkoviště typu Park and Go (P+G, „zaparkuj a jdi“) pro parkování návštěvníků a uživatelů historického jádra města Rakovník, jako náhrady za rušené existující parkoviště v ploše 247-P.

(D21) Vymezuje se zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) 058-Z pro **veřejné parkoviště na terénu** pro parkování návštěvníků kynologického cvičiště.

D.1.3. Veřejná hromadná doprava osob

- (D22) Stanovuje se respektovat a v případě potřeby dále rozvíjet **terminál veřejné hromadné dopravy osob** tvořený autobusovým nádražím Rakovník, železniční stanicí Rakovník a parkovišti pro osobní automobily (stávajícími i navrhovanými) režimu park & go (P+G) a park & ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola režimu bike & ride (B+R), jako hlavní přestupní uzel automobil / jízdní kolo – autobus – vlak v širším regionu Rakovnicka.
- (D23) Stanovuje se respektovat umístění stávajících autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob na území města Rakovník. V případě prokazatelné potřeby je možné umístění autobusových zastávek měnit, nesmí se však zhoršit podmínky pěší dostupnosti zastávek ze zastavěného území s poptávkou po obsluze veřejnou hromadnou dopravou stanovené příslušnými oborovými normami a doporučené standardy dostupnosti veřejné infrastruktury.
- (D24) Stanovuje se, v návaznosti na případnou realizaci navrhovaného rozvoje zástavby ve vymezených zastavitelných plochách, **doplnit síť autobusových zastávek veřejné autobusové dopravy** o tyto nové autobusové zastávky:
- na ulici Dukelských hrdinů v prostoru křížení s vedlejší ulicí Dukelských hrdinů, ve vazbě na areál Dukelských kasáren;
 - na ulici Luženská v prostoru křížení s ulicí Kollárova, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení a drobnou a řemeslnou výrobu severně od ulice Luženská;
 - na navrhovaném východním obchvatu města v prostoru křížení s navrhovaným prodloužením ulice Kollárova, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení a drobnou a řemeslnou výrobu severně od ulice Luženská;
 - na navrhovaném východním obchvatu města v prostoru mimoúrovňového křížení s ulicí Na Spravedlnosti, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení Na Spravedlnosti;
 - na navrhovaném východním obchvatu města v prostoru křížení s ulicí Otýlie Beníškové, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení Zátíší – východ;
 - na ulici S. K. Neumanna u železničního depa, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení Zátíší – východ;
 - na navrhovaném prodloužení obchvatu města v prostoru rozvojového území Průmyslové zóny Rakovník.

Umístění symbolů navrhované autobusové zastávky ve výkresu 1.2c. *Výkres koncepce dopravní infrastruktury* označuje rámcovou polohu zastávky, skutečné umístění zastávky, které se musí co nejvíce blížit poloze vymezené v územním plánu, v daném místě, bude navrženo na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky, podmínky pěší dostupnosti zastávky z okolních obsluhovaných ploch zástavby, rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce ad.

- (D25) Stanovuje se další rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy vč. umístování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení skutečné pěší docházkové vzdálenosti ze zastavěného území s poptávkou po obsluze veřejnou hromadnou dopravou k autobusové zastávce maximálně 500 m.

D.1.4. Pěší a cyklistická doprava

- (D26) Stanovuje se zajistit základní pěší a cyklistické vazby a prostupnost celého území města Rakovník včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství (PV) a plochami veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) a doplněného liniovými plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).
- (D27) Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území města Rakovník:
- stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území města pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;
 - zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území města, zejména podél průjezdních úseků silnic doplňovat samostatné komunikace nebo jiná opatření pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů;

- c) zajistit pro chodce a cyklisty veřejnou prostupnost území podél břehů Rakovnického, Lišanského, Skelnohušského, Čistého, Jalového a Černého potoka.
- (D28) Vymezují se následující plochy změn veřejných prostranství (PV) pro zlepšení podmínek **pěší, resp. cyklistické prostupnosti** (s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zastavěných územích sídel, pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch, a pro zajištění pěších a cyklistických vazeb zastavěného území a zastavitelných ploch na navazující volnou krajinu:
- a) 028-Z a 030-Z pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;
 - b) 042-Z, 045a-P, 045b-Z, 045c-P, 045b-Z, 047-P pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;
 - c) 068-Z pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti z navrhovaného obytného souboru Bendovka do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na obnovovanou cestní síť ve volné krajině;
 - d) 100-P pro pěší, resp. cyklistické propojení ulic Županského a U Křížku zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost východního okraje obytného souboru Vinohrady;
 - e) 105-P pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti;
 - f) 162-Z, 167-Z, 168-Z, 169-Z, 171-Z, 176-Z, 178-Z, 184-Z, 185-Z, 186-Z pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ a zejména pro pěší, případně i cyklistickou dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z okolních ploch bydlení;
 - g) 202-P pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti navrhovaného obytného souboru jižně od Hornického sídliště;
 - h) 222-P pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Černý potok, v prodloužení ulice Průhon;
 - i) 253-Z pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Lišanský potok pro propojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti s cyklostezkou vedenou po levém břehu Lišanského potoka;
 - j) 256-P pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Rakovnický potok pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města s terminálem veřejné hromadné dopravy osob;
 - k) 258-P a 260-P pro novou pěší a cyklistickou lávku včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejí železniční stanice Rakovník pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města a obytného souboru Zátíší.
- (D29) Stanovuje se respektovat a zachovat stávající veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost hlavních liniových dopravních bariér, průchodů, pasáží a vnitrobloků, vyznačenou ve výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* jako stavové koncepční prvky „veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty“.
- (D30) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry navrhovaného východního obchvatu města mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky (v rámci výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-01 a VP-02).
- (D31) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry železniční tratě č. 120 mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky (v rámci výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-03).
- (D32) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry železniční tratě v místě železniční stanice Rakovník formou pěší, resp. cyklistické lávky mezi obytným územím Zátíší (v prodloužení ulice Riegrova) a ulicí Nádražní (v rámci výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-04).

- (D33) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry stávajícího jhozápadního obchvatu města po obou březích Černého potoka (v rámci výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-05 a VP-06).
- (D34) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost plochy přestavby 241-P ve směru sever-jih a západ-východ (v rámci výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-07 a VP-08).
- (D35) Stanovuje se respektovat stávající značené pěší turistické trasy a značenou pěší naučnou stezku na území města Rakovník.
- (D36) Stanovuje se na území města Rakovník v souvislosti s navrhovaným zprostupněním obou břehů Černého potoka přeložení dálkové **červené značené turistické trasy** v úseku ul. V Lubnici – Lubná do údolní nivy Černého potoka.
- (D37) Nové turistické trasy se stanovuje vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na pěší dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu na území města Rakovník a v jeho širším okolí.
- (D38) Stanovuje se zajistit optimální **podmínky rekreačního i každodenního pohybu cyklistů** po území města Rakovník souborem následujících opatření:
- samostatně vedené komunikace pro pohyb cyklistů nebo pro smíšený pohyb chodců a cyklistů (cyklostezky) odděleně od motorové dopravy;
 - síť značených cyklistických tras vedených po cyklostezkách odděleně od motorové dopravy, po polních a lesních cestách nebo po dopravně méně zatížených místních komunikacích či silnicích nižších tříd;
 - opatření pro cyklisty na vozovce (jednosměrné pruhy nebo pásy pro cyklisty po pravé straně vozovky) na vybraných dopravně zatížených místních komunikacích nebo silnicích.
- (D39) Stanovuje se respektovat všechny stávající **cyklostezky** na území města jako významné civilizační hodnoty s vysokým dopravním a rekreačním potenciálem.
- (D40) Vymezují se následující plochy veřejných prostranství (PV) pro doplnění stávající sítě cyklostezek, resp. stezek pro chodce a cyklisty:
- 001-Z, 002a-P, 002b-Z pro cyklostezku Rakovník – Kněževes (jižní větev) vedenou v souběhu se silnicí II/227;
 - 075a-P, 075b-Z, 075c-Z pro cyklostezku Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná vedenou podél Lišanského potoka v úseku Šamotka – Na Cikánce;
 - 060-Z pro přeložku dílčího úseku cyklostezky Rakovník – Olešná / Kněževes v souvislosti s návrhem nové místní obslužné komunikace ke kynologickému cvičišti.
- (D41) Je navržena prostorově spojená **síť značených cykloturistických tras** vedených přednostně po samostatných cyklostezkách údolními nivami potoků na území města a zajišťující prostupnost města Rakovník pro cykloturistiku a zajišťující napojení města Rakovník na území sousedních obcí, tvořenou těmito cyklotrasami:
- Greenway Berounka – Střela (značené cykloturistické trasy č. 303 a 351) jako hlavní páteř sítě značených cykloturistických tras na území města, vedená převážně po samostatně vedených cyklostezkách po březích Rakovnického potoka a zařazená do evropské sítě cykloturistických tras jako Euro Velo 4;
 - cykloturistická trasa Rakovník-Nový rybník – Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná, vedená převážně po samostatně vedené navrhované cyklostezce údolím Lišanského potoka (značená cykloturistická trasa č. 0102 a nově navrhovaná cyklotrasa Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná);
 - cykloturistická trasa Rakovník-Šamotka – Ruda, vedená převážně po polních a lesních cestách údolím Skelnohušského potoka (značené cykloturistické trasy č. 0102 a 0103);
 - cykloturistická trasa Rakovník-Šamotka – Lužná, vedená převážně po cyklostezkách údolím Čistého potoka (značená cykloturistická trasa č. 0102);

- e) cykloturistická trasa Rakovník – Pavlíkov, vedená převážně po cyklostezce údolím Jalového potoka (značená cykloturistická trasa č. 8238);
 - f) cykloturistická trasa Rakovník – Lubná vedená převážně po cyklostezce údolím Jalového potoka;
 - g) cykloturistická trasa Rakovník – Hostokryje vedená převážně po místní komunikaci a polní cestě kolem Letiště Rakovník;
 - h) cykloturistická trasa Rakovník – Kněževy (jižní větev) vedená převážně po cyklostezce v souběhu se silnicí II/227;
 - i) cykloturistická trasa Rakovník – Olešná vedená převážně po místních komunikacích a cyklostezce z údolí Rakovnického potoka přes Bendovku ke sv. Trojici a dále na Olešnou.
- (D42) Stanovuje se značené cykloturistické trasy postupně vybavovat mobiliářem pro cyklisty, jako jsou stojany na kola a jiná zařízení pro parkování jízdních kol, přístřešky, orientační a informační tabule, sedací mobiliář apod., a to dle významu trasy, její kategorie a účelu.
- (D43) Vymezují se **opatření pro cyklisty na vozovce (jednosměrné pruhy nebo pásy pro cyklisty po pravé straně vozovky, v hlavním dopravním prostoru komunikace)** na níže uvedených úsecích komunikací, pro zajištění optimálních podmínek každodenního pohybu cyklistů po území města mezi obytnými územími kompaktního města a hlavními cíli cyklistů (zejména historické jádro města s koncentrací občanského vybavení celoměstského významu, areál Masarykovy nemocnice, areály škol, významné sportovní areály, terminál veřejné hromadné dopravy osob, nákupní centra, výrobní areály s koncentrací pracovních příležitostí, zejména pak Průmyslová zóna Rakovník):
- a) Na Sekyře, Čs. legií, Havlíčkova, Vladislavova v úseku Lišanská – Smetanova, Smetanova, Tyršova;
 - b) Pražská;
 - c) Nádražní v úseku Tyršova – východní obchvat;
 - d) Trojanova v úseku Čs. legií – nábf. T. G. Masaryka, Ottova, Lubenská;
 - e) Kuštova;
 - f) Dukelských hrdinů;
 - g) Malcova.
- (D44) Stanovuje se v prostoru terminálu veřejné hromadné dopravy osob, co nejbližší odbavovací budově železniční stanice a dále v prostoru autobusového nádraží, umístit odstavné zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride (B+R, „zaparkuj kolo a jed“)** pro parkování jízdních kol cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak.

D.1.5. Železniční doprava

- (D45) Stanovuje se respektovat na území města Rakovník všechny plochy železničních tratí včetně železniční stanice Rakovník a železničních zastávek Rakovník západ a Rakovník zastávka, které vymezuje ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ).
- (D46) V rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) se stanovuje možnost železniční tratě rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, elektrizace trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření.
- (D47) Nevymezují se žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní dopravu (DZ).
- (D48) Stanovuje se respektovat plochy vleček na území města, které jsou ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) a v uzavřených prostorech provozoven pak v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) nebo jako integrální součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch výroby a skladování (VT, VL, VD, VZ).

D.1.6. Letecká doprava

- (D49) Stanovuje se respektovat **veřejné vnitrostátní Letiště Rakovník** jako dlouhodobě stabilizované, vymezené ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* v rozsahu části letiště určené k zastavení jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL), a v rozsahu vzletových a přistávacích drah pak jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – dopravní (NSd).
- (D50) Stanovuje se respektovat nové vymezení ochranného pásma veřejného vnitrostátního Letiště Rakovník, které bude vyhlášeno opatřením obecné povahy.
- (D51) Nevymezují se žádné plochy změn pro leteckou dopravu nebo pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy.
- (D52) Stanovuje se respektovat vrtulníkové letiště (heliport) v rámci areálu Masarykovy nemocnice.

D.2. Technická infrastruktura

- (D53) Stávající systémy technické infrastruktury na území města Rakovník jsou stabilizované, nevyžadují pro návrhové období územního plánu zásadní změny a jejich hlavní koncepční rysy se navrhuji zachovat.
- (D54) Stanovuje se zásada navrhovat nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury přednostně v plochách veřejných prostranství (PV), veřejné zeleně (ZV) a v plochách silniční dopravy (DS). Pro účely vymezení významných tras inženýrských sítí technické infrastruktury mimo veřejná prostranství, veřejnou zeleně a plochy silniční dopravy se přednostně vymezují koridory v širší umožňující optimální umístění vedení trasy.
- (D55) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury*.
- (D56) Stanovuje se respektovat vymezená ochranná a bezpečnostní pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů.
- (D57) Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách se stanovuje respektovat pravidla koordinace vedení dle platných norem.

D.2.1. Zásobování vodou

- (D58) Stanovuje se při rozvoji vodovodní soustavy respektovat aktuální Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a platný Požární řád města Rakovník.
- (D59) Pro využití vodních zdrojů podél Lišanského potoka se navrhuje umístění **úpravny vody u vodojemu sv. Antonín**.
- (D60) Vymezuje se koridor X01 v šířce 10 m pro umístění vedení **vodovodního řadu propojujícího úpravnu vody s vodojemem Zátíší**.
- (D61) Koridor X01 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení vodovodního řadu nebo jeho částí (např. kolaudačního souhlasu), pro nějž je koridor vymezen, umístěného v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované stavby vodovodního řadu dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru X01 nedotčené realizací vodovodního řadu a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.
- (D62) Vymezuje se koridor X04 v šířce 8 m pro umístění vedení **přeložky výtlačného vodovodního řadu skupinového vodovodu Rakovník-sever**.
- (D63) Koridor X04 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení výtlačného vodovodního řadu nebo jeho částí (např. kolaudačního souhlasu), pro nějž je koridor vymezen, umístěného v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované stavby výtlačného vodovodního řadu dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru X04 nedotčené realizací vodovodního řadu a staveb souvisejících zůstává po

zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

- (D64) Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod se navrhuje provést v plochách veřejných prostranství, a to buď ze stávajících zásobovacích řadů nebo z navrhovaných tras zakreslených jako schématický překryvný liniový prvek ve výkrese I.2d. Pro stávající páteřní vodovodní řady musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství. Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvodů vodovodní sítě uvnitř rozvojových ploch, které budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.
- (D65) V nově vymezovaných plochách výroby se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím se navrhuje vybudovat vlastní akumulační nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.
- (D66) Při výstavbě v zastavěném území a v rozvojových plochách se stanovuje zajistit dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Místa pro čerpání vody pro požární účely budou vymezena v navazujících správních řízeních.

D.2.2. Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D67) Při rozvoji kanalizační soustavy se navrhuje respektovat Pláne rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- (D68) Stabilizuje se plocha areálu **ČOV Rakovník**, v rámci jehož obvodu je umožněná i **intenzifikace provozu ČOV**.
- (D69) Vymezuje se koridor X02 v šířce 10 m pro umístění vedení **kanalizační stoky v území Bulovna** až po napojení do ČOV Rakovník.
- (D70) Koridor X02 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení kanalizační stoky nebo jeho částí (např. kolaudačního souhlasu), pro něž je koridor vymezen, umístěného v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované stavby kanalizační stoky dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru X02 nedotčené realizací kanalizační stoky a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.
- (D71) Navrhuje se stavba **dešťové zdrže na jednotné kanalizaci** v blízkosti soutoku Rakovnického a Černého potoka. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu ve výkrese *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury* bodovou překryvnou značkou.
- (D72) Kanalizace v rozvojových plochách bude řešena jako oddílná splašková. Napojení na jednotnou kanalizaci je podmíněně přípustné v centrální části města za předpokladu splnění podmínek stanovených správcem kanalizace. Napojení rozvojových ploch na splaškovou kanalizaci se navrhuje provést v plochách veřejných prostranství nebo v plochách silniční dopravy, a to buď ze stávajících kanalizačních stok nebo z navrhovaných tras zakreslených jako schématický překryvný liniový prvek ve výkrese I.2d. Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody kanalizačních stok uvnitř rozvojových ploch, které budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.
- (D73) Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch se navrhuje zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování se stanovuje vybudovat vlastní zachycovací nádrže na dešťovou vodu.
- (D74) Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch se navrhuje zasakovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

- (D75) Stanovuje se energetickou koncepcí vymezených rozvojových ploch založit vždy na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci:
 - a) elektrická energie + centrální zásobování teplem (CZT);

- b) elektrická energie + zemní plyn;
- c) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.

- (D76) Stávající systém zásobování města Rakovník elektrickou energií je dlouhodobě stabilizován a bude zachován.
- (D77) Vymezují se trasy **přeložek nadzemního vedení VN** v územích Pod sv. Václavem a Nad Nemocnicí. Návrh přeložek vedení VN je zobrazen v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *1.2d Výkres koncepce technické infrastruktury* jako liniová překryvná značka.
- (D78) Pro vymezené plochy změn se navrhuje 15 nových **distribučních trafostanic 22/0,4 kV**, včetně odboček ze stávající sítě VN, které jsou zobrazeny ve výkrese *1.2d Výkres koncepce technické infrastruktury* překryvnými značkami. Umístění trafostanic včetně přírodních vedení zobrazené ve výkrese je schématické a bude upřesněno v podrobnějších stupních projektové dokumentace.

D.2.4. Zásobování zemním plynem

- (D79) Stávající systém zásobování města Rakovník zemním plynem je dlouhodobě stabilizován a bude zachován.
- (D80) Vymezuje se koridor X03a v šířce 20 m pro umístění vedení **přeložky VTL plynovodu** a přímo souvisejících a podmiňujících staveb v území Luženská a koridor X03b v šířce 20 m pro umístění vedení **přeložky VTL plynovodu a VTL regulační stanice** a dalších přímo souvisejících a podmiňujících staveb v území Na Spravedlnosti. V souvislosti s návrhem koridoru X03b se navrhuje ke zrušení VTL regulační stanici Rakovník-park u zimního stadionu včetně souvisejících tras VTL plynovodu, a dále se navrhuje nová trasa STL plynovodu k navrhované VTL regulační stanici. Změna koncepce zásobování zemním plynem je graficky znázorněna ve výkrese *1.2d prostřednictvím bodových a liniových překryvných značek*.
- (D81) Koridory X03a a X03b nebo jejich části zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení přeložek VTL plynovodu nebo jejich částí (např. kolaudačního souhlasu), pro něž jsou koridory vymezeny, umístěných v těchto koridorech a koridory (nebo jejich částí) jsou tak poté nahrazeny ochranným pásmem nové realizované stavby přeložky VTL plynovodu dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů X03a a X03b nedotčené realizací přeložky VTL plynovodu a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.
- (D82) Připojení rozvojových ploch navrhuje územní plán provést jako středotlaké s nízkotlakou regulací pro jednotlivé objekty. Napojení rozvojových ploch na STL plynovod se navrhuje provést v plochách veřejných prostranství nebo v plochách silniční dopravy, a to buď ze stávajících plynovodů nebo z navrhovaných tras zakreslených jako schématický překryvný liniový prvek ve výkrese *1.2d*. Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody STL plynovodů uvnitř rozvojových ploch, které budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.
- (D83) Napojení na NTL rozvod je možné pouze v územích mimo dosah STL rozvodu.

D.2.5. Zásobování teplem

- (D84) Jako hlavní topné médium se stanovuje zachovat zemní plyn, s výjimkou částí města, kde by plynofikace byla neefektivní.
- (D85) Navrhuje se upřednostňovat využívání CZT a alternativních a obnovitelných zdrojů energie.

D.2.6. Telekomunikace

- (D86) Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území města Rakovník je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován.
- (D87) Nevymezují se nové plochy pro telekomunikační zařízení.

D.2.7. Odpadové hospodářství

- (D88) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován.

- (D89) V nově vymezených plochách přestavby a zastavitelných plochách budou v územním řízení vymezeny plochy pro umístění nádob na tříděný odpad v optimálních pěších docházkových vzdálenostech.

D.2.8. Ochrana obyvatelstva před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- (D90) Nenavrhují se žádné nové stavby protipovodňových opatření.
- (D91) Pro zvýšení retenčních schopností povodí Lišanského potoka, pro akumulaci povrchových vod a pro zpomalování odtoku dešťových vod z území se vymezuje plocha změny v krajině 512-K se způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W) pro umístění nové **vodní plochy na Lišanském potoce** v území Na Cikánce.
- (D92) Pro prověření budoucího možného vybudování soustavy vodních ploch na Lišanském potoce pro zvýšení retenčních schopností povodí Lišanského potoka, pro akumulaci povrchových vod a pro zpomalování odtoku dešťových vod z území se vymezují plochy územních rezerv R11, R12 a R13.
- (D93) Pro zvýšení retenční schopnosti území a zpomalování odtoku dešťových vod je dále navrhována dešťová zdrž na jednotné kanalizaci.

D.3. Občanské vybavení

- (D94) Stanovuje se rozvíjet centrální část města Rakovník jako **celoměstské centrum** s koncentrací občanského vybavení celoměstského a regionálního významu jak v samostatně vymezených plochách občanského vybavení, tak zejména v plochách smíšených obytných.
- (D95) Stanovuje se rozvíjet síť **lokálních center obytných souborů** s koncentrací základního občanského vybavení v optimální pěší docházkové vzdálenosti z ploch bydlení a z ploch smíšených obytných:
- lokální centrum obytného souboru Bendovka a Nad Nemocnicí tvořené plochami změn 049a-P a 049b-Z vymezenými pro umístění základního občanského vybavení pro obyvatele okolních obytných souborů;
 - lokální centrum sídliště V Jamce tvořené zejména zástavbou v okolí křížení ulic Jamka a V Jamce jižně od lesoparku Jamka;
 - lokální centrum obytného souboru Vinohrady / Bezděkov / Luženská tvořené jednak občanským vybavením podél ulice Kollárova a dále okolím parků v ulici Kotkova a Bezděkov;
 - lokální centrum obytného souboru Na Spravedlnosti tvořené zastavitelnou plochou 113-Z vymezenou pro umístění základního občanského vybavení pro obyvatele obytného souboru Na Spravedlnosti;
 - lokální centrum obytného souboru Zátíší tvořené jednak areálem a okolím MŠ Průběžná, areálem a okolím 3. základní školy a zastavitelnou plochou 179-Z vymezenou pro umístění základního občanského vybavení pro obyvatele obytného souboru Zátíší.
- (D96) Stanovuje se stávající významné, plošně rozsáhlé a v rámci struktury území města optimálně lokalizované areály, stavby a zařízení občanského vybavení zachovat, stabilizovat a dále rozvíjet v samostatně vymezených stabilizovaných plochách občanského vybavení (OV, OM, OS, OH). Stanovuje se rovněž stabilizovat areál Dukelských kasáren na západním okraji města pro účely obrany a bezpečnosti státu.
- (D97) Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení veřejného** (OV) pro doplnění stávajícího systému občanského vybavení veřejného na území města Rakovník:
- 049a-P a 049b-Z pro stavby a zařízení základního občanského vybavení vytvářející lokální centrum obytného souboru Bendovka a Nad Nemocnicí, zejména pro možné umístění zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže apod.) v kombinaci např. se zařízením maloobchodu, služeb či stravování pro obyvatele okolních obytných souborů;

- b) 113-Z pro stavby a zařízení základního občanského vybavení vytvářející lokální centrum obytného souboru Na Spravedlnosti, zejména pro možné umístění zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže apod.) v kombinaci např. se zařízením maloobchodu, služeb či stravování pro obyvatele obytného souboru;
 - c) 179-Z pro stavby a zařízení základního občanského vybavení rozvíjející lokální centrum obytného souboru Zátíší – východ, zejména pro možné umístění zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže apod.) v kombinaci např. se zařízením maloobchodu, služeb či stravování pro obyvatele obytného souboru;
 - d) 206-P pro rozšíření areálu mateřské školy Průběžná;
 - e) 213-P pro rozšíření areálu zařízení středoškolského nebo vyššího odborného vzdělávání u Lubenské ulice;
 - f) 242-P pro možné umístění nové základní školy ve vazbě na areál stávající mateřské školy Klicperova pro zajištění pěší dostupnosti základní školy z obytných území v západním sektoru města;
 - g) 103a-Z a 103b-Z čistě z důvodu možného vynětí stávajícího pozemku zahrady Mateřské školy Šamotka z PUPFL.
- (D98) Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení komerčního (OM)** pro doplnění stávajícího systému občanského vybavení komerčního na území města Rakovník:
- a) 082-Z pro rozšíření komerční obchodní zóny Pod Sv. Václavem v severní části města;
 - b) 091-Z, 095-P, 097-Z pro rozvoj komerčního občanského vybavení ve vazbě na plánovanou mimoúrovňovou křižovatku ulice Pražská a navrhovaného východního silničního obchvatu města;
 - c) 212-P pro rozvoj zařízení komerčního občanského vybavení ve vazbě na stávající zařízení komerčního občanského vybavení kolem ulice Plzeňská na Kozích Hřbetech.
- (D99) Stanovuje se významné plochy staveb a zařízení pro **tělovýchovu a sport** celoměstského a regionálního významu stabilizovat a dále rozvíjet přednostně ve vazbě na údolí Rakovnického potoka.
- (D100) Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení - sportu (OS)** pro rozvoj tělovýchovných a sportovních staveb a zařízení:
- a) 190-Z pro rozšíření sportovního areálu 3. ZŠ na Zátíší;
 - b) 207-P pro rozšíření sportovního areálu na Hornickém sídlišti;
 - c) 237-P a 238-P pro rozšíření sportovního areálu a tenisového centra v západní části města na Krétě;
 - d) 235-Z pro rozšíření zázemí Letiště Rakovník o sportovní aktivity;
 - e) 257-Z pro rozšíření areálu sportovní haly a plaveckého bazénu u autobusového nádraží.
- (D101) Stanovuje se respektovat plochy stávajícího městského hřbitova, urnového háje a židovského hřbitova jako dlouhodobě stabilizované plochy **občanského vybavení – hřbitovy (OH)**.
- (D102) Vymezuje se plocha 057-Z pro **občanské vybavení specifické – rozhledna (OX)** pro umístění rozhledny včetně souvisejícího zázemí jako je např. občerstvení, prodejna suvenýrů, výstavní prostory a parkoviště pro návštěvníky u cyklostezky od sv. Václava do Olešné, na jednom z nejvyšších míst území města Rakovník.
- (D103) Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník, ve výkrese *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*.

D.4. Veřejná prostranství

- (D104) Stanovují se tyto **zásady pro rozvoj systému veřejných prostranství** na území města Rakovník:
- a) utvářet prostorově spojitý systém veřejných prostranství eliminující prostorové a provozní bariéry pěší, resp. cyklistické prostupnosti území města;

- b) stabilizovat a chránit a dále rozvíjet stávající systém veřejných prostranství v sídlech i ve volné krajině jako základní a nezastupitelný prostředek veřejné prostupnosti území pro chodce a cyklisty a prostředek integrace celého území města;
 - c) důsledně chránit veřejná prostranství v historickém jádru města Rakovník a rozvíjet je jako těžiště systému veřejných prostranství města Rakovník;
 - d) veřejná prostranství ve vazbě na Rakovnický potok rozvíjet jako hlavní přírodní a rekreační kostru systému veřejných prostranství, zajišťující hlavní prostorové a provozní vazby pro rekreační pěší a cyklistický pohyb mezi kompaktním městem a navazující volnou krajinou v širších regionálních souvislostech (propojení Rakovníka s územím CHKO Křivoklátsko na východě a s rekreační oblastí Jesenicko – Manětínsko v okolí Střely na západě);
 - e) zlepšovat podmínky pěší a cyklistické rekreační prostupnosti břehů Lišanského, Skelnohuťského, Čistého, Černého a Jalového potoka;
 - f) pomocí stabilizace stávajících a rozvoje nových veřejných prostranství ve volné krajině posilovat vzájemné integrační vazby mezi jádrovým územím města Rakovník a oddělenými sídly ve volné krajině;
 - g) zlepšovat podmínky veřejné pěší a cyklistické prostupnosti bariéry železnice mezi severní a jižní částí území kompaktního města.
- (D105) Vymezuje se prostorově spojitá a významově hierarchizovaná soustava veřejných prostranství klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území a pro zajištění optimální prostupnosti území města, propojující vzájemně jednotlivé části města Rakovník, město Rakovník s okolními obcemi a jednotlivá sídla na území města Rakovník s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území města Rakovník pro chodce a cyklisty. Soustava veřejných prostranství města Rakovník je ve výkrese *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezena jako
- a) plochy veřejných prostranství (PV – veřejná prostranství, ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň);
 - b) vybrané plochy dopravní infrastruktury DS – silniční doprava v těch případech, kdy je součástí veřejného prostranství dopravně významná komunikace pro motorová vozidla s přístupem chodců a cyklistů;
 - c) koncepční prvky „veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty“ v těch případech, kdy není s ohledem na podrobnost řešení územního plánu žádoucí nebo možné explicitně vymezovat plochy veřejných prostranství;
 - d) veřejně přístupné plochy zahrnuté do ploch bydlení, ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení.
- (D106) Pro rozšíření a doplnění systému veřejných prostranství na území města Rakovník se vymezují tyto nové **plochy veřejných prostranství** (PV) s převážujícím podílem zpevněných ploch pro nové ulice a nové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny:
- a) 001-Z, 002a-P, 002b-Z pro cyklostezku Rakovník – Kněževs (jižní větev) vedenou v souběhu se silnicí II/227;
 - b) 003-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem v souběhu s Rakovnickým potokem;
 - c) 015-P pro novou ulici přes území Dukelských kasáren, část Dukla II, propojující vedlejší ulici Dukelských hrdinů s ulicí Kokrady;
 - d) 021a-P, 021b-Z, 021c-Z, 021d-P, 021e-P, 021f-P, 021g-P pro novou uliční síť v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;
 - e) 024-Z pro prodloužení ulice U Sv. Jiljí do navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí;
 - f) 028-Z a 030-Z pro pěší, resp. cyklistický přístup z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;
 - g) 034-Z pro prodloužení vedlejší ulice Dukelských hrdinů do navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí;

- h) 042-Z, 045a-P, 045b-Z, 045c-P, 045b-Z pro pěší, resp. cyklistický přístup z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;
- i) 047-P pro pěší, resp. cyklistický přístup z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;
- j) 059-Z pro novou přístupovou komunikaci k areálu kynologického cvičiště a k navrhované rozhledně;
- k) 060-Z pro přeložku dílčího úseku cyklostezky Rakovník – Kněževs (severní větev) v souvislosti s navrhovanou místní obslužnou komunikací ke kynologickému cvičišti;
- l) 067-Z pro novou ulici v obytném souboru Bendovka;
- m) 068-Z pro pěší, resp. cyklistický přístup z obytného souboru Bendovka do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na obnovovanou cestní síť ve volné krajině;
- n) 073-Z pro obnovení původních cest v krajině mezi Bendovkou a Kokrady;
- o) 075a-P, 075b-Z, 075c-Z pro cyklostezku Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná vedenou podél Lišanského potoka v úseku Šamotka – Na Cikánce;
- p) 076-P pro prodloužení ulice Váchova v obytném souboru Bendovka;
- q) 077-Z a 078-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Lišanský potok;
- r) 079-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka;
- s) 083-Z pro novou ulici do rozvojového území severně od ulice Luženská;
- t) 093-P pro novou ulici do rozvojového území severně od ulice Luženská;
- u) 100-P pro pěší, resp. cyklistické propojení ulic Županského a U Křížku zlepšující prostupnost východního okraje obytného souboru Vinohrady;
- v) 105-P pro pěší, resp. cyklistický přístup z navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti na ulici Pražská;
- w) 106-Z pro novou uliční síť v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;
- x) 111a-P, 111b-Z pro rozšíření stávající ulice Na Spravedlnosti;
- y) 115-Z pro propojení ulic Keramická a Na Paraplíčku v obytném souboru Na Spravedlnosti;
- z) 116-Z pro prodloužení ulice Wintrova v obytném souboru Na Spravedlnosti;
- aa) 120a-P a 120b-Z pro prodloužení ulice Keramiků v obytném souboru Na Spravedlnosti;
- bb) 121-Z pro novou ulici k bytovým objektům č.p. 2321 a 2773 z ulice Keramiků;
- cc) 123-Z pro novou ulici v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;
- dd) 124-Z pro novou ulici v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;
- ee) 127a-Z, 127b-P, 127c-Z pro rozšíření stávající ulice Na Spravedlnosti v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;
- ff) 131-Z pro novou uliční síť v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;
- gg) 158-Z pro prodloužení ulice S. K. Neumanna a pro napojení ulice S. K. Neumanna na východní obchvat;
- hh) 162-Z, 167-Z, 168-Z, 169-Z, 171-Z, 176-Z, 178-Z, 184-Z, 185-Z, 186-Z pro pěší, resp. cyklistický přístup navrhovaného centrálního parku navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ z ploch bydlení;
- ii) 164-Z pro prodloužení ulice Myslbekova v rámci navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ;
- jj) 165-Z pro prodloužení ulice Máchova v rámci navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ;
- kk) 182-Z pro prodloužení ulice Okružní v rámci navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ;

- ll) 192-Z a 193-Z pro obnovení původní cesty v krajině mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Jalový potok;
 - mm) 201-P pro novou ulici v území jižně od Hornického sídliště navrženém pro rozvoj;
 - nn) 202-P pro pěší, resp. cyklistický přístup z ulice Spěváčkova do navrhovaného obytného souboru jižně od Hornického sídliště;
 - oo) 222-P pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Černý potok, v prodloužení ulice Průhon;
 - pp) 224a-P a 224b-Z pro novou ulici napojující výrobní areál Rakona (Procter & Gamble) v Průmyslové zóně Rakovník z jihozápadního obchvatu B2;
 - qq) 253-Z pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Lišanský potok pro propojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti s cyklostezkou vedenou po levém břehu Lišanského potoka;
 - rr) 256-P pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Rakovnický potok pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města s terminálem veřejné hromadné dopravy osob;
 - ss) 258-P a 260-P pro novou pěší a cyklistickou lávku včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejí železniční stanice Rakovník pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města a obytného souboru Zátíší.
 - tt) 262-P pro propojení Komenského náměstí a Heroldovy ulice.
- (D107) Pro rozšíření a doplnění systému veřejných prostranství na území města Rakovník se vymezují tyto nové **plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně** (ZV) s dominancí nezpevněných ploch s vysokým podílem vegetace a vzrostlé zeleně, tedy zejména pro parky a parkově upravená prostranství:
- a) 013-P pro rozšíření parku okolo areálu kostela sv. Jiljí;
 - b) 016-P pro rozšíření parkových ploch okolo areálu kostela sv. Jiljí na sever;
 - c) 023-Z pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;
 - d) 039a-P a 039b-Z pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;
 - e) 050-P, 051a-P, 051b-Z a 052-Z pro ochranu a zakomponování aleje památných stromů v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí do systému sídelní zeleně a prostoru navrhovaného centrálního parku obytného souboru Nad Nemocnicí;
 - f) 053-Z, 054-Z a 055-Z pro doplnění systému „zelených“ radiálních pásů (park v ulici Kotkova, lesopark V Jamce, hřbitov a urnový háj) v severní části města o nový centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí;
 - g) 062-Z a 065-Z pro doplnění pásu veřejné zeleně v ulici Koubkova na Bulovně;
 - h) 160-Z pro nový park v obytném souboru Zátíší – východ;
 - i) 173-Z pro nový centrální park obytného souboru Zátíší – východ;
 - j) 204-P pro nový centrální park Hornického sídliště;
 - k) 250-P pro rozšíření parku Čermákovy sady před Pražskou bránu;
 - l) 261-P pro nový park v návaznosti na penzion pro důchodce v ulici S. K. Neumanna;
 - m) plochy 219-Z, 220-Z, 221a-P, 221b-Z, 223-P, 225-P a 226-P pro zajištění veřejně přístupné zeleně podél obou břehů Černého potoka.
- (D108) Nové plochy veřejných prostranství mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v kapitole F.1 tohoto územního plánu umístovány také v rámci ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D109) Ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, je připuštěno umístování drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení, a to

za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy, a že se bude jednat pouze o doplňkové využití k veřejnému prostranství.

- (D110) V případech, kdy není s ohledem na podrobnost řešení územního plánu žádoucí nebo možné explicitně vymezovat plochy veřejných prostranství, se vymezují následující podmínky zajištění veřejné prostupnosti území pro chodce a cyklisty, a to jako následující **konceptní prvky – podmínky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty**, zobrazené ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*:
- VP-01 a VP-02 pro zajištění veřejné pěší, resp. cyklistické prostupnosti bariéry navrhovaného východního obchvatu města mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky;
 - VP-03 pro zajištění veřejné pěší, resp. cyklistické prostupnosti bariéry železniční tratě č. 120 mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky;
 - VP-04 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti bariéry železniční tratě v místě železniční stanice Rakovník formou lávky mezi obytným územím Zátíší (v prodloužení ulice Riegrova) a ulicí Nádražní;
 - VP-05 a VP-06 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti bariéry stávajícího jihozápadního obchvatu města po obou březích Černého potoka;
 - VP-07 a VP-08 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti plochy přestavby 241-P ve směru sever-jih a západ-východ.
- (D111) Stanovuje se zajistit veřejnou prostupnost území pro chodce a cyklisty (formou veřejného prostranství, veřejné přístupné pasáže, průchodu, podchodu či lávky) mezi krajními body příslušné šipky označující ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* veřejnou prostupnost pro chodce a cyklisty, a to co nejpřímější spojnici krajních bodů šipky.
- (D112) Stanovuje se vymezit pro následující zastavitelné plochy v rámci podrobnější dokumentace, případně v rámci dohody o parcelaci, územní studie, nebo regulačního plánu, jsou-li pro danou plochu tyto podmínky pro rozhodování v území stanoveny, související ucelenou a souvislou plochu veřejného prostranství o stanovené minimální výměře, do níž se nezapočítávají plochy pozemních komunikací (ve výkrese *I.2a – Hlavní výkres – Způsob využití území* označeno značkou PV v modrém kroužku):

ozn. zastavitelné plochy ve výkrese I.2a	kód využití	rozloha plochy (ha)	minimální požadovaná výměra ucelené a souvislé veřejné prostranství (nezapočítává se plocha pozemních komunikací souvisejícího s danou plochou (m ²))
033a-Z, 033b-Z	BI	2,435	1 218
061-Z	BI	2,173	1 087
089-Z	BI	2,024	1 012
107-Z	BI	2,953	1 477
141-Z	BI	3,405	1 703

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

(E01) Stanovují se tyto **základní principy koncepce uspořádání krajiny**:

- a) volná krajina je chráněna jako nedílná a nezastupitelná součást území města, která vytváří jeden celek se zastavěným územím města;
- b) volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro:
 - b.1) zemědělskou a lesnickou činnost a další formy hospodaření v krajině;
 - b.2) volnočasové aktivity, každodenní rekreaci obyvatel města a turistiku;
 - b.3) zachování přírodního dědictví;
 - b.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města;
- c) pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa budou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí; současně však budou v rámci zemědělských pozemků zachovány všechny přírodě blízké porosty, remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy ve volné krajině;
- d) všechny ekologicky stabilní plochy, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní plochy krajinné zeleně budou přednostně chráněny pro nestavební využití a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umístění staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F.1 tohoto územního plánu; tyto plochy budou vytvářet prostorově spojitý systém;
- e) prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistiku dopravu umožňující kvalitní každodenní rekreaci obyvatel města a turistické aktivity bude chráněna a dále rozvíjena;
- f) v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch silniční dopravy (DS) vymezených ve volné krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy určené pro výstavbu) a bezprostředně podél těchto ploch se stanovuje doplňovat liniovou zeleň (aleje, stromořadí) výsadbou podél existujících i navrhovaných silnic a cest ve volné krajině vždy alespoň podél jedné strany silnice či cesty.

(E02) Pro **ochranu krajinného rázu** se stanovuje podmínka respektovat a chránit při rozvoji města a při činnostech s ním spojených krajinnásky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, zejména:

- a) významné krajinné osy údolí Rakovnického, Lišanského, Skelnohuťského, Čistého, Jalového a Černého potoka a potoka Teplá stráň, vč. údolí a vegetačního doprovodu těchto potoků;
- b) pohledy na krajinné dominanty převážně situované mimo území města Rakovník – vrcholy Blatina 407 m n. m., Šibeník 406 m n. m., Pavlíkovské vršky 437 m n. m. a Teplá stráň 472 m n. m. s lesními porosty, zalesněný ostroh Hlaváčov se zříceninou hradu a lesní komplex u Olešné,
- c) významné stavební dominanty chrám sv. Bartoloměje, Velká zvonice, Pražská brána a Vysoká brána včetně pohledů na tyto dominanty,

- d) další liniové a bodové krajinné prvky, zejména alej památných stromů nad nemocnicí, městský hřbitov a urnový háj, židovský hřbitov a drobné krajinné prvky v nezastavěném území.

E.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

E.2.1. Vymezení ploch

- (E03) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, tedy
- a) plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (W);
 - b) plochy zemědělské - zemědělská půda (NZ);
 - c) plochy lesní - plochy lesa (NL);
 - d) plochy lesní - plochy lesa - rekreační les (NLx);
 - e) plochy přírodní - krajinná zeleň (NK);
 - f) plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs);
 - g) plochy smíšené nezastavěného území - dopravní (NSd)
 - h) obrana a bezpečnost státu - vojenské cvičiště (XC).
- (E04) Plochy v krajině jsou vymezeny jako plochy s vyloučením umístování staveb s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.

E.2.2. Specifické podmínky pro plochy v krajině a změny jejich využití

- (E05) V plochách zemědělských – zemědělská půda (NZ) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány drobné prvky krajinné zelně (zejména meze, remízy apod.), vodní plochy a vodní toky.
- (E06) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toku v šíři minimálně 6 m.
- (E07) V rámci ploch vodních a vodohospodářských – vodní plochy a toky (W) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně. Jsou přitom vyloučeny změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.
- (E08) Změny kultur v plochách zemědělských – zemědělská půda (NZ) jsou možné při dodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany a využití zemědělského půdního fondu. Podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů.
- (E09) Při změnách využití ploch v krajině nebude zhoršena odolnost ploch proti vodní a větrné erozi a vodní režim ploch.

E.3. Územní systém ekologické stability

- (E10) Upřesňuje se vymezení následujících skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální úrovni vymezeného Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje:

označení ve výkrese I.2a

cílový stav

Regionální biocentrum RBC 1495 Červená louka Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní plocha, vodní tok

Regionální biokoridor RBK 1105 tvořený:

<i>označení ve výkrese I.2a</i>	<i>cílový stav</i>
úsekem RBK 1105/1	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
vloženým lokálním biocentrem LBC 1105_L1	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
úsekem RBK 1105/2	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní plocha, vodní tok
vloženým LBC 1105_L2	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, přirozené stromové porosty, vodní tok
úsekem RBK 1105/3	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
vloženým LBC 1105_L3	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
úsekem RBK 1105/4	Přirozené stromové porosty, sadovnický upravené porosty, vodní tok
RBC 544248 Uhlíř	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní plochy, vodní tok
RBK 6005 tvořený:	
úsekem RBK 6005/1	Přirozené stromové porosty, sadovnický upravené porosty, vodní plochy, vodní tok
vloženým LBC 6005_L1	Přirozené stromové porosty, vodní plocha, vodní tok
úsekem RBK 6005/2	Přirozené stromové porosty, sadovnický upravené porosty, vodní plocha, vodní tok
vloženým LBC 6005_L2	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
úsekem RBK 6005/3	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok

(E11) Vymezuji se následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

<i>označení ve výkrese I.2a</i>	<i>cílový stav</i>
LBC 16	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBC 22	Přirozené stromové porosty
LBC 21	Přirozené stromové porosty
LBC 23	Přirozené stromové porosty, vodní plochy, vodní tok
LBC 47	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBC 201	Přirozené stromové porosty
LBC 202	Přirozené stromové porosty
LBK 20	Přirozené stromové porosty, krajinářsky upravené porosty, vodní tok
LBK 21	Přirozené stromové porosty
LBK 22	Přirozené stromové porosty
LBK 23	Přirozené stromové porosty, vodní tok
LBK 25	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK 26	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK 27	Přirozené stromové porosty
LBK 28	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK 29	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK 31	Přirozené stromové porosty, vodní plochy, vodní tok
LBK 32	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní plocha
LBK 33	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní tok

označení ve výkrese I.2a cílový stav

LBK 34	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní tok
LBK 45	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní tok

- (E12) Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací v odstavcích (E10) a (E11) s těmito specifickými podmínkami:
- pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti;
 - hospodářské využití plocha lesa a travních porostů bude extenzivní.
- (E13) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle odstavce (E04) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
- (E14) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- (E15) Vodní toky tvořící součást skladebných částí ÚSES budou revitalizovány v rámci hranic skladebných částí do přírodě blízké podoby.

E.4. Prostupnost krajiny

- (E16) Pro obsluhu pozemků a pohyb v krajině se vymezuje systém silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací zařazených v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).
- (E17) Pro zlepšení prostupnosti volné krajiny se vymezují tyto plochy ve volné krajině:
- plochy 001-Z a 002b-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro novou cyklostezku Rakovník – Kněžvese pro zlepšení prostupnosti krajiny mezi Rakovníkem a Kněževsi pro chodce a cyklisty;
 - plocha 003-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro obnovení historické cesty v krajině mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem;
 - plocha 073-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro obnovení historických cest v krajině mezi Rakovníkem a Kokrdy;
 - plochy 075a-P, 075b-Z, 075c-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro novou cyklostezku Rakovník – Lužná – Lišany podél Lišanského potoka pro zlepšení prostupnosti krajiny mezi Rakovníkem a Lužnou a Lišany pro chodce a cyklisty;
 - plochy 077-Z a 078-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro obnovení historické cesty v krajině mezi severním okrajem zástavby Rakovníka a údolím Lišanského potoka;
 - plocha 079-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro obnovení historické cesty v krajině mezi severním okrajem zástavby Rakovníka a údolím Lišanského potoka;
 - plocha 253-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Lišanský potok v návaznosti na přístupovou cestu z obytného souboru Na Spravedlnosti do údolní nivy Lišanského potoka;
 - plocha 143-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro obnovení historické cesty v krajině mezi Rakovníkem a Hradcovým mlýnem;
 - plochy 192-Z a 193-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro obnovení historických cest v krajině mezi Huřvinami a údolím Jalového potoka;
 - plochy 028-Z a 030-Z se způsobem využití veřejná prostranství (PV) pro zpřístupnění krajiny z rozvojové obytného souboru Nad Nemocnicí;

- k) plochy 219-Z, 220-Z, 221a-P, 221b-Z, 222-P, 223-P, 225-P a 226-P se způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pro zajištění veřejné dostupnosti obou břehů Černého potoka pro chodce a cyklisty.

(E18) Místní a veřejně přístupné účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kapitole F.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v kapitole E.3, odstavci (E13).

(E19) Silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace v nezastavěném území (ve volné krajině) budou za účelem zvýšení biodiverzity, protierozní ochrany, ekologické stability krajiny a zvýšení estetických kvalit krajiny opatřeny oboustrannou alejí, v případě nedostatku prostoru pak eventuálně jednořadým stromořadím.

E.5. Protierozní opatření

(E20) Pro zajištění protierozní ochrany území jsou stabilizovány a doplněny plochy lesů (NL, NLx) a krajinné zeleně (NK).

(E21) Protierozní opatření mohou být dle potřeby realizovány v plochách zemědělských (NZ).

E.6. Rekreační využívání krajiny

(E22) Stabilizují se stávající plochy systému sídelní zeleně (ZS, ZX), plochy rekreace individuální (RI), plochy rekreace hromadné (RH) a plochy rekreace v zahrádkových osadách (RZ) s nejvyšším potenciálem pro krátkodobé rekreační využití.

(E23) Pro účely zlepšení podmínek krátkodobé individuální rekreace na území města se vymezují plochy 148-P, 149-P, 214a-P, 214b-Z a 215-Z se způsobem využití rekreace v zahrádkových osadách (RZ) pro rozšíření stávajících nebo založení nových zahrádkových osad.

(E24) Pro účely zlepšení podmínek pobytové rekreace v krajině se vymezují plochy 139-P, 147a-P, 147b-Z, se způsobem využití rekreace hromadná (RH) pro umístění hromadných ubytovacích zařízení včetně sportovního zázemí a navazujících ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) 140-P. Pro zlepšení využití krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku vymezuje územní plán plochy 001-Z, 002b-Z, 003-Z, 028-Z, 030-Z, 073-Z, 075a-P, 075b-Z, 075c-Z, 077-Z, 078-Z, 079-Z, 143-Z, 192-Z, 193-Z, 219-Z, 220-Z, 221a-P, 221b-Z, 222-P, 223-P, 225-P, 226-P a 253-Z pro cyklostezky a obnovení historických cest v krajině.

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

(E25) Stabilizuje se plocha areálu bývalého hlubinného dolu na těžbu lupků v Huřvinách a vymezuje se jako stabilizovaná plocha těžby nerostů (TZ).

(E26) Nevymezují se na území města Rakovník žádné nové plochy těžby nerostů pro otvírku nebo obnovení těžby nerostných surovin.

(E27) Využití ploch v chráněném ložiskovém území, ložisku nerostných surovin a poddolovaném území bude podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na uvedené limity území.

E.8. Specifické využití krajiny

(E28) Stabilizuje se plocha vojenského cvičiště „Cvičiště Olešná“ severně od areálu vojenských kasáren a vymezuje se jako stabilizovaná plocha specifická určená pro obranu a bezpečnost státu – vojenské cvičiště (XC). Plocha vojenského cvičiště „Cvičiště Olešná“ je určena pro rozvoj přirozených přírodních procesů při současném periodickém provozu těžké vojenské techniky.

E.9. Retence vody v krajině

- (E29) Vymezuje se plocha 512-K a plochy územní rezervy R11, R12, R13 pro způsob využití plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W) pro obnovení historické rybniční soustavy na Lišanském potoce, pro akumulaci povrchových vod v povodí Lišanského potoka a pro zpomalování odtoku dešťových vod z území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

(F01) Pro plochy s rozdílným způsobem využití a koridory se stanoví vždy:

1. **hlavní využití**, tedy převažující a určující účel využití plochy;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí ztížit či zcela znemožnit hlavní využití plochy;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněné splněním konkrétní věcné podmínky;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené.

F.1.1. Plochy bydlení

(F02) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch bydlení:

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení ve víceúčelových budovách ▪ bydlení v rodinných domech ▪ základní občanské vybavení ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu charakteru hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně staveb a zařízení pro jejich rekreační využití ▪ drobné doplňkové stavby přímo související s bydlením ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s bydlením, kapacitně odpovídá zejména potřebám místních obyvatel a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících ▪ nerušící výroba a služby za podmínky, že jsou slučitelné s bydlením a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umístování nadzemních staveb v plochách 020-Z a 146-P je přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa ▪ využití plochy 241-P je podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umístování staveb ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem ▪ využití ploch 025a-P a 025b-Z na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000 m² ▪ stavby pro rodinnou rekreaci ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech
- bydlení ve víceúčelových budovách
- základní občanské vybavení
- krátkodobé ubytování vyššího standardu charakteru hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek
- dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně staveb a zařízení pro jejich rekreační využití
- drobné doplňkové stavby přímo související s bydlením
- ochranná, izolační a okrasná zeleň
- vodní plochy a toky
- parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- ostatní občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s bydlením, kapacitně odpovídá zejména potřebám místních obyvatel a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících
- nerušící výroba a služby za podmínky, že jsou slučitelné s bydlením a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících
- chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství za podmínky, že je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících
- stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení
- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
- bydlení a další stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v plochách 134-Z a 142-Z jen za podmínky splnění hlukových limitů ze železniční dopravy na blízké dráze
- umístování nadzemních staveb pro bydlení a staveb určených pro pobyt osob v plochách 007-Z, 022a-Z, 022b-P, 022c-Z, 033a-Z, 033b-Z, 035-Z, 036-Z, 037-Z, 038b-P, 038c-Z, 056-Z, 102A-Z, 122-Z, 138-Z přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
- umístování staveb pro bydlení, ubytování a podnikání v plochách 022b-P, 022c-Z, 029-Z, 141-Z přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
- využití ploch 017a-P, 017b-P, 019a-P, 019b-Z, 019c-Z, 022a-Z, 022b-P, 022c-Z, 026-Z, 027-Z, 029-Z, 031-Z, 032-Z, 033a-Z, 033b-Z, 035-Z a 036-Z, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000 m²
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.2. Plochy rekreace

(F03) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch rekreace:

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci (v chatách, chalupách, rekreačních domcích)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné doplňkové stavby přímo související s rodinnou rekreací ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně staveb a zařízení pro jejich rekreační využití ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ parkoviště na terénu, samostatné garáže ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s individuální rekreací, kapacitně odpovídá zejména potřebám místních rekreatantů a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreačního využití dané plochy a ploch navazujících ▪ chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že je slučitelná s individuální rekreací, že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreačního využití dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umístování nadzemních staveb v plochách 004-Z, 005-Z, 006-Z přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové, hromadné či podzemní garáže jako samostatné stavby ▪ stavby pro bydlení ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

RH – REKREACE HROMADNÁ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreační areály se stavbami ubytovacích zařízení (hotel, penzion, autokemp, kemp, veřejné tábořiště, skupiny rekreačních chat či bungalovů vybavených pro přechodné ubytování apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ služby přímo související s ubytováním a rekreací, zejména stravování, sport, půjčovny sportovního vybavení, maloobchod apod. ▪ přírodní koupaliště ▪ pláže ▪ rekreační pobytové louky pro účely slunění, herní aktivity dětí i dospělých ▪ drobné objekty občanského vybavení ▪ otevřená pódia a hlediště pro kulturní produkci pod širým nebem ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ služební byty v nezbytně nutném rozsahu ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné či podzemní garáže ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ další občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s rekreací, kapacitně odpovídá zejména potřebám ubytovaných a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreačního využití dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umístování staveb pro bydlení, ubytování a podnikání v ploše 139-P, 147a-P, 147b-Z přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

RZ – REKREACE V ZAHRÁDKOVÝCH OSADÁCH

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ individuální soukromé zahrady v zahrádkových osadách a koloniích, určené pro provozování zahrádkářské pěstitelské činnosti pro vlastní potřebu (samozásobení) a pro individuální trávení volného času
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ objemově drobné zahradní domky a související hospodářské stavby spojené s aktivitami v zahrádkové osadě, o zastavěné ploše maximálně 25,0 m², o maximálně 1 nadzemním podlaží s vyloučením podkroví a podzemních podlaží a o výšce od úrovně původního terénu maximálně 6,0 m▪ oplocení▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň▪ zeleň přírodního charakteru▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň▪ vodní plochy a toky▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady▪ umístování nadzemních staveb určených pro pobyt osob v plochách 214b-Z, 215-Z přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ skupinové, hromadné či podzemní garáže jako samostatné stavby▪ stavby pro bydlení▪ stavby pro rodinnou rekreaci▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

RN – REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ rekreace a sport na otevřených nezastřešených plochách a na rekreačních a pobytových loukách a plážích
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejné tábořiště, kemp▪ přírodní koupaliště▪ cyklostezky▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň▪ in-line dráhy▪ dětská hřiště▪ lanové parky▪ otevřené výcvikové a tréninkové plochy, např. kynologické cvičiště, výběhy koní▪ zeleň přírodního charakteru▪ zahrady, sady▪ vodní plochy a toky▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ skupinové, hromadné či podzemní garáže jako samostatné stavby▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.3. Plochy občanského vybavení

(F04) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch občanského vybavení:

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byty ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní občanské vybavení jen jako doplňkové k občanskému vybavení veřejnému a rozsahem a objemem podružné vůči občanskému vybavení veřejnému, a dále za podmínky, že využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ nerušící výroba a služby podružného rozsahu za podmínky, že využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umístování nadzemních staveb v plochách 103a-Z, 103b-Z přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové garáže jako samostatné stavby ▪ zařízení velkoplošného komerčního občanského vybavení pro kapacitní prodej (supermarkety, hypermarkety, megamarkety, nákupní centra, velkoobchodní prodejny a sklady), administrativu či zábavu s vysokými nároky na dopravní obslužnost, na pozemcích větších než 2.000 m² ▪ překladiště, logistická centra a depa ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ služební byty▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň▪ vodní plochy a toky▪ související dopravní a technická infrastruktura▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ nerušící výroba a služby podružného rozsahu za podmínky, že využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OS – SPORT

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ostatní občanské vybavení související s hlavním využitím plochy a kapacitně odpovídající potřebám uživatelů dané plochy služební byty veřejná prostranství a veřejná zeleň ochranná, izolační a okrasná zeleň vodní plochy a toky související dopravní a technická infrastruktura parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady využití plochy 238-P podmíněně prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umístování staveb ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem využití ploch 235-Z, 237-P a 238-P, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OH – HŘBITOVY	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ obřadní síně, krematoria a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště▪ urnové háje▪ vsypové a rozptylové loučky▪ lesní hřbitovy▪ církevní stavby a zařízení (kostel, kaple)▪ služební byty▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň▪ vodní plochy a toky▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň▪ související dopravní a technická infrastruktura▪ parkoviště na terénu, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OX – ROZHLEDNA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ turistická rozhledna
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ zázemí rozhledny ve formě drobného občerstvení, prodejny suvenýrů, výstavních a výukových prostor apod.▪ parkoviště na terénu pro osobní automobily sloužící uživatelům rozhledny v dané ploše a uživatelům navazující cyklostezky a pěších a cyklistických turistických tras▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.4. Plochy veřejných prostranství

(F05) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch veřejných prostranství:

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu, předprostory významných veřejných budov
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ in-line dráhy ▪ parkoviště na terénu a podzemní hromadné garáže ▪ autobusové zastávky ▪ dětská hřiště (vč. případného čistě bezpečnostního oplocení neomezujícího trvalý volný vstup a užívání veřejností) ▪ veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ pro využití zemského povrchu pod mimoúrovňovým křížením plochou PV platí způsob využití, který je stanoven pro plochy na zemském povrchu přímo navazující na předmětnou vzdušnou část plochy PV po jejích stranách
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná neoplocená sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství ▪ využití ploch 001-Z, 002a-P, 002b-Z, 003-Z, 015-P, 021a-P, 021b-Z, 021c-Z, 021f-P, 024a-P, 024b-Z, 028-Z, 030-Z a 034-Z, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oplocení zamezující trvalému volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství převážně nepevněná, zejména parky, parkově upravené plochy, rekreační pobytové louky, lesoparky a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a každodenní rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ pláže ▪ dětská hřiště (vč. případného čistě bezpečnostního oplocení neomezujícího trvalý volný vstup a užívání veřejností) ▪ autobusové zastávky ▪ vodní plochy a toky ▪ přírodní zeleň ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná neoplocená sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby nenarušilo zásadně celistvost plochy ▪ podzemní garáže za podmínky, že nenaruší celistvost plochy ▪ využití ploch 013-P, 016-P a 023-Z, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oplocení zamezující trvalému volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.5. Plochy smíšené obytné

(F06) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch smíšených obytných:

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech nebo ve víceúčelových budovách ▪ občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech ▪ dětská hřiště ▪ soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící jak uživatelům dané plochy a ploch navazujících, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, hromadné nebo podzemní garáže pro veřejné parkování typu P+G ("zaparkuj a jdi") sloužící pro návštěvníky historického jádra města
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nerušící výroba a služby za podmínky, že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které disponují odpovídajícím dopravním napojením ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umístování staveb pro bydlení, ubytování a podnikání v ploše 247-P přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa ▪ využití ploch 245-P a 246-P je podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umístování staveb ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem ▪ využití plochy 011-P na které se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit ▪ využití plochy 011-P podmíněno návrhem a realizací nezbytných protihlukových a protiprašných opatření tak, aby byly splněny hygienické limity pro navrhované stavby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.6. Plochy dopravní infrastruktury

(F07) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury:

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ stavby a zařízení pro dopravu v klidu (jednotlivé garáže, parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, podzemní garáže, hromadné garáže – parkovací domy) ▪ stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály veřejné dopravy osob, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ účelové komunikace ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související technická infrastruktura ▪ veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ pro využití zemského povrchu pod mimoúrovňovým křížením plochou silniční dopravy (DS) platí způsob využití, který je stanoven pro plochy na zemském povrchu přímo navazující na předmětnou vzdušnou část plochy DS po jejích stranách ▪ využití ploch 230a-P a 230b-Z, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití

- dráha včetně souvisejících staveb a součástí jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
- stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu, zejména železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy apod.

Přípustné využití

- ochranná, izolační a okrasná zeleň
- skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo spojené s provozem drážní dopravy
- drážní depa, překladiště
- služební byty
- protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkoviště Park and Ride (P+R), Park and Go (P+G), Kiss and Ride (K+R), Bike and Ride (B+R)
- komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů
- účelové komunikace
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní infrastruktura silniční
- související technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů
- pro využití zemského povrchu pod mimoúrovňovým křížením plochou drážní dopravy (DZ) platí způsob využití, který je stanoven pro plochy na zemském povrchu přímo navazující na předmětnou vzdušnou část plochy DZ po jejích stranách

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

DL – LETECKÁ DOPRAVA

Hlavní využití ▪ plochy určené ke vzletům a přistáním a dráhy a plochy určené k pohybům a stáním letadel

Přípustné využití ▪ letecké hangáry
 ▪ objekty pro správu a údržbu leteckého vozového parku
 ▪ objekty řízení letového provozu
 ▪ administrativa ve vazbě na letecký provoz
 ▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance, uživatele a návštěvníky letiště
 ▪ služební byty
 ▪ orná půda
 ▪ trvalé travní porosty
 ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň
 ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň
 ▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu
 ▪ parkoviště na terénu pro zaměstnance a návštěvníky
 ▪ místní a účelové komunikace
 ▪ čerpací stanice pohonných hmot
 ▪ související dopravní infrastruktura silniční a železniční
 ▪ související technická infrastruktura
 ▪ veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů

Podmíněně přípustné využití *není stanoveno*

Nepřípustné využití ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.7. Plochy technické infrastruktury

(F08) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch technické infrastruktury:

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou ▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ stavby a zařízení pro zásobování plynem ▪ stavby a zařízení pro zásobování teplem ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ stavby a opatření určené ke snížení ohrožení živelnými a jinými pohromami
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ umělé vodní plochy ▪ zařízení požární ochrany, požární nádrže ▪ služební byty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady a odpadové hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ doprovodná zařízení pro činnosti spojené s nakládáním s odpady▪ skladování výhradně pro potřebu nakládání s odpady▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu▪ parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky▪ služební byty▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň▪ související dopravní a technická infrastruktura▪ veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.8. Plochy výroby a skladování

(F09) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch výroby a skladování:

VT – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výrobní areály těžkého průmyslu a energetiky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ skladování pro potřeby průmyslu v dané ploše ▪ věda, výzkum a, vývoj ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ parkování pro zaměstnance a návštěvníky ▪ lehká výroba ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ zemědělská výroba bez kapacitního chovu zemědělských zvířat ▪ administrativa a komerční služby ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství ▪ vodní plochy a toky ▪ vodních plochy pro chovné účely ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů ▪ skladování (včetně velkoobchodních prodejních skladů) za podmínky, že objemově nepřesáhne (jednotlivě ani v součtu) většinu kapacity plochy ▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím plochy, je doplňkové k hlavnímu využití a negeneruje podstatně vyšší dopravní zátěž než srovnatelné objekty v ploše
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovací zařízení ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

VL – LEHKÁ VÝROBA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> výrobní areály lehké výroby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> drobná a řemeslná výroba výrobní a nevýrobní služby věda, výzkum a vývoj skladování pro potřeby výroby v dané ploše zemědělská výroba bez kapacitního chovu zemědělských zvířat administrativa a komerční služby podnikové vzorkové prodejny stravování a další vybavení pro zaměstnance služební byty parkování pro zaměstnance a návštěvníky odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ochranná, izolační a okrasná zeleň zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch čerpací stanice pohonných hmot stavby a zařízení odpadového hospodářství veřejná prostranství a veřejná zeleň vodní plochy a toky vodních plochy pro chovné účely související dopravní a technická infrastruktura veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů skladování (včetně velkoobchodních prodejních skladů) za podmínky, že objemově nepřesáhne (jednotlivě ani v součtu) většinu kapacity plochy občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím plochy, je doplňkové k hlavnímu využití a negeneruje podstatně vyšší dopravní zátěž než srovnatelné objekty v ploše využití plochy 234-Z pro výstavbu pouze za podmínky, že negativně neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod a za podmínky realizace opatření, kterými se vyloučí možnost znečištění podzemních vod využití plochy 236-P podmíněně prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umísťování staveb ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem v plochách 227b-Z a 231b-Z je umísťování staveb pro podnikání přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa využití ploch 231a-P, 231b-Z, 232-Z, 234-Z a 239-Z, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ubytovací zařízení veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výrobní a nevýrobní služby ▪ skladování pro potřeby výroby v dané ploše ▪ věda, výzkum a vývoj ▪ administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ služební byty ▪ zemědělská výroba bez kapacitního chovu zemědělských zvířat ▪ zahradnická výroba ▪ zpracování zemědělských plodin ▪ parkování pro zaměstnance a návštěvníky ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů ▪ skladování (včetně velkoobchodních prodejních skladů) za podmínky, že objemově nepřesáhne (jednotlivě ani v součtu) většinu kapacity plochy ▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím plochy, je doplňkové k hlavnímu využití a negeneruje podstatně vyšší dopravní zátěž než srovnatelné objekty v ploše ▪ využití ploch 195-Z a 197-Z, resp. jejich částí ve střetu s dobývacími prostory pouze za podmínky splnění požadavků vyplývajících z §§ 18 a 19 horního zákona
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovací zařízení ▪ zařízení velkoplošného komerčního občanského vybavení pro kapacitní obchod či zábavu na pozemcích větších než 2 000 m² ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská výroba živočišná i rostlinná
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ skladování jako doplňkové k hlavnímu využití a pro potřeby zemědělské výroby v dané ploše ▪ stavby a zařízení pro energetické využití biomasy ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ výrobní a nevýrobní služby ▪ rodinné živnosti ▪ oprava a údržba zemědělské techniky ▪ školní statky a další školská a školící zařízení související se zemědělskou výrobou v ploše ▪ administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance ▪ služební byty ▪ služby cestovního ruchu navázané na hlavní využití, např. agroturistika, hipoturistika apod. ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ vodní plochy a toky ▪ vodní plochy pro chovné účely ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovací zařízení ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.9. Plochy systému sídelní zeleně

(F10) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch systému sídelní zeleně:

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soukromé zahrady, sady, vyhrazené parky a lesoparky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. o zastavěné ploše maximálně 25,0 m², o maximálně 1 nadzemním podlaží s vyloučením podzemních podlaží a podkroví a o výšce od úrovně původního terénu maximálně 6,0 m ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou rekreaci – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení, rekreační bazény apod. o zastavěné ploše maximálně 25,0 m², o maximálně 1 nadzemním podlaží s vyloučením podzemních podlaží a podkroví a o výšce od úrovně původního terénu maximálně 6,0 m ▪ drobná architektura ▪ oplocení ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ trvalé travní porosty ▪ vodní plochy a toky ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ účelové komunikace ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že je slučitelná s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v souvisejících plochách bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

ZX – ZELEŇ SPECIFICKÁ – BOTANICKÁ ZAHRADA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ botanická zahrada
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ drobné stavby plnící doplňkovou funkci k botanické zahradě, zejména kůlny, přístřešky, altány, sklady zahradního nářadí a náčiní, skleníky apod.▪ oplocení▪ ekocentrum▪ výchova a vzdělávání související s botanickou zahradou▪ chov drobného zvířectva doplňkový k botanické zahradě▪ komunikace pro chodce a cyklisty a další nemotorovou dopravu▪ účelové komunikace▪ vodní plochy a toky▪ trvalé travní porosty▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.10. Plochy vodní a vodohospodářské

(F11) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských:

W – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy a toky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky apod.) ▪ stavby a zařízení pro využívání vodní energie ▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků ▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků ▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ mokřady ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.11. Plochy zemědělské

(F12) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch zemědělských:

NZ – ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ louky a pastviny ▪ trvalé travní porosty ▪ sady, parky a lesoparky ▪ plantáže rychle rostoucích rostlin ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ mokřady ▪ vodní plochy pro chovné účely ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ účelové komunikace ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a bytovacích služeb, například informační zařízení, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.12. Plochy lesní

(F13) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch lesních:

NL – PLOCHY LESA

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro plnění funkcí lesa stavby a zařízení lesního hospodářství stavby pro myslivost obory a oplocenky cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu účelové komunikace vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi trvalé travní porosty drobná architektura ochranná, izolační a okrasná zeleň stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru využití plochy 502-K, na které se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

NLx – PLOCHY LESA – REKREAČNÍ LES

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa využívané pro každodenní nepobytovou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro plnění funkcí lesa ▪ stavby a zařízení lesního hospodářství ▪ vodní plochy a toky ▪ venkovní otevřená a neoplocená hřiště malého plošného rozsahu ▪ drobná architektura ▪ krajinářsky upravené porosty ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ účelové komunikace ▪ dětská hřiště ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.13. Plochy přírodní

(F14) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch přírodních:

NK – KRAJINNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ sady, parky a lesoparky ▪ extenzivní trvalé travní porosty, stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ nezbytné stavby pro plnění funkcí lesa ▪ nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy ▪ obory a oplocenky ▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreačního využívání krajiny za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a vymezeného územního systému ekologické stability ▪ realizace cyklostezek za podmínky respektování přírodních prvků území, zejména ÚSES, limitů ochrany přírody a krajiny a povinnost neredukovat prvky zeleně v exponovaných územích s nedostatkem doprovodné zeleně zejména podél vodotečí ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru ▪ využití ploch 503-K, 504-K, 505a-K, 505b-K, 505c-K, 505d-K, 505e-K, 506-K, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.14. Plochy smíšené nezastavěného území

(F15) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch smíšených nezastavěného území:

NSs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ otevřená venkovní nezastřešená hřiště, sportoviště a další plochy pro sportovní a rekreační aktivity provozované na převážně nezpevněných plochách přírodního charakteru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pobytové rekreační louky ▪ pláže ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ kynologická cvičiště ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ terénní úpravy ▪ účelové komunikace ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

NSd – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - DOPRAVNÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ travnaté vzletové, přistávací a pojezdové dráhy letiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu▪ terénní úpravy▪ účelové komunikace▪ trvalé travní porosty▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň▪ zeleň přírodního charakteru▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.15. Plochy těžby nerostů

(F16) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch těžby nerostů:

TZ – TĚŽBA NEROSTŮ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ povrchová a hlubinná těžba nerostů, doly a lomy ▪ lehká a drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zpracování nerostů ▪ ukládání dočasně nevyužívaných nerostů ▪ ukládání odpadů z těžby (zejména výsypky, deponie, odvaly, odkaliště) ▪ technická a technologická zařízení pro těžbu nerostů ▪ skladování související s hlavním využitím ▪ administrativa ▪ občanské vybavení ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu charakteru hotel nebo penzion ▪ hornické muzeum ▪ služební byty ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ ubytovací zařízení nižšího standardu charakteru ubytovny

F.1.16. Plochy specifické

(F17) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch specifických:

X – OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vojenská kasárna
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ administrativa a komerční služby pro zaměstnance a vojáky ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance a vojáky ▪ služební byty ▪ ubytování zaměstnanců a vojáků ▪ parkování pro zaměstnance, vojáky a návštěvníky ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu a vojenskou techniku ▪ nezbytná zařízení údržby vojenské techniky ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

XC – OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU – VOJENSKÉ CVIČIŠTĚ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ plocha přírodního charakteru určená pro výcvik vojenské techniky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ tankodrom▪ drobné stavby nezbytné pro provoz tankodromu▪ terénní úpravy▪ účelové komunikace▪ trvalé travní porosty▪ ochranná a izolační zeleň▪ zeleň přírodního charakteru▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.17. Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

(F18) Stanovují se následující podmínky pro využití koridorů pro umístění vedení technické infrastruktury:

TI.k – KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ liniové stavby veřejné technické infrastruktury
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro správu a údržbu technické infrastruktury ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ vodní plochy a toky ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ komunikace pro chodce a cyklisty ▪ parkoviště na terénu ▪ účelové komunikace ▪ související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

(F19) V plochách koridorů je možné před realizací stavby, pro níž je koridor vymezen, dosavadní způsob využití území měnit způsobem, který prokazatelně neznemožní nebo podstatně neztíží využití koridoru pro účel stanovený tímto územním plánem, zejména je možné realizovat navrhované komunikace či plochy zeleně v překryvu s koridorem.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání území

F.2.1. Maximální výška zástavby

(F20) Stanovuje se maximální výška zástavby v metrech svise od úrovně původního (neupraveného) terénu. Výška zástavby je stanovena vymezením „ploch určujících maximální výšku zástavby“, jejichž hranice jsou vymezené a zobrazené ve výkrese *1.2b Výkres prostorového uspořádání území*.

(F21) Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o maximální podlažnosti. V tom případě musí být v příslušné ploše určující maximální výšku zástavby dodrženy obě tyto podmínky (maximální výška zástavby i podlažnost) zároveň.

(F22) Maximální výška zástavby i maximální podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní. Při změnách staveb, které maximální výšku či podlažnost přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací v územním plánu.

(F23) Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy určující maximální výšku zástavby se nevztahuje na:

- a) nezbytná technologická zařízení přímo související se způsobem využití zástavby v ploše (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů, specifické výrobní technologie apod.), a to v případě prokázání nemožnosti umístit či stavebně řešit tato zařízení v rámci stanovené maximální výšky zástavby;
- b) liniové stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících terénních úprav vystupující nad úroveň původního terénu (např. konstrukce mostů, nadjezdů, estakád apod.);

- c) samostatné stavby a zařízení technické infrastruktury bodového charakteru jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod.
- (F24) Na území celého správního území města se stanovuje v rozsahu všech ploch s rozdílným způsobem využití PV (veřejná prostranství), ZV (veřejná prostranství – veřejná zeleň) a ZS (zeleň soukromá) paušálně maximální výšku zástavby 6 m a podlažnost maximálně 1 nadzemní podlaží s vyloučením podkroví.
- (F25) Pokud dílčí podmínky prostorového uspořádání zástavby stanoví rovněž podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1. tohoto územního plánu, platí vždy přísnější z obou podmínek.
- (F26) Maximální výšku zástavby stanovenou pro vymezené plochy určující maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části staveb, které v urbanisticky exponované poloze (nároží ulic, osa náměstí či parku apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města nebo významnou polohu stavby v urbanistické struktuře města (typicky lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části staveb mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m v případě maximální výšky zástavby do 15 m včetně a nejvýše o 5,0 m v případě maximální výšky zástavby nad 15 m.

F.2.2. Typy struktury zástavby

- (F27) Stanovují se typy struktury zástavby určující základní prostorové a objemové podmínky zástavby v ploše. Typy struktury zástavby jsou stanoveny vymezením ploch jednotlivých typů struktur zástavby ve výkrese *I.2b Výkres prostorového uspořádání území*.
- (F28) Typ struktury zástavby je závazný pro umístění nové zástavby a změny stávající zástavby. Stanovení typů struktury zástavby není retroaktivní. Při změnách stávajících staveb, které stanovenou strukturu nerespektují, není možné narušení stanovené struktury dále zvýrazňovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.
- (F29) Stanovují se pro jednotlivé stanovené typy struktury zástavby tyto podmínky pro cílové uspořádání a charakter zástavby:

KBH – kompaktní bloková hmotná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba
- zástavba s vysokou hustotou zastavění
- zástavba hlavními stavbami charakteru městských domů tvořená převážně velkými stavebními objemy (zejména vícepodlažní bytové domy, polyfunkční domy, budovami úřadů, škol apod.)
- zástavba vytváří převážně souvislé hrany veřejných prostranství, tedy převážně jednotnou souvislou a téměř nepřerušovanou stavební čáru a jednoznačně tak vymezuje veřejné prostranství
- zástavba charakteru řadových domů nebo domů svými bočními fasádami těsně přiléhajícími k sobě (bez odstupů nebo s odstupy zpravidla jen na šířku průchodu nebo průjezdu na zadní část pozemku)
- zástavba hlavními stavbami na pozemku se „tváří“ do veřejného prostranství, zástavba hlavními stavbami na pozemku často bezprostředně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově jednoznačně utváří a formuje
- zástavba přiléhající k významným veřejným prostranstvím často obsahuje aktivní parter, tedy obchody, restaurace, kavárny, provozovny služeb apod. v přízemí staveb přiléhajících k veřejným prostranstvím

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy, sportovního areálu, úřadu či jiného zařízení občanského vybavení
- drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků
- zástavba řadových garáží
- umístění hmotově a výškově dominantního solitéru s výjimečnou architektonickou kvalitou, svým pozemkem rozšiřující okolní veřejná prostranství
- principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zástavba historického jádra města Rakovník



Rakovník – historické jádro města

KBD – kompaktní bloková drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově drobná (méně hmotná a méně robustní) zástavba
- zástavba s vysokou hustotou zastavění
- zástavba hlavními stavbami charakteru rodinných domů tvořená převážně menšími objemy staveb
- zástavba vytváří převážně souvislé hrany veřejných prostranství, tedy převážně jednotnou souvislou a téměř nepřerušovanou stavební čáru a jednoznačně tak vymezuje veřejné prostranství
- zástavba charakteru řadových domů nebo domů svými bočními fasádami těsně přiléhajícími k sobě (bez odstupů nebo s odstupem zpravidla jen na šířku průchodu nebo průjezdu na zadní část pozemku či do vnitrobloku)
- zástavba hlavními stavbami na pozemku se „tváří“ do veřejného prostranství, zástavba hlavními stavbami na pozemku často bezprostředně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově jednoznačně utváří a formuje
- zástavba přiléhající k významným veřejným prostranstvím často obsahuje aktivní parter, tedy obchody, restaurace, provozovny služeb apod. v přízemí staveb přiléhajících k veřejným prostranstvím

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- hmotnější, zpravidla areálová, zástavba např. mateřské školy, základní školy, pošty, úřadu, hotelu, či jiné stavby občanského vybavení
- drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků
- zástavba řadových garáží
- principy umístování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zástavba podél ulic Vladislavova a Čelakovského
- zástavba podél ulice Kuštova



Rakovník – zástavba kolem ulic Vladislavova a Čelakovského

OBH – otevřená bloková hmotná zástavba

prevažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba
- zástavba se střední hustotou zastavění
- zástavba hlavními stavbami charakteru městských domů tvořená převážně velkými stavebními objemy (zejména vícepodlažní bytové domy, polyfunkční domy apod.)
- zástavba vytváří ve vztahu k veřejnému prostranství převážně jednotnou stavební čáru, která však není souvislá, ale je přerušovaná, tedy otevřená
- zástavba převážně charakteru izolovaných domů se vzájemnými odstupy bočních fasád
- zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství

přípustné odchylky od prevažující struktury a charakteru zástavby

- areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy, sportovního areálu či jiného zařízení občanského vybavení
- drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků
- zástavba řadových garáží
- principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou prevažující strukturu a prevažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zástavba Hornického sídliště



Rakovník – zástavba Hornického sídliště

OBD – otevřená bloková drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově drobná zástavba
- zástavba se střední hustotou zastavění
- zástavba hlavními stavbami převážně charakteru izolovaných rodinných domů nebo viladomů tvořená převážně menšími stavebními objemy
- vyšší podíl nezastavěných zahrad, soukromá zeleň představuje převažující využití pozemku
- zástavba vytváří ve vztahu k veřejnému prostranství převážně jednotnou stavební čáru, která však není souvislá, ale je přerušovaná / otevřená
- zástavba se zpravidla „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství
- hlavní stavby odsazené od veřejného prostranství v pravidelných odstupech
- hlavní stavby dodržují závaznou stavební čáru a tím opticky formují veřejné prostranství

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- hmotnější zástavba např. mateřské školy, základní školy, pošty, úřadu, restaurace či jiné stavby občanského vybavení
- areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení
- dvojdomky, trojdomky, či malé skupiny řadových domků, pokud takto vzniklá struktura nenaruší charakter plochy s převažujícím podílem nezastavěných zahrad
- drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků
- zástavba řadových garáží
- principy umístování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho užitelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zástavba rodinných domů v obytném souboru Zátíší, Vinohrady, Bezděkov, Bendovka



Rakovník – zástavba rodinných domů v obytném souboru Zátíší

VH – volná hmotná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba
- zástavba s nízkou až střední hustotou zastavění
- zástavba hlavními stavbami převážně charakteru městských domů tvořená velkými stavebními objemy (zejména vícepodlažní bytové domy, polyfunkční domy apod.)
- zástavba zpravidla nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany veřejných prostranství a nevytvářející ve vztahu k veřejnému prostranství jednotnou stavební čáru
- zástavba sídlištního typu tvořená často bodovými bytovými domy volně rozmístěnými v ploše
- zástavba se zpravidla „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování
- výrazné uplatnění ploch veřejné zeleně mezi zástavbou

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení
- drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků
- zástavba řadových garáží
- principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zástavba sídliště V Jamce, Pod Václavem, Šamotka



Rakovník – zástavba sídliště V Jamce

VD – volná drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově drobná zástavba
- zástavba s nízkou hustotou zastavění
- zástavba hlavními stavbami převážně charakteru venkovských domů tvořená menšími stavebními objemy (např. samostatné rodinné domy, rekreační chaty, chalupy, zahradní domky apod.)
- zástavba nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany veřejných prostranství a nevytvářející ve vztahu k veřejnému prostranství jednotnou stavební čáru
- zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování
- hranici veřejného prostranství a soukromého prostoru vymezuje zpravidla ohraničení (oplocení) pozemku, nikoli samotná zástavba

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- otevřená bloková drobná zástavba
- principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zahrádkové osady
- chatové osady



Rakovník – zahrádková osada Na Spravedlnosti u Lišanského potoka

RD – rozptýlená drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově drobná zástavba
- zástavba s velmi nízkou hustotou zastavění až charakteru jednotlivých solitérních objektů volně a nahodile rozmístěných v prostoru
- zástavba charakteru malých chat a chatiček, kiosků či pavilonů volně rozmístěných v prostoru
- zástavba nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany veřejných prostranství a nevytvářející ve vztahu k veřejnému prostranství jednotnou stavební čáru
- zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování
- hranici veřejného prostranství a soukromého prostoru, pokud vůbec, vymezuje zpravidla ohraničení (oplocení) pozemku, nikoli samotná zástavba

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- plošně rozsáhlé plochy veřejných prostranství v zastavěném území (parky, lesoparky, nábřeží potoka apod.)



Rakovník – Čermákovy sady

AH – areálová hmotná (halová) zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba
- zástavba s vysokou hustotou zastavění
- zástavba hlavních staveb převážně charakteru velkoplošných a velkoprostorových hal
- zástavba volně umístěná v rámci zpravidla oploceného nebo jinak prostorově vyhrazeného a veřejnosti nepřístupného pozemku či areálu
- zástavba se zpravidla „tváří“ dovnitř areálu, nepodílí se na formování veřejných prostranství

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- areálová drobná (pavilónová) zástavba
- principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zástavba průmyslových areálů v Průmyslové zóně Rakovník
- zástavba průmyslových areálů v Průmyslové zóně Šamotka



Rakovník – zástavba průmyslových areálů v Průmyslové zóně Rakovník

AD – areálová drobná (pavilónová) zástavba

převažující struktura a charakter zástavby

- objemově a měřítkově drobnější zástavba
- zástavba se střední hustotou zastavění, zpravidla charakteru jednotlivých soliterních objektů či souboru staveb volně rozmístěných v prostoru
- zástavba hlavních staveb převážně charakteru pavilonů (např. mateřská škola, základní škola, sportovní hala, nemocnice apod.) nebo objemově menších hal (např. výrobní haly, skladovací haly apod.)
- zástavba volně umístěná v rámci zpravidla oploceného nebo jinak prostorově vyhrazeného a veřejnosti nepřístupného areálu
- zástavba se zpravidla „tváří“ dovnitř areálu, nepodílí se na formování veřejných prostranství

přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby

- principy umístění hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.)
- jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše

referenční příklady na území města:

- zástavba areálů drobné a řemeslné výroby
- zástavba areálu kasáren
- zástavba areálu Masarykovy nemocnice
- zástavba areálu zemědělského statku na Bulovně



Rakovník – zástavba areálu zemědělského statku na Bulovně

F.2.3. Intenzita využití pozemků v plochách

(F30) Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby lehké výroby (VL) 101-Z, 211a-P, 211b-Z, 227a-P, 227b-Z, 228A-Z, 228B-Z, 231b-Z, 232-Z, 233-Z, 234-Z a 239-Z **koeficient zeleně** minimálně 0,40.

F.2.4. Ostatní podmínky prostorového uspořádání

(F31) Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umístování nové zástavby a změny stávající zástavby. Stanovení těchto podmínek není retroaktivní. Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici stavby se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

(F32) Podmínky pro umístování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(G01) Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VD01	přeložka silnice II/229 Rakovník – východní obchvat (trasa B1 a B3) včetně souvisejících navazujících přeložek místních a účelových komunikací v křížení s trasou obchvatu (plocha 080-Z)
VD02	rozšíření a zlepšení technických parametrů (homogenizaci) a pro lokální přeložky silničního napojení města Rakovník na dálnici D6 po silnici II/229 Rakovník – Lišany – Krupá (plocha 074-Z)
VD03	okružní křižovatka na křížení silnice III/22912 a jihozápadního obchvatu (trasa B2) (plocha 229-Z)
VD04	prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2) do Průmyslové zóny Rakovník (plochy 230a-P, 230b-Z)
VD05	neobsazeno
VD06	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu území bývalých kasáren, části Dukla II – plocha změny 011-P (plocha 015-P)
VD07	místní komunikace pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí a pro dopravní obsluhu ploch změn 025a-P, 025b-Z, 026-Z (plocha 024-Z)
VD08	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí – ploch změn 025b-Z, 026-Z, 035-Z (plocha 034-Z)
VD09	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí – ploch změn 017-P, 019a-P, 019b-Z, 019c-Z, 026-Z, 035-Z, 022a-Z, 022b-P, 022c-Z, 027-Z, 029-Z, 031-Z, 032-Z, 033a-Z, 033b-Z, 059-Z, 037-Z, 038a-P, 038b-P, 038c-Z, 040a-P, 040b-Z, 041-Z, 043-Z, 044a-P, 044b-Z, 046a-P, 046b-Z, 048-P, 049a-P, 049b-Z (plocha 021a-P, 021b-Z, 021c-Z, 021d-P, 021e-P, 021f-P, 021g-P)
VD10	místní komunikace pro prodloužení ulice Váchova a pro dopravní propojení ulice Váchova s ulicí Koubkova (plocha 076-P)
VD11	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 061-Z, 069-Z (plocha 067-Z)
VD12	neobsazeno
VD13	neobsazeno
VD14	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 081-Z, 084-Z, 085-Z (plocha 083-Z)
VD15	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 092-P, 094-P, 095-P (plocha 093-P)
VD16	neobsazeno
VD17	rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změny 112-Z (plochy 111a-P, 111b-Z)
VD18	místní komunikace pro dopravní propojení ulic Keramická a Na Paraplíčku a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 114-Z, 117-Z (plocha 115-Z)
VD19	místní komunikace pro prodloužení ulice Wintrova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 114-Z, 117-Z (plocha 116-Z)

kód VPS veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)

VD20	místní komunikace pro prodloužení ulice Keramiků a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 119-Z, 122-Z (plochy 120a-P, 120b-Z)
VD21	místní komunikace pro dopravní napojení stávajících bytových objektů č.p. 2321 a 2773 z ulice Keramiků (plocha 121-Z)
VD22	rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 107-Z, 108-Z, 109-Z, 125-Z, 126-Z (plocha 123-Z)
VD23	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 098-Z, 104-Z, 107-Z, 108-Z, 109-Z (plocha 106-Z)
VD24	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 125-Z, 126-Z (plocha 124-Z)
VD25	rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 113-Z, 118-Z, 125-Z, 126-Z, 129-Z, 134-Z (plochy 127a-Z, 127b-P, 127c-Z)
VD26	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti – ploch změn 113-Z, 118-Z, 129-Z, 130-Z, 132-Z, 133-Z, 134-Z, , 137-Z (plocha 131-Z)
VD27	místní komunikace pro prodloužení ulice S. K. Neumanna, pro napojení ulice S. K. Neumanna na východní obchvat a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 154-Z, 155-Z, 156-Z, 157b-Z, 157c-Z (plocha 158-Z)
VD28	místní komunikace pro prodloužení ulice Máchova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátíší – ploch změn 159a-Z, 159b-Z, 166a-Z, 166b-Z, 174-Z, 175-Z, 177-Z, 179-Z, 180-Z, 181-Z, 187-Z, 188-Z, 190-Z (plocha 165-Z)
VD29	místní komunikace pro prodloužení ulice Myslbeckova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátíší – ploch změn 161-Z, 163a-Z, 163b-Z, 166a-Z, 166b-Z, 175-Z, 179-Z (plocha 164-Z)
VD30	místní komunikace pro prodloužení ulice Okružní a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátíší – ploch změn 161-Z, 163a-Z, 163b-Z, 170-Z, 172-Z, 179-Z, 181-Z, 183-Z, 188-Z, 189-Z, 190-Z (plocha 182-Z)
VD31	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru jižně od Hornického sídliště – ploch změn 200-P, 203-P, 204-P, 205-P, 206-P, 207-P, 208-P (plocha 201-P)
VD32	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu výrobního areálu Rakona (Procter & Gamble) v Průmyslové zóně Rakovník z jihozápadního obchvatu B2 a dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 227a-P, 227b-Z, 228A-Z, 228B-Z (plochy 224a-P, 224b-Z)
VD33	místní komunikace pro dopravní propojení Komenského náměstí a Heroldovy ulice (plocha 262-P)
VD34	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu kynologického cvičiště a plochy změny pro umístění rozhledny 057-Z (plocha 059-Z)
VD35	veřejné parkoviště pro osobní automobily plnící funkci parkoviště režimu Park & Go (P+G) pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centra města, respektive režimu Park & Ride (P+R) pro parkování vozidel cestujících využívajících terminál veřejné hromadné dopravy osob Rakovník a přestupujících dále na autobus nebo na vlak (plocha 259-P)
VD36	neobsazeno
VD37	veřejné parkoviště na terénu pro parkování návštěvníků kynologického cvičiště (plocha 058-Z)
VD38	samostatně vedená cyklostezka Rakovník – Kněževy (plochy 001-Z, 002a-P, 002b-Z)
VD39	samostatně vedená cyklostezka Rakovník – Lišany / Lužná vedená podél Lišanského potoka v úseku Šamotka – Na Cikánce (plochy 075a-P, 075b-Z, 075c-Z)
VD40	neobsazeno
VD41	neobsazeno
VD42	samostatně vedená cyklostezka Rakovník – Olešná / Kněževy vedená podél místní obslužné komunikace ke kynologickému cvičišti (plocha 060-Z)

kód VPS veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)

VD43	obnovení původních cest v krajině – veřejně přístupné účelové komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Bendovkou a Kokrady a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 073-Z)
VD44	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Vinohrady a nivou Lišanského potoka a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 078-Z)
VD45	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Lišanský potok a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 077-Z)
VD46	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 079-Z)
VD47	obnovení původních cest v krajině – veřejně přístupné účelové komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Jalový potok a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 193-Z)
VD48	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Jalový potok a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 192-Z)
VD49	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem na samotě u Senomat, v souběhu s Rakovnickým potokem, a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 003-Z)
VD50	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha 028-Z)
VD51	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha 030-Z)
VD52	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (kolem navrhované plochy občanského vybavení veřejného 049a-P, 049b-Z) do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha 047-P)
VD53	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (kolem navrhované plochy občanského vybavení veřejného 049a-P, 049b-Z) do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plochy 045a-P, 045b-Z, 045c-P, 045b-Z)
VD54	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (kolem navrhované plochy občanského vybavení veřejného 049a-P, 049b-Z) do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plochy 042-Z)
VD55	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z obytného souboru Bendovka do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na obnovovanou cestní síť ve volné krajině (plocha 068-Z)
VD56	pěší a cyklistická lávka přes Lišanský potok pro propojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti s cyklostezkou vedenou po levém břehu Lišanského potoka (plocha 253-Z)
VD57	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 167-Z)

kód VPS veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)

VD58	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 168-Z)
VD59	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 162-Z)
VD60	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 171-Z)
VD61	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 185-Z)
VD62	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 184-Z)
VD63	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 186-Z)
VD64	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 178-Z)
VD65	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 176-Z)
VD66	pěší a cyklistická lávka přes Rakovnický potok pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města s terminálem veřejné hromadné dopravy osob (plocha 256-P)
VD67	pěší a cyklistická lávka včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejí železniční stanice Rakovník pro přímé pěší, resp. cyklistické propojení historického jádra města a obytného území Zátíší (plocha 258-P)
VD68	pěší a cyklistická lávka včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejí železniční stanice Rakovník pro přímé pěší, resp. cyklistické propojení historického jádra města a obytného území Zátíší (plocha 260-P)
VD69	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Hornické sídliště (plocha 202-P)
VD70	pěší a cyklistická lávka přes Černý potok, v prodloužení ulice Průhon (plocha 222-P)
VD71	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) propojující ulici Županského a U Křížku a zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost východního okraje obytného souboru Vinohrady (plocha 100-P)
VD72	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti (plocha 105-Z)
VD73	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátíší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha 173-Z) z ploch bydlení (plocha 169-Z)
VD74	obnova původní cesty v krajině – veřejně přístupné účelové komunikace pro znovuoobnovu prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Bělídlem a Hradcovým Mlýnem, v souběhu s Rakovnickým potokem, a pro zlepšení dopravní obsluhy a dopravního napojení ploch 144-Z a 145-Z (plocha 143-Z)
VD75	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti (plocha 099-Z)

- (G02) Vymezují se tyto koridory pro umístění vedení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód koridoru
VPS veřejně prospěšná stavba, pro jejíž umístění je koridor vymezen

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VT.k01	vodovodní řad mezi úpravnou vody a vodojemem Zátíší (koridor X01)
VT.k02	kanalizační stoka Bulovna – ČOV Rakovník (koridor X02)
VT.k03	přeložka VTL plynovodu v území Na Spravedlnosti – Luženská (koridory X03a a X03b)
VT.k04	přeložka výtlačného řadu skupinového vodovodu Rakovník – sever (koridor X04)

- (G03) Vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné v nezbytně nutném rozsahu i za účelem realizace staveb a opatření přímo vyvolaných realizací a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb, byť se budou nacházet mimo vymezené plochy či koridory.

G.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (G04) Vymezují se tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO veřejně prospěšné opatření (plocha pro umístění VPO)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VU01	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 1105/2 – plocha vodní a vodohospodářská - vodní plochy a toky (plocha 512-K)
VU02	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 6005_L1 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 524-K)
VU03	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 6005/2 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 523-K)
VU04	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 6005/2 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 539-K)
VU05	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 6005/2 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 528-K)
VU06	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 6005_L2 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 530-K)
VU07	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 6005_L2 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 529-K)
VU08	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 6005/3 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 531-K)
VU09	neobsazeno
VU10	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 34 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 525-K)
VU11	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 34 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 537-K)
VU12	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 27 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 505a-K)
VU13	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 201 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plochy 505c-K a 505d-K)
VU14	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 21 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 505b-K)
VU15	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 27 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 506-K)
VU16	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 22 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 504-K)
VU17	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 22 – plocha přírodní – krajinná zeleň (plocha 503-K)
VU18	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 20 – plocha veřejné zeleně (plocha 219-Z)
VU19	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 28 – plocha lesa (plocha 507a-K)
VU20	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 6005_L1 – plocha lesa (plocha 514-K)

kód VPO veřejně prospěšné opatření (plocha pro umístění VPO)

VU21 neobsazeno

ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

VR01 vodní nádrž na Lišanském potoce (plocha 512-K)

(G05) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese 1.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

H.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

(H01) Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parcelní čísla dotčených pozemků</i>	<i>subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo</i>
OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
PO01	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, dům dětí a mládeže apod.) pro obytný soubor Nad Nemocnicí (plochy 049a-P, 049b-Z)	Rakovník	2232/2, 2232/5, 2232/6, 2232/9, 2232/10, 2232/13, 2232/14, 2232/17, 2232/18, 2232/21, 2235, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/17, 2246/18,	Město Rakovník
PO02	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže) pro obytný soubor Na Spravedlnosti (plocha 113-Z)	Rakovník	3335/1, 3335/2	Město Rakovník
PO03	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže) pro obytný soubor Na Zátíši – východ (plocha 179-Z)	Rakovník	551/1	Město Rakovník
PO04	rozšíření zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání – rozšíření mateřské školy (plocha 206-P)	Rakovník	705, 712/1, 712/5, 707/256	Město Rakovník
PO05	rozšíření zařízení středoškolského nebo vyššího odborného vzdělávání (plocha 213-P)	Rakovník	4530, 1053/12	Středočeský kraj
PO06	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání – mateřská škola (plochy 103a-Z, 103b-Z)	Rakovník	3126/24, 3126/25	Město Rakovník
PO07	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání anebo základní školství – mateřská škola nebo základní škola (plocha 242-P)	Rakovník	258/121, 275/1, 2357/1, 4230, 4246, 4248/2, 5090	Město Rakovník

H.2. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

(H02) Vymezuji se tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit překupní právo:

<i>kód veřejného prostranství</i>	<i>veřejné prostranství (plocha pro umístění veřejného prostranství)</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parcelní čísla dotčených pozemků</i>	<i>subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo</i>
PP01	veřejné prostranství – centrální park obytného souboru Na Spravedlnosti (plocha 128-Z)	Rakovník	3278, 3279/1	Město Rakovník
PP02	veřejné prostranství – park okolo areálu kostela sv. Jiljí (plocha 013-P)	Rakovník	2048/4, 2065/4, 2065/7, 2065/57, 3725/1, 3793	Město Rakovník
PP03	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí (plocha 023-Z)	Rakovník	2073, 2074, 2075, 2076/3	Město Rakovník
PP04	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí (plochy 039a-P, 039b-Z)	Rakovník	2229/1, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2229/7, 2232/22, 2232/23, 2233/1, 2246/19, 2246/20, 2246/21, 2246/22, 2246/23, 2246/24, 2235, 4413	Město Rakovník
PP05	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha 055-Z)	Rakovník	2273/1, 2275, 2285/1, 2285/18, 2285/25, 2285/26, 2285/27, 2285/29	Město Rakovník
PP06	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha 054-Z)	Rakovník	2285/1	Město Rakovník
PP07	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha 053-Z)	Rakovník	2285/1	Město Rakovník
PP08	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha 052-Z)	Rakovník	2235, 2259/3	Město Rakovník
PP09	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha 051a-P, 051b-Z)	Rakovník	2232/2, 2235, 2246/9, 3732/3	Město Rakovník
PP10	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha 050-P)	Rakovník	2219, 2226/1, 2227/2, 2227/4, 2231/1, 2231/2, 2231/3, 2231/29,	Město Rakovník
PP11	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél ulice Koubkova na Bulovně (plochy 062-Z, 065-P)	Rakovník	2366/1, 2366/65, 2366/109, 2366/112, 2366/114, 2366/116, 2366/24, 2366/80, 2495	Město Rakovník
PP12	veřejná prostranství – rozšíření parku okolo areálu kostela sv. Jiljí na sever (plocha 016-P)	Rakovník	2040/1, 2040/2	Město Rakovník
PP13	veřejné prostranství – centrální park navrhovaného obytného souboru Zátíší – východ (plocha 173-Z)	Rakovník	551/1	Město Rakovník

<i>kód veřejného prostranství</i>	<i>veřejné prostranství (plocha pro umístění veřejného prostranství)</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parcelní čísla dotčených pozemků</i>	<i>subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo</i>
PP14	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Zátíší – východ (plocha 160-Z)	Rakovník	616/1	Město Rakovník
PP15	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru jižně od Hornického sídliště (plocha 204-P)	Rakovník	703, 704, 705, 707/1, 707/257, 709, 712/1	Město Rakovník
PP16	veřejné prostranství – park severně od penzionu pro důchodce v ulici S. K. Neumanna (plocha 261-P)	Rakovník	3858/8	Město Rakovník
PP17	neobsazeno			
PP18	veřejné prostranství – rozšíření parku Čermákovy sady před Pražskou bránu (plocha 250-P)	Rakovník	400/1	Město Rakovník
PP19	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou propustnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha 225-P)	Rakovník	1071/3, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 2565, 2566	Město Rakovník
PP20	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél levého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou propustnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha 226-P)	Rakovník	1173/4, 1173/5, 1173/33, 1173/37, 1173/40, 1173/55, 1173/56, 1173/64, 1173/72, 3910	Město Rakovník
PP21	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél levého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou propustnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plochy 221a-P, 221b-Z)	Rakovník	1161, 1164/1, 1164/3, 1173/5, 1173/41, 1173/55, 1173/56	Město Rakovník
PP22	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou propustnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha 223-P)	Rakovník	1071/1, 1071/3	Město Rakovník
PP23	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou propustnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha 220-Z)	Rakovník	1045, 1071/4, 1071/6	Město Rakovník

(H03) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkres I. 3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) Nestanovují se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv (předpokládané budoucí plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině) a určuje následující podmínky pro jejich prověření:

označení plochy ve výkrese I.2a	kód rozdílného způsobu využití	název rozdílného způsobu využití	výměra (ha)	předmět budoucího prověření
R01	VT	těžký průmysl a energetika	0,150	Prokázání nevhodnosti využití plochy pro bydlení s ohledem na zhoršenou kvalitu prostředí a nízkou pohodu bydlení.
R02		<i>neobsazeno</i>		
R03		<i>neobsazeno</i>		
R04	PV	veřejná prostranství	0,400	1. Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení na území města Rakovník. 2. Zastavěnost minimálně 50 % ploch změn pro bydlení vymezených v tomto ÚP v území Na Spravedlnosti mezi plochou 080-Z a železniční tratí č. 120.
R05	BI	bydlení individuální	0,055	
R06	BI	bydlení individuální	1,295	
R07	BI	bydlení individuální	0,388	
R08	BI	bydlení individuální	1,456	
R09	BI	bydlení individuální	0,450	
R11	W	vodní plochy a toky	3,663	Prověření vhodnosti umístění vodních ploch (obnovy historické rybníční soustavy) v povodí Lišanského potoka s ohledem na jejich přínosy pro zvýšení retenční schopnosti povrchových vod v povodí Lišanského potoka.
R12	W	vodní plochy a toky	3,610	
R13	W	vodní plochy a toky	15,348	

(J02) Územní plán nevymezuje žádné koridory územních rezerv (budoucí plochy koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury nebo zastavitelné plochy nebo plochy přestavby).

(J03) Na plochách a v koridorech územních rezerv nesmí být dosavadní způsob využití území měněn způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil stanovené budoucí využití ploch či koridorů územních rezerv.

(J04) Zástavba ploch nebo koridorů územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

(J05) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(K01) Vymezují se tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. ve výkrese I.1	název územní studie	plochy změn dotčené podmínkou zpracování územní studie
US-01	Sídlišť V Lukách	241-P
US-02	Zátiší	203-P, 204-P
US-03	Průhon	217-Z
US-04	Průmyslová zóna Rakovník	231a-P, 231b-Z, 232-Z
US-05	Na Spravedlnosti	125-Z, 126-Z, 128-Z
US-06	Bendovka	061-Z, 069-Z

(K02) Stanovují se tyto podmínky pro zpracování výše uvedených územních studií:

- územní studie bude zpracována vždy společně pro všechny plochy změn se stanovenou podmínkou zpracování dané územní studie;
- územní studie prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie;
- územní studie prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích;
- územní studie navrhne dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury.

(K03) Stanovuje se lhůta pro vložení dat o všech výše vymezených územních studiích do evidence územně plánovací činnosti nejpozději **do 6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rakovník.

(K04) Plochy, v nichž je prověření změn jejich využití zpracováním územní studie podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese I.1. *Výkres základního členění území.*

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(L01) Vymezují se tyto plochy, ve kterých je vydání **regulačního plánu z podnětu** podmínkou pro rozhodování o změnách v území:

<i>ozn. ve výkrese I.1</i>	<i>název regulačního plánu</i>	<i>plochy změn dotčené podmínkou pořízení regulačního plánu</i>	<i>způsob pořízení regulačního plánu</i>
RP-01	U Vysoké brány	247-P	z podnětu
RP-02	Na Váze 1	245-P	z podnětu
RP-03	Na Váze 2	246-P	z podnětu
RP-04	U Pražské brány	251-P	z podnětu

(L02) Stanovuje se lhůta pro vydání regulačních plánů RP-01, RP-02, RP-03 a RP-04 nejpozději **do 6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rakovník.

(L03) Stanovuje se toto **zadání Regulačního plánu U Vysoké brány (RP-01)**:

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkrese I.1 *Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-01.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy přestavby 247-P vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, severně od Vysoké brány. Území řešené regulačním plánem je z jihu ohraničeno ulicí Havlíčkova, z východu ulicí Lišanská a ze severu a ze západu ulicí Jamka.
- Území řešené regulačním plánem má charakter rohové proluky ve stabilizované zástavbě severně od hranice Městské památkové zóny Rakovník.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a stavebními pozemky.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné navazující bezprostředně na území Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Havlíčkova a Lišanská naproti Vysoké bráně a s cílem oboustranného obestavění a urbanistického dotvoření severní strany Havlíčkovy ulice, resp. západní strany Lišanské ulice.
- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí stavební pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení (bytové domy nebo rodinné domy) nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.
- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění stavbami v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží staveb.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží.
- Z důvodu zajištění přirozené sociální kontroly v řešeném území i v okolí řešeného území bude minimálně 40 % součtu výměry hrubých podlažních ploch všech staveb v řešeném území navrženo regulačním plánem pro bydlení.
- Regulační plán pro jednotlivé stavební pozemky vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území. Nutnost vymezení pozemků veřejných prostranství v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury mimo stávající komunikace v rámci ulice Havlíčkova a Lišanská.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěší, resp. cyklistické prostupnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikace v ulicích Havlíčkova, Lišanská nebo Jamka přiléhajících k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezovaných stavebních pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikací v ulici Havlíčkova a Lišanská a polohu křižovatky ulic Lišanská x Havlíčkova x Vladislavova u Vysoké brány.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území. Nutnost vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury mimo stávající komunikace v rámci ulice Havlíčkova a Lišanská.
- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezovaných stavebních pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace III. třídy, tedy místní komunikace funkční skupiny C – obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu dle platných právních předpisů a oborových norem.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán vymezí v řešeném území parkoviště na terénu, případně parkovací dům, s kapacitou alespoň 50 stání pro osobní automobily jako parkoviště typu Park and Go (P+G, „zaparkuj a jdi“) pro parkování návštěvníků a uživatelů historického jádra města Rakovník, jako náhrady za rušené existující parkoviště v ploše 247-P.

- Regulační plán nebude v řešeném území navrhovat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregáční opatření pro pohyb cyklistů.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy staveb apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.
- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Havlíčkova přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ustupující podlaží od úrovně komunikace Havlíčkova. V další části plochy pak zástavba nebude převyšovat výšku stávajících staveb podél ulice Mýtská.
- Regulace maximální výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat nároky na ochranu výškové dominanty Vysoké brány a na zachování průhledů na ní.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Havlíčkova a Lišanská naproti Vysoké bráně a dotvoření severní fronty ulice Havlíčkova a západní fronty ulice Lišanská kompaktní zástavbou s převážně souvislou, tedy uzavřenou, závaznou a nepřerušovanou stavební čarou tak, aby vlastní zástavba hlavními budovami na pozemcích vymezovala veřejné prostranství a utvářela a formovala prostor ulice.
- Regulačním plánem budou pro stavební pozemky závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:
 - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
 - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
 - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
 - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
 - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného využitelného podkroví či ustupujícího podlaží)
 - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
 - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední bezprostřední vztah řešeného území k území Městské památkové zóny Rakovník jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcennějších kulturních hodnot města Rakovník.
- Regulační plán bude plně respektovat a chránit stavební dominantu Vysoké brány.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.

- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případně všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných stavebních pozemků a pro případně zajištění pěší, resp. cyklistické dostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případně vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Regulační plán vymezí pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případně pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště apod.).
- Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.

g) Požadavky na asanace

- Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.
- V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.

i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- Není požadováno posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000
(Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)
 - Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
- Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *.dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 stavebního zákona – 2 x
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona – 2 x
 - regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona – 4 x.

(L04) Stanovuje se toto zadání Regulačního plánu Na Váze 1 (RP-02):

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-02.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy přestavby 245-P vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, v rámci Městské památkové zóny Rakovník. Území řešené regulačním plánem je z jihu ohraničeno ulicí Na Sekyře, ze západu ulicí Trojanova a ze severu a z východu stávající zástavbou městské památkové zóny.

- Území řešené regulačním plánem má charakter rohové proluky ve stabilizované zástavbě Městské památkové zóny Rakovník.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a stavebními pozemky.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné v rámci Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova na jihozápadním okraji Městské památkové zóny Rakovník a s cílem oboustranného obestavění a urbanistického dotvoření severní strany ulice Na Sekyře, resp. východní strany Trojanovy ulice.
- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí stavební pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení v bytových domech nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.
- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží staveb.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží.
- Regulační plán prověří možnost využití prvního nadzemního podlaží (parteru) staveb přiléhajících bezprostředně k veřejnému prostranství ulice Na Sekyře nebo Trojanova pro způsoby využití aktivizující přilehlé veřejné prostranství (zejména stravování, maloobchod, služby apod.).
- Regulační plán pro jednotlivé stavební pozemky vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- V souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje bude minimálně 35 % součtu výměry hrubých podlažních ploch všech staveb v řešeném území navrženo regulačním plánem pro bydlení.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěší, resp. cyklistické propustnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikace v ulicích Na Sekyře nebo Trojanova přiléhajících k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezených stavebních pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikace v ulici Na Sekyře a polohu křižovatky ulic Na Sekyře x Čs. legií x Trojanova.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území.

- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezených stavebních pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace III. třídy, tedy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán nebude v řešeném území navrhopvat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregáčn1 opatření pro pohyb cyklistů.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezené pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy staveb apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.
- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Na Sekyře přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ustupující podlaží od úrovně komunikace Na Sekyře.
- Regulace výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat výšku přilehlé historické zástavby v rámci Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulace prostorové struktury a charakteru zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat prostorovou strukturu a charakter přilehlé historické zástavby v rámci Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova a dotvoření severní fronty ulice Na Sekyře a východní fronty ulice Trojanova kompaktní zástavbou s převážně souvislou, tedy uzavřenou, závaznou a nepřerušovanou stavební čarou tak, aby vlastní zástavba hlavními budovami na pozemcích vymezovala veřejné prostranství a utvářela a formovala prostor nároží ulic.
- Regulační plán prověří možnost prostorového zdůraznění nárožní polohy řešeného území prostorovým řešením zástavby na pozemcích v řešeném území.
- Regulačním plánem budou pro stavební pozemky závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:
 - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
 - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
 - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
 - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
 - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného využitelného podkroví či ustupujícího podlaží)
 - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
 - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.
- Zastavěnost plochy stavbami nepřesáhne v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje 60 %.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední polohu řešeného území v rámci Městské památkové zóny Rakovník, jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcenějších kulturních hodnot města Rakovník.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných stavebních pozemků a pro případné zajištění pěší, resp. cyklistické prostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Regulační plán vymezí pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případné pozemky veřejných prostranství, která neplní primární dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště apod.).
- Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.

g) Požadavky na asanace

- Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.
- V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stávkám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.

- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**
- Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**
- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
 - V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
 - Není požadováno posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**
- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
 - Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000
(Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)
 - Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
 - Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
 - Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
 - Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *.dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
 - Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 stavebního zákona – 2 x
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona – 2 x
 - regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona – 4 x.

(L05) Stanovuje se toto zadání Regulačního plánu Na Váze 2 (RP-03):

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkresu *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-03.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy přestavby 246-P vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, v Městské památkové zóně Rakovník. Území řešené regulačním plánem je ze severu ohraničeno ulicí Na Sekyře, ze západu ulicí Trojanova, z jihu vedlejší ulicí Na Sekyře a z východu stávajícím veřejným prostranstvím parku Na Sekyře.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a stavebními pozemky.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné na území Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova jižně v jižní části Městské památkové zóny Rakovník a s cílem oboustranného obestavení a urbanistického dotvoření jižní strany ulice Na Sekyře, resp. východní strany Trojanovy ulice.
- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí stavební pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení v bytových domech nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.
- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží budov.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží stavby.
- Regulační plán prověří možnost využití prvního nadzemního podlaží (parteru) staveb přiléhajících bezprostředně k veřejnému prostranství ulice Na Sekyře nebo Trojanova pro způsoby využití aktivizující přilehlé veřejné prostranství (zejména stravování, maloobchod, služby).
- Regulační plán pro jednotlivé stavební pozemky vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- V souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje bude minimálně 35 % součtu výměry hrubých podlažních ploch všech staveb v řešeném území navrženo regulačním plánem pro bydlení.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěší, resp. cyklistické propustnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikaci v ulici Trojanova přiléhající k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezených stavebních pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikace v rámci ulice Na Sekyře a polohu křižovatky ulic Na Sekyře x Čs. legií x Trojanova.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území.
- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezených stavebních pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace III. třídy, tedy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán nebude v řešeném území navrhovat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregáčnická opatření pro pohyb cyklistů.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezené pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy stavby apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.
- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Na Sekyře přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ustupující podlaží od úrovně komunikace Na Sekyře.
- Regulace výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat výšku přílehlé historické zástavby v rámci Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulace prostorové struktury a charakteru zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat prostorovou strukturu a charakter přílehlé historické zástavby Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova a dotvoření jižní fronty ulice Na Sekyře a východní fronty ulice Trojanova kompaktní zástavbou s převážně souvislou, tedy uzavřenou, závaznou a nepřerušovanou stavební čarou tak, aby vlastní zástavba hlavními budovami na pozemcích vymezovala veřejné prostranství a utvářela a formovala prostor nároží ulic.
- Regulační plán prověří možnost prostorového zdůraznění nárožní polohy řešeného území prostorovým řešením zástavby na pozemcích v řešeném území.
- Regulačním plánem budou pro stavební pozemky závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:
 - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přílehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
 - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
 - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
 - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
 - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného využitelného podkroví)
 - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
 - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.

- Zastavěnost plochy stavbami nepřesáhne v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje 60 %.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední polohu řešeného území v Městské památkové zóně Rakovník, jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcennějších kulturních hodnot města Rakovník.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbliže místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Regulační plán vymezení jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případně všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných stavebních pozemků a pro případné zajištění pěší, resp. cyklistické dostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezení jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případně vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Regulační plán vymezení pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případně pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště apod.).
- Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.

g) Požadavky na asanace

- Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace.

- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
- Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.
 - V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
 - V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**
- Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**
- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
 - V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
 - Není požadováno posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**
- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
 - Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000
(Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)
 - Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
 - Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *.dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 stavebního zákona – 2 x
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona – 2 x
 - regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona – 4 x.

(L06) Stanovuje se toto **zadání Regulačního plánu U Pražské brány (RP-04)**:

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkrese *1.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-04.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy přestavby 251-P vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, východně od Pražské brány. Území řešené regulačním plánem je ze severu ohraničeno ulicí Pražská, z východu zástavbou sídliště kolem ulice Spalova a z jihu a ze západu veřejným prostranstvím veřejného parku Čermákovy sady.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a stavebními pozemky.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné navazující bezprostředně na území Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Pražská a Tyršova naproti Pražské bráně.
- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí stavební pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení v bytových domech nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.
- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění stavbami v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží staveb.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží staveb.
- Regulační plán pro jednotlivé stavební pozemky vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- V rámci řešeného území bude zajištěno zachování kapacity stávajícího parkoviště na terénu (jižně od objektu nákupního střediska Jednota) sloužící pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel sídliště Pražská.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území. Nutnost vymezení pozemků veřejných prostranství v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury mimo stávající komunikace.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěši, resp. cyklistické prostupnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikace v ulicích Pražská nebo Spalova přiléhajících k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezovaných stavebních pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikace v rámci ulice Pražská.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území. Nutnost vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury mimo stávající komunikace v rámci okolních.
- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezovaných stavebních pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace II. třídy, tedy jako místní komunikace funkční skupiny C - obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán nebude v řešeném území navrhovat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregáční opatření pro pohyb cyklistů.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy staveb apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.
- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Pražská přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ustupující podlaží od úrovně komunikace Pražská.
- Regulace maximální výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat nároky na ochranu výškové dominanty Pražské brány a na zachování průhledů na ní.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Pražská a Tyršova naproti Pražské bráně a vytvoří podmínky pro důstojný protipól Pražské bráně a v širších vazbách důstojný protipól celému souboru staveb Pražské brány, Muzea T. G. Masaryka, chrámu sv. Bartoloměje a Velké zvonice.
- Regulačním plánem budou pro stavební pozemky závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:

- stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
 - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
 - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
 - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
 - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného podkrovní)
 - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
 - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.
- Zastavěnost plochy stavbami nepřesáhne v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové Krajského úřadu Středočeského kraje 50 %.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední bezprostřední vztah řešeného území k území Městské památkové zóny Rakovník jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcennějších kulturních hodnot města Rakovník.
- Regulační plán bude plně respektovat a chránit stavební dominantu Pražské brány.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbliže místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Regulační plán vymezení jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případně všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných stavebních pozemků a pro případně zajištění pěší, resp. cyklistické prostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezení jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případně vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Regulační plán vymezí pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případné pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parks, dětská hřiště apod.).
 - Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.
- g) Požadavky na asanace**
- Regulační plán prověří nutnost asanace stávajícího objektu nákupního střediska Jednota (Pražská čp. 2327) jako podmínku využití řešeného území, případně prověří možnost integrace objektu nákupního střediska do řešení regulace.
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
- Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.
 - V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
 - V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**
- Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**
- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
 - V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
 - Není požadováno posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**
- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
 - Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000
(Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)

- Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
- Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
 - Textová část
 - Grafická část
 - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *.dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 stavebního zákona – 2 x
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona – 2 x
 - regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona – 4 x.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(M01) Stanovuje se pořadí změn v území pro potřeby **koordinace logického postupu změn v území** pro plochy změn 022a-Z, 022b-P, 022c-Z, 026-Z, 027-Z, 029-Z, 031-Z, 032-Z, 033a-Z, 033b-Z, 035-Z, 036-Z, 037-Z, 038a-P, 038b-P, 038c-Z, 040a-P, 040b-Z, 041-Z, 043-Z, 044a-P, 044b-Z, 046a-P, 046b-Z, 048-P, 056-Z, 157a-Z, 157b-Z, 157c-Z, 159-Z, 161-Z, 163a-Z, 163b-Z, 166a-Z, 166b-Z, 170-Z, 172-Z, 174-Z, 175-Z, 177-Z, 180-Z, 181-Z, 183-Z, 187-Z, 188-Z, 189-Z, 211a-P, 211b-Z takto:

značení ve výkrese I.4	označení území se stanoveným pořadím změn v území	etapa	označení pořadí změn v území	dotčené plochy změn
A	Nad Nemocnicí	1.	A-1	026-Z, 033a-Z, 035-Z, 036-Z, 037-Z, 038a-P, 038b-P, 038c-Z, 043-Z, 046a-P, 046b-Z, 048-P, 056-Z
		2.	A-2	022a-Z, 022b-P, 022c-Z, 027-Z, 029-Z, 031-Z, 032-Z, 033b-Z, 040a-P, 040b-Z, 041-Z, 044a-P, 044b-Z
B	Zátiší 1	1.	B-1	159-Z, 161-Z, 163a-Z, 166a-Z, 170-Z, 172-Z
		2.	B-2	163b-Z, 166b-Z
		3.	B-3	174-Z, 175-Z, 177-Z, 180-Z, 181-Z, 183-Z
		4.	B-4	187-Z, 188-Z, 189-Z
C	Zátiší 2	1.	C-1	157a-Z
		2.	C-2	157b-Z
		3.	C-3	157c-Z
D	Kozí Hřbety	1.	D-1	211a-P
		2.	D-2	211b-Z

(M02) Využití ploch změn zařazených v předchozím článku (M01) do 2. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas anebo kolaudační rozhodnutí) na 70 % výměry ploch zařazených do 1. etapy. Využití ploch zařazených do 3. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) na 70 % výměry ploch zařazených do 2. etapy. Využití ploch zařazených do 4. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas anebo kolaudační rozhodnutí) na 70 % výměry ploch zařazených do 3. etapy.

(M03) Stanovuje se pořadí změn v území pro potřeby **podmínění změn ve využití ploch změn 231b-Z a 232-Z** předcházející realizací vybrané veřejné infrastruktury:

značení ve výkrese I.4	podmínující realizace veřejné infrastruktury	plochy změn, jejichž změny využití jsou podmíněné realizací veřejné infrastruktury
E	prodloužení jihuobchvatu města (trasa B2) do Průmyslové zóny Rakovník (plochy 230a-P, 230b-Z)	231b-Z, 232-Z

(M04) Využití ploch změn 231b-Z a 232-Z pro stanovený účel je podmíněno realizací (uvedením do provozu) stavby „prodloužení jihuobchvatu města (trasa B2) do Průmyslové zóny Rakovník“ v plochách změn 230a-P, 230b-Z.

(M05) Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese I.4. *Výkres pořadí změn v území.*

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- (N01) Vymezují se tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:
- a) stavby nemovitých národních kulturních památek a nemovitých kulturních památek;
 - b) stavby v rámci území Městské památkové zóny Rakovník a v jejím ochranném pásmu, které se vizuálně uplatňují v přilehlých veřejných prostranstvích, typicky všechny stavby vymezující veřejná prostranství anebo stavby orientované do přilehlých veřejných prostranství;
 - c) stavby v rámci urbanisticky cenných území vymezených v odstavci (B04) písm. d) tohoto územního plánu, které se vizuálně uplatňují v přilehlých veřejných prostranstvích, typicky všechny stavby vymezující veřejná prostranství anebo stavby orientované do přilehlých veřejných prostranství;
 - d) architektonicky významné stavby vymezené v odstavci (B04) písm. e) tohoto územního plánu.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Rakovník má celkem 154 stran.

Grafická část Územního plánu Rakovník obsahuje 7 výkresů:

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2b	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2c	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.2d	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:5 000